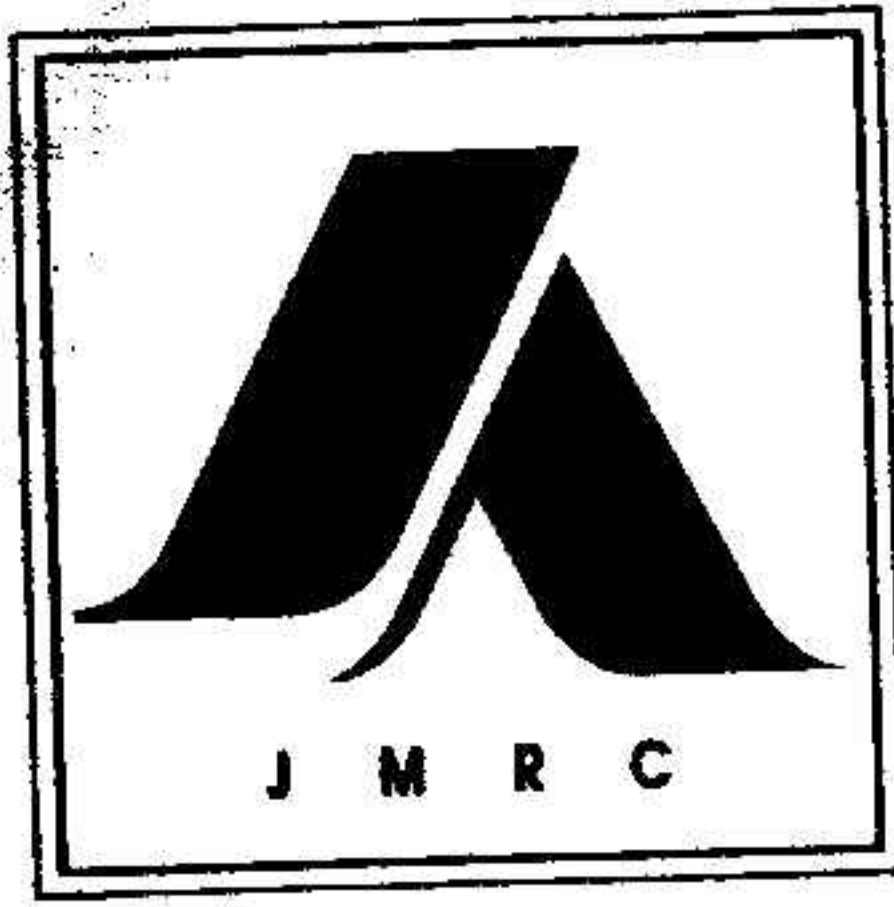




للاضاح
- ابو ربح
14/5

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (+٩٦٢٦)

فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (+٩٦٢٦)

صندوق بريد: ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الاردن

الرقم: ١-٣-٩-١٦٨

التاريخ: 2013/2/14

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة لأحكام المادة (3) والمادة (5) من من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 الصادرة بالاستناد لقانون الأوراق المالية.

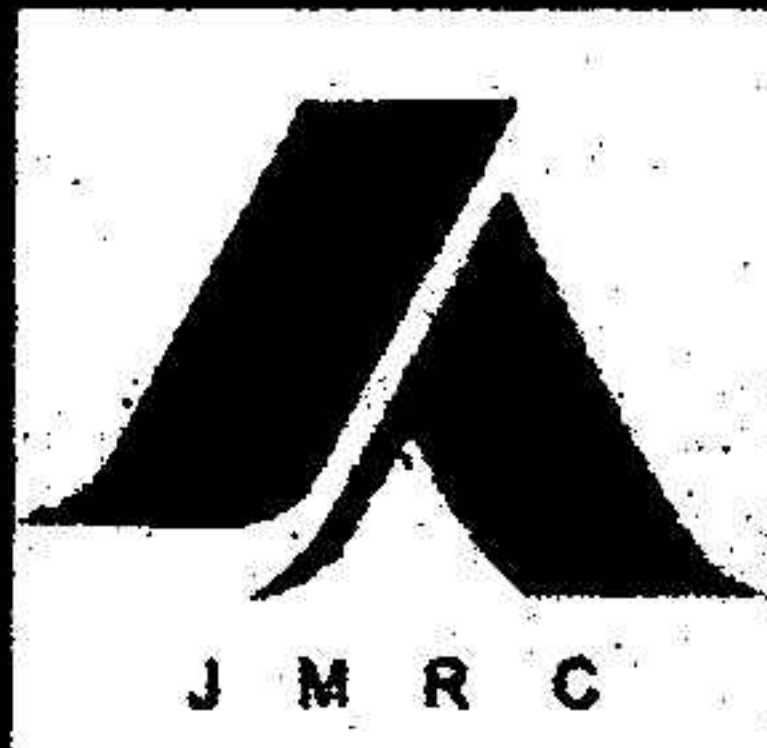
ارفق لكم صورة من إعلان نشر البيانات المالية مع تقرير مدقي حسابات الشركة ونبذة مختصرة عن تقرير مجلس الإدارة في صحيفة الغد بتاريخ 2013/2/14 للعدد (3071) صفحة (17).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

إبراهيم الظاهر

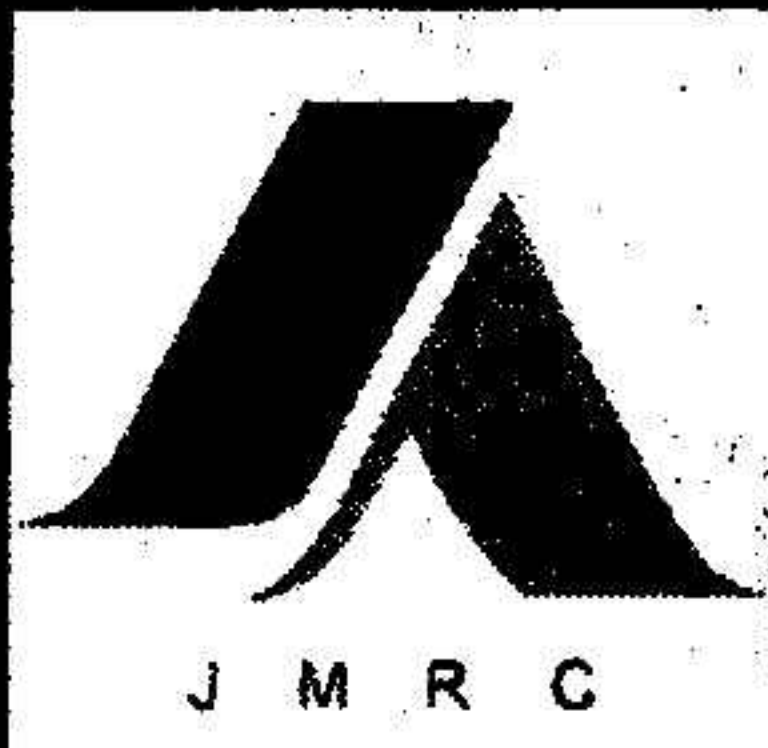
المدير العام

هيئة الأوراق المالية
السلطة النقدية
٢٠١٣ ١٤
الرقم: ١٤٤٤
رقم: ١٤٤٤
الجهة: ١٤٤٤



الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

مساهمة عامة محدودة



نبذة مختصرة عن تقرير مجلس الإدارة

(١١٢) مليون دينار، وتوفير الاموال اللازمة لذلك من خلال طرح اسناد قرض في سوق رأس المال المحلي. ومن المتوقع ان تكون نتائج اعمال الشركة عام ٢٠١٢ مقاربة لما تحقق عام ٢٠١٢.

خطة الشركة
تهدف الشركة خلال عام ٢٠١٢ الى منح البنوك والمؤسسات المالية وشركات التأجير التمويلي قروض لاعادة تمويل قروض سكنية وعقود تأجير تمويلي بما قيمته

منحت الشركة خلال عام ٢٠١٢ قروضاً للبنوك وشركات التأجير التمويلي، بمبلغ (١٠٣) مليون دينار واصدرت في سوق رأس المال المحلي اسناد قرض بمبلغ (١٠١,٢٠٠) مليون دينار.

بيان الدخل لسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

2011	2012
9,459,687	9,457,134
(7,597,483)	(7,497,654)
1,862,204	1,959,480
(802,765)	(724,595)
(20,914)	(17,400)
3,750	108
(3,190)	(55,000)
1,039,085	1,162,593
(228,918)	(290,170)
(468,755)	-
341,412	872,423

فوائد مقبوضة
فوائد مدفوعة
مجموع ربح العمليات
مصروف إدارية
استهلاكات
إيرادات أخرى
رسوم ومصروف أخرى
ربح السنة قبل الضريبة
مخصص ضريبة دخل السنة
مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة
ربح السنة

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

0,068

0,174

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

2011	2012
15,131,468	2,202,901
132,005,050	148,542,424
537,863	434,543
1,918,774	2,018,616
-	6,008,125
58,750	62,500
95,961	112,704
469,673	455,261
150,217,539	159,837,074
121,000,000	129,200,000
5,791,733	4,759,419
12,145,125	12,767,188
2,129,689	3,160,978
1,033,216	955,540
142,099,763	150,843,125
5,000,000	5,000,000
1,156,318	1,278,077
1,949,774	1,949,774
-	203,500
(66,250)	(62,500)
77,934	625,098
8,117,776	8,993,949
150,217,539	159,837,074

الموجودات
النقد وما في حكمه
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
قروض إسكان الموظفين
فوائد مستحقة وغير مقبوضة
موجودات مالية بالكلفة المضافة
موجودات مالية بالقيمة للعلة من خلال بيان الدخل الشامل
أرصدة مدينة أخرى
الممتلكات والمعدات
مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية
المطلوبات
اسناد قرض
قرض الحكومة
قرض البنك المركزي
فوائد مستحقة الدفع
أرصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات
حقوق ملكية
رأس المال المصرح به والمدفوع
احتياطي إداري
احتياطي إحتياطي
احتياطي خلص
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
أرباح مرحلة
مجموع حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا ان بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لبدء رأينا حول البيانات المالية.
الرأي
في رأينا، ان البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في 31 كانون الاول 2012 وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بملف وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمين سمارة (إجازة 481)

المهنيون العرب

(اعضاء في جرائد لورنتون)

عمان في 11 شباط 2013

مسؤولية مدقق الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول البيانات المالية استناداً الى اجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الاجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من الفئاعة بأن البيانات المالية لا تتضمن اية اخطاء جوهرية. كما تشمل اجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والايضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند اجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود اخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ او احتيال. ان تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة اجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة باعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة. وهو يهدف الى اختيار اجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى ابداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن اجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة في اعداد

السادة مساهمي الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012 وكلاً من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لاهم السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

ان اعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من اية اخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال.