

شركة إيمان للخدمات المالية محدودة المسؤولية

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٢

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٩٦٢ ٦٥٨٠ / ٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١

فكس: ٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٣٠٠

www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى هيئة مديري شركة اماكن للخدمات المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة اماكن للخدمات المالية محدودة المسؤولية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام برقوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ تموز ٢٠١٢

شركة امان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٤٦٩٠	١٢٥٣٥		ممتلكات ومعدات، صافي
٢٥٢٢٣٠٢	٢٤٩٥٩٧٣		استثمارات عقارية، صافي
٥٩١٦٠٤	٥٨٧٥٢٩		استثمار في شركة حليفة
٥٤١٢٠٧٠	٥٣٠٣٤٨٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٣٩٣٨٧	٢٢٥٠٤١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٦٥١٤٠	١٠٥٠٧٦١		ذمم عملاء مدينة، صافي
٥٠٢٤٠	٤٢٣٤٣		ارصدة مدينة اخرى
٢٧٧٠٨٨	١٦١٧٧٩		نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
٩٤٧٢٥٢١	٩٨٧٩٤٤٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
٧٤٠٩٧٢	٤٣٩٣٤١		ذمم العملاء الدائنة
٤٣٦٢٤	٥١١٧٠	٥	جاري الشركاء
١٧٥٩٤٨	٨١٩٥٩٢		ارصدة دائنة أخرى
١٥١١٠١٤	١٥١٠٧٤١		بنك دائن
٢٠٨٨٣٣٦	١٨١١٠٧٣	٨	قروض
٤٥٥٩٨٩٤	٤٦٣١٩١٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
٦٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
-	٧٥٠٠٠٠	١	دفعات زيادة رأس المال
٧٢٣٤٦٩	٧٢٣٤٦٩		احتياطي اجباري
(٢٧٣٨٦٧)	(٣٨٢٤٤٩)		إحتياطي القيمة العادلة
(٢٠٣٦٩٧٥)	(٨٤٣٤٨٨)		خسائر متراكمة
٤٩١٢٦٢٧	٥٢٤٧٥٣٢		صافي حقوق الملكية
٩٤٧٢٥٢١	٩٨٧٩٤٤٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
قائمة الدخل المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٠٩,٠٠٧	٨٧,٠٠٥	الإيرادات
(٢٢,١٠٢)	(١٤,٣٤٦)	عمولة بيع وشراء الأسهم
١,٧٦٧	٢,٥٤٨	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
١,١٩٠	١,٨٧٨	العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٨٩,٨٦٢	٧٧,٠٨٥	توزيعات أرباح اسهم مقبوضة
		إيرادات اخرى
		صافي الإيرادات
١١٢,٩٣٨	١٠٦,٣٤٠	المصاريف -
٢٩,٣٣٩	٢٨,٤٨٤	مصاريف إدارية
١٧٥,٠٣٦	١٦١,٧٦٦	استهلاكات و اطفاءات
١١,٦٩٠	١٧,٦٤٨	مصاريف تمويل
٧,١٥٤	٤,٠٧٥	عمولات شراء وبيع اسهم
١٥,٧٢٨	٢,١٣٥	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
-	٦٣,١٥٠	مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
(٣٥١,٨٨٥)	(٣٨٣,٥٩٨)	مصروف مخصص قضايا
(٢٦٢,٠٢٣)	(٣٠٦,٥١٣)	مجموع المصاريف
		خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار	دينار
(٢٦٢,٠٢٣)	(٣٠٦,١٣)
(١٨١,٧٩٧)	(١٠٨,٥٨٢)
(٤٤٣,٨٢٠)	(٤١٥,٠٩٥)

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشاملة الأخرى بعد الضريبة

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة إمكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
 مة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
 ستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة المعادلة	احتياطي اجباري	دفعات على حساب زيادة رأس المال	رأس المال المسدوق	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
ستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ -						
٤٩١٢,٦٢٧	(٢,٣٦,٩٧٥)	(٢٧٣,٨٦٧)	٧٢٣,٤٦٩	-	٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
(٤١٥,٠٩٥)	(٣٠٦,٥١٣)	(١٠٨,٥٨٢)	-	-	-	جموع الدخل الشامل للفترة
-	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	لغاء خسائر
٧٥٠,٠٠٠	-	-	-	٧٥٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
٥,٢٤٧,٥٣٢	(٨٤٣,٤٨٨)	(٣٨٢,٤٤٩)	٧٢٣,٤٦٩	٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
ستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ -						
٥,٦٢٠,٦٤٣	(١,٦٨٣,٤٣٧)	٨٠,٦١١	٧٢٣,٤٦٩	-	٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
٢٥,٤٥٦	١٦٢,٩٢٠	(١٣٧,٤٦٤)	-	-	-	لاثر الناتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)
٥,٦٤٦,٠٩٩	(١,٥٢٠,٥١٧)	(٥٦,٨٥٣)	٧٢٣,٤٦٩	-	٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد المعدل كما في أول كانون الثاني
(٤٤٣,٨٢٠)	(٢٦٢,٠٢٣)	(١٨١,٧٩٧)	-	-	-	جموع الدخل الشامل للفترة
٥,٢٠٢,٢٧٩	(١,٧٨٢,٥٤٠)	(٢٣٨,٦٥٠)	٧٢٣,٤٦٩	-	٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	ايضاح
دينار	دينار	
(٢٦٢,٠٢٣)	(٣٠٦,٥١٣)	الأشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات -
٢٩,٣٣٩	٢٨,٤٨٤	استهلاكات واطفاءات
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
٢٢,١٠٢	١٤,٣٤٦	من خلال الأرباح والخسائر
٧,١٥٤	٤,٠٧٥	حصة الشركة في خسائر الشركات الحليفة
١٧٥,٠٣٦	١٦١,٧٦٦	مصاريق التمويل
١٥,٧٢٨	٢,١٣٥	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	٦٣,١٥٠	مخصص قضايا
		تغيرات رأس المال العامل -
٦٣٢,١٣١	(٦٨٧,٧٥٦)	ذمم عملاء مدينة
٢٧٠,٠٨٦	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	٧,٥٤٦	جاري الشركاء
(٩٠,٤٠٩)	٧,٨٩٧	أرصدة مدينة أخرى
(٢٣٧,٣٣٩)	(٣٠١,٦٣١)	ذمم عملاء دائنة
(٣٦,٨٤٩)	٥٨,٠٤٩٤	أرصدة دائنة أخرى
٥٢٤,٩٥٦	(٤٢٦,٠٠٧)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأشطة التشغيلية
		الأشطة التمويلية
(٧٦٣,٦٩١)	(٢٧٧,٢٦٣)	تسديدات قروض
(١٧٥,٠٣٦)	(١٦١,٧٦٦)	الفوائد المدفوعة
٢٠,٠٠٠	-	جاري الشركاء
-	٧٥٠,٠٠٠	دفعات على حساب زيادة رأس المال
(٩١٨,٧٢٧)	٣١٠,٩٧١	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأشطة التمويلية
(٣٩٣,٧٧١)	(١١٥,٠٣٦)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
(١,٠٦٦,٣١)	(١,٢٣٣,٩٢٦)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(١,٥٠٠,٤٠٢)	(١,٣٤٨,٩٦٢)	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة امان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة امان للخدمات المالية محدودة المسؤولية بتاريخ ٦ حزيران ٢٠٠٣ برأسمال قدره ٥٣٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٥٣٠.٠٠٠ حصة اسمية بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٣٠.٠٠٠ دينار. حصلت الشركة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٠٣ على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان.

من غايات الشركة تقديم خدمة الإستشارات المالية والقيام باعمال بيع وشراء الاوراق المالية والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الاوراق المالية لصالح محفظة الشركة.

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ كانون الأول ٢٠١١ إطفاء مبلغ ١٥٠.٠٠٠ دينار من الخسائر المتركمة في حساب رأس المال وقد استكملت الإجراءات بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٢. كما قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ آذار ٢٠١٢ زيادة رأس المال بمبلغ ١٥٠.٠٠٠ دينار وقام الشريك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتسديد مبلغ ٧٥٠.٠٠٠ دينار نقداً من الزيادة هذا ولم يتم استكمال اجراءات زيادة رأس المال حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات على معايير التقارير الدولية التالية.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية: الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعراف

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات إلى أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الأوراق المالية بمبلغ ٥٠٠.٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١١: ٥٠٠.٠٠٠ دينار) وكفالتين بنكيتين صادرتين لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ ٧٥٠.٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١١: ٧٥٠.٠٠٠ دينار).

هناك قضية تحكيم بين الشركة والمستشفى الإستشاري على مبالغ مدفوعة مقدماً سابقاً من قبل المستشفى الإستشاري مقابل معاملة ملغاة لشراء الإستثمار في الشركة الحليفة (شركة العيادات الطبية) وتم الحكم فيها لصالح المستشفى الإستشاري وتم استئناف الحكم من قبل الشركة وتم رد طلب الاستئناف حيث يترتب على الشركة بناءاً على الحكم الأولي إلتزامات بقيمة ٤٣ ار ١٨٠ دينار. قامت الشركة بأخذ مخصص بكامل المبلغ.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الشركاء وأقرباؤهم و الشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين وأعضاء هيئة المديرين. يتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

فيما يلي تفاصيل أرصدة جهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة المركز المالي:

ذمم الشركاء الدائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار	دينار
٤٣ر٦٢٤	٥١ر١٧٠

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

الذمم المدينة والدائنة

تتضمن أرصدة الذمم المدينة والدائنة ذمم جهات ذات علاقة تفصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١١		٣٠ حزيران ٢٠١٢
ذمم دائنة	ذمم مدينة	ذمم دائنة
دينار	دينار	دينار
٢ر٩١٧	-	-
٧٧٨	-	٧٧٨
١٠ر٥١٨	-	١٠ر٥١٨
١٨٦ر٨٣١	٢ر٨٥٧	١٧٠ر٢٩٥
١١ر٠٥٨	-	١٢ر٤٨٥
٢١٢ر١٠٢	٢ر٨٥٧	١٩٤ر٠٧٦

عبر الأرض للاستثمار
السيد أحمد طنطش (شريك)
الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية
أفراد عائلة الشركاء
شركة التعاون لإدارة العقارات

إن الأرصدة الظاهرة في نهاية السنة تمثل أرصدة ناتجة ضمن نطاق نشاط الشركة الرئيسي.
إن المعاملات مع جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية هي كما يلي:

مصاريف مصاريف ايجارات دينار	بدل تنقلات		ايراد عمولة بيوع وشراء أسهم دينار	
	مصاريف استشارات وتمويل دينار	ومكافأة أعضاء هيئة المديرين دينار		
-	-	-	-	٣٠ حزيران ٢٠١٢ -
-	١٠,٧١٠	-	٢,٢٥١	شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث (شريك)
-	-	-	٢٦,١٨٦	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (شريك)
-	-	-	٨	أفراد عائلة الشركاء
٢,٥٠٠	-	-	-	السيد أحمد حمزة طنطش (شريك)
٢,٥٠٠	١٠,٧١٠	-	٢٨,٤٤٥	شركة التعاون لإدارة العقارات

مصاريف مصاريف ايجارات دينار	بدل تنقلات		ايراد عمولة بيوع وشراء أسهم دينار	
	مصاريف استشارات وتمويل دينار	ومكافأة أعضاء هيئة المديرين دينار		
-	-	-	٢,٣٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١١ -
-	-	-	٧٠٥	شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث (شريك)
-	-	-	٢٥٣	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (شريك)
-	-	-	-	الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية
-	-	-	-	شركة عبر الأرض للاستثمار
-	-	١,٨٠٠	-	أعضاء هيئة المديرين
٥,٠٠٠	-	-	-	شركة التعاون لإدارة العقارات
-	-	-	٤٦,٨٦٣	أفراد عائلة الشركاء
٥,٠٠٠	-	١,٨٠٠	٥٠,٩٤١	

(٦) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩,٤٨١	١٦١,٧٧٩
(١,٥٠٩,٨٨٣)	(١,٥١٠,٧٤١)
(١,٥٠٠,٤٠٢)	(١,٣٤٨,٩٦٢)

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

(٧) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و٢٠١١ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٦.

تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠٠٧ و٢٠٠٨ و٢٠٠٩ و٢٠١٠ و٢٠١١. قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة عن الأعوام ٢٠٠٧ و٢٠٠٨ و٢٠٠٩ ولم تقم بإصدار تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(٨) قروض

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بسداد كامل رصيد القرض الممنوح من قبل البنك الأردني الكويتي والبالغ ١١١٧٧١ ردينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، وبذلك تم فك الرهن عن ٥٦٢.٠٠٠ سهم من أسهم الثقة للإستثمارات الأردنية المملوكة من قبل الشركة.