



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

للمصاح

صان في: 2013/1/28
رقم: 01/1300013

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

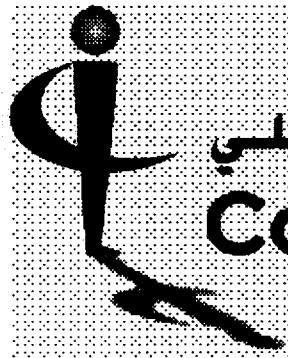
الموضوع: التقرير السنوي للعام 2012

نرفق لكم طيه أربعة نسخ من التقرير السنوي للعام 2012 للشركة المتكاملة للتأجير
التمويلي م.ع.م ، وكذلك (CD) عدد (2) لنفس التقرير السنوي لعام 2012 .

وتفضلوا بقبول الاحترام

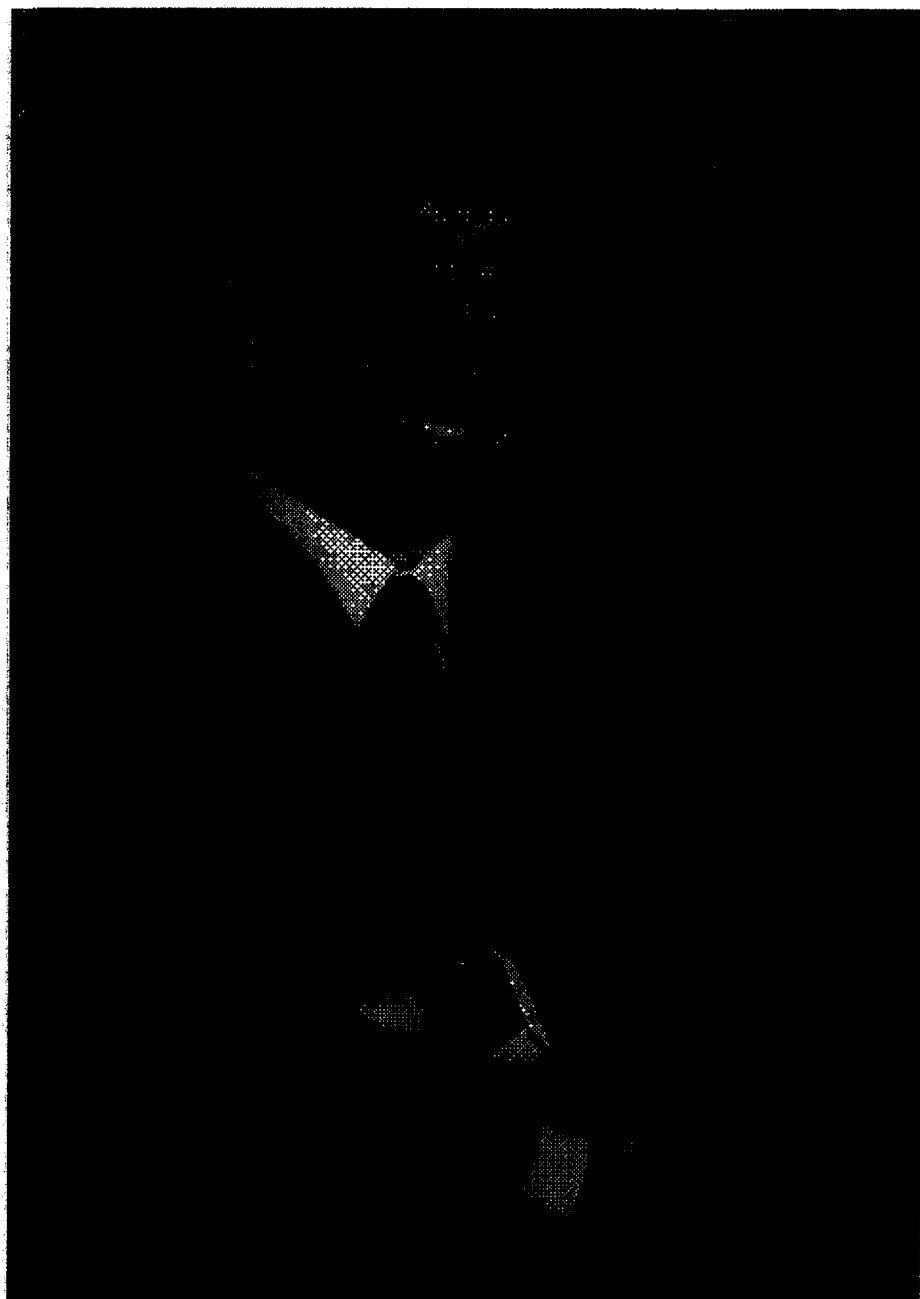
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
المكتب العام
إبراهيم بن عبد الوهاب
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
Comprehensive Leasing Co. P.L.C.

التاريخ:	٢٨ / ٢ / ٢٠١٣
الرقم:	٧٧٥
الجهة المختصة:	الهيئة العامة للغذاء والدواء



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

التقرير السنوي للعام ٢٠١٢



حضرة صاحب الجلالة
الملايكة عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

فهرس المحتويات

القسم الأول: التقرير السنوي لعام ٢٠١٢

الصفحة	
١	أعضاء مجلس الإدارة
٢	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٤	تقرير مجلس إدارة الشركة

القسم الثاني: القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الصفحة	
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢



اعضاء مجلس الإدارة

السيد جورج نقولا أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة
السيد نقولا جورج أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد إيليا جاد وكيلة مدير عام الشركة	الأعضاء
البنك الأهلي الكويتي وممثله السيد زهدي الجبوري	
السيد مروان لطيف تماري	

السادة / غوشة وشركاه	مدقق الحسابات
المحامي سليمان أبو عتمة	المستشار القانوني



كلمة مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة الكرام،

تحية وبعد...

يسعني ويشرفني باسمي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم واستهل اجتماعنا هذا بكلمة شكر وعرفان للمساهمين الكرام لدعمهم وثقتهم المستمرة وإيمانهم العميق بقدرتنا كفريق عمل على تكريس التطلعات ووضعها في حيز الواقع لتكون الدليل على مدى وضوح الرؤية وشفافية الموقف ومثانة الخطة الموضوعية والتي تلتي جميعها لتصنع هذا النجاح الذي نجتمع اليوم من أجله وليكون شاهداً على ما حققناه خلال السنوات الماضية ولا سيما خلال هذا العام. وأنه هنا بأن قصة نجاح الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وما حققته في عام ٢٠١٢ هو استمرار لسلسلة النجاحات والتطور المستمر لخطة الارتقاء بصرح الشركة على المستويين المحلي والإقليمي.

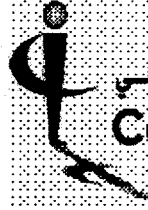
واليوم نضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والذي نعرض لكم من خلاله ما حفل به عام ٢٠١٢ من انجازات للشركة متضمناً البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

إن مسيرة نجاح الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي لم تكن وليدة الساعة بل هي امتداد سنوات طويلة بدأت منذ العام ٢٠٠٤ وفق آلية مدروسة ومنظمة المعالم تتم مراجعتها بشكل متواصل ومراقبتها بل وتطوير استراتيجيتها المرنة بما يتماشى مع اتجاهات النمو محلياً وإقليمياً.

فعلى المستوى المحلي حققت الشركة خطوات متقدمة سواء على طريق توسيع قاعدة العملاء وترشيد النفقات أو عن طريق زيادة جودة الخدمات وزيادة الانتشار محلياً. أما على الصعيد الإقليمي فقد وضعت الشركة خلال هذا العام مقدمة لمشروع التوسع الخارجي من خلال تأسيس فرع جديد للشركة في مدينة أربيل عاصمة إقليم كردستان العراق وثالث أكبر المدن العراقية بعد العاصمة بغداد والموصل، عززت الشركة من خلاله انتشارها في الأسواق العراقية تجسيدا لخطة استثمارية واعدة بتحالفات متعددة مع مجموعة من كبار شركات السيارات والتي أعطت استثماراتنا ومشاركتنا قيمة مضافة.

إن هذا التوسع الجغرافي ما هو إلا نتيجة واضحة للجهود المكثفة والمستمرة وتخطيط نابع عن وعي وإدراك تام وإصرار وتفاني لتحقيق التطلعات والأهداف المنشودة لشركتكم وبلورة دورها الرائد على المستوى المحلي والإقليمي.

وعلى صعيد محفظة التأجير التمويلي للشركة فقد تميزت بتكوين قاعدة من العملاء الجدد في جميع القطاعات المختلفة وذلك عن طريق دراسات مسبقة للقدرات الائتمانية للعميل، وتنفيذ عمليات تأجير تمويلي في قطاعات حيوية مع أفضل الشركات الرائدة في هذه القطاعات والذين يتمتعون بسمعة وملاءة مالية ممتازة.



وحرصاً على جودة المحفظة فإن القرار الائتماني للشركة يتم بناءً على دراسات مالية وائتمانية على أعلى مستوى من خلال قسم ائتمان مستقل يعمل ضمن نظم قوي لتحديد الجدارة الائتمانية لكل عميل، وكذلك المتابعة والاستعلامات الدورية على العملاء الحاليين للاطمئنان على موقعهم، وهذا يؤكد على أن القرار الائتماني بالشركة مبني على أفضل الأسس العلمية والخبرات المختلفة، وذلك يصب في تدعيم المحفظة بأفضل العملاء في السوق والعمل على الاستمرار والحفاظ على الموقف المتميز لمحفظة الشركة الائتمانية بصفاتها النشاط الرئيسي للشركة.

نجحت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي في تعزيز قوة مركزها المالي والتوسع في انتشارها بدعم من إدارتها القوية والناجحة، ونتيجة لذلك استمرت الشركة في تحقيق نتائج مالية مميزة مع ضمان جودة الخدمة لعملائها. حيث حققت أرباحاً تشغيلية لعام ٢٠١٢ بلغت ٤,٦٤٣,٧١٢ دينار، مقابل ٤,١٩٩,١٧٣ دينار للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بنسبة ارتفاع قدرها ١٠,٦%. كما بلغت أرباح الشركة قبل استقطاع الضرائب والرسوم ١,٧٣٧,٨١٤ دينار، في حين بلغت الأرباح بعد الضريبة والمخصصات ١,٢٩١,١١٥ دينار لعام ٢٠١٢ مقارنة مع ١,٢٨٥,٣٧٥ دينار في عام ٢٠١١.

أما فيما يتعلق بموجودات الشركة، فقد بلغت في نهاية العام الحالي ٣٠,٧١٠,٦٠٤ دينار ونسبة ارتفاع قدرها ٩,٧% عما كانت عليه في نهاية عام ٢٠١١. كما وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة ٢,٤% لتصبح ما مقداره ٩,٢٦٨,٢٧٦ دينار مقارنة مع نهاية العام الماضي والبالغة ٩,٠٥١,٠٢٣ دينار. وفيما يتعلق بتوزيع أرباح السنة المالية الحالية، فقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٥% على السادة المساهمين.

وختاماً، انتهز هذه الفرصة بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي لأعبر عن تقديري للسادة المساهمين على دعمهم وولائهم، ولعملائنا الكرام على ثقتهم، كما وأتقدم بالشكر لإدارة وموظفي الشركة على تفانيهم والتزامهم بأعلى معايير المهنية والتي مكنت الشركة من تحقيق أهدافها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
جورج أبو خضر



تقرير مجلس إدارة الشركة

١. نبذة تاريخية:

تأسست الشركة في عام ٢٠٠٤ تحت اسم "الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م" وسجلت بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧٣٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٤ برأس مال مقداره ١ مليون دينار، ويتمثل نشاط الشركة الأساسي في التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية. بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٦ تم عقد اجتماع الهيئة العامة، وتم الاتفاق على رفع رأس المال من ١ مليون دينار إلى ٢ مليون دينار، وقد تم استكمال الإجراءات في تاريخ ٢٠٠٥/٨/١٧ مع بقاء الصفة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة.

بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ تم استكمال الإجراءات القانونية لرفع رأس المال الشركة من ٢ مليون دينار إلى ٥ مليون دينار وتحويلها إلى صفة المساهمة العامة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٤١٥، وبواقع ٥ مليون سهم بقيمة (١) دينار للسهم الواحد، وبتاريخ ٢٠٠٧/٥/٩ تمت الموافقة على الانضمام إلى هيئة الأوراق المالية على أن تداول الأسهم الخاصة بالشركة سوف يطرح بعد مرور سنتين من الحصول على الموافقة. بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٨ عقدت الشركة اجتماع الهيئة العامة غير العادي، الذي تم فيه أخذ موافقة الهيئة العامة على رفع رأسمال الشركة ليصبح ٧ مليون دينار من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٤٠% من رأس المال الأصلي البالغ ٥ مليون دينار. وبتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٤ بدأ التداول في أسهم الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م تحت الرمز (leas) في سوق عمان المالي.

٢. أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

أ- تتلخص أنشطة الشركة الرئيسية فيما يلي:

ممارسة نشاط التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية منها، بالإضافة إلى الآليات والعقارات السكنية والتجارية، كذلك تقوم الشركة بتوفير حلول تمويل وبيع بالتقسيط بمرونة ودقة في الوقت نفسه.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها:

يتكون فريق العمل للشركة المتكاملة من (٢٩) موظف، كما وتمارس الشركة نشاطها من خلال أربعة أماكن عمل توفر تغطية جغرافية واسعة وشاملة مينة كالتالي :-

اسم الفرع	المكان الجغرافي
١- الفرع الرئيسي	شارع عبد الله خريشة - بداية رقم (٢١١)
٢- فرع المدينة الرياضية	شارع صرح الشويخ - مجمع الجير (٢)
٣- فرع الوحدات	شارع خولة بنت الأثور - مجمع القلبي
٤- فرع اربيل	اربيل - شارع بختياري - بداية رقم (٢٠٠)

* من المتوقع البدء بممارسة اعمال الشركة في فرع اربيل بداية شهر شباط من العام ٢٠١٣.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

في نهاية عام ٢٠١٢ بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حسب القوائم المالية الموحدة (١٤,٨٦٠,٠٠٣٨) دينار.



د- الشركات التابعة:

١. الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م.

طبيعة الشركة التابعة	ذات مسؤولية محدودة	عدد مساهمي الشركة	٤ مؤلفين
نشاط الشركة التابعة	بيع السيارات المستعملة بالأساط	١٠٠٪	٣,٨٣٠,٠٠٠ دينار
عنوان الشركة التابعة	شارع عبدالله عويشة - بناية رقم (١٦)	١٠٠٪	٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار
فروع الشركة التابعة	لا يوجد فروع للشركة التابعة	١٠٠٪	٣,٤٨٩,٥٧٣ دينار
رأسمال الشركة التابعة	٥٠٠,٠٠٠ دينار	١٠٠٪	٥٠٠,٠٠٠ دينار
مجموع حقوق الملكية	٨١٠,٠٩٨ دينار	١٠٠٪	٣,١١٠,٥١٣ دينار
نسبة الملكية	١٠٠٪	١٠٠٪	٢٩٧,٠١٣ دينار

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة و أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و نبذة تعريفية عن كل منهم :

أ- أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	صفة	تاريخ تولد	تعليمه	معلومات
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	٧ شباط ١٩٣٩	بكالوريوس إدارة أعمال مجازة واقتصاد من الجامعة الأميركية في بيروت.	٢٩ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأرض ورئيس مجلس إدارة المتكاملة للمشاريع المتكاملة وعضو مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي وعضو في كل من غرفة تجارة وصناعة عمان وعضو اللجنة العامة لوكالة السيارات وتجار قطع السيارات وأولها وجمعية رجال الأعمال العرب.
نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	٧ كانون أول ١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بوسطن	٢٩ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأرض ونائب رئيس مجلس إدارة المتكاملة للمشاريع المتكاملة وعضو مجلس إدارة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.
إيليا جلا وكيلة	عضو مجلس الإدارة	١ آب ١٩٦٦	بكالوريوس في المحاسبة و إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية	٢٢ سنة في مجلس إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وعضو عمل وعضو هيئة إدارية سابق في البنك الأردني التجاري.
مروان لطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	٧ كانون أول ١٩٦٨	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة جورج واشنطن	٢١ سنة في مجال التجارة الحرة ويشغل حالياً منصب مدير عام وشريك شركة غذاء الحياة التجارية - تماري.
زهدي الجبوري (ممثل البنك الأرمني الكويتي)	عضو مجلس الإدارة	٢٦ تموز ١٩٧٠	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية	١٩ سنة في مجال البنوك ويشغل حالياً منصب مدير تنفيذي لقسم قروضات - كبار الشركات لدى البنك الأهلي الكويتي.



ب- أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ التمدد	سنوات خبرة	معلومات إضافية
إيليا جاد وكيلة	المدير العام	١ نيسان ٢٠٠٤	١ آب ١٩٩٦	١٩٨٨	٢٣ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي وشغل حقيباً مناصب مدير عام الشركة متكاملة للتأجير التمويلي وعضو عمل وعضو هيئة إدارية سابق في النادي الأرثوذكسي.
سلطان محمد قطوشات	المدير المالي	١ تشرين الأول ٢٠٠٤	٢٩ آب ١٩٨١	٢٠٠٣	١٠ سنوات في مجال المحاسبة
جمال عبد الرحمن عصفور	مدير التأجير التمويلي للشركات	١ تشرين الأول ٢٠٠٤	٢ آب ١٩٧٥	١٩٩٦	١٤ سنة في مجال المحاسبة والتأجير التمويلي
حسام شكري القبرصي	مدير تطوير الأعمال والتسويق	٣٠ آذار ٢٠١١	٢٩ كانون الأول ١٩٧٩	٢٠٠٢	٩ سنوات في مجال التطوير والتخطيط الاستراتيجي والاستشارات المالية
فريد كمال عقل	مدير الفروع	٤ كانون الأول ٢٠١١	١٧ آب ١٩٨٢	٢٠٠٥	٨ سنوات في مجال التسويق والإعلان والمبيعات

٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذين يملكون نسبة ٥% فأكثر بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ :

الاسم	عدد الأسهم	نسبة الأسهم	عدد الأسهم	نسبة الأسهم
سلبية حليم جريس السليبي	٣,١٥٨,٣٣٣	٥٤,٥١٩%	٢,١٦٩,٢٨٥	٣٥,٢٧٦%
لقولا جورج لقولا أبو خضر	١,٤٥٢,٧٦٩	٢٤,٥٧٤%	١,٤٥٦,٤٦٩	٢٤,٦١٨%
إيزابيل جورج لقولا أبو خضر	٥٠٠,٠٠٠	٨,٤٤٣%	٥٠٠,٠٠٠	٨,٤٤٣%
شيرين جورج لقولا أبو خضر	٥٠٠,٠٠٠	٨,٤٤٣%	٥٠٠,٠٠٠	٨,٤٤٣%

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

ان نتائج الشركة في العام ٢٠١٢ أظهرت انها تسير في الاتجاه الصحيح، حيث ساهم هذا النجاح في تحسين الوضع المالي للشركة وتعزيز حصتها السوقية في مجال التأجير التمويلي، وشكل انعطافة جديدة في مسيرة الشركة، لتنتقل نحو تعزيز مركزها التنافسي من خلال توثيق علاقاتها في السوق المحلي بالإضافة الى فتح منافذ جديدة إقليمياً. كما استطاعت الشركة أن تحتل مكانة مرموقة بين منافسيها ضمن شركات التأجير التمويلي من خلال توسيع أنشطتها وتوفير خدمات تمويلية ذات جودة عالية وكفاءة مميزة تلبي حاجات عملائها وتضمن رضاهم مما جعلها تتصدر قائمة أولى الشركات التي تمارس نشاط التأجير التمويلي في المنطقة.

٦. المشتريات والعلاء:

لا يوجد مورد محلي معتمد أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً).

٧. الامتيازات والإعفاءات التي تتمتع بها الشركة :

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين و الأنظمة. كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة، ولا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

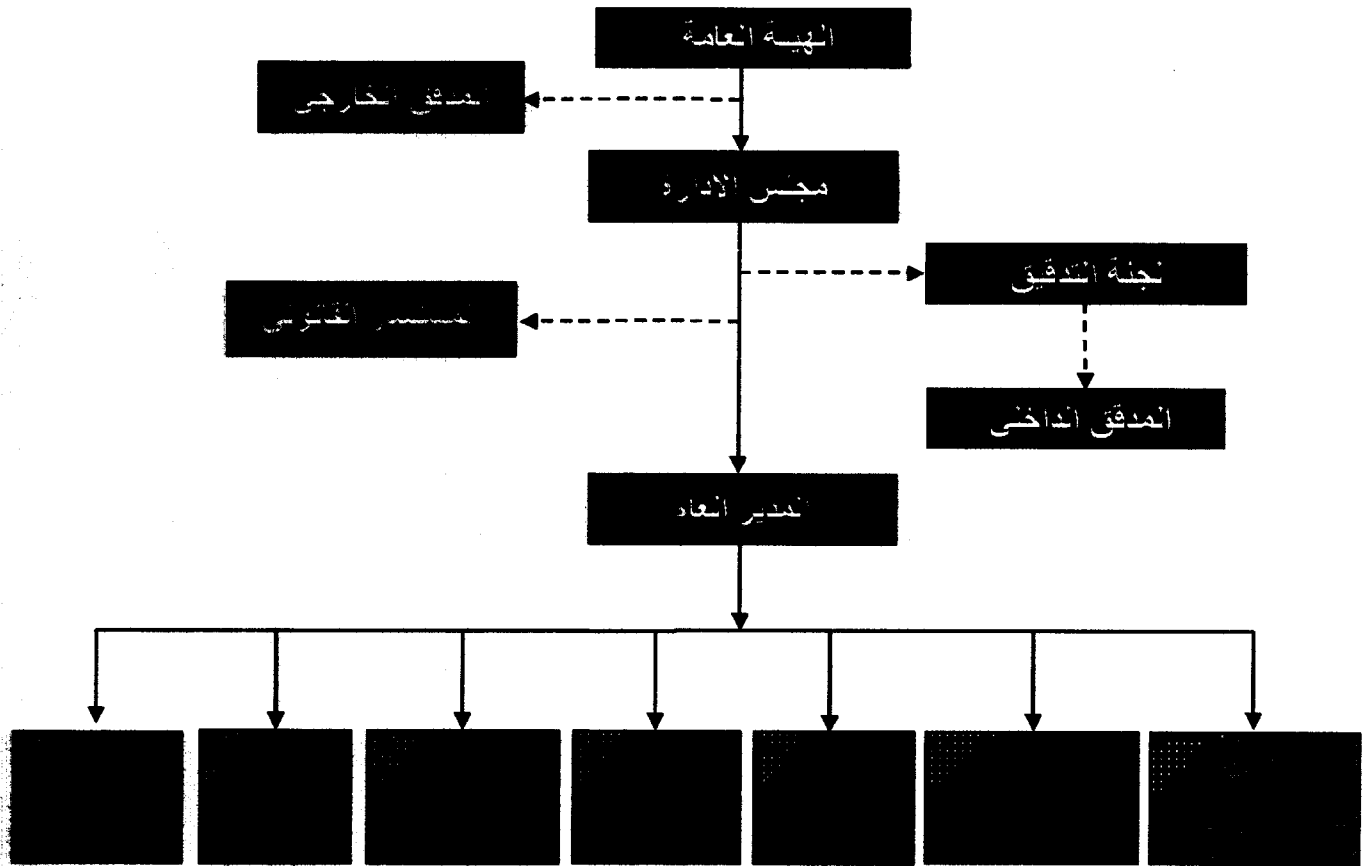


٨. القرارات الحكومية أو الدولية:

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم و برامج التدريب والتأهيل لهم :

أولاً : الهيكل التنظيمي:



ثانياً : فئات و مؤهلات الموظفين:

يبلغ عدد الموظفين في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (٢٩) موظفاً مصنفاً حسب الآتي :

العدد	مستوى التعليم
٢٤	حاصلين على البكالوريوس
١	حاصلين على دبلوم
٤	حاصلين على أقل من ثانوية العامة



ثالثاً : برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:

- منح دورة في المهارات الادارية المتقدمة لعدد من مدراء الأقسام.
- منح دورة في ممارسات المحاسبة العملية لعدد من موظفي قسم المحاسبة.
- منح دورة في ادارة التغيير لعدد من مدراء الأقسام.
- منح دورة في مهارات البيع المتقدمة لعدد من موظفي قسم المبيعات.
- منح دورة في التسويق المتقدم لعدد من موظفي قسم التسويق.
- منح دورة في التخطيط المالي ووضع الميزانيات، والتحكم في التكلفة لعدد من موظفي قسم المحاسبة.
- منح دورة SQL لموظفي تكنولوجيا المعلومات.
- منح دورة Advanced Microsoft EXCEL لعدد من موظفي قسم المحاسبة.
- منح دورة في اللغة الإنجليزية لعدد من موظفي الشركة.
- منح دورة في الإبداع والابتكار لعدد من موظفي الشركة.

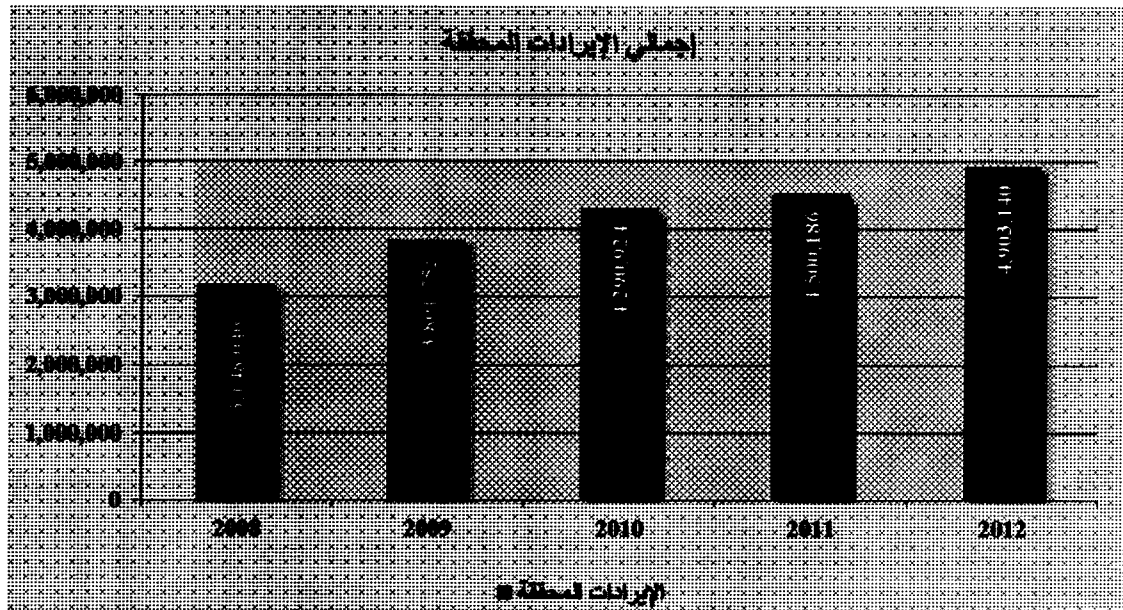
١٠. وصف المخاطر التي تعرضت لها الشركة:

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام ٢٠١٢.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية .

* بيان إجمالي الإيرادات المحققة خلال الخمسة اعوام السابقة وكما هو مبين في الجدول التالي (شاملاً إيرادات الشركة المتكاملة لبيع المركبات):

السنة	إجمالي الإيرادات المحققة	نسبة التغير
٢٠١٢	٤,٩٠٣,١٨٦	%٨١,٩٨
٢٠١١	٢,٦٩٠,١٢٤	%٤٤,٨٨
٢٠١٠	٢,٨٠١,٧٥٢	%٢٢,٨٧
٢٠٠٩	٢,٢٨٨,٠٤٠	%٢٠,٧٧

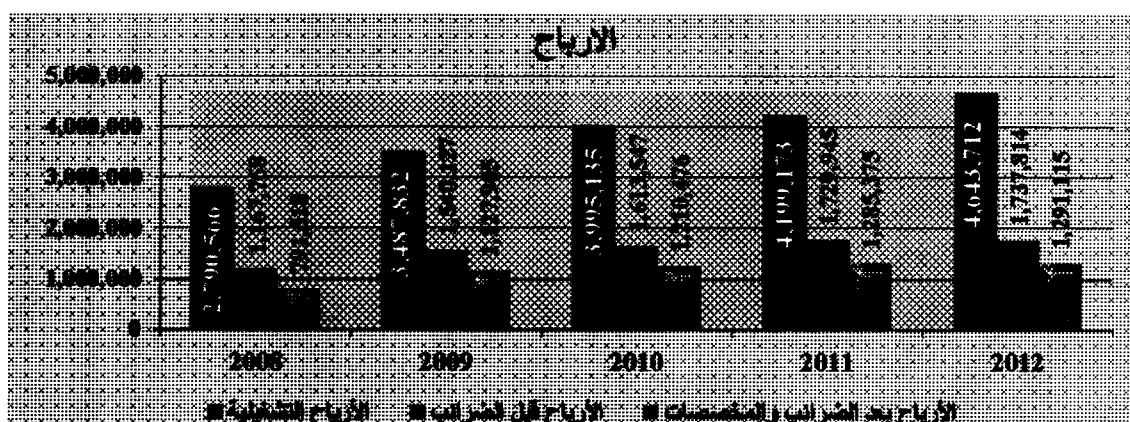




١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ضمن النشاط الرئيسي للشركة:
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تتخلل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

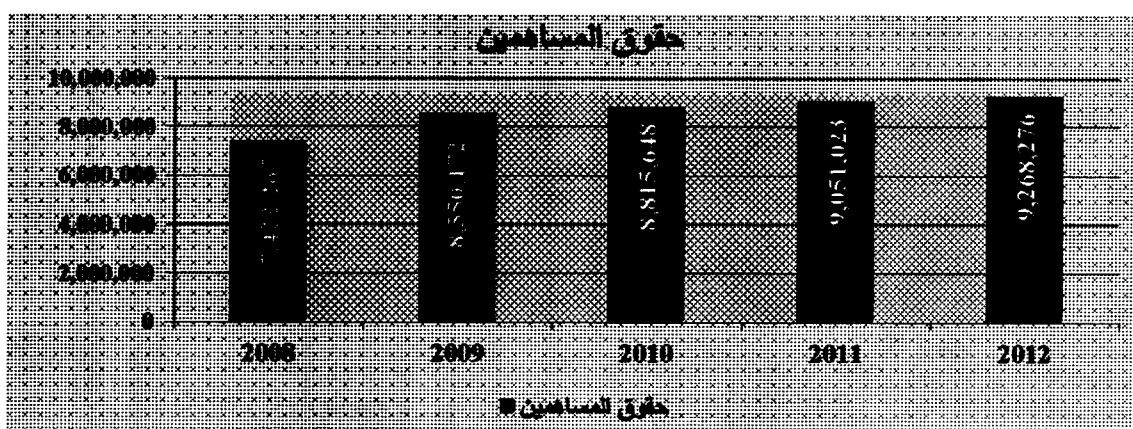
١٣. سلسلة الأرباح الزمنية و حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :

السنة	الأرباح التشغيلية	الأرباح قبل خصم	الأرباح بعد خصم
٢٠١٢	٤,١٤٢,٧١٢ ل.م	١,٧٢٧,٨١٤ ل.م	١,١٩١,٣١٥ ل.م
٢٠١١	٤,١٩٩,١٧٣ ل.م	١,٧٢٩,٤٤٥ ل.م	١,٢٨٥,٣٧٥ ل.م
٢٠١٠	٣,٩٩٥,١٣٥ ل.م	١,٦١٢,٥٤٧ ل.م	١,٢١١,٢٧٦ ل.م
٢٠٠٩	٣,٤٨٧,٨٣٢ ل.م	١,٤٤٠,١٢٧ ل.م	١,١٢٧,٩٠٤ ل.م
٢٠٠٨	٢,٧٩٠,٥٦٦ ل.م	١,١٢٧,٧٦٨ ل.م	٧٩١,٨١٨ ل.م



السنة	صافي حقوق المساهمين	سحب حقوق الأرباح	الأرباح المحتسبة	سعر السهم
٢٠١٢	٩,٢٢٨,٧٧١ ل.م	٠٪	٠	٧,٢٠
٢٠١١	٩,٠٥١,٠٢٣ ل.م	٠٪	٠	١٠,٩٠
٢٠١٠	٨,٨١٥,٦٤٨ ل.م	٠٪	٠	١٠,٧٩
٢٠٠٩	٨,٥٥٠,١٧٢ ل.م	١٢,٥٪	٠	١٠,٥٠
٢٠٠٨	٢,٤٢٢,٢١٧ ل.م	١٠٪	٠	٢,٠٠

*بدا التداول بالورقة المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بالسوق المالي في شهر أيار من العام ٢٠٠٩.



١٤. التطورات المستقبلية الهامة أو أية توسعات أو مشاريع جديدة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لتتعلق أعمال الشركة :

- توسيع قاعدة العملاء وزيادة الحصة السوقية عن طريق تنشيط عمل الفروع والتركيز على جودة الخدمات المقدمة.
- تنشيط عمليات منح التسهيلات الائتمانية لكافة العملاء المؤهلين مع المحافظة على جودة المحفظة التمويلية من خلال تعزيز الرقابة الائتمانية المطبقة على العملاء للحد من حدوث المخاطر الائتمانية.
- الاستمرار في التواصل مع العملاء، وتوثيق العلاقات معهم بشكل مكثف ومستمر، بالإضافة إلى استبيان ارائهم بخصوص إجراءات الشركة وجودة تقديم الخدمات واقتراحاتهم لتطويرها.
- استقطاب الكوادر والموارد اللازمة لاحتياجات الشركة الحالية والمستقبلية والخاصة بالفرع الجديد في اربيل.
- الاستمرار في تدعيم ورفع معدلات الكفاءة وتدريب الموظفين على أساليب ومستجدات العمل الحديثة وخلق فريق عمل متميز بين المنافسين من شركات التأجير التمويلي، ومواصلة سياسة الشركة في الحفاظ على الموظفين المتميزين وضمان ولائهم للشركة حيث تعد الموارد البشرية أحد أهم أصول الشركة التي تسهم في نجاحاتها وتحقيق أهدافها.

١٥. أتعاب التدقيق :

* مدقق الحسابات المعتمد السادة غوشة وشركاه.
بلغت أتعاب مدقق الحسابات للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي عن عام ٢٠١٢ ما مقداره (٧,٥٠٠) دينار مضافاً إليها ضريبة المبيعات. كما بلغت أتعاب مدقق الحسابات للشركات التابعة (الشركة المتكاملة لبيع المركبات) عن عام ٢٠١٢ ما مقداره (١,٢٥٠) دينار شاملاً ضريبة المبيعات.

١٦. بيان بعدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم مقارنة مع السنوات السابقة.

عد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة حتى نهاية تاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهماً، كما بدأ التداول بالبورصة المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي في شهر أيار من العام ٢٠٠٩.

أ- عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

العضو	البيان	القيمة	النسبة
١- جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	٢٢,٧٢٧	٧٤,٧٢٧
٢- نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	١,٤٥١,٧١٩	١,٤٥١,٤٦٩
٣- ايليا جاد مغايل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	٨٢,٥٠٠	٨٢,٥٠٠
٤- البنك العربي الكويتي	عضو مجلس الإدارة	١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠
٥- مروان لطيف تمري	عضو مجلس الإدارة	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠

ب- عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا للشركة :

العضو	البيان	القيمة	النسبة
١- ايليا جاد مغايل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	٨٢,٥٠٠	٨٢,٥٠٠

ج- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقرب أعضاء مجلس الإدارة:

العضو	البيان	القيمة	النسبة
١- سامية طيم جريس السلقوتي	زوجة السيد جورج نقولا أبو خضر	٢,١٢٩,٧٨٥	٢,١٢٩,٧٨٥
٢- ايزابيل جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣- شيرين جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٤- سامية نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	٢٩٩,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠
٥- نوال نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	١٥٩,٠٠٠	١٥٩,٠٠٠
٦- لانا عوض الياس برغوث	زوجة السيد ايليا جاد وكيلة	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
٧- وهبة لطيف وكيلة تمري	شقيقة السيد مروان تمري	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠
٨- مازن يوسف جورج أبو خضر	ابن عم السيد جورج نقولا أبو خضر	١,٠٤٠	٨٥١

التقرير السنوي ٢٠١٢



الشركة الكاملة للتأجير التموهلي
Comprehensive Leasing Co.

د- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا :

الاسم	البيان	صافي	الحصة
١	لا توجد أسهم مملوكة	٠	٠

هـ- الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة والتي تساهم في رأس مال الشركة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

الاسم	البيان	صافي	الحصة	القيمة
١	شركة رويال للاستثمارات التجارية	جورج نقولا أبو خضر - نائب رئيس هيئة المديرين	١٩,٩٩٩	١٩,٩٩٩
٢	شركة نقولا أبو خضر	جورج نقولا أبو خضر - رئيس هيئة المديرين	٢٣,٢٩٠	٢٣,٢٩٠
٣	شركة تجارة للمركبات	جورج نقولا أبو خضر - نائب رئيس هيئة المديرين	١٧,١٢٠	١٧,١٢٠
٤	شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية	جورج نقولا أبو خضر - نائب رئيس هيئة المديرين	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٥	شركة غذاء الحياة التجارية	مروان لطيف تماري - مدير عام	٥٥٠	٥٥٠

١٧. المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس وأشخاص الإدارة العليا.

أ- حصل أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٢ على ما يلي :

الاسم	البيان	صافي	الحصة	القيمة
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	٣٦٠٠	٣٦٠٠	٣٦٠٠
نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	٣٦٠٠	٣٦٠٠	٣٦٠٠
ليلى جاد وكيلة	عضو مجلس الإدارة	٣٦٠٠	٣٦٠٠	٣٦٠٠
مروان لطيف تماري	عضو مجلس الإدارة	٣٦٠٠	٣٦٠٠	٣٦٠٠
زهى الجبوري	عضو مجلس الإدارة	٣٦٠٠	٣٦٠٠	٣٦٠٠

ب- حصلت الإدارة التنفيذية على الرواتب والمكافآت التالية :

الاسم	البيان	صافي	الحصة	القيمة
ليلى جاد وكيلة	مدير عام	٢٠٠٤/٤/١	٢٠٠٤/٤/١	٢٠٠٤/٤/١
سليم محمد طيحيات	مدير عام	٢٠٠٤/٤/١	٢٠٠٤/٤/١	٢٠٠٤/٤/١
جمال عبد الرحمن صفور	مدير حسابات التأجير التموهلي	٢٠٠٤/٤/١	٢٠٠٤/٤/١	٢٠٠٤/٤/١
حسان شكري القريصي	مدير تطوير الأعمال والتسويق	٢٠١١/٣/٣٠	٢٠١١/٣/٣٠	٢٠١١/٣/٣٠
فريد كمال عقل	مدير المبيعات	٢٠١١/٣/٣٠	٢٠١١/٣/٣٠	٢٠١١/٣/٣٠

١٨. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٢ :

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٢ عشرة اجتماعات.

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم تقدم الشركة أية تبرعات مالية لأية جهة خلال السنة المالية .



٢٠. بيان بالعقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة:

أ- يوجد عقود وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة ومع أعضاء المجلس خلال عام ٢٠١٢ وتتمثل في الآتي:

الرقم	الاسم	المدة	القيمة
١	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات	٢٠٠٠/٢٠٠٠	٢٠٠٠/٢٠٠٠
٢	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات	٢٠٠٠/٢٠٠٠	٢٠٠٠/٢٠٠٠
٣	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات	٢٠٠٠/٢٠٠٠	٢٠٠٠/٢٠٠٠
٤	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات	٢٠٠٠/٢٠٠٠	٢٠٠٠/٢٠٠٠
٥	لقولا جورج أبو خضر	٢٠٠٠/٢٠٠٠	٢٠٠٠/٢٠٠٠

ب- قامت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتأجير الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢٠١١/٠٨/٠١ مكاتب بقيمة إيجارية سنوية بقيمة ١٥,٠٠٠ دينار.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي :

لم تسبب الشركة أية أضرار بيئية و لم تساهم ماليًا وبشكل مباشر في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

٢٢. النسب المالية التحليلية :

الرقم	الاسم	القيمة	النسبة
١	نسبة التداول	١٠٠٠	١٠٠٠
٢	نسبة السيولة	١٠٠٠	١٠٠٠
٣	معدل العائد على الأصول	١٠٠٠	١٠٠٠
٤	مؤشر ربحية السهم	١٠٠٠	١٠٠٠
٥	إجمالي الالتزامات إلى الأصول	١٠٠٠	١٠٠٠
٦	إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية	١٠٠	١٠٠
٧	معدل العائد على حقوق الملكية	١٠٠	١٠٠



٢٣. قواعد حوكمة الشركات:

تلتزم الشركة بجميع بنود القواعد الإرشادية غير الإلزامية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء القواعد التالية:

رقم البند في الدليل	المادة	نوع	البيان
١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	✓	يسبب أن هذه المهمة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر *
٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنين منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.	✓	يوجد لجنة تدقيق حسب الأصول ، ولكن لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لأن مهام هذه اللجنة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	✓	يطلق بالكامل بخصوص لجنة التدقيق حيث يتم عمل خطة تدقيق سنوية ويتم الالتزام بها ، ولكن لم يطلق بخصوص لجنة الترشيحات والمكافآت لعدم وجودها وأسبب قيام مجلس الإدارة بتلقيها.
٥	تقم كل من اللجنتين بقراراتهما وتوصيتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة.	✓	مطبق بخصوص لجنة التدقيق وتقدم تقاريرها إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة وذلك حسب قانون الشركات والهيئات، كما لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما أسبقا الذكر.
١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣. تحديد احتمالات الشركة من التقلبات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة من ناحية تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.	✓	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لأن هذه المهمة يقوم مجلس الإدارة بها بشكل مباشر *
٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت والصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل وشفاف. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.	✓	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما ذكرنا سابقا *



رقم البند في الدليل	ملاحظة	نص	ملاحظات
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني المخصص بالمساهمة ، قبل ٣١ يوماً من الترخيص المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إخطار الترتيبات والإجراءات المتعلقة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان	✓	يتم إرسال الدعوات بالبريد الإلكتروني وليس البريد الإلكتروني لعدم وجود بريد إلكتروني لجميع المساهمين.
٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولزمت على الأقل وعلى المواقع الإلكترونية للشركة. تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	✓	يتم الإعلان في جريدين محليتين ووسيلة إعلامية إخبارية وذلك حسب إكمال قانون الشركات.
٤		X	لا يتم استخدام المواقع الإلكترونية لهذه الغاية.



قرارات

١. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو مجلس الإدارة جورج نقولا بوخضر	عضو مجلس الإدارة نقولا جورج بوخضر	عضو مجلس الإدارة جورج نقولا بوخضر

عضو مجلس الإدارة مروان صفت حنون	عضو مجلس الإدارة الشيخ نادر الكويش

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة و اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن عام ٢٠١٢

عضو مجلس الإدارة جورج نقولا بوخضر	عضو مجلس الإدارة نقولا جورج بوخضر	عضو مجلس الإدارة جورج نقولا بوخضر

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

صفحة	فهرس
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة للدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة للتغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة للتدفقات النقدية الموحدة
٦ - ٢٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



مقرر المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المصاحمين المحترمين

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

لقدما بتحقيق القوائم المالية الموحدة المعرفة للشركة المتكاملة للتجديد التمويلي (المساهمة العامة المسبودة) والتي تتكون من قائمة لمركز المالي الموحدة كما في ٢٠١٢ كل من قائمة الدخل المتكامل الموحدة والتصورات في حقوق الملكية الموحدة والاشتراكات التقديرية الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للملاحظات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تصورية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة علنية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتستعمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برفقة داخلية حسبما تراه ضرورياً لفرط إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إهمال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إعداد رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وطلب تلك المعايير أن نتقيد بمطالبات قواعد الملوك العمهي وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد مقبول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينة تدقيق ثبوتية للمبالغ والأصولات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الإخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض للعدل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في شركة ويتضمن التدقيق كذلك فهم ماذتمة السياسات المحاسبية للنتيجة ومقولة التدويرات المحاسبية المعدلة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد ان يملك المثقفين الثوتية التي حصلنا عليها كقيمة ومناخية لتوفير أساساً لولنا حول التفكير

قراء

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتكاملة للشاحرين العمولي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ولأنها المالي والمعلوماتية الضخمة المسماة في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المخططات القانونية

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية. وفي القوائم المالية الموحدة المرفقة متبعة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ كنهون الثاني ٢٠٣

عدد التكرير (٢٩٦)



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
١,٥٥٨,٨٣٥	١,٤٠٥,١٨٣	٤	استثمارات في أراضي
٨٩٤,١١٧	٨٩٤,١١٧	٥	الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٧,٦٩٦,١٠٧	٩,٦٢٧,٤٦٦	٦	الجزء غير المتداول من نم بيع بالتقسيط
٤,١٥١,٣١٥	٢,٩٣٣,٢٧٢	٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤,٣٠٠,٣٧٤	١٤,٨٦٠,٠٣٨		موجودات متداولة
			مصاريف منقوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢٧٢,٦٥٤	١٩٤,٠١٦	٨	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٦,٥١١,٥٧٢	٧,٥٤٧,٧٩٩	٦	الجزء المتداول من نم بيع بالتقسيط
٥,٨٧٠,٧٣٩	٦,٤٠١,٧٣٤	٧	مدفون
٤٥٣,٩٣١	٧٢١,٧٦٥	٩	موجودات مالية محددة بالقيمة للعائلة من خلال بيان للدخل الشامل
٥٤٠,٧٨٤	٩٣٣,١٨٠	١٠	النقد وما في حكمه
٣٧,٢٣١	٥٢,٠٧٢		مجموع الموجودات المتداولة
١٣,٦٨٦,٩١١	١٥,٨٥٠,٥٦٦		مجموع الموجودات
٢٧,٩٨٧,٢٨٥	٣٠,٧١٠,٦٠٤		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
			رأس المال
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١	إحتياطي إجباري
٨٨٨,٣٤٨	١,٠٥٧,٦٧٩	١١	إحتياطي اختياري
٢١,٥٤٩	٢١,٥٤٩	١١	أرباح مدورة
١,١٤١,١٢٦	١,١٨٩,٠٤٨		مجموع حقوق الملكية
٩,٠٥١,٠٢٣	٩,٢٦٨,٢٧٦		مطلوبات غير متداولة
			قروض طويلة الأجل
٥,٦٣٦,٣٩٠	٥,٩٨٧,١٩٦	١٢	أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
٣٤٢,٣٤٦	٢٢٢,١٢٦		مجموع لمطلوبات غير المتداولة
٥,٩٧٨,٧٣٦	٦,٢٠٩,٣٢٢		مطلوبات متداولة
			مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٤٩٩,٨٣٦	٤٧١,٦٦٥	١٣	الجزء المتداول من أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
٧٠٦,٠٧٢	٥٦٣,٣٦٦		إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
١٦١,١٣٢	١٦٠,٣٤٠		دائنون و شيكات آجلة
٣٢٠,٦٩٨	٣٦٥,٨٤٠	١٤	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٨,١٨٣,٠٣٢	٩,٢٦٠,٩٠٢	١٢	بنوك دائنة
٣٠,٨٦,٧٥٦	٤,٤١٠,٨٩٣	١٥	مجموع لمطلوبات المتداولة
١٢,٩٥٧,٥٢٦	١٥,٢٣٣,٠٠٦		مجموع لمطلوبات وحقوق الملكية
٢٧,٩٨٧,٢٨٥	٣٠,٧١٠,٦٠٤		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	يضاح	
			الإيرادات :
٢,٤٣٠,٤٩٥	٢,٨٩٤,٨٨٥	١٨	صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
١٩٨,٨٠٣	١٩٥,٥١٧	١٩	صافي الإيرادات من الإيجارات
١,٥٦٩,٨٧٥	١,٥٥٣,٣١٠	٢٠	صافي إيرادات للبيع بالتقسيط
٤,١٩٩,١٧٣	٤,٦٤٣,٧١٢		صافي الإيرادات التشغيلية
(٢٣٧)	٨,١٠٥	٢١	صافي إيرادات غير تشغيلية
(٢٦,٤٤٠)	(٣١,٣٦٩)		خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة من خلال بيان الدخل الشامل
٤,١٧٢,٤٩٦	٤,٦٢٠,٤٤٨		مجموع الإيرادات
			المصروفات :
(٩٢٨,٥٧١)	(١,٠٣٧,٧٦١)	٢٢	مصاريف لادارية وعمومية
(١,٥١٣,٩٨٠)	(١,٨٤٤,٨٧٣)		مصاريف مالية
(٢,٤٤٢,٥٥١)	(٢,٨٨٢,٦٣٤)		مجموع المصروفات
١,٧٢٩,٩٤٥	١,٧٣٧,٨١٤		ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت
(١٨,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)		مكافآت
(٤٢٦,٥٧٠)	(٤٢٨,٦٩٩)	١٦	ضريبة دخل
١,٢٨٥,٣٧٥	١,٢٩١,١١٥		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١,٢٨٥,٣٧٥	١,٢٩١,١١٥		اجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم :
٠,١٨٤	٠,١٨٤		ربحية السهم - دينار / سهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

أرباح مدوّرة

المجموع	أرباح مدوّرة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	أرباح اختياري	إحتياطي إيجاري	إحتياطي إيجاري	رأس المال
٨,٨١٥,٦٤٨	١,٠٧٨,٠١٣	-	١,٠٧٨,٠١٣	٢١,٥٤٩	٧١٦,٠٨٦	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
١,٢٨٥,٣٧٥	١,٢٨٥,٣٧٥	-	١,٢٨٥,٣٧٥	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(١٧٢,٢٦٢)	-	(١٧٢,٢٦٢)	-	١٧٢,٢٦٢	-	المحول إلى الإحتياطي الإيجاري
٩,٠٥١,٠٢٣	١,١٤١,١٢٦	-	١,١٤١,١٢٦	٢١,٥٤٩	٨٨٨,٣٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
(٢٣,٨٦٢)	(٢٣,٨٦٢)	-	(٢٣,٨٦٢)	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١,٢٩١,١١٥	١,٢٩١,١١٥	-	١,٢٩١,١١٥	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(١٦٩,٣٣١)	-	(١٦٩,٣٣١)	-	١٦٩,٣٣١	-	المحول إلى الإحتياطي الإيجاري
٩,٢٦٨,٢٧٦	١,١٨٩,٠٤٨	-	١,١٨٩,٠٤٨	٢١,٥٤٩	١,٠٥٧,٦٧٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	
		الأنشطة التشغيلية
١,٧٢٩,٩٤٥	١,٧٣٧,٨١٤	ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت
-	(٢٣,٨٦٢)	تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت
١٧٤,٠٩٤	١٤٦,٩٢٦	تعديلات سنوات سابقة
١٠٠,٠٠٠	١٧٢,٠٠٠	استهلاكات
١,٥١٣,٩٨٠	١,٨٤٤,٨٧٣	مخصص تنفي نظم مدينة
(٣٢,٩٧٨)	(٤,٤٩٨)	مصاريف مالية
		توزيعات ارباح مقبوضة
٤٣,٦٩٦	(٤٨٥)	ارباح / (خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٦,٤٤٠	٣١,٣٦٩	الشامل
		خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٣,٠١٥,٠٩٢)	(٢,٩٦٧,٥٨٦)	صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
١,٨٤٧,٢٤٧	٢٤٧,٢١٤	المدينون ونظم بيع بالتقسيط
٢١٢,٥٤٢	٧٨,٦٣٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٦,٥٤٢	(٧٩٢)	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
(٤٩٥,٧٢٧)	(٢٦٢,٩٢٦)	إيرادات مؤجلة من بيع بالتقسيط
(٧٨٠,٦٨١)	٤٥,١٤٢	الدائنون والشيكات الآجلة
(٣٩٦,٧٤٤)	(٤٧٤,٨٧٠)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
٩٣٣,٢٦٤	٥٦٨,٩٥٧	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١,٥١٣,٩٨٠)	(١,٨٤٤,٨٧٣)	مصاريف مالية مدفوعة
(٥٨٠,٧١٦)	(١,٢٧٥,٩١٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١٣٥,٧٨٣	(٤١٨,٧٨٢)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٥,٥٤٥	٦,٧٢٦	التغير في الممتلكات والمعدات
١٦١,٣٢٨	(٤١٢,٠٥٦)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٤٩٥,٨٠٦	٢,٧٥٢,٨١٣	البنوك الدائنة والقروض
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٤٤٥,٨٠٦	١,٧٠٢,٨١٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٢٦,٤١٨	١٤,٨٤١	صافي للتغير في النقد وما في حكمه
١٠,٨١٣	٣٧,٢٣١	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣٧,٢٣١	٥٢,٠٧٢	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات تحت رقم (٤١٥) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة إعتباراً من تاريخ ١ آب ٢٠٠٦ ، أن رأس مال الشركة يبلغ (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي والوكالات التجارية وتمثيل الشركات والاستثمارات بالأسهم والسندات والعقارات والحصول بالشركات والمشاريع والتجارة العامة ، واستيراد وتصدير المركبات وقطعها والإتجار بكافة أنواع المركبات وشراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار الأموال غير المنقولة أو أي حقوق وإمتيازات شريطة عدم تملكها بقصد الإتجار بها. إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ على القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م) والمسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١ ، ونسبة ملكية ١٠٠% ويتألف نشاطها الرئيسي في بيع وشراء للسيارات الجديدة والمستعملة والإستثمار في الأسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان لصالح الشركة عدا التعامل بالبورصات الأجنبية.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن:-

٢٠١١	٢٠١٢
٥٤٣,٩٦٧	٨١٠,٩٨٠
٤٣,٩٦٧	٢٦٧,٠١٣

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة

حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة التابعة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

ان ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال الشركة التابعة ، واهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الاول كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
١,٣٤٤,٩٨٢	٤,٠٠٠,٩٥٣	مجموع الموجودات
٨٠١,٠١٥	٣,١٨٩,٩٧٣	مجموع المطلوبات
٥٤٣,٩٦٧	٨١٠,٩٨٠	مجموع حقوق لشركاء
١,٢٢٦,٥٦٣	٣,٨٣٥,٢٢٣	ذمم بيع بالتقسيط
٢٩٣,٢٢١	١,٤٩٦,٢٣٨	قروض
٢٧٢,٣٥٧	١,٠٦٧,٩١٤	بنوك دلتنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
٩٨,٥٤٩	٥٦٠,١٦٤	مجموع الإيرادات
٤٣,٩٦٧	٢٦٧,٠١٣	ربح السنة / للفترة

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في المنشآت لزميلة والمشاريع المشتركة (المعدل في سنة ٢٠١١)
١ كانون الثاني ٢٠١٥	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- تفرتيات لمشاركة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار.

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة هي موجودات مالية غير مشتقة. لغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل فروقات للتغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تنني متركمة في قيمتها العادلة. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تنني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوqد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتركم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

تحقق الإيراد

تتحقق الإيرادات من عقود التأجير التمويلي على أساس الاستحقاق للكساطر بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ استحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيل القسط أم لا.

يتم تأجيل أرباح البيع بالتقسيط، ويتم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للكساطر بحيث تتحقق هذه الأرباح عند استحقاق القسط سواء تم تحصيله أم لا .

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بإيرادات عقود التأجير التمويلي وإيرادات بيع بالتقسيط وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك واستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم إثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار للتمويل كنم مدينة بصافي قيمة الاستثمار في عقود الإيجار.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينتج عن عائد ثابت ودوري على صافي الاستثمار في عقود الإيجار، ويتم تحميل كلفة الميارات للموجة على كلفة المبيعات.

الذمم المدينة ونم بيع بالتقسيط

تسجل الذمم المدينة ونم بيع بالتقسيط بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحصالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدافئة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار للشركة بعقد استثماراتها العقارية لما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي علق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لتقيد استثماراتها في الأراضي .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هناك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فرياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترتبة مع تعثر الذمم الدافئة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإخفاض بالقيمة للمعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة لإخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . لما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن للشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . لما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن للشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيراديه، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢ - ٤ %	مباني
١٠ %	أثاث ومفروشات
٢٠ %	أجهزة إلكترونية وكهربائية
١٠-٣٣ %	أجهزة وبرامج الحاسوب
١٠ %	ديكورات
١٥ %	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسارة تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو للخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة ، مجمل الربح والخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات ولجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام ولجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ولوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتوقعة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتوقعة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

للتقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس لتقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية موجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل عند إجراء المعاملة و المعطنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٤ - للممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استيعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة :			
١,٦٢٦,٨٥٦	-	-	١,٦٢٦,٨٥٦
٩٨,٠٩٧	٢٢٧	-	٩٨,٣٢٤
١١٦,٠١٢	٢,١٤٢	-	١١٨,١٥٤
٢٠,٢٣٤	٢,٣٢٣	-	٢٢,٥٥٧
٦٥,٤٨٦	-	-	٦٥,٤٨٦
٢٩٣,٤٣١	١٣,٤٦٥	(١٠٩,٥٩٣)	١٩٧,٣٠٣
٢,٢٢٠,١١٦	١٨,١٥٧	(١٠٩,٥٩٣)	٢,١٢٨,٦٨٠
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٣٩٠,٨٠٢	٥٥,٩١٠	-	٤٤٦,٧١٢
٥٢,٤٥٠	٩,٨٢٩	-	٦٢,٢٧٩
٣٢,٢١١	١٥,٣٨٧	-	٤٧,٥٩٨
١٠,٢٩٨	٤,٢٣٥	-	١٤,٥٣٣
٢١,٤٥٨	٦,٥٤٩	-	٢٨,٠٠٧
١٥٤,٠٦٢	٥٥,٠١٦	(٨٤,٧١٠)	١٢٤,٣٦٨
٦٦١,٢٨١	١٤٦,٩٢٦	(٨٤,٧١٠)	٧٢٣,٤٩٧
مجموع الاستهلاكات			
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني			
١,٥٥٨,٨٣٥			
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول			
١,٤٠٥,١٨٣			

لن المباني وتكلفتها ١,٦٢٨,٦٥٦ دينار لردني مقامة على لرضي مستأجرة لمدة (١٨) سنة و (٣) لشهر تبدأ من تاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢ - (إيضاح ٢٣).

٥ - الاستثمارات في الاراضي

تتضمن الاستثمارات في الاراضي لرض في منطقة سحاب تتكون من قطعة واحدة بمساحة ١٢,٨٥٠ م٢ وتكلفة ٧٦٠,٤١٧ دينار لردني وهي مسجلة بإسم للشركة.

كما تتضمن لرض في منطقة جنوب عمان (الزعفران) تتكون من قطعتين بمساحة ٢٠,١٩٥ م٢ وتكلفة ٤١,٥٨٦ دينار لردني وخلال عام ٢٠١٢ تم بيعها للشركة التابعة وهي مسجلة بإسم (الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م).

كما تتضمن لرض في منطقة الجيزة تتكون من قطعة واحدة بمساحة ٣,٤٣٨ م٢ وتكلفة ٩٢,١١٤ دينار لردني وهي مسجلة بإسم الشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٦- صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي

٢٠١١	٢٠١٢	
١٥,٢٦٥,٦٧٠	١٧,٤٣١,٨٤٠	الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف الموجلة
٨٣,٧٢١	٣١,٤٤٥	ينزل: مصاريف صيانة وتأمين موجلة
١٥,١٨١,٩٤٩	١٧,٤٠٠,٣٩٥	صافي الحد الأدنى لدفعات الإيجار
١,٨٨٧,٢٣٧	٢,٤٣٢,٥٥٧	يضاف: القيمة المتبقية لعقود الإيجار
		ينزل:
١,٥٢١,٠١٦	١,٦٣٠,٨٥٣	الجزء المتداول من للعائد غير المكتسب
١,٣٤٠,٤٩١	١,٠٢٦,٨٣٤	الجزء غير المتداول من للعائد غير المكتسب
١٤,٢٠٧,٦٧٩	١٧,١٧٥,٢٦٥	صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٦,٥١١,٥٧٢	٧,٥٤٧,٧٩٩	ينزل الجزء المتداول
٧,٦٩٦,١٠٧	٩,٦٢٧,٤٦٦	الجزء غير المتداول

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف الموجلة يستحق للتحويل خلال السنوات التالية:

٢٠١١	٢٠١٢	
٦,٥٥٨,٨٠١	-	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤,٥٢٧,٦٠٠	٩,١٨٣,٠٦٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٢,٥٣٦,٦٠٥	٥,٢٧١,٩٢٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٩٣٧,٠٤٦	٢,٢٧٧,٧٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤٤٦,٠٣٦	٣٣٦,٠٨٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٩٠,٤٠٠	٢٦٤,١٧٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٦٩,١٨٢	٩٥,٤٧٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
-	٣,٣٩٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
١٥,٢٦٥,٦٧٠	١٧,٤٣١,٨٤٠	

٧- نتم بيع بالتقسيط

يتمثل هذا البند بقيمة عمليات البيع بالتقسيط ويوجد بها كفالات وضمانات تعادل قيمة الدين.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٨- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٢	٢٠١١	
١٦٧,٦٨٦	٢٣٨,٤٦٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٢,٢٥٥	١٢,٢٢٠	تأمينات مسترده
٩٥٠	٩٥٠	تأمينات كفالات
١٣,١٢٥	١,٠٥٥	نعم موظفين
-	١٩,٩٦٢	أمانات حكومية
١٩٤,٠١٦	٢٧٢,٦٥٤	

٩- المدينون

٢٠١٢	٢٠١١	
١,٠٦٥,٩٧٤	٦١٩,٧٣٥	نعم مدينة تجارية
٨٦,٤٢٨	٩٢,٨٣٣	مطلوب من جهات ذات علاقة - إيضاح ١٧
(٤٣٠,٦٣٧)	(٢٥٨,٦٣٧)	مخصص ديون مشكوك فيها
٧٢١,٧٦٥	٤٥٣,٩٣١	

١٠- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٢	٢٠١١	
٤٩,٨٠٣	٦٩,٧٨٤	استثمارات في قطاع البنوك
٤٤,٦٥٢	٥٢,٩٨٧	استثمارات في قطاع الصناعة
٨٣٨,٧٢٥	٤١٨,٠١٣	استثمارات في قطاع الخدمات (شركات عقارية وإستثمارية ومالية وتجارية)
٩٣٣,١٨٠	٥٤٠,٧٨٤	

١١- الاحتياطات

الاحتياطي الإجمالي:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كإتصبة لأرباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي مبلغ للإحتياطي الاختياري خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كإتصبة لأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١٢ - القروض

٢٠١١	٢٠١٢	
٢,٢١١,٤٧٩	١,٧٠٧,٢٦٩	قرض بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار
٢,٣١٥,٤٨٧	٢,٩٨٩,٠٣٩	قرض بنك المال الأردني
٦٢٤,٠١٨	٧٣٧,٧١٧	قرض بنك سوسيته جنرال
١,٣٧٨,١٢٦	١,٩٥٤,٩٨٧	قرض البنك التجاري الأردني
١,٢٧٧,٦٩٢	١,٢٧١,٥٨٢	قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١,٢٦١,٧٥٤	٨٦٤,١١٣	قرض بنك عودة
٢٦١,٧٣٧	١,٠٧٣,٩٤٠	قرض البنك الأردني للكويتي
١,٦١٨,٠٢٧	١,٨٦٣,٤١٩	قرض بنك HSBC
١,٢٤٥,٤٧٨	١,٧٠٣,١٦٩	قرض بنك ابو ظبي الوطني
١,٦٢٥,٦٢٤	١,٠٨٢,٨٦٣	قرض البنك الاستثماري الأردني
١٣,٨١٩,٤٢٢	١٥,٢٤٨,٠٩٨	
٨,١٨٣,٠٣٢	٩,٢٦٠,٩٠٢	ينزل: الجزء المتداول
٥,٦٣٦,٣٩٠	٥,٩٨٧,١٩٦	

- قروض بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار:-

تتمتع الشركة بتسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٩% سنوياً وبدون عمولة، وبضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على شكل قرض متجدد بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩% سنوياً وبدون عمولة، ويسدد للقرض بموجب لقساط شهرية متتالية ومنظمة عددها (٣٦) قسط شهرياً وهي بضمان للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قرض بنك المال الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة (٩%) سنوياً وبدون عمولة، وبضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩% سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قرض بنك عودة:

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨,٧٥% سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٥% ، وهي بضمان كفالة للشركة.

- قرض بنك سوسيته جنرال:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩,٥% سنوياً وبدون عمولة، وهي بضمان كفالة الشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

- قرض بنك HSBC :-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨,٥٠ % سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٥ % ، ويسدد القرض على ٤٨ دفعة شهرية متساوية مقابل شيكات موجلة الدفع مسحوبة على شركات ذات ملاءة وتم منح هذا القرض لغايات تمويل رأس المال العامل.

- قرض البنك الأردني الكويتي :-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٩,٥٠ % سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩,٥ % سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل :-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٩٠ % سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٨,٩٠ % سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قرض البنك التجاري الأردني :-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٨,٢٥ % سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨,٢٥ % سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قرض بنك ابو ظبي الوطني :-

حصلت الشركة تسهيلات بنكية على شكل قرض متناقص مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٧٥ % سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٥ % سنوياً وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض البنك الاستثماري الأردني :-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متناقص بسقف مقداره ١,٠٨٢,٨٦٣ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٧٥ % سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١٢ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
٥,٢٠٤	٥,٤٤٣	مصاريف مستحقة
٩٨٤	١,٧١٥	أمانات ضريبة دخل
٥٧٦	١,١٤٤	أمانات اللجنة الاجتماعية
١٩,٠٢٧	٥٧,٥٢١	أمانات ضريبة المبيعات
٤٩٢	٢,١٤١	أمانات مساهمين
٣,٧٩٠	٣,٩٨٠	أمانات ضمان الإجتماعي
٣٨٠,٥٥٥	٣٥٣,٠٢٨	ضريبة دخل مستحقة - إيضاح ١٦
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧١,٢٠٨	٢٨,٦٦٣	نعم موظفين
٤٩٩,٨٣٦	٤٧١,٦٦٥	

١٤ - الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠١١	٢٠١٢	
٢٢٣,٠٠٧	٢٩٨,٢٧٩	دائنون
٧,٥١٩	١٤,٦١٣	شيكات آجلة
٩٠,١٧٢	٥٢,٩٤٨	مطلوبات الى جهات ذات علاقة - إيضاح ١٧
٣٢٠,٦٩٨	٣٦٥,٨٤٠	

١٥ - البنوك الدائنة

المستقل	نسبة	نسبة	السقف الممنوح	البيان		
٢٠١١	٢٠١٢	لضمانات	العمولة	الفائدة		
٦,٦٩٩	١٢٨,٩٢٧	كفالة الشركة	-	%٩,٥٠	٧٥٠,٠٠٠	بنك الأردن الكويتي
٤٤٤,٤١٣	١,٠٠٢,٩١٠	كفالة الشركة	-	%٨,٢٥	١,١٠٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني
٨٦٣,٥٣١	١,٣٦٢,٤٩٠	كفالة الشركة	-	%٩	١,٧٥٠,٠٠٠	بنك المال الأردني
٩٦,٩٢٣	١٤٧,١٦٥	كفالة الشركة	%٠,٥	%٨,٧٥	٢٠٠,٠٠٠	بنك عودة
٣١٨,٦١٢	٢١٥,٥٢٠	كفالة الشركة	%١	%٩	٧٠٠,٠٠٠	بنك الاتحاد للإيجار والاستثمار
٢٢٧,٥١٦	٤٧,٠١٢	كفالة الشركة	-	%٩,٥٠	٢٥٠,٠٠٠	بنك موسيقته جنرال
٤٦٨,٠٧٢	٦٨٥,٢٩٥	كفالة الشركة	-	%٨,٩	٧٥٠,٠٠٠	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
٥٩,٧٠٤	١٥٣,٨٢٤	كفالة الشركة	-	%٩	٢٥٠,٠٠٠	بنك HSBC
١٠٠,١٧٣	١٧٢,٠٠٤	كفالة الشركة	%٠,٥	%٨,٥٠	٢٠٠,٠٠٠	بنك أبو ظبي الوطني
٥٠١,١١٣	٤٩٥,٧٤٦	كفالة الشركة	-	%٨,٧٥	٥٠٠,٠٠٠	البنك الاستثماري الأردني
٣,٠٨٦,٧٥٦	٤,٤١٠,٨٩٣					

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١٦- ضريبة الدخل

ان حركة ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
٣٦٨,٩٣٦	٣٨٠,٥٥٥	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٤١٤,٩٥١)	(٤٥٦,٢٢٦)	المسدد خلال السنة
٤٢٦,٥٧٠	٤٢٨,٦٩٩	المخصص للسنة
٣٨٠,٥٥٥	٣٥٣,٠٢٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول

أنهت الشركة علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٨ ، وبالنسبة لعامي ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ ، ٢٠١١ فقد تم تدقيقها ومناقشتها مع ضريبة دخل إلا أن المخالصة النهائية بخصوصها لم تصدر بعد .

اما بالنسبة للشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) تم تقديم كشف تقدير الذاتي لعام ٢٠١١ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

١٧- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة باجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شقيقة	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
شقيقة	شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعفنة (ذ.م.م)
شقيقة	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات (ذ.م.م)
نائب رئيس مجلس الإدارة	المسيد نقولا أبو خضر

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتوقعة بها ، هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
٢,١٧٥,٢٦٠	٦٠٠,٠٠٧	مشتريات
٨٢٢,٨٨٥	١,٠٤٤,١٧٢	إصدار عقود تأجير تمويلي
٨٢٦,٦٠٨	٨٠٨,٢٥٥	دفعات مقبوضة عن أقساط تأجير تمويلي
٨١,٢٠٠	٨١,٣٢٩	إصدار عقود بيع بالتقسيط
٦٤,٥٦٠	٨١,٢٠٠	دفعات مقبوضة عن أقساط بيع بالتقسيط
٣١٣,٠٠٨	٣١٠,٠٩٢	ايرادات من الايجارات

للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
١١,٦٠٥	٤,٩٦٠	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)
-	١٤٠	شركة الآليات الرقنعة (ذ.م.م)
٨١,٢٢٨	٨١,٣٢٨	السيد نقولا أبو خضر
٩٢,٨٣٣	٨٦,٤٢٨	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
٤٢,٣٠٠	-	شركة الآليات الرقنعة (ذ.م.م)
٤٧,٠٥٦	٥٠,٧٥٥	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات (ذ.م.م)
٨١٦	٢,١٩٣	شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
٩٠,١٧٢	٥٢,٩٤٨	

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠١١	٢٠١٢	
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٥٦,٢١٠	١٦٦,٢٩٥	الرواتب والعمولات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام

١٨- صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي

٢٠١١	٢٠١٢	
٢,٥٨٠,٩١٨	٣,٠١٤,٦١٦	العائد على عقود الإيجار التمويلي
(٤٥,٢٢٥)	(٢٤,٩٢٩)	تنزل الكلفة :
(٥٥,٨٥٣)	(٤٩,٣٨٣)	رسوم تأمين
(٤٩,٣٤٥)	(٤٥,٤١٩)	صيانة وتصليلات
٢,٤٣٠,٤٩٥	٢,٨٩٤,٨٨٥	رسوم ورخص وطوايع

١٩- صافي الإيرادات من الإيجارات

٢٠١١	٢٠١٢	
٣١٣,٠٠٨	٣١٠,٠٩٢	الإيرادات من الإيجارات
(٥٧,٠٠٠)	(٥٧,٠٠٠)	تنزل الكلفة :
(١,٢٩٥)	(١,٢٦٥)	استئجار أراضي
(٥٥,٩١٠)	(٥٥,٩١٠)	رسوم تأمين
١٩٨,٨٠٣	١٩٥,٥١٢	استهلاكات

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠- صافي إيرادات البيع بالتقسيط

٢٠١١	٢٠١٢
١,٦٠٦,٢٦٠	١,٥٧٨,٤٣٢
(٣٦,٣٨٥)	(٢٥,١٢٢)
١,٥٦٩,٨٧٥	١,٥٥٣,٣١٠

أرباح بيع بالتقسيط

ينزل: كلفة تأمين وطوابع أصول ونقل ملكية البيع بالتقسيط

٢١- صافي إيرادات غير تشغيلية

٢٠١١	٢٠١٢
٣٢,٩٧٨	٤,٤٩٩
(٤٣,٦٩٦)	٤٨٥
١٠,٤٨١	٣,١٢١
(٢٣٧)	٨,١٠٥

إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة

أرباح / (خسائر) متحققة من بيع موجودات محللة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

لشامل

إيرادات أخرى

٢٢- المصاريف الإدارية والعومية

٢٠١١	٢٠١٢
٣٦٩,٥١٦	٤٠٠,٧٧٠
١١٨,١٨٤	٩١,٠١٦
٢٠,٩٥١	٢٣,٦٩٢
٢٧,٦٨٥	٣١,٨٦٣
٩,٣٢٧	١٠,٨٧٨
٣٦,٦٩٠	٤٤,٤١٠
٢,٢٩٠	٢,٦٨٨
٣,٧٨٢	٣,٣٩٦
١٠٠,٠٠٠	١٧٢,٠٠٠
١٤١,٢٠٠	١٤١,٢٠٠
٢٠,٠١٩	٤٢,١٥٩
٦,٢٧٨	٥,٦٧٦
١١,١٤٢	١٠,٥٤٠
٦,٨٤٨	٣,٣٣٤
٣١,٤٠٦	٢٧,٧٨٠
١٠,٤٢٤	١١,٣٤٣
٥,٢٧٠	٦,٠٦٨
٥,٢٩٠	٤,٤٤٥
٢,٢٦٩	٤,٥٠٣
٩٢٨,٥٧١	١,٠٣٧,٧٦١

رواتب وأجور وملحقها

استهلاكات

مصاريف حكومية

ضمان اجتماعي

هاتف و بريد

دعاية و اعلان

تأمين صحي

ضيفة

مصرف لبيون مشكوك في تحصيلها

ايجارات

اتعاب مهنية و استشارات

قرطاسية

مواصلات ومصاريف سيارات

مصاريف رحلات

عمولات بيع سيارات

صيانة

كهرباء ومياه

دورق تربية

متنوعة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٣- عقود الإيجار التشغيلي

٢٠١٢	٢٠١١
١٩٨,٢٠٠	١٩٨,٢٠٠

دفعات بموجب عقود إيجار تم تحميلها كمصاريف خلال السنة

تتمثل الالتزامات بالحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء بمايلي:-

٢٠١٢	٢٠١١	
٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠	لحل من سنة
٢٢٨,٠٠٠	٢٢٨,٠٠٠	أكثر من سنة ولكن أقل من أربع سنوات
٣٩٩,٠٠٠	٤٥٦,٠٠٠	أكثر من أربع سنوات
٦٨٤,٠٠٠	٧٤١,٠٠٠	

تتكون دفعات عقود الإيجار التشغيلي من الإيجارات المستحقة على الشركة عن الأرض المقام عليها مباني الشركة. إن معدل فترة عقد الإيجار المتفق عليها هي (١٨) سنة.

٢٤- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول لتزامات محتملة عن كفالات بنكية بقيمة ٩,٥٠٠ دينار أردني (٢٠١١):
٩,٥٠٠ دينار أردني).

٢٥- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العقد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١١.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية للعائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات لفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودفع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل للشامل بآثر للتغيرات المقترضة للممكنة بأسعار الفوقد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على للمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للشامل للموحد للتغيرات للممكنة للمعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع للمتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العمل		الزيادة بسعر الفائدة		دينار أردني
العمل		(نقطة مئوية)		
٢٠١٢	٢٠١١	٢٥		
٤٩,١٤٧ -	٤٢,٢٦٥ -			

العمل		النقص بسعر الفائدة		دينار أردني
العمل		(نقطة مئوية)		
٢٠١٢	٢٠١١	٢٥		
٤٩,١٤٧ +	٤٢,٢٦٥ +			

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف للمتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة للنشطة في تلك الإستثمارات.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٤٦,٦٥٩ دينار (٢٠١١: أعلى/أقل بواقع ٢٧,٠٣٩ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة للمصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ١٧ . وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة للتجارية والأخرى والنقد ومرافقات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المضمومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمراوحة:

معدل الفائدة	سنة وكل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٢ :			
أدوات لا تحمل فائدة	١,٥٦١,٢١١	٢٢٢,١٢٦	١,٧٨٣,٣٣٧
أدوات تحمل فائدة	١٣,٦٧١,٧٩٥	٥,٩٨٧,١٩٦	١٩,٦٥٨,٩٩١
المجموع	١٥,٢٣٣,٠٠٦	٦,٢٠٩,٣٢٢	٢١,٤٤٢,٣٢٨
٢٠١١ :			
أدوات لا تحمل فائدة	١,٦٨٧,٧٣٨	٣٤٢,٣٤٦	٢,٠٣٠,٠٨٤
أدوات تحمل فائدة	١١,٢٦٩,٧٨٨	٥,٦٣٦,٣٩٠	١٦,٩٠٦,١٧٨
المجموع	١٢,٩٥٧,٥٢٦	٥,٩٧٨,٧٣٦	١٨,٩٣٦,٢٦٢

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٦ - التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

إن تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

أرباح/ (خسائر) القطاع		إيرادات القطاع		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
١,٠٧٢,٤٥٧	٨٣٣,٦٢٦	٢,٤٣٠,٤٩٥	٢,٨٩٤,٨٨٥	قطاع التأجير التمويلي
٤٥,٠٢٣	٢٧٣,٣٥٧	١,٥٦٩,٨٧٥	١,٥٥٣,٣١٠	قطاع البيع بالتقسيط
(٣٧,١٥٨)	(٢٦,٣٨٥)	(٣٧,١٥٨)	(٢٦,٣٨٥)	قطاع الاستثمارات المالية
٢٠٥,٠٥٣	٢١٠,٥١٧	٣١٩,٢٥٨	٣٢٥,٠٩٢	قطاع الإيجارات
١,٢٨٥,٣٧٥	١,٢٩١,١١٥	٤,٢٨٢,٤٧٠	٤,٧٤٦,٩٠٢	المجموع
		(٦,٢٥٠)	(١٥,٠٠٠)	ينزل: الإيرادات المتحققة ما بين القطاعات
		٤,٢٧٦,٢٢٠	٤,٧٣١,٩٠٢	

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة للتشغيلية هي على النحو التالي :

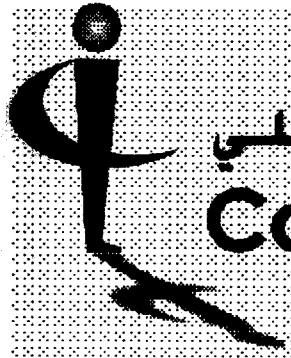
مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
١٧,١٥١,٧٣٣	١٧,٨١٧,١٠٠	١٦,٩٤٧,٥٣١	٢٠,٣٦٤,٢٤٠	قطاع التأجير التمويلي
١,٦٢٣,٣٩٧	٣,٤٦٤,٨٨٨	١٠,٣٩٣,٩٦٠	٩,٤١٣,١٨٤	قطاع البيع بالتقسيط
-	-	٦٤٥,٧٩٤	٩٣٣,١٨٠	قطاع الاستثمارات المالية
١٦١,١٣٢	١٦٠,٣٤٠	-	-	قطاع الإيجارات
١٨,٩٣٦,٢٦٢	٢١,٤٤٢,٣٢٨	٢٧,٩٨٧,٢٨٥	٣٠,٧١٠,٦٠٤	المجموع

٢٧ - المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٣، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٨ - أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١١ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٢.



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي Comprehensive Leasing Co.

الفرع الرئيسي	فرع المدينة الرياضية	فرع الوحدات	فرع الرجاء
(٦٦) شارع عبدالله غوشة	(١١٩) المدينة الرياضية شارع صرح الشهيد مجمع الجبر (٢)	الوحدات - شارع خوله بنت الأزور مجمع القطامي	(٢٥٠) شارع بختياري اربيل - العراق
هاتف: ٥٨ ٢٢ ١١٠	هاتف: ٥١ ٥٠ ٦٤٩	هاتف: ٤٧ ٧٨ ٨٨٧	تلفاكس: +٩٦٤ ٦٦ ٢١٠٠ ١٢٠
فاكس: ٥٨ ١٥ ٢٧١	فاكس: ٥١ ٥٠ ٦٤٧	فاكس: ٤٧ ٧٧ ٢٥٥	
صندوق بريد: ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن			
الموقع الالكتروني: www.c-leasing.com			
البريد الالكتروني: info@c-leasing.com			