

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠) دينار

٢٠١٣/١١/١٨

رقم

للمضاح

- البررصة

- السيد عبد الكريم

- السيد

١١/٤

الموضوع : إفصاح النتائج الأولية للسنة المالية ٢٠١٢

٢٠١٣/٠٢/١١

عمان في

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وتعليمات الإفصاح المعمول به من قبل الشركات المساهمة العامة نرفق لكم بطيه

نموذج النتائج الأولية لشركتنا للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ موقع حسب الأصول.

سوف تقوم شركتنا بنشر النتائج الأولية للسنة المالية ٢٠١٢ في صحيفة الأخبار بتاريخ ٢٠١٣/٠٢/١٢

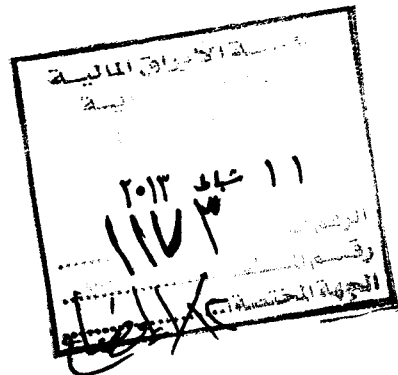
شاكرين لكم حسن تعاونكم واهتمامكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

"محمد أمين" سالم أبو عساف

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية م.م



النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

- اسم الشركة: الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية م.ع.م
- القبطاع: الخدمي
- رقم وتاريخ التسجيل: (٨٧) تاريخ التسجيل ١٦/٠٦/١٩٧٤
- رأس المال المصرح به : (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومائتي ألف سهم / دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومائتي ألف سهم / دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد "محمد أمين" سالم حسين أبو عساف
- اسم المدير العام: السيد "محمد أمين" سالم حسين أبو عساف
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: مؤسسة رضا الكباريتي.
- العنوان البريدي للشركة:ص . ب (٩٢١١٩٦)الركز البريدي (١١١٩٢)
- تلفون: ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤
- فاكس: ٥٦٦٢١٠٥
- بريد الكتروني : tfc.vfed@yahoo.com

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١١	٢٠١٢	
(الفعلي)	(المتوقع)	
١٨٩٦٣٧	١٥٥٦٨٨	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١٩٨٧٧	٥٠٥٠	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
...	...	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١٢٨٤٠	٤٥٨٧	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
١٢٨٤٠	٤٥٨٧	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(١١٥١٣٩)	(٢٦٧٦٩)	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٠٢٢٩٩)	(٢٢١٨٢)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(١٠٢٢٩٩)	(٢٢١٨٢)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- حققت الشركة خلال العام ٢٠١٢ إيرادات ايجارات مبلغ وقدره ١١٠٨٠٠ دينار وحققت إيراد من الوديعة بمبلغ ٣٦٧٨٩ دينار وارباح من المتاجرة بالأوراق المالية في سوق عمان مبلغ ٩٢٨ دينار ومبلغ ١١٧١ دينار من توزيعات الشركات على الاسهم المستثمر بها.

- قامت الشركة خلال العام ٢٠١٢ بشراء قطعتي أرض متلاصقتان بمنطقة جبل الحسين لإقامة مشاريع سكنية

وتجارية عليها
الشركة الشائعة للاستثمارات العقارية والمالية مع

التاريخ

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات مكتوبة لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة والذي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠

مؤسسة رندا الطاهر
مجلس إدارة
عمان - الأردن



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Alshamekha For Real Estate & Financial Investments Co.LTD
- **Sector:** : Services
- **No. & date of registration:** (87) – 16/06/1974 .
- **Authorized capital:** (1200000) J.D - One million and tow hundred thousand.
- **Paid-in capital:** (1200000) J.D - One million and tow hundred thousand.
- **Name of Chairman of the Board:** Mr.” Moh.Amin” Salem Abu Assaf
- **Name of the General Manager:** : Mr.” Moh.Amin” Salem Abu Assaf
- **Name of the External Auditor:** Rida Alkabariti Est.
- **Postal address:** P.O BOX : (921196) Code (11192)
- **Tel:** 5662103 – 5662104
- **Fax:** 5662105
- **E-mail:** tfc.vfed@yahoo.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2012</u> Expected	<u>2011</u> Actual
1- Net operating income (loss)	155688	189637
2- Expected net income (loss) before tax	5050	19877
3- Expected provision for income tax	000	000
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	4587	12840
a- Equity holders of the Company	4587	12840
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income	(26769)	(115139)
6- Total comprehensive income (4+5):	(22182)	(102299)
a- Equity holders of the Company	(22182)	(102299)
b- Non controlling interests		
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date:-

The Board of Directors shall ensure the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).