



شركة نوبار للتجارة والإستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: 2013/3/25

الرقم: 2013/3/60

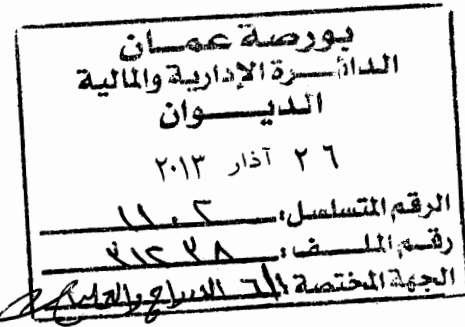
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: السانات المالية الموحدة المعتمدة للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31

تمشيا مع متطلبات إفصاح الشركات، نرفق لكم طي التقرير السنوي ونسخة من
البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31، معتمدة من مدقي حسابات
الشركة.

وتفضلوا بقبوا فائق الاحترام



نسخة لسادة بورصة عمان المحترمين
نسخة لسادة مركز أبحاث الدراسات المالية المحترمين

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السابع

و

الحسابات الختامية عن السنة المالية
2012

مجلس الإدارة

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة /المدير العام
السيد/ عصام عبدالله احمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد/ محمد يوسف طاهر القاسم	عضوا
السادة شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات/خالد أكرم ذيب سمحة	عضوا
السادة شركة كراون العقارية/محمد فتحي سعد السروجي	عضوا

الإدارة التنفيذية

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	المدير العام
السيد/ محمد وفيق السمهوري	المدير المالي
السادة/ مكتب فتحي السمهوري	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم في الاجتماع العادي السابع للهيئة العامة للشركة كما يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال الفترة من (2012/1/1) إلى (2012/12/31) مبيناً مركزها المالي في نهاية 2012 من خلال حساباتها الختامية ملقياً الضوء بإيجاز على خطة عملها لعام 2013.

كما وعدناكم في العام الماضي، فقد انتهجت الشركة الاستثمار العقاري من خلال تغيير عقد التأسيس والنظام الداخلي وقامت الشركة بعد دراسة مستفيضة للسوق العقاري في الأردن، ودراسة أسعار الأراضي حيث تملكت الشركة قطعة أرض مناسبة لبناء مشروع سكني بأسعار مقبولة للسوق الأردني، كما تم البدء بإجراءات العمل على زيادة رأس المال الأردني، وقد تمت كافة الإجراءات على أكمل وجه من خلال طرح أسهم للاكتتاب.

وأخيراً وليس آخراً دوماً، أبلغكم تحياتي أنا وزملائي أعضاء مجلس الإدارة، والادارة التنفيذية العليا، ونود تقديم كل الشكر وخالص التقدير للمساهمين الكرام الذي يمدونا بثقتهم الغالية والتي نسعى من خلالها الوصول للأفضل بمشيئة الله تعالى، آملين تحقيق أحسن أداء لخدمة الاقتصاد الوطني، في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك حفظه الله ورعاه عبدالله الثاني بن الحسين، وحمى الله الاردن

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس الإدارة
عماد علي حسنين

نبذة تعريفية

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ: 2005/12/5.

1- أنشطة الشركة الرئيسية.

أ. تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والأهداف التالية:-

1. شراء وبيع واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسطية والنهائية من الات ومعدات وأجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقدا /أو بالتقسيط.
2. الحصول على الوكالات التجارية المحلية والأجنبية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية في المملكة وخارجها والقيام بأعمال الكومسيون والوساطة التجارية للسلع التي تتعامل بها الشركة.
3. انشاء وتأسيس مكاتب وفروع ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
4. ممارسة نشاطات الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير لحساب الشركة أو لحساب الغير بما يخدم غايتها ويعظم إيراداتها.
5. أن تبتاع وتقتني وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك أو التزامات أي شخص أو شركة يقوم بالعمل المصرح به للشركة.
6. عقد إتفاقيات أو الدخول في إرتباطات أو إلتزامات مع أي جهة لمساعدتها على بلوغ غاياتها.
7. الحصول على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطاتها من قبل أي جهة حكومية أو رسمية أو غيرها.
8. شراء/أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة أو المكملة لبعض أو لكل الغايات.
9. للشركة أن تقترض من المصادر المحلية والخارجية وفق القوانين الأنظمة النافذة لتمويل عملياتها ونشاطاتها.

10. استثمار أموالها التي لا تحتاج إليها في الأوراق المالية بجميع أنواعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
11. استثمار موجدات الشركة التي لا تحتاج إليها في السوق النقدي داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
12. القيام بأي أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها وأهدافها.
13. شراء وبيع وإستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع أنواعها وإستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها وإقامة وإنشاء مشاريع الأسكان وإقامة المجمعات التجارية عليها والإعمار بكافة أنواعها وغايتها المختلفة وإدارة المجمعات التجارية والسياحية والمشاريع السياحية والأسكانية.
14. شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية.
15. شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية وإقامة المجمعات الصناعية والزراعية والسياحية وبيعها.
16. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإستثمارها والتصرف بها بالكيفية التي تراها الشركة في صالحها.
17. الحصول على الأموال اللازمة للشركة عن طريق الإقتراض ورهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة ضمانا للقروض.
18. الدخول في العطاءات والمقاولات والعقود والإتفاقيات والتسهيلات لتنفيذ غايات الشركة ما عدا تنفيذ المقاولات وذلك تحقيقا لغايات الشركة.
19. إقامة المشاريع الإستثمارية المختلفة وعلى وجه العموم القيام بمختلف أوجه الأنشطة الإستثمارية في الأردن.
20. القيام بجميع الغايات المذكورة ضمن عقد التأسيس والنظام الأساسي أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلافهم سواء كانت منفردة أو بالإشتراك مع الغير.
21. المشاركة والمساهمة مع المؤسسات والشركات أو الهيئات الأخرى للتعاون أو التعاقد معها في مجالات ممارسة الشركة لأعمالها لغايات تنفيذ مصالحها.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمار كالأستثمار في تجارة مستلزمات مواد البناء والأستثمار في الأوراق المالية والبنوك والوساطة والوكالات التجارية.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

عنوان الشركة الرئيسي :

تقع مكاتب الشركة في عمان خلدا شارع شطنا عمارة كراون الطابق الثاني.

- عدد موظفي الشركة أربعة موظفين.
- لا يوجد فروع أخرى للشركة.
- لا يوجد فروع للشركة داخلية أو خارجية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 360830 دينار.

2- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995. - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
عصام عبد الله أحمد العجلوني	نائب رئيس المجلس	1968/6/26	ماجستير قانون خاص بكالوريوس حقوق	2006 1996	- مدير اصدار لشركة الخبراء لاكتتاب الشركات 2008/8/1 لغاية تاريخه. - المدير التنفيذي لشركة بيت الأسهم للأوراق المالية 2005/8/1 إلى 2007/3/1 - هيئة الأوراق المالية 1998 إلى 2005 - وزارة العدل عام 1996 إلى 1998

محمد يوسف طاهر القاسم	عضو مجلس الإدارة	1968/6/19	بكالوريوس برمجة كمبيوتر	1995	- مدير شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات من 2005/8/1 لغاية تاريخه - مدير قسم برمجة شركة الغسق - مدير طاقم لشركة الغسق من 2005/2000
شركة كراون العقارية/محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس الإدارة	1978/10/9	بكالوريوس صحافة وإعلام	2001	- شركة الوتر للتسويق و الانتاج الاعلامي و برامج عامة ، إربد منذ 2002 الى 2003 . - شركة S.C.I. للاستثمارات العامة ، بوظيفة محلل مالي و مدخل البيانات ، عمان منذ 2003 الى 2005 . - شركة جوهرة للاستثمارات ، بوظيفة محلل مالي و مدخل بيانات ، عمان منذ 2005 حتى 2007 . - شركة كراون العقارية ، بوظيفة مدير دائرة التسويق والادارة ، عمان من 2007 حتى تاريخه .
شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات/خالد أكرم ذيب سمحة	عضو مجلس الإدارة	1988/8/10	بكالوريوس محاسبة	2011	مدير إستقبال /فندق السان روك 2010-2007 مدير مالي /شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات / 2011 حتى تاريخه.

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونيذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995 . - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
محمد وفيق السهموري	المدير المالي والأداري	1976/6/1	بكالوريوس محاسبة	1998	- محاسب رئيسي لشركة محمد عمر العيساني وكلاء باناسونيك السعودية - رئيس حسابات شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000-2007 - مدير مالي واداري لشركة

نوبار 2007 ولغاية تاريخه .					
روان ياسين عبدالله الكساسبة	محاسبة	1987/9/14	بكالوريوس محاسبة	2009	- محاسبة في شركة أجيال للخدمات المحاسبية من 2009/1 لغاية 2009/8 - محاسبة في شركة نوبار من 2010/7/1 ولغاية تاريخه .

4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة

2012.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2011/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2012/12/31	النسبة %
1	عماد علي عثمان حسنين	195.000	39	195.000	39	195.000	39
2	شاهر علي عثمان حسنين	55.000	11	55.000	11	55.000	11
3	محمد يوسف طاهر القاسم	46.47	9.294	46.47	9.294	46.471	9.294
4	شركة الإيمان للاستثمارات المالية	25.56	5.112	38.547	7.709	38.010	7.602
5	كراون لتكنولوجيا المعلومات	-----	-----	-----	-----	27.422	5.484

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

تتنافس شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة عديد من الشركات المماثلة ، علما أن ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار في الأسواق المختلفة للوصول الى تحقيق الاهداف المرجوة و التي تعود على مساهمي الشركة إيجابيا/ لا يوجد احصائية تبين حصة الشركة من السوق المحلي

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

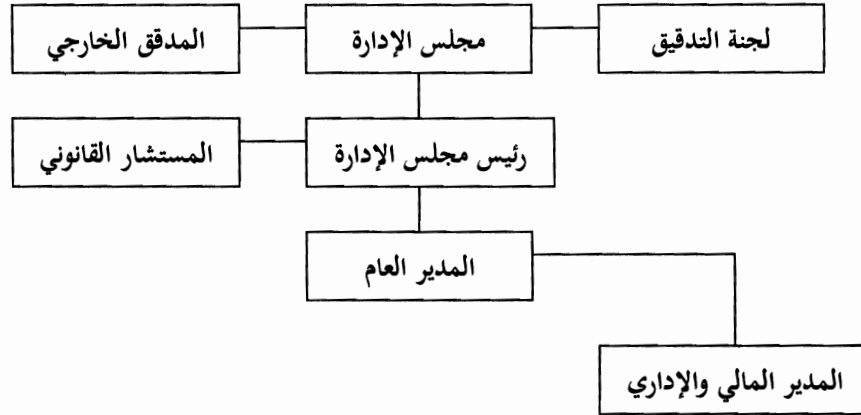
7- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها.

ب. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها على (شكل جدول)

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
2	بكالوريوس
2	دبلوم
4	إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم تقوم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

حققت الشركة إيرادات بلغت 3255 دينار كما بلغت المصاريف 21896 دينار وبالتالي فقد

تم تحقيق صافي خسارة بلغت (18641) دينار.

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا

تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

البيان	عام 2008	عام 2009	عام 2010	عام 2011	عام 2012
الأرباح المحققة و (الخسائر المحققة)	8466.136	5443	1721	(3290)	(18641)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-
صافي حقوق المساهمين	489.340	490.704	491.325	488.035	469393
أسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق)	1.22	0.89	1.96	1.74	1.14

- تاريخ تأسيس الشركة : 2005/12/5
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/4/10
- تاريخ الإدراج في بورصة عمان : 2006/5/15

• 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	البيان	2009	2010	2011	2012
-1	نسبة التداول	%350	%,0011	%,008	0,0021
-2	نسبة السيولة السريعة	%4	%4	%4	%5
-3	نسبة العائد على الاستثمار	0	0	0	%0
-4	مجموع المطلوبات/حقوق الملكية	%490.704	%491.325	%,004	%0,0009
-5	مجموع المطلوبات/مجموع الموجدات	%490.704	%491.325	%,004	%0,0009
-6	معدل العائد على الموجدات	%1	%1	0	0
-7	ربح السهم EPS	%2	%2	0	0

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات:

كانت موجودات الشركة في تاريخ 2012/12/31 على النحو التالي:

أ. الموجودات المتداولة 211528 دينار.

ب. صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة 360830 دينار.

مجموع الموجودات 469848 دينار.

المطلوبات: بلغ اجمالي المطلوبات المتداولة 455 دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت صافي حقوق الملكية 469393 دينار.

الشركة تتجه للاستثمار في العقار من خلال زيادة استثماراتها في الموجودات الثابتة
15- التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.
تبحث الشركة خلال هذا العام عن تمويل لبناء قطعة الأرض المملوكة في منطقة مادبا للقيام
بمشروع هناك، وخلال هذا العام بمشيئة الله تعالى سنستمر في اكمال بناء المشروع.
16- أتعاب التدقيق:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب فتحى السهموري حيث بلغت قيمة أتعابهم
لعام 2012 (2000) دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية الموحدة كما هو في
2012/12/31.

17- أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم لعام 2012:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2009/12/31	عدد الاسهم كما في /12/31 2010	عدد الاسهم كما في /11/31 2011	عدد الأسهم كما في 2012/12/31
1-	عماد علي عثمان حسنيين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الاردنية	195.000	195.000	195.000	195.000
2-	عصام عبد الله احمد المجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	5000	5000	5000	5000
3-	محمد يوسف طاهر القاسم	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	57,266	46.471	46.471	46.471
4-	شركة كراون العقارية يمثلها السيد/محمد فتحى سعد السروجي	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	-----	10000	10000	10000
5-	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات ويمثلها/ السيد خالد أكرم ذيب سمحه	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	-----	-----	-----	27.422

ب. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ما عدا المدير العام وقد تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

ج. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا .

د. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم.

18- عدد إجتماعات مجلس الإدارة: بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة (9 إجتماعات)

19- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2012.

لا يوجد أية مزايا أو مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2012.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

الاعضاء	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد/عماد علي حسنين	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/محمد وفيق محمود	المدير المالي والاداري	1200 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/روان ياسين الكساسبة	محاسبة	900 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

لم يتقاضى المدير العام أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2012 .

20- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لعام 2012.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

21- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو

الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

22- أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

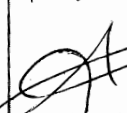
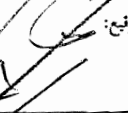
ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج. البيانات المالية السنوية مدققة من مدقق الحسابات مقارنة مع السنة السابقة والتي

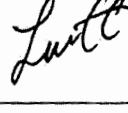
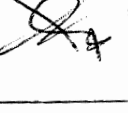
تشمل ما يلي:

إقرارات

(1) يقر مجلس إدارة الشركة حسب علمه وإعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية من شأنها التأثير على استمرارية الشركة خلال العام القادم.

عضو	عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة/المدير العام
شركة كراون المقارية / محمد فتحي سعد التوقيع: 	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات / خالد أكرم ذيب محمد فتحي سعد التوقيع: 	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع: 	عصام عبد الله أحمد المصطفى التوقيع: 	عصام علي عثمان حسين التوقيع: 

(2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلية فعال.

عضو	عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة/المدير العام
شركة كراون المقارية / محمد فتحي سعد التوقيع: 	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات / خالد أكرم ذيب محمد فتحي سعد التوقيع: 	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع: 	عصام عبد الله أحمد المصطفى التوقيع: 	عصام علي عثمان حسين التوقيع: 

(3) يقرر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2012.

المدير المالي
محمد وفيق السهموري



رئيس مجلس الإدارة / المدير العام



تم الالتزام بكافة قواعد الحوكمة عدا:

الالتزام	الباب الخامس بكافة قواعد الإفصاح والشفافية مادة (4)
عدم استخدام موقعنا الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية لعدم جاهزيته على الوجه الأمثل	على الشركة استخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2012

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
فهرس

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ
ب
ج
د

.....	قائمة المركز المالي
.....	قائمة الدخل الشامل
.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
.....	قائمة التدفقات النقدية
.....	الايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة نوبار للتجارة والاستثمار

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012 وكلا من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتدفقات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة نوبار للتجارة العامة والاستثمار كشركة مساهمة عامة كما في 31 كانون الاول 2012 وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك لتاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بلموافقة عليها.

عمان في 25 شباط 2013

فتحي احمد السمهوري اجازة رقم (562)

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

بيان قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012

	2012	2011	الايضاح
دينار اردني	دينار اردني		
الموجبات			
الموجبات المتداولة			
النقد وما في حكمه	87,511	178,637	2
الذمم المدينة	0	48,000	
الاستثمارات	157	157	3
امانات ضريبة المبيعات	687	687	
امانات ضريبة الدخل	2,143	2,143	
ايجارات مدفوعة مقدما	7,000	3,500	
التأمينات	20	20	
الارصدة المدينة الاخرى	11,500	0	4
مجموع الموجبات المتداولة	211,528	233,144	
الموجبات الثابتة			
كلفة الموجبات	260,293	256,905	5
الاستهلاك المتراكم	(1,973)	0	
مشاريع تحت التنفيذ	102,510	0	6
صافي القيمة الدفترية	360,830	256,905	
مجموع الموجبات	469,848	490,049	
المطلوبات و حقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
امانات رديات الاكتتاب	100	100	
الذمم الدائنة	355	1,915	7
مجموع المطلوبات المتداولة	455	2,015	
حقوق الملكية			
رأس المال	500,000	500,000	
صافي (الخسائر) المدورة	(11,966)	(8,675)	
صافي ارباح (خسائر) السنة- منقول بيان (ب)	(18,641)	(3,291)	
صافي حقوق الملكية	469,393	488,034	
مجموع المطلوبات و حقوق الملكية	469,848	490,049	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ب)

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2012

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
الايضاح	دينار اردني	دينار اردني
اجمالي الايرادات	23,587	3,255
يطرح : كلفة الايرادات	0	0
مجمـل الربـح	<u>23,587</u>	<u>3,255</u>
يطرح : المصاريف الادارية و العمومية	8 (27,186)	(21,552)
يطرح : مصروف الاستهلاك	(308)	(344)
صافي (خسائر) السنة منقول بيان (أ)	<u>(3,290)</u>	<u>(18,641)</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لمن هذا البيان

بيان (ج)

شركة نوبيل للتجارة العامة
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغير في حقوق الملكية لسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2011

<u>البيان</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الخسائر المدورة</u>	<u>خسائر السنة</u>	<u>المجموع</u>
الرصيد اول المدة 01/01/2011	500,000	(8,675)		491,325
<u>التغير خلال السنة</u>				
خسائر السنة			(3,291)	(3,291)
الرصيد اخر المدة 31/12/2011	500,000	(8,675)	(3,291)	488,034
<u>قائمة التغير في حقوق الملكية المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2012</u>				
<u>البيان</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الخسائر المدورة</u>	<u>خسائر السنة</u>	<u>المجموع</u>
الرصيد اول المدة 01/01/2012	500,000	(11,966)		488,034
<u>التغير خلال السنة</u>				
خسائر السنة			(18,641)	(18,641)
الرصيد اخر المدة 31/12/2012	500,000	(11,966)	(18,641)	469,393

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية كما في 31 كانون الاول 2012

بيان د

البين	2012
التغير النقدي من عمليات التشغيل	
صافي (خسائر) السنة	-18,641
الاستهلاك	1,973
صافي الخسائر قبل التغير في بنود راس المال العامل	-16,668

التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة	
الزيادة (النقص في الموجودات المتداولة	
الذمم المدينة	48,000
الاستثمارات	0
امانات ضريبة المبيعات	0
امانات ضريبة الدخل	0
ايجارات مدفوعة مقدما	-3,500
التأمينات	0
الارصدة المدينة الاخرى	-11,500
امانات رديات الاكتتاب	0
الذمم الدائنة	-1,560
صافي التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة	31,440

صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل 14,772

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	
الموجودات الثابتة	-3,388
مشاريع تحت التنفيذ	-102,510
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	-105,898

التدفق النقدي من عمليات التمويل	
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	0

التغير في النقد -91,126
النقدي اول المدة 178,637

الرصيد النقدي اخر المدة 87,511

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

1- ع-_____ام:

أ-التأسيس

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2005/12/05 وسجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (376) برأس مال (500000) دينار اردني

ب- غايات الشركة

- استيراد وتصدير
- تجارة المواد الخام
- وكالات تجارية
- تمثيل الشركات المحلية والاجنبية
- استيراد المعدات والالات والسيارات وجميع ما يلزم

ج-الفرضيات الأساسية لاعداد البيانات المالية

فرض الاستحقاق المحاسبي

لقد تم اعداد البيانات المالية على اساس الاستحقاق المحاسبي و بموجبه يتم الاعتراف باثر العمليات المالية و الاحداث الاخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو استلام النقدية و بالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها .

د-اهم السياسات المحاسبية

أ-اسس اعداد البيانات العامة

لقد تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع و الموجودات المالية المتوفرة للمتاجرة و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية و قد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية و التفسيرات ذات العلاقة و ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم الماليو الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب-استخدام التقديرات

نتيجة للشكوك الملازمة لانشطة الاعمال فان بعض البنود المالية لا يمكن قياسها بدقة وبالتالي فان اعداد القوائم المالية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر على بعض بنود القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار ان هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الحقيقية .

ج-الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة في استهلاك المتراكم و اي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة على المدى عمرها الانتاجي باستخدام النسب النوية حسب ايضاح الموجودات

د-الاعتراف بالايرادات

يتم الاعتراف بالايرادات من عند اصدار الفاتورة و تقديم السلعة أو الخدمة و قبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية :

- امكانية قياس مبلغ الايراد بصورة موثوقة .
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة .
- امكانية قياس التكاليف التي تم تكبدها من اجل العملية و التكاليف اللازمة لاتمامها بشكل يمكن الوثوق به .

ه-اخرى

تم التقريب لاقرب دينار صحيح

ايضاح رقم (2)

النقد وما في حكمه ويتألف هذا البند من الاتي :

البند	2011 دينار اردني	2012 دينار اردني
النقد في الصندوق	1,841	1,933
النقد لدى بنك المال - وديعة	176,796	85,578
مجموع النقد وما في حكمه	178,637	87,511

ايضاح رقم (3)

الاستثمارات ويتألف هذا البند من الاتي :

البند	2011 دينار اردني	2012 دينار اردني
شركة املاك القارية	157	157
مجموع الاستثمارات	157	157

ايضاح رقم (4)

الارصدة المدينة الاخرى ويتألف هذا البند من الاتي :

البند	2011 دينار اردني	2012 دينار اردني
مصاريف نشرة اصدار ودراسة جدوى	0	6,500
زيادة رأس المال	0	5,000
مجموع الارصدة المدينة الاخرى	0	11,500

ايضاح رقم (5)

الموجودات الثابتة ويتألف هذا البند من الاتي :

البند	2012 دينار اردني
ارض ماعين	255,672
الاثاث	2,142
الاستهلاك المتراكم للاثاث	-1,237
الانظمة المكتبية	350
الاستهلاك المتراكم للانظمة المكتبية	-350
الاجهزة المكتبية	2,129
الاستهلاك المتراكم للاجهزة المكتبية	-386
مجموع صافي القيمة الدفترية للموجودات	258,320

إيضاح رقم (6)

مشاريع تحت التنفيذ ويتألف هذا البند من الآتي :

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	دينار أردني	دينار أردني
كلفة الأرض - مشروع الحمرانية	95,921	
رسوم مشروع الحمرانية	14	
أجور مهندسين	2,350	
اتعاب فحص التربة	525	
تصميم مشروع الحمرانية	3,500	
أجور المساحة	200	
مجموع قيمة مشاريع تحت التنفيذ	<u>102,510</u>	<u>0</u>

إيضاح رقم (7)

الذمم الدائنة ويتألف هذا البند من الآتي :

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	دينار أردني	دينار أردني
مكتب الغد للدعاية والإعلان	355	1,915
مجموع الذمم الدائنة	<u>355</u>	<u>1,915</u>

إيضاح رقم (8)

المصاريف الإدارية والعمومية ويتألف هذا البند من الآتي :

	<u>2012</u>
	دينار أردني
م. رسوم ورخص	2,273
م. القرطاسية والمطبوعات	141
م. اشتراك عضوية	1,200
م. اتعاب تدقيق	1,000
م. عمولات بنكية	254
م. الهاتف	412
م. رواتب والأجور	4,800
م. بريد وبرق وهاتف	207
م. دعائية وإعلان	1,064
م. الإيجار	7,000
م. اتعاب حمامة	2,500
م. اجتماع الهيئة العامة	303
م. كهرباء	398
مجموع المصاريف الإدارية والعمومية	<u>21,552</u>