

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية ش.م.ع
Winter Valley Tourism Investment Company PLC

الرقم : 2013/2/3586

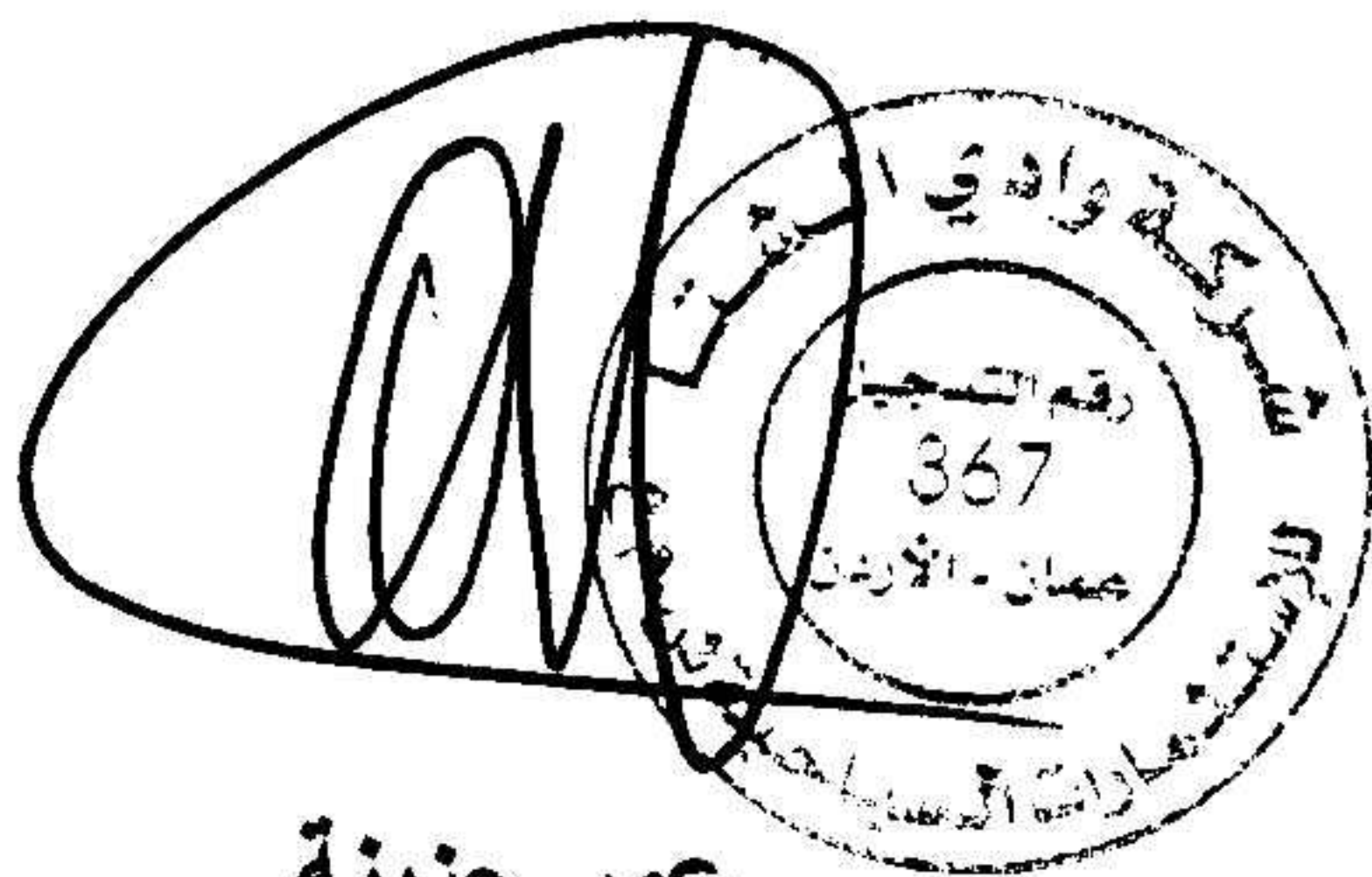
التاريخ : 2013/2/14

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

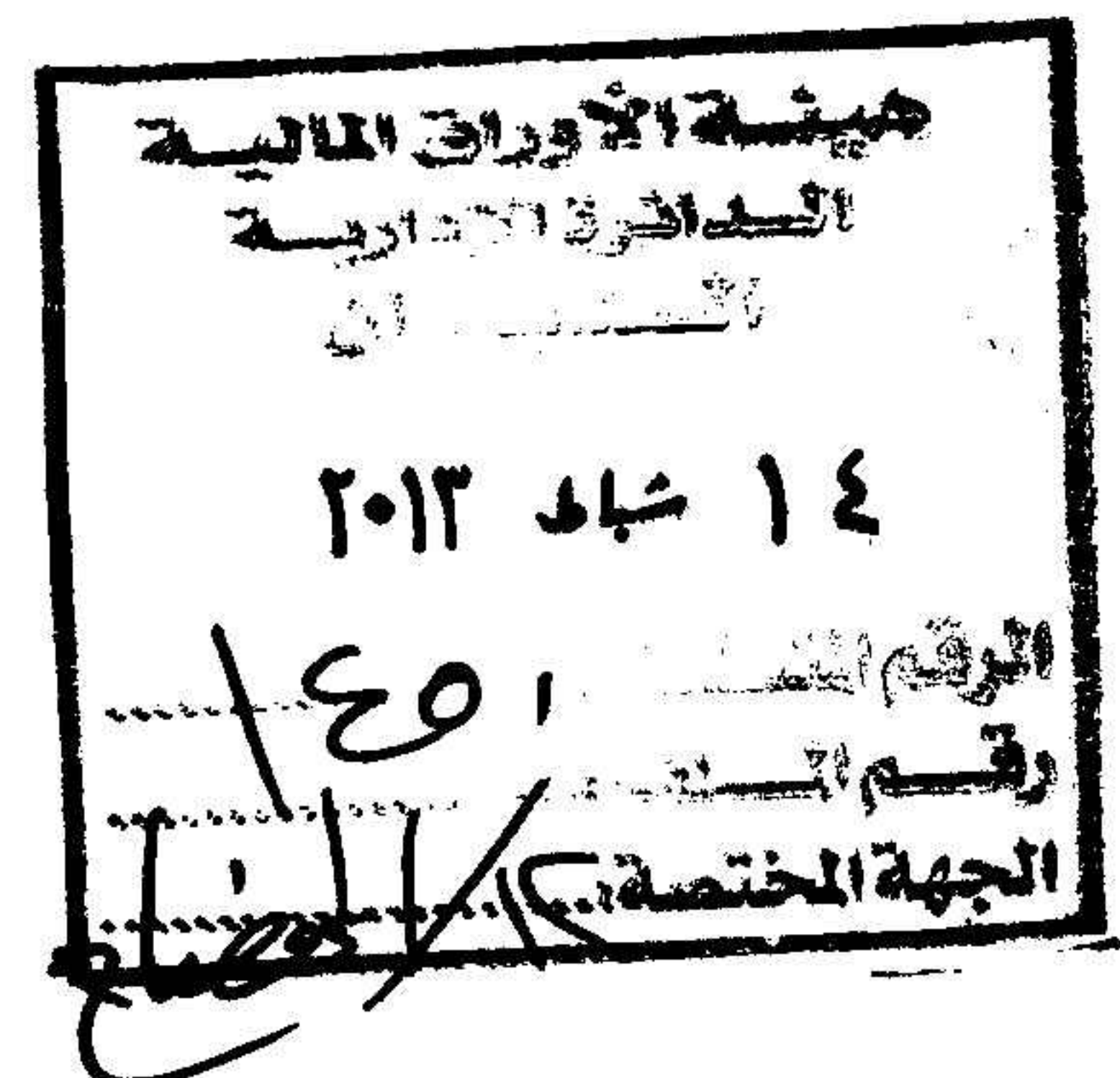
تحية وبعد ،،،،

عملاً بأحكام الإفصاح والمعايير المحاسبية ، نرفق لكم النتائج الأولية لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية كما في 2012/12/31 ، وفقاً للنموذج المعتمد منكم ، علماً بأن هذه البيانات موافق عليها من قبل المدقق الخارجي للشركة .

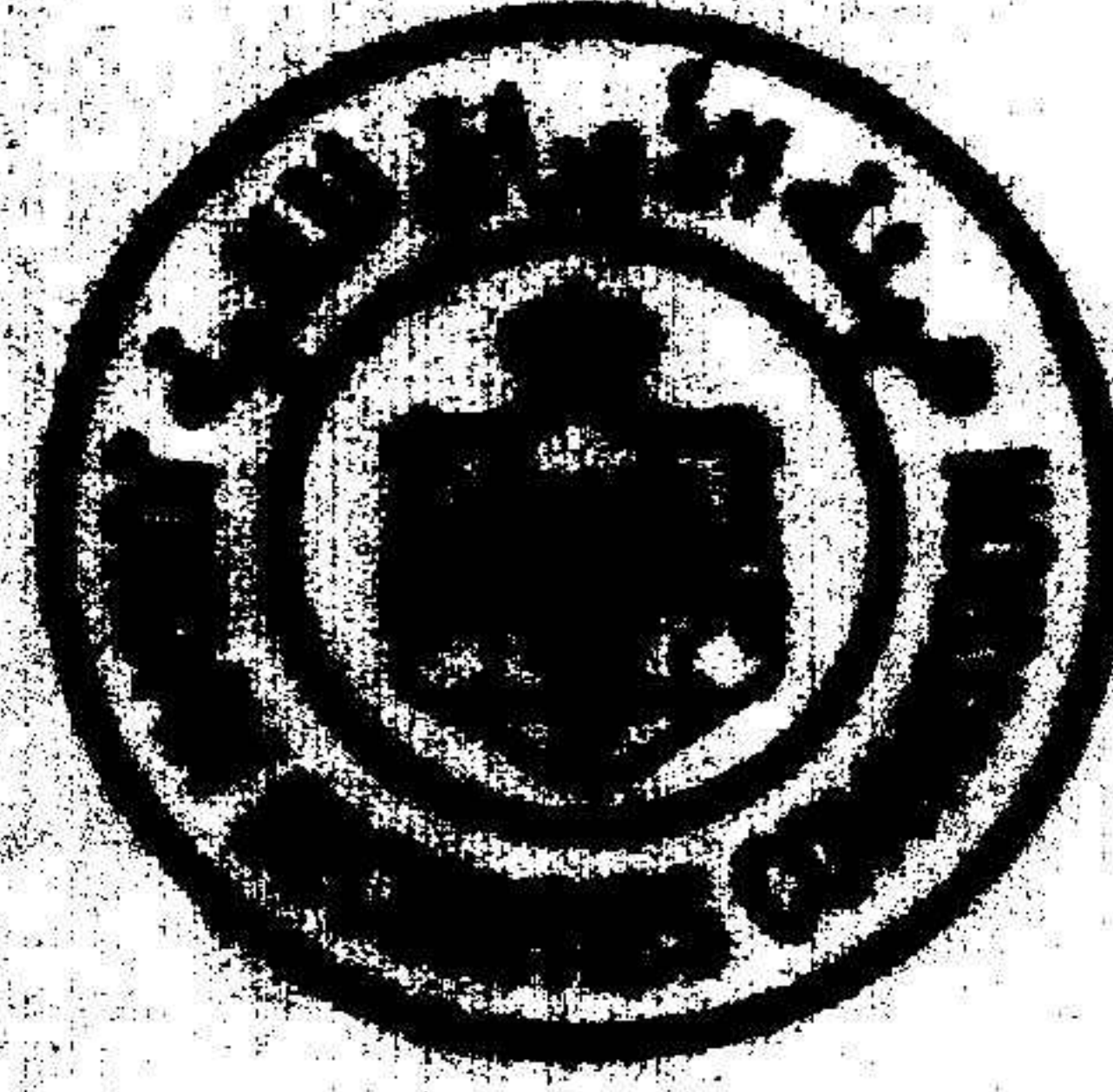
واقبلوا الاحترام ،،،،،



عمر حزينه
المدير العام



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية
- القطاع: إستثمارات سياحية
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣٦٧-٢٠٠٥/٨/٢٩
- رأس المال المصرح به: 14,411,765 دينار / سهم
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 12,846,675 دينار / سهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة: كمال عيد
- اسم المدير العام: عمر حزيمة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ- الأردن
- العنوان البريدي للشركة: 940372 عمان ١١١٩٤
- تلفون: ٥٥٦٣٩٩٩
- فاكس: ٥٥٣٧١٩٢
- بريد الكتروني: admin@winter-valley.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١١	٢٠١٢	
(الفعلي)	(المتوقع)	
-	(٩٠٥,٠٧٧)	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(377,190)	(١,٩٧٩,٠٢٤)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(377,190)	(١,٩٧٩,٠٢٤)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(377,190)	(١,٩٧٩,٠٢٤)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(377,190)	(١,٩٧٩,٠٢٤)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
-	-	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

١. تم استكمال أعمال البناء الخاصة بمشروع الفندق (فندق وادي الشتا ورويك - البحر الميت) وتم إفتتاحه تجريبيا في شهر نيسان من عام ٢٠١٢.
٢. في شهر شباط ٢٠١٢ قامت الهيئة العامة غير العادية للشركة بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من عشرة ملايين دينار / سهم الى 14,411,765 دينار/ سهم باكتتاب خاص للمساهمين بسعر ٠,٦٨٠ للسهم
٣. قامت الشركة بتغطية 2,846,675 سهماً من عدد أسهم الزيادة التي تم الموافقة على زيادتها.
٤. استمرت الشركة بمفاوضة شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية بإستئجار شاطئ البحر المقابل للفندق ، وشراء قطعة الارض CO8 والتي تعتبر جزءاً من خطة التطوير الرئيسية للمنطقة.

التاريخ

٢٠١٣/٥/١٤

مجلس المتقاع والخارجون
محاسبون قانونيون
عمارة الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

367
عمارة الأردن

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والمعاد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information

- Name of the company: Winter Valley Tourism Investment Company
 - Sector: Tourism Investment
 - No. & date of registration: 367-29/8/2005
 - Authorized capital: 14,411,765 JD / Share
 - Paid-in capital: 12,846,675 JD /Share
 - Name of Chairman of the Board: Kamal Eid
 - Name of the General Manager: Omar F. Hazineh
 - Name of the External Auditor: Ernst & Young
 - Postal address: 940372 Amman 11194
 - Tel: 5563999
 - Fax: 5537192
 - E-mail: admin@winter-valley.com
-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

Preliminary results (JD)

	<u>2012</u> Expected	<u>2011</u> Actual
1- Net operating income (loss)	(905,077)	-
2- Expected net income (loss) before tax	(1,979,024)	(377,190)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to	(1,979,024)	(377,190)
a- Equity holders of the Company	(1,979,024)	(377,190)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	-	-
6- Total comprehensive income (4+5)	(1,979,024)	(377,190)
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-
7- <u>Summary of the Company's performance for the last fiscal year</u>		

1. The company finalized construction works at the hotel project, Winter Valley Warwick Resort and Spa – Dead Sea, and soft opening commenced in April 2012.
2. The Extraordinary General Assembly held in February 2012 approved the increase of capital from 10 Million Jordanian Dinars to 14,411,765 Jordanian Dinars through a public offering to its shareholders at a price of 0.680 per share.
3. The company managed to cover 2,846,675 shares from the newly issued 4,411,765 shares.
4. The company continued its negotiations with the Development Company on the planned purchase/development of new plots in the Dead Sea area.

Signature of
Chairman of the Board
Kamal Eid

Signature of
the External Auditor
ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

Date
14.2.2013

The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
-Non-controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).