

للمصاح

- البورصة

- السيد محمد

- السيد

السيد

١٤

عمان في 13 شباط 2013

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

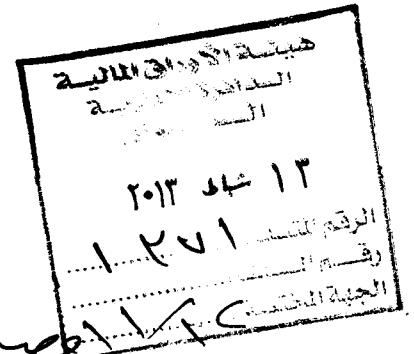
تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : نتائج الأعمال الاولى

استنادا لإحكام المادة 43 فقرة (أ/3) من قانون الأوراق المالية لسنة 2002 وأحكام المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 نرفق لكم طيا النتائج الاولى للشركة عن السنة المنتهية كما في 2012/12/31 مقارنة مع العام 2011 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،،

المهندس أسامة مدانات
المدير العام



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
- القطاع :- خدمات سياحية
- رقم وتاريخ التسجيل :- 280 تاريخ 1995/4/11
- رأس المال المدفوع :- 43,200,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- 43,200,000 دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- 43,200,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- المهندس نديم يوسف عيسى المعشر
- اسم المدير العام :- المهندس أسامة نقولا اسبير مدانات
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- إرنست ويونغ
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 942175 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5680105 / 5604731
- فاكس :- 5680105
- بريد الكتروني :- dawliyah@orange.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2011	2012	
5,648,271	6,129,962	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
3,162,142	3,622,470	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
478,865	529,322	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
2,683,277	3,093,148	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
2,683,277	3,093,148	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
1,717	(73,699)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
2,684,994	3,019,449	6- اجمالي الدخل الشامل (5+4):-
2,684,994	3,019,449	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

- تحسن أداء الفندق في العام 2012 تحسناً لم يكن متوقعاً بسبب استمرار الظروف غير المستقرة في الاقليم إذ كان أفضل من العام 2011 بنسبة 8.53% وأفضل من الموازنة التقديرية للعام 2012 بنسبة 0.76%. فقد تحسن معدل الإشغال بنسبة 8.19% عن العام 2011 بحيث وصل إلى 71.37% وتحسن معدل سعر الغرفة بنسبة 6.33% عن العام 2011 حيث وصل إلى 152 دينار.
- بسبب زيادة أسعار الكهرباء والوقود تعرض الفندق لزيادة في المصاريف بلغت 300 ألف دينار عن العام 2011 وذلك فرق زيادة أسعار الكهرباء والديزل حيث بلغت فاتورة الطاقة الاجمالية (مياه، كهرباء، غاز، ديزل) مبلغ 1.53 مليون دينار.
- أما الربح الصافي فقد زاد بنسبة 15.28% عنه للعام 2011 ليصل إلى حوالي 3.1 مليون دينار.
- أنجزت الشركة تنفيذ أعمال المدخل الرئيسي وجرى افتتاحه في 2012/8/1 كما أنجزت تنفيذ أعمال المطعم الجديد وتأثيثه وتجهيزه وجرى افتتاحه في 2012/11/15.

التاريخ

13/2/2013

توقيع المدقق الخارجي

أرنست وبنغ
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق الأقلية : هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشره عن طريق شركات تابعه لها .

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830 .