



GLCI

General Lightweight
Concrete Industries
الشركة العامة لصناعة وتسويق
الخرسانة الخفيفة م.ع.م

للادفاعة

- بوابه

- السيد محمد

محمد

عبد

٢٠١٣ / ١٢ / ٢٦

التاريخ : 24/2/2013
الرقم : GLCI/GM/032

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: عقد اجتماع هيئة عملة غير على

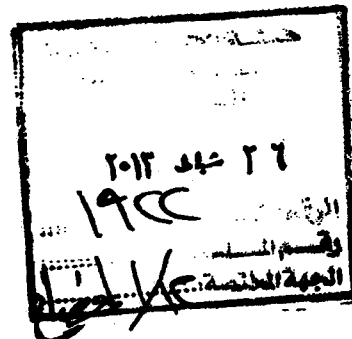
تحية طيبة وبعد،

أرجو التفضل بالعلم بأنه قرر مجلس الادارة في اجتماعه الأخير ونظراً لعدم تمكن إدارة الشركة من إيجاد شريك استراتيجي للشركة التمسبب إلى الهيئة العامة الغير عادية الموافقة على قرار مجلس الادارة لتصفية الشركة تصفية اختيارية وتعيين مصفي لها، وقد تم تحديد موعد الاجتماع يوم الخميس الموافق 2013/3/14 الساعة الثانية عشر ظهراً في مقر الشركة في القسطل.

راجين التفضل بالعلم،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

م. رجاء الطمي
رئيس مجلس الادارة
الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة



الشركة العامة
لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة م.ع.م
General Lightweight
Concrete Industries

مرفق طيه:
- نسخة من دعوة المساهمين .
- الميزانية لسنة 2012 .

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة م.ع.م

رقم المساهم :

عدد الأسهم :

حاضرة المساهم :

ص. ب

عمان - الاردن

الرمز البريدي

تحية طيبة وبعد ...

عملاً بأحكام المادتين (169) و (171) من قانون الشركات رقم (22) لسنة (1997) وتعديلاته وقانون الاوراق المالية الموقت رقم (76) لسنة (2002) قرر مجلس إدارة (الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة) دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة غير العادي الرابع للشركة والذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشر من صباح يوم الخميس الموافق 14/3/2013 في مبنى مصنع الشركة الكائن في منطقة القسطل وذلك لمناقشة وإقرار المواضيع التالية:

تصفية الشركة تصفيه اختياريه وتعيين مصفي للشركة أو أكثر وتحديد أتعابه.

يرجى حضوركم هذا الاجتماع شخصياً أو توكيل مساهم آخر نيابة عنكم وذلك بتعبئة القسيمة أدناه وتوابعها منكم وإرسالها الى عنوان الشركة قبل (ثلاثة أيام) على الأقل من موعد الاجتماع المذكور أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

رجا خليل العظمي

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة م.ع.م

قسيمة توكيل

عدد الاسهم :

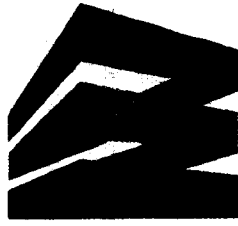
رقم المساهمة :

أنا / نحن بصفتي مساهماً في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة م.ع.م قد عينت المساهم وكلياً عني وفوضته بالتصويت باسمي وبالنيابة عني في إجتماع الهيئة العامة غير العادي الرابع للشركة الذي سيعقد في مبنى مصنع الشركة الكائن في القسطل في تمام الساعة الثانية عشر صباحاً من يوم الخميس الموافق 14/3/2013 والتصويت نيابة عني على كافة القرارات المتخذة في هذا الاجتماع أو أي اجتماع اخر يوئل إليه .

الموكل

شاهد

شاهد



GLCI

General Lightweight
Concrete Industries
الشركة العامة لصناعة وتسويق
الخرسانة الخفيفة م.ع.م

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع

والميزانية العمومية للفترة ما بين

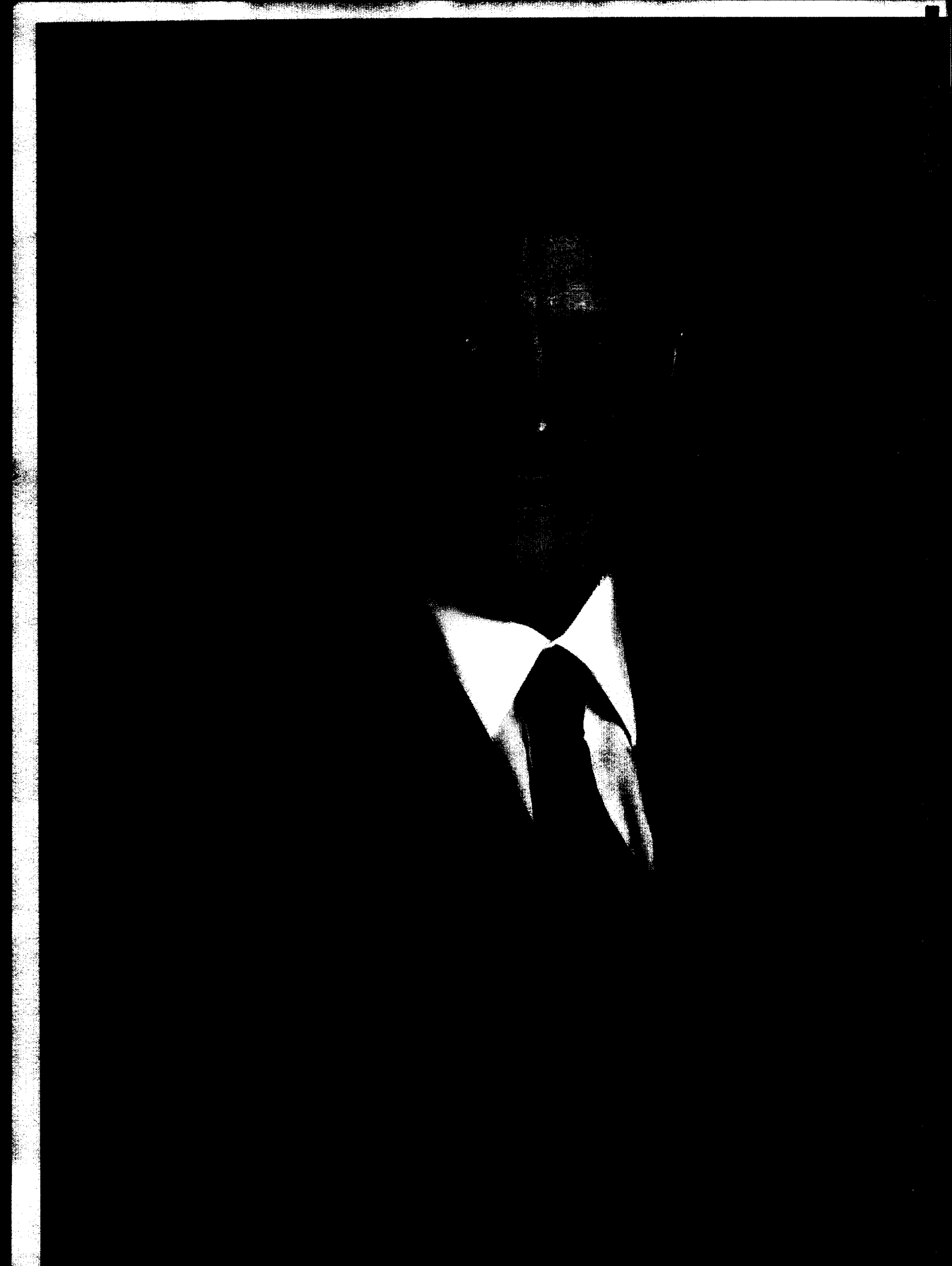
31/12/2012 ولغاية 1/1/2012

- عنوان الشركة و المصنع:-

- هاتف: 00962 6 4711907

- فاكس: 00962 6 4714902

ص.ب: (143392) عمان 11814 الأردن



الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع

والميزانية العمومية للفترة ما بين

31/12/2012 ولغاية 1/1/2012

- عنوان الشركة و المصنع:-

- هاتف: 00962 6 4711907

- فاكس: 00962 6 4714902

ص.ب: (143392) عمان 11814 الأردن

اعضاء مجلس الادارة المنتخب بتاريخ 2011/3/20 وما يمثلون

❖ المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي ويمثل نفسه
رئيس مجلس الإدارة

❖ شركة المايا الدولية للاستثمارات ويمثلها
السيد وجيه مريد مراد
نائب رئيس مجلس الإدارة

❖ المهندسة هيلين أدي خاشو بنيان وتمثل نفسها
رئيس تنفيذي وعضو مجلس الإدارة

❖ شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار ويمثلها
السيد عبد الرؤوف وليد عبد الرؤوف البيطار
عضو مجلس الإدارة

❖ شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار ويمثلها
السيد حضيري بن بركة بن شارع الحربي
عضو مجلس الإدارة

❖ مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير ويمثله
العميد مالك فيليب سماوي
عضو مجلس الإدارة

❖ شركة امواج للاستيراد والتصدير ويمثلها
السيد عمر امين احمد الشريف
عضو مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أتقدم بإسمي و بإسم السادة أعضاء مجلس الادارة وأن أرحب بكم أجمل ترحيب و أن أشكركم على تلبية الدعوة لحضور الهيئة العامة العادي للشركة ، لنقدم لكم التقرير السنوي السابع متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها الميزانية العمومية و الحسابات الختامية و تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2012 عملاً بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 و تعديلاته و المادة (22) من النظام الأساسي للشركة.

لقد كان عام 2012 عامًا صعباً للغاية بكل المقاييس حيث أن التداعيات الاقتصادية المحلية و العالمية قد أثرت وما تزال تؤثر سلباً على كافة القطاعات ، وقد انعكس ذلك على مبيعات الشركة بشكل واضح مما أثر على نتائج الشركة لعام 2012.

كما تم إعلامكم في اجتماع الهيئة العامة الماضي بأن الشركة قد توقفت عن العمل منذ 2011/10 وذلك لارتفاع المحروقات و كلفة المديونية و أثرت بشكل كبير على سعر المنتج، هذا وقد حاول مجلس الادارة جاهداً للبحث عن شريك استراتيجي للدخول معنا بالشركة ولكن دون جدوى.

إن ما وصلت إليه الشركة الآن من وضع مالي اضطر مجلس الادارة لأخذ قرار التنسيب إلى الهيئة العامة الغير عادية لتصفية الشركة تصفية اختيارية وان هذا القرار يعد قراراً صعباً للغاية ولكن لا يوجد أية خيارات أخرى ضمن الظروف الاقتصادية الحالية والارتفاع المستمر للطاقة.

وأخيراً فإن مجلس الادارة يستمر في محاولته للخروج من هذا الوضع الصعب بإذن الله.

وأخيراً، يتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من هيئة الأوراق المالية و مراقبة الشركات المحترمين، وإلى كافة مساهمي وموظفي الشركة العامة لصناعة و تسويق الخرسانة الخفيفة بالشكر الجزيل لما قدموه من دعم للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

رئيس مجلس الإدارة
م. رجا الطمي

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع

عن الفترة ما بين تاريخ

31/12/2012 ولغاية 1/1/2012

1- أ - أنشطة الشركة الرئيسية.

يعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو صناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية الخفيفة وهي شركة متخصصة في صناعة الطوب الخرساني المعالج بالهواء والبخار (AAC) ، حيث ان هدف الشركة هو تقديم مواد انشائية متطورة ذات جودة عالية تخدم في تخفيض استهلاك الطاقة والمحافظة على البيئة.

وقد قامت الشركة بتوريد العديد من المشاريع الضخمة المحلية والعربية بما يلزمها من الطوب حيث قامت الشركة بتزويد المقاول الأردني بمستلزمات البناء التي تحقق له التوفير في الاستثمارات الرأسمالية العالية. حيث تقدم الشركة في هذا المجال الطوب الخفيف العازل للحرارة والصوت والمكون من مواد طبيعية غير مضرّة بالبيئة، مما يوفر على المقاول والمستثمر نفقات أساسيات البناء والنقل وأجور البناء وأعمال القصارة والكهرباء والميكانيك، كما ويمنح المباني العزل الحراري اللازم.

ب- اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

إدارة الشركة والمصنع:

القسطل - بعد سكة الحديد شارع الشحن الجوي

هاتف: 4711907 فاكس: 4714902 صندوق بريد 143392 عمان 11814 الاردن

عدد موظفي الادارة 5 موظفين .

عدد موظفي المصنع حاليا 3 موظفين .

الفروع

لا يوجد أية فروع أخرى للشركة سواء داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما هو في 2012/12/31 بمبلغ 12,858,402 دينار

2- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

❖ المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1954

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : بيرمنغهام / بريطانيا

الخبرات العملية وعضويته في شركات اخرى:

- رئيس مجلس ادارة الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانه الخفيفه منذ تأسيسها
- رئيس مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007.
- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية منذ تأسيسها عام 2005 لتاريخه.
- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية منذ تأسيسها عام 1995 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.
- شريك بمكتب استشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.
- سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية 1979

❖ السيد وجيه مريد وجيه مراد

المنصب : نائب رئيس مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1965

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس إدارة وتسويق

سنة التخرج : 1987

اسم الجامعة : كلية كوو في الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى :

- عضو مجلس ادارة في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- عضو مجلس ادارة في شركة (UK) GRI
- عضو مجلس ادارة في شركة (Ayla Construction (Cyprus
- عضو مجلس ادارة في شركة (CrystalCall (Jordan
- مدير عام ومالك مؤسسة مراد للأعمال الفنية والتجارية

❖ المهندسة هيلين ادي خاشو بنايان

المنصب : رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1964

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير في الهندسة المدنية، جامعة ليدز البريطانية عام 1987.

بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة سالفورد البريطانية عام 1986.

الخبرات العملية وعضويته في شركات اخرى :

- رئيس تنفيذي للشركة العامه لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
- مؤسسة CIDA.
- شركة سيجمما مهندسون مستشارون
- الجامعة الأردنية- مركز الأبحاث والدراسات المائية

❖ السيد عبد الرؤوف وليد عبد الرؤوف البيطار

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1959

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1982

اسم الجامعة : Syracuse University - USA

الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى :

- عضو مجلس ادارة في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- رئيس مجلس الادارة في شركة الكابلات الأردنية الحديثة.
- مدير عام مصنع المنهل للمياه المعدنية - السعودية.
- عضو مجلس ادارة لدى شركة تبريد الإماراتية.
- عضو مجلس ادارة لدى Capital Bank
- عضو مجلس ادارة لدى سرايا العقبة.
- نائب مدير عام شركة Springs Water Factory

❖ مالك فيليب سليم سماوي

- المنصب : عضو مجلس إدارة

- تاريخ العضوية : 2011/3/20

- تاريخ الميلاد : 1962

- الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- بكالوريوس في المحاسبة، الجامعة الاردنية عام 1983.

- الخبرات العملية وعضويته في شركات اخرى :

- الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة, عضو هيئة مديرين, 2011/03/20- الان.
- شركة التدوير للأعمال التجارية, عضو هيئة مديرين, 2011/02/14- الان.
- الشركة الاردنية المتقدمة لانظمة السيطرة, عضو هيئة مديرين, 2011/9/28- الان.
- الشركة الأردنية لصناعة الأحذية المتخصصة, عضو هيئة مديرين, 2007/11/18- الان.
- الشركة الأردنية لصناعة الذخائر والخدمات المساندة, مدير مالي, 2008 /10/13- الان.
- الشركة الأردنية لتصميم الأسلحة الخفيفة, مدير مالي, 2007/03/20- الان.
- جمعية متحف الدبابات الملكي, مدير مالي, 2007/05/02 - 2009/08/17.
- الشركة الأردنية لصناعة الذخائر والخدمات المساندة, مدير مالي, 2008/10/13.
- الشركة الأردنية لتصميم الأسلحة الخفيفة, عضو هيئة مديرين, 2007/03/20 - 2007/07/02.
- الشركة الأردنية لصناعة الآليات الخفيفة, عضو هيئة مديرين, 2007/11/26 - 2010/01/05.
- شركة تنمية الموارد الوطنية, عضو هيئة مديرين, 2007/07/31 - 2008/02/06.
- شركة تنمية الموارد الوطنية, مدير عام, 2007/07/31 - 2008/02/06.
- الشركة الأردنية لصناعة الأحذية المتخصصة, عضو هيئة مديرين, 2007/03/17 - 2008/01/28.
- شركة سيبرد أفيشون الأردن, مدير تنفيذي, 2008/11/01 - 2008/12/16.
- شركة سيبرد أفيشون الأردن, عضو هيئة مديرين, 2007/11/16 - 2008/02/28.
- شركة عبر العالم للمعدات الثقيلة والإنشائية, عضو هيئة مديرين, 2008/02/19 - 2010/8/5.
- شركة سي أل س الأردن, عضو هيئة مديرين, 2007/04/22 - 2008/12/15.
- الشركة الأردنية لتصميم الأسلحة الخفيفة, عضو هيئة مديرين, 2007/03/20 - 2007/07/02.
- الشركة العامة للبريكات, عضو هيئة مديرين, 2007/07/31 - 2008/02/06.
- متحف الدبابات الملكي, مدير مالي, 2007/05/02 - 2009/08/17.
- الشركة العربية للوجبات الجاهزة, مدير مالي, 2008/03/18 - 2009/09/30.

❖ السيد عمر امين احمد الشريف

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2011/3/20
- تاريخ الميلاد : 1962
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس في الاقتصاد ، جامعة اريزونا في الولايات المتحدة الأمريكية.
- الخبرات العملية وعضويته في شركات اخرى :
- عمل في حقل الاسواق المالية في نيويورك حيث مارس الادارة المالية و ادارة الاعمال لمدة 15 عاما.
- مدير العمليات ونائب رئيس شركة مطاحن عمان الكبرى, احدى اكبر مطاحن الاردن.
- عضو مجلس ادارة مطاحن عمان الكبرى.
- عضو مجلس ادارة شركة امواج للاستثمار.
- عضو مجلس ادارة الشركة العامة لصناعة و تسويق الخرسانة الخفيفة.
- مستثمر في مجالات المواد الغذائية, الفندقية, الطيران و الصناعة.

❖ السيد / حضيرى بن بركة بن شارع الحربي

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2006/12/26
- تاريخ الميلاد : 1956
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس تجارة واعمال
- الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى :
- عضو مجلس ادارة في الشركة العامة لصناعة و تسويق الخرسانة الخفيفة.
- عضو مجلس ادارة في مصنع المنهل للمياه المعدنية – السعودية.

ب- أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم.

❖ المهندسة هيلين ادي خاشو بنايان

المنصب : رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1964

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير في الهندسة المدنية، جامعة ليدز البريطانية عام 1987.

بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة سالفورد البريطانية عام 1986.

الخبرات العملية :

- الجامعة الاردنية- مركز الابحاث والدراسات المائية
- شركة سيجما مهندسون مستشارون
- مؤسسة CIDA.
- رئيس تنفيذي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

❖ السيد إبراهيم يوسف اسماعيل الفقيه / مدير مالي

تاريخ الميلاد : 1976

المؤهل العلمي : بكالوريوس في المحاسبة

سنة التخرج : 1999

اسم الجامعة : جامعة العلوم التطبيقية الأردنية

الخبرات العملية:

- عمل في شركة PARSON منذ 2004 لغاية 2006 بوظيفة محاسب رئيسي.
- عمل في مجموعة الاستشارات المخبرية MedLabs منذ 1999 لغاية 2004 بوظيفة محاسب رئيسي.

4- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل واحد منهم مقارنة مع السنة السابقة:-

علماً أن المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن 5% من رأسمال الشركة هم:-

اسم المساهم	عدد الاسهم	النسبة المئوية	القيمة	نوع النشاط
شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار	2,482,500	24.7941%	2.482.500	
شركة المايا الدولية للاستثمار	855,714	8.5465%	855,714	
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية	600,000	5.9925%	600,000	

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يوجد شركة محلية منافسة للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة، وهي تقوم بتصنيع الطوب الخرساني المهوى بالبخار.

6- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد في سنة 2012 موردين أو عملاء رئيسيين سواء محلياً أو خارجياً كون الشركة متوقفة عن الانتاج في السنة السابقة.

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانتظمة أو غيرها :

لقد حصلت الشركة على الإعفاءات الجمركية على كافة الماكينات اللازمة للإنتاج عن طريق السادة مؤسسة تشجيع الاستثمار، حيث قامت الشركة باستيراد جميع مآكنتها التصنيعية لإنتاج طوب التيرمستون من غير دفع رسوم جمركية وذلك عن طريق السادة مؤسسة تشجيع الاستثمار.

لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8- القوانين التي صدرت عن الدولة والتي لها تأثير على عمل الشركة ومستقبلها :

القوانين التي صدرت هي تلك المتعلقة بالسماح بإنشاء الابراج ومواصفات إنشاء الأبراج والبنائيات العالية والتي قد يكون لها علاقة بالترويج لمنتجات الشركة من طوب التيرمستون ومادة القصارا الجاهزة المخصصة لمثل هذه المشاريع.

- معايير الجودة الدولية ومدى مطابقتها :

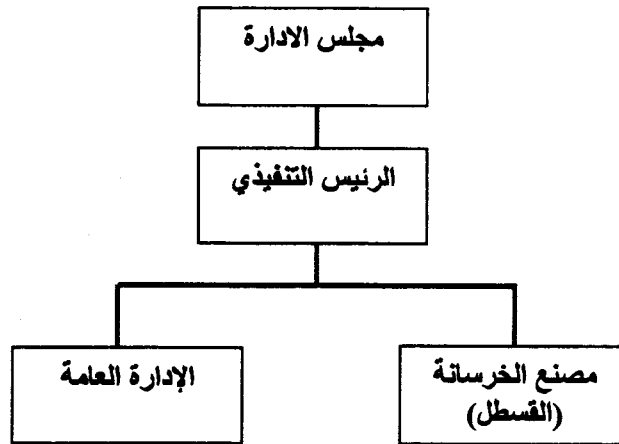
تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة البريطانية (EN 771-4:2005).

كما تم استحداث مواصفة أردنية بالنسبة لطوب التيرمستون (JS 1865-4:2009).

9- أ-الهيكل التنظيمي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة العامة المحدودة

تتكون الشركة من الإدارة العامة وهي المكاتب المسؤولة بشكل عام عن إدارة المصنع والتسويق، بالإضافة إلى مصنع الخرسانة الخفيفة في القسطل وهو المسؤول عن عملية الإنتاج والتخزين.

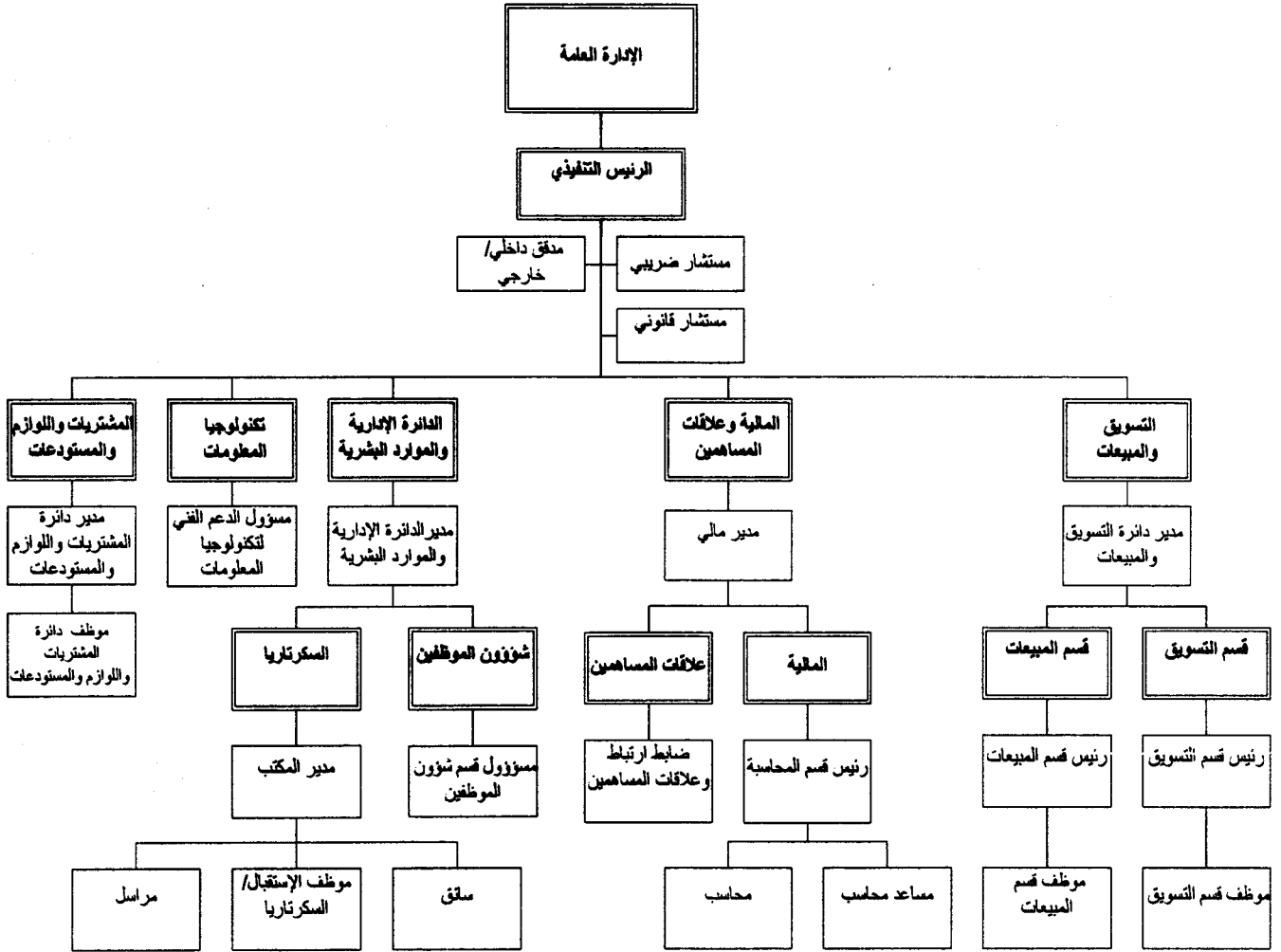
الشكل التالي يوضح الهيكل التنظيمي العام للشركة.



يتكون الهيكل التنظيمي للإدارة العامة من خمس أقسام رئيسية تابعة بشكل مباشر للرئيس التنفيذي، والدوائر هي:

- المالية وعلاقات المساهمين
- التسويق والمبيعات
- الدائرة الإدارية والموارد البشرية
- تكنولوجيا المعلومات
- المشتريات واللوازم والمستودعات

الشكل التالي يوضح الهيكل التنظيمي للإدارة العامة وما يحتويه من أقسام ودوائر ومواقع وظيفية.



هناك بعض الأقسام التي تم إيقاف العمل بها والاسقاء عن خدمات الكادر الخاص بها نتيجة توقف الإنتاج.

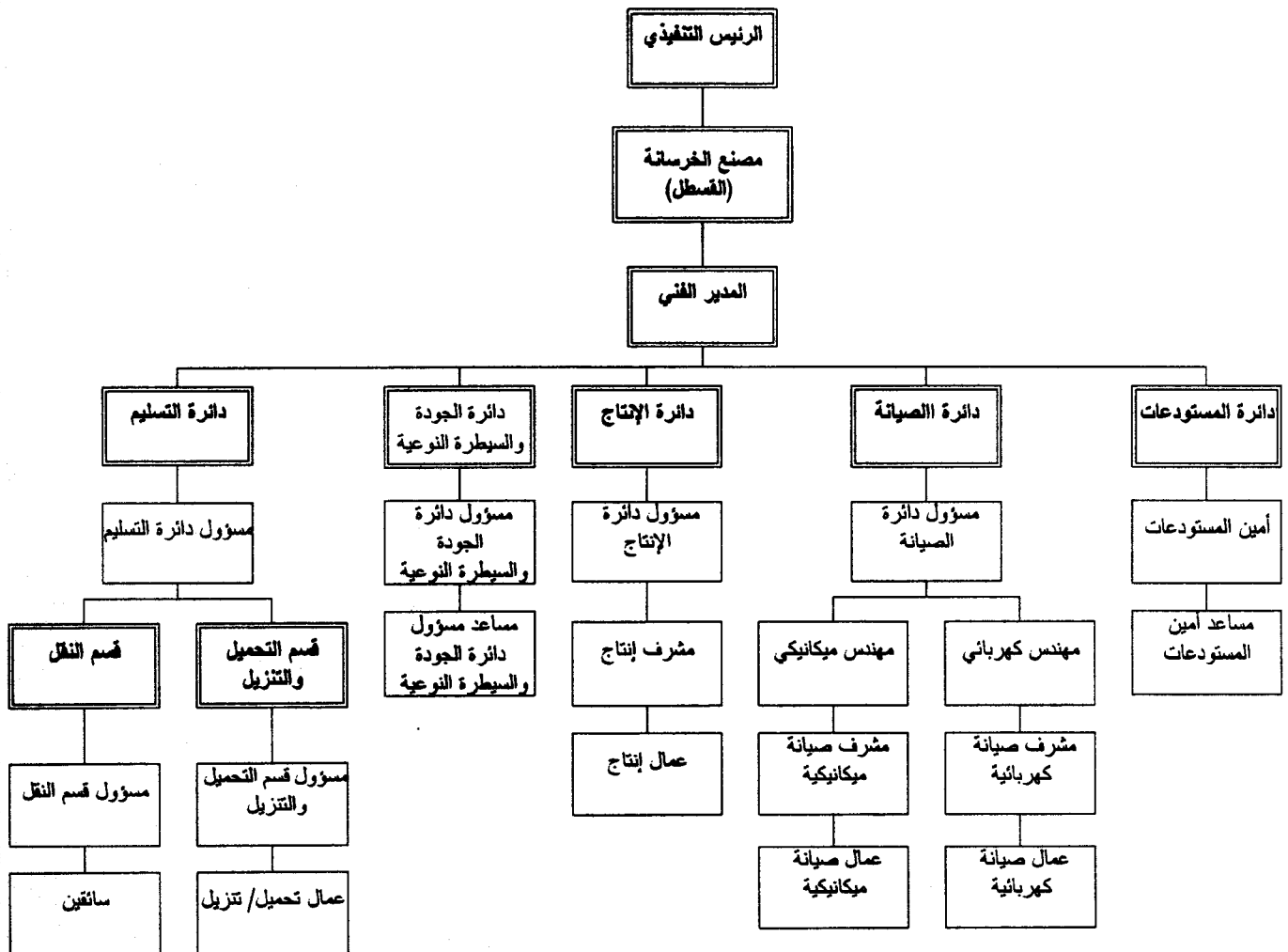
يتكون الهيكل التنظيمي لمصنع الخرسانة الخفيفة من خمس أقسام رئيسية تابعة بشكل رئيسي للمدير الفني والرئيس التنفيذي. والأقسام هي:

1. دائرة المستودعات
2. دائرة الصيانة
3. دائرة الإنتاج
4. دائرة الجودة
5. دائرة التسليم

a. قسم التحميل والتزيل

b. قسم النقل

الشكل التالي يوضح الهيكل التنظيمي لمصنع الخرسانة وما يحتويه من أقسام ودوائر ومواقع وظيفية.



هناك بعض الأقسام التي تم إيقاف العمل بها والاسغاء عن خدمات الكادر الخاص بها نتيجة توقف الإنتاج.

ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:-

1	ماجستير
1	بكالوريوس
1	دبلوم
5	ثانوية عامة
8	اجمالي عدد الموظفين

ج- لم تقم الشركة بأجراء أي برامج تاهيل وتدريب للموظفين خلال السنة المالية.

10 - المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

يوجد مخاطر تتعلق بسوق العقار ، حيث ان اعتماد الشركة على هذا السوق يعتبر من اهم مقومات الشركة ، فإذا انتعش هذا السوق سيؤدي الى انتعاش اعمال الشركة والعكس صحيح ، كما أن أسعار الطاقة المرتفعة جداً قد أثرت على كلفة التصنيع حيث أصبح تصدير المنتج الى الدول المجاورة غير مجدي وذلك لأن كلفة الطاقة في هذه الدول منخفضة بشكل كبير مقارنة مع أسعارنا داخل المملكة مما أدى الى عدم قدرة الشركة على المناقسة من ناحية السعر.

11 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

لا يوجد .

12 - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

تم بيع معظم أليات الشركة من باص وسيارات خلال سنة 2012 لتسديد بعض التزاماتها وأبقت الشركة على سيارة واحدة فقط لتلبية احتياجاتها المستقبلية.

13 - السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية :

(1.511.973)	(2.029.871)	(1.991.376)	(2.190.331)	الارباح أو الخسائر المحققة
-	-	-	-	الارباح الموزعة
1.231.602	2.743.575	4.756.446	6.756.822	صافي حقوق المساهمين
0.15	0.19	0.35	0.55	اسعار الاوراق المالية

تم تأسيس الشركة في 2006/5/1 , وحصلت على حق الشروع بالعمل في 2006/12/31

وكان تاريخ ادراج اسهمها في البورصة في 2007/2/19

14 - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:-

نسبة العائد على الأصول	% -12.34	% -10.89
نسبة العائد على حقوق الشركاء	% -53.9	% -76.0
نسبة التداول	% 30.89	% 23.27
نسبة المديونية إلى حقوق المساهمين	% 419	% 998
القيمة الدفترية للسهم	0.274 دينار اردني	0.123 دينار اردني
نسبة رأس المال العامل	% 30	% 23.27
نسبة المديونية	% 81	% 91

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة:

- لقد قررت الهيئة العامة للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة باجتماعها الغير العادي المنعقد بتاريخ 9/5/2011 فتح شركات حليفه خارج المملكة الاردنية الهاشمية وبناءً عليه فإن إدارة الشركة تبحث حالياً عن شريك استراتيجي من شأنه ان يساعد الشركة بنقل المصنع الى المملكة العربية السعودية ، وقد قامت الشركة بالتعاقد مع شركة إثمار للاستثمار لدراسة الجدوى الاقتصادية وإعداد التحاليل اللازمة تمهيداً لعرض هذا الامر على الهيئة العامة .
- كما ان أعضاء مجلس ادارة الشركة يبحثون هذا الامر مع عدة أطراف ذات علاقة.

16 - مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب اخرى أو مستحقة له.

تبلغ أتعاب التدقيق الخارجي (7,500) دينار أردني عن عام 2012, و لم يتقاضو أي مبالغ إضافية عن مهام أخرى.

17 - أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة وأقاربهم:

يبين الجدول أدناه أسماء أعضاء مجلس الإدارة المساهمين في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة وعدد الأسهم المملوكة من كل منهم كما هو بتاريخ 2012/12/31:-

50,000	%0.499	50,000	%0.499	اردنية	رئيس مجلس الإدارة	د. خليل إبراهيم العلمي
855,714	% 8.546	855,714	% 8.546	أردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة المايا الدولية للاستثمار ويمثلها
24,876	% 0.248	24,876	% 0.248	أردنية		جيه مريد وجيه مراد
19,510	% 0.1948	19,510	% 0.1948	أردنية		ميادة عباس فهمي الغصين/زوجة
427,770	% 4.2724	580,770	% 5.8005	أردنية	عضو مجلس إدارة/رئيس تنفيذي	لين أدي خاشو بنايان
12,202	% 0.1219	0	% 0.000	أردنية		نبيل سليم جورج ابو خضر/ زوج
2,482,500	% 24.794	2,482,500	% 24.794	أردنية	عضو مجلس إدارة	شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار ويمثلها
220,054	% 2.1978	92,700	% 0.925			ع. الرؤوف وليد ع. الرؤوف البيطار
0	% 0.000	0	% 0.000	سعودية	عضو مجلس إدارة	شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار ويمثلها
250,000	% 2.4969	250,000	% 2.4969	أردنية	عضو مجلس إدارة	شركة امواج للاستيراد والتصدير ويمثلها
0	% 0.000	0	% 0.000			ع. امين احمد الشريف
360,000	% 3.5955	360,000	% 3.5955	أردنية	عضو مجلس إدارة	مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير ويمثله
0	% 0.000	0	% 0.000			الشيخ مالك فيليب سماوي

ب- بيان بعدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم:

1	هيلين ادي خاشو بنايان	رئيس تنفيذي / عضو مجلس ادارة	أردنية	427,770	% 4.2724	427,770	% 4.2724
	نبيل سليم جورج ابو خضر	زوج	أردنية	12,202	% 0.1219	12,202	% 0.1219
2	ابراهيم يوسف اسماعيل الفقيه	مدير مالي	أردنية	لا يوجد		لا يوجد	

- لا يوجد أقارب للإدارة العليا يملكون أسهم في الشركة ما عدا المذكورين أعلاه .

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا و أقاربهم .

الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :

	وجيه مريد مراد	عضو مجلس ادارة ممثل شركة المايا الدولية للاستثمار	أردنية	855,714	% 8.546	855,714	% 8.546
		شركة المايا الدولية للاستثمار ذات مسؤولية محدودة					

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي اعضاء مجلس الادارة .

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس و أعضاء مجلس الإدارة

استحق مبلغ 16,800 دينار وذلك بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة واللجان الفرعية ولم يتم دفعها خلال السنة المالية 2012 .

2,400 دينار	رجاء خليل إبراهيم العلمي
2,400 دينار	وجيه مرید وجيه مراد
2,400 دينار	هيلين ادي خاشو بنايان
2,400 دينار	عبدالرؤوف وليد عبدالرؤوف البيطار
2,400 دينار	حضير بن بركة بن شارع الحربي
2,400 دينار	مالك فيليب سماوي
2,400 دينار	عمر امين احمد الشريف

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا ذو السلطة التنفيذية وهم :

54,000	-	-	-	54,000	رئيس تنفيذي	هيلين ادي خاشو بنايان	1
16,800	-	-	2,400	14,400	المدير المالي	إبراهيم يوسف إسماعيل الفقيه	3

استحق للرئيس التنفيذي رواتب سنوية اجمالية بقيمة 54,000 دينار اردني حيث انها لم تستلم رواتب سنة كاملة بقيمة 54,000 دينار اردني .

19- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه، أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربه.

21. أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.


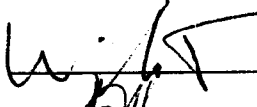
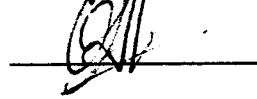
ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ه. الإقرارات المطلوبة:-

1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.




2- يقر مجلس الادارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.



	رئيس مجلس الإدارة	م. رجاء خليل إبراهيم العلمي
	نائب رئيس مجلس الإدارة	وجيه مريد وجيه مراد
	عضو مجلس ادارة	عمر امين احمد الشريف

3- نقر نحن الموقعين أدناه نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



	رئيس مجلس الإدارة	م. رجاء خليل إبراهيم العلمي
	مدير تنفيذي	م. هيلين ادي خاشو بنيان
	المدير المالي	السيد إبراهيم الفقيه

فيما يخص تطبيق القواعد الإرشادية بدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فان الشركة تقوم بتطبيق جميع القواعد المدرجة في الدليل فيما عدا القواعد التالية:

1- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
5-	12			X	جاري العمل على انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي

2- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

2-	1/ب			X	جاري العمل على تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت
3-	2		X		سوف يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2010
4-	3		X		جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
6-	5		X		جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
7-	1/ب			X	جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
				X	جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم		
جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			4- اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي		
جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: 1- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق	6	-8
جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			2- طلب المشوره القانونية او المالية او الادارية او الفنية من اي مستشار خارجي		
جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			3- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات ضرورية		

3- اجتماعات الهيئة العامة

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعده	رقم البند	
ليس بالبريد الالكتروني لعدم وجود بريد الكتروني لكل مساهم في قاعدة بيانات المساهمين في مركز الايداع		X		يوجه مجلس الادارة الدعوه الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامه بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات بما في ذلك اختيار المكان والزمان	3	1
لم يرد الشركة طلب بالترشيح خلال الستة المالية من أي من مساهمي الشركة	X			يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الادارة بارسال نبذه تعريفية عنه قبل انتهاء السنه الماليه للشركة والتي تسبق السنه التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس	5	-4
لم يرد الشركة طلب بالترشيح خلال السنه الماليه من اي من مساهمي الشركة	X			يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذه التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	5	-5

4- الإفصاح والشفافية:

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعده	رقم البند	
يتم الالتزام بتعليمات الإفصاح الصادرة عن الجهات الرقابية وسيتم توثيق الاجراءات خطيا ضمن دليل سياسات واجراءات العمل المعتمده		X		تضع الشركة اجراءات عمل خطية وفقا لسياسة الإفصاح المعتمده من قبل مجلس الادارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذه	1	-1
لم يتم تحديث الموقع الالكتروني للشركة حيث يتم الإفصاح عن طريق هيئة الاوراق المالية		X		تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	4	-3

5- حقوق المساهمين

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعده	رقم البند	
وفق النظام الاساسي يتم الدفع خلال 60 يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	X			الحصول على الارباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	6	1



المجموعة المهنية العربية
أعضاء في مجموعة RSM الدولية



الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
المحتويات

صفحة	
٣	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٥	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٦	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٨	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢٢ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي
الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض للعادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

١. تم إعداد القوائم المالية على اعتبار أن الشركة منشأة مستمرة، وكما هو مبين في إيضاح رقم (١) حول القوائم المالية فقد وافق مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١١ بإيقاف جميع خطوط الإنتاج الخاصة بالطوب، إضافة إلى إنهاء خدمات جميع موظفي الإنتاج، وحيث أن الشركة تكبدت خسارة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بقيمة ٩٧٣ ٥١١ ١ دينار وبالتالي بلغت الخسائر المتراكمة ما مقداره ٥٩٥ ٠٣٠ ٨ دينار بنسبة ٨٦% من رأس المال، كما تواجه الشركة نسبة عالية من المديونية بلغت كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ما نسبته ٩٩٨%، إن هذه الظروف تشير إلى وجود حالة من عدم التأكد من قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها لتحقيق غاياتها.

٢. كما هو وارد في الإيضاح رقم (٩) لم يتضمن تأييد بنك القاهرة عمان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ كامل الفوائد والغرامات المترتبة على الشركة وبالتالي لم تتمكن من تحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على رصيد بنك القاهرة عمان وكما لم تتمكن من تحديد الآثار الممكنة على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.



المجموعة المهنية العربية
أعضاء في مجموعة RSM الدولية

٣. لم نتمكن من التحقق من وجود تدني في قيمة الممتلكات والمعدات وبالتالي لم نتمكن من تحديد اذا كان هنالك ضرورة لاجراء أية تعديلات على رصيد الممتلكات والمعدات ولم نتمكن من تحديد الاثار الممكنة على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٢ .

٤. كما هو وارد في ايضاح رقم (٦) يتضمن رصيد حساب امانات ضريبة المبيعات مبلغ مقداره ٣٧٢ ١٤٤ دينار يصعب تحصيله في ظل الظروف التي تمر بها الشركة .

الرأي المتحفظ

في رأينا، وباستثناء تأثير ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وأن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها أخذين بالإعتبار التحفظات الواردة في فقرة أساس الرأي المتحفظ .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٣/٢/٢٠١٣ .

نسليم شاهين

إجازة رقم (٨١٢)



[Handwritten signature]

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات متداولة
٢٢ ٦٩٧	٥ ٩٥٧	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٩ ٠٥٦	٠٠٠		شيكات برسم التحصيل
١١٠ ٦٣٦	٧ ٥٠٠	٤	ذمم مدينة
٣٦٧ ٢٣٨	٢٨٤ ٦٠٢	٥	بضاعة
٣٨٧ ١٥٧	٣٧١ ٠٧٦	٦	أرصدة مدينة أخرى
٨٩٦ ٧٨٤	٦٦٩ ١٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١٣ ٣٤١ ٥٧٢	١٢ ٨٥٨ ٤٠٢	٧	ممتلكات ومعدات
١٣ ٣٤١ ٥٧٢	١٢ ٨٥٨ ٤٠٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤ ٢٣٨ ٣٥٦	١٣ ٥٢٧ ٥٣٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٢٧٣ ٨٨٢	٢٨٤ ٨٥٠	٩	بنوك دائنة
١ ٢٠٤ ٣٨٨	١ ١٩١ ٧١٩		ذمم دائنة
٥٥٠ ٠٠٠	٥٥٠ ٠٠٠		دفعات مقدمة من العملاء
٦٠ ٠٨٣	٥٩ ٠٦٩	٢٠	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٣٢٢ ٥٦٠	٥٥٠ ١٨٢	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٤٩٢ ٣٠٠	٢٣٨ ٧٩٦	٩	قروض قصيرة الأجل
٢ ٩٠٣ ٢١٣	٢ ٨٧٤ ٦١٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٨ ٥٩١ ٥٦٨	٩ ٤٢١ ٣١٩	٩	قروض طويلة الأجل
٨ ٥٩١ ٥٦٨	٩ ٤٢١ ٣١٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١١ ٤٩٤ ٧٨١	١٢ ٢٩٥ ٩٣٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
		١١	حقوق ملكية حملة الأسهم
١٠ ٠١٢ ٤٦٤	١٠ ٠١٢ ٤٦٤		رأس المال
(٢٢٦ ٨٦٨)	(٢٢٦ ٨٦٨)		خصم الإصدار
٤١ ٠٣٦	٤١ ٠٣٦		احتياطي إجباري
(٧ ٠٨٣ ٠٥٧)	(٨ ٥٩٥ ٠٣٠)		خسائر متراكمة
٢ ٧٤٣ ٥٧٥	١ ٢٣١ ٦٠٢		مجموع حقوق الملكية
١٤ ٢٣٨ ٣٥٦	١٣ ٥٢٧ ٥٣٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
١ ٤٩٩ ٧٨٥	٧٤ ٨٢٦	١٢	المبيعات
(١ ٦٢٧ ٦٥١)	(١١١ ٠٥٢)		كلفة المبيعات
(١٢٧ ٨٦٦)	(٣٦ ٢٢٦)		مجمّل الخسارة
(٤٤٠ ٣٩٢)	(٤٣٦ ٨٤٢)		استهلاك المصنّع
(٢٨٣ ٢١٥)	(٢ ١٠٤)	١٣	مصاريف البيع والتوزيع
(٢٩٧ ٥٣٣)	(١٦٨ ٩٦٦)	١٤	مصاريف إدارية
(٨٧٥ ٣٠٥)	(٨١٤ ٠٤٥)		مصاريف تمويل
٧ ٣٤٩	١٥ ٤٥٣		إيرادات أخرى
(٢ ٠١٦ ٩٦٢)	(١ ٤٤٢ ٧٣٠)		خسارة السنة قبل المخصصات
(٤ ٩٠٩)	(٦٩ ٢٤٣)	٤	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٢ ٠٢٩ ٨٧١)	(١ ٥١١ ٩٧٣)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
(٠,٢٠٢)	(٠,١٥١)		الحصة الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

المجموع العام دينار	خسائر متراكمة دينار	احتياطي إجباري دينار	خصم إصدار الأسهم دينار	رأس المال دينار	
					٢٠١٢
٢ ٧٤٣ ٥٧٥	(٧ ٠٨٣ ٠٥٧)	٤١ ٠٣٦	(٢٢٦ ٨٦٨)	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(١ ٥١١ ٩٧٣)	(١ ٥١١ ٩٧٣)	...	...	...	الخسارة والدخل الشامل للسنة
١ ٢٣١ ٦٠٢	(٨ ٥٩٥ ٠٣٠)	٤١ ٠٣٦	(٢٢٦ ٨٦٨)	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
					٢٠١١
٤ ٧٦٥ ٤٤٦	(٥ ٠٦١ ١٨٦)	٤١ ٠٣٦	(٢٢٦ ٨٦٨)	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٢ ٠٢١ ٨٧١)	(٢ ٠٢١ ٨٧١)	...	...	...	الخسارة والدخل الشامل للسنة
٢ ٧٤٣ ٥٧٥	(٧ ٠٨٣ ٠٥٧)	٤١ ٠٣٦	(٢٢٦ ٨٦٨)	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
دينار	دينار	
(٢٠٢١ ٨٧١)	(١٥١١ ٩٧٣)	الأنشطة التشغيلية
		الخسارة والدخل الشامل للسنة
		تعديلات
٤٥٥ ٤١٥	٤٤٥ ٤٢٤	٧ استهلاكات
٨٧٥ ٣٠٥	٨١٤ ٠٤٥	تكاليف تمويل
...	(١٥ ٤٥٣)	ارباح بيع ممتلكات
٣٦ ١٢٣	١٨ ٢٠٦	٥ تدني أسعار بضاعة جاهزة
٤ ٩٠٩	٦٩ ٢٤٣	٤ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(٥ ١٩٣)	٩ ٠٥٦	شيكات برسم التحصيل
١٧٣ ٢٨٦	٣٣ ٨٩٣	ذمم مدينة
٩٤ ٤٧٤	٦٤ ٤٣٠	بضاعة
١٠٠ ٧٦٩	١٦ ٠٨١	أرصدة مدينة أخرى
(١ ٤٦٦ ٣١١)	(١٢ ٦٦٩)	ذمم دائنة
٥٥٠ ٠٠٠	٠٠٠	دفعات مقدمة من العملاء
(٨٣ ٨١٥)	(١ ٠١٤)	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢٠٦ ٩٩٠	٢٢٧ ٦٢٢	أرصدة دائنة أخرى
(١ ٠٧٩ ٩١٩)	١٥٦ ٨٩١	التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٢ ٢٥٣)	٠٠٠	شراء ممتلكات ومعدات
٠٠٠	٥٣ ١٩٩	بيع ممتلكات ومعدات
٣ ١٩٨ ٥٤٩	٠٠٠	مشاريع تحت التنفيذ
٣ ١٧٦ ٢٩٦	٥٣ ١٩٩	التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٠٠٠	١٠ ٩٦٨	بنوك دائنة
(٣٢ ٠٠٠)	٠٠٠	شيكات مؤجلة الدفع
١٤٨ ٦٦٢	٥٧٦ ٢٤٧	قروض
(٨٧٥ ٣٠٥)	(٨١٤ ٠٤٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٧٥٨ ٦٤٣)	(٢٢٦ ٨٣٠)	التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
١ ٣٣٧ ٧٣٤	(١٦ ٧٤٠)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(١ ٥٨٨ ٩١٩)	٢٢ ٦٩٧	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
(٢٥١ ١٨٥)	٥ ٩٥٧	١٨ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

١) عام

تأسست الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة المحدودة بتاريخ ١ أيار ٢٠٠٦ تحت الرقم (٤٠١) برأسمال قدره ٨ ٥٠٠ ٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة صناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية وبالخصوص الطوب الخفيف والمواد اللاصقة للطوب.

وافق مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١١ على ما يلي:
إيقاف جميع خطوط الإنتاج الخاصة بالطوب، إضافة إلى إنهاء خدمات جميع موظفي الإنتاج مع ابقاء هيكل من شأنه إدارة الشركة والقيام بالصيانة الدورية والمحافظة على الآلات، كما أنه تم الإفصاح لاحقاً لهيئة الأوراق المالية عن توقف الإنتاج في مصانع الشركة.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣/٢/٢٠١٣ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة السابقة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير الجديدة التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
لم ينتج عن تطبيق المعيار أثر على قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإصدار - (معدل)
لم ينتج عن تطبيق المعيار أثر على قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل.

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات حقوق الملكية

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أي أثر على قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل للشركة.

أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

بضاعة

يتم تسعير البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب التكاليف المتكبدة لإيصال كل صنف من أصناف البضاعة لوضعه الحالي كما يلي:

المواد الخام وقطع الغيار، يتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

المنتجات الجاهزة، كلفة المواد الخام والمصاريف غير المباشرة الأخرى بناء على مرحلة التصنيع (الإنتاج) باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية الإنتاج والكلف المقدرة لإتمام عملية البيع.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدنّي في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريق القسط الثابت وباستخدام النسب المئوية التالية:

%
٢
٥ - ٣
١٥ - ٢٠

مباني
الآت ومعدات
أجهزة ومعدات

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض، ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عند إصدار الفاتورة وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في الفترة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

يتم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة

١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٥٠٠	٢٠٠
٢١ ١٩٧	٥ ٧٥٧
٢٢ ٦٩٧	٥ ٩٥٧

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

(٤) ذمم مدينة

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١١٩ ٩٩٠	٩٣ ٥٥٢
١٣ ٤٤٤	٥ ٩٨٩
١٣٣ ٤٣٤	٩٩ ٥٤١
(٢٢ ٧٩٨)	(٩٢ ٠٤١)
١١٠ ٦٣٦	٧ ٥٠٠

ذمم تجارية
ذمم موظفين
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٢٣ ٦٢١	٢٢ ٧٩٨
٤ ٩٠٩	٦٩ ٢٤٣
(٥ ٧٣٢)	٠٠٠
٢٢ ٧٩٨	٩٢ ٠٤١

رصيد بداية السنة
المخصص للسنة
مخصصات انتفت الحاجة إليها

(٥) بضاعة

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٥٣ ١٤٩	٨٠ ٠٠٠
٩٦ ٦٨٣	٩٦ ٦٨٣
٩٢ ٥١٨	٨٣ ٠٣١
٢٤ ٨٨٨	٢٤ ٨٨٨
٣٦٧ ٢٣٨	٢٨٤ ٦٠٢

منتجات جاهزة
قطع غيار
مواد خام
تعبئة وتغليف

تضمنت المنتجات الجاهزة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ تنفي بقيمة ١٨ ٢٠٦ دينار (٢٠١١: ١٢٣ ١٢٣ دينار).

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٥٤ ٧٦٦	٢٤٠ ٩٣٣	أمانات ضريبة المبيعات *
٥٨ ٨١٦	٥٨ ٨١٦	تأمينات مستردة
٤٢ ٤٠٠	٤١ ٤٠٠	تأمينات كفالات
٢٨ ٣٢١	٢٨ ٣٢١	أمانات ضريبة الدخل
٢ ٨٥٤	١ ٦٠٦	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٨٧ ١٥٧	٣٧١ ٠٧٦	

* يتضمن هذا الرصيد رديات بقيمة ٣٧٢ ١٤٤ دينار لم يتم قبضها من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث اشترطت الدائرة اعتماد المعادلة التصنيعية وانه لا بد من تشغيل ومزاولة الانتاج لكي يتم اعتماد هذه المعادلة .

(٧) ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	آلات ومعدات	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					الكلفة
١٤ ٨٨٢ ١٢٥	٤١٦ ٩٣١	٧ ٥٠٤ ٣٤٥	٥ ٧٢٧ ٩٢٦	١ ٢٣٢ ٩٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠١١
...	...	...	...	...	إضافات
٩٥ ٠٣٧	٩٥ ٠٣٧	...	...	...	استبعادات
١٤ ٧٨٧ ٠٨٨	٣٢١ ٨٩٤	٧ ٥٠٤ ٣٤٥	٥ ٧٢٧ ٩٢٦	١ ٢٣٢ ٩٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
					الاستهلاك المتراكم
١ ٥٤٠ ٥٥٣	٢٢٤ ٠٢٩	٩٦٤ ٧٨١	٣٥١ ٧٤٣	...	٣١ كانون الأول ٢٠١١
٤٤٥ ٤٢٤	٥٣ ٤٤٤	٢٧٧ ٢٢٦	١١٤ ٧٥٤	...	استهلاك السنة
٥٧ ٢٩١	٥٧ ٢٩١	...	...	...	استبعاد الاستهلاك
١ ٩٢٨ ٦٨٦	٢٢٠ ١٨٢	١ ٢٤٢ ٠٠٧	٤٦٦ ٤٩٧	.....	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
					القيمة الدفترية
١٢ ٨٥٨ ٤٠٢	١٠١ ٧١٢	٦ ٢٦٢ ٣٣٨	٥ ٢٦١ ٤٢٩	١ ٢٣٢ ٩٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
١٣ ٣٤١ ٥٧٢	١٩٢ ٩٠٢	٦ ٥٣٩ ٥٦٤	٥ ٣٧٦ ١٨٣	١ ٢٣٢ ٩٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٨) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٣ ١٩٨ ٧١٩	...	رصيد بداية السنة
...	...	تكاليف إنشاءات
(١٧٠)	...	المحول إلى الممتلكات والمعدات
(٣ ١٩٨ ٥٤٩)	...	استبعادات *
...	...	

* تمثل هذه البنود أثر عملية بيع مصنع القصارا خلال عام ٢٠١١ والذي نتج عنها زيادة (إيراد غير متحقق) بمبلغ (٤٢٥ ٨٩١) دينار مازال مترصداً في حساب الذمم الدائنة والذي سيتم اثباته كإيراد متحقق للشركة عند اكتمال الإجراءات القانونية للبيع.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٩) تسهيلات انتمائية

٢٠١١	٢٠١٢	سقف التسهيلات	سعر الفائدة	
دينار	دينار	دينار	%	
٨ ٨٥٧ ١٣٨	٩ ٤٢١ ٣١٩	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٨,٥	قرض
٢٢٦ ٧٣٠	٢٣٨ ٧٩٦	٢٢٢ ٢٠٠	٨,٥	قرض
٢٧٣ ٨٨٢	٢٨٤ ٨٥٠	١ ٧٠٠ ٠٠٠	٨	بنك دائن
٩ ٣٥٧ ٧٥٠	٩ ٩٤٤ ٩٦٥			

تم استلام تأييد بنك القاهرة عمان لأرصدة الشركة كما في ٣١ كانون الأول لعام ٢٠١٢ والتي لم تتضمن الفوائد المترتبة على هذه الارصدة منذ اغلاق الحسابات في بداية (شهر حزيران ٢٠١٢) مشيرين ان الشركة قامت بتسجيل هذه الفوائد دون مطابقتها مع الرصيد الفعلي المستحق من واقع سجلات البنك .

قام بنك القاهرة عمان بتاريخ ١٦ آب ٢٠١٠ بجدولة قروض الشركة في قرض واحد بسقف ٩ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٥%. بفترة سماح بلغت اثني عشر شهراً هذا ويسدد رصيد القرض على ٨٩ شهر ابتداء من ١ آب ٢٠١١. تم منح هذا القرض بضمان رهن أرض الشركة وما عليها ورهن حيازي على الآلات.

حصلت الشركة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٠ على قرض من بنك القاهرة عمان بسقف ٢٢٢ ٢٠٠ دينار بفائدة ٨,٥% يستحق القسط الأول بتاريخ ١ آب ٢٠١١ ويستحق القسط الأخير في نهاية عام ٢٠١٨.

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٩٤ ١٠٠	٥١٩ ٥٦٦	مصاريف مستحقة
٢٢ ٥٢٣	٢١ ٥٥٥	أمانات مساهمين
٢ ٩٩٦	٣ ١٢١	أمانات ضريبة الدخل
٢ ٩٤١	٥ ٩٤٠	أمانات الضمان الاجتماعي
٣٢٢ ٥٦٠	٥٥٠ ١٨٢	

(١١) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به ١٢ ٧٥٠ ٠٠٠ دينار، ويبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٦٤ ٠١٢ ١٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم.

خصم إصدار الأسهم

بلغ خصم إصدار الأسهم ما قيمته ٢٢٦ ٨٦٨ دينار بقيمة اسمية ٠,٨٥ للسهم ويخصم إصدار بلغ ٠,١٥ للسهم، في حين بلغت الزيادة المدفوعة والمكتتب بها ما قيمته ٤٦٤ ٠١٢ ١ دينار.

احتياطي إجباري

يمثل هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٢) المبيعات

يتركز النشاط الرئيسي للشركة في صناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية، يلخص الجدول أدناه ملخص مبيعات الشركة حسب طبيعتها:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١ ٤٦٢ ١٨٤	٦٣ ٥٨٧	مبيعات المصنع
٣٧ ٦٠١	٢ ٩٦٢	مبيعات تجارية
...	٨ ٢٧٧	مبيعات مواد خام
<u>١ ٤٩٩ ٧٨٥</u>	<u>٧٤ ٨٢٦</u>	

(١٣) مصاريف البيع والتوزيع

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٨٣ ١٨٧	٩٦٦	نقل وشحن
٧١ ٣٦٥	...	رواتب وأجور وملحقاتها
١١ ٤٨٠	...	سيارات
٥ ٨٣٧	...	دعاية وإعلان
٢ ٢٣٦	...	تنقلات
٢ ٢٩٦	١ ١٣٨	عينات
٢ ٢٧٢	...	بريد وهاتف
١ ٨٨٩	...	قرطاسية ومطبوعات
٩٨٠	...	تأمين
٥٩٢	...	ضياقة ونظافة
٨٦٢	...	استشارات
٢١٩	...	أخرى
<u>٢٨٣ ٢١٥</u>	<u>٢ ١٠٤</u>	

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٢٩ ٥٥٠	٩٦ ٤٤٤	رواتب واجور وملحقاتها
٧٢ ٥٦٩	٢٥ ٣٢١	أتعاب مهنية
٣١ ٥٦٠	١٣ ١٦١	رسوم ورخص
١٦ ٨٠٠	٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٥ ٠٢١	٨ ٥٨٢	استهلاكات
٨ ٨٥٥	٠٠٠	إيجار
٧ ٣١١	٥ ٦٨٠	بريد وهاتف
٤ ٠١٨	٢ ٦٧٢	سيارات
٢ ٥٢٤	٥ ٥٩٧	صيانة
١ ٦٤٨	٥ ٧٨٩	محروقات
١ ٥٤٨	٨٣	تأمين
١ ٢٢٨	٧٧	دعاية وإعلان
١ ١٧٨	٣١٢	قرطاسية ومطبوعات
١ ٠٨٨	٤٦٥	كهرباء ومياه
٨٠٠	٦٠٠	أتعاب مراقب الشركات
٥٩٧	٧٣٣	اجتماع المساهمين
٠٠٠	٣ ١٣٤	تنقلات
١ ٢٣٨	٣١٦	متفرقة
٢٩٧ ٥٣٣	١٦٨ ٩٦٦	

(١٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر تقلب أسعار العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النعم التجارية والأخرى.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٥١٠٧	٥٧٥٧	نقد لدى البنوك
٢١٩٦	٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
١١٠٦٣٦	٧٥٠٠	ذمم مدينة
٣٨٤٣٠٣	٣٦٩٤٧٠	أرصدة مدينة أخرى
٥١٢٢٤٢	٣٨٢٧٢٧	

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة وهناك تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة حيث تواجه الشركة نسبة عالية من المديونية بلغت كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ما نسبته ٩٩٨%.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس السنة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
دينار	دينار	دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢٨٤٨٥٠	٠٠٠	٢٨٤٨٥٠	بنوك دائنة
١١٩١٧١٩	٠٠٠	١١٩١٧١٩	ذمم دائنة
٥٥٠٠٠٠	٠٠٠	٥٥٠٠٠٠	دفعات مقدمة من العملاء
٥٩٠٦٩	٠٠٠	٥٩٠٦٩	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٥٥٠١٨٢	٠٠٠	٥٥٠١٨٢	أرصدة دائنة أخرى
٩٦٦٠١١٥	٩٤٢١٣١٩	٢٣٨٧٩٦	قروض
١٢٢٩٥٩٣٥	٩٤٢١٣١٩	٢٨٧٤٦١٦	
			٣١ كانون الأول ٢٠١١
٢٧٣٨٨٢	٠٠٠	٢٧٣٨٨٢	بنوك دائنة
١٢٠٤٣٨٨	٠٠٠	١٢٠٤٣٨٨	ذمم دائنة
٥٥٠٠٠٠	٠٠٠	٥٥٠٠٠٠	دفعات مقدمة من العملاء
٦٠٠٨٣	٠٠٠	٦٠٠٨٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٣٢٢٥٦٠	٠٠٠	٣٢٢٥٦٠	أرصدة دائنة أخرى
٩٠٨٣٨٦٨	٨٥٩١٥٦٨	٤٩٢٣٠٠	قروض
١١٤٩٤٧٨١	٨٥٩١٥٦٨	٢٩٠٣٢١٣	

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من بنوك دائنة وشيكات مؤجلة الدفع والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة. قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقامت الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية ولم يصدر قرار نهائي حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية سنة ٢٠٠٨.

(١٨) النقد وما في حكمه في نهاية السنة

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٢٢ ٦٩٧	٥ ٩٥٧
(٢٧٣ ٨٨٢)	(٢٨٤ ٨٥٠)
(٢٥١ ١٨٥)	(٢٧٨ ٨٩٣)

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

(١٩) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تظراً تتمثل بالآتي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٥٤٩ ٤٣٤	٣٧ ٨٦٧
٦٠ ٠٠٠	٦٠ ٠٠٠
٦٠٩ ٤٣٤	٩٧ ٨٦٧

قضايا
كفالات

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٢٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع الشركاء وأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة.

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٥٠.٢٢٢	٥٠.٣١٢
٦.١٣٩	٥.٠٣٥
٣.٣٨٠	٣.٣٨٠
٣٤٢	٣٤٢
<u>٦٠.٠٨٣</u>	<u>٥٩.٠٦٩</u>

شركة مسافات للنقل المتخصص
شركة أساس لصناعة الطوب والبلاط المتداخل
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

منافع الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
<u>١٣٦.١٤١</u>	<u>٧٠.٨٠٠</u>

رواتب ومنافع أخرى

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال وخصم إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٦٠٢ ٢٣١ ١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: ٥٧٥ ٢٧٤٣ دينار).

٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير التي تم إصدارها وما زالت غير سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة، إن المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع إدارة الشركة تطبيقها عن تاريخ سريانها مستقبلاً، وهناك نية لدى إدارة الشركة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية، الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف
يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها، يجب تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١، مشيرين إلى أن التعديل الذي يتعلق بالتقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية يجب تطبيقه للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ كذلك التعديل الذي يتعلق بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) يجب تطبيقه للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥، سوف يؤثر هذا التعديل على الإفصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة
يوضح المعيار المعدل المبادئ لعرض وإعداد القوائم المالية في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص، يجب تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترة المالية قبل تاريخ سريانه.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة (العمليات أو المشاريع المشتركة)
يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة والذي يهدف إلى تحديد الصلاحيات لأطراف العمليات أو المشاريع المشتركة اللذين يملكون سيطرة مشتركة، يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً محل تفسير رقم (١٣) (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). يجب تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترة المالية قبل تاريخ سريانه.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٢) إيضاحات الحصص في المنشآت الأخرى (المصالح والمنافع في شركات أخرى)
يطبق المعيار المعدل للمنشآت التي لها حصة في شركات تابعة أو المشاريع المشتركة أو شركات حليفة أو المنشآت ذات الغرض الخاص. ويهدف إلى تحسين ومزيد من إفصاحات الشركات لحصصها واستثماراتها في المنشآت الأخرى لإتاحة معلومات إضافية لمستخدم القوائم المالية لتقييم طبيعة المخاطر والمصالح المرتبطة في الشركة الأخرى، يجب تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترة المالية قبل تاريخ سريانه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣)، يهدف إلى بيان طرق قياس القيمة العادلة والإفصاح عنها بهدف زيادة الاتساق والمقارنة في طرق قياس القيمة العادلة والإفصاحات المرتبطة بها من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، سوف تقوم الشركة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه.

٢٣ أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠١١.