

للاضاح
- بورصة
- السيد محمد
٢٠١٣ / ٣ / ٢٤
ع

التاريخ: 2013/3/24

كتاب رقم: 2013/3/63

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

الموضوع : التقرير السنوي للعام 2012 .

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم طيه (4) نسخ من التقرير السنوي للشركة للعام 2012 .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة المستقبل العربية للاستثمار

مدير عام



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٤ آذار ٢٠١٣

2998

١ / ١٢

- نسخة لمركز الإيداع .
- نسخة لبورصة عمان .
- نسخة لدائرة مراقبة الشركات .



التقرير السنوي 2012



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الفهرس

٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٩	التقرير السنوي وتعليمات الإفصاح للسنة المالية
٢٤	تقرير مدقق الحسابات
٢٦	بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ / كانون الاول ٢٠١٢
٢٧	بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الاول ٢٠١٢
٢٨	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الاول ٢٠١٢
٢٩	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الاول ٢٠١٢
٣٠	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ / كانون الاول ٢٠١٢



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

باسم مجلس إدارة الشركة يسرني ويسعدني أن أرحب بكم جميعاً وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي السادس لشركتكم متضمناً إنجازات الشركة خلال العام السابق ومشاريعها المستقبلية وبياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ / كانون الأول ٢٠١٢.

لقد كان عام ٢٠١٢ مشابهاً للسنوات السابقة من حيث هبوط السوق المالي وضعف القوة الشرائية وإغلاق بعض الأسواق المجاورة وإحجام بعض المستثمرين عن إنشاء مشاريع جديدة مما أثر سلباً على الإقتصاد الوطني، ولكن وبالرغم من كل الظروف غير المشجعة بالمنطقة فقد حققت الشركة نمواً لا بأس به خلال العام الماضي ومن المتوقع نمواً أفضل خلال الأعوام القادمة بإذن الله وذلك من خلال التوسع في السوق المحلي والدول العربية المجاورة.

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتقدم منكم جميعاً ومن جميع موظفي الشركة بالشكر الجزيل على إستمرار دعمكم وتأييدكم وتعاونكم مما سيكون له الأثر الكبير بتحقيق نمو الشركة وتقديمها والوصول إلى أهدافها.

وفقنا الله وإياكم لخدمة أروادنا الحبيب، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

محسن أحمد القوقا

رئيس مجلس الإدارة





تقرير مجلس الإدارة

أولاً:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

اعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها)، بالإضافة الى تطوير واقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والاستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الاستثمار العقاري.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (٢٠٠٨٢) عمان (١١١١٨) الاردن، هاتف: ٥٦٧٧٥٨٨ / ٥٦٧٧٧١٧، فاكس: ٥٦٠١٢١٣.
- يبلغ عدد موظفي الادارة (٨) موظفين.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (٧,٤٣٣,٧٠٠) دينار تمثل الموجودات الثابتة للشركة الام والشركات التابعة.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

أ. اسم الشركة التابعة: شركة القوقا التجارية

- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: استيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية.
- رأس مال الشركة التابعة: (٩,٤٢٨,٨٣٧ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٥١) موظف.

ب. اسم الشركة التابعة: شركة أسواق المستقبل للتجارة

- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: استيراد وتصدير.
- رأس مال الشركة التابعة: (٢٢٢,٣٥٨ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٢٣) موظف.

ج. اسم الشركة التابعة: شركة اثمار للمواد الغذائية
- نوع الشركة التابعة: شركة مساهمة خاصة.
- النشاط الرئيسي: تجارة وتسويق المواد الغذائية.
- رأس مال الشركة التابعة: (٢٥٠,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: سحاب / الرقيم - شارع الستين.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

هـ. اسم الشركة التابعة: شركة اثمار للصناعة و التوزيع
- نوع الشركة التابعة: شركة مساهمة خاصة.
- النشاط الرئيسي: انتاج الاعلاف والزيوت النباتية.
- رأس مال الشركة التابعة: (٥٠,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

و. اسم الشركة التابعة: شركة ذهبيات النقيره لتجارة المواد الزراعية
- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: تجارة الجملة في المواد الزراعية.
- رأس مال الشركة التابعة: (١,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

ز. اسم الشركة التابعة: شركة داميا للمنتوجات الزراعية
- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: بيع وشراء المنتوجات الزراعية المحلية والمستوردة.
- رأس مال الشركة التابعة: (١,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

ح. اسم الشركة التابعة: شركة قصر المشتى لتطوير الاراضي
- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: تطوير الاراضي وفرزها وتنظيمها.

- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

- ط. اسم الشركة التابعة: شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية
- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
 - النشاط الرئيسي: بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة.
 - رأس مال الشركة التابعة: (١,٠٠٠ دينار).
 - نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
 - عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
 - عدد الموظفين: (٠) موظف.

- ي. اسم الشركة التابعة: شركة الطافح للاستثمار
- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
 - النشاط الرئيسي: شراء و تملك و استئجار الاراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها.
 - رأس مال الشركة التابعة: (١,٠٠٠ دينار).
 - نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
 - عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
 - عدد الموظفين: (٠) موظف.

- ك. اسم الشركة التابعة: شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
 - النشاط الرئيسي: شراء و تملك واستئجار الاراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها.
 - رأس مال الشركة التابعة: (١,٠٠٠ دينار).
 - نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
 - عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
 - عدد الموظفين: (٠) موظف.

ثالثاً:

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم: محسن أحمد محمد القوقا

المنصب: رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٥٢/٥/٢

الخبرات العملية: رجل أعمال ورئيس مجلس إدارتين ومدير عام في عدة شركات.

الاسم: عوني موسى عبد الرحيم الساكت

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٠.

تاريخ الميلاد: ١٩٣٨/٨/١.

الشهادات العلمية: ماجستير هندسة مدنية.

الخبرات العملية:

- مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية.
- نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب.
- مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة وخاصة.

الاسم: منير أحمد محمد القوقا

المنصب: المدير العام / العضو المنتدب.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/١٢/٢٦.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١٠/١٥.

الشهادات العلمية: بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري عام (١٩٨٠).

الخبرات العملية:

- مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة.
- رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها.
- عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي.

الاسم: ماهر أحمد محمد القوقا

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٠.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦/٦/١٥.

الشهادات العلمية: دبلوم إدارة أعمال.

الخبرات العملية: رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.

الاسم: "محمد غالب" عبد الجواد عودة أبو سنيينة

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٠.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٥/٩/٢١.

الشهادات العلمية: دبلوم اتصالات.

الخبرات العملية:

- شريك ومؤسس في مخابز جواد حتى عام ٢٠١٠.
- رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.

الاسم: شركة مينا للاستيراد والتصدير ويمثلها في المجلس السيد / بلال محمود سليم أنشاصي.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٤.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧/٦/٥.

الشهادات العلمية: بكالوريوس ادارة أعمال.
الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية.
- عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق.
- مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.

الاسم: سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٠.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٥/٧/١.

الشهادات العلمية: بكالوريوس تجارة.
الخبرات العملية: رجل أعمال ورئيس وعضو مجلس إدارة لعدة شركات.

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم : منير أحمد محمد القوقا

المنصب : المدير العام / العضو المنتدب.

الاسم: أحمد محسن أحمد القوقا

المنصب: نائب المدير العام.

تاريخ التعيين: ٢٠١٢/٨/٢٦.

تاريخ الميلاد: ١٩٨٤/٦/١٨.

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس ادارة أعمال – الجامعة الاردنية (٢٠٠٦).
- ماجستير ادارة أعمال – جامعة دالاس (٢٠١٠).
- الخبرات العملية:
- مدير تطوير الاعمال – شركة القوقا التجارية (٢٠٠٤-٢٠٠٨).
- نائب مدير عام – جولف مولر / الاردن (٢٠١٠-٢٠١٢).
- عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.

الاسم: رأفت سمير رفيق الزاغة

المنصب: قائم بأعمال المدير المالي.

تاريخ التعيين: ٢٠١١/٢/١٦.

الإسم: اسامة محمد مصطفى الناطور

المنصب: مستشار قانوني.

أمين سر مجلس الادارة.

تاريخ التعيين: - مستشار قانوني ٢٠١٢/١/٨.

- أمين سر مجلس الادارة ٢٠١٢/١٠/٣.

تاريخ الميلاد: ١٩٧١/٢/١٢.

الشهادات العلمية: بكالوريوس حقوق - الجامعة الأردنية (١٩٩٣).

الخبرات العملية:

▪ محامي - عمل في مكاتب للمحاماة (١٩٩٧-١٩٩٩).

▪ مكتب محاماه خاص (٢٠١٢-٢٠٠٠).

الاسم: وائل عدنان محمد طمليه

المنصب: مسؤول التدقيق الداخلي.

أمين سر مجلس الادارة.

تاريخ التعيين: - مسؤول التدقيق الداخلي ٢٠١٠/٥/١٦. تاريخ الاستقالة: ٢٠١٢/٩/٧.

- أمين سر مجلس الادارة ٢٠١١/١١/٢٧. تاريخ الاستقالة: ٢٠١٢/٩/٧.

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧/٨/١١.

الشهادات العلمية:

▪ بكالوريوس محاسبة (١٩٩٩) - الجامعة الاردنية.

▪ شهادة مهنية بالتدقيق الداخلي (CIA).

الخبرات العملية:

▪ مدير مالي شركة AMC - مسقط.

▪ مدقق رئيسي شركة اجريماتكو.

▪ القيام بمهام التدقيق الداخلي في عدة شركات خارج الاردن في أكثر من ٢٠ دولة حول العالم.

▪ عضو في عدة جمعيات مهنية.

رابعاً: أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة
١	منير أحمد محمد القوقا	٦,١٤٦,٠٠٠	%١٦,٨٣٨٤	٦,١٤٦,٠٠٠	%١٦,٨٣٨٤
٢	ماهر أحمد محمد القوقا	٥,٦٩١,٠٠٠	%١٥,٥٩١٨	٥,٦٩١,٠٠٠	%١٥,٥٩١٨
٣	محسن أحمد محمد القوقا	٤,٩٨٦,٠٠٠	%١٣,٦٦٠٣	٥,٠٠٦,٠٠٠	%١٣,٧١٥١
٤	محمد غالب عبدالجواد عودة أبو مسينية	٢,٠١٢,٠٠٠	%٥,٥١٢٣	٢,٠١٢,٠٠٠	%٥,٥١٢٣
٥	شركة جيمبال القليضة	١,٩٠٠,٠٠٠	%٠,٠٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	%٥,٢٠٥٥

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع ان تحتل الشركة مركزاً تنافسياً قوياً مع الشركات الاخرى من نفس القطاع خلال عام ٢٠١٣.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم ١٠٪ فأكثر من اجمالي المبيعات، الا انه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل اكثر من ١٠٪.

سابعاً: الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية او الامتياز:

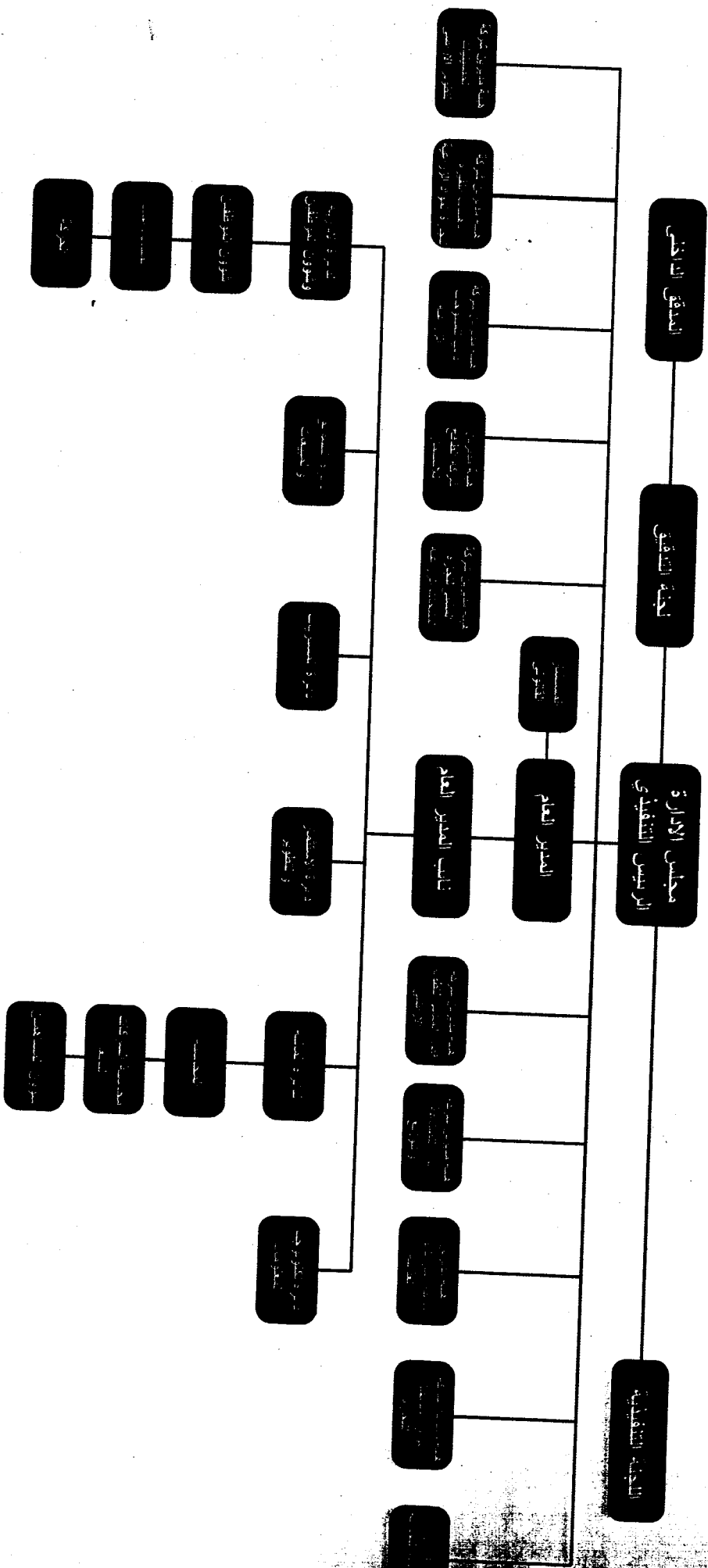
لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

تاسعاً

أ. الهيكل التنظيمي للشركة:



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

اسم الشركة التابعة		الشركة الام	المؤهل العلمي
شركة اسواق المستقبل للتجارة	شركة القوفا التجارية		
١	٠	١	ماجستير
٦	١٦	٦	بكالوريوس
٨	١٦	٠	دبلوم
٨	١٩	١	ثانوية عامة فما دون
٢٣	٥١	٨	اجمالي عدد الموظفين

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	دورة منتجات فنية لدى شركة (Isa)	٢
٢	دورة منتجات فنية لدى شركة (Clabo Group)	٢
٣	دورة منتجات فنية لدى شركة (Carpigiani)	٢
٤	دورة اعداد رجل المبيعات المحترف	١
٥	Gelato Basic & Intermediate Course	٤

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

أحد عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- زيادة حجم المبيعات والأرباح خلال عام ٢٠١٢ مقارنة مع عام ٢٠١١.
- التعاقد مع موردين ووكالات وعلامات تجارية جديدة للشركة، مثل:

- Pomati - Italy
- Galactica - China
- Future - China
- Sinmag Equipment - China
- NDF AZTECA - Italy

0 15 PRANDA	625	630	625	050 KTC	230	232
075 BABINA	110	11050	11050	070 KTF	10 10	1020
001 AJ	2370	2390	2390	0 LPH	105	10550
002 CSC	3175	32	32	0	308	310
003 NEP	041	042	042	0	134	135
070 TFI	155	107	155	0		
048	1580	20 10	1580	0		

اثنا عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثلاثة عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	السنوات
٥٨٤,٧٩١	٣٥٥,٠٠٥	١,٩١٢,٤٥٨	(٦٥١,٩٨٥)	الأرباح أو الخسائر المحققة
٧٣٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
٣٧,١٩٠,٧٦٩	٣٦,٨٨١,٦٥٢	٣٦,٩٧٧,٨١٥	٣٥,٣٢٤,٥٢٣	صافي حقوق المساهمين
٠,٤٠	٠,٣٨	٠,٥٢٠	٠,٦٠	أسعار الأوراق المالية كما في ٢٠١٢/١٢/٣٠

أربعة عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المئوية	٢٠١٢
١	الإيرادات إلى مجموع الموجودات	%٣٣,٥
٢	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	%٣,٠٥
٣	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	%٢,٩٦

خمس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة والحصول على أسواق جديدة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات والمساهمة في صناعات غذائية وتعدينية وزراعية.

سنة عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة ما يساوي (١٢,٥٠٠ دينار) لعام ٢٠١٢.

سبعة عشر:

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
١	السيد محسن أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٤,٩٨٦,٠٠٠	٥,٠٠٦,٠٠٠	٠
٢	السيد عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٠٥,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠
٣	السيد منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	٦,١٤٦,٠٠٠	٦,١٤٦,٠٠٠	٠
٤	السيد سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم	عضو مجلس إدارة	عراقية	٥٧٨,٤١٢	٥٥٠,٨٠٤	٠
٥	السيد ماهر أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	٥,٦٩١,٠٠٠	٥,٦٩١,٠٠٠	٠
٦	السيد «محمد غالب» عبدالجواد عوده أبو سنيته	عضو مجلس إدارة	أردنية	٢,٠١٢,٠٠٠	٢,٠١٢,٠٠٠	٠
٧	شركة مينا للاستيراد والتصدير - السيد بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة ممثل شركة مينا	أردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٠

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
١	منير أحمد محمد القوقا	أردنية	٦,١٤٦,٠٠٠	٦,١٤٦,٠٠٠	٠
٢	أحمد محسن أحمد القوقا	أردنية	٣٤٩,٠٠٠	٣٤٩,٠٠٠	٠
٣	رافقت سمير رفيق الزاغة	أردنية	٢١,٧٠٠	٢٤,٠٢٥	٠

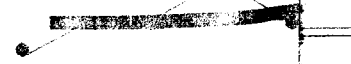
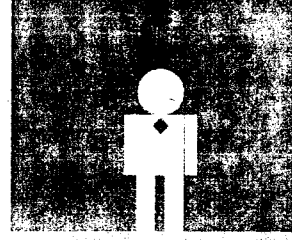
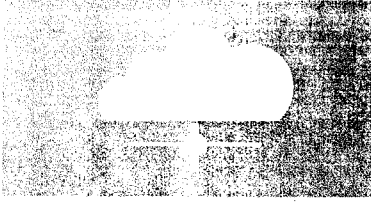
ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
١	سحر حسن علي القوقا	زوجة عضو مجلس الإدارة منير القوقا	اردنية	٧٥٣,٨٧٥	١,٠٤٢,٤٩٦	٠
٢	لين منير احمد القوقا	ابنة عضو مجلس الإدارة منير القوقا	اردنية	٧٩٧,٠٥٠	١,٠١٤,٩٥٠	٠
٣	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة عضو مجلس الإدارة ماهر القوقا	اردنية	٥٨٠,٠٠٠	٥٨٠,٠٠٠	٠
٤	سارة ماهر أحمد القوقا	ابنة عضو مجلس الإدارة ماهر القوقا	اردنية	٢,٠٥٦	١٠٢,٠٥٦	٠
٥	دلال مصطفى عوده أبو سنيته	زوجة عضو مجلس الإدارة « محمد غالب » أبو سنيته	اردنية	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٠
٦	فؤاد «محمد غالب» عبدالجواد أبو سنيته	ابن عضو مجلس الإدارة «محمد غالب» أبو سنيته	اردنية	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٠
٧	نسرین جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الإدارة بلال أنشاصي	اردنية	٥٦	٥٦	٠
٨	ليث بلال محمود أنشاصي	ابن عضو مجلس الإدارة بلال أنشاصي	اردنية	٥٦	٥٦	٠

ثمانية عشر:

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السوية الاجمالية	بدل التنقلات السوية	المكافآت السوية	نفقات السفر السوية	اجمالي المزايا السوية
١	محسن أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٢	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الإدارة	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٣	منير احمد محمد القوقا	عضو	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٤	ماهر أحمد محمد القوقا	عضو	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٥	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٦	سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم	عضو	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٧	«محمد غالب» عبدالجواد عوده أبو سنيته	عضو	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠



ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام - عضو منتدب	١٠٠,٢٣٦	٠	٠	٠	١٠٠,٢٣٦
٢	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	٤٨,٢٤٠	٠	٠	٠	٤٨,٢٤٠
٣	محسن أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة اسواق المستقبل للتجارة	٤٨,٢٤٠	٠	٠	٠	٤٨,٢٤٠
٤	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الادارة	١٠,٩٤٢	٠	٣٠٠	٠	١١,٢٤٢
٥	وائل عدنان محمد طمليه	مسؤول التدقيق الداخلي وامين سر مجلس الادارة	١٣,٢٩٩	٠	٨٠٠	٠	١٤,٠٩٩
٦	رافقت سمير رفيق الزاغة	قائم بأعمال المدير المالي	١٣,٥٠٠	٠	٠	٢٥٠	١٣,٧٥٠
٧	أحمد محسن أحمد القوقا	نائب مدير عام	١٢,٩٠٠	٢,١٠٠	٠	١,٩٤٨	١٦,٩٤٨

تسعة عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

بلغت قيمة تبرعات الشركة والشركات التابعة خلال السنة المالية (١٧,٢٨٠ دينار) .

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم:

لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها التزام الشركة ببند القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة فيما عدا التالي:

١. إن طريقة انتخاب مجلس الإدارة تتم وفق القواعد القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات الأردني الساري المفعول وسيتم تطبيق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بما لا يتعارض مع قانون الشركات.
٢. تقوم الشركة بالافصاح عن البيانات المالية قبل انتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الاوراق المالية ويتم الاعتماد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الالكتروني الخاص بها.
٣. يوجد فهم عام لهذه القواعد ويجري البدء باعداد لوائح عمل وتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة للشركة.
٤. تنوي الشركة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
٥. حتى تاريخه تقوم لجنة التدقيق بتقديم تقرير أعمالها الى مجلس الادارة الذي يقوم بدوره باتخاذ القرارات المناسبة لما فيه مصلحة الاطراف جميعها.
٦. لا يتم الافصاح عن عدد الاجتماعات في التقرير السنوي مع العلم بان الشركة تعقد اجتماعات لمجلس الادارة تتجاوز الحد الأدنى للاجتماعات السنوية المقررة في القانون.
٧. لا يتم توجيه دعوات حضور اجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الالكتروني لكل مساهم وانما يكتفي بارسالها بالبريد ونشر اعلانات في الصحف والاذاعة حسب متطلبات القانون.
٨. تنوي الشركة القيام باستخدام الموقع الالكتروني لتعزيز الافصاح والشفافية حيث العمل جاري لانشاء موقع جديد يلبي الاحتياجات المستقبلية.

إقرارات مجلس الإدارة:

١. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣.
٢. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو
منير احمد محمد القوقا

نائب رئيس المجلس
عوني موسى عبد الرحيم الساكت

رئيس مجلس الادارة
محسن احمد محمد القوقا

عضو
بلال محمود سليم أنشاصي

عضو
ماهر أحمد محمد القوقا

عضو
«محمد غالب» عبدالجواد
عوذه أبو سنيته

عضو
سعد عبدالواحد ابراهيم
ابراهيم

٣. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

قائم بأعمال المدير المالي
رافت سمير رفيق الزاغة

العضو المنتدب
منير احمد محمد القوقا

رئيس مجلس الادارة
محسن احمد محمد القوقا

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات الموحدة المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

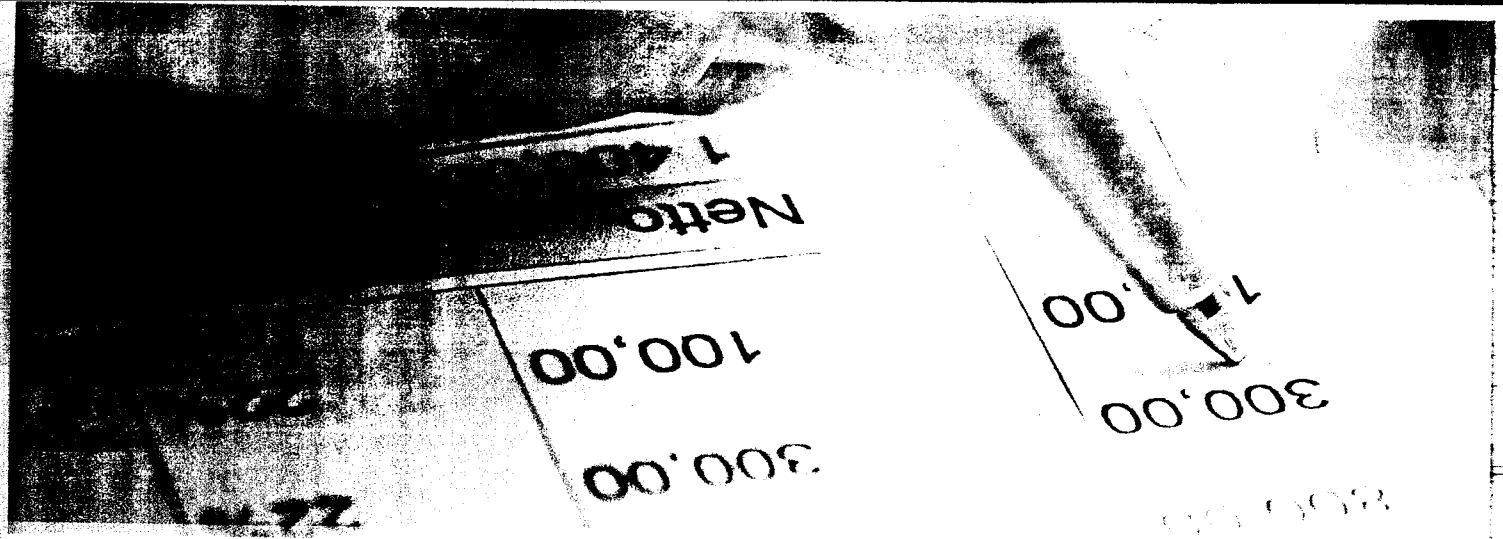
لم نقم إدارة المجموعة بإجراء فحص تدني للفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة المسجلة بقيمة ٩,٥١١,٤٩٠ دينار والناجمة عن شراء شركتين تابعتين (شركة القوقا التجارية و شركة اسواق المستقبل للتجارة). لم نتمكن من تحديد قيمة التدني وبالتالي لم نتمكن من تحديد الأثر الممكنة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

الرأي المتحفظ

في رأينا، وباستثناء الأثر الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، في رأينا إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة عن جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرات توضيحية

كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة تتضمن الاستثمارات العقارية استثمارات كلفتها (٢,٤٦٧,٦١٢) دينار غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة وبتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٣ تم تحويل سند ملكية الأراضي المفروق بقيمة (٣٣٠,١٤٣) دينار من اسم أحد أعضاء مجلس الإدارة إلى الشركة. عليه تصحيح كافة الأخطاء.



كما يرد في الإيضاح رقم (١٣) حول البيانات المالية المرفقة، يتضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر موجودات مالية كلفتها (٤٠,٢١٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر تعود ملكيتها لصالح الشركة.

توقفت شركة اثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة) عن ممارسة أية أعمال حتى تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية المرفقة للمجموعة بالإضافة الى ذلك ان شركة اثمار للصناعة (شركة تابعة) لم تمارس نشاطها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة للمجموعة.

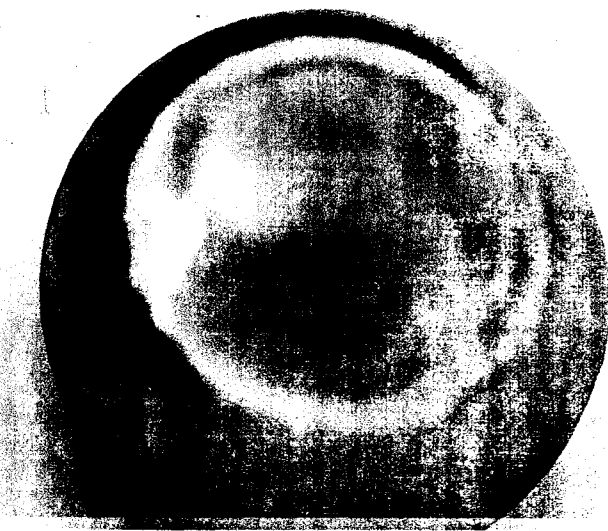
تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة، ونوصي الهيئة العامة للمجموعة المصادقة على هذه البيانات المالية المرفقة مع الأخذ بعين الاعتبار فقرة أساس الرأي المحتفظ أعلاه.

المتحدة لتدقيق الحسابات

عصام مكي
إجازة رقم (٥٠٩)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٠ آذار ٢٠١٣



بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول

بصاف

بالدينار الأردني

الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٥,٧٧٦,٦٠١	٥,٦٢٥,٦٤٢	٦
٥,٣٠٥,٠٩٤	٥,٣٢٠,٩٨٨	٧
٩,٥١١,٤٩٠	٩,٥١١,٤٩٠	٨
٤٥٧,٤٣٢	١,٠٣٧,٠٩١	٩
٣٢٢,٥٧٣	٥١٣,٦٤١	١٠
٢,٥٠٠	١٠,٠٠٠	
<u>٢١,٣٧٥,٦٩٠</u>	<u>٢٢,٠١٨,٨٥٢</u>	
١١٧,٤٦٢	٢١٥,٧١٧	١١
٣,٢٥٥,٢٤١	٤,٧٢٧,٣٣٧	١٢
١,٢٧٠,٠٦١	٨٥٩,٩٨٦	١٣
١٠٧,٩٨٦	٨٧,٧٠٦	١٤
١,٣٤٧,٩٧٢	٢,١٢٦,٥٤٢	١٥
٢,٥٤١,٦٨٣	١,٦٨٦,٧٥٥	١٦
٧,٤١٩,٤٧٥	٦,٦٠٢,٨٧٨	١٧
<u>١٦,٠٥٩,٨٨٠</u>	<u>١٦,٣٠٦,٩٢١</u>	
<u>٣٧,٤٣٥,٥٧٠</u>	<u>٣٨,٣٢٥,٧٧٣</u>	
الموجودات المتداولة		
أرصدة مدينة أخرى		
مخزون		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة		
مدينون		
شيكات برسم التحصيل		
النقد وما في حكمه		
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال المدفوع		
أرباح مدورة		
إحتياطي إجباري		
الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة		
ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم		
إحتياطي القيمة العادلة		
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات		
المطلوبات المتداولة		
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		
أوراق دفع		
شيكات آجلة		
مجموع المطلوبات المتداولة		
مجموع حقوق الملكية و المطلوبات		
٥٣٥,٢٠٤	٨٠٣,٠٥٦	٢٠
١٨,٧١٤	٤٦,٩٤٨	
٢٨٥,٠٠٠	٢٨٥,٠٠٠	
<u>٨٥٥,٩٢٨</u>	<u>١,١٣٥,٠٠٤</u>	
<u>٣٧,٤٣٥,٥٧٠</u>	<u>٣٨,٣٢٥,٧٧٣</u>	

بيان الدخل الشامل الموحد

بالتدينار الأردني			كما في ٣١ كانون الأول
٢٢	١٢,٤٨٢,٨٤٣	٩,٩٥٨,٨٣٩	
المبيعات			
٢٣	(١٠,٥١٧,٥٨٩)	(٨,٤٠٠,٥٢٧)	
كلفة المبيعات			
٢٤	(١٢٥,٨٢٤)	(٢٩,٦١٣)	
مجمّل الربح			
٢٥	(١,٦١٢,٦١٠)	(١,٥٧٥,٢٣١)	
صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر			
٢٦	٣٩,٦٧٨	٣١٧,١٦١	
مصاريف إدارية			
٢٧	٥٦,٨٦٨	١٩,١٩١	
إيرادات فوائد بنكية			
	-	٨٥,٩٥٦	
إيرادات (مصاريف) أخرى			
	٥٨٤,٧٩١	٣٥٥,٠٠٥	
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة			
أرباح بيع أراضي			
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل			
٢٠	(١١٠,٧٠٩)	(٨٢,٣٢٨)	
ضريبة الدخل للسنة			
٢٠	-	(٦٨,٣٧٢)	
ضريبة دخل سنوات سابقة			
	٤٧٤,٠٨٢	٢٠٤,٣٠٥	
الربح للسنة			
الدخل الشامل الآخر:			
	(١٢٣,٦٢٣)	(٣٣,٦٥٨)	
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر			
	٢٥,٢٩٩	(٥٤,٦٨٢)	
صافي التغير في القيمة العادلة			
	٣٧٥,٧٥٨	١١٥,٩٦٥	
إجمالي الدخل الشامل للسنة			
٢٨	٠,١٣٢	٠,٠٥٦	
حصة السهم الأساسية من الربح للسنة			

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	الناتج عن تمتك حقوق غير مسيطرة	احتياطي القيمة العادلة	ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الأم	المجموع
------------------	-------------------	-------------	----------------	--------------------------------	------------------------	--	---------

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦٧,٨٨٥	٢٩٧,٦٠٦	(٩٦,٠٧٦)	٨,٤٠٠	-	٣٦,٩٧٧,٨١٥
خسائر التدني المحولة من الأرباح المدورة الى احتياطي القيمة العادلة الربح للسنة	-	٤٩٨,١٠١	-	-	(٤٩٨,١٠١)	-	-
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الدخل الشامل الآخر المحول الى الاحتياطي الإجباري شراء أسهم الشركة الأم	-	(٣٣,٦٥٨)	-	-	٣٣,٦٥٨	-	٢٠٤,٣٠٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٩٣	٣٣٤,١٤٦	(٩٦,٠٧٦)	(٥٤٤,٣٨٣)	(٢١٢,١٢٨)	٣٦,٨٨١,٦٥٢

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٩٣	٣٣٤,١٤٦	(٩٦,٠٧٦)	(٥٤٤,٣٨٣)	(٢١٢,١٢٨)	٣٦,٨٨١,٦٥٢
الربح السنة الدخل الشامل الآخر خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر شراء أسهم الشركة الأم المحول إلى الاحتياطي الإجباري	-	٤٧٤,٠٨٢	-	-	-	-	٤٧٤,٠٨٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	١,١٨٨,٥٩٨	٣٩٦,١٠٠	(٩٦,٠٧٦)	(٣٩٥,٤٦١)	(٤٠٢,٣٩٢)	٣٧,١٩٠,٧٦٩

احتياطي القيمة العادلة هو نتيجة التغير في القيمة العادلة والتدني في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة بالتوزيع أو الرسملة أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى.

* تتضمن الأرباح المدورة مبلغ (٤,٤٠٧) دينار أرباح غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية من خلال الأرباح والخسائر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فانه يحظر التصرف بهذه الأرباح أو توزيعها.

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

بيان التدفقات النقدية الموحد

عشر في ٣١ كانون الأول

بالتدينار الأردني

٣٥٥,٠٠٥	٥٨٤,٧٩١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٦١,٩٥٣	١٥٠,٧٥٢	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
٦٧,٥٢٤	٢١٢,١٢٥	تعديلات:
(٣١٧,١٦١)	(٢٦١,٤٢٥)	استهلاكات
(١٩,١٩١)	(٥٦,٨٦٨)	خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٠,٠٠٠	٣٤,٣٣٢	إيراد فوائد دائنة
(٩٩٩)	(٩,٣٤٦)	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(٨٥,٩٥٦)	-	مخصص نهم مشكوك في تحصيلها وديون معدومة
٧٦,٥٠٠	٢٦,٠٠٠	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٦٧,٦٧٥	٦٨٠,٣٦١	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١,٩٢٢,١٢٢)	٨٥٤,٩٢٨	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(٢٩٢,٧٢٤)	١٣١,٣٠٩	الربح التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
١١٦,١١٣	(١,٤٩٨,٠٩٦)	شيكات برسم التحصيل
١,٠٠٦,٧٢٩	(٨١٢,٩٠٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١,٣٥١,٩٨٦	(٩٨,٢٥٥)	مخزون
(١٩٩,٧٠٣)	٢٢٦,٤٣٥	مدينون
-	٢٨٥,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
(٢٥٣,٠٣٧)	(٦٩,٢٩٢)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٧٤,٩٣٧	(٣٠٠,٥١٢)	شيكات آجلة
(٢٤,٧٩٢)	(٤,٤٤٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٠٠٠	١٤,٠٠٠	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٣٥,٠٨٧	(٢٨٩,٣٩٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٧٦,١٥١	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٨,٢٧٧)	(١٥,٨٩٤)	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
٣١٧,١٦١	٢٦١,٤٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٥١١,٣٠٥)	المقبوض من بيع استثمارات عقارية
٥٤,٤٦١	(٧,٥٠٠)	شراء استثمارات عقارية
٥٩٠,٧٩١	(٥٥٣,١١٣)	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
(٤٤٠,١٨٠)	٨,٧٩٤	شراء استثمارات شركات حليفة
(٣٠٦,١٤٢)	٢٨,٢٣٤	استثمارات في شركات تحت التأسيس
(٧٤٦,٣٢٢)	٣٧,٠٢٨	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(٨٠,٦١٤)	(٨١٦,٥٩٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧,٥٠٠,٠٨٩	٧,٤١٩,٤٧٥	نهم مدينة من أطراف ذات علاقة
٧,٤١٩,٤٧٥	٦,٦٠٢,٨٧٨	أوراق دفع
		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أولاً: عام

أ. شركة المستقبل العربية للاستثمار (الشركة الأم):

تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٤١٣) بتاريخ ١٦ آب ٢٠٠٦ برأسمال مصرح به ١٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من ١٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم وتتمثل في ١١,٦٢٥,٠٠٠ سهم حصة المؤسسين و ٣,٨٧٥,٠٠٠ سهم حصة المكتتبين.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠٠٨ زيادة رأس مال الشركة بـ ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (اثنان وعشرون مليون دينار أردني) ليصبح رأس مال الشركة ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لشريك إستراتيجي وبتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ٢١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بدلاً من ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال الجديد ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

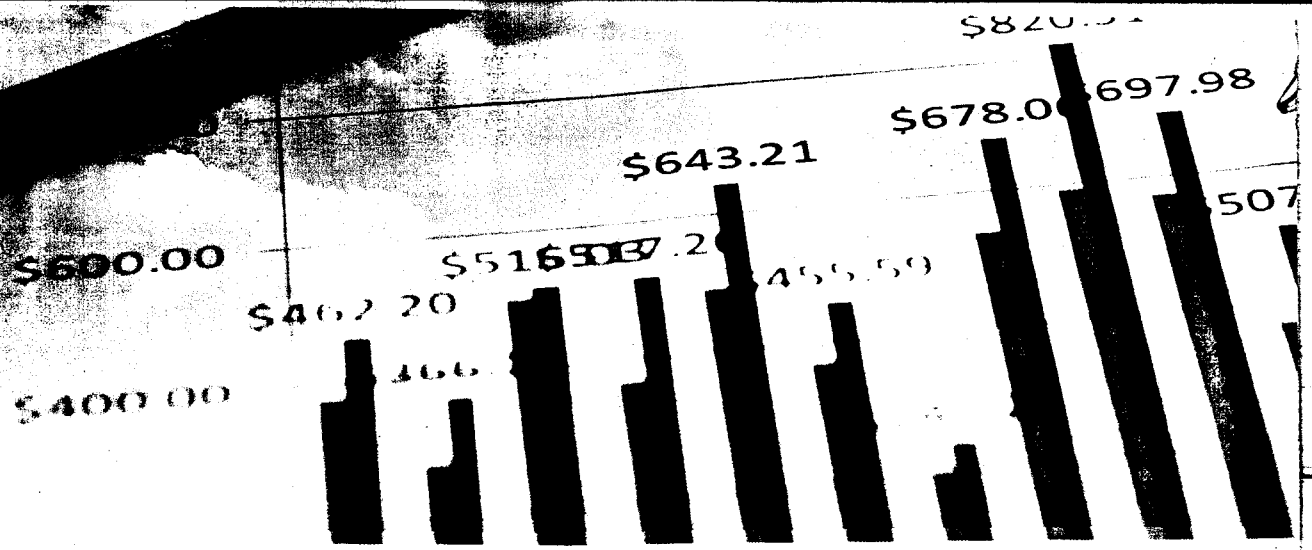
- المساهمة بشركات أخرى
- إستيراد وتصدير
- أن تنشئ وتبني وتبيع وتستأجر وتوثق وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة.
- إعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية.
- خدمات تطوير الأعمال وإدارة المشاريع.
- تملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ب. شركة القوقا التجارية (شركة تابعة):

تأسست شركة القوقا التجارية كشركة تضامن، وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٢٥٢٩) بتاريخ ١٢ أيار ١٩٨٣ وبتاريخ ١٤ شباط ٢٠٠٥ تم تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٦٩٠) برأسمال وقدره ١٣٥,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ تمت زيادة رأس المال ليصبح ٩,٤٢٨,٨٣٧ دينار عن طريق رسملة ذمم الشركاء وبتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩. أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته ٩٩٪ إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة)، وبتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠١٠ أصبحت الشركة مملوكة بالكامل إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيراد وتصدير
- وكالات تجارية



- تمثيل الشركات والفبارك.

ج. شركة أسواق المستقبل للتجارة (شركة تابعة):

تأسست شركة أسواق المستقبل للتجارة بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٦٤٧٩) بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠٠١ برأسمال مصرح به ومدفوع ٩١,٠٠٠ دينار أردني. وبتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح ٢٢٢,٣٥٨ دينار أردني عن طريق رسملة نم الشركات وبتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته ٩٩٪ إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة)، وبتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠١٠ أصبحت الشركة مملوكة بالكامل إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة:

- الاستيراد و التصدير.
- العمل كوسيط تجاري.
- الكومسيون والوكالات التجارية.

د. شركة إثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٣٧٣) بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠٠٧ برأس مال مصرح به ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - قامت الشركة بزيادة رأسمالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في ١٨ كانون الأول ٢٠٠٨ بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والاستهلاكية.

هـ. شركة إثمار للصناعة والتوزيع (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للصناعة والتوزيع بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٥٠٥) بتاريخ ٥ أيلول ٢٠٠٨ برأس مال مصرح به ومدفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة -.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تكرير الزيوت النباتية.
- الاستيراد والتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاستثمار.
- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، الذرة، الصويا).



و. شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٥) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة). وهي تمتلك قطعة أرض من أراضي جنوب عمان حوض رقم ٩ قطعة رقم ٤٤٦.

ان اهم غايات الشركة:

- تجارة الجملة في المواد الزراعية.
- تجارة العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الدخول بالعطاءات لغايات الشركة.
- إقراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ز. شركة داميا للمنتجات الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة داميا للمنتجات الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٧) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة). وهي تمتلك قطعة أرض من أراضي جنوب عمان حوض رقم ٩ قطعة رقم ٧٧٤.

ان اهم غايات الشركة:

- بيع و شراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة.
- شراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها و من ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
- اقراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

ح. شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي (شركة تابعة):

تأسست شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٠ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢١٥٦٢) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة). وهي تمتلك قطعة أرض من أراضي جنوب عمان حوض رقم ١ قطعة رقم ١٧٢.

ان اهم غايات الشركة:

- شراء وتملك واستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.
- تملك الأراضي والعقارات وبيعها عدا مكتب عقاري.
- عدا التعامل بالبورصة العالمية.
- الاستثمار بكافة المجالات العقارية والصناعية والتجارية.
- اقراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

ط. شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٨) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة). وهي تمتلك قطعة أرض من أراضي جنوب عمان حوض رقم ١ قطعة رقم ١٥٨.

ان اهم غايات الشركة:

- بيع و شراء المنتجات الزراعية المحلية و المستوردة.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء الأراضي و تقسيمها و تطويرها و إيصال خدمات البنية التحتية لها و من ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ي. شركة الطافح للاستثمار (شركة تابعة):

تأسست شركة الطافح للاستثمار بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٠ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢١٥٦١) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة). وهي تمتلك قطعة أرض من أراضي الزرقاء حوض رقم ٢ قطعة رقم ٢٤.

ان اهم غايات الشركة:

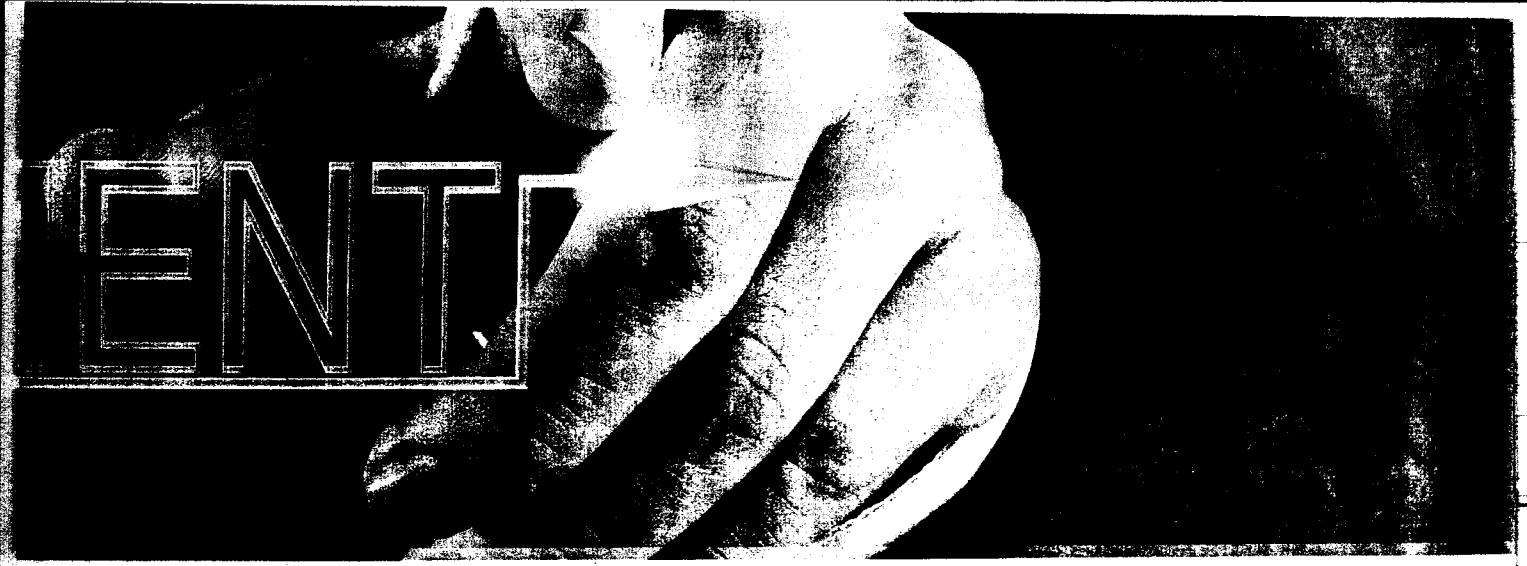
- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
- وكالات تجارية.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ك. شركة الحصينيات لتطوير الأراضي (شركة تابعة):

تأسست شركة الحصينيات لتطوير الأراضي بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٢ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٨١٨٣) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

ان اهم غايات الشركة:

- الاستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقا لغايات الشركة.
- الاستثمار في المجالات العقارية.
- الاستثمار في القطاع الصناعي.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.



ل. شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة حليفة):

سجلت شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية كشركة ذات مسؤولية محدودة المسؤولية لدى إدارة المنطقة الحرة السورية الأردنية بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٤ وإن مدة الشركة القانونية ٢٥ عاماً من تاريخ التسجيل. بلغ رأسمال الشركة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية ١ دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للاستثمار ٣٠٪ من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- التجارة العامة للحديد والخشب والتحميل والتخزين والتوزيع.
- صناعة وتعبئة الحبوب بكافة أنواعها ضمن أراضي المنطقة الحرة السورية الأردنية.

م. شركة مزارع المروى (شركة حليفة):

تأسست مزارع المروى بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧، وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٨٧٠١) بتاريخ ١٠ أيار ٢٠٠٩، برأس مال مصرح به ومدفوع ٣٠,٠٠٠ دينار أردني حيث بلغت حصة الشركة ٣٣,٣٪ من رأس المال كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. بموجب اجتماع هيئة المديرين لشركة مزارع المروى المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٢ حيث تم تحميل شركة المستقبل العربية للاستثمار خسارة وقدرها (٣٣,٥٠٠) دينار من أصل مبلغ الخسارة لعام ٢٠١١ وتوزيع رصيد حصة شركة المستقبل على الشريكين الآخرين.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تربية الماشية.
- إنشاء المزارع.
- إنتاج الحليب.

ن. شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة حليفة):

سجلت شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بتاريخ ١٢ كانون الأول ١٩٩٤ كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٦٣) حيث بلغ رأسمال الشركة (٣,٠٧٥,٠٠٠) دينار أردني وبقيمة إسمية ١ دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للاستثمار ٢٠,١٨٧٪ من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تجارة العامة.
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك.

س. شركة موادنا للاستيراد والتصدير (شركة حليفة):

سجلت شركة موادنا للاستيراد والتصدير بتاريخ ١١ كانون الثاني ١٩٩٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٧٢٦٥) حيث بلغ رأسمال الشركة (٥,٠٠٠) دينار أردني وبلغت حصة شركة القوقا التجارية ٥٠٪ من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

INVEST

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
- تملك علامات تجارية.
- تجارة المواد الخام.
- وكالات تجارية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لقيام الشركة بأعمالها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ثانياً: أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

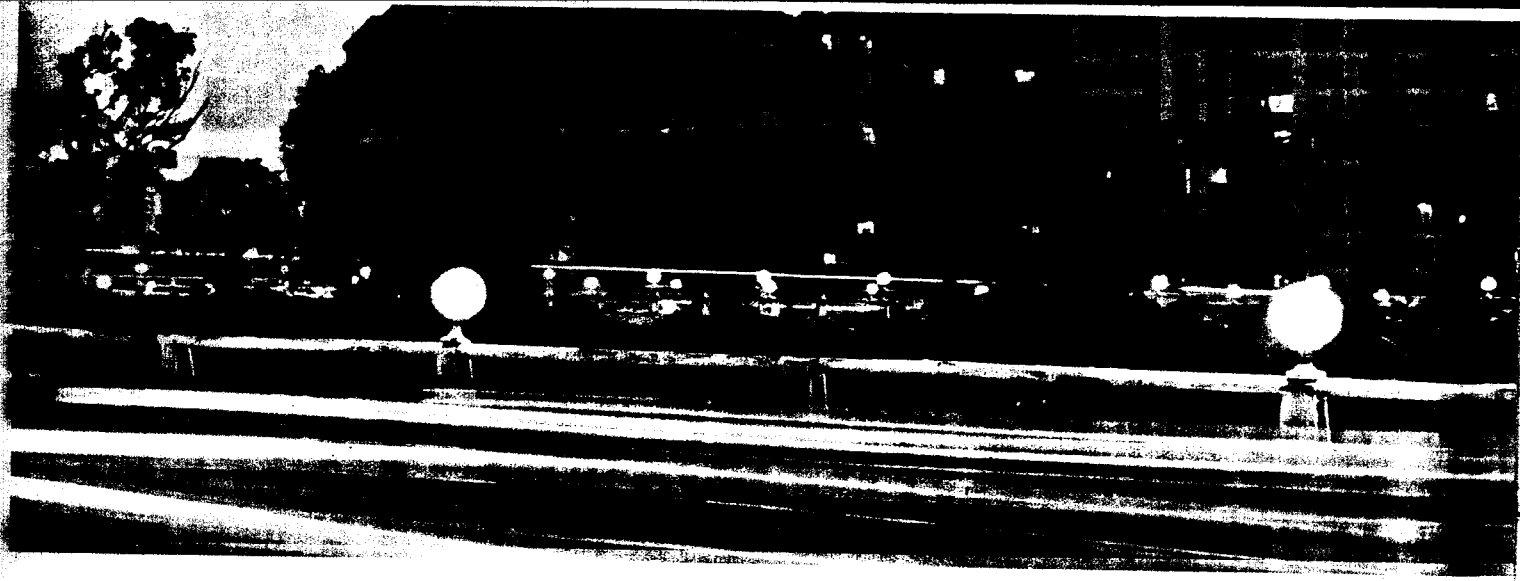
ب. أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من انشطتها.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة المستقبل العربية للإستثمار) والشركات التابعة التالية:

النسبة	نسبة التملك	بلد التأسيس	الشركة
١٠٠٪	عمان	التجارة	شركة القوقا التجارية
١٠٠٪	عمان	التجارة	شركة أسواق المستقبل
١٠٠٪	عمان	التجارة	شركة إثمار للمواد الغذائية
١٠٠٪	عمان	الصناعة	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
١٠٠٪	عمان	التجارة	شركة ذهبيات النقيير لتجارة المواد الزراعية
١٠٠٪	عمان	التجارة	شركة داميا للمنتجات الزراعية
١٠٠٪	عمان	التجارة	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي
١٠٠٪	عمان	التجارة	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية
١٠٠٪	عمان	استثمارات	شركة الطافح للاستثمار
١٠٠٪	عمان	العقار	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي

ج. أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان القيمة العادلة. الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ويتم قياسها بالقيمة العادلة.



د . العملة الوظيفية وعملة العرض
تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والتي تمثل العملة الوظيفية في الشركة.

هـ . استخدام التقديرات
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجراءات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجراءات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإفتراسها معقولة وكافية.

ثالثاً: السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ . الأدوات المالية

١ - الموجودات المالية غير المشتقة

تقوم المجموعة بالاعتراف المبني بالذمم المدينة في التاريخ التي نشأت فيها. يتم الاعتراف المبني بباقي الموجودات المالية الأخرى (بما فيها الموجودات المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ التي تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.
تقوم المجموعة باستبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو يتم نقل الحق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة التي يتم نقلها بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع الخاصة بملكية الموجودات المالية، إن أي منفعة من هذه الموجودات المالية المنقولة التي تم انشاؤها أو تحتفظ بها المجموعة يتم اثباتها كأصل أو التزام منفصل.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في

الذمم المدينة

ان الذمم المدينة هي موجودات مالية دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد ولا يتم تداولها في سوق نشط ان مثل هذه الموجودات الاعتراف المبني بها بالقيمة العادلة مضافاً لها أية تكاليف معاملات تخصها بشكل مباشر، ولاحقاً للاعتراف المبني يتم قياس الذمم المدينة بالكلفة المطفأة مطروحاً منها أية خسائر تدني، ان الذمم المدينة تتكون من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى وذمم مدينة من أطراف ذات علاقة وشيكات برسم التحصيل.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من أرصدة النقد وودائع الطلب التي لها تاريخ استحقاق لثلاثة أشهر فما دون منذ تاريخ الربط وغير معرضة لدرجة عالية من مخاطر التغير في القيمة العادلة ويتم استخدامها من قبل المجموعة لمواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

٢ - المطلوبات غير المشتقة

يتم الاعتراف المبني لأدوات الدين المصدرة و ملحقاتها في التاريخ التي نشأت فيها. يتم الاعتراف الاولي بجميع المطلوبات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الاحكام التعاقدية للأداة، يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند إبراء مسؤولية المجموعة لإلتزاماتها التعاقدية، ألغيت او تنتهي. يتم تصنيف المطلوبات المالية غير المشتقة ضمن فئة الإلتزامات المالية الأخرى. يتم الاعتراف المبني لمثل هذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروح منه أية تكاليف للمعاملات التي تخصها بشكل مباشر بعد الاعتراف المبني. يتم قياس هذه المطلوبات بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، المطلوبات المالية الأخرى تشمل الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى وأوراق الدفع والشيكات الآجلة.

ب - الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة باستثناء الاراضي فلا تستهلك. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات. ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لتلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.



إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسبة الاستهلاك	ممتلكات ومعدات
٪١٠	أثاث ومفروشات
٪١٥	ديكورات
٪١٥	مركبات
٪١٥	أجهزة مكتبية وحاسوب
٪٢٠	عدد ولوازم
٪٤	مباني
٪١٠	الات ومعدات
٪٤	هناجر
٪١٢	خدمات مباني

ج . الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي ممتلكات الغرض من الاحتفاظ بها تأجيرها أو ارتفاع قيمتها الرأسمالية وتتكون هذه الاستثمارات من الأراضي. يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة.

د . ربحية الاسهم

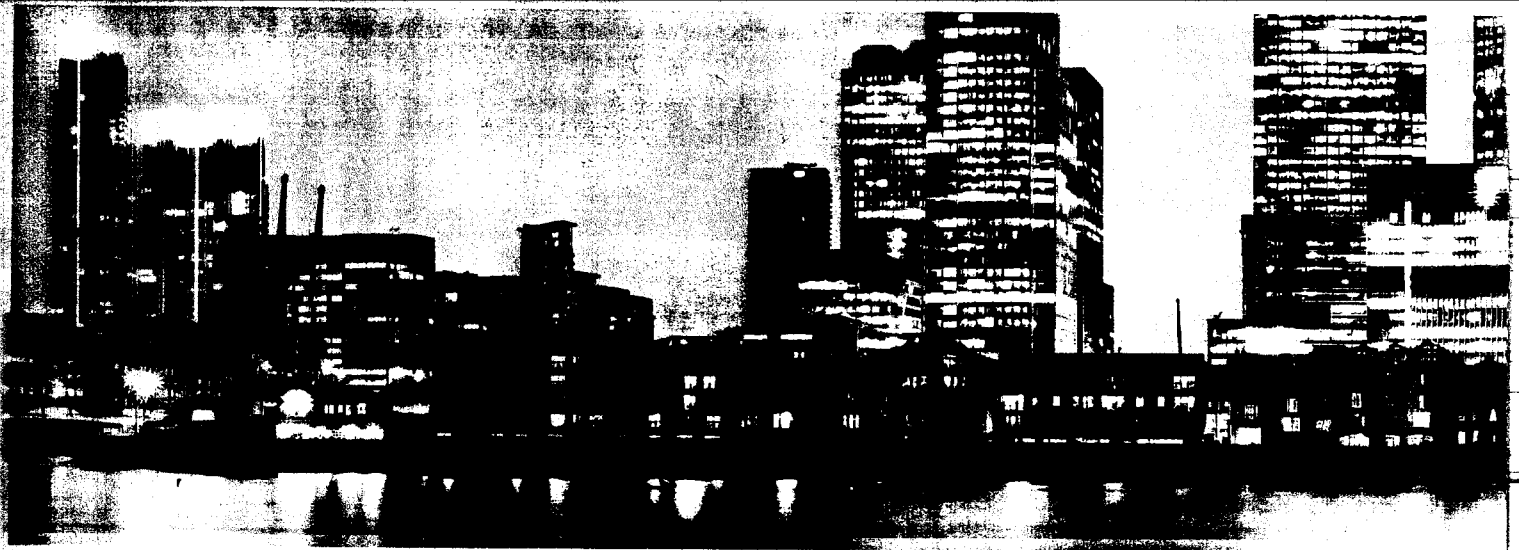
تعرض المجموعة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية، و يتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

هـ . المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة المجموعة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تتدفق صادراً للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسديد الالتزام.

و . القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لادوات الملكية القيمة المدرجة في اسواق نشطة بسعر الاغلاق. اما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.



ز. التدني في قيمة الموجودات

١. الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم المجموعة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما إذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية. ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

٢. الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالمجموعة، باستثناء المخزون، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع. يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

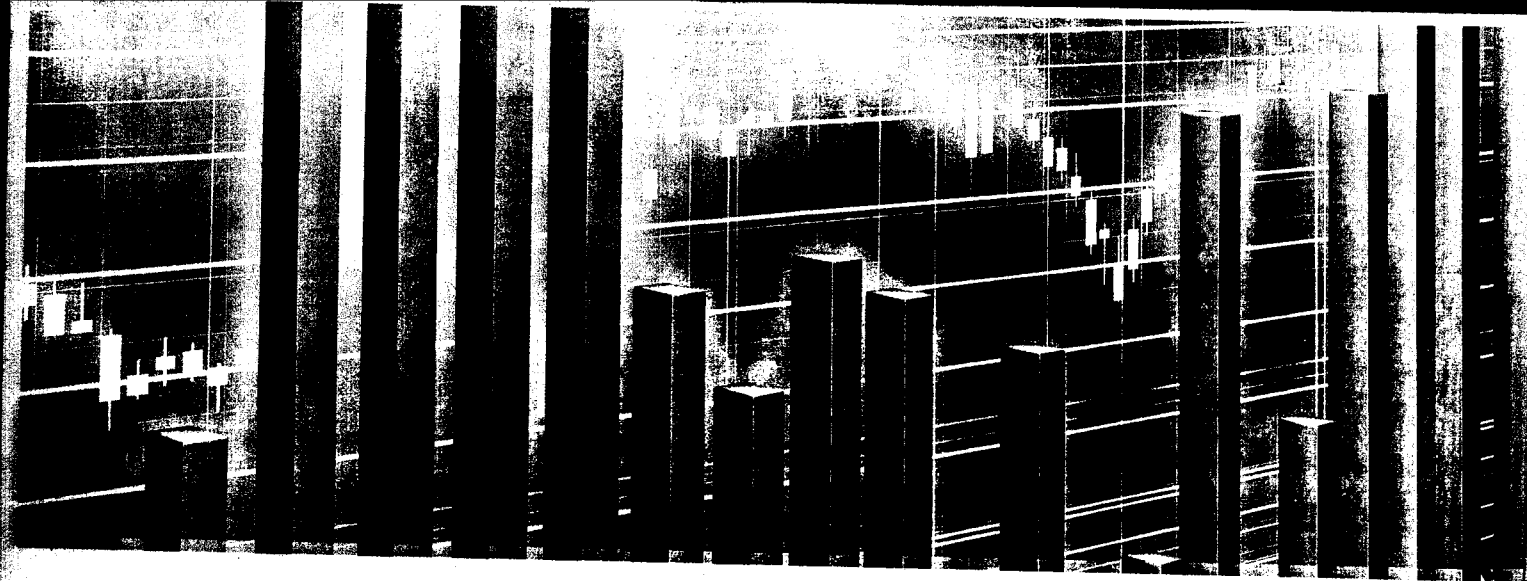
ح. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على السياسات المالية والتشغيلية وليست سيطرة والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠ - ٥٠٪ من حقوق التصويت. يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة.

ط. الإعتراف بالإيراد

يتم الإعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند إستيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر، و عندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.
- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- عندما يكون من الممكن قياس الإيرادات المرتبطة بعملية البيع.
- يتم تحقق إيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.



ي. المخزون
يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً. أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

ك. المعاملات بالعملة الأجنبية
تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية السنة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

ل. دفعات الإيجار
إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية و يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح و الخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه، و يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد.

م. ضريبة الدخل
يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.
تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ن. معايير جديدة وتفسيرات غير متبعة بعد:
هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٣، و لم يتم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة ومن المتوقع ألا يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة، لا تخطط المجموعة للتطبيق المبكر لأي من هذه المعايير والتفسيرات.

رابعاً: إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة. تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة. إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه. يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

أ. مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ندم العملاء والندم المدينة لأطراف ذات علاقة والشيكات برسم التحصيل والحسابات والدائع لدى البنوك والندم المدينة الأخرى. كما يتم وفقاً للسياسة الائتمانية المعدة من قبل الإدارة تقييم كل عميل جديد على حدا للوقوف على الملاءة الائتمانية للعميل. وكما يرد في الإيضاح رقم (٣٢) التحليل الكمي لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة.

ب. مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. وكما يرد في الإيضاح رقم (٣٢) التحليل الكمي لمخاطر السيولة التي تتعرض لها الشركة.

ج. مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر أسعار العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوظيفية هي الدينار الأردني إن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي بالدولار الأمريكي واليورو والدولار الكندي والدينار العراقي، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات وكما يرد في الايضاح رقم (٣٢) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار العملات التي تتعرض لها الشركة. بالنسبة للموجودات والالتزامات المالية المحولة إلى عملات أجنبية إن الشركة تقوم بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر وكما يرد في الايضاح رقم (٣٢) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار الفائدة التي تتعرض لها الشركة.

د. إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

خامساً: التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.



أ. قطاع الأعمال

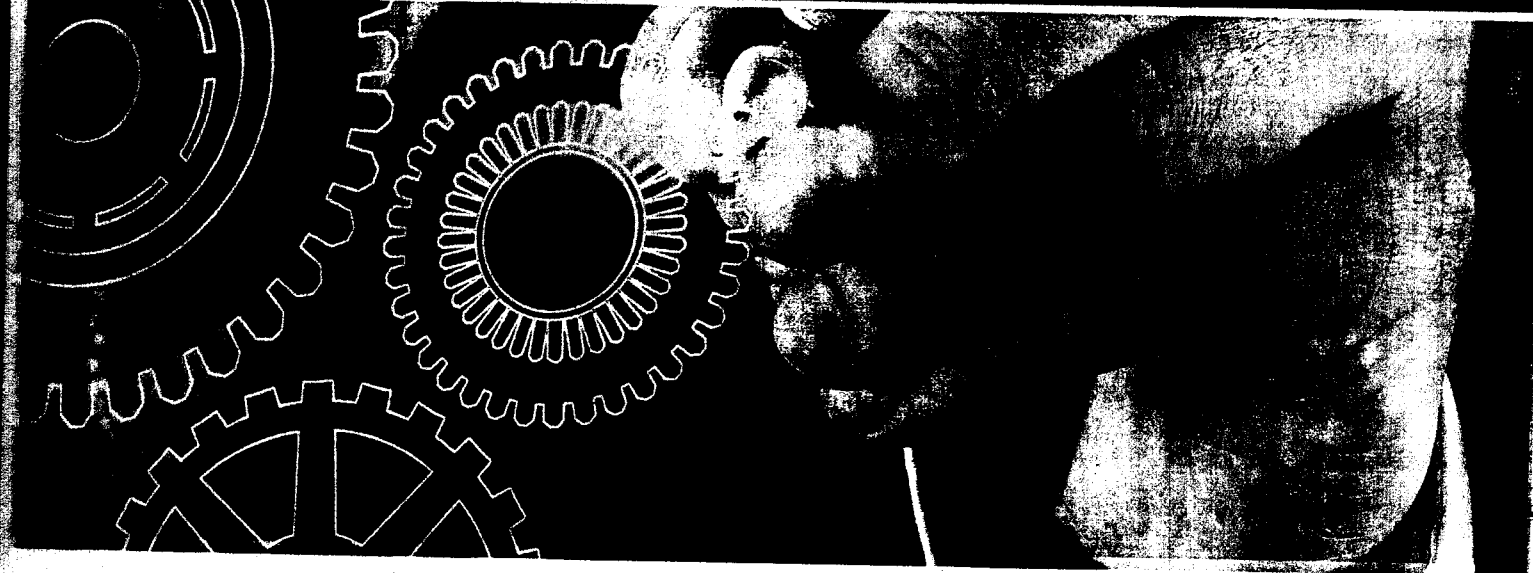
وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

بالدینار الأردنی	الاستثماري	التجاري	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
إيرادات القطاع	٢٣٢,١٤٧	١٢,٤٨٢,٨٤٣	١٢,٧١٤,٩٩٠
إجمالي إيرادات القطاع	٢٣٢,١٤٧	١٢,٤٨٢,٨٤٣	١٢,٧١٤,٩٩٠
استهلاكات	١٣,٦٦٢	١٣٧,٠٩٠	١٥٠,٧٥٢
ضريبة دخل	٣,١١٤	١٠٧,٥٩٥	١١٠,٧٠٩
(خسارة) ربح القطاع	(٧٢,٧٤٩)	٥٤٦,٨٣١	٤٧٤,٠٨٢
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
إجمالي موجودات القطاع	٢٣,١١٢,٢٨٣	١٥,٢١٣,٤٩٠	٣٨,٣٢٥,٧٧٣
إجمالي مطلوبات القطاع	(١٠٠,٩٨٩)	(١,٠٣٤,٠١٥)	(١,١٣٥,٠٠٤)
مجموع حقوق الملكية			٣٧,١٩٠,٧٦٩

بالدینار الأردنی	الاستثماري	التجاري	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١			
إيرادات القطاع	٣٧١,٩٢٤	٩,٩٥٨,٨٣٩	١٠,٣٣٠,٧٦٣
إجمالي إيرادات القطاع	٣٧١,٩٢٤	٩,٩٥٨,٨٣٩	١٠,٣٣٠,٧٦٣
استهلاكات	١٩,٠٨٧	١٤٢,٨٦٦	١٦١,٩٥٣
ضريبة دخل	١٢,٩٦٥	١٣٧,٧٣٥	١٥٠,٧٠٠
(خسارة) ربح القطاع	(١١٨,٩٣٩)	٣٢٣,٢٤٤	٢٠٤,٣٠٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١			
إجمالي موجودات القطاع	٢٢,٣٦٧,٦٣١	١٥,٠٦٧,٩٣٩	٣٧,٤٣٥,٥٧٠
إجمالي مطلوبات القطاع	(٤٩,٨١٢)	(٥٠٤,١٠٦)	(٥٥٣,٩١٨)
مجموع حقوق الملكية			٣٦,٨٨١,٦٥٢

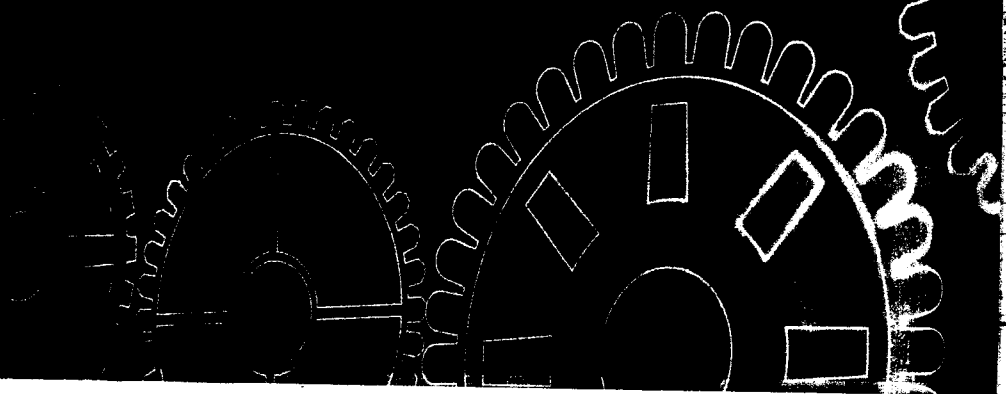
ب. القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

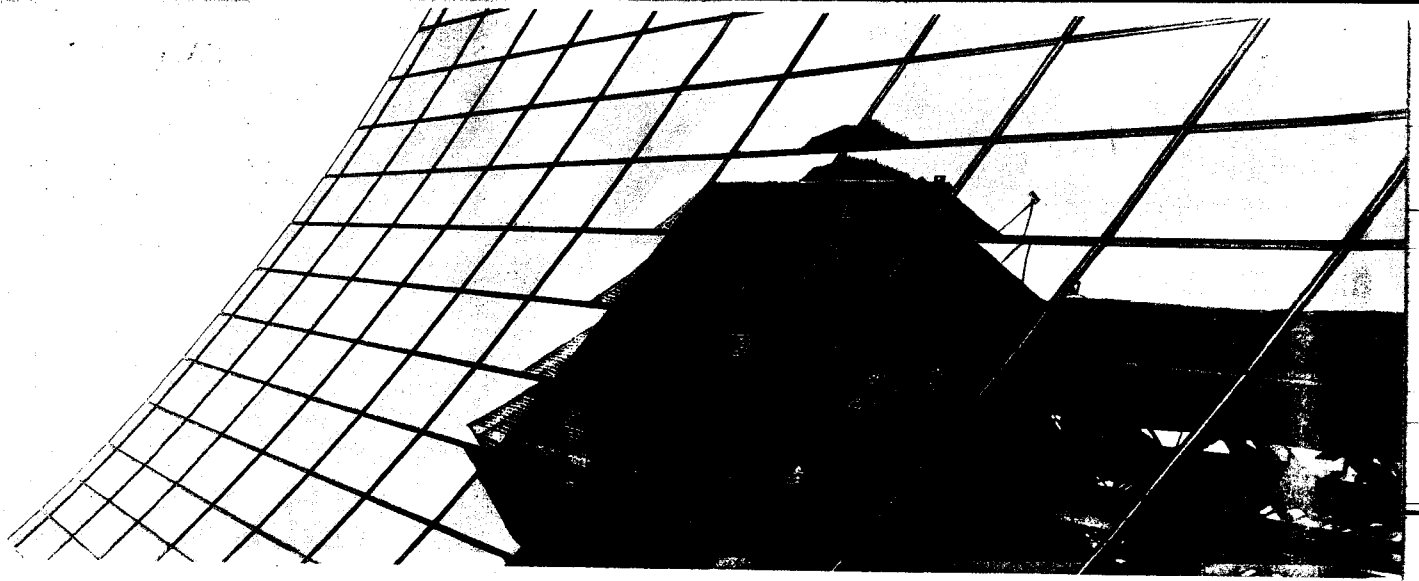


سائيساً: ممتلكات ومعدات

مركبات	ديكورات	اثاث ومفروشات	الات ومعدات	مباني	اراضي	بالدينار الأردني
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١						
٥٧٤,٥٢٦	٧٦,٥١٦	١٣٤,٢٢٦	٥٥,٥١٥	٣,١٧٢,٦٤٢	٢,٨٧٦,٢٢٩	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١١
-	-	٦,٣٠٧	١٧,٧١٤	-	-	إضافات
(١٥,٨٥٠)	-	-	-	-	-	إستبعادات
<u>٥٥٨,٦٧٦</u>	<u>٧٦,٥١٦</u>	<u>١٤٠,٥٣٣</u>	<u>٧٣,٢٢٩</u>	<u>٣,١٧٢,٦٤٢</u>	<u>٢,٨٧٦,٢٢٩</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١						
٥٥٨,٦٧٦	٧٦,٥١٦	١٤٠,٥٣٣	٧٣,٢٢٩	٣,١٧٢,٦٤٢	٢,٨٧٦,٢٢٩	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢
-	-	١٠٢٩	٤٥	-	-	إضافات
(٢٣,٧٤٥)	-	-	-	-	-	إستبعادات
<u>٥٣٤,٩٣١</u>	<u>٧٦,٥١٦</u>	<u>١٤١,٥٦٢</u>	<u>٧٣,٢٧٤</u>	<u>٣,١٧٢,٦٤٢</u>	<u>٢,٨٧٦,٢٢٩</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢
الاستهلاك المتراكم						
٤٢٠,٨٢٠	٦٧,٨٢٥	٩٠,٧٢٩	٣٦,١٤٢	٥٤١,٧٣٧	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١١
٥٠,٠٢١	٣,٥٩٦	٦,٢٤٨	٤,٦٢٢	٦٣,٤٥٢	-	إستهلاكات
(١٥,٨٤٩)	-	-	-	-	-	إستبعادات
<u>٤٥٤,٩٩٢</u>	<u>٧١,٤٢١</u>	<u>٩٦,٩٧٧</u>	<u>٤٠,٧٦٤</u>	<u>٦٠٥,١٨٩</u>	<u>-</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
الاستهلاك المتراكم						
٤٥٤,٩٩٢	٧١,٤٢١	٩٦,٩٧٧	٤٠,٧٦٤	٦٠٥,١٨٩	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢
٣٩,١٤٢	٢,٧٩٣	٦,٥٨١	٤,٧٢٢	٦٣,٣٧٧	-	إستهلاكات
(١٩,٠٩١)	-	-	-	-	-	إستبعادات
<u>٤٧٥,٠٤٣</u>	<u>٧٤,٢١٤</u>	<u>١٠٣,٥٥٨</u>	<u>٤٥,٤٨٦</u>	<u>٦٦٨,٥٦٦</u>	<u>-</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
القيمة الدفترية كما في						
١٥٣,٧٠٦	٨,٦٩١	٤٣,٤٩٧	١٩,٣٧٣	٢,٦٣٠,٩٠٥	٢,٨٧٦,٢٢٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
١٠٣,٦٨٤	٥,٠٩٥	٤٣,٥٥٦	٣٢,٤٦٥	٢,٥٦٧,٤٥٣	٢,٨٧٦,٢٢٩	٣١ كانون الأول ٢٠١١
١٠٣,٦٨٤	٥,٠٩٥	٤٣,٥٥٦	٣٢,٤٦٥	٢,٥٦٧,٤٥٣	٢,٨٧٦,٢٢٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١٢
٥٩,٨٨٨	٢,٣٠٢	٣٨,٠٠٤	٢٧,٧٨٨	٢,٥٠٤,٠٧٦	٢,٨٧٦,٢٢٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٢



المجموع	خدمات مبنية	مناجر	مشاريع تحت الإنشاء	عدد ولوازم	أجهزة مكتبية وحاسوب
٧,٤٤٤,٠٥٦	١٠٥,٩٣٣	٧٠,٤٧٦	٥,٠٠٠	٣٩,٣٧١	٣٣٣,٦٢٢
٢٤,٧٩٢	-	-	-	٧٧١	-
(١٥,٨٥٠)	-	-	-	-	-
<u>٧,٤٥٢,٩٩٨</u>	<u>١٠٥,٩٣٣</u>	<u>٧٠,٤٧٦</u>	<u>٥,٠٠٠</u>	<u>٤٠,١٤٢</u>	<u>٣٣٣,٦٢٢</u>
٧,٤٥٢,٩٩٨	١٠٥,٩٣٣	٧٠,٤٧٦	٥,٠٠٠	٤٠,١٤٢	٣٣٣,٦٢٢
٤,٤٤٧	-	-	-	٧٥	٣٢٩٨
(٢٣,٧٤٥)	-	-	-	-	-
<u>٧,٤٣٣,٧٠٠</u>	<u>١٠٥,٩٣٣</u>	<u>٧٠,٤٧٦</u>	<u>٥,٠٠٠</u>	<u>٤٠,٢١٧</u>	<u>٣٣٦,٩٢٠</u>
١,٥٣٠,٢٩٣	١٠٥,٩٣٠	٢٢,٧١٣	٥,٠٠٠	٣٩,٠٠٧	٢٠٠,٣٩٠
١٦١,٩٥٣	-	٢,٨١٩	-	٣٣	٣١,١٦٢
(١٥,٨٤٩)	-	-	-	-	-
<u>١,٦٧٦,٣٩٧</u>	<u>١٠٥,٩٣٠</u>	<u>٢٥,٥٣٢</u>	<u>٥,٠٠٠</u>	<u>٣٩,٠٤٠</u>	<u>٢٣١,٥٥٢</u>
١,٦٧٦,٣٩٧	١٠٥,٩٣٠	٢٥,٥٣٢	٥,٠٠٠	٣٩,٠٤٠	٢٣١,٥٥٢
١٥٠,٧٥٢	-	٢,٨١٩	-	١٦٢	٣١,١٥٦
(١٩,٠٩١)	-	-	-	-	-
<u>١,٨٠٨,٠٥٨</u>	<u>١٠٥,٩٣٠</u>	<u>٢٨,٣٥١</u>	<u>٥,٠٠٠</u>	<u>٣٩,٢٠٢</u>	<u>٢٦٢,٧٠٨</u>
٥,٩١٣,٧٦٣	٣	٤٧,٧٦٣	-	٣٦٤	١٣٣,٢٣٢
٥,٧٧٦,٦٠١	٣	٤٤,٩٤٤	-	١,١٠٢	١٠٢,٠٧٠
٥,٧٧٦,٦٠١	٣	٤٤,٩٤٤	-	١,١٠٢	١٠٢,٠٧٠
<u>٥,٦٢٥,٦٤٢</u>	<u>٣</u>	<u>٤٢,١٢٥</u>	<u>-</u>	<u>٥١,١٦٨</u>	<u>٧٤,٢١٢</u>



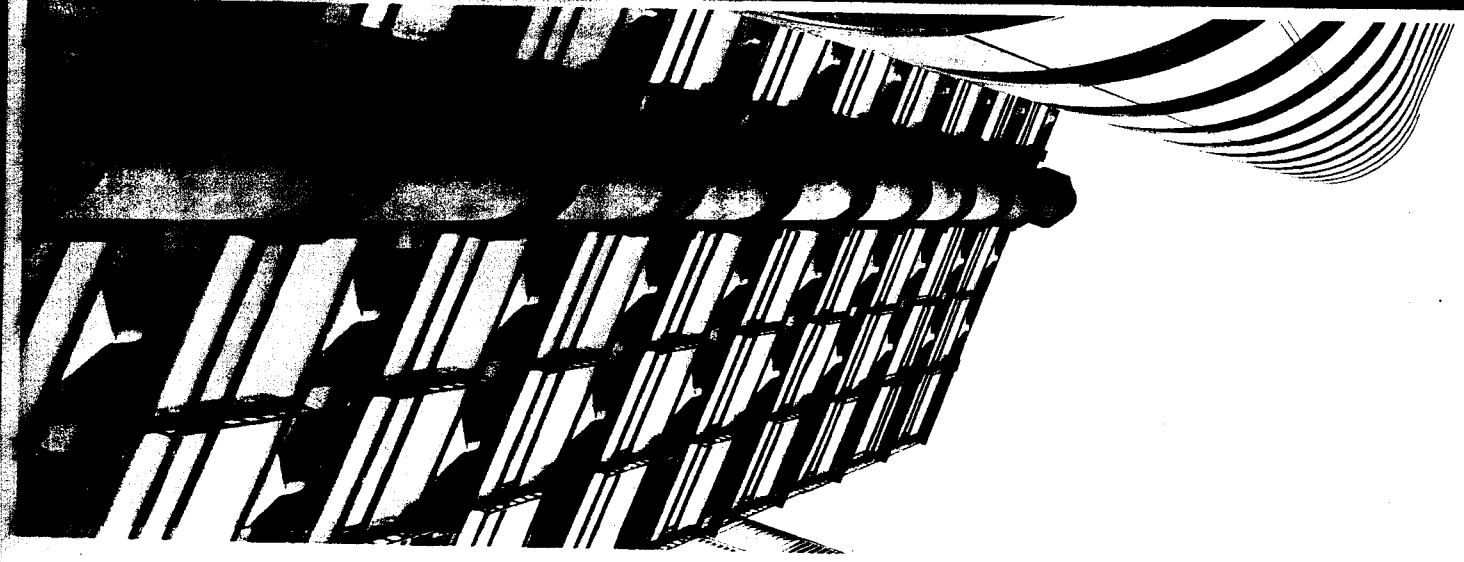
سابعاً: استثمارات عقارية

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢	
٥,٤٢٧,٠١٢	٥,٣٠٥,٠٩٤	الرصيد في بداية السنة
٦٨,٢٧٧	١٥,٨٩٤	إضافات
(١٩٠,١٩٥)	-	استبعادات
<u>٥,٣٠٥,٠٩٤</u>	<u>٥,٣٢٠,٩٨٨</u>	الرصيد في نهاية السنة

يمثل هذا البند استثمارات في أراضي بالكلفة المذكورة أعلاه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، علماً بأن هنالك أراضي بمبلغ ٢,٤٦٧,٦١٢ دينار مسجلة بدائرة الأراضي والمساحة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة، وقد تم إصدار إقرارات وتعهدات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بملكية الأراضي وعائدها لصالح الشركة، أما باقي الأراضي فهي مسجلة بأسماء شركات تابعة مملوكة بالكامل للشركة.

تقوم الشركة بتطبيق نموذج التكلفة لقياس الاستثمارات العقارية.

كما في ٣١ كانون الأول		اسم الحوض	المديرية
٢٠١١	٢٠١٢		
١,٠٨٠,٩٤٥	١,٠٨٠,٩٤٥	ذهبيات النقيرة	أراضي جنوب عمان
١,٠٨٦,١٣٨	١,٠٨٦,١٣٧	الشرقي	أراضي جنوب عمان
١,٥٠٧,٣١٩	١,٥١٩,٠٦٥	رجوم عجم	أراضي الزرقاء
١٤٣,٥٦١	١٤٣,٥٦١	داميا والشقاق	أراضي دير علا
٣٢٨,٨٤٢	٣٣٠,١٤٣	الزعتري	أراضي المفرق
٩٨٦,٠٢٥	٩٨٨,٨٧٣	المشروع	أراضي الغور
١٧٢,٢٦٤	١٧٢,٢٦٤	الشرقي	أراضي جنوب عمان
<u>٥,٣٠٥,٠٩٤</u>	<u>٥,٣٢٠,٩٨٨</u>		



تم تقييم الأراضي المملوكة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من قبل مقدر عقاري حيث بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني	
٢٠١١	٢٠١٢	اسم الحوض	المديرية
١,٣٣٨,٨٤٨	١,٣٧٦,٨٤٨	ذهبيات النقيرة	أراضي جنوب عمان
٢,٤٤٠,٤٦٤	١,٨٣٠,٣٤٨	الشرقي	أراضي جنوب عمان
٥,١٩٢,٨٩٦	٣,٠٧٨,١٥١	رجوم عجرم	أراضي الزرقاء
٤٠٣,٨٧٢	٤٠٣,٨٧٢	داميا والشقاق	أراضي دير علا
٥٧٧,٤٨٥	٤٦١,٩٨٨	الزعتري	أراضي المفرق
١,١٠٠,٦١٦	١,١٤٦,٤٧٥	المشروع	أراضي الغور
٧٤١,٩١٢	٧٤١,٩١٢	الشرقي	أراضي جنوب عمان
<u>١١,٧٩٦,٠٩٣</u>	<u>٩,٠٣٩,٥٩٤</u>		

تأثير الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة

قامت الشركة بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩ بتملك ما نسبته ٩٩٪ من رأس مال شركة القوقا التجارية و ٩٩٪ من رأس مال شركة أسواق المستقبل وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركتين بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

أ. شركة القوقا التجارية

بالدينار الأردني	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
النقد وما في حكمه	٩٣,٢٢٨	٩٣,٢٢٨
شيكات برسم التحصيل	١,٥٠٨,٦٨٠	١,٥٠٨,٦٨٠
مدينون	٢,٨٠١,٥٤٠	٢,٨٠١,٥٤٠
مخزون	١,٩٦٨,٦٧٧	١,٩٦٨,٦٧٧
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٨٩٩,٦١٤	٨٩٩,٦١٤
موجودات مالية للمتاجرة	٩٦,٨٩٣	٩٦,٨٩٣
أرصدة مدينة أخرى	٣٨,٦٣٤	٣٨,٦٣٤
ممتلكات ومعدات	٥,٤٦٤,٩٢٣	٥,٤٦٤,٩٢٣
إستثمارات في شركات تحت التأسيس	٣٠,٨١٦	٣٠,٨١٦
	<u>١٢,٩٠٣,٠٠٥</u>	<u>١٢,٩٠٣,٠٠٥</u>
بنود دائنة	(٥٣٦,٧٥٣)	(٥٣٦,٧٥٣)
ذمم دائنة	(٧٤٧,٦٠٦)	(٧٤٧,٦٠٦)
أوراق دفع	(٤٨٠,١٧٢)	(٤٨٠,١٧٢)
أرصدة دائنة أخرى	(٦٧,٠٩٧)	(٦٧,٠٩٧)
صافي الموجودات	<u>١١,٠٧١,٣٧٧</u>	<u>١١,٠٧١,٣٧٧</u>
حقوق غير مسيطرة	(١١٠,٧١٤)	(١١٠,٧١٤)
صافي الموجودات المستملكة *	<u>١٠,٩٦٠,٦٦٣</u>	<u>١٠,٩٦٠,٦٦٣</u>
الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة	٩,٣٥٠,٣٤٨	٩,٣٥٠,٣٤٨
النقد المدفوع	<u>٢٠,٣١١,٠١١</u>	<u>٢٠,٣١١,٠١١</u>
التدفق النقدي عند التملك:		
صافي النقد الممتلك من الشركات التابعة		٩٣,٢٢٨
النقد المدفوع		(٢٠,٣١١,٠١١)
صافي النقد المدفوع		<u>(٢٠,٢١٧,٧٨٣)</u>

ب. شركة أسواق المستقبل للتجارة

بالدينار الأردني	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
بالدينار الأردني		
ممتلكات ومعدات	٥٢,٩٣٦	٥٢,٩٣٦
أرصدة مدينة أخرى	١٢,٨٧٥	١٢,٨٧٥
موجودات مالية للمتاجرة	٥٦٠	٥٦٠
مخزون	١,١٢٣,٠٩١	١,١٢٣,٠٩١
مدينون	١٤٣,٩١١	١٤٣,٩١١
شيكات برسم التحصيل	١٤,٨٢٠	١٤,٨٢٠
النقد وما في حكمه	٣٠,٧٩٠	٣٠,٧٩٠
	<u>١,٣٧٨,٩٨٣</u>	<u>١,٣٧٨,٩٨٣</u>
أرصدة دائنة أخرى	(٨١,٤١٤)	(٨١,٤١٤)
ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة	(٨٩٩,٥٦٣)	(٨٩٩,٥٦٣)
دائنون	(٧٦,٩٤٩)	(٧٦,٩٤٩)
صافي الموجودات	<u>٣٢١,٠٥٧</u>	<u>٣٢١,٠٥٧</u>
حقوق غير مسيطرة	(٣,٢١٠)	(٣,٢١٠)
صافي الموجودات المستملكة *	٣١٧,٨٤٧	٣١٧,٨٤٧
الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة	١٦١,١٤٢	١٦١,١٤٢
النقد المدفوع	<u>٤٧٨,٩٨٩</u>	<u>٤٧٨,٩٨٩</u>
التدفق النقدي عند التملك:		
صافي النقد المتملك من الشركات التابعة		٣٠,٧٩٠
النقد المدفوع		(٤٧٨,٩٨٩)
صافي النقد المدفوع		<u>(٤٤٨,١٩٩)</u>

تاسعا: استثمارات في شركات خيفة

بالدينار الأردني	نسبة	تأسيس	تأسيس	تأسيس
شركة خدمات المنطقة الحرة (أ)	٣٠	٥٣٥,٥٥٠	٤٥٧,٤٣٢	٣١ كانون الأول
شركة مزارع المروى (ب)	٣٣,٣	٩,٧٠١	-	-
شركة المتخصصة للتجارة والاستثمار (ج)	٦٠,١٨٧	٤٨٩,٨٣٩	-	-
شركة موادنا للإستيراد والتصدير (د)	٥٠	٢,٠٠١	-	-
		١,٠٣٧,٠٩١	٤٥٧,٤٣٢	٣١ كانون الأول

يمثل هذا البند الاستثمار في:

أ. شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة ذات مسؤولية محدودة)
وهي شركة مسجلة في المنطقة الحرة السورية الأردنية وتعمل في النشاط الصناعي والتجاري حيث بلغت حصة الشركة ٣٠٪ من رأس المال أي بمبلغ ٤٥٠,٠٠٠ دينار.

ب. شركة مزارع المروى (شركة ذات مسؤولية محدودة)
وهي شركة مسجلة في الأردن وتعمل في النشاط الزراعي حيث بلغت قيمة الاستثمار ١٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكانت نسبة المساهمة إلى رأس مال الشركة ٣٣,٣٪.

ج. الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة)
وهي شركة مسجلة في الأردن وتعمل في النشاط التجاري والاستثماري حيث بلغت قيمة الاستثمار ٦٢٠,٧٥٠ سهم منها ١٠,٠٠٠ سهم محتجزة لدى مركز الايداع الاوراق المالية بدل عضوية مجلس الادارة حيث بلغت قيمة الاستثمار ٥٠٨,٨٠٥ دينار اي ما نسبة ٢٠,١٨٧ ٪ من رأس مال الشركة المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

د. شركة موادنا للإستيراد والتصدير (شركة ذات مسؤولية محدودة)
وهي شركة مسجلة في الأردن وتعمل في النشاط التجاري حيث بلغت قيمة الاستثمار ٢,٥٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكانت نسبة المساهمة إلى رأس مال الشركة ٥٠ ٪.

- بلغت حصة المجموعة من أرباح استثمارات في شركات حليفة للسنة ٥٦,٨٦٨ دينار (٢٠١١: ١٩,١٩١ دينار).
- الجدول التالي يلخص المعلومات المالية للاستثمارات في شركات حليفة، غير معدلة بنسبة تملك المجموعة:

بالدينار الأردني	الملكية	موجودات متداولة	موجودات غير متداولة	مجموع الموجودات	المطلوبات المتداولة	مجموع المطلوبات	مجموع	مصاريف	مجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢									
شركة خدمات المنطقة الحرة	%٣٠	٣١٧,٤١٨	١,٥٤٢,٧٨٤	١,٨٦٠,٢٠٢	٧٥,٠٣٤	٧٥,٠٣٤	١,٧٨٥,١٦٨	١,٣٤٤,٥٢٤	١,٠٨٤,١٣٠
شركة مزارع المروى	%٣٣	١٢,٠٣٨	-	١٢,٠٣٨	٣٠٠	٣٠٠	١١,٧٣٨	-	٥,٣٥٦
شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات	%٢٠,١٨٧	٢,٦٥٥,٢٥٥	٥٩٢,٩١٢	٣,٢٤٨,١٦٧	٤٤٨,٦٠٥	٤٤٨,٦٠٥	٢,٧٩٩,٥٦٢	٢,٢٥١,٨١٩	٢٧٩,٣١٤
شركة موادنا للاستيراد والتصدير	%٥٠	٤٦,٩٨٢	-	٤٦,٩٨٢	٤٢,٩٨٠	٤٢,٩٨٠	٤,٠٠٢	-	٩٩٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١									
شركة خدمات المنطقة الحرة	%٣٠	٥٢,٤٨٦	١,٥٩٩,٢٦٤	١,٦٥١,٧٥٠	١٢٦,٩٧٦	١٢٦,٩٧٦	١,٥٢٤,٧٧٤	٦٨٨,٠٦٨	٥١٢,٤٣١
شركة مزارع المروى	%٣٣	٧٧,٥٠٩	١,٠٢٠	٧٨,٥٢٩	٥٢٠	٥٢٠	٧٨,٠٠٩	٢٥٧,٦٢٥	٦٠٩,٤٦٦

إن الحركة الحاصلة على استثمارات في شركات حليفة خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	
بالدينار الأردني			
الرصيد في بداية السنة	٤١٦,٢٢٧	٤٥٧,٤٣٢	
شراء استثمارات في شركات حليفة	-	٥١١,٣٠٥	
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة	١٩,١٩١	٥٦,٨٦٨	
شطب ذمة من شركة مزارع المروى	٢٢,٠١٤	١١,٤٨٦	
الرصيد في نهاية السنة	٤٥٧,٤٣٢	١,٠٣٧,٠٩١	



عاشراً: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
٤٠٢,٠٧٣	٢٣٨,٣٤٢	بالدينار الأردني
-	٢٥٠,٠٠٠	كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (أ)
١٠,٤٠٠	-	كلفة أسهم شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية للاستثمار (ب)
(٨٩,٩٠٠)	٢٥,٢٩٩	كلفة أسهم الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
<u>٣٢٢,٥٧٣</u>	<u>٥١٣,٦٤١</u>	احتياطي القيمة العادلة (*)

أ. كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان

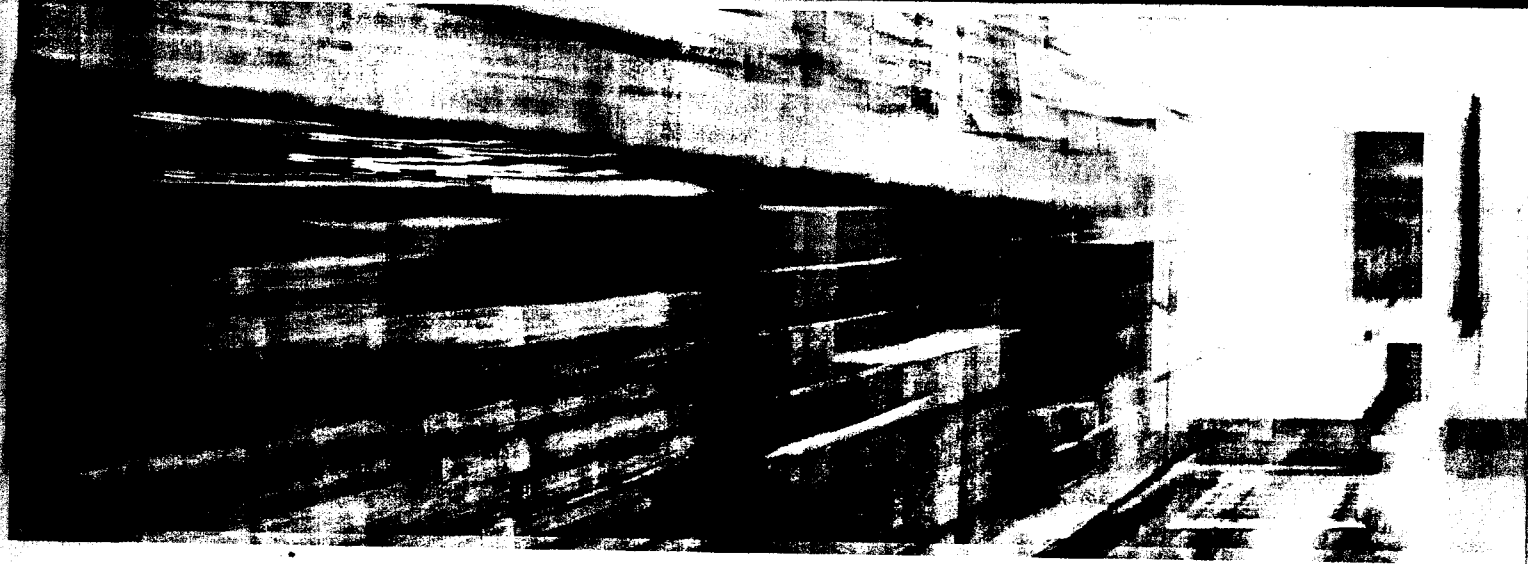
يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقد بلغت مساهمة الشركة ٦٥٩,١٠٢ سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ٢٦٣,٦٤١ دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية لسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان حسب سعر الإغلاق بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ سعر ٠,٤٠ دينار / سهم.

ب. كلفة أسهم شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية للاستثمار

يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية للاستثمار (شركة مساهمة خاصة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقد بلغت مساهمة الشركة ٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم.

* إن الحركة الحاصلة على احتياطي القيمة العادلة خلال السنة كان كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
٨,٤٠٠	(٥٤٤,٣٨٣)	بالدينار الأردني
(٩٨,٣٠٠)	٢٥,٢٩٩	الرصيد في بداية السنة
٤٣,٦١٨	-	التغير خلال السنة
-	١٢٣,٦٢٣	المحول إلى بيان الدخل الشامل نتيجة البيع
(٥٤,٦٨٢)	١٤٨,٩٢٢	المحول إلى بيان الدخل الشامل نتيجة تخفيض رأس مال الشركة المهنية
(٤٩٨,١٠١)	-	صافي التغير في القيمة العادلة
<u>(٥٤٤,٣٨٣)</u>	<u>(٣٩٥,٤٦١)</u>	خسارة تدني محولة من الأرباح المدورة الى احتياطي القيمة العادلة
		الرصيد في نهاية السنة



اخذ عشر: أرصدة مدينة اخرى

كما في ٣١ كانون الاول		
٢٠١١	٢٠١٢	
٢٤,٧٠١	٢٤,٨٧٨	بالدينار الأردني
٤,٧٧١	٢,٤٦٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨,٣٩١	١٠,٤٢٢	ذمم موظفين
١٢,٦٢٨	١٢,٥٦٨	إيرادات فوائد بنكية مستحقة
-	٨٣,٦٠٩	تأمينات مستردة
٤٩,١٩٢	٥٩,٢٨٥	أمانات ضريبة مبيعات
٢,٨٠٠	١١,٨٩٤	أمانات ضريبة دخل
١٢,١٢٤	-	أمانات تأمين صحي
-	٩,٦١٩	أمانات عملاء
٢,٨٥٥	٩٨٢	أمانات ضمان اجتماعي
١١٧,٤٦٢	٢١٥,٧١٧	أخرى

اثنى عشر: مخزون

كما في ٣١ كانون الاول		
٢٠١١	٢٠١٢	
٢,٨٩٧,٣٢٢	٤,٥٣١,١١٩	بالدينار الأردني
٣٥٧,٩١٩	١٩٦,٢١٨	بضاعة في المستودعات *
٣,٢٥٥,٢٤١	٤,٧٢٧,٣٣٧	بضاعة في الطريق

* يتضمن بند بضاعة في المستودعات مخصص بضاعة بطيئة الحركة بمبلغ ١٠٢,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

ثلاثة عشر: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

كما في ٣١ كانون الأول			
٢٠١١	٢٠١٢		
١,٣٣٧,٥٨٥	١,٠٧٢,١١١	بالدينار الأردني	
(٦٧,٥٢٤)	(٢١٢,١٢٥)	كلفة موجودات مالية بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر	
<u>١,٢٧٠,٠٦١</u>	<u>٨٥٩,٩٨٦</u>	خسائر غير متحققة من إعادة التقييم	

يتضمن هذا البند موجودات مالية كلفتها (٤٠,٢١٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر تعود لصالح الشركة.

أ. ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢			
١٠٧,٩٨٦	٤٤,٧٥٠	٣٢,٠١٤	٥١,٧٥٠	تمويل اطفاء خسائر	شركة حليفة	شركة مزارع المروى *
-	٤٢,٩٥٦	-	٨٠,٠٥٥	مبيعات	شركة حليفة	شركة موادنا للإستيراد والتصدير
<u>١٠٧,٩٨٦</u>	<u>٨٧,٧٠٦</u>					

* إن الحركة الحاصلة على حساب شركة مزارع المروى خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢		
١٤٠,٠٠٠	١٠٧,٩٨٦	بالدينار الأردني	
(١٠,٠٠٠)	(٥١,٧٥٠)	الرصيد في بداية السنة	
(٢٢,٠١٤)	(١١,٤٨٦)	دفعات	
<u>١٠٧,٩٨٦</u>	<u>٤٤,٧٥٠</u>	شطب ذمه	
		الرصيد في نهاية السنة	

ب. رواتب ومنافع مجلس الإدارة والعليا

بلغت رواتب ومنافع ومكافآت مجلس الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل خلال العام ٢٠١٢ مبلغ ٣٠٠,٣٥٥ دينار (مقابل ٢٣٧,٦٩٥ دينار للعام ٢٠١١).

خمسة عشر: مدينون

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
١,٤٨٨,٤١٥	٢,٢٩٦,٨٤٥	بالدينار الأردني
٥,٨٦٠	-	نم مدينة تجارية
١,٤٩٤,٢٧٥	٢,٢٩٦,٨٤٥	دفعات مقدمة لموردين
(١٤٦,٣٠٣)	(١٧٠,٣٠٣)	
١,٣٤٧,٩٧٢	٢,١٢٦,٥٤٢	مخصص نم مشكوك في تحصيلها *

* إن الحركة الحاصلة على حساب مخصص النعم المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي:

بالدينار الأردني		
٢٠١١	٢٠١٢	
١١٦,٣٠٣	١٤٦,٣٠٣	الرصيد في بداية السنة
٣٠,٠٠٠	٣٤,٣٣٢	المستدرك خلال السنة
-	(١٠,٣٣٢)	ديون معدومة
١٤٦,٣٠٣	١٧٠,٣٠٣	الرصيد في نهاية السنة

سنة عشر: شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من عملاء الشركة مقابل مبيعات، وإن هذه الشيكات مودعة لدى بنوك محلية وتفصيلها كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
٢,٥٤١,٦٨٣	١,٦٨٦,٧٥٥	بالدينار الأردني
٢,٥٤١,٦٨٣	١,٦٨٦,٧٥٥	شيكات برسم التحصيل

سبعة عشر: النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
١٢٤,٢٠١	٤٤٦,٤٩٦	بالدينار الأردني
١٧,٣٩٥,٢٧٤	٦,١٥٦,٣٨٢	نقد في الصندوق
١٧,٤١٩,٤٧٥	٦,٦٠٢,٨٧٨	حسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية *

ثمانيّة عشر: ارباح مدورة

أ. إن الحركة الحاصلة على حساب الأرباح المدورة خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
٢٦٧,٨٨٥	٩٠٠,٠٩٣	بالدينار الأردني
٢٠٤,٣٠٥	٤٧٤,٠٨٢	الرصيد في بداية السنة
٤٩٨,١٠١	-	الربح للسنة
(٣٦,٥٤٠)	(٦١,٩٥٤)	المحول إلى التغير المتراكم في القيمة العادلة *
(٣٣,٦٥٨)	(١٢٣,٦٢٣)	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
٩٠٠,٠٩٣	١,١٨٨,٥٩٨	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		الشامل الآخر
		الرصيد في نهاية السنة

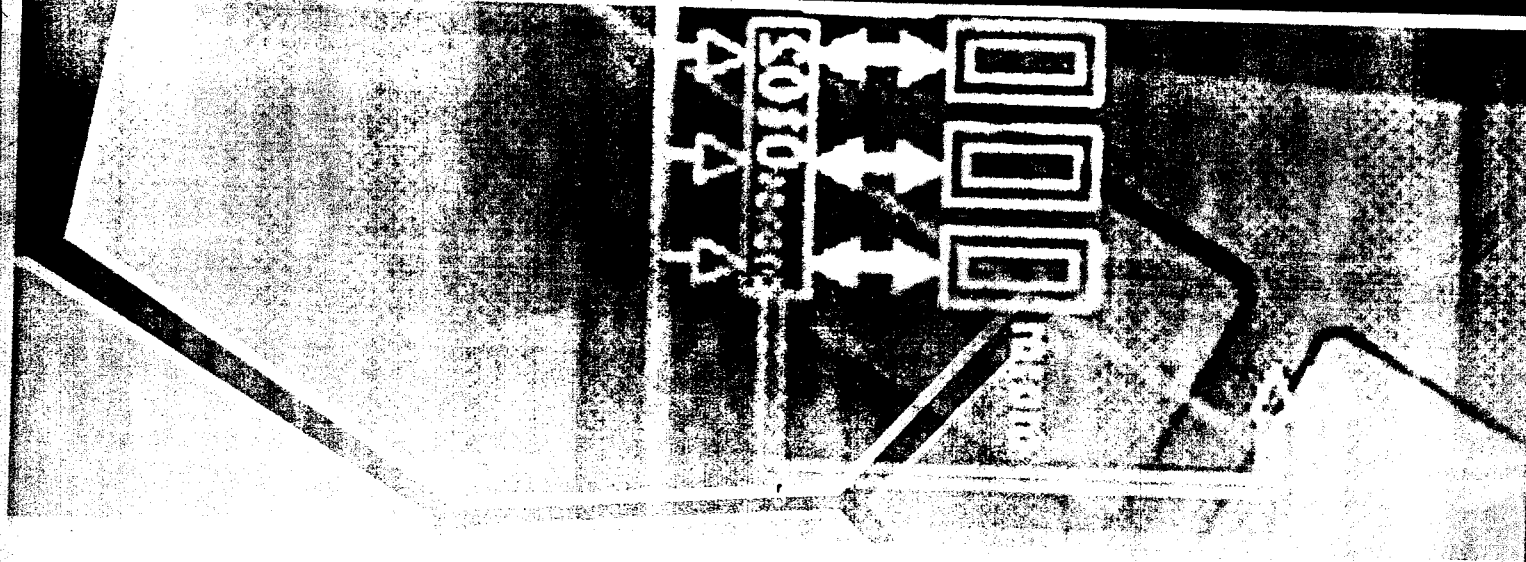
* يمثل هذا البند قيمة خسائر التكني للسنوات ٢٠٠٨، ٢٠٠٩، ٢٠١٠، للأسهم التي ما زالت مملوكة من الشركة والمحوّلة إلى حساب احتياطي القيمة العادلة وذلك تماشياً مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) «الأدوات المالية» ووفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة بالتوزيع أو الرسطة أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى.

ب. الأرباح المدورة القابل للتوزيع على المساهمين

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
٩٠٠,٠٩٣	١,١٨٨,٥٩٨	بالدينار الأردني
(١٣١,٢٧١)	(٤,٤٠٧)	الرصيد في نهاية السنة
(٥٤٤,٣٨٣)	(٣٩٥,٤٦١)	ارباح غير متحققة من اعادة التقييم
٢٢٤,٤٣٩	٧٨٨,٧٣٠	إحتياطي القيمة العادلة السالب

تسعة عشر: احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويستمر الاقتطاع على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع.

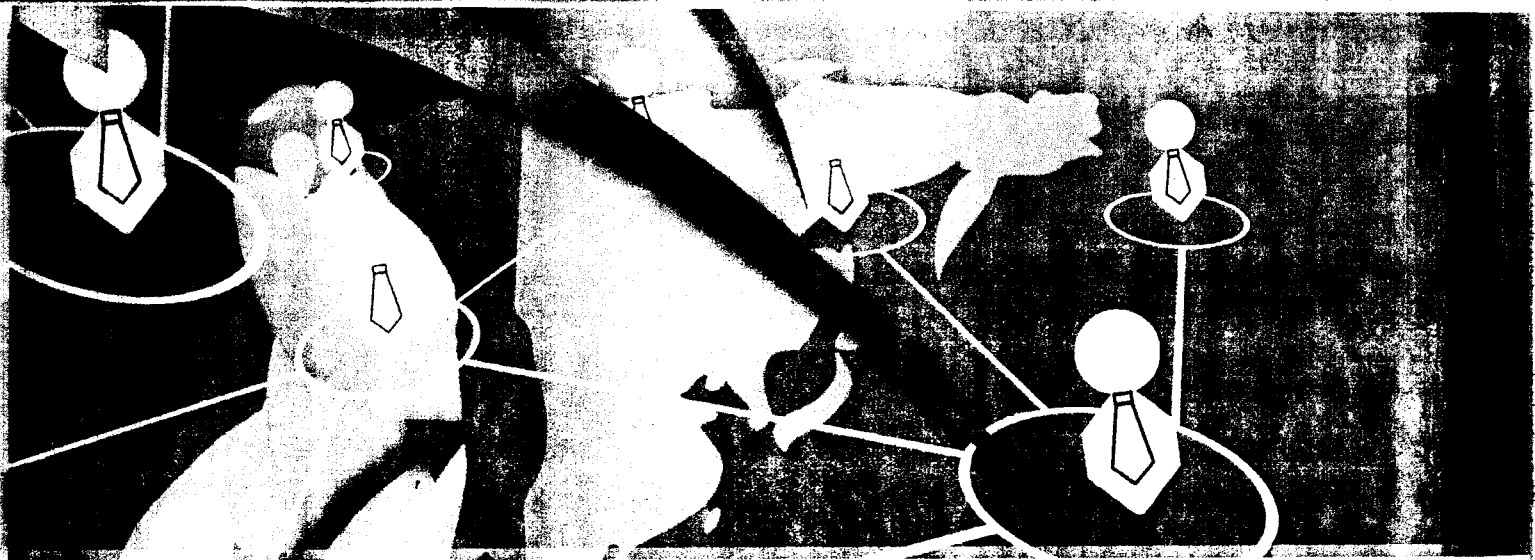


عشرون: دائنون وأرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
٣٥٧,٣٩٧	٥٦٤,٨٥٢	بالدينار الأردني
٨٢,٣٢٨	١٢٣,٧٤٥	ذمم دائنة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مخصص ضريبة دخل*
-	٣٥,٠٠٠	مخصص بدل إجازات ونهاية خدمة
٢٢,٢٠٨	٢٠,٣٢٧	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٢٣,١٤٣	-	ايرادات مقبوضة مقدما
١٠,٣٢٦	٧,٩٧١	أمانات ضريبة مبيعات
٤,٣٣٦	٣,٨٦١	أمانات اللجنة الاجتماعية
٣,٧٠٠	٣,١١٨	مصاريف مستحقة
-	١,٨١٨	أمانات المكتتبين
-	١٢,٢٥٥	سلف موظفين
١,٧٦٦	١٠٩	مبيعات غير مسلمة
<u>٥٣٥,٢٠٤</u>	<u>٨٠٣,٠٥٦</u>	أخرى

* إن الحركة الحاصلة على حسلب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
١٨٤,٦٦٥	٨٢,٣٢٨	بالدينار الأردني
(٢٥٣,٠٣٧)	(٦٩,٢٩٢)	الرصيد في بداية السنة
٨٢,٣٢٨	١١٠,٧٠٩	ضريبة دخل مدفوعة
٦٨,٣٧٢	-	مخصص ضريبة الدخل *
<u>٨٢,٣٢٨</u>	<u>١٢٣,٧٤٥</u>	ضريبة دخل سنوات سابقة
		الرصيد في نهاية السنة



* تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١١	٢٠١٢	بالدينار الأردني
٣٥٥,٠٠٥	٦١٩,٧٩١	الربح المحاسبي
٣٣٥,٨٩٩	١٧٠,٩٩٦	يضاف خسائر ومصاريف غير مقبولة ضريبياً
(١٠٢,٨٤٧)	-	يطرح إيرادات معفاة
٥٨٨,٠٥٧	٧٩٠,٧٨٧	الربح الضريبية
٨٢,٣٢٨	١١٠,٧٠٩	ضريبة دخل السنة المستحقة
%٢٣,٢	%١٧,٨	نسبة الضريبة الفعلية

واحد وعشرون: ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الأم

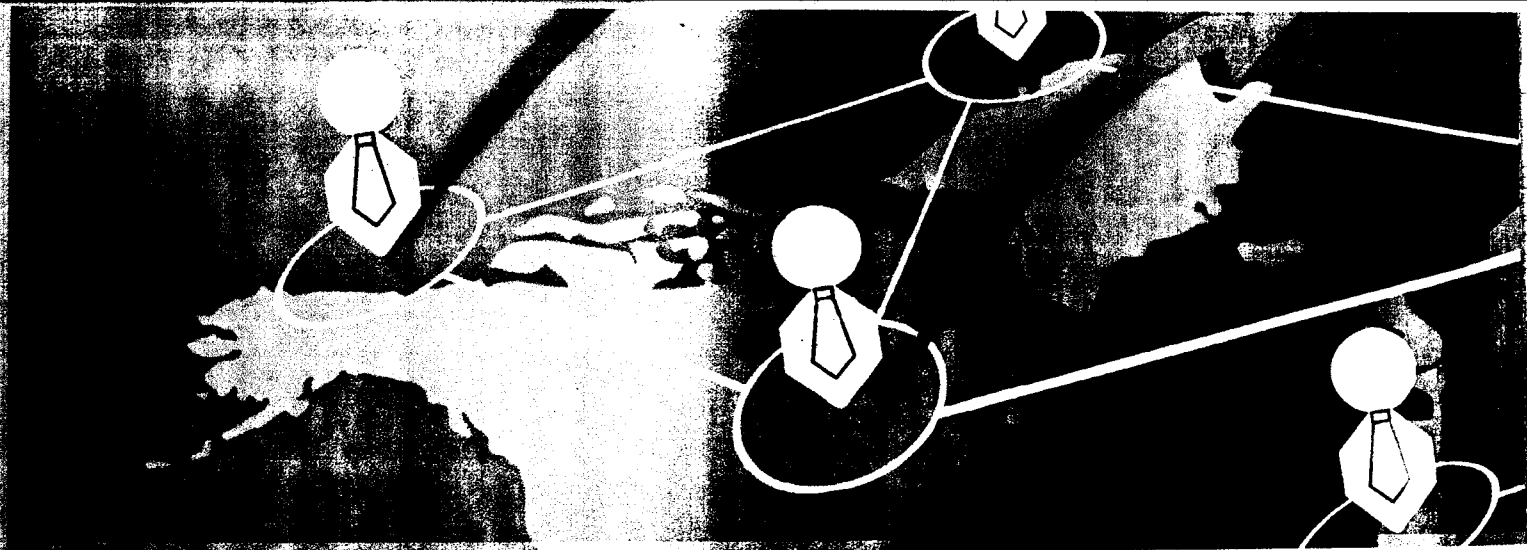
يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل الشركات التابعة (شركة القوقا التجارية و شركة اسواق المستقبل للتجارة) في الشركة الأم (شركة المستقبل العربية للاستثمار)، حيث بلغت عدد الأسهم المملوكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ما مجموعه ٨٨٨,٨٦٧ سهم، حيث بلغت كلفة الاسهم عند الشراء ٤٥٣,٠ دينار/ للسهم.

إثنان وعشرون: المبيعات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢	مبيعات
١٠,١٢٥,٢٠٩	١٢,٧٠١,٧٧٢	مردودات مبيعات
(١٦٦,٣٧٠)	(٢١٨,٩٢٩)	صافي المبيعات
٩,٩٥٨,٨٣٩	١٢,٤٨٢,٨٤٣	

ثلاثة وعشرون: كلفة المبيعات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢	بضاعة أول المدة
٣,١٦٤,٢٢٧	٢,٨٩٧,٣٢٢	مشتريات
٨,١٣٣,٦٢٢	١٢,١٥١,٣٨٦	بضاعة آخر المدة
(٢,٨٩٧,٣٢٢)	(٤,٥٣١,١١٩)	
٨,٤٠٠,٥٢٧	١٠,٥١٧,٥٨٩	



اربعة وعشرون: صافي (خسائر) موجودات مائية بالقيمة العادية من خلال الارباح والخسائر

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول
٢٠١١ ٢٠١٢

		بالدينار الأردني
٢٢,٢٠٨	٦٣,٤٥١	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الارباح و الخسائر
١٥,٧٠٣	٢٢,٨٥٠	إيرادات توزيع أرباح
(٦٧,٥٢٤)	(٢١٢,١٢٥)	خسائر تقييم موجودات مالية من خلال الارباح و الخسائر
<u>(٢٩,٦١٣)</u>	<u>(١٢٥,٨٢٤)</u>	

ستة وعشرون: (مصاريف) إيرادات أخرى

نسبة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١١	بالدينار الأردني
١٤,٢٨٠	١٤,٢٨٠	إيرادات إيجارات
(٢٧,٦٠١)	(٢٤,٥٦٢)	فروقات عملة
٩,٩٩	٩,٣٤٦	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٨,١٦٩)	٤٠,٦١٤	إيرادات (مصاريف) أخرى
(٢٠,٧٧١)	٣٩,٦٧٨	

سبعة وعشرون: حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات حليفة كما يلي:

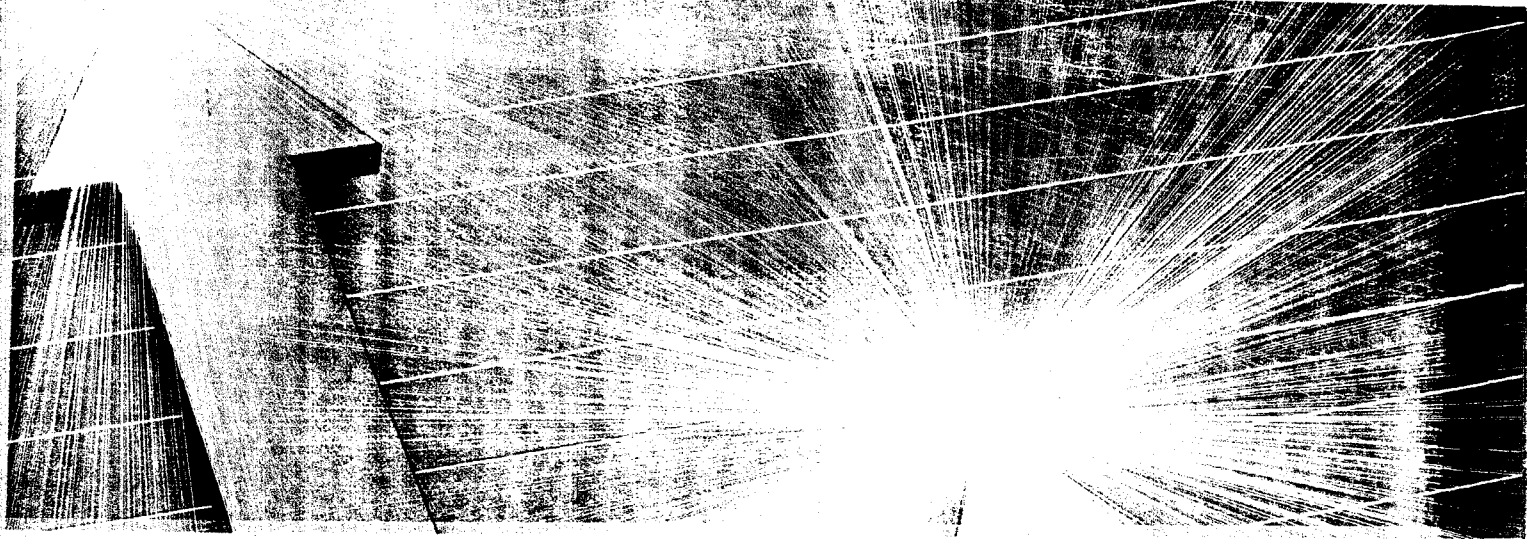
حصة الشركة الاد من (خسائر) الأرباح	نسبة التملك	(خسائر) توزيع للمساهمين	بالدينار الأردني
٧٨,١١٨	٣٠	٢٦٠,٣٩٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(١,٧٨٥)	٣٣,٣٣	(٥,٣٥٦)	شركة خدمات المنطقة الحرة
(١٨,٩٦٦)	٢٠,١٨٧	(٩٣,٩٥٤)	شركة مزارع المروى
(٤٩٩)	٥٠	(٩٩٨)	شركة المتخصصة للتجارة والاستثمار
٥٦,٨٦٨		١٦٠,٠٨٦	شركة موادنا للإستيراد والتصدير
٥٢,٦٩١	٣٠	١٧٥,٦٣٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(٣٣,٥٠٠)	٣٣,٣٣	(٣٥١,٨٤١)	شركة خدمات المنطقة الحرة
١٩,١٩١		(٣٢٧,٠٦٧)	شركة مزارع المروى *

* بموجب اجتماع هيئة المديرين لشركة مزارع المروى المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٢ حيث تم تحميل شركة المستقبل العربية للاستثمار خسارة وقدرها (٣٣,٥٠٠) دينار من أصل مبلغ خسارة عام ٢٠١١ وتوزيع رصيد حصة شركة المستقبل على الشريكين الآخرين.

خمسة وعشرون: مصاريف ادارية

المصروفات المتبقية في ٣١ كانون الاول

٨٧١,١٣٦	٨٥٤,٧٠٥	بالدينار الأردني
٩٩,١١٨	٨٠,٥٩٨	رواتب وأجور
١٢,٥٠٨	١٦,٠٤٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	٣٥,٠٠٠	تأمين صحي
٣٥,٠٠٠	٣٤,٣٣١	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥,١٨٤	٦,٤١٣	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها وديون معنومة
١,٣٠٠	٤٠٠	عمولة شراء موجودات مالية
١٨,٥٢٤	٢٢,٦٠٣	دراسات وتقييم
٣٣,٥١٢	٣٠,٨٣٢	إيجارات
١٨,٧٢٧	١٧,٢٣٠	أتعاب مهنية
٢١,٩٤٧	٢١,٤٤٣	تبرعات
٤٨,٦٤٤	٥٦,٤٠٢	مصاريف أبنية
٤,٥٨١	٣,٢٧٤	سفر وتنقلات
-	١,١٩٥	قرطاسية ومطبوعات
١٨,٣٣٣	١٧,٤٤٧	صندوق اللجنة الاجتماعية
٢,١٠٥	٢,٠٣١	ضيافة ونظافة
٤٥,٤٥١	٤٨,٧٧٥	دعاية وإعلان
٩,٥٤٢	٥,٢٧٥	رسوم ورخص واشتراكات
٢٩,٦٨٦	٢٣,٠٦٧	مصاريف بنكية
٥٧,٠٧٥	٥٧,٤٠٦	بريد وهاتف
١٦١,٩٥٢	١٥٠,٧٥٢	مصاريف سيارات
٢,٧٣١	٣,٨٩٦	إستهلاكات
٤,٤٨٨	٢,٦٨١	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
٢٣,٠٤٦	٣٠,٩٣٤	مصاريف أجور نقل
٨٠,٢٦١	١٧,٥٥٥	مياه وكهرباء
-	١٦,٥٩٥	صيانة
٤٧,٦١٤	٥٦,٦٢١	مصاريف ضريبة غير قابلة للخصم
١,٥٧٥,٢٣١	١,٦١٢,٦١٠	أخرى



ثمانية وعشرون: حصة السهم الأساسية من الربح للسنة

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني الربح للسنة المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٠١١	٢٠١٢	
٢٠٤,٣٠٥	٤٧٤,٠٨٢	
٣٦,٢٣٣,٨٥٧	٣٥,٨٤٢,٩٦٤	
<u>٠,٠٠٥٦</u>	<u>٠,١٣٢</u>	

تسعة وعشرون: أرباح معدة للتوزيع

وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠١٣/٢) بتاريخ ٣ اذار ٢٠١٣ تم الاقتراح بالتوصية الى الهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٧٣٠,٠٠٠ دينار، اي ما يعادل ٢٪ من راس مال الشركة.

ثلاثون: التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل بكفالات بمبلغ ٣٥,٣٠٠ دينار (٢٠١١ / ١٨,٧١٤ دينار).

واحد وثلاثون: أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد من الممكن أن تؤثر على هذه البيانات المالية الموحدة بشكل جوهري.

اثنان وثلاثون: الادوات المالية

أ. مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني النقد لدى البنوك شيكات برسم التحصيل ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة أرصدة مدينة أخرى مدينون
٢٠١١	٢٠١٢	
٧,٢٩٥,٢٧٤	٦,١٥٦,٣٨٢	
٢,٥٤١,٦٨٣	١,٦٨٦,٧٥٥	
١٠٧,٩٨٦	٨٧,٧٠٦	
٩٢,٧٦١	١٩٠,٩٣٠	
١,٣٤٨,٩٨٢	٢,١٢٦,٥٤٢	
<u>١١,٣٨٥,٦٧٦</u>	<u>١٠,٢٤٨,٦١٥</u>	

ويمثل الجدول التالي أعمار المدينون كما في ٣١ كانون الأول:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		
مخصص ذمم مشكوك	اجمالي الذمم	مخصص ذمم مشكوك	اجمالي الذمم	
في تحصيلها *		في تحصيلها *		
-	٩٩٢,٨٤٢	-	١,٦٨٢,٨١٧	بالدينار الأردني
١٤٦,٣٠٣	٤٩٥,٥٧٣	١٧٠,٣٠٣	٦١٤,٠٢٨	أقل من ٦ أشهر
١٤٦,٣٠٣	١,٤٨٨,٤١٥	١٧٠,٣٠٣	٢,٢٩٦,٨٤٥	٦ أشهر أو أكثر
				المجموع

* تظهر الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة في الايضاح رقم (١٥) حول البيانات المالية الموحدة.

ب. مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦-١٢ شهر	أكثر من عام
بالدينار الأردني				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢				
٧٧٣,٠٥٦	(٧٧٣,٠٥٦)	(٧٧٣,٠٥٦)	-	-
٤٦,٩٤٨	(٤٦,٩٤٨)	(٤٦,٩٤٨)	-	-
٢٨٥,٠٠٠	(٢٨٥,٠٠٠)	(٢٨٥,٠٠٠)	-	-
١,١٠٥,٠٠٤	(١,١٠٥,٠٠٤)	(١,١٠٥,٠٠٤)	-	-
المجموع				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١				
٥٠٥,٢٠٤	(٥٠٥,٢٠٤)	(٥٠٥,٢٠٤)	-	-
١٨,٧١٤	(١٨,٧١٤)	(١٨,٧١٤)	-	-
٥٢٣,٩١٨	(٥٢٣,٩١٨)	(٥٢٣,٩١٨)	-	-
المجموع				

ج. مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة النظرية:

دينار أردني	دولار امريكي	يورو	دينار عراقي	دولار كندي	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢					
٥,٧٢٨,٢٩١	٨٣٧,٣٢٢	٣٦,٩٥٢	-	٣١٣	٦,٦٠٢,٨٧٨
النقد وما في حكمه					
١,٦٨٦,٧٥٥	-	-	-	-	١,٦٨٦,٧٥٥
شيكات برسم التحصيل					
٨٧,٧٠٦	-	-	-	-	٨٧,٧٠٦
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة					
٨١٩,٧٧٦	-	-	٤٠,٢١٠	-	٨٥٩,٩٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر					
٢١٥,٧١٧	-	-	-	-	٢١٥,٧١٧
أرصدة مدينة أخرى					
٢,١٢٦,٥٤٢	-	-	-	-	٢,١٢٦,٥٤٢
مدينون					
(٨٠٣,٠٥٦)	-	-	-	-	(٨٠٣,٠٥٦)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى					
(٢٨٥,٠٠٠)	-	-	-	-	(٢٨٥,٠٠٠)
شيكات اجله					
(٤٦,٩٤٨)	-	-	-	-	(٤٦,٩٤٨)
أوراق الدفع					
٩,٥٢٩,٧٨٣	٨٣٧,٣٢٢	٣٦,٩٥٢	٤٠,٢١٠	٣١٣	١٠,٤٤٤,٥٨٠
المجموع					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١					
٦,٩٨٩,١٧١	٢٣٤,٠٤١	١٩٥,٩٥٨	-	٣٠٥	٧,٤١٩,٤٧٥
النقد وما في حكمه					
٢,٥٤١,٦٨٣	-	-	-	-	٢,٥٤١,٦٨٣
شيكات برسم التحصيل					
١٠٧,٩٨٦	-	-	-	-	١٠٧,٩٨٦
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة					
١,٢٢٩,٨٥١	-	-	٤٠,٢١٠	-	١,٢٧٠,٠٦١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر					
١١٧,٤٦٢	-	-	-	-	١١٧,٤٦٢
أرصدة مدينة أخرى					
١,٣٤٧,٩٧٢	-	-	-	-	١,٣٤٧,٩٧٢
مدينون					
(٥٣٥,٢٠٤)	-	-	-	-	(٥٣٥,٢٠٤)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى					
(١٨,٧١٤)	-	-	-	-	(١٨,٧١٤)
أوراق الدفع					
١١,٧٨٠,٢٠٧	٢٣٤,٠٤١	١٩٥,٩٥٨	٤٠,٢١٠	٣٠٥	١٢,٢٥٠,٧٢١
المجموع					

إن أسعار الصرف كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢

٠,٧١٠	٠,٧١٠	بالدينار الأردني
٠,٩١٠	٠,٩٣٥	دولار أمريكي
٠,٦٩٢	٠,٧١٢	يورو
٠,٠٠٠٦	٠,٠٠٠٦	دولار كندي
		دينار عراقي

أن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠٪ مقابل اليورو، دولار كندي، دينار عراقي يؤدي إلى زيادة (نقصان) في الأرباح والخسائر كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢

(١٩,٥٩٦)	(٣,٦٩٥)	بالدينار الأردني
(٣٠)	(٣١)	العملة
(٤,٠٢١)	(٤,٠٢١)	يورو
(٢٣,٦٤٧)	(٧,٧٤٧)	دولار كندي
		دينار عراقي

أن الدينار الأردني مثبت بسعر صرف الدولار الأمريكي وهو تقريبا (٠,٧١٠) لذلك إن أرصدة الدولار الأمريكي لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢

٧,٢٩٥,٢٧٤	٦,١٥٦,٣٨٢	بالدينار الأردني
٧,٢٩٥,٢٧٤	٦,١٥٦,٣٨٢	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
		موجودات مالية

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت
لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة، لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية

مخاطر التغير بأسعار الأسهم
يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الشامل الموحد واحتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

بالتدينار الأردني	التغير في المؤشر %	الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		
بورصة عمان	١٠	٥١,٣٦٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١		
بورصة عمان	١٠	٣٢,٢٥٧

ان الانخفاض في المؤشر بنسبة ١٠٪ سوف يؤدي إلى نقصان الدخل الشامل الآخر الموحد بنفس المبالغ الموضحة أعلاه.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم، تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
بالتدينار الأردني			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
٨٥٩,٩٨٦	-	-	٨٥٩,٩٨٦
٥١٣,٦٤١	٢٥٠,٠٠٠	-	٢٦٣,٦٤١
١,٣٧٣,٦٢٧	٢٥٠,٠٠٠	-	١,١٢٣,٦٢٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١			
١,٢٧٠,٠٦١	-	-	١,٢٧٠,٠٦١
٣٢٢,٥٧٣	-	-	٣٢٢,٥٧٣
١,٥٩٢,٦٣٤	-	-	١,٥٩٢,٦٣٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

د. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.