



التاريخ: 2012/7/30
الإشارة: 106/ب.ع. 2012

semi annual - PETT - 31/7/2012

السادة / بورصة عمان المحترمين

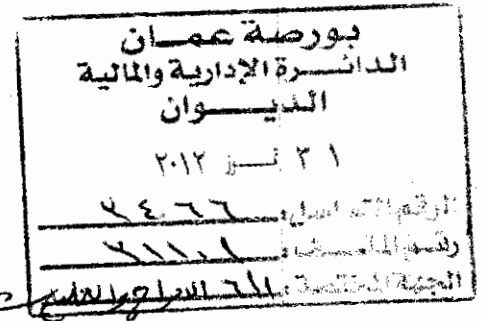
تحية وبعد،،،

استناداً لأحكام المادة (15/أ-2) من تعليمات إدراج الأوراق المالية، نرفق لكم طياً القوائم المالية
المرجلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2012.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد بهجت البليسي



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

مع تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

صفحة

٣	- تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٤	- بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
٥	- بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
٧	- بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
١٣-٨	- الإيضاحات

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وكلا من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلية الموحد للسنة المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات حولها ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة ، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

نقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤنيها المنطق المستقل للمنشأة" ، تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والتقييم بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية ، إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية ، فإتينا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة .

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية .

فقرة توكيدية :

استلمت الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٤ كتاب من دائرة الجمارك الأردنية يتضمن قرار بتثبيت تغريم الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي مبلغ ٣ ٢٨٥ ٦٠٠ دينار بخصوص باصات الشركة التي تم بيعها للشركة المذكورة ، كما استلمت الشركة قرار تحصيل يخص الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي بمبلغ ٢ ١٩٤ ٧٨٠ دينار ، هذا وقد قامت الشركة بالاعتراض لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل إلى تسوية مع دائرة الجمارك مما استدعى قيام الشركتين برفع دعاوي لدى محكمة الجمارك البدائية للمطالبة برد قرار التحصيل والتغريم ، علماً بأن الشركة لم تقم باخذ أي مخصص لمواجهة تلك المطالبات وبرأي مستشار الشركة القانوني أن موقف الشركة في القضيتين جيد .



نسليم شاهين

إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ١٧ تموز ٢٠١٢

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/٦/٣٠	إيضاح رقم	الموجودات
بالدينار مدققة	بالدينار		موجودات متداولة
٣٧.٠٠٤	٦٩.٧٣٦		التقديرات وما في حكمه
...	٣.٣٧٥		شيكات برسم التحصيل
١٧.٨٠٥	٩.٤٨٥		أرصدة عقود إيجار ومدينة بالصفى
١٣٢.٦٨٥	١٣٦.١٠٨		أرصدة مدينة أخرى
١٨٧.٤٩٤	٢١٨.٧٠٤		مجموع الموجودات المتداولة
٢٤١.٠٧١	٢٦٢.٥٠٠		موجودات غير متداولة
٦.٦٠٥.٦٢٣	٨.٦٤٢.٢٤٨	٣	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل الآخر)
٢.٤٩.١٩٢	٢.٤٠٣		استثمارات عقارية
٨.٨٩٥.٨٨٦	٨.٩٠٧.١٥١		ممتلكات ومعدات بالصفى
٩.٨٣.٣٨٠	٩.١٢٥.٨٥٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
١٣.٣٧١	٢.٣٨٧		المطلوبات وحقوق الملكية
٦.٠٥١	٣.٦٨٢		مطلوبات متداولة
٩١.٠٤٥	٩٧.٧٨١		بنوك دائنة
١١٠.٠٠٠	١١٠.٠٠٠	٤	أرصدة دائنة أخرى
٢٢٠.٤٦٧	٢١٣.٨٥٠		قروض قصيرة الأجل
٢٢٠.٠٠٠	٢٢٠.٠٠٠	٤	مجموع المطلوبات المتداولة
		٥	قروض طويلة الأجل
			حقوق الملكية
١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٦.٤٦٥	٣٦.٤٦٥		علاوة إصدار
٥٤٦.١٤٧	٥٤٦.١٤٧		احتياطي إجري
(٨٤٦.٤٢٩)	(٨٢٥.٠٠٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
(٦.٩٣.٢٧٠)	(٦.٦٥.٦٠٧)		خسائر منورة
٨.٦٤٢.٩١٣	٨.٦٩٢.٠٠٥		صافي حقوق الملكية
٩.٨٣.٣٨٠	٩.١٢٥.٨٥٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

٢٠١١/٦/٣٠	٢٠١٢/٦/٣٠	إيضاح رقم
بالدينار	بالدينار	
٧٩ ٧٩٢	١٠٢ ٩٥٤	إيرادات إيجارات
(٤٧ ٥٢٧)	(٤٤ ٦٥٤)	مصاريف إدارية
(٢٤ ١٨٧)	(١٧ ٢٣٧)	مصاريف التمويل
٤ ٨٩٩	...	إرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١ ٤٠٠)	...	(خسائر) بيع موجودات مالية مقيمة بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل)
(٧١٣)	(٤ ٣٢٠)	مصاريف أخرى
١٠ ٨٦٤	٣٦ ٧٤٣	ربح الفترة قبل الضريبة
(٥ ٩٢١)	(٩ ٠٨٠)	مخصص ضريبة الدخل
٤ ٩٤٣	٢٧ ٦٦٣	ربح الفترة بعد الضريبة
(١٦٢ ٨٥٧)	٢١ ٤٢٩	بنود الدخل الشامل الأخرى :
(١٥٧ ٩١٤)	٤٩ ٠٩٢	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٠٠,٠٠٣	٠,٠٠٠,١٨٦	حصة أسهم الأسهم والمخفضة من ربح الفترة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقويم بالقيمة العادلة	خسائر مدورة	المجموع
٢٠١٠/١٢/٣١	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٦٥ ١٥	٥٤٦ ١٤٧	(٥٥٥ ٠٠٠)	٩ ١١٩ ١٨١ (٥ ٩٠٨ ٤٣١)
إجمالي الدخل الشامل للفترة				٤ ٩٤٣	(١٥٧ ٩١٤)
٢٠١١/٦/٣٠	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٦٥ ١٥	٥٤٦ ١٤٧	(٧١٧ ٨٥٧)	٨ ٩٦١ ٢٦٧ (٥ ٩٠٣ ٤٨٨)
٢٠١١/١٢/٣١	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٦٥ ١٥	٥٤٦ ١٤٧	(٨٤٦ ٤٢٩)	٨ ٦٤٢ ٩١٣ (٦ ٠٩٣ ٢٧٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة				٢١ ٤٢٩	٤٩ ٠٩٢
٢٠١٢/٦/٣٠	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٦٥ ١٥	٥٤٦ ١٤٧	(٨٢٥ ٠٠٠)	٨ ٦٩٢ ٠٠٥ (٦ ٠٦٥ ٦٠٧)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

٢٠١١/٦/٣٠	٢٠١٢/٦/٣٠	
بالدينار	بالدينار	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٠ ٨٦٤	٣٦ ٧٤٣	ربح الفترة
١٤ ٤٩٠	١٤ ٤٣٤	استهلاكات
(٤ ٨٩٩)	...	ارياح بيع ممتلكات ومعدات
١ ٤٠٠	...	(خسائر) بيع موجودات مالية مقيمة بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل)
		التغير في رأس المال العامل
٢٤ ٢٧٦	...	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل)
(١٤ ١٨٧)	(٣ ٣٧٥)	شيكات برسم التحصيل
٣٨ ٣٥٠	٨ ٣٢٠	نعم عقود ايجار ومدينة
(٦ ٩٩٧)	(٣ ٤٢٣)	أرصنة مدينة أخرى
(١ ٤٥٤)	(٢ ٣٦٩)	نعم دائنة
(٢٨ ٧٠٢)	(٢ ٣٤٤)	أرصنة دائنة أخرى
٣٣ ١٤١	٤٧ ٩٨٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
...	(٤ ٢٧٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٤ ٨٩٩	...	بيع ممتلكات ومعدات
٤ ٨٩٩	(٤ ٢٧٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٥ ٢٠٤)	(١٠ ٩٨٤)	بنوك دائنة
(٤٦ ١٣١)	...	قروض قصيرة وطويلة الاجل
(٥١ ٣٣٥)	(١٠ ٩٨٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٣ ٢٩٥)	٣٢ ٧٣٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٩ ٢٦٨	٣٧ ٠٠٤	النقد وما في حكمه في بداية العام
٥ ٩٧٣	٦٩ ٧٣٦	النقد وما حكمه في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

١. عام

- تأسست شركة البتراء للنقل السياحي كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٨٣) بتاريخ ١٤ حزيران ١٩٩٥. وإن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ، كما قررت الهيئة العامة تغيير إسم الشركة ليصبح "شركة المحفظة العقارية الإستثمارية" وتغيير غاياتها لتصبح الإستثمار في الأسهم والسندات وبيع وشراء وتأجير العقارات والأبنية .
- تم إقرار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ تموز ٢٠١٢.

٢. مخصص لأهم السياسات المحاسبية

أسم إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

إن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسم توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم :

إسم الشركة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية
اركان للاستثمار وإدارة المباني	عقاري	٣.٠٠٠	١٠٠٪
ربوع عين الباشا لإداره المشاريع العقارية	عقاري	١.٠٠٠	١٠٠٪
ربوة عبود لتطوير الأراضي	عقاري	١.٠٠٠	١٠٠٪
المراكز لتطوير العقاري	عقاري	١.٠٠٠	١٠٠٪

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وهي يني أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في عين النظر الشامل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان النظر الشامل الموحد للسنة .
- تقوم إدارة إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية لغايات الإفصاح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠) .

٣. إستثمارات عقارية

- تمثل الإستثمارات العقارية مبلغ (٨ ٦٤٢ ٢٤٨) دينار قيمة اراضي في الشركة الام والشركات التابعة ، والمتضمنة كلفة الارض والمبنى لمجمع شركة أركان للإستثمار وإدارة المباني البالغة (٢ ٠٣٦ ٦٢٥) دينار والتي تم تحويلها من بند ممتلكات ومعدات الى بند استثمارات عقارية خلال عام ٢٠١٢ تمشياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية من واقع تقرير مقيمين عقاريين مرخصين ما قيمته (١١ ١٧٦ ٢٩٤) دينار عام ٢٠١١ ، غير شاملة للقيمة العادلة لارض ومبنى مجمع شركة أركان للإستثمار وإدارة المباني .

٤. قروض قصيرة وطويلة الاجل

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
قرض	دينار	%٨	٢٠١٤-٢٠١٢	٥٠٠.٠٠٠	٣٣٠.٠٠٠
				٥٠٠.٠٠٠	٣٣٠.٠٠٠

- يسدد القرض على ٦ أقساط متساوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٢٠١٢/٨/١ ويستحق القسط الاخير

٢٠١٤/١١/١

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

٥. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار مقسم الى (١٥) مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد .

علاوة اصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٣٦ ٤٦٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وهي ناتجة عن بيع بعض أسهم الشركة بسعر يزيد عن القيمة الاسمية .

احتياطي اجباري

تمثل قيمالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

٦. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٢٠١١/٦/٣٠	٢٠١٢/٦/٣٠
بالدينار	بالدينار
٤ ٩٤٣	٢٧ ٦٦٣
١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠
٠,٠٠٠,٠٠٣	٠,٠٠٠,٠١٨

ربح السنة بعد الضريبة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

٧. الوضع الضريبي

- تم مراجعة سجلات الشركة الأم للأعوام ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦ حيث صدر القرار بعد الموافقة كما ان الشركة لم تستلم الاسعار الخاصة بهذه السنوات حتى تاريخ اعداد البيانات المالية .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأم للأعوام ٢٠٠٧ ، ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة التابعة (شركة اركان للاستثمار وإدارة المباني) عن عام ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ و ٢٠١١ وتم تسوية الوضع الضريبي لعام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ .
- لم يتم تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة الأم للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لوجود خسائر
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ .

٨. القطاعات التشغيلية

تتركز أنشطة الشركة الأساسية في التعامل بالأوراق المالية والإستثمارات العقارية ، وقد بلغت الأرباح (الخسائر) المتأتبة للشركة من تلك الأنشطة كما يلي :

٢٠١١/٦/٣٠	٢٠١٢/٦/٣٠	
بالدينار	بالدينار	
(١ ٤٠٠)	٠٠٠	الأوراق المالية
٧٩ ٧٩٢	١٠٢ ٩٥٤	العقارات

٩. التزامات محتملة

استلمت الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٤ كتاب من دائرة الجمارك الأردنية بتثبيت قرار تغريم الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي مبلغ ٣ ٢٨٥ ٦٠٠ دينار بخصوص باصات الشركة التي تم بيعها للشركة المذكورة ، كما استلمت الشركة قرار تحصيل يخص الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي بمبلغ ٧٨٠ ١٩٤ ٢ دينار ، هذا وقد قامت الشركة بالاعتراض لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل الى تسوية مع دائرة الجمارك مما استدعى قيام الشركتين برفع دعاوي لدى محكمة الجمارك البدائية للمطالبة برد قرار التحصيل والتغريم .

١٠. معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير التي تم إصدارها وما زالت غير سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة، إن المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع إدارة الشركة تطبيقها عن تاريخ سريانها مستقبلاً، وهناك نية لدى إدارة الشركة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر)

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم أظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى بيان الدخل الشامل (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها، إن تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة، يجب تطبيق هذا المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية، الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف
يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها، يجب تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١، مشيرين إلى أن التعديل الذي يتعلق بالنقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية يجب تطبيقه للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ كذلك التعديل الذي يتعلق بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) يجب تطبيقه للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥، سوف يؤثر هذا التعديل على الإفصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

يوضح المعيار المعدل المبادئ لعرض وإعداد القوائم المالية في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص، يجب تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترة المالية قبل تاريخ سريانه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة (العمليات أو المشاريع المشتركة)

يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة والذي يهدف إلى تحديد الصلاحيات لأطراف العمليات أو المشاريع المشتركة اللذين يملكون سيطرة مشتركة، يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً محل تفسير رقم (١٣) (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). يجب تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترة المالية قبل تاريخ سريانه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) إيضاحات الحصص في المنشآت الأخرى (المصالح والمنافع في شركات أخرى) يطبق المعيار المعدل للمنشآت التي لها حصة في شركات تابعة أو المشاريع المشتركة أو شركات حليفة أو المنشآت ذات الغرض الخاص. ويهدف إلى تحسين ومزيد من إفصاحات الشركات لحصصها واستثماراتها في المنشآت الأخرى لاتاحة معلومات إضافية لمستخدم القوائم المالية لتقييم طبيعة المخاطر والمصالح المرتبطة في الشركة الأخرى، يجب تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترة المالية قبل تاريخ سريانه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣)، يهدف إلى بيان طرق قياس القيمة العادلة والإفصاح عنها بهدف زيادة الاتساق والمقارنة في طرق قياس القيمة العادلة والإفصاحات المرتبطة بها من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، سوف تقوم الشركة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة، يجب تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترة المالية قبل تاريخ سريانه.

١١. الأرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية للعام ٢٠١١ لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢.