



الرقم: ٢٠١٣/٠٣/٠٧/أص

عمان في ١٧ آذار ٢٠١٣

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً لأحكام الأوراق المالية وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم طيه:-

١. تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(نسخة أصلية عدد ٥).

٢. قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على PDF.

٣. القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (نسخة أصلية).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

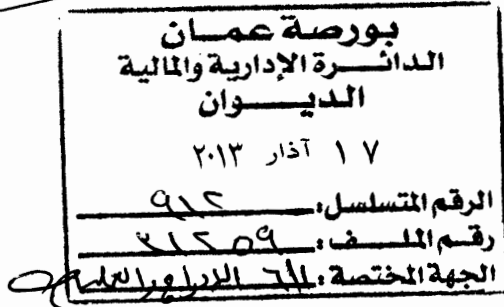
معين محمد قداده

*السادة مركز إيداع الأوراق المالية

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)

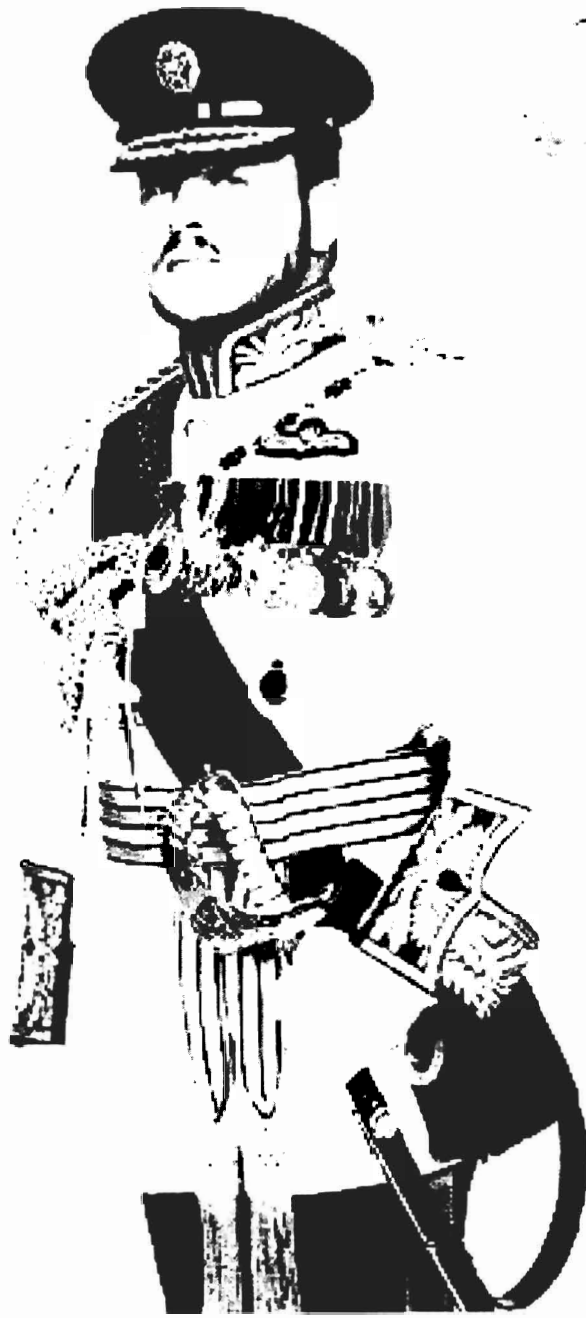
*السادة بورصة عمان

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري
القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع
والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

- السيد زياد خلف محمد المناصير
رئيس مجلس إدارة
- السيد معين محمد عبد الله قdade
نائب رئيس مجلس إدارة
- السيد محمد خلف محمد المناصير
عضو مجلس إدارة
- السيد أحمد خلف محمد المناصير
عضو مجلس إدارة
- السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير
عضو مجلس إدارة
- السيد معين محمد عبد الله قdade
المدير العام
- السادة غوشة و شركاه
المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٢:

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسرني باسم زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة أن أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات وأرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي السابع لشركتكم، كما يسرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.

- لقد كانت نتائج الشركة خلال عام ٢٠١٢ جيدة مقارنة بعام ٢٠١١ على الرغم من تراجع الطلب المحلي وخاصة بقطاع الإنشاءات الذي افتقد لوجود المشاريع الكبيرة مقارنة بالسنوات السابقة إلا أن شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة بشركاتها التابعة استطاعت الحفاظ على الصدارة في السوق المحلي من خلال قطاع الباطون الجاهز ونقل المواد الخام.

هذا وقد بلغت مبيعات الشركة الموحدة خلال عام ٢٠١٢ مبلغاً وقدره ٦٤.٦٣٥.٤٦٧ دينار أردني مقارنة بمبلغ ٦٣.٢٠٢.٩٣٩ دينار أردني عام ٢٠١١، وقد بلغت الأرباح الصافية الموحدة التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٢ مبلغاً وقدره ٤.٥١٥.٥٧٩ دينار أردني مقارنة بمبلغ ٣.٥٠٧.٠٥٣ دينار أردني عام ٢٠١١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

زياد خلف محمد المناصير



وعملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

أ. إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.

ب. استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.

ت. تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

ث. تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية

واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

ج- مكاتب الشركة موجودة في عمان- الدوار الرابع- شارع الرئاسة- مجموعة المناصير- مبنى رقم (٣١).

د- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .

هـ- يعمل في الشركة موظفين اثنين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٧٠٠,٠٦٧,٦٢٧) دينار أردني حتى نهاية عام ٢٠١٢ مقارنة مع مبلغ (٧٤,٢٧١,٣٥١) دينار حتى نهاية عام ٢٠١١.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- يوجد لدى الشركة الشركات التابعة التالية:

البيان	الشركة التابعة الأولى	الشركة التابعة الثانية	الشركة التابعة الثالثة
اسم الشركة	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	شركة الروى للصيانة وقطع الغيار
الكيان القانوني	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة	الصيانة وقطع الغيار وصناعة الهياكل المعدنية
رأس المال	٣,٣٥٦,٠٠٠ دينار أردني	١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني	٥٠٠٠٠ دينار أردني
نسبة الملكية	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
عنوان الشركة	عمان - المقابلين - المنطقة الصناعية	عمان - المقابلين - المنطقة الصناعية	عمان - المقابلين - المنطقة الصناعية
عدد الموظفين	٢٢٨	٤٢٤	١٤١
فروع الشركة	فروع عمان (فرع المقابلين- فرع صويلح- فرع ماركا)- فرع العقبة- فرع الأغوار- فرع اربد- فرع الجيزة.	عمان- العقبة	لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس هندسة بترول ١٩٨٨	رجل أعمال ويملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة أفاق للطاقة
٢	السيد معين محمد عبد الله قداد	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس تربية رياضية ١٩٨٨	مدير عام مجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة أفاق للطاقة
٣	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٨٢	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
٤	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٨٢	أردني	طالب في تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
٥	السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٧١	أردني	ثانوية عامه	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة أفاق للطاقة

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد عبد الغني خلف محمد المناصير	المدير العام/سابق	من ٢٠٠٨/٢/١٠ ولغاية ٢٠١٢/٤/١	١٩٧٤	أردني	ثانوية عامه ١٩٩٢	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
٢	السيد معين محمد عبد الله قداده	المدير العام	٢٠١٢/٤/٢	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس تربية رياضية ١٩٨٨	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة أفاق للطاقة
٣	السيد هاني علي عبد الله أبو عليان	المدير المالي	٢٠٠٨/١/١	١٩٧٣	أردني	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦ CFM MINI MBA	- من ١٩٩٦ لغاية ٢٠٠٣ خبرة متنوعة في الاعمال المحاسبية والتدقيق. - من ٢٠٠٣ لغاية الآن خبرة في أعمال الإدارة المالية في الشركات التابعة لمجموعة المناصير.	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة
السيد زياد خلف محمد المناصير	٧٦,٦٠٢,٠٠٠	٩٦%	٧٦,٦٠٢,٠٠٠	٩٦%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في المساهمة في الشركات الأخرى حيث تمتلك الشركة حالياً كامل حصص رأسمال الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ("مناصير للباطون الجاهز") والتي تعمل في مجال تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء في السوق المحلي الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة بوجود عدة شركات تعمل في هذا المجال. كما تملك الشركة ١٠٠% من رأسمال الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري والتي تعمل حالياً في مجال النقل والشحن البري في السوق المحلي والذي يتميز أيضاً بمنافسة شديدة. كما تمتلك الشركة ١٠٠% من رأسمال شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار والتي تعمل بمجال الصيانة وقطع الغيار وصناعة الهياكل المعدنية والتي تتميز أيضاً بمنافسة شديدة.

لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك، ولكن حسب تقديراتنا فإن الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (التابعة) هي الشركة الأولى في الأردن كمورد للباطون الجاهز.

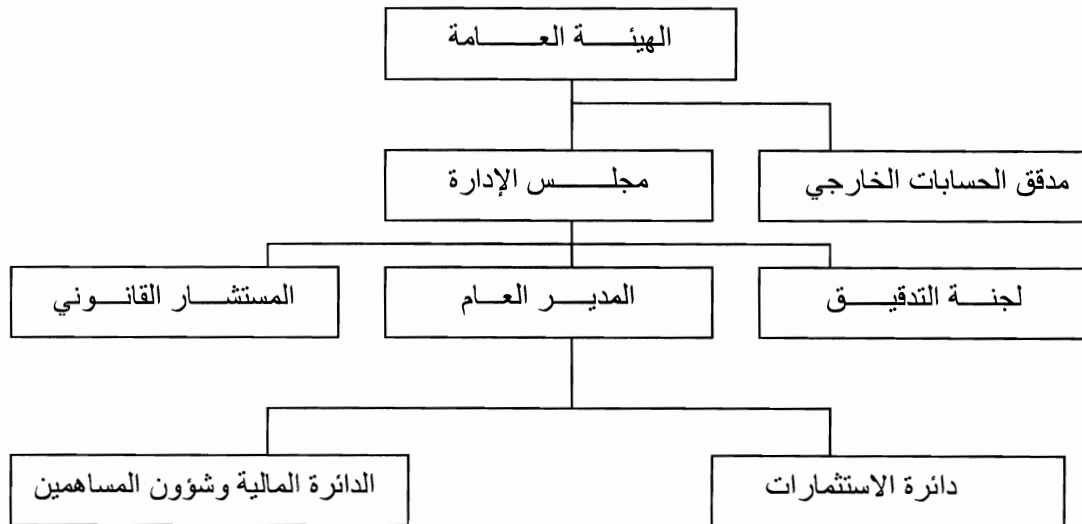
سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

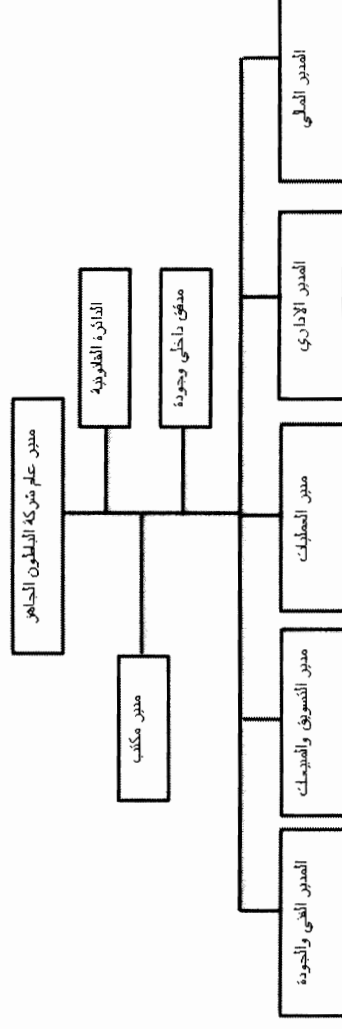
ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

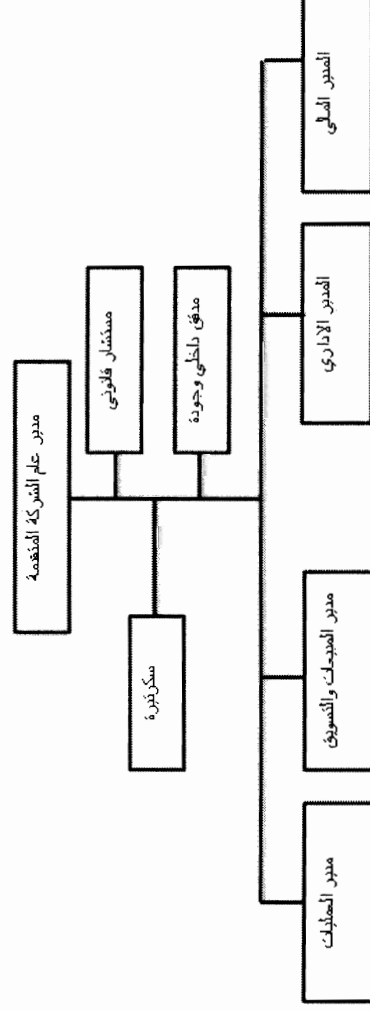
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.
أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركاتها التابعة:



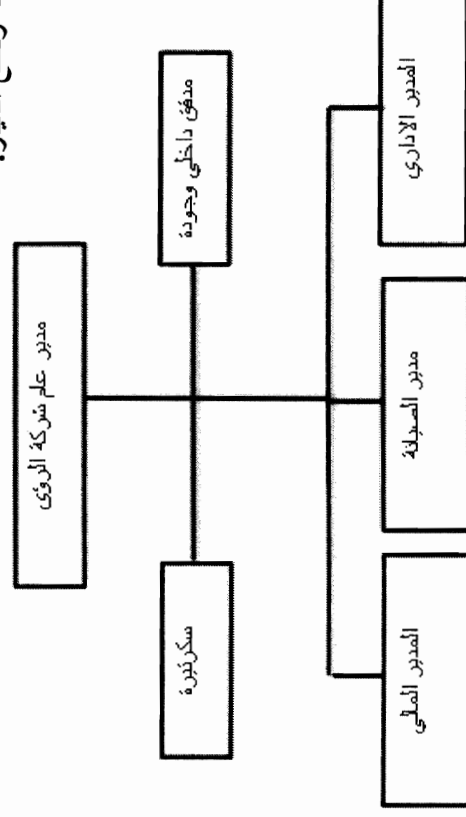
أ- الهيكل التنظيمي للشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز:



ب- الهيكل التنظيمي للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري



ج- الهيكل التنظيمي لشركة الروى للصيانة وقطع الغيار:



د- عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم :

تسلسل	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	عدد موظفي الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	عدد موظفي الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	عدد موظفي شركة الروى للصيانة وقطع الغيار
١	الماجستير	-	٣	٢	١
٢	البكالوريوس	٢	٣٥	١٤	١٥
٣	الدبلوم	-	٣٤	١	١٥
٤	الثانوية العامة وما دون	-	١٥٦	٤٠٧	١١٠
	المجموع	٢	٢٢٨	٤٢٤	١٤١

هـ برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت بها خلال العام ٢٠١٢

- عملت الشركة من خلال شركاتها التابعة خلال عام ٢٠١٢ على تخفيض الكلف بما لا يتعارض مع المحافظة على الصدارة في الجودة وذلك من خلال الاستغناء عن الأصول الغير مستغلة بالوجه المطلوب وخاصة في بند بيع الشاحنات والآليات في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ورفع نسبة الاستخدام قدر الإمكان وبذلك تنعكس على الوضع التنافسي في السوق بالإضافة إلى تعزيز التكامل بين الشركات التابعة للوصول إلى أفضل جدوى وربحية ممكنة.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
الأرباح (الخسارة)	٤,٥١٥,٥٧٩	٣,٥٠٧,٠٥٣	٣,٧٣٤,٠٠١	٦,٦٦١,٢٦٣
الأرباح الموزعة *	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٩٣,٧٥١,١٣٤	١٠١,٢٣٥,٥٥٥	٩٧,٧٢٨,٥٠٢	٩٤,٠٣٧,٦٤٣
أسعار الأوراق المالية	١,٧٦	١,٧٦	١,٧٦	١,٧٥

* مقترح توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٩,٦٠٠,٠٠٠ دينار.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠١١	٢٠١٢
عائد السهم الواحد (بالدينار)	%٤	%٦
العائد على الاستثمار %	%٣	%٤
العائد إلى حقوق المساهمين %	%٣	%٥
العائد إلى رأس المال المدفوع %	%٤	%٦
نسبة التداول	١ : ١,٧٧	١ : ١,٧٧
نسبة السيولة السريعة	١ : ١,٥٩	١ : ١,٥٩
رأس المال العامل (دينار)	١٧,١٦٤,٧٤٨	١٦,٨١٠,٨١٥

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٢ وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن من خلال:

- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و بأقل المخاطر الممكنة في مجال الصناعات الإنشائية والتطوير العقاري.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / غوشة وشركاه مبلغ ٥,٥٠٠ دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات..

كما بلغت أتعاب مدققي الحسابات في الشركات التابعة (قبل ضريبة المبيعات) كما يلي:

المبلغ	الشركة
٥,٥٠٠	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز
٢,٠٠٠	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
١,٥٠٠	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٢/١٢/٣١:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٢/١٢/٣١
١	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٧٦,٦٠٢,٠٠٠	٧٦,٦٠٢,٠٠٠
٢	السيد معين محمد عبد الله قداد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٦٢٥,٠٠٠	٦٢٥,٠٠٠
٣	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٣٨٦,٠٠٠	١,٣٨٦,٠٠٠
٤	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٣٨٦,٠٠٠	١,٣٨٦,٠٠٠
٥	السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٠٠٠	١,٠٠٠
٧	السيد هاني علي عبد الله أبو عليان	المدير المالي	أردني	-	-

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة أو من موظفي الإدارة العليا تساهم في رأسمال الشركة.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

#	اسم العضو	المنصب	الرواتب	المكافآت	نفقات السفر	مزايا ومخصصات أخرى	المجموع
١	السيد زياد خلف المناصير	رئيس مجلس	-	٥٠٠٠	-	-	٥٠٠٠
٢	السيد معين محمد قداد	نائب الرئيس	-	٥٠٠٠	-	-	٥٠٠٠
٣	السيد محمد خلف المناصير	عضو	-	٥٠٠٠	-	-	٥٠٠٠
٤	السيد احمد خلف المناصير	عضو	-	٥٠٠٠	-	-	٥٠٠٠
٥	السيد عبد الحكيم خلف المناصير	عضو	-	٥٠٠٠	-	-	٥٠٠٠
٧	السيد هاني علي أبو عليان	مدير مالي	-	-	-	-	-
	المجموع	-	-	٢٥٠٠٠	-	-	٢٥٠٠٠

- التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
 - قامت الشركات التابعة بالتبرع بمبلغ ٦٧,٧٩٥ دينار لجهات مختلفة كمساهمة في المجتمع المحلي خلال عام ٢٠١٢.

العشرون: بيان العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون: عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٢.

- عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال عام ٢٠١٢.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



معين محمد عبد الله قداد

رئيس مجلس الإدارة



زياد خلف محمد المناصير

عضو



عبد الحكيم خلف محمد المناصير

عضو

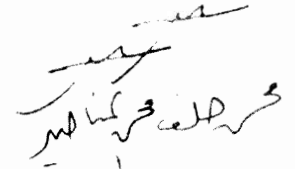


أحمد خلف محمد المناصير

عضو



محمد خلف محمد المناصير



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



هاني علي عبد الله أبو عليان

المدير العام



معين محمد عبد الله قداد

رئيس مجلس الإدارة



زياد خلف محمد المناصير

قواعد الحوكمة الإرشادية المطبقة جزئيا وغير المطبقة بالكامل:

١- مجلس إدارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
4	يسمي عضو مجلس الإدارة الاعتراري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.			*	إن كافة أعضاء مجلس الإدارة من الأشخاص الطبيعيين ولا يوجد من بين أعضاء مجلس الإدارة أي شخصية اعتبارية.

أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: - وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.			*	لم يتم مجلس الإدارة بوضع نظام داخلي للشركة كون الشركة متحولة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة حيث لم تكن ملزمة بوضع مثل هذه الأنظمة في السابق. كما إن الشركة هي شركة قابضة وإن حجم نشاطها وعملياتها لا يتطلب إعداد مثل هذه الأنظمة.
٤	- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.			*	
٦	- يتم الإعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.			*	
٧	- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.			*	
٨	- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.			*	
٩	- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.			*	
١٤	- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.			*	
١٤	- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.			*	
١٦	- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.			*	
١٥	- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.			*	
١٧	- وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			*	
١٢	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			*	إن الشركة هي شركة قابضة وإن حجم نشاطها وعملياتها لا يتطلب إنشاء وحدة للرقابة والتدقيق الداخلي.

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامر	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
١	٧			*	لأن مجلس الإدارة يشرف بشكل مباشر على أعمال الشركة.
٢	١/ب			*	إن الأمور المناطة بلجنة الترشيحات يقوم بها مجلس الإدارة بها بشكل مباشر.
٣	٢		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن الشركة هي شركة قابضة وحجم عملياتها ونشاطها لا يتطلب ذلك.
٤	٣			*	كون كافة المساهمين هم أعضاء في مجلس الإدارة.
٦	٥			*	كون كافة المساهمين هم أعضاء في مجلس الإدارة، وإن لجنة التدقيق تقوم بتقديم توصياتها إلى مجلس الإدارة.
٧	١/ب			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٨	٦			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة ولم يتم تحديد صلاحياتها، لأن الشركة هي شركة قابضة وإن حجم نشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.

٢ - اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	٣		*		يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع وتم تسليمها باليد إلى المساهمين نظراً لكون عدد مساهمين الشركة (٥) مساهمين.
٢	٦		*		تم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتبتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.
٤	٥		*		يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نية تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.
٥	٥		*		يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النية التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

٣ - حقوق المساهمين

أ - الحقوق العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	٨		*		يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :- - اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة. - طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة. - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.

٤ - الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.		*		لا يوجد إجراءات عمل خطية ولكن يتم الالتزام التام بمتطلبات الإفصاح وفقاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية..
٣	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			*	لان كافة مساهمين الشركة هم اعضاء في مجلس الادارة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٢ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى اسادة المساهمين المحترمين
شركة افق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

بعد تدقيق الفوائد المالية الموحدة المرفقة لشركة افق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة اردنية قابضة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة لمركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ وكل من فوائد الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة لنسبة المئوية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى .

لقد تم تدقيق الفوائد المالية لنسبة المئوية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ لكل من الشركة الأردنية الحديثة للبضون الجاهز المحدودة (المسماة بـ (الشركة التابعة)) والشركة المنفصلة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسماة بـ (الشركة التابعة)) والتي تمتلك شركتا ديس حصصاً مساهمة ، لقد تم تدقيق هذه الفوائد المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدك بتقريره غير المتحفظة ، المخرجة في ١٤ كانون الثاني ٢٠١٣ للشركتين التابعتين على التوالي والمشار إليهما أعلاه.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتتضمن هذه المسؤولية الاحتفاظ برفدية ، حليّة حسبما تراه ضرورياً لعرض اعداد فوائده المالية خالية من اخطاء جوهرية ، سواء كانت ذكراً عن حساب أو عن خطأ .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي اداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نحيط بسنخات قوائم السلوك المبنية وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من اخطاء جوهرية .

يتمسك التدقيق بقيام إجراءات التحصيل على بيئات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند
الاجراءات المحترقة الى تقرير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم محاضر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء
كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة
الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العدل للقوائم المالية الموحدة وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب
الطبيعة وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية
سواءً ومعقولة التغييرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعلم ان بيئات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لراينا حول التدقيق .

الرأي

في رجا، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضوح المالي لشركة افق للاستثمار
والتطوير العقاري القابضة كد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وادائها المالي وتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا
للمعايير الدولية للتقارير المالية .

مفرد حول المتطلبات القانونية

بحسب الشركة يقع واجبات محاسبية منصوصة بصورة اصولية وان القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة
في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

عائشة وشركة

سنان عوشة

أجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عبد الله العبدالله العبدالله

٢٠١٣



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الموجودات	إيضاح	٢٠١٢	٢٠١١
موجودات غير متداولة			
شهرة	٤	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠
ممتلكات ومعدات	٥	٥٢,٢٣٥,٣٥٦	٥٩,٧٢٥,٨٤٤
استثمار في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر	٦	٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧٦,٩٤٠,٣١٩	٨٤,٤٣٠,٨٠٧
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٧	٤٩١,٦٢٠	٤٧٠,٤٠٦
بضاعة	٨	٣,٦٦٨,٨٨٧	٣,٦٠٧,٠١٨
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٩	٣٢,٩٣٣,٨٧١	٣٣,٤٠٤,٧٢٥
إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		٧٨٩,٢٥٨	٨٤٦,٩٧٥
نقد وما في حكمه	١٠	١,٠٤٥,٩٣٠	١,١٨٨,٤٢٩
مجموع الموجودات المتداولة		٣٨,٩٢٩,٥٦٦	٣٩,٥١٧,٥٥٣
مجموع الموجودات		١١٥,٨٦٩,٨٨٥	١٢٣,٩٤٨,٣٦٠
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١١	٣,٢٢٧,١٣٤	٢,٧٧٣,٠٧٦
إحتياطي إختياري	١١	-	١٦,٥٠٠
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	١١	٩,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مدورة		٩٢٤,٠٠٠	٦,٤٤٥,٩٧٩
مجموع حقوق الملكية		٩٣,٧٥١,١٣٤	١٠١,٢٣٥,٥٥٥
مطلوبات غير متداولة			
قرض طويل الاجل	١٧	-	٣٦٠,٠٠٠
مجموع مطلوبات غير متداولة		-	٣٦٠,٠٠٠
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٢	١,٢٤١,٨١٠	١,٠٤٨,٤٢٤
دائنون	١٣	١,٢٤٢,٧٨٤	٥,٠٠٤,٨٩٢
اوراق دفع	١٥	-	٦٠٠,٠٠٠
شيكات اجلة	١٦	١٦,٣١٧,٠٤٣	١٢,٢٣٠,٣٦٣
الجزء المتداول من قرض طويل الأجل	١٧	٢٨٠,٠٠٠	٦٤٠,٠٠٠
بنوك دائنة	١٨	٣,٠٣٧,١١٤	٢,٨٢٩,١٢٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٢٢,١١٨,٧٥١	٢٢,٣٥٢,٨٠٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١١٥,٨٦٩,٨٨٥	١٢٣,٩٤٨,٣٦٠

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

٢٠١١	٢٠١٢	أيضاح	
٦٣,٢٠٢,٩٣٩	٦٤,٦٣٥,٤٦٧	١٩	الإيرادات
(٥٦,٨٧٠,٢٦٨)	(٥٧,٥٦١,٨٥٤)		تكلفة الإيرادات
٦,٣٣٢,٦٧١	٧,٠٧٣,٦١٣		مجموع الربح
(١٠٤,٧٨٠)	(٨٣,٥٦٣)	٢٠	مصاريف بيعية وتسويقية
(١,٨٠٨,٥٦٢)	(١,٧٣٦,٤١٠)	٢١	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٦٣,٠٠٦)	(١٣٨,٨٢٨)		مصاريف مالية
١٧٣,٠٣٠	٢١٠,١٢٢	٢٢	إيرادات أخرى
			خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان
(١٤٩,٤٩٦)	(٥٧,٧١٧)		الدخل الشامل
(١٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤,٠٦٩,٨٥٧	٥,٢٤٢,٢١٧		الربح قبل الضريبة
(٥٦٢,٨٠٤)	(٧٢٦,٦٣٨)	٢٣	ضريبة الدخل
٣,٥٠٧,٠٥٣	٤,٥١٥,٥٧٩		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٣,٥٠٧,٠٥٣	٤,٥١٥,٥٧٩		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم:
٠,٠٤	٠,٠٦		ربحية السهم - دينار/سهم
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الاردني)

ارباح مدورة					ارباح مقترح		إيضاح	
المجموع	أرباح مدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	توزيعها على المساهمين	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
٩٧,٧٢٨,٥٠٢	١٥,٢٩٠,٦٣١	-	١٥,٢٩٠,٦٣١	-	١٦,٥٠٠	٢,٤٢١,٣٧١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
٣,٥٠٧,٠٥٣	٣,٥٠٧,٠٥٣	-	٣,٥٠٧,٠٥٣	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(٣٥١,٧٠٥)	-	(٣٥١,٧٠٥)	-	-	٣٥١,٧٠٥	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	ارباح مقترح توزيعها على المساهمين
١٠١,٣٥٥,٥٥٥	٦,٤٤٥,٩٧٩	-	٦,٤٤٥,٩٧٩	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠	٢,٧٧٣,٠٧٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٤,٥١٥,٥٧٩	٤,٥١٥,٥٧٩	-	٤,٥١٥,٥٧٩	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(٤٥٤,٠٥٨)	-	(٤٥٤,٠٥٨)	-	-	٤٥٤,٠٥٨	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات ارباح
-	(٩,٥٨٣,٥٠٠)	-	(٩,٥٨٣,٥٠٠)	٩,٦٠٠,٠٠٠	(١٦,٥٠٠)	-	-	ارباح مقترح توزيعها على المساهمين
٩٣,٧٥١,١٣٤	٩٢٤,٠٠٠	-	٩٢٤,٠٠٠	٩,٦٠٠,٠٠٠	-	٣,٢٢٧,١٣٤	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

٢٠١١	٢٠١٢	
		الأنشطة التشغيلية
٤,٠٦٩,٨٥٧	٥,٢٤٢,٢١٧	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على الربح قبل الضريبة :
٤,٩٠٣,٢١٩	٤,٨٥٠,٩٦٠	استهلاكات
٢٥,٠٠٠	٤٨,٠٩٣	مخصص تنفي ذمم مدينة
(٧٥,٣٠٢)	(١٤١,١٣٧)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٤٩,٤٩٦	٥٧,٧١٧	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣٦٣,٠٠٦	١٣٨,٨٢٨	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(١٢,٢٧٣,٧٢٦)	٤٢٢,٧٦١	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٢١٦,٣٥٥	(٦١,٨٦٩)	بضاعة
٣٠٥,٠٣٨	(٢١,٢١٤)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٢,١٧٩,٩١١	٤,٠٨٦,٦٨٠	شيكات آجلة
(٢٧٨,١٢٨)	(٦٠٠,٠٠٠)	اوراق دفع
١,٦٤٣,٧٦٧	(٣,٧٦٢,١٠٨)	دائنون
(٦١٩,٠٠١)	(٥٣٣,٢٥٢)	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٦٠٩,٤٩٢	٩,٧٢٧,٦٧٦	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٣٦٣,٠٠٦)	(١٣٨,٨٢٨)	مصاريف مالية مدفوعة
٢٤٦,٤٨٦	٩,٥٨٨,٨٤٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٤,١٩٣	-	التغير في استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٩٢٧,٥٥٢)	(١,٤٧٧,٦٧١)	شراء ممتلكات ومعدات
٨٧٣,٤٤٧	٤,٢٥٨,٣٣٦	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٩,٩١٢)	٢,٧٨٠,٦٦٥	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٩٤,٩٠٥)	-	حقوق غير مسيطر عليها
٩٤٩,٧٢٢	٢٠٧,٩٨٨	بنوك دائنة
(٥٠٠,٠٠٠)	(٧٢٠,٠٠٠)	التغير في القروض البنكية
-	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
٣٥٤,٨١٧	(١٢,٥١٢,٠١٢)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
٥٥١,٣٩١	(١٤٢,٤٩٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٣٧,٠٣٨	١,١٨٨,٤٢٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١,١٨٨,٤٢٩	١,٠٤٥,٩٣٠	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
		بنود غير نقدية
		إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة محولة إلى إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
١,٠٠٠,٦٦٤	-	من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيمايلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة				
للباطون الجاهز المحدودة				
المسؤولية *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل				
والشحن البري المحدودة				
المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠%	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الروى لصيانة قطع				
الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%	صيانة وصناعة المقطورات

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة ١٢ سنة تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧ ، وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ ، وحصلت الشركة على إعفاء نسبته ٥٠% من ضريبة دخل لفرع الجيزة لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩ .

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان (المقابلين وماركا وصويلح)، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد، فرع الجيزة.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:

٢٠١٢	٢٠١١
٢٦,٨١٢,٠٦٩	٣٥,٩٩٢,٧٩٣
١٨,٤٩٩,٥٩١	١٧,٠٦٤,٨٣٩
٧٨٧,٣٨٨	٤٥٢,٩٤٩
٤٦,٠٩٩,٠٤٨	٥٣,٥١٠,٥٨١

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م *

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م *

القيمة الدفترية للإستثمار في شركة روى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

* وخلال عام ٢٠١٢ تم توزيع ارباح نقدية بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني من الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهزة (ذ.م.م) ومبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني من الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م).

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:-

٢٠١١	٢٠١٢	
٥٤٤,٨٧٥	٨١٩,٢٧٦	حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
٢,٨٣٦,١٣٦	٣,٤٣٤,٧٥٢	حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
١٨٣,٢٠١	٣٣٤,٤٣٩	حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
٣,٥٦٤,٢١٢	٤,٥٨٨,٤٦٧	

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

٢٠١١	٢٠١٢	
٥٨,٦٢٧,٦٦٠	٥٠,١٨٢,٢٠٤	مجموع الموجودات
١٨,٠٩١,٣٢٤	١٧,٧٥٧,٤٦٥	مجموع المطلوبات
٤٠,٥٣٦,٣٣٦	٣٢,٤٢٤,٧٣٩	مجموع حقوق الملكية *
٤٩,٣٠٨,١٤٠	٤٦,٠٨٦,٥٧٢	مجموع الإيرادات
٥٤٤,٨٧٥	٨١٩,٢٧٦	الربح للسنة
٣,٣٥٦,٠٠٠	٣,٣٥٦,٠٠٠	رأس المال
٢٥,٥٥٢,٧٧٧	١٩,٧٣١,٧٤٠	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٢١٧,٩٥٤	١,١٤١,٤٦٦	بضاعة
٣٠,١١٦,٩٨٢	٢٨,٠٧٧,٣٠١	ممتلكات ومعدات
٢,٨٢٩,١٢٦	٣,٠٣٧,١١٤	بنوك دائنة
٩,٣٧٦,٠١٩	١٣,٣٠٣,٣٠٦	شيكات آجلة
٣,٨١٩,٤٩٣	٦٦٧,٨٨٤	دائنون

* يشتمل رصيد مجموع حقوق الملكية على ذمة المالك الدائنة والبالغة ١٧,٩٤٣,٢٦٠ دينار (٢٠١١ : ١٦,٨٧٤,١٣٣ دينار).

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠١١	٢٠١٢	
٣٧,٠٧٨,٥٣٢	٣٧,١٨٧,١٦٦	مجموع الموجودات
٣,٤٨٨,٩٣٩	٣,٢٨٧,٩٢٤	مجموع المطلوبات
٣٣,٥٨٩,٥٩٣	٣٣,٨٩٩,٢٤٢	مجموع حقوق الملكية *
٢٠,٧٤٥,٩٢٦	٢٢,٤١٦,٧٥٨	مجموع الإيرادات
٢,٨٣٦,١٣٦	٣,٤٣٤,٧٥٢	الربح للسنة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٦,٣١٤,١٣١	١٢,٠٠٧,٨٢٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٢٩,٠١٩,٠٣٤	٢٣,٦٥٣,٩١٧	ممتلكات ومعدات
٢,٢١٥,١٢٩	٢,٤٦٢,٤٨٠	شيكات مؤجلة الدفع

* يشتمل رصيد مجموع حقوق الملكية على ذمة المالك الدائنة والبالغة ٢٧,٧٣٠,٢٤١ دينار (٢٠١١ : ٢٨,٨٥٥,٣٤٤ دينار).

ج- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

٢٠١١	٢٠١٢	
٣,٥٧٨,٩٩٠	٣,٨٣٥,٣٨٥	مجموع الموجودات
٩٩٤,٩٧٧	٩١٦,٩٣٣	مجموع المطلوبات
٢,٥٨٤,٠١٣	٢,٩١٨,٤٥٢	مجموع حقوق الملكية *
٤,٢٤٥,٤٥٣	٤,٣٦٢,٩٠٠	مجموع الإيرادات
١٨٣,٢٠١	٣٣٤,٤٣٩	الربح للسنة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال
٨٢٥,٧٦٣	١,١٩٤,٣٠٤	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٧٢٧,٥٦٠	١,٦١٣,٩٣٢	بضاعة
٥٤٦,٦٨٨	٥٠٤,١٣٨	ممتلكات ومعدات
٨٨٣,١٠١	٧٥٦,٤٨٥	دائنون وشيكات آجلة

* يشتمل رصيد مجموع حقوق الملكية على ذمة المالك الدائنة والبالغة ٢,١٣١,٠٦٤ دينار (٢٠١١ : ٢,١٣١,٠٦٤ دينار).

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة

(المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٤

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية

والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ - تبني المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية للمرة الاولى

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - الأدوات المالية "الإفصاح" تسوية الموجودات المالية

والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٥

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ - البيانات المالية الموحدة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ - قياس القيمة العادلة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

تفسير لجنة معايير التقارير رقم ٢٠ - التكاليف المتكبدة لتهيئة اسطح المناجم في مرحلة الانتاج

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.
ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.
يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.
تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والارصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركة التابعة والقيمة العادلة لصافي أصولها بتاريخ الشراء كشهرة .

المبيعات والإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخفيض بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو إحتتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى ، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم المدينة التجارية

الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي يتم تسعيرها في سوق نشط. تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها والتي تمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الاردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة وتمثل التكلفة سعر الشراء مضاف إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل وتركيب الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لبدء الإنتاج، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الآلات والمكانن والمعدات
٥-١٥%	الأجهزة الكهربائية والإتصالات والإطفاء
١٠%	محطة تحويل الكهرباء
٥%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
٧-١٠%	السيارات والخلاطات والمضخات
١٠%	الأثاث والديكورات
٥-١٠%	العدد والأدوات والأخرى

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، نقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل . نقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقسيم الأوراق المالية بالكلفة .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كنتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم إعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطائفة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإنماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإلتزامات الطارئة

هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية الموحدة.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص تدني الذمم المدينة حيث يتم مراجعة مخصص تدني الذمم المدينة ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم إحتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات إحتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

٤- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن، اضافة الى نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، نشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) ، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقا لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية ارباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة ، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة .

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار تم اخضاعها لاختبار التدني وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراض بخسائر انخفاض قيمة الشهرة ، ان وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

٢٠١٢	٢٠١١
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠

الباطون الجاهز

النقل والشحن البري

الاختبار السنوي لانخفاض القيمة :

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٢% سنوياً.

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٢,٣% سنوياً.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

٥- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	الاضافات	الاستبعادات	تحويلات	٣١ كانون الأول	الكلفة:
١٣,٤٣٦,٧٠٩	-	-	-	١٣,٤٣٦,٧٠٩	أراضي *
٥,٩١٩,٩٦٥	١٥,٧١٢	-	-	٥,٩٣٥,٦٧٧	مباني وإنشاءات
١٤,٧٠٥,٣٨٧	٤٥,٨٩٥	(٢,٩٩٣)	-	١٤,٧٤٨,٢٨٩	الآت ومكائن ومعدات
٨٠,٥٦٠	١,٤٦٠	(٢,٧٧٥)	-	٧٩,٢٤٥	أجهزة كهربائية وإتصالات وإطفاء
٨٥٢,١٠٠	٦٨,٧٣٥	(٣,٦٥٢)	-	٩١٧,١٨٣	محطة تحويل الكهرباء
٢٦٥,١٣٧	-	-	-	٢٦٥,١٣٧	تمديدات صحية وتدفئة مركزية
٣٧,٨٤٨,٣٣٣	٨٦٣,١٣٧	(٥,٥٨٦,٦٥١)	٤٣,١٤٠	٣٣,١٦٧,٩٥٩	سيارات وخطاطات ومضخات
٢٩٥,٦٧٠	١٣,٩٦٦	(١٠,٦٩٠)	-	٢٩٨,٩٤٦	اثاث وديكورات
٣٦٩,٦٦٣	٢١١,٠١١	(٢٩٥)	-	٥٨٠,٣٧٩	عدد وادوات وأخرى
٣٣٩,٢٠٦	٣,١٢٨	-	-	٣٤٢,٣٣٤	منشآت معدنية
١١٥,٤٨١	٤٧,٤٦٠	(٧٤,٣٣٩)	-	٨٨,٦٠٢	مشاريع تحت التنفيذ
٤٣,١٤٠	٢٠٧,١٦٧	-	(٤٣,١٤٠)	٢٠٧,١٦٧	دفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات
٧٤,٢٧١,٣٥١	١,٤٧٧,٦٧١	(٥,٦٨١,٣٩٥)	-	٧٠,٠٦٧,٦٢٧	مجموع الكلفة
٦١٥,٦٣٩	١١٨,٤٧٧	-	-	٧٣٤,١١٦	الاستهلاكات
٦,٩١٥,٣٦١	١,٤٤٠,٧٦٨	(٥٧٤)	-	٨,٣٥٥,٥٥٥	مباني وإنشاءات
١٣,١٤١	٨,٠٨٥	(٣٠١)	-	٢٠,٩٢٥	الآت ومكائن ومعدات
٤٠٨,٥٨٠	٧٦,٧٠٠	(١,٢٥٥)	-	٤٨٤,٠٢٥	أجهزة كهربائية وإتصالات وإطفاء
١١٧,٩١٢	١٣,٢٥٧	-	-	١٣١,١٦٩	محطة تحويل الكهرباء
٦,٠٣٦,٣٤٦	٣,٠٩٩,٩١٦	(١,٥٥٩,١٥٧)	-	٧,٥٧٧,١٠٥	تمديدات صحية وتدفئة مركزية
١٧١,٠٦٥	٢٤,٢٣٤	(٢,٨٨٤)	-	١٩٢,٤١٥	سيارات وخطاطات ومضخات
١٣٤,٨٦٩	٣٥,٣٥٥	(٢٥)	-	١٧٠,١٩٩	اثاث وديكورات
١٣٢,٥٩٤	٣٤,١٦٨	-	-	١٦٦,٧٦٢	عدد وادوات وأخرى
١٤,٥٤٥,٥٠٧	٤,٨٥٠,٩٦٠	(١,٥٦٤,١٩٦)	-	١٧,٨٣٢,٢٧١	منشآت معدنية
					مجموع الاستهلاكات

٥٩,٧٢٥,٨٤٤

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني

٥٢,٢٣٥,٣٥٦

القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

* إن جزء من الأراضي أعلاه مرهونة لصالح البنك العربي وبنك الأردن لقاء التسهيلات الممنوحة من تلك البنوك، كما هو مشار إليه في الايضاح رقم (١٨).

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الاردني)

٦- استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
يتمثل هذا البند في كلفة الإستثمار في الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية المحدودة المسؤولية والمسجلة لدى مراقب الشركات
في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية، بحصص عددها ٤٨,٠٠٠ حصة والتي تشكل ما نسبته ١٠% من
رأس المال تلك الشركة.

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٢	٢٠١١	
٩٣,٣٤٧	٨٤,٥٤٧	تأمينات مستردة
٧٨,٤٥٢	٩١,١٢٣	نعم موظفين
٥,٨٢٢	٩,٨٤٨	اعتمادات مستندية
٢٢٨,٥٨٢	١٩٢,٢١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣١,٤٢٦	٣٦,٣٣٨	تأمينات كفالات واعتمادات
٢٦,٦٢٤	٢٧,٠٣٦	أوامر صيانة قيد الانتجاز
٢٧,٣٦٧	٢٩,٢٩٦	حسابات مدينة أخرى
٤٩١,٦٢٠	٤٧٠,٤٠٦	

٨- البضاعة

٢٠١٢	٢٠١١	
٤٣٩,٦٦٩	٧٣١,٤١٥	مواد أولية
٢,٩٠٦,٣٩٨	٢,٦١٦,٣٣٣	قطع غيار
٣٢٢,٨٢٠	٢٥٩,٢٧٠	محروقات
٣,٦٦٨,٨٨٧	٣,٦٠٧,٠١٨	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

٩- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٢	٢٠١١	
٢٠,١٢٢,٢٣٦	٢٢,٦٥٣,٦٧٣	شيكات برسم التحصيل
١٢,٩١١,٤٤٢	١٠,٣٤٨,٣٤٦	ذمم مدينة تجارية **
٢٧٥,١٩٣	٧٢٩,٦١٣	المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)
(٣٧٥,٠٠٠)	(٣٢٦,٩٠٧)	مخصص تدني ذمم مدينة *
٣٢,٩٣٣,٨٧١	٣٣,٤٠٤,٧٢٥	

* إن حركة مخصص تدني الذمم المدينة ، كما يلي:-

٢٠١٢	٢٠١١	
٣٢٦,٩٠٧	٣٠١,٩٠٧	الرصيد في بداية السنة
٤٨,٠٩٣	٢٥,٠٠٠	الاضافات خلال السنة
٣٧٥,٠٠٠	٣٢٦,٩٠٧	

** ما يلي إعمار الذمم المدينة التجارية حسب فواتير المبيعات المصدرة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١١	
٦,٤٥٩,٨٣٤	٦,٢٨٢,٩٢٩	١ - ٦٠ يوم
٢,٥٧٢,٥٨٥	١,٥١٥,٤٣٩	٦١ - ١٢٠ يوم
٣,٨٧٩,٠٢٣	٢,٥٤٩,٩٧٨	١٢١ - فما فوق
١٢,٩١١,٤٤٢	١٠,٣٤٨,٣٤٦	

١٠- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠١٢	٢٠١١	
٨٦,٧٨١	٨٧,٤٥٥	نقد وشيكات في الصندوق
٩٥٩,١٤٩	١,١٠٠,٩٧٤	نقد لدى البنوك
١,٠٤٥,٩٣٠	١,١٨٨,٤٢٩	

١١- الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة ارباح على المساهمين .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الاردني)

الإحتياطي الإختياري :

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءا على اقتراح مجلس إدارتها ، إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين :

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ١٦ اذار ٢٠١٣ بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١٢ بالمائة من رأس المال ، وسيقدم مجلس الادارة بتوصية الى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٣ بتوزيع ٩,٦٠٠,٠٠٠ دينار اردني (٢٠١٢ : ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني) كأرباح توزع على المساهمين بنسبة ١٢ بالمائة (٢٠١٢ : ١٥ بالمائة) من رأس المال المدفوع.

١٢- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠١٢	٢٠١١	
١١٠,٦٥٢	٥٨,٠٠٢	أمانات ضريبة المبيعات
١٩١,٥٩٠	٢٤١,٥٣٧	مصاريف مستحقة
٢١٤,٥٥٣	١٤١,٢٥٨	دفعات مقدمة من عملاء
٦٣,٤٨٤	٦٧,٣٤٥	أمانات الضمان الإجتماعي
٩٩٥	١,٤٨٦	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٢,٨٦٦	١٦,٧٧٢	ذمم موظفين
٦١٢,٦٧٠	٥١٢,٠٢٤	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ٢٣)
١,٢٤١,٨١٠	١,٠٤٨,٤٢٤	

١٣- الدائنون

٢٠١٢	٢٠١١	
١,٠٤٧,٥٤٣	٤,٧٠٠,٢٦٠	ذمم دائنة تجارية
١٩٥,٢٤١	٣٠٤,٦٣٢	المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)
١,٢٤٢,٧٨٤	٥,٠٠٤,٨٩٢	

١٤- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الاطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الكيماوية (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للإسمنت والتعدين (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لتكنولوجيا المعلومات (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة ابراج العرب للمقاولات (ذ.م.م)
شقيقة	كلية القدس (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لسكرايب الحديد (ذ.م.م)
شقيقة	شركة النقة للصناعات الخرسانية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة إسحاق الصفدي (ذ.م.م)
شقيقة	شركة لومينوس للاستشارات التسويقية والاستثمار (ذ.م.م)
شقيقة	شركة لومينوس لإدارة المطاعم (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) (م.ع.م)
شقيقة	المساهم زياد المناصير
رئيس مجلس الإدارة	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

إن المعاملات الجوهرية كما في ٣١ كانون الأول والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي:
بلغت معاملات الشركة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة كمشتريات ما يقارب ٣٣ مليون دينار أردني ، كما بلغت كمبيعات ما يقارب ١٠ مليون دينار أردني (٢٠١١) : ما يقارب مبلغ (١٤) مليون دينار أردني كمشتريات ، كما بلغت كمبيعات ما يقارب ٨ مليون دينار اردني).
يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١١	
٢,٤٥٠	٦٩٨	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
-	٩٠٢	شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
١٢,٣٠١	١٢٥,٥٢٢	الشركة الأردنية الحديثة للاسمنت والتعدين
٢٢٩,٠٨٤	٢٨٠,٨٥٨	شركة ابراج العرب للمقاولات
٢,٦٧٥	٨٦,٧١٢	كلية القدس
١٦٤	-	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٢١,٢٦١	٢١٨,٠٧٨	الشركة المتطورة للكماسرات
-	١١,٦٢٣	الشركة الاردنية الحديثة لسكراب الحديد
١٦	-	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية
-	٤,٨٨٧	شركة النقة للصناعات الخرسانية
٢٥٨	١٢٠	شركة اسحاق الصفدي
٦٩	٤٧	شركة لومينوس للاستشارات التسويقية والاستثمار
٦,٩١٥	١٦٦	شركة لومينوس لادارة المطاعم
٢٧٥,١٩٣	٧٢٩,٦١٣	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١١	
-	٣٥,٦٢٧	الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية
-	٥٩٤	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
١٥,١٩٦	-	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
٤٠,٠٥٥	١١٤,٨٨١	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن)
-	٢,٠٠٥	شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
١٣٩,٩٩٠	١٥١,٥٢٥	زياد خلف المناصير
١٩٥,٢٤١	٣٠٤,٦٣٢	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

١٥- أوراق الدفع

يتمثل هذا البند في قيمة أوراق الدفع الصادرة من الشركة والمسحوبة على البنك العربي لتسديد كمبيالات مقابل شيكات عملاء مخصصة وتمت عملية السداد لكامل المبلغ حتى تاريخ هذه القوائم.

١٦- الشيكات الآجلة

من ضمن الشيكات الآجلة هناك شيكات مؤجلة بمبلغ ١٤,٠٨٩,١٧٧ دينار اردني لاطراف ذات علاقة.

١٧- قرض طويل الأجل

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز) على القرض الممنوح من البنك الأردن بقيمة (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار، على أن يسدد هذا القرض على ١٢ قسط غير متساوي يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٢. وتم منح القرض بكفالة السيد زياد المناصير (رئيس مجلس الإدارة) الشخصية.

إن تفاصيل هذا القرض هو كما يلي:-

٢٠١٢	٢٠١١	
٢٨٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رصيد القرض الممنوح
(٢٨٠,٠٠٠)	(٦٤٠,٠٠٠)	ينزل : الجزء المتداول
-	٣٦٠,٠٠٠	الجزء طويل الأجل

١٨- بنوك دائنة

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز) على تسهيلات بنكية بقيمة ٣,٩٥٠,٠٠٠ دينار اردني من البنك العربي بكفالة السيد زياد المناصير (رئيس مجلس الإدارة) ورهن أراضي المقابلين وشيكات مودعة برسم التحصيل.

كما حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني من بنك الاردن بكفالة السيد زياد المناصير (رئيس مجلس الادارة) ورهن اراضي صويلح.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

١٩- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		أرباح/ (خسائر) القطاع		
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	
٤٦,٠٨٦,٥٧٢	٤٩,٣٠٨,١٤٠	٨٧٦,٩٩٣	٦٩٤,٣٧١	الباطون الجاهز
٢٢,٤١٦,٧٥٨	٢٠,٧٤٥,٩٢٦	٣,٤٣٤,٧٥٢	٢,٨٣٦,١٣٦	النقل والشحن
٤,٣٦٢,٩٠٠	٤,٢٤٥,٤٥٣	٣٣٤,٤٣٩	١٨٣,٢٠١	الصيانة وقطع الغيار
(٥٧,٧١٧)	(١٤٩,٤٩٦)	(١٣٠,٦٠٥)	(٢٠٦,٦٥٥)	الاستثمار في الموجودات المالية
٧٢,٨٠٨,٥١٣	٧٤,١٥٠,٠٢٣	٤,٥١٥,٥٧٩	٣,٥٠٧,٠٥٣	المجموع
(٨,٢٣٠,٧٦٣)	(١١,٠٩٦,٥٨٠)			ينزل: الايرادات المتحققة ما بين القطاعات
٦٤,٥٧٧,٧٥٠	٦٣,٠٥٣,٤٤٣			

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع		مطلوبات القطاع		
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	
٤٩,٣٤٩,١٦٣	٥٧,٧٣٧,٥٤٥	١٧,٧٥٧,٤٦٥	١٨,٠٩١,٣٢٤	الباطون الجاهز
٣٧,١٨٧,١٦٦	٣٧,٠٧٨,٥٣٢	٣,٢٨٧,٩٢٥	٣,٤٨٨,٩٣٩	النقل والشحن
٣,٨٣٥,٣٨٥	٣,٥٧٨,٩٩٠	٩١٦,٩٣٣	٩٩٤,٩٧٧	الصيانة وقطع الغيار
٨٣٦,٩٩١	٨٩٢,١١٣	١٥٦,٤٢٨	١٣٧,٥٦٥	الاستثمار في الموجودات المالية
٩١,٢٠٨,٧٠٥	٩٩,٢٨٧,١٨٠	٢٢,١١٨,٧٥١	٢٢,٧١٢,٨٠٥	المجموع
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠			يضاف: الشهرة
١١٥,٨٦٩,٨٨٥	١٢٣,٩٤٨,٣٦٠			الاجمالي

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الاردني)

٢٠- المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠١١	٢٠١٢	
٦٩,١١٦	٤٧,٥٠٣	دعاية وإعلان
٣٥,٦٦٤	٣٦,٠٦٠	عمولات بيع وتوزيع
١٠٤,٧٨٠	٨٣,٥٦٣	

٢١- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١١	٢٠١٢	
١,٠٥٦,٣٤٨	١,٠٧٤,٠٨٦	الرواتب والأجور وملحقاتها
٦٩,٤٠٧	٦٩,٣٩٠	استهلاكات
١٠٢,٢٩٠	٦٧,٧٩٥	تبرعات
٣١,٦١٩	٧٤,٦٦١	كهرباء ومياه ومحروقات
٨٤,٧٩٧	٤٣,١٠٣	رسوم حكومية واشتراكات
١٦,٥٤٠	٣,١٣٧	مصاريف كمبيوتر
١٣,٦٦٧	٨,٩٩٨	نظافة
١٠٧,٨٩٤	٧٢,١٩٧	بريد وبرق وهاتف
٤٨,٤٤٥	٧٤,٧٧٢	أتعاب مهنية وإستشارات
٧,٣٩٧	١٧,٠٢٤	سفر وتنقلات
٥٦,٨٥٠	٤٤,٠٠١	قرطاسية ومطبوعات
٦٣,٥٦٣	٣٢,١٥٥	ضيافة وطعام الموظفين
٤,٥٦٩	٧,٣٣٠	طوابع
٧,٧٥٤	١٢,٨٦٨	تأمين
٢,١٤٠	٦,٢٣٨	تدريب موظفين
١٢,٧٧٧	٢٥,٩٦٢	تأمين طبي
٢٤,٦٢٤	٢,٥٠١	إصلاح وصيانة عامة
٢٥,٠٠٠	٤٨,٠٩٣	مخصص تدني ذمم مدينة
٧٢,٨٨١	٥٢,٠٩٩	متنوعة
١,٨٠٨,٥٦٢	١,٧٣٦,٤١٠	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الاردني)

٢٢ - إيرادات أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
١٨,٣٢٦	٩,٦٧٦	صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير
٣٠,٨٥٦	٧٧٩	صافي إيراد سيارات نقل مؤجرة
٣,٠٢٥	٦٤٧	صافي إيراد مغسلة السيارات
٧٥,٣٠٢	١٤١,١٣٧	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٣,٢٢١	٢١,٢٧٧	توزيعات أرباح مقبوضة
١٥,١٤٩	٤,٦٦٧	مبيعات خرقة وزيت واسمنت وبدل خدمة مضخات وأخرى
١٧,١٥١	٣١,٩٣٩	إيرادات أخرى
١٧٣,٠٣٠	٢١٠,١٢٢	

٢٣ - ضريبة الدخل

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

أ) شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م)
تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١١ الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

ب) الشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة في عمان حتى نهاية عام ٢٠١١، وللعقبة لعام ٢٠٠٩.

ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١١.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الاردني)

(د) شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١١.

إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١١	
٥١٢,٠٢٤	٤١٢,٧٨٦	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٦٣٦,١٥٧)	(٤٦٣,٥٦٦)	المسدد خلال السنة
١٠,١٦٥	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٧٢٦,٦٣٨	٥٦٢,٨٠٤	المخصص للسنة
٦١٢,٦٧٠	٥١٢,٠٢٤	الرصيد في ٣١ كانون الأول

٢٤- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٢	٢٠١١	
٦٢٩,٥٢٦	٧٠٤,٢٥٩	إعتمادات وكفالات
(٣١,٤٧٦)	(٣٥,١٦٢)	يطرح التأمينات
٥٩٨,٠٥٠	٦٦٩,٠٩٧	

٢٥- القضايا المقامة

بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركات التابعة على الغير مبلغ ١,٧٩٢,٠٥٠ (٢٠١١: ١,٣٨٨,٨٤٢) كما بلغ حجم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركات التابعة ٢٣٤,٢٣٤ (٢٠١١: ٢٦٢,٣٢٠) وقضية غير محددة القيمة ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة .

٢٦- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء القروض البنكية ، وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٢٧- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر السوق :

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

- مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

- مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقترضاتها من البنوك :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني	دينار أردني
التسهيلات الممنوحة	٠,٥	١٦,٥٨٥	١٦,٥٨٥
الصافي		١٦,٥٨٥	١٦,٥٨٥

- مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

-مخاطر سعر الصرف

هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي. إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

- مخاطر السعر الأخرى:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الإستثمارات. تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

مخاطر الائتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها. يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الاردني)

مخاطر السيولة :

هي مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر .
تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

الوصف	أقل من سنة	سنة واحدة فأكثر	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:			
نقد وما في حكمه	١,٠٤٥,٩٣٠	-	١,٠٤٥,٩٣٠
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٣٢,٩٣٣,٨٧١	-	٣٢,٩٣٣,٨٧١
استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٧٨٩,٢٥٨	-	٧٨٩,٢٥٨
المجموع	٣٤,٧٦٩,٠٥٩	-	٣٤,٧٦٩,٠٥٩
المطلوبات المالية:			
بنوك دائنة	٣,٠٣٧,١١٤	-	٣,٠٣٧,١١٤
شيكات آجلة	١٦,٣١٧,٠٤٣	-	١٦,٣١٧,٠٤٣
دائنون	١,٢٤٢,٧٨٤	-	١,٢٤٢,٧٨٤
قروض قصيرة الأجل	٢٨٠,٠٠٠	-	٢٨٠,٠٠٠
المجموع	٢٠,٨٧٦,٩٤١	-	٢٠,٨٧٦,٩٤١

٢٨- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦ اذار ٢٠١٣، وتمت الموافقة على اصدارها .

٢٩- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١١ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٢ .