



للمصاح
- السيد
- السيد
- السيد
C/12

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

Palaces Real- Estate & Development P.L.C

التاريخ: 2013/02/13
الرقم: 013/01/04

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

الرجاء التكرم باستلام كشف النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة وفقاً
للكتاب المرسل اليكم من قبلكم.

شاكرين لكم حسن تعاونكم.....

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

"محمد سامي" أحمد موسى زهران

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
PALACES Real-Estate
& Development P.L.C

هيئة الأوراق المالية
السلطة الإدارية
السجل
١٢ شباط ٢٠١٣
الرقم القيد: ١٣/١١
رقسم المسجل:
الجهة المختصة:

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة المصنوع للشاريع العقارية م.م
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم التسجيل (400) بتاريخ 2006/4/17
- رأس المال المصرح به: (40000000) فقط أربعة ملايين دينار أردني لا غير
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (40000000) أربعة ملايين دينار أردني لا غير
- اسم رئيس مجلس الإدارة: أحمد موكا أحمد زهران
- اسم المدير العام: محمد سامي أحمد موكا زهران
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: مكتب «عبر العالم لتدقيق الحسابات»
- العنوان البريدي للشركة: عمارة ليدوار، شارع - عجم زهران، بالانزا
- تلفون: 585 6145
- فاكس: 588 5433
- بريد الكتروني: palaces.com@hotmail.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٢</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
650.000	164.989	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
70.285	1.23483	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
98.40	1.7288	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
60.445	1.06.195	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
60.445	10.6.195	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....		٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
60.445	10.6.195	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
60.445	10.6.195	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

خلال عام 2012 تم بيع حصة الملكة من مشروع اريج مما خففت
أرجح حصة للشركة وسيولة عالية - وتم استئجار هذه السيولة المتوفرة
لشراء قطعة أرض جديدة وذلك لبدء مشروع جديد وهو بناء شراة
مفتحة لينة .

التاريخ

توفيق المصطفى الخارجي

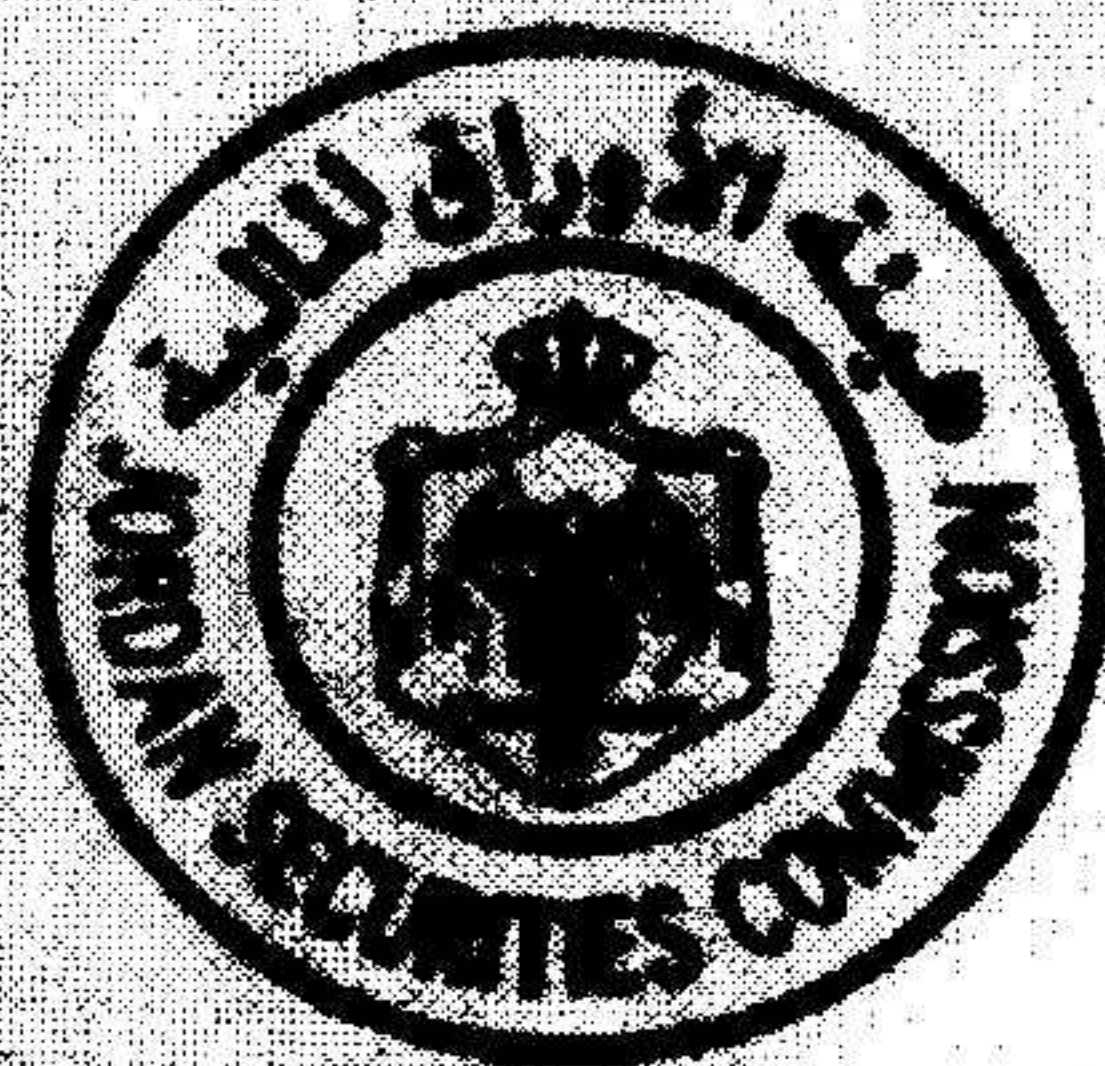
توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات العلوية لخدمة مصلحة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " **PALACES' Real-Estate** إعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض

حقوق غير المسيطرين: في ذلك الجزء الظاهر في الحسابات المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠

٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: palaces Real Estate of Development P.L.C
- Sector: Real Estates
- No. & date of registration: NO (400) Date: 17/4/2006
- Authorized capital: 4,000,000 JD
- Paid-in capital: 4,000,000 JD
- Name of Chairman of the Board: Ahmad Mousa Ahmad Zahran
- Name of the General Manager: "Mohammad sami" Ahmad Zahran
- Name of the External Auditor: A Round the world For Audit Bureau
- Postal address: p.o box (850033(11185)
- Tel: 5856145
- Fax: 5885433
- E-mail: palaces.com@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2012</u> Expected	<u>2011</u> Actual
1- Net operating income (loss)	164989	650000
2- Expected net income (loss) before tax	123483	70285
3- Expected provision for income tax	17288	9840
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	106195	60445
a- Equity holders of the Company	106195	60445
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5):	106195	60445
a- Equity holders of the Company	106195	60445
b- Non controlling interests		

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The Company had sold some offices in Areej project, which made a good profit & liquidity in the company. So the company used this liquidity in purchasing a land in Khaldia area for establishing Apartment project in 2013.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date:-

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

PALACES Real-Estate

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).