

سوف صا ح

- السيد محمد
- السيد / كرم
- السيد /
٢/١٢

الرقم: 51/1/2/102
التاريخ: 2013/3/14

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: القوائم المالية لعام 2012

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم
طيه القوائم المالية المدققة كما بتاريخ 2012/12/31 موقعة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الأردن الدولية للاستثمار

ح: /

هيئة الأوراق المالية الادارة الادارية / الديوان
١٢ آذار ٢٠١٣
2631
الرقم المسلسل
الجهة الخاتمة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحد

ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

١ - ١٧

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٨١٤٤٨

السادة مساهمي
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بَيِّنَات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض للعادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد إن بَيِّنَات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٤ شباط ٢٠١٣

عاصم فولاب حداد
أخوة رقة (٥٨٨)
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحد

١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين
٢٧,٣٣٧	٢٧,٣٣٧	رأس المال المدفوع
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥	الاحتياطي الإجمالي
(٦٣١,٨٤٩)	(٦٦٩,٦٦٠)	الاحتياطي الخاص
٩,٣٩٧,٧١٣	٩,٣٥٩,٩٠٢	الخسارة المتراكمة
		صافي حقوق المساهمين
٩,٧١٣,٦٤٣	٩,٦٥٣,٠٣١	مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

رئيس مجلس الإدارة

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها.

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل و الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح
دينار	دينار	
٣٨,١٥٦	٣٣,١٤٢	إيراد الإيجارات - بالصافي
-	٧٦,٦٧٥	٨ إيراد استثمارات عقارية
(٦,١٠٠)	١,٥١٦	١٣ <u>يضاف : صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية</u>
٢١,٥٢٢	٣٤,٩٩٤	١٤ إيرادات أخرى
١٥,١٦١	١١,٥١٠	فوائد دائنة
(٢١١,٤٥٠)	(١٩٤,٨٣٥)	١٥ <u>ينزل : المصاريف الإدارية والعمومية</u>
(٥,٨٠٠)	(١,٤١٥)	٧ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٤٨,٥١١)	(٣٨,٤١٣)	(الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (د)
٢,١٨٧	٦٠٢	١٢ <u>ينزل : منافع ضريبية مؤجلة</u>
(١٤٦,٣٢٤)	(٣٧,٨١١)	(الخسارة)/(الخسارة الشاملة) للسنة - قائمة (ج)
(٠/٠١٥)	(٠/٠٠٤)	١٦ حصة السهم من (خسارة) السنة - أساسي ومخفض

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

المجموع	الخسائر المترتبة	الاحتياطي		رأس المال	
		الخاص	الإجباري	المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
9,397,713	(631,849)	2,225	27,337	10,000,000	
(37,811)	(37,811)	-	-	-	
9,359,902	(669,660)	2,225	27,337	10,000,000	
9,044,037	(485,025)	2,225	27,337	10,000,000	
(146,324)	(146,324)	-	-	-	
9,397,713	(611,849)	2,225	27,337	10,000,000	

٢٠١٢ كانون الأول ١٠,٨٥٣ دينار كما في ٢٠١١ كانون الأول (٢٠١١).

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المنطق المرفق وتقرأ معها.

سنة المنتهية في ٢٠١٢ كانون الأول

رصيد بداية السنة
اجمالي (الخسارة الشاملة) للسنة - قائمة (ب)
رصيد نهاية السنة

سنة المنتهية في ٢٠١١ كانون الأول

رصيد بداية السنة
اجمالي (الخسارة الشاملة) للسنة - قائمة (ب)
رصيد نهاية السنة

٢٠١٢ كانون الأول ١٠,٨٥٣ دينار مقيد التصرف بها لقاء قيمة الموجودات الضريبية الموجبة كفا في ٢٠١١ كانون الأول (٢٠١١).

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول				
٢٠١١	٢٠١٢	ايضاح		
دينار	دينار			
(١٤٨,٥١١)	(٣٨,٤١٣)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :	
			(الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)	
			تعديلات :	
٦,٧٠٠	(٧٠٠)	١٣	(ارباح) خسائر تقييم للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل	
-	(٢١,٠١٤)	٩	(ارباح) تملك شركة تابعة	
٢٥,١١٤	٢٥,٨٧٠		استهلاكات موجودات ثابتة واستثمارات عقارية	
٥,٨٠٠	١,٤١٥	٧	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	
-	(٧٦,٦٧٥)	٨	(ارباح) بيع استثمارات عقارية	
(١١٠,٨٩٧)	(١٠٩,٥١٧)		(الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	
(٢٥,٠٠٠)	٢٣,٢٠٠		النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل	
١١٦	(٤٩,٣٨٣)		(الزيادة) النقص في الذمم المدينة و ارصدة مدينة اخرى	
(٢,٧٥٣)	١,٤٤٨		النقص (الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة	
١٣,٦٩٧	(٩,١٠٤)		(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة و ارصدة دائنة اخرى	
(٤٥٠)	(٤,٢١٢)		(النقص) في المطلوب لاطراف ذات علاقة	
(١٢٥,٢٨٧)	(١٤٧,٥٦٨)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل	
-	٥٦,٥٢٩	٩	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :	
-	٤١٥,٩٩٩		النقد المتحصل من تملك شركة تابعة	
(٥٠٨,٧٥٩)	-		المتحصل من بيع استثمارات عقارية	
(١٠,٩٠٢)	(٢,٦٢٩)		(شراء) استثمارات عقارية	
(٥١٩,٦٦١)	٤٦٩,٨٩٩		(شراء) موجودات ثابتة	
(٦٤٤,٩٤٨)	٣٢٢,٣٣١		صافي التدفقات من (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار	
٩٩٥,٧١١	٣٥٠,٧٦٣		صافي الزيادة (النقص) في النقد	
٣٥٠,٧٦٣	٦٧٣,٠٩٤	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة	
			نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عام
أ - سجلت شركة الأردن الدولية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لإنماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة . يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٩/٥٩٣٪ من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو اجنبي ، انشاء وترخيص مواقف سيارات .

ج - تم اقرار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٣ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة والشركات التابعة .

أ - أسس توحيد القوائم المالية الموحدة

ان القوائم المالية الموحدة المرفقة هي أول قوائم مالية موحدة تصدر للشركة وذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد ان تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية*	١٥٠,٠٠٠	١٠٠ %	عقارية	عمان	٢٠١٢

* قامت شركة الأردن الدولية للاستثمار بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٢ توقيع اتفاقية بنقل حصص الشركاء في شركة تلال سالم البالغة ٧٠٪ الى ملكية الشركة لتصبح شركة تابعة مملوكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها . ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والأيرادات والمصروفات المتبادلة ما بين الشركة والشركات التابعة بالكامل .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة / للشركة التابعة لنفس السنة المالية باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأردن الدولية للاستثمار ، إذا كانت الشركة / الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة / للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأردن الدولية للاستثمار .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما هو وارد في الإيضاح (٣ - أ) أدناه .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - الإستثمارات العقارية :

- تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ويتم الإفصاح عن قيمتها السوقية . يتم إستهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢٪ . يتم أخذ أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد. كما يتم أخذ الأيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحد .

- في حال ارتفاع القيمة العادلة للاستثمارات العقارية التي أخذ لها تدني في فترات سابقة ، يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد على الكلفة أو القيمة العادلة المسجلة أيهما أقل .

- ب - الموجودات الثابتة :
- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح من ٢٪ الى ٢٠٪ سنوياً .
 - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتؤخذ قيمة التدني في قائمة الدخل الموحد.
 - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
 - يتم استبعاد الموجودات الثابتة عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.
- ج - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :
- يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .
- د - التدني في قيمة الموجودات المالية :
- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات ، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.
- يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة:
 - يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.
- هـ - القيمة العادلة :
- إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.
- في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
 - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
 - نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

و - إيرادات الإيجارات :
يتم الإعتراف بإيرادات الإيجارات من الإستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الإعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الإستحقاق .

ز - ضريبة الدخل :
تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

ح - الذمم المدينة :
تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها .

ط - المعاملات بالعملة الاجنبية :
يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل الموحد .

ي - المخصصات :
يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ك - التقااص :

يتم اجراء تقااص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقااص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحد.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناءاً على ذلك يتم أخذ مخصص الضريبة اللازم .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد للسنة .
- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة لها ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة ، علما بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

توفر هذه التعديلات ارشادات للمنشآت التي تعمل في ظل أنظمة اقتصادية تتميز بالتضخم المفرط الحاد اما للاستمرار في عرض القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية أو لعرض القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : التضخم المفرط الحاد (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١) .

التعديلات المتعلقة بالغاء الفترات / المواعيد الثابتة والتي قامت بإلغاء المطبقين الجدد للمعايير الدولية للتقارير المالية من اعادة اظهار العمليات التي حدثت قبل تاريخ تحولهم لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : الغاء الفترات / المواعيد الثابتة لمطبقي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١) .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) تفترض بأنه يتم استرداد القيمة الحالية للاستثمارات العقارية والمقيمة وفقا لنموذج القيمة العادلة عند عملية البيع .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) : الضريبة المؤجلة: إسترداد الموجودات الضمنية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢) .

و نتيجة لهذا التعديل ، فان التفسير رقم (٢١) : ضرائب الدخل والمتعلق باسترداد الاصول المعاد تقييمها وغير القابلة للاستهلاك لن يطبق على الاستثمارات العقارية المقيمة بالقيمة العادلة. هذا وستضمن التعديلات ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) التوجيهات السابقة المتبقية في التفسير رقم (٢١) ، وعليه سيتم سحبها من التفسير .

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة والشركة التابعة لها بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو

بعد

أول كانون الثاني ٢٠١٥

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و (٧) والملزم تطبيقها مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) و اللإفصاحات الإنتقالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١١)، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى : إرشادات التحويل.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١).

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١).

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١).

أول كانون الثاني ٢٠١٤.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : القروض الحكومية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣. التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام ٢٠٠٩-٢٠١١. التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح منجم.

تتوقع إدارة الشركة والشركة التابعة لها أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار	دينار
٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠
٦٧٢,٨٩٤	٣٥٠,٥٦٣	٣٥٠,٥٦٣
٦٧٣,٠٩٤	٣٥٠,٧٦٣	٣٥٠,٧٦٣

نقد في الصندوق
ودائع لدى بنوك *

* يمثل هذا البند ودائع يتم تجديدها شهرياً وبمعدل فائدة تتراوح نسبتها بين ٣/١٢٥ - ٣/٥٠٪ خلال العام ٢٠١٢ .

٥ - شيكات برسم التحصيل يمتد استحقاق هذه الشيكات لغاية حتى ١٥ كانون الثاني ٢٠١٣ .

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار	دينار
٣٢,٥٠٠	٣١,٨٠٠	٣١,٨٠٠
٣٢,٥٠٠	٣١,٨٠٠	٣١,٨٠٠

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

* إن الحركة الحاصلة على مخصص التدني في قيمة الاستثمارات العقارية كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٤,٨٣٤	٢٤,٨٣٤	الرصيد في بداية السنة
-	-	المسترد خلال السنة
٢٤,٨٣٤	٢٤,٨٣٤	الرصيد في نهاية السنة

ب- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخرنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١١,١١٠,٨٣٩ دينار بموجب اخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣٠ أيلول ٢٠١٢ لقطعة أرض في منطقة الحلابات (٢٠١١,٨٣٨,٧٩٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول (٢٠١١).

** تم خلال العام ٢٠١٢ بيع أراضي كلفتها ٣٣٩,٣٢٤ دينار في منطقة تلل سالم بمبلغ ٤١٥,٩٩٩ دينار مما نتج عنه ربح ٧٦,٦٧٥ دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة.

٩- استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند استثمار الشركة التابعة (شركة الأردن الدولية للاستثمار) في شركة تلل سالم العقارية (شركة حليفة) بنسبة ٣٠ ٪ للعام ٢٠١١ ، حيث قامت شركة الاردن الدولية للاستثمار بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٢ توقيع اتفاقية بنقل حصص الشركاء والبالغة ٧٠ ٪ إلى ملكية شركة الأردن الدولية للاستثمار لتصبح شركة تابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ، وإن تفاصيلها كما في تاريخ التملك هي كما يلي :

شركة تلل سالم	
دينار	
١٥٤,٤٦٠	موجودات متداولة
٤٠٠	مطلوبات متداولة
١٥٤,٠٦٠	صافي الموجودات المنقولة

ينزل :

(٥٠,٠٠٠)	التمن لقاء التملك
(٣٦,٨٢٨)	الالتزامات المحملة على شركة الاردن الدولية للاستثمار نتيجة التملك
٦٧,٢٣٢	

(٤٦,٢١٨)	ينزل : حصة الاردن الدولية للاستثمار بتاريخ التملك
٢١,٠١٤	الربح من تملك شركة تلل سالم

النقد الناتج عن تملك الشركة التابعة :

١٠٦,٥٢٩	النقد كما في تاريخ التملك
٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع لقاء التملك
٥٦,٥٢٩	النقد الناتج عن التملك

١٠ - الموجودات الثابتة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	آرمام	سيارات	اثام	آلات	مبانى
دينار	دينار	دينار	ومفروشات	ومعدات	دينار
١١٢,٣٥٧	٥,٢٦٦	٤١,٦٢٣	٧,٧٨٦	٢٨,٩٧٢	٢٨,٧١٠
٢,٦٢٩	-	-	-	٢,٦٢٩	-
١١٤,٩٨٦	٥,٢٦٦	٤١,٦٢٣	٧,٧٨٦	٣١,٦٠١	٢٨,٧١٠

الكلفة :

رصيد بداية السنة

اضافات

رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :

رصيد بداية السنة

اضافات

رصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الاول ٢٠١٢

٥٣,٨٨٠	٢,٨٧١	٣٤,٢٥٤	٢,٧٥٦	١٠,٨٠٠	٣,١٩٩
١٢,٣٤٦	٥٣٩	٦,٢٤٤	٧٧٦	٤,٢١٣	٥٧٤
٦٦,٢٢٦	٣,٤١٠	٤٠,٤٩٨	٣,٥٣٢	١٥,٠١٣	٣,٧٧٣
٤٨,٧٦٠	١,٨٥٦	١,١٢٥	٤,٢٥٤	١٦,٥٨٨	٢٤,٩٣٧

الكلفة :

رصيد بداية السنة

اضافات

رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :

رصيد بداية السنة

اضافات

رصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الاول ٢٠١١

١٠١,٤٥٥	٥,٢٦٦	٤١,٦٢٣	٦,٤٨٦	١٩,٣٧٠	٢٨,٧١٠
١٠,٩٠٢	-	-	١,٣٠٠	٩,٦٠٢	-
١١٢,٣٥٧	٥,٢٦٦	٤١,٦٢٣	٧,٧٨٦	٢٨,٩٧٢	٢٨,٧١٠
٤٢,٢٩٢	٢,٣٣٢	٢٨,٠١١	١,٩٨٠	٧,٣٤٥	٢,٦٢٤
١١,٥٨٨	٥٣٩	٦,٢٤٣	٧٧٦	٣,٤٥٥	٥٧٥
٥٣,٨٨٠	٢,٨٧١	٣٤,٢٥٤	٢,٧٥٦	١٠,٨٠٠	٣,١٩٩
٥٨,٤٧٧	٢,٣٩٥	٧,٣٦٩	٥,٠٣٠	١٨,١٧٢	٢٥,٥١١

١١ - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٤٠,٤٥٩	١٧٨,٤٠٢
٧,٨٣٧	-
١٠,٨١٩	٥,١٢٩
٣,٣٧٥	٣,٣٧٥
١,٦٤٢	-
٦,٤٧٢	٩,٧٠٨
١١,٤٥٩	١٣,٢٢٦
-	٢,٧٥٠
-	١٠,٨٠٥
١٨٢,٠٦٣	٢٢٣,٣٩٥

مصاريف مياه مستحقة *
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
ذمم دائنة
إيرادات مقبوضة مقدماً
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
مخصص مكافأة نهاية الخدمة
ذمم الموظفين الدائنة
إيراد مستحق وغير مقبوض
مصاريف مستحقة أخرى

* يمثل هذا البند مصاريف مياه مستحقة تم تقديرها من قبل الإدارة لمواجهة أية مطالبات إضافية من سلطة المياه ناتجة عن الخلاف في تصنيف قطعة أرض الحلابات المستخدمة من الشركة لزراعة وانتاج الزيتون كأرض مستخدمة لأغراض صناعية أو زراعية .

١٢ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

- تم اجراء تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ للشركة المالكة (شركة الاردن الدولية للاستثمار) ، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٠ و ٢٠١١ ، ولم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

- لم يتم تقديم كشوف التقدير الذاتي والاقارات الضريبية منذ التأسيس عن السنوات ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١٢ ولم يتم إنهاء وتسوية الوضع الضريبي لتلك السنوات لشركة تلال سالم العقارية (الشركة التابعة) .

- برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية الموحدة كافية لأغراض الالتزامات الضريبية .

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٦٩,٧٣٤	٦٩,٧٣٤
-	-
٦٩,٧٣٤	٦٩,٧٣٤

الرصيد أول السنة
مصرف ضريبة الدخل السنة
الرصيد آخر السنة

- يمثل مصرف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحد ما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٢,١٨٧	٦٠٢
٢,١٨٧	٦٠٢

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
منافع (إطفاء) موجودات ضريبية مؤجلة

ب - موجودات ضريبية مؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي :

الضريبة المؤجلة	رصيد	المبالغ	المبالغ	رصيد
٣١ كانون الأول	نهاية السنة	المضافة	المحيرة	بداية
٢٠١١	٢٠١٢	دينار	دينار	السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٩٨٧	٦,١٨٥	٤٢,٧٥١	١,٤١٥	٤١,٣٣٦
٣,٤٧٧	٣,٤٧٧	٢٤,٨٣٤	-	٢٤,٨٣٤
٤٨٣	٤٣٤	٦,٤٠٠	-	٧,١٠٠
٩٠٦	١,٣٥٩	٩,٧٠٨	٣,٢٣٦	٦,٤٧٢
١٠,٨٥٣	١١,٤٥٥	٨٣,٦٩١	٤,٦٥١	٧٩,٧٤٢

الحسابات المشمولة

موجودات ضريبية مؤجلة

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية
تدني في قيمة التغير في موجودات مالية
من خلال قائمة الدخل
مخصص مكافئة نهاية الخدمة

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة ١٤ % .

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٨,٦٦٦	١٠,٨٥٣
٢,١٨٧	٦٥١
-	(٤٩)
١٠,٨٥٣	١١,٤٥٥

الرصيد في بداية السنة
المضافة
المستبعدة
الرصيد في نهاية السنة

١٣ - صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٦٠٠	٧٦٩
(٦,٧٠٠)	٧٠٠
-	٤٧
(٦,١٠٠)	١,٥١٦

عوائد التوزيعات النقدية للموجودات المالية بالقيمة
العادلة من خلال قائمة الدخل
التغير في القيمة العادلة لموجودات
مالية من خلال قائمة الدخل
ارباح بيع اسهم

١٤ - صافي إيرادات أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
-	٢١,٠١٤
-	٤٨,٨٨٦
-	١,٦٤٢
-	٧,٨٣٧
١٧,٤٩٤	(٣٦,٤٦٠)
٤,٠٢٨	(٧,٩٢٥)
٢١,٥٢٢	٣٤,٩٩٤

ارباح تملك شركة تابعة
المسترد من مخصص مطالبات محتملة
المسترد من رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب
المهني والتقني
المسترد من مخصص دعم البحث العلمي والتدريب
المهني
صافي (خسائر) ارباح المزرعة
أخرى

١٥ - المصاريف الادارية والعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٨٢,٨٠٩	٨٢,٢٨٤
٣,٩٥١	٤,٢٣٦
٢٥,١١٧	١٤,٨٤٥
٣,١٧٥	٢,٥٥٥
١,٠٠١	١,٤٢٣
٩٠٥	١,٢٠٧
٢,٧١٩	١,٤٨٧
٢٠١	١٤٥
٣,٤٤٥	٤,٠٤٦
٢٥٠	-
٧,٠٣٨	٤,٣٧١
١٣,٧٠٣	١٢,٥٢٥
٨٥٤	٢٢٢
٩,٢٧٥	٩,٩٠٠
٢٥,١١١	٢٥,٨٧٠
١,٤١٧	١,٣٢١
١٤,٤٥٩	١٣,٢٩٩
٩,٠١٩	٨,٥٠٧
١,٦٥٣	٢,١١٤
١٦٠	١١٨
١٥	٣٨
٥,١٧٣	٤,٣٢٢
٢١١,٤٥٠	١٩٤,٨٣٥

الرواتب والمكافآت
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
مصاريف ضرائب ورسوم
اتصالات وبريد
ضيافة
مصاريف سيارات الشركة
قرطاسية ومطبوعات
نظافة
تأمين
تبرعات
استشارات
تنقلات أعضاء مجلس الادارة
سفر وإقامة
أتعاب مهنية
استهلاك موجودات ثابتة
دعاية وإعلان
كهرباء ومياه
أعمال زراعية
صيانة
إشتراكات
مصاريف بنكية
أخرى

١٦ - حصة السهم من (الخسارة) للسنة
يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للسنة على المعدل المرجح لعدد
الأسهم خلال السنة وبيانه كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
(١٤٦,٣٢٤)	(٣٧,٨١١)
سهم	سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
(٠/٠١٥)	(٠/٠٠٤)

(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من (خسارة) السنة (أساسي ومخفض)

ج - مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . تعتقد إدارة الشركة بأن مخاطر الائتمان غير جوهرية .

د - مخاطر السوق
المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ قائمة المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على افتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

٥٪ +		٥٪ -	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٦٢٥	١,٥٩٠	١,٦٢٥	١,٥٩٠
قائمة الدخل			
٥٪ +		٥٪ -	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٦٢٥	١,٥٩٠	١,٦٢٥	١,٥٩٠
حقوق المساهمين			

لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث أن التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملة المحلية ، ولا يوجد لدى الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي أي موجودات بعملة أجنبية وتعتقد الإدارة ان مخاطر السوق غير جوهرية .

هـ - مخاطر العملات
إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية . أما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية المتعلقة بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الأردني (العملة الوظيفية) للشركة مربوط بالدولار الأمريكي . تعتقد إدارة الشركة بأن مخاطر العملات غير جوهرية .

و - مخاطر أسعار الفوائد
مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

تحتفظ الشركة بودائع لدى البنوك وتقوم ادارة الشركة بمراقبة اسعار الفائدة السوقية بشكل دوري لتحديد جدوى الاستثمار في تلك الودائع ، فيما يلي أثر زيادة (نقصان) اسعار الفائدة على الربح في تلك الاستثمارات كما في تاريخ القوائم المالية :

٢٠١١		٢٠١٢		الودائع
(%/٥)	%/٥	(%/٥)	%/٥	
(١,٧٥٣)	١,٧٥٣	(٢,٣٦٤)	٢,٣٦٤	

١٩ - مستويات القيمة العادلة
يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :

- المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة ؛
- المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار) ؛
- المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير شائعة) .

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	الإجمالي دينار
أدوات مالية : موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مجموع موجودات مالية	٣٢,٥٠٠	-	-	٣٢,٥٠٠
	٣٢,٥٠٠	-	-	٣٢,٥٠٠

٣١ كانون الأول ٢٠١١	المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	الإجمالي دينار
أدوات مالية : موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مجموع موجودات مالية	٣١,٨٠٠	-	-	٣١,٨٠٠
	٣١,٨٠٠	-	-	٣١,٨٠٠

٢٠ - التزامات ممكن ان تطراً
كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية التزامات ممكن أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار .

٢١ - التوزيع القطاعي والجغرافي
أ - للأغراض الادارية تم اعتبار نشاط الشركة ضمن قطاع واحد يتمثل في الاستثمارات والتي تتكون من الاستثمارات العقارية واستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

ب - إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل الأردن .