

الإحداثيات العقارية
IHdATHIAT

شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م
IHdATHIAT REALSTATE Co. Ltd

لدى صاحب

- الموردين
- السيد جبريل
- السيد علي
٢/١١

عمان في ١١ / ٣ / 2013
الإشارة: ٢٣ / 2013

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والإصدار

الموضوع: البيانات المالية المدققة لشركة الإحداثيات العقارية

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى المادة (6) من تعليمات إفصاح هيئة الشركات المصدرة عن هيئة الأوراق المالية ، والتي تنص على تزويد هيئتك الموقرة بالبيانات المالية السنوية كما في 2012/12/31 لشركة الإحداثيات العقارية المرفق طياً والمتضمن تقرير تدقيق المدقق الخارجي.

شاكرين لكم حسن تعاونكم الدائم معنا.

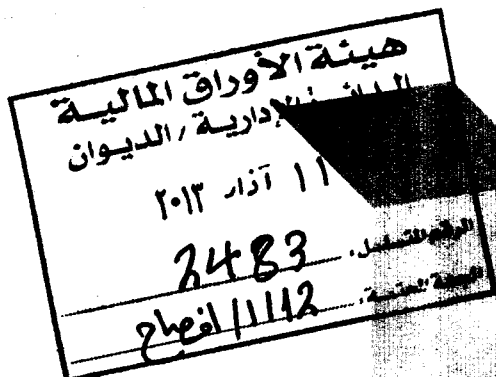
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

حسام خوري

نائب رئيس مجلس الإدارة

وائل الحجوي

رئيس مجلس الإدارة



السادة: الهيئة مركز ايداع الأوراق المالية
السادة بورصة عمان المحترمين

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الإلتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

إيضاحات	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
٣	٣٤٨١	٥٣٢٤
٤	٢٢٩٦٤٠٢	٢٦٠٤٣٧١
	٢٢٩٩٨٨٣	٢٦٠٩٦٩٥
موجودات متداولة -		
٥	١٢٤٣٥٠	٤٥٨٧٠
٦	٤٢٤١	٤٥٩٢
	٣١٦٨٧٤	٨٠٧٧٦
	٤٤٥٤٦٥	١٣١٢٣٨
	٢٧٤٥٣٤٨	٢٧٤٠٩٣٣
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
حقوق ملكية حملة الاسهم		
١	٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠
	٦٥٧٦٩	٦٤٧٩٤
	٦٨٩٤٦	٦٨٩٤٦
	(٢٠٩٦)	(١٧٤٣)
	(٤٤٢٣٨١)	(٤٥١١٥٦)
	٢٦٩٠٢٣٨	٢٦٨٠٨٤١
صافي حقوق الملكية		
المطلوبات -		
مطلوبات متداولة		
٧	٥٥١١٠	٦٠٠٩٢
	٥٥١١٠	٦٠٠٩٢
	٢٧٤٥٣٤٨	٢٧٤٠٩٣٣
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
٣,٠٨٥	٥,٨٨١		إيراد الفوائد
-	٢٨,٣٠٨	١٢	ربح بيع شركة تابعة
٦,٥٥٧	-		أرباح استبعادات ممتلكات ومعدات
(١٥٠,٠٠٠)	-		خسائر تقييم أراضي تحت التطوير
(٣١,٣٦٠)	(٣٥,٨٠٠)	٩	مصاريف إدارية
(١,٠١١)	(١,٥٩٧)		مصاريف تسويق
(٧١)	(١٩٢)		مصاريف بنكية
١٤,٥٠١	١٣,١٥٠		إيرادات أخرى
(١٥٨,٢٩٩)	٩,٧٥٠		ربح (خسارة) السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠,٠٥)	٠,٠٠٣	١١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
(١٥٨,٢٩٩)	٩,٧٥٠

ربح (خسارة) السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

(٩٥٨)	(٣٥٣)
(٩٥٨)	(٣٥٣)
(١٥٩,٢٥٧)	٩,٣٩٧

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد الضريبة

مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للسنة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢					
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٧٩٤	٦٨,٩٤٦	(١,٧٤٣)	(٤٥١,١٥٦)	٢,٦٨٠,٨٤١
-	-	-	(٣٥٣)	٩,٧٥٠	٩,٣٩٧
-	٩٧٥	-	-	(٩٧٥)	-
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٧٦٩	٦٨,٩٤٦	(٢,٠٩٦)	(٤٤٢,٣٨١)	٢,٦٩٠,٢٢٨
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١					
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٧٩٤	٦٨,٩٤٦	(٧٨٥)	(٢٩٢,٥٨٢)	٢,٨٤٠,٣٧٣
-	-	-	(٩٥٨)	(١٥٨,٢٩٩)	(١٥٩,٢٥٧)
-	-	-	-	(٢٧٥)	(٢٧٥)
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٧٩٤	٦٨,٩٤٦	(١,٧٤٣)	(٤٥١,١٥٦)	٢,٦٨٠,٨٤١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢					
مجموع الربح و الدخل الشامل للسنة					
المحوّل للإحتياطي الإجباري					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢					
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١					
مجموع الخسارة و الدخل الشامل للسنة					
خسارة متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة					
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
(١٥٨,٢٩٩)	٩,٧٥٠	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
		ربح (خسارة) السنة
		تعديلات -
٢,١٢١	١,٨٤٣	إستهلاكات
(٣,٠٨٥)	(٥,٨٨١)	إيراد فوائد
(٦,٥٥٧)	-	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
١٥٠,٠٠٠	-	خسائر تقييم أراضي تحت التطوير
-	(٢٨,٣٠٨)	ربح بيع شركة تابعة
-	(١٣,٠٠٠)	إيرادات أخرى
		تغيرات رأس المال العامل -
(١,٩٠١)	(١,٠٧٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٥٣,٢٢٤)	(٤,٩٨٢)	أرصدة دائنة أخرى
٣٣,١١٩	(٧٢٤)	عقارات تحت التطوير
(٣٧,٨٢٦)	(٤٢,٣٧٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٣,٦٢٥	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
-	٢٧٢,٥٩٦	المتحصل من بيع شركة تابعة بعد تنزيل النقد الذي تم إستبعاده
٣,٠٨٥	٥,٨٨١	فوائد مقبوضة
٦,٧١٠	٢٧٨,٤٧٧	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(٣١,١١٦)	٢٣٦,٠٩٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١١١,٨٩٢	٨٠,٧٧٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨٠,٧٧٦	٣١٦,٨٧٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك واقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والاستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الاردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠١٣.

(٢) أسس الإعداد وأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعه وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة):

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققه من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل - الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأكوام المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعراف

فيما يلي أثر تطبيق هذه التعديلات:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأكوام المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعراف

يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. حيث أن المجموعة لا تمتلك مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تندي في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٠	أثاث ومفروشات
٢٠	حاسب آلي
١٥	أجهزة كهربائية
١٥	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التندي في قائمة الدخل الموحدة.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لايعود هناك أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عقارات تحت التطوير

يتم تسجيل العقارات تحت التطوير والتي تم شراؤها أو يتم تطويرها بهدف البيع ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل.

تتمثل القيمة القابلة للتحقق بسعر البيع ضمن النشاط الطبيعي بناءً على اسعار السوق المساندة بتاريخ القوائم المالية الموحدة مطروحاً منها تكاليف البيع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل. يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا يجوز اعادة تصنيف أي موجودات مالية من / الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التندي.

يتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يعتمد عليه.

يتم إثبات إيراد الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٣) ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	أجهزة كهربائية	أثاث ومفروشات	حاسب آلي	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٧٦٥٤	٦٩٠٠	٢٧٦٤	٤٠٥٤	٣٩٣٦	٢٠١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
١٧٦٥٤	٦٩٠٠	٢٧٦٤	٤٠٥٤	٣٩٣٦	٢٠١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
١٢٣٣٠	٤١٤٠	٢٠٣٦	٤٠٥٣	٢١٠١	٢٠١٢	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
١٨٤٣	١٠٣٥	٤١٤	-	٣٩٤	٢٠١٢	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
١٤١٧٣	٥١٧٥	٢٤٥٠	٤٠٥٣	٢٤٩٥	٢٠١٢	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
٣٤٨١	١٧٢٥	٣١٤	١	١٤٤١	٢٠١٢	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
٣٤٨١	١٧٢٥	٣١٤	١	١٤٤١	٢٠١٢	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
٤٧٤٩٢	٣٦٧٣٨	٢٧٦٤	٤٠٥٤	٣٩٣٦	٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
(٢٩٨٣٨)	(٢٩٨٣٨)	-	-	-	٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
١٧٦٥٤	٦٩٠٠	٢٧٦٤	٤٠٥٤	٣٩٣٦	٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
١٧٦٥٤	٦٩٠٠	٢٧٦٤	٤٠٥٤	٣٩٣٦	٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
٢٩٦٠٤	٢٢٥٠٠	١٦٢١	٣٧٧٦	١٧٠٧	٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
٢١٢١	١٠٣٥	٤١٥	٢٧٧	٣٩٤	٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
(١٩٣٩٥)	(١٩٣٩٥)	-	-	-	٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
١٢٣٣٠	٤١٤٠	٢٠٣٦	٤٠٥٣	٢١٠١	٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
٥٣٢٤	٢٧٦٠	٧٢٨	١	١٨٣٥	٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
٥٣٢٤	٢٧٦٠	٧٢٨	١	١٨٣٥	٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	الاستهلاك المتراكم	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٤) عقارات تحت التطوير

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٥١٣٨٦٩	١٢٠٥١٧٦	أراضي (بالقيمة القابلة للتحقق)
١٦١٩٣٢	١٦١٩٣٢	وحدات سكنية* (بالكلفة)
٩٢٨٥٧٠	٩٢٩٢٩٤	مشاريع تحت التنفيذ** (بالكلفة)
٢٦٠٤٣٧١	٢٢٩٦٤٠٢	

* يتضمن هذا البند وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم المجموعة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١.

** يمثل هذا البند المبالغ التي تم دفعها على حساب مشروع بناءة جبل عمان والتي تتكون من مكاتب للبيع وتبلغ الكلفة المتوقعة لانتهاء المشروع ٥٢٠٠٠ دينار.

(٥) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٩٥٠	٩٥٠	تأمينات مستردة
٤٠٦٩٠	٤٠٦٩٠	نم محافظ
٤٢٣٠	٨٢٧١٠	أخرى
٤٥٨٧٠	١٢٤٣٥٠	

(٦) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٥	٨٣	نقد في الصندوق
٧٨٥٢٥	٣١٣٨٢٥	ودائع لدى البنوك*
٢٢٤٦	٢٩٦٦	حسابات جارية
٨٠٧٧٦	٣١٦٨٧٤	

* يمثل هذا البند ودائع بالدينار الأردني بمعدل فائدة سنوية حوالي ٣٢٥٪ - ٥٪ خلال عام ٢٠١٢ (٢٠١١: ٣٢٥٪).

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار
مخصص ضريبة الدخل	١٧٤٧٩ر
أمانات مساهمين	٣١٠٢٤ر
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	١٩٣٦ر
أخرى	٤٦٧١ر
	٤٢٨٠ر
	٦٠٩٢ر

(٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار
ذمم مدينة	
ذمم محافظ مستحقة من شركة إيمان للخدمات والوساطة المالية	
(شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي) (إيضاح ٥)	٤٠٦٩٠ر
ذمم دائنة	
شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)*	٤٣٧٨ر
	٧٥٨ر

* تقوم المجموعة باستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات وبإيجار سنوي يبلغ ٢٠٠٠ دينار للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١١.

لم تقم المجموعة بدفع رواتب ومكافآت للإدارة خلال الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١١.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	نوع الشركة
			٢٠١٢	٢٠١١
شركة سيل حسبان العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة عين رباط العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	-	محدودة المسؤولية
شركة حجرة الشمالي العقاري	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة خربة سكا العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية

(٩) مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار	دينار
رواتب واجور	٦٧٧٩	٥١٦٢
رسوم ورخص وطابع واشتراكات	٦٤٠٥	٦٣٣٥
أتعاب قانونية ومهنية	٩٠٥٩	٨٥٨٠
قرطاسية ومطبوعات	١٠٠١	١٣٣٤
بريد وهاتف	١١٢٩	١٨٤١
بدل إجازات ومكافأة نهاية الخدمة	١٥٩٨	-
إيجارات	٢٠٠٠	٢٠٠٠
مصاريف سيارات	٣٥٣	١٤٩
إستهلاكات	١٨٤٣	٢١٢١
أخرى	٥٦٣٣	٣٨٣٨
	<u>٣٥٨٠٠</u>	<u>٣١٣٦٠</u>

(١٠) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٦.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن عامي ٢٠٠٩ و ٢٠١٠.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة للأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ وقامت بفرض ضريبة دخل إضافية بمبلغ ٢٠٦٥٦ دينار، إلا أن المجموعة قامت باستئناف القرار وتم رد الاستئناف من قبل المحكمة وتضمنت المجموعة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة وقامت المجموعة بتميز هذا القرار. وفي رأي إدارة المجموعة ومستشارها الضريبي فإنه لن يترتب على المجموعة أي إلتزامات مقابل هذه القضية.

قامت المجموعة بتقديم الكشوفات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن عام ٢٠١١ ولم تقوم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

(١١) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠١١	٢٠١٢	
(١٥٨٢٩٩)	٩٧٥٠	ربح (خسارة) السنة (دينار)
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة (سهم)
<u>فلس/دينار</u>	<u>فلس/دينار</u>	
(٠,٠٥)	٠,٠٠٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

(١٢) ربح بيع شركة تابعة

قامت المجموعة بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠١٢ ببيع كامل حصتها والبالغة ١٠٠٪ من رأسمال شركة عين رباط العقارية وهي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة مختصة بشراء وتملك الأراضي وإقامة الشقق السكنية عليها وبيعها.

إن تفاصيل ربح بيع الشركة التابعة هي كما يلي:

دينار	
٣٥٠.٠٠٠	سعر البيع*
٣٢١.٦٩٢	صافي موجودات الشركة التابعة بتاريخ البيع
٢٨.٣٠٨	

* بناءً على إتفاقية البيع الموقعة، فإن سداد سعر البيع يتضمن نقد بمبلغ ٥٠.٠٠٠ دينار وشيكات برسم التحصيل تم تحصيلها خلال عام ٢٠١٢ بمبلغ ٢٢٣.٠٠٠ دينار، وشقة سيتم تحويل ملكيتها إلى شركة الإحداثيات العقارية عند الإنتهاء من عملية إنشائها بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٣ وبقيمة إجمالية ٧٧.٠٠٠ دينار كما تحتفظ الشركة بكفالة بنكية بقيمة الشقة في حال عدم استلامها في الموعد المحدد.

(١٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الارصدة المدينة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٢-		
الزيادة // (النقص)	الأثر على خسارة السنة	
نقطة	دينار	
١٠٠	٣١٣٨	العملة
(١٠٠)	(٣١٣٨)	دينار أردني
		دينار أردني
٢٠١١-		
الزيادة // (النقص)	الأثر على خسارة السنة	
نقطة	دينار	
١٠٠	(٧٨٥)	العملة
(١٠٠)	٧٨٥	دينار أردني
		دينار أردني

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وإن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل اللازم. وللوقاية من هذه المخاطر تقوم المجموعة بإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

مخاطر العملات

إن جميع تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني وبالتالي فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر العملات.

(١٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم يطرأ أي تعديل على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و الاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٢٣٨ر٦٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١٠: ٨٤١ر٦٨٠ دينار).

(١٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معياري المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - تعديلات
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي يمكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (على سبيل المثال: صافي الربح الناتج عن تحوط لاستثمارات، فروقات التحويل الناتجة عن ترجمة العمليات الخارجية وصافي الحركة على تحوطات التنفقات النقدية) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها (على سبيل المثال الربح أو الخسارة الإكتوارية من خطط المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معياري المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (مراجع)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة آلية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لا توجد لدى المجموعة خطط منافع موظفين ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معياري المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معياري التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاوص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات معنى "لديه حالياً حق قانوني ملزم باجراء التقاوص"، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاوص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)
تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات و المطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها و التي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض
تتطلب هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاوص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢.
لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة
إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢ - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. يقدم هذا المعيار نموذج سيطرة واحد يطبق على جميع المنشآت بما في ذلك المنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) تتطلب من الإدارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧). بناءً على التحليل المبني، فإن معيار التقارير المالية رقم (١٠) لا يتوقع أن يؤثر على الإستثمارات التي تمتلكها المجموعة حالياً.
ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الإتفاقيات المشتركة
سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) والتفسير رقم ١٣ (المنشآت تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).
سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. سوف تتم المحاسبة على الوحدات تحت السيطرة المشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المشاريع المشتركة، باستخدام طريقة حقوق الملكية.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لا تمتلك المجموعة مثل هذه الاستثمارات.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معياري المحاسبة الدوليين أرقام (٣١) و(٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة ولكن لن يكون لها أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) لن يغير توقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح باستخدامها. سوف تقوم المجموعة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. وبناءً على التحليل المبني، لن يكون هناك أثر جوهري لتطبيق هذا المعيار. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التحسينات السنوية (أيار ٢٠١٢)

لن يكون لهذه التحسينات أي أثر على المجموعة وتتضمن ما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية

يوضح هذا التحسين الفرق بين المعلومات المقارنة الإضافية الاختيارية والحد الأدنى المطلوب للمعلومات المقارنة. بشكل عام، فإن الحد الأدنى المطلوب لمعلومات المقارنة هو معلومات الفترة السابقة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والمعدات

يوضح هذا التحسين أن قطع الغيار الرئيسية والمعدات الخدمية والتي ينطبق عليها تعريف الممتلكات والمعدات لا يتم تصنيفها كمخزون.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأنواع المالية العرض

يوضح هذا التحسين أن ضرائب الدخل الناتجة عن توزيعات الأرباح النقدية لحملة الأسهم تتم المحاسبة عنها حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الإيضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التوضيح هو للتأكد من أن الإيضاحات المرحلية متوافقة مع الإيضاحات السنوية.

ينبغي تطبيق هذه التحسينات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.