

# Future

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
Future Arab Investment Company



## التقرير السنوي 2012



## التقرير السنوي 2012



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

## الفهرس

٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٩	التقرير السنوي وتعليمات الإفصاح للسنة المالية
٢٤	تقرير مدقق الحسابات
٢٦	بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ / كانون الاول ٢٠١٢
٢٧	بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الاول ٢٠١٢
٢٨	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الاول ٢٠١٢
٢٩	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الاول ٢٠١٢
٣٠	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ / كانون الاول ٢٠١٢

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

باسم مجلس ادارة الشركة يسرني ويسعدني أن أرحب بكم جميعاً وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي السادس لشركتكم متضمناً إنجازات الشركة خلال العام السابق ومشاريعها المستقبلية وبياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ / كانون الاول ٢٠١٢.

لقد كان عام ٢٠١٢ مشابهاً للسنوات السابقة من حيث هبوط السوق المالي وضعف القوة الشرائية وإغلاق بعض الأسواق المجاورة وإحجام بعض المستثمرين عن إنشاء مشاريع جديدة مما أثر سلباً على الإقتصاد الوطني، ولكن وبالرغم من كل الظروف غير المشجعة بالمنطقة فقد حققت الشركة نمواً لا بأس به خلال العام الماضي ومن المتوقع نمواً أفضل خلال الأعوام القادمة بإذن الله وذلك من خلال التوسع في السوق المحلي والدول العربية المجاورة.

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتقدم منكم جميعاً ومن جميع موظفي الشركة بالشكر الجزيل على إستمرار دعمكم وتأييدكم وتعاونكم مما سيكون له الأثر الكبير بتحقيق نمو الشركة وتقديمها والوصول إلى أهدافها.

وفقنا الله وإياكم لخدمة أردننا الحبيب، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

محسن أحمد القوقا

رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة

### أولاً:

#### أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

اعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها)، بالإضافة الى تطوير واقامة وادارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والاستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الاستثمار العقاري.

#### ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (٢٠٠٨٢) عمان (١١١١٨) الاردن، هاتف: ٥٦٧٧٥٨٨ / ٥٦٧٧٧١٧، فاكس: ٥٦٠١٢١٣.
- يبلغ عدد موظفي الادارة (٨) موظفين.
- لا يوجد أي فروع اخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

#### ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ ( ٧,٤٣٣,٧٠٠ ) دينار تمثل الموجودات الثابتة للشركة الام والشركات التابعة.

### ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

#### أ. اسم الشركة التابعة: شركة القوقا التجارية

- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: استيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية.
- رأس مال الشركة التابعة: (٩,٤٢٨,٨٣٧) دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٥١) موظف.

#### ب. اسم الشركة التابعة: شركة أسواق المستقبل للتجارة

- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: استيراد وتصدير.
- رأس مال الشركة التابعة: (٢٢٢,٣٥٨) دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٢٣) موظف.



### ج. اسم الشركة التابعة: شركة اثمار للمواد الغذائية

- نوع الشركة التابعة: شركة مساهمة خاصة.
- النشاط الرئيسي: تجارة وتسويق المواد الغذائية.
- رأس مال الشركة التابعة: (٢٥٠,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: سحاب / الرقيم - شارع الستين.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

### هـ. اسم الشركة التابعة: شركة اثمار للصناعة و التوزيع

- نوع الشركة التابعة: شركة مساهمة خاصة.
- النشاط الرئيسي: انتاج الاعلاف والزيوت النباتية.
- رأس مال الشركة التابعة: (٥٠,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

### و. اسم الشركة التابعة: شركة ذهبيات النقيره لتجارة المواد الزراعية

- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: تجارة الجملة في المواد الزراعية.
- رأس مال الشركة التابعة: (١,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

### ز. اسم الشركة التابعة: شركة داميا للمنتوجات الزراعية

- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: بيع وشراء المنتوجات الزراعية المحلية والمستوردة.
- رأس مال الشركة التابعة: (١,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

### ح. اسم الشركة التابعة: شركة قصر المشتى لتطوير الاراضي

- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: شراء وتملك واستئجار الاراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها.
- رأس مال الشركة التابعة: (١,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.

- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

### ط. اسم الشركة التابعة: شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية

- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: بيع وشراء المنتوجات الزراعية المحلية والمستوردة.
- رأس مال الشركة التابعة: (١,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

### ي. اسم الشركة التابعة: شركة الطافح للاستثمار

- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: شراء وتملك واستئجار الاراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها.
- رأس مال الشركة التابعة: (١,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

### ك. اسم الشركة التابعة: شركة الحصينيات لتطوير الأراضي

- نوع الشركة التابعة: شركة ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيسي: شراء وتملك واستئجار الاراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها.
- رأس مال الشركة التابعة: (١,٠٠٠ دينار).
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة التابعة: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا.
- عدد الموظفين: (٠) موظف.

## ثالثاً:

### أ. أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

#### الاسم: محسن أحمد محمد القوقا

- المنصب: رئيس مجلس الادارة.
- تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٠.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٢/٥/٢.
- الخبرات العملية: رجل أعمال ورئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام في عدة شركات.

#### الاسم: عوني موسى عبد الرحيم الساكت

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٠.

تاريخ الميلاد: ١٩٣٨/٨/١.

الشهادات العلمية: ماجستير هندسة مدنية.

الخبرات العملية:

- مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية.
- نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب.
- مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة وخاصة.

#### الاسم: منير أحمد محمد القوقا

المنصب: المدير العام / العضو المنتدب.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/١٢/٢٦.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١٠/١٥.

الشهادات العلمية: بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري عام (١٩٨٠).

الخبرات العملية:

- مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة.
- رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها.
- عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي.

#### الاسم: ماهر أحمد محمد القوقا

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٠.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦/٦/١٥.

الشهادات العلمية: دبلوم إدارة أعمال.

الخبرات العملية: رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.

#### الاسم: "محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيينة

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٠.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٥/٩/٢١.

الشهادات العلمية: دبلوم اتصالات.

الخبرات العملية:

- شريك ومؤسس في مخازن جواد حتى عام ٢٠١٠.
- رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.

#### الاسم: شركة مينا للاستيراد والتصدير ويمثلها في المجلس

السيد/ بلال محمود سليم أنشاصي.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٤.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧/٦/٥.

الشهادات العلمية: بكالوريوس ادارة أعمال.

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية.
- عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق.
- مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.

#### الاسم: سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٣/١٠.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٥/٧/١.

الشهادات العلمية: بكالوريوس تجارة.

الخبرات العملية: رجل أعمال ورئيس وعضو مجلس إدارة لعدة شركات.

#### ب. أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

#### الإسم : منير أحمد محمد القوقا

المنصب : المدير العام / العضو المنتدب.

#### الاسم: أحمد محسن أحمد القوقا

المنصب: نائب المدير العام.

تاريخ التعيين: ٢٠١٢/٨/٢٦.

تاريخ الميلاد: ١٩٨٤/٦/١٨.

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس ادارة أعمال – الجامعة الاردنية (٢٠٠٦).
- ماجستير ادارة أعمال – جامعة دالاس (٢٠١٠).

الخبرات العملية:

- مدير تطوير الاعمال – شركة القوقا التجارية (٢٠٠٤-٢٠٠٨).
- نائب مدير عام – جولف مولر / الاردن (٢٠١٠-٢٠١٢).
- عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.

#### الاسم: رأفت سمير رفيق الزاغة

المنصب: قائم بأعمال المدير المالي.

تاريخ التعيين: ٢٠١١/٢/١٦.

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠/١/٣٠.

الشهادات العلمية: بكالوريوس محاسبة (٢٠٠٢).

#### الإسم: اسامة محمد مصطفى الناطور

المنصب: مستشار قانوني.

أمين سر مجلس الإدارة.

تاريخ التعيين: - مستشار قانوني ٢٠١٢/١/٨.

- أمين سر مجلس الإدارة ٢٠١٢/١٠/٣.

تاريخ الميلاد: ١٩٧١/٢/١٢.

الشهادات العلمية: بكالوريوس حقوق - الجامعة الأردنية (١٩٩٣).  
الخبرات العملية:

- مهامي - عمل في مكاتب للمحاماة (١٩٩٧-١٩٩٩).
- مكتب محاماه خاص (٢٠٠٠-٢٠١٢).

#### الاسم: وائل عدنان محمد طمليه

المنصب: مسؤول التدقيق الداخلي.

أمين سر مجلس الإدارة.

تاريخ التعيين: - مسؤول التدقيق الداخلي ٢٠١٠/٥/١٦. تاريخ الاستقالة: ٢٠١٢/٩/٧.

- أمين سر مجلس الإدارة ٢٠١١/١١/٢٧. تاريخ الاستقالة: ٢٠١٢/٩/٧.

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧/٨/١١.

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة (١٩٩٩) - الجامعة الأردنية.
- شهادة مهنية بالتدقيق الداخلي (CIA).
- الخبرات العملية:

- مدير مالي شركة AMC - مسقط.
- مدقق رئيسي شركة اجريماتكو.
- القيام بمهام التدقيق الداخلي في عدة شركات خارج الاردن في أكثر من ٢٠ دولة حول العالم.
- عضو في عدة جمعيات مهنية.

#### رابعاً: أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة
١	منير أحمد محمد القوقا	٦,١٤٦,٠٠٠	%١٦,٨٣٨٤	٦,١٤٦,٠٠٠	%١٦,٨٣٨٤
٢	ماهر أحمد محمد القوقا	٥,٦٩١,٠٠٠	%١٥,٥٩١٨	٥,٦٩١,٠٠٠	%١٥,٥٩١٨
٣	محسن أحمد محمد القوقا	٤,٩٨٦,٠٠٠	%١٣,٦٦٠٣	٥,٠٠٦,٠٠٠	%١٣,٧١٥١
٤	محمد غالب عبدالجواد عودة ابو سنيينة	٢,٠١٢,٠٠٠	%٥,٥١٢٣	٢,٠١٢,٠٠٠	%٥,٥١٢٣
٥	شركة جيمبال القابضة	.	%٠,٠٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	%٥,٢٠٥٥

#### خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع ان تحتل الشركة مركزاً تنافسياً قوياً مع الشركات الاخرى من نفس القطاع خلال عام ٢٠١٣.

#### سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً:

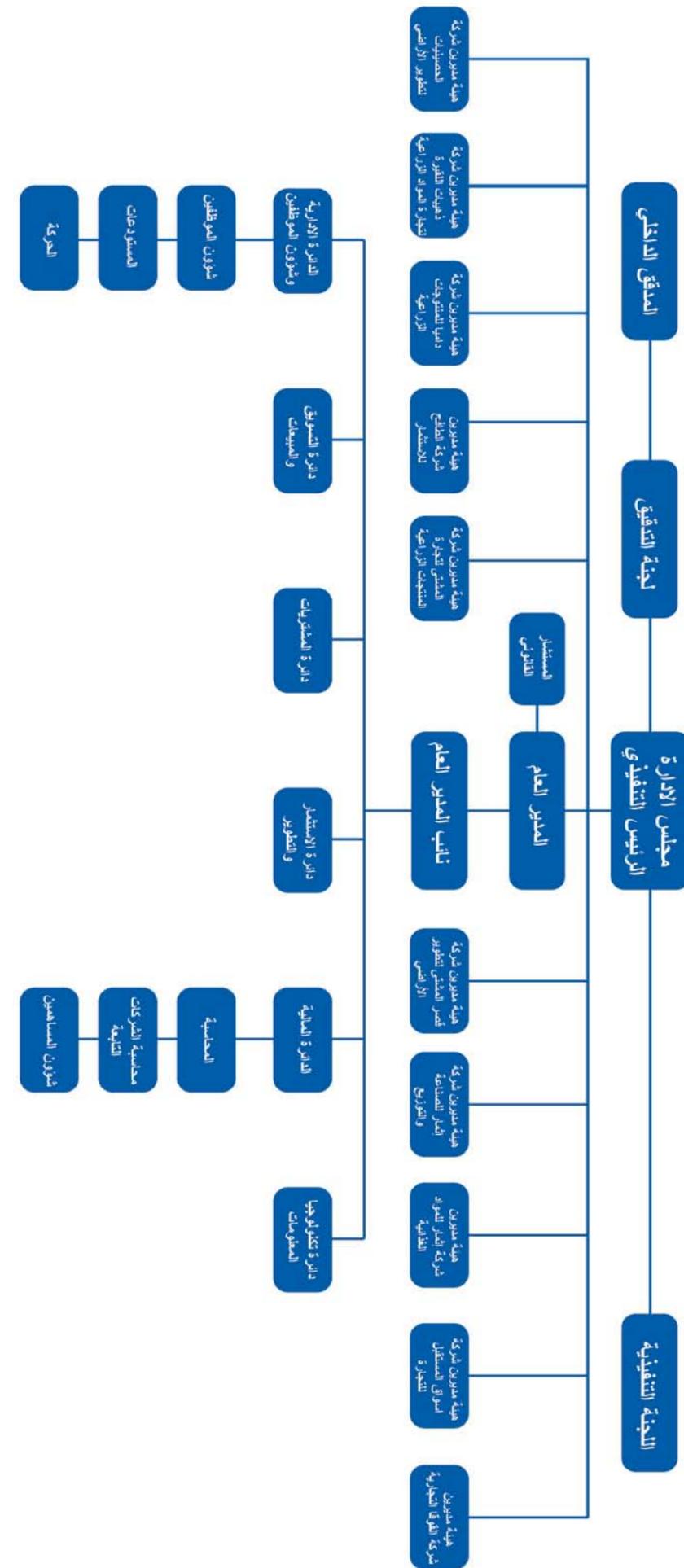
لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم ١٠٪ فأكثر من اجمالي المبيعات، الا انه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل أكثر من ١٠٪.

#### سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.  
لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية.



## ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	الشركة الام	اسم الشركة التابعة	
		شركة القوقا التجارية	شركة أسواق المستقبل للتجارة
ماجستير	١	٠	١
بكالوريوس	٦	١٦	٦
دبلوم	٠	١٦	٨
ثانوية عامة فما دون	١	١٩	٨
اجمالي عدد الموظفين	٨	٥١	٢٣

## ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	دورة منتجات فنية لدى شركة ( Isa )	٢
٢	دورة منتجات فنية لدى شركة ( Clabo Group )	٢
٣	دورة منتجات فنية لدى شركة ( Carpigiani )	٢
٤	دورة اعداد رجل المبيعات المحترف	١
٥	Gelato Basic & Intermediate Course	٤

## عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها:

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

## أحد عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- زيادة حجم المبيعات والأرباح خلال عام ٢٠١٢ مقارنة مع عام ٢٠١١.
- التعاقد مع موردين ووكالات وعلامات تجارية جديدة للشركة، مثل:

- Pomati - Italy
- Galactica - China
- Future - China
- Sinmag Equipment - China
- NDF AZTECA - Italy



### سبعة عشر:

أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
١	السيد محسن أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٤,٩٨٦,٠٠٠	٥,٠٠٦,٠٠٠	٠
٢	السيد عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الادارة	اردنية	١٠٥,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠
٣	السيد منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس ادارة	اردنية	٦,١٤٦,٠٠٠	٦,١٤٦,٠٠٠	٠
٤	السيد سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم	عضو مجلس ادارة	عراقية	٥٧٨,٤١٢	٥٥٠,٨٠٤	٠
٥	السيد ماهر أحمد محمد القوقا	عضو مجلس ادارة	اردنية	٥,٦٩١,٠٠٠	٥,٦٩١,٠٠٠	٠
٦	السيد «محمد غالب» عبدالجواد عوده أبو سنيته	عضو مجلس ادارة	اردنية	٢,٠١٢,٠٠٠	٢,٠١٢,٠٠٠	٠
٧	شركة مينا للاستيراد والتصدير	عضو مجلس ادارة	اردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٠
-	السيد بلال محمود سليم أنشاصي	ممثل شركة مينا	اردنية	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٠

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
١	منير أحمد محمد القوقا	اردنية	٦,١٤٦,٠٠٠	٦,١٤٦,٠٠٠	٠
٢	أحمد محسن أحمد القوقا	اردنية	٣٤٩,٠٠٠	٣٤٩,٠٠٠	٠
٣	رأفت سمير رفيق الزاغة	اردنية	٢١,٧٠٠	٢٤,٠٢٥	٠

اثنا عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثلاثة عشر: السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
الارباح أو الخسائر المحققة	(٦٥١,٩٨٥)	١,٩١٢,٤٥٨	٣٥٥,٠٠٥	٥٨٤,٧٩١
الارباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٧٣٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٣٥,٣٢٤,٥٢٣	٣٦,٩٧٧,٨١٥	٣٦,٨٨١,٦٥٢	٣٧,١٩٠,٧٦٩
أسعار الاوراق المالية كما في ٢٠١٢/١٢/٣٠	٠,٦٠	٠,٥٢٠	٠,٣٨	٠,٤٠

أربعة عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	٢٠١٢
١	الايرادات الى مجموع الموجودات	٪٣٣,٥
٢	المطلوبات الى حقوق المساهمين	٪٣,٠٥
٣	المطلوبات الى اجمالي الموجودات	٪٢,٩٦

خمس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة والحصول على أسواق جديدة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات والمساهمة في صناعات غذائية وتعدينية وزراعية.

ستة عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الام والشركات التابعة ما يساوي ( ١٢,٥٠٠ دينار ) لعام ٢٠١٢.



### ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
١	سحر حسن علي القوقا	زوجة عضو مجلس الادارة منير القوقا	اردنية	٧٥٣,٨٧٥	١,٠٤٢,٤٩٦	٠
٢	لين منير احمد القوقا	ابنة عضو مجلس الادارة منير القوقا	اردنية	٧٩٧,٠٥٠	١,٠١٤,٩٥٠	٠
٣	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة عضو مجلس الادارة ماهر القوقا	اردنية	٥٨٠,٠٠٠	٥٨٠,٠٠٠	٠
٤	سارة ماهر أحمد القوقا	ابنة عضو مجلس الادارة ماهر القوقا	اردنية	٢,٠٥٦	١٠٢,٠٥٦	٠
٥	دلال مصطفى عوده أبو سنيته	زوجة عضو مجلس الادارة «محمد غالب» أبو سنيته	اردنية	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٠
٦	فؤاد «محمد غالب» عبدالجواد أبو سنيته	ابن عضو مجلس الادارة «محمد غالب» أبو سنيته	اردنية	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٠
٧	نسرين جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	اردنية	٥٦	٥٦	٠
٨	ليث بلال محمود أنشاصي	ابن عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	اردنية	٥٦	٥٦	٠

### ثمانية عشر:

### أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	محسن أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الادارة	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٢	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الادارة	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٣	منير احمد محمد القوقا	عضو	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٤	ماهر أحمد محمد القوقا	عضو	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٥	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٦	سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم	عضو	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠
٧	«محمد غالب» عبدالجواد عوده أبو سنيته	عضو	٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	٠	٦,٨٠٠

### ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام – عضو منتدب	١٠٠,٢٣٦	٠	٠	٠	١٠٠,٢٣٦
٢	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	٤٨,٢٤٠	٠	٠	٠	٤٨,٢٤٠
٣	محسن أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة اسواق المستقبل للتجارة	٤٨,٢٤٠	٠	٠	٠	٤٨,٢٤٠
٤	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الادارة	١٠,٩٤٢	٠	٣٠٠	٠	١١,٢٤٢
٥	وائل عدنان محمد طمليه	مسؤول التدقيق الداخلي وامين سر مجلس الادارة	١٣,٢٩٩	٠	٨٠٠	٠	١٤,٠٩٩
٦	رافقت سمير رفيق الزاغة	قائم بأعمال المدير المالي	١٣,٥٠٠	٠	٠	٢٥٠	١٣,٧٥٠
٧	أحمد محسن أحمد القوقا	نائب مدير عام	١٢,٩٠٠	٢,١٠٠	٠	١,٩٤٨	١٦,٩٤٨

### تسعة عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

بلغت قيمة تبرعات الشركة والشركات التابعة خلال السنة المالية (١٧,٢٨٠ دينار) .

### عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

### واحد وعشرون:

#### أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها.

#### ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

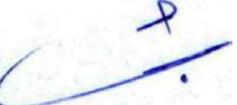
## الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها إلتزام الشركة ببندود القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة فيما عدا التالي:

١. إن طريقة انتخاب مجلس الإدارة تتم وفق القواعد القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات الأردني الساري المفعول وسيتم تطبيق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بما لا يتعارض مع قانون الشركات.
٢. تقوم الشركة بالافصاح عن البيانات المالية قبل انتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الاوراق المالية ويتم الاعتماد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الالكتروني الخاص بها.
٣. يوجد فهم عام لهذه القواعد ويجري البدء باعداد لوائح عمل وتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة للشركة.
٤. تنوي الشركة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
٥. حتى تاريخه تقوم لجنة التدقيق بتقديم تقرير أعمالها الى مجلس الادارة الذي يقوم بدوره باتخاذ القرارات المناسبة لما فيه مصلحة الاطراف جميعها.
٦. لا يتم الافصاح عن عدد الاجتماعات في التقرير السنوي مع العلم بان الشركة تعقد اجتماعات لمجلس الادارة تتجاوز الحد الادنى للاجتماعات السنوية المقررة في القانون.
٧. لا يتم توجيه دعوات حضور اجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الالكتروني لكل مساهم وانما يكتفي بارسالها بالبريد ونشر اعلانات في الصحف والاذاعة حسب متطلبات القانون.
٨. تنوي الشركة القيام باستخدام الموقع الالكتروني لتعزيز الافصاح والشفافية حيث العمل جاري لانشاء موقع جديد يلبي الاحتياجات المستقبلية.

## إقرارات مجلس الإدارة:

١. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣.
٢. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	نائب رئيس المجلس	رئيس مجلس الادارة	عضو
منير احمد محمد القوقا	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	محسن احمد محمد القوقا	عضو
			عضو
عضو	عضو	عضو	عضو
بلال محمود سليم أنشاصي	ماهر أحمد محمد القوقا	«محمد غالب» عبدالجواد عوده أبو سنيته	سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم
			

٣. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الادارة	العضو المنتدب	قائم بأعمال المدير المالي
محسن احمد محمد القوقا	منير احمد محمد القوقا	رأفت سمير رفيق الزاغة
		



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات الموحدة المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

### مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

### أساس الرأي المتحفظ

لم تقم إدارة المجموعة بإجراء فحص تدني للفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة المسجلة بقيمة ٩,٥١١,٤٩٠ دينار والناجمة عن شراء شركتين تابعتين (شركة القوقا التجارية وشركة اسواق المستقبل للتجارة). لم نتمكن من تحديد قيمة التدني وبالتالي لم نتمكن من تحديد الأثر الممكنة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

### الرأي المتحفظ

في رأينا، وباستثناء الأثر الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ اعلاه، في رأينا إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة عن جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### فقرات توضيحية

كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة تتضمن الاستثمارات العقارية استثمارات كلفتها (٢,٤٦٧,٦١٢) دينار غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة وبتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٣ تم تحويل سند تسجيل أراضي المرفق بقيمة (٣٣٠,١٤٣) دينار من اسم أحد أعضاء مجلس الإدارة إلى الشركة، وعليه تصبح كلفة الاستثمارات العقارية الغير مسجلة باسم الشركة (٢,١٣٧,٤٦٩) دينار.

كما يرد في الإيضاح رقم (١٣) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة، يتضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر موجودات مالية كلفتها (٤٠,٢١٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر تعود ملكيتها لصالح الشركة.

توقفت شركة اثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة) عن ممارسة أية أعمال حتى تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالإضافة إلى ذلك ان شركة اثمار للصناعة (شركة تابعة) لم تمارس نشاطها حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلوية، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة للمجموعة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة مع الأخذ بعين الإعتبار فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه.

### المتحدة لتدقيق الحسابات

عصام مكي  
إجازة رقم (٥٠٩)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٠ آذار ٢٠١٣

## بيان الدخل الشامل الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢		
٩,٩٥٨,٨٣٩	١٢,٤٨٢,٨٤٣	٢٢	المبيعات
(٨,٤٠٠,٥٢٧)	(١٠,٥١٧,٥٨٩)	٢٣	كلفة المبيعات
<b>١,٥٥٨,٣١٢</b>	<b>١,٩٦٥,٢٥٤</b>		<b>مجموع الربح</b>
(٢٩,٦١٣)	(١٢٥,٨٢٤)	٢٤	صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(١,٥٧٥,٢٣١)	(١,٦١٢,٦١٠)	٢٥	مصاريق إدارية
٣١٧,١٦١	٢٦١,٤٢٥		إيرادات فوائد بنكية
(٢٠,٧٧١)	٣٩,٦٧٨	٢٦	إيرادات (مصاريق) أخرى
١٩,١٩١	٥٦,٨٦٨	٢٧	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٨٥,٩٥٦	-		أرباح بيع أراضي
<b>٣٥٥,٠٠٥</b>	<b>٥٨٤,٧٩١</b>		<b>الربح للسنة قبل ضريبة الدخل</b>
(٨٢,٣٢٨)	(١١٠,٧٠٩)	٢٠	ضريبة الدخل للسنة
(٦٨,٣٧٢)	-	٢٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
<b>٢٠٤,٣٠٥</b>	<b>٤٧٤,٠٨٢</b>		<b>الربح للسنة</b>
			<b>الدخل الشامل الآخر:</b>
(٣٣,٦٥٨)	(١٢٣,٦٢٣)		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٥٤,٦٨٢)	٢٥,٢٩٩		صافي التغير في القيمة العادلة
<b>١١٥,٩٦٥</b>	<b>٣٧٥,٧٥٨</b>		<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>
<b>٠,٠٠٥٦</b>	<b>٠,٠١٣٢</b>	٢٨	<b>حصة السهم الأساسية من الربح للسنة</b>

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

## بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٥,٧٧٦,٦٠١	٥,٦٢٥,٦٤٢	٦	ممتلكات ومعدات
٥,٣٠٥,٠٩٤	٥,٣٢٠,٩٨٨	٧	استثمارات عقارية
٩,٥١١,٤٩٠	٩,٥١١,٤٩٠	٨	الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
٤٥٧,٤٣٢	١,٠٣٧,٠٩١	٩	استثمارات في شركات حليفة
٣٢٢,٥٧٣	٥١٣,٦٤١	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٢,٥٠٠	١٠,٠٠٠		استثمارات في شركات تحت التأسيس
<b>٢١,٣٧٥,٦٩٠</b>	<b>٢٢,٠١٨,٨٥٢</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١١٧,٤٦٢	٢١٥,٧١٧	١١	أرصدة مدينة أخرى
٣,٢٥٥,٢٤١	٤,٧٢٧,٣٣٧	١٢	مخزون
١,٢٧٠,٠٦١	٨٥٩,٩٨٦	١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٠٧,٩٨٦	٨٧,٧٠٦	١٤	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١,٣٤٧,٩٧٢	٢,١٢٦,٥٤٢	١٥	مديون
٢,٥٤١,٦٨٣	١,٦٨٦,٧٥٥	١٦	شيكات برسم التحصيل
٧,٤١٩,٤٧٥	٦,٦٠٢,٨٧٨	١٧	النقد وما في حكمه
<b>١٦,٠٥٩,٨٨٠</b>	<b>١٦,٣٠٦,٩٢١</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>٣٧,٤٣٥,٥٧٠</b>	<b>٣٨,٣٢٥,٧٧٣</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٩٠٠,٠٩٣	١,١٨٨,٥٩٨	١٨	أرباح مدورة
٣٣٤,١٤٦	٣٩٦,١٠٠	١٩	إحتياطي إجباري
(٩٦,٠٧٦)	(٩٦,٠٧٦)		الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة
(٢١٢,١٢٨)	(٤٠٢,٣٩٢)	٢١	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(٥٤٤,٣٨٣)	(٣٩٥,٤٦١)	١٠	إحتياطي القيمة العادلة
<b>٣٦,٨٨١,٦٥٢</b>	<b>٣٧,١٩٠,٧٦٩</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٥٣٥,٢٠٤	٨٠٣,٠٥٦	٢٠	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٨,٧١٤	٤٦,٩٤٨		أوراق دفع
-	٢٨٥,٠٠٠		شيكات آجلة
<b>٥٥٣,٩١٨</b>	<b>١,١٣٥,٠٠٤</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>٣٧,٤٣٥,٥٧٠</b>	<b>٣٨,٣٢٥,٧٧٣</b>		<b>مجموع حقوق الملكية و المطلوبات</b>

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

## بيان التدفقات النقدية الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢		
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>			
٣٥٥,٠٠٥	٥٨٤,٧٩١		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
<b>تعديلات:</b>			
١٦١,٩٥٣	١٥٠,٧٥٢		استهلاكات
٦٧,٥٢٤	٢١٢,١٢٥		خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٣١٧,١٦١)	(٢٦١,٤٢٥)		إيراد فوائد دائنة
(١٩,١٩١)	(٥٦,٨٦٨)		حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٣٠,٠٠٠	٣٤,٣٣٢		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها وديون معدومة
(٩٩٩)	(٩,٣٤٦)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٨٥,٩٥٦)	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
٧٦,٥٠٠	٢٦,٠٠٠		مخصص بضاعة بطينة الحركة
٢٦٧,٦٧٥	٦٨٠,٣٦١		<b>الربح التشغيلية قبل التغيير في بنود رأس المال العامل</b>
(١,٩٢٢,١٢٢)	٨٥٤,٩٢٨		شيكات برسم التحصيل
(٢٩٢,٧٢٤)	١٣١,٣٠٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١١٦,١١٣	(١,٤٩٨,٠٩٦)		مخزون
١,٠٠٦,٧٢٩	(٨١٢,٩٠٢)		مدينون
١,٣٥١,٩٨٦	(٩٨,٢٥٥)		أرصدة مدينة أخرى
(١٩٩,٧٠٣)	٢٢٦,٤٣٥		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	٢٨٥,٠٠٠		شيكات آجلة
(٢٥٣,٠٣٧)	(٦٩,٢٩٢)		ضريبة الدخل المدفوعة
٧٤,٩١٧	(٣٠٠,٥١٢)		<b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>			
(٢٤,٧٩٢)	(٤,٤٤٧)		شراء ممتلكات ومعدات
١,٠٠٠	١٤,٠٠٠		المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
٣٥,٠٨٧	(٢٨٩,٣٩٢)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٧٦,١٥١	-		المقبوض من بيع استثمارات عقارية
(٦٨,٢٧٧)	(١٥,٨٩٤)		شراء استثمارات عقارية
٣١٧,١٦١	٢٦١,٤٢٥		إيراد فوائد دائنة مقبوضة
-	(٥١١,٣٠٥)		شراء استثمارات شركات حليفة
٥٤,٤٦١	(٧,٥٠٠)		استثمارات في شركات تحت التأسيس
٥٩٠,٧٩١	(٥٥٣,١١٣)		<b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>			
(٤٤٠,١٨٠)	٨,٧٩٤		ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
(٣٠٦,١٤٢)	٢٨,٢٣٤		أوراق دفع
(٧٤٦,٣٢٢)	٣٧,٠٢٨		<b>التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
(٨٠,٦١٤)	(٨١٦,٥٩٧)		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة
٧,٥٠٠,٠٨٩	٧,٤١٩,٤٧٥		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧,٤١٩,٤٧٥	٦,٦٠٢,٨٧٨	١٧	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

المجموع	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم	احتياطي القيمة العادلة	الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة	احتياطي إجباري	أرباح مدورة	رأس المال المدفوع	بالدينار الأردني
<b>السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١</b>							
٣٦,٩٧٧,٨١٥	-	٨,٤٠٠	(٩٦,٠٧٦)	٢٩٧,٦٠٦	٢٦٧,٨٨٥	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	-	(٤٩٨,١٠١)	-	-	٤٩٨,١٠١	-	خسائر التدني المحولة من الأرباح المدورة إلى احتياطي القيمة العادلة
٢٠٤,٣٠٥	-	-	-	-	٢٠٤,٣٠٥	-	الربح للسنة
-	-	٣٣,٦٥٨	-	-	(٣٣,٦٥٨)	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨٨,٣٤٠)	-	(٨٨,٣٤٠)	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	٣٦,٥٤٠	(٣٦,٥٤٠)	-	المحول إلى الاحتياطي الإيجابي
(٢١٢,١٢٨)	(٢١٢,١٢٨)	-	-	-	-	-	شراء أسهم الشركة الأم
٣٦,٨٨١,٦٥٢	(٢١٢,١٢٨)	(٥٤٤,٣٨٣)	(٩٦,٠٧٦)	٣٣٤,١٤٦	٩٠٠,٠٩٣	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١</b>
<b>السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢</b>							
٣٦,٨٨١,٦٥٢	(٢١٢,١٢٨)	(٥٤٤,٣٨٣)	(٩٦,٠٧٦)	٣٣٤,١٤٦	٩٠٠,٠٩٣	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
٤٧٤,٠٨٢	-	-	-	-	٤٧٤,٠٨٢	-	الربح السنة
٢٥,٢٩٩	-	٢٥,٢٩٩	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	-	١٢٣,٦٢٣	-	-	(١٢٣,٦٢٣)	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٩٠,٢٦٤)	(١٩٠,٢٦٤)	-	-	-	-	-	شراء أسهم الشركة الأم
-	-	-	-	٦١,٩٥٤	(٦١,٩٥٤)	-	المحول إلى الاحتياطي الإيجابي
٣٧,١٩٠,٧٦٩	(٤٠٢,٣٩٢)	(٣٩٥,٤٦١)	(٩٦,٠٧٦)	٣٩٦,١٠٠	١,١٨٨,٥٩٨	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢</b>

احتياطي القيمة العادلة هو نتيجة التغيير في القيمة العادلة والتدني في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة بالتوزيع أو الرملة أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى.  
\* تتضمن الأرباح المدورة مبلغ (٤,٤٠٧) دينار أرباح غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية من خلال الأرباح والخسائر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فانه يحظر التصرف بهذه الأرباح أو توزيعها.  
إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.



### ج. شركة أسواق المستقبل للتجارة (شركة تابعة):

تمثيل الشركات والفيبارك.  
تمثل الشركات والفيبارك.  
تمثل الشركات والفيبارك.

#### من أهم غايات الشركة:

- الاستيراد والتصدير.
- العمل كوسيط تجاري.
- الكومسيون والوكالات التجارية.

### د. شركة إثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة):

تمثل الشركات والفيبارك.  
تمثل الشركات والفيبارك.  
تمثل الشركات والفيبارك.

#### من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والاستهلاكية.

### هـ. شركة إثمار للصناعة والتوزيع (شركة تابعة):

تمثل الشركات والفيبارك.  
تمثل الشركات والفيبارك.  
تمثل الشركات والفيبارك.

#### من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تكرير الزيوت النباتية.
- الاستيراد والتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.
- ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### أولاً: عام

#### أ. شركة المستقبل العربية للاستثمار (الشركة الأم):

تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٤١٣) بتاريخ ١٦ آب ٢٠٠٦ برأسمال مصرح به ١٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من ١٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم وتتمثل في ١١,٦٢٥,٠٠٠ سهم حصة المؤسسين و ٣,٨٧٥,٠٠٠ سهم حصة المكتسبين.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠٠٨ زيادة رأس مال الشركة بـ ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (اثنان وعشرون مليون دينار أردني) ليصبح رأس مال الشركة ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لشريك إستراتيجي وبتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة في رأس المال ٢١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بدلاً من ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال الجديد ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

#### ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- المساهمة بشركات أخرى
- إستيراد وتصدير
- أن تنشئ وتبني وتبيع وتستأجر وتوثق وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة.
- إعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية.
- خدمات تطوير الأعمال وإدارة المشاريع.
- تملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

#### ب. شركة القوقا التجارية (شركة تابعة):

تأسست شركة القوقا التجارية كشركة تضامن، وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٢٥٢٩) بتاريخ ١٢ أيار ١٩٨٣ وبتاريخ ١٤ شباط ٢٠٠٥ تم تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٦٩٠) برأسمال وقدره ١٣٥,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ تمت زيادة رأس المال ليصبح ٩,٤٢٨,٨٣٧ دينار عن طريق رسملة ذمم الشركاء وبتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩ أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته ٩٩٪ إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة)، وبتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠١٠ أصبحت الشركة مملوكة بالكامل إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

#### ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيراد وتصدير.
- وكالات تجارية.

#### و. شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٥) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة). وهي تمتلك قطعة ارض من اراضي جنوب عمان حوض رقم ٩ قطعة رقم ٤٤٦.

#### ان اهم غايات الشركة:

- تجارة الجملة في المواد الزراعية.
- تجارة العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الدخول بالعطاءات لغايات الشركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

#### ز. شركة داميا للمنتجات الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة داميا للمنتجات الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٧) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة). وهي تمتلك قطعة ارض من اراضي جنوب عمان حوض رقم ٩ قطعة رقم ٧٧٤.

#### ان اهم غايات الشركة:

- بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة.
- شراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها و من ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك.

#### ح. شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي (شركة تابعة):

تأسست شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٠ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٦٢) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة). وهي تمتلك قطعة ارض من اراضي جنوب عمان حوض رقم ١ قطعة رقم ١٧٢.

#### ان اهم غايات الشركة:

- شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.
- تملك الأراضي والعقارات وبيعها عدا مكتب عقاري.
- عدا التعامل بالبورصة العالمي.
- الاستثمار بكافة المجالات العقارية والصناعية والتجارية.
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك

#### ط. شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٨) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة). وهي تمتلك قطعة ارض من اراضي جنوب عمان حوض رقم ١ قطعة رقم ١٥٨.

#### ان اهم غايات الشركة:

- بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها و من ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

#### ي. شركة الطافح للاستثمار (شركة تابعة):

تأسست شركة الطافح للاستثمار بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٠ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٦١) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة). وهي تمتلك قطعة ارض من اراضي الزرقاء حوض رقم ٢ قطعة رقم ٢٤.

#### ان اهم غايات الشركة:

- شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمه لها حسب القوانين المرعيه.
- وكالات تجارية.
- تملك العقارات اللازمه لتنفيذ غايات الشركة.
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك.

#### ك. شركة الحصينيات لتطوير الأراضي (شركة تابعة):

تأسست شركة الحصينيات لتطوير الأراضي بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٢ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٨٣) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

#### ان اهم غايات الشركة:

- الاستثمار في الاراضي وشرائها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقا لغايات الشركة.
- الاستثمار في المجالات العقارية.
- الاستثمار في القطاع الصناعي.
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك.

# INVESTMENT

## ل. شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة حليفة):

سجلت شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية كشركة ذات مسؤولية محدودة المسؤولية لدى إدارة المنطقة الحرة السورية الأردنية بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٤ وإن مدة الشركة القانونية ٢٥ عاماً من تاريخ التسجيل. بلغ رأسمال الشركة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية ١ دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للإستثمار ٣٠٪ من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

## ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- التجارة العامة للحديد والخشب والتحميل والتخزين والتنزيل.
- صناعة وتعبئة الحبوب بكافة أنواعها ضمن أراضي المنطقة الحرة السورية الأردنية.

## م. شركة مزارع المروى (شركة حليفة):

تأسست مزارع المروى بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧، وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٨٧٠١) بتاريخ ١٠ أيار ٢٠٠٩، برأس مال مصرح به ومدفوع ٣٠,٠٠٠ دينار أردني حيث بلغت حصة الشركة ٣٣,٣٪ من رأس المال كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. بموجب اجتماع هيئة المديرين لشركة مزارع المروى المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٢ حيث تم تحميل شركة المستقبل العربية للإستثمار خسارة وقدرها (٣٣,٥٠٠) دينار من أصل مبلغ الخسارة لعام ٢٠١١ وتوزيع رصيد حصة شركة المستقبل على الشركيين الآخرين.

## ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تربية الماشية.
- إنشاء المزارع.
- إنتاج الحليب.

## ن. شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة حليفة):

سجلت شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بتاريخ ١٢ كانون الأول ١٩٩٤ كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٦٣) حيث بلغ رأسمال الشركة (٣,٠٧٥,٠٠٠) دينار أردني وبقيمة إسمية ١ دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للإستثمار ٢٠,١٨٧٪ من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

## ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تجارة العامة.
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك.

## س. شركة موادنا للاستيراد والتصدير (شركة حليفة):

سجلت شركة موادنا للاستيراد والتصدير بتاريخ ١١ كانون الثاني ١٩٩٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٧٢٦٥) حيث بلغ رأسمال الشركة (٥,٠٠٠) دينار أردني وبلغت حصة شركة القوقا التجارية ٥٠٪ من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

## ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
- تملك علامات تجارية.
- تجارة المواد الخام.
- وكالات تجارية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لقيام الشركة بأعمالها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

## ثانياً: أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

### أ. بيان الإلتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

### ب. أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من انشطتها.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة المستقبل العربية للإستثمار) والشركات التابعة التالية:

النشاط	بلد التأسيس	نسبة التملك	الشركة
التجارة	عمان	٪١٠٠	شركة القوقا التجارية
التجارة	عمان	٪١٠٠	شركة أسواق المستقبل
التجارة	عمان	٪١٠٠	شركة إثمار للمواد الغذائية
الصناعة	عمان	٪١٠٠	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
التجارة	عمان	٪١٠٠	شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية
التجارة	عمان	٪١٠٠	شركة داميا للمنتجات الزراعية
التجارة	عمان	٪١٠٠	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي
التجارة	عمان	٪١٠٠	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية
استثمارات	عمان	٪١٠٠	شركة الطافح للاستثمار
العقار	عمان	٪١٠٠	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي

### ج. أساس القياس

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر و يتم قياسها بالقيمة العادلة.



## د . العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والتي تمثل العملة الوظيفية في الشركة.

## هـ . استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجراءات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجراءات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإفتراساتها معقولة وكافية.

## ثالثاً: السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

## أ . الأدوات المالية

### 1- الموجودات المالية غير المشتقة

تقوم المجموعة بالاعتراف المبدئي بالذمم المدينة في التاريخ التي نشأت فيها. يتم الاعتراف المبدئي بباقي الموجودات المالية الأخرى (بما فيها الموجودات المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ التي تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم المجموعة باستبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو يتم نقل الحق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة التي يتم نقلها بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع الخاصة بملكية الموجودات المالية، إن أي منفعة من هذه الموجودات المالية المنقولة التي تم انشاؤها أو تحتفظ بها المجموعة يتم إثباتها كأصل أو التزام منفصل.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## الذمم المدينة

إن الذمم المدينة هي موجودات مالية دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد ولا يتم تداولها في سوق نشط، إن مثل هذه الموجودات الاعتراف المبدئي بها بالقيمة العادلة مضافاً لها أية تكاليف معاملات تخصها بشكل مباشر، ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياس الذمم المدينة بالكلفة المطفأة مطروحاً منها أية خسائر تدني، إن الذمم المدينة تتكون من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى وذمم مدينة من أطراف ذات علاقة وشيكات برسم التحصيل.

## النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من أرصدة النقد وودائع الطلب التي لها تاريخ استحقاق لثلاثة أشهر فما دون منذ تاريخ الربط وغير معرضة لدرجة عالية من مخاطر التغير في القيمة العادلة ويتم استخدامها من قبل المجموعة لمواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

## ٢ - المطلوبات غير المشتقة

يتم الاعتراف المبدئي لأدوات الدين المصدرة و ملحقاتها في التاريخ التي نشأت فيها. يتم الاعتراف الاولي بجميع المطلوبات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الاحكام التعاقدية للأداة، يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند إبراء مسؤولية المجموعة لإلتزاماتها التعاقدية، ألغيت أو تنتهي. يتم تصنيف المطلوبات المالية غير المشتقة ضمن فئة الإلتزامات المالية الأخرى. يتم الاعتراف المبدئي لمثل هذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروح منه اية تكاليف للمعاملات التي تخصها بشكل مباشر بعد الاعتراف المبدئي. يتم قياس هذه المطلوبات بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، المطلوبات المالية الأخرى تشمل الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى وأوراق الدفع والشيكات الأجلة.

## ب - الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة باستثناء الاراضي فلا تستهلك. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

ترسمل تكاليف الإقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

## التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

## الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.



إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

ممتلكات ومعدات	نسبة الاستهلاك
أثاث ومفروشات	٪١٠
ديكورات	٪١٥
مركبات	٪١٥
أجهزة مكتبية وحاسوب	٪١٥
عدد ولوازم	٪٢٠
مباني	٪٤
الات ومعدات	٪١٠
هناجر	٪٤
خدمات مباني	٪١٢

### ج . الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي ممتلكات الغرض من الاحتفاظ بها تأجيرها أو ارتفاع قيمتها الراسماليه وتتكون هذه الاستثمارات من الأراضي. يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة.

### د. ربحية الاسهم

تعرض المجموعة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية، و يتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

### هـ . المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة المجموعة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسديد الالتزام.

### و. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لادوات الملكية القيمة المدرجة في اسواق نشطة بسعر الاغلاق. اما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للادوات المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

### ز. التدني في قيمة الموجودات

#### ١. الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم المجموعة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما اذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، و يتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الاوراق المالية. ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

#### الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها خصومة بسعر الفائدة الاصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

#### ٢. الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالمجموعة، باستثناء المخزون، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع. يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

### ح. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على السياسات المالية والتشغيلية وليست سيطرة والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠ - ٥٠٪ من حقوق التصويت. يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة.

### ط. الإعراف بالإيراد

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند إستيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كندخل إداري مستمر، و عندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.
- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- عندما يكون من الممكن قياس الإيرادات المرتبطة بعملية البيع.
- يتم تحقق إيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة كإيراد في الفترة التي تحقق فيها على أساس الفائدة الفعالة.



#### رابعاً: إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءً ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

#### أ. مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم العملاء والذمم المدينة لأطراف ذات علاقة والشيكات برسم التحصيل والحسابات والودائع لدى البنوك والذمم المدينة الأخرى.

كما يتم وفقاً للسياسة الائتمانية المعدة من قبل الإدارة تقييم كل عميل جديد على حدٍ للوقوف على الملاءة الائتمانية للعميل. وكما يرد في الإيضاح رقم (٣٢) التحليل الكمي لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة.

#### ب. مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. وكما يرد في الإيضاح رقم (٣٢) التحليل الكمي لمخاطر السيولة التي تتعرض لها الشركة.

#### ج. مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

#### ي. المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً. أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقع.

#### ك. المعاملات بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار في نهاية السنة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

#### ل. دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية و يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح و الخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه، و يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد.

#### م. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل باستثناء الضريبة المتعلقة بنود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### ن. معايير جديدة وتفسيرات غير متبعة بعد:

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٣، و لم يتم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة، ومن المتوقع ألا يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة، لا تخطط المجموعة للتطبيق المبكر لأي من هذه المعايير والتفسيرات الجديدة، وبالتالي لم يتم تحديد أثر تطبيقها على البيانات المالية الموحدة.



#### أ. قطاع الأعمال

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

بالدinar الأردني	الاستثماري	التجاري	المجموع
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢</b>			
إيرادات القطاع	٢٣٢,١٤٧	١٢,٤٨٢,٨٤٣	١٢,٧١٤,٩٩٠
إجمالي إيرادات القطاع	٢٣٢,١٤٧	١٢,٤٨٢,٨٤٣	١٢,٧١٤,٩٩٠
استهلاكات	١٣,٦٦٢	١٣٧,٠٩٠	١٥٠,٧٥٢
ضريبة دخل	٣,١١٤	١٠٧,٥٩٥	١١٠,٧٠٩
<b>(خسارة) ربح القطاع</b>	<b>(٧٢,٧٤٩)</b>	<b>٥٤٦,٨٣١</b>	<b>٤٧٤,٠٨٢</b>

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

إجمالي موجودات القطاع	٢٣,١١٢,٢٨٣	١٥,٢١٣,٤٩٠	٣٨,٣٢٥,٧٧٣
إجمالي مطلوبات القطاع	(١٠٠,٩٨٩)	(١,٠٣٤,٠١٥)	(١,١٣٥,٠٠٤)
مجموع حقوق الملكية			٣٧,١٩٠,٧٦٩

بالدinar الأردني	الاستثماري	التجاري	المجموع
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١</b>			
إيرادات القطاع	٣٧١,٩٢٤	٩,٩٥٨,٨٣٩	١٠,٣٣٠,٧٦٣
إجمالي إيرادات القطاع	٣٧١,٩٢٤	٩,٩٥٨,٨٣٩	١٠,٣٣٠,٧٦٣
استهلاكات	١٩,٠٨٧	١٤٢,٨٦٦	١٦١,٩٥٣
ضريبة دخل	١٢,٩٦٥	١٣٧,٧٣٥	١٥٠,٧٠٠
<b>(خسارة) ربح القطاع</b>	<b>(١١٨,٩٣٩)</b>	<b>٣٢٣,٢٤٤</b>	<b>٢٠٤,٣٠٥</b>

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

إجمالي موجودات القطاع	٢٢,٣٦٧,٦٣١	١٥,٠٦٧,٩٣٩	٣٧,٤٣٥,٥٧٠
إجمالي مطلوبات القطاع	(٤٩,٨١٢)	(٥٠٤,١٠٦)	(٥٥٣,٩١٨)
مجموع حقوق الملكية			٣٦,٨٨١,٦٥٢

#### ب. القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### مخاطر أسعار العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة غير العملة الوظيفية هي الدينار الأردني إن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي بالدولار الأمريكي واليورو والدولار الكندي والدينار العراقي، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات وكما يرد في الايضاح رقم (٣٢) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار العملات التي تتعرض لها الشركة.

بالنسبة للموجودات والالتزامات المالية المحولة إلى عملات أجنبية إن الشركة تقوم بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

#### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر وكما يرد في الايضاح رقم (٣٢) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار الفائدة التي تتعرض لها الشركة.

#### د. إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

#### خامساً: التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

سادساً: ممتلكات ومعدات

بالدنار الأردني	أراضي	مباني	الات ومعدات	أثاث ومفروشات	ديكورات	مركبات	أجهزة مكتبية وحاسوب	عدد ولوازم	مشاريع تحت الإنشاء	هناجر	خدمات مباني	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١												
الكلفة												
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١١	٢,٨٧٦,٢٢٩	٣,١٧٢,٦٤٢	٥٥,٥١٥	١٣٤,٢٢٦	٧٦,٥١٦	٥٧٤,٥٢٦	٣٣٣,٦٢٢	٣٩,٣٧١	٥,٠٠٠	٧٠,٤٧٦	١٠٥,٩٣٣	٧,٤٤٤,٠٥٦
إضافات	-	-	١٧,٧١٤	٦,٣٠٧	-	-	-	٧٧١	-	-	-	٢٤,٧٩٢
إستبعادات	-	-	-	-	-	(١٥,٨٥٠)	-	-	-	-	-	(١٥,٨٥٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	٢,٨٧٦,٢٢٩	٣,١٧٢,٦٤٢	٧٣,٢٢٩	١٤٠,٥٣٣	٧٦,٥١٦	٥٥٨,٦٧٦	٣٣٣,٦٢٢	٤٠,١٤٢	٥,٠٠٠	٧٠,٤٧٦	١٠٥,٩٣٣	٧,٤٥٢,٩٩٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١												
الكلفة												
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢	٢,٨٧٦,٢٢٩	٣,١٧٢,٦٤٢	٧٣,٢٢٩	١٤٠,٥٣٣	٧٦,٥١٦	٥٥٨,٦٧٦	٣٣٣,٦٢٢	٤٠,١٤٢	٥,٠٠٠	٧٠,٤٧٦	١٠٥,٩٣٣	٧,٤٥٢,٩٩٨
إضافات	-	-	٤٥	١٠٢٩	-	-	٣٢٩٨	٧٥	-	-	-	٤,٤٤٧
إستبعادات	-	-	-	-	-	(٢٣,٧٤٥)	-	-	-	-	-	(٢٣,٧٤٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢,٨٧٦,٢٢٩	٣,١٧٢,٦٤٢	٧٣,٢٧٤	١٤١,٥٦٢	٧٦,٥١٦	٥٣٤,٩٣١	٣٣٦,٩٢٠	٤٠,٢١٧	٥,٠٠٠	٧٠,٤٧٦	١٠٥,٩٣٣	٧,٤٣٣,٧٠٠
الاستهلاك المتراكم												
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١١	-	٥٤١,٧٣٧	٣٦,١٤٢	٩٠,٧٢٩	٦٧,٨٢٥	٤٢٠,٨٢٠	٢٠٠,٣٩٠	٣٩,٠٠٧	٥,٠٠٠	٢٢,٧١٣	١٠٥,٩٣٠	١,٥٣٠,٢٩٣
إستهلاكات	-	٦٣,٤٥٢	٤,٦٢٢	٦,٢٤٨	٣,٥٩٦	٥٠,٠٢١	٣١,١٦٢	٣٣	-	٢,٨١٩	-	١٦١,٩٥٣
إستبعادات	-	-	-	-	-	(١٥,٨٤٩)	-	-	-	-	-	(١٥,٨٤٩)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	-	٦٠٥,١٨٩	٤٠,٧٦٤	٩٦,٩٧٧	٧١,٤٢١	٤٥٤,٩٩٢	٢٣١,٥٥٢	٣٩,٠٤٠	٥,٠٠٠	٢٥,٥٣٢	١٠٥,٩٣٠	١,٦٧٦,٣٩٧
الاستهلاك المتراكم												
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢	-	٦٠٥,١٨٩	٤٠,٧٦٤	٩٦,٩٧٧	٧١,٤٢١	٤٥٤,٩٩٢	٢٣١,٥٥٢	٣٩,٠٤٠	٥,٠٠٠	٢٥,٥٣٢	١٠٥,٩٣٠	١,٦٧٦,٣٩٧
إستهلاكات	-	٦٣,٣٧٧	٤,٧٢٢	٦,٥٨١	٢,٧٩٣	٣٩,١٤٢	٣١,١٥٦	١٦٢	-	٢,٨١٩	-	١٥٠,٧٥٢
إستبعادات	-	-	-	-	-	(١٩,٠٩١)	-	-	-	-	-	(١٩,٠٩١)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	-	٦٦٨,٥٦٦	٤٥,٤٨٦	١٠٣,٥٥٨	٧٤,٢١٤	٤٧٥,٠٤٣	٢٦٢,٧٠٨	٣٩,٢٠٢	٥,٠٠٠	٢٨,٣٥١	١٠٥,٩٣٠	١,٨٠٨,٠٥٨
القيمة الدفترية كما في												
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	٢,٨٧٦,٢٢٩	٢,٦٣٠,٩٠٥	١٩,٣٧٣	٤٣,٤٩٧	٨,٦٩١	١٥٣,٧٠٦	١٣٣,٢٣٢	٣٦٤	-	٤٧,٧٦٣	٣	٥,٩١٣,٧٦٣
٣١ كانون الأول ٢٠١١	٢,٨٧٦,٢٢٩	٢,٥٦٧,٤٥٣	٣٢,٤٦٥	٤٣,٥٥٦	٥,٠٩٥	١٠٣,٦٨٤	١٠٢,٠٧٠	١,١٠٢	-	٤٤,٩٤٤	٣	٥,٧٧٦,٦٠١
الأول من كانون الثاني ٢٠١٢	٢,٨٧٦,٢٢٩	٢,٥٦٧,٤٥٣	٣٢,٤٦٥	٤٣,٥٥٦	٥,٠٩٥	١٠٣,٦٨٤	١٠٢,٠٧٠	١,١٠٢	-	٤٤,٩٤٤	٣	٥,٧٧٦,٦٠١
٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢,٨٧٦,٢٢٩	٢,٥٠٤,٠٧٦	٢٧,٧٨٨	٣٨,٠٠٤	٢,٣٠٢	٥٩,٨٨٨	٧٤,٢١٢	١,٠١٥	-	٤٢,١٢٥	٣	٥,٦٢٥,٦٤٢



## سابعاً: استثمارات عقارية

تم تقييم الأراضي المملوكة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من قبل مقدر عقاري حيث بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي كما يلي:

بالدینار الأردني		كما في ٣١ كانون الاول		اسم الحوض	المديرية
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢		
				أراضي جنوب عمان	أراضي جنوب عمان
		١,٣٣٨,٨٤٨	١,٣٧٦,٨٤٨	ذهبيات النقبيرة	أراضي جنوب عمان
		٢,٤٤٠,٤٦٤	١,٨٣٠,٣٤٨	الشرقي	أراضي جنوب عمان
		٥,١٩٢,٨٩٦	٣,٠٧٨,١٥١	رجوم عجرم	أراضي الزرقاء
		٤٠٣,٨٧٢	٤٠٣,٨٧٢	داميا والشقاق	أراضي دير علا
		٥٧٧,٤٨٥	٤٦١,٩٨٨	الزعتري	أراضي المفرق
		١,١٠٠,٦١٦	١,١٤٦,٤٧٥	المشروع	أراضي الغور
		٧٤١,٩١٢	٧٤١,٩١٢	الشرقي	أراضي جنوب عمان
		<u>١١,٧٩٦,٠٩٣</u>	<u>٩,٠٣٩,٥٩٤</u>		

بالدینار الأردني		كما في ٣١ كانون الاول	
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢
		٥,٤٢٧,٠١٢	٥,٣٠٥,٠٩٤
		٦٨,٢٧٧	١٥,٨٩٤
		(١٩٠,١٩٥)	-
		<u>٥,٣٠٥,٠٩٤</u>	<u>٥,٣٢٠,٩٨٨</u>

يمثل هذا البند استثمارات في أراضي بالكلفة المذكورة أعلاه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، علماً بأن هنالك أراضي بمبلغ ٢,٤٦٧,٦١٢ دينار مسجلة بدائرة الأراضي والمساحة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة، وقد تم إصدار إقرارات وتعهدات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بملكية الأراضي وعائدها لصالح الشركة، أما باقي الأراضي فهي مسجلة بأسماء شركات تابعة مملوكة بالكامل للشركة.

تقوم الشركة بتطبيق نموذج التكلفة لقياس الاستثمارات العقارية.

بالدینار الأردني		كما في ٣١ كانون الاول		اسم الحوض	المديرية
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢		
		١,٠٨٠,٩٤٥	١,٠٨٠,٩٤٥	أراضي جنوب عمان	أراضي جنوب عمان
		١,٠٨٦,١٣٨	١,٠٨٦,١٣٧	الشرقي	أراضي جنوب عمان
		١,٥٠٧,٣١٩	١,٥١٩,٠٦٥	رجوم عجرم	أراضي الزرقاء
		١٤٣,٥٦١	١٤٣,٥٦١	داميا والشقاق	أراضي دير علا
		٣٢٨,٨٤٢	٣٣٠,١٤٣	الزعتري	أراضي المفرق
		٩٨٦,٠٢٥	٩٨٨,٨٧٣	المشروع	أراضي الغور
		١٧٢,٢٦٤	١٧٢,٢٦٤	الشرقي	أراضي جنوب عمان
		<u>٥,٣٠٥,٠٩٤</u>	<u>٥,٣٢٠,٩٨٨</u>		

ثامناً: الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة

قامت الشركة بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩ بتملك ما نسبته ٩٩٪ من رأس مال شركة القوقا التجارية و ٩٩٪ من رأس مال شركة أسواق المستقبل وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركتين بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

أ. شركة القوقا التجارية

بالدينار الأردني	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
النقد وما في حكمه	٩٣,٢٢٨	٩٣,٢٢٨
شيكات برسم التحصيل	١,٥٠٨,٦٨٠	١,٥٠٨,٦٨٠
مدينون	٢,٨٠١,٥٤٠	٢,٨٠١,٥٤٠
مخزون	١,٩٦٨,٦٧٧	١,٩٦٨,٦٧٧
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٨٩٩,٦١٤	٨٩٩,٦١٤
موجودات مالية للمتاجرة	٩٦,٨٩٣	٩٦,٨٩٣
أرصدة مدينة أخرى	٣٨,٦٣٤	٣٨,٦٣٤
ممتلكات ومعدات	٥,٤٦٤,٩٢٣	٥,٤٦٤,٩٢٣
إستثمارات في شركات تحت التأسيس	٣٠,٨١٦	٣٠,٨١٦
<b>بنود دائنة</b>	<b>١٢,٩٠٣,٠٠٥</b>	<b>١٢,٩٠٣,٠٠٥</b>
بند دائنة	(٥٣٦,٧٥٣)	(٥٣٦,٧٥٣)
ذمم دائنة	(٧٤٧,٦٠٦)	(٧٤٧,٦٠٦)
أوراق دفع	(٤٨٠,١٧٢)	(٤٨٠,١٧٢)
أرصدة دائنة أخرى	(٦٧,٠٩٧)	(٦٧,٠٩٧)
<b>صافي الموجودات</b>	<b>١١,٠٧١,٣٧٧</b>	<b>١١,٠٧١,٣٧٧</b>
حقوق غير مسيطرة	(١١٠,٧١٤)	
<b>صافي الموجودات المستملكة *</b>	<b>١٠,٩٦٠,٦٦٣</b>	
الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة	٩,٣٥٠,٣٤٨	
<b>النقد المدفوع</b>	<b>٢٠,٣١١,٠١١</b>	
التدفق النقدي عند التملك:		
صافي النقد المتملك من الشركات التابعة	٩٣,٢٢٨	
النقد المدفوع	(٢٠,٣١١,٠١١)	
<b>صافي النقد المدفوع</b>	<b>(٢٠,٢١٧,٧٨٣)</b>	

ب. شركة أسواق المستقبل للتجارة

بالدينار الأردني	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
بالتدينار الأردني		
ممتلكات ومعدات	٥٢,٩٣٦	٥٢,٩٣٦
أرصدة مدينة أخرى	١٢,٨٧٥	١٢,٨٧٥
موجودات مالية للمتاجرة	٥٦٠	٥٦٠
مخزون	١,١٢٣,٠٩١	١,١٢٣,٠٩١
مدينون	١٤٣,٩١١	١٤٣,٩١١
شيكات برسم التحصيل	١٤,٨٢٠	١٤,٨٢٠
النقد وما في حكمه	٣٠,٧٩٠	٣٠,٧٩٠
<b>أرصدة دائنة أخرى</b>	<b>١,٣٧٨,٩٨٣</b>	<b>١,٣٧٨,٩٨٣</b>
ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة	(٨١,٤١٤)	(٨١,٤١٤)
دائنون	(٨٩٩,٥٦٣)	(٨٩٩,٥٦٣)
صافي الموجودات	(٧٦,٩٤٩)	(٧٦,٩٤٩)
حقوق غير مسيطرة	٣٢١,٠٥٧	٣٢١,٠٥٧
<b>صافي الموجودات المستملكة *</b>	<b>(٣,٢١٠)</b>	<b>(٣,٢١٠)</b>
الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة	٣١٧,٨٤٧	
<b>النقد المدفوع</b>	<b>١٦١,١٤٢</b>	
التدفق النقدي عند التملك:	<b>٤٧٨,٩٨٩</b>	
صافي النقد المتملك من الشركات التابعة	٣٠,٧٩٠	
النقد المدفوع	(٤٧٨,٩٨٩)	
<b>صافي النقد المدفوع</b>	<b>(٤٤٨,١٩٩)</b>	

تاسعاً: استثمارات في شركات حليفة

- بلغت حصة المجموعة من أرباح استثمارات في شركات حليفة للسنة ٥٦,٨٦٨ دينار (٢٠١١: ١٩,١٩١ دينار).
- الجدول التالي يلخص المعلومات المالية للاستثمارات في شركات حليفة، غير معدلة بنسبة تملك المجموعة:

بالدينار الأردني	الملكية	موجودات متداولة	موجودات غير متداولة	مجموع الموجودات	المطلوبات المتداولة	مجموع المطلوبات	حقوق الملكية	الإيرادات	المصاريف	الربح (الخسارة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢										
شركة خدمات المنطقة الحرة	٣٠٪	٣١٧,٤١٨	١,٥٤٢,٧٨٤	١,٨٦٠,٢٠٢	٧٥,٠٣٤	٧٥,٠٣٤	١,٧٨٥,١٦٨	١,٣٤٤,٥٢٤	١,٠٨٤,١٣٠	٢٦٠,٣٩٤
شركة مزارع المروى	٣٣٪	١٢,٠٣٨	-	١٢,٠٣٨	٣٠٠	٣٠٠	١١,٧٣٨	-	٥,٣٥٦	(٥,٣٥٦)
شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات	٢٠,١٨٧٪	٢,٦٥٥,٢٥٥	٥٩٢,٩١٢	٣,٢٤٨,١٦٧	٤٤٨,٦٠٥	٤٤٨,٦٠٥	٢,٧٩٩,٥٦٢	٢,٢٥١,٨١٩	٢٧٩,٣١٤	(٩٣,٩٥٤)
شركة مواندا للاستيراد والتصدير	٥٠٪	٤٦,٩٨٢	-	٤٦,٩٨٢	٤٢,٩٨٠	٤٢,٩٨٠	٤,٠٠٢	-	٩٩٨	(٩٩٨)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١										
شركة خدمات المنطقة الحرة	٣٠٪	٥٢,٤٨٦	١,٥٩٩,٢٦٤	١,٦٥١,٧٥٠	١٢٦,٩٧٦	١٢٦,٩٧٦	١,٥٢٤,٧٧٤	٦٨٨,٠٦٨	٥١٢,٤٣١	١٧٥,٦٣٧
شركة مزارع المروى	٣٣٪	٧٧,٥٠٩	١,٠٢٠	٧٨,٥٢٩	٥٢٠	٥٢٠	٧٨,٠٠٩	٢٥٧,٦٢٥	٦٠٩,٤٦٦	(٣٥١,٨٤١)

إن الحركة الحاصلة على استثمارات في شركات حليفة خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
٤١٦,٢٢٧	٤٥٧,٤٣٢
-	٥١١,٣٠٥
١٩,١٩١	٥٦,٨٦٨
٢٢,٠١٤	١١,٤٨٦
٤٥٧,٤٣٢	١,٠٣٧,٠٩١

بالدينار الأردني

الرصيد في بداية السنة

شراء استثمارات في شركات حليفة

حصة الشركة من أرباح شركات حليفة

شطب ذمة من شركة مزارع المروى

الرصيد في نهاية السنة

بلد التأسيس	نسبة المساهمة %	كما في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١١	٢٠١٢
سوريا	٣٠	٤٥٧,٤٣٢	٥٣٥,٥٥٠
الأردن	٣٣,٣	-	٩,٧٠١
الأردن	٢٠,١٨٧	-	٤٨٩,٨٣٩
الأردن	٥٠	-	٢,٠٠١
		٤٥٧,٤٣٢	١,٠٣٧,٠٩١

يمثل هذا البند الاستثمار في:

أ. شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة ذات مسؤولية محدودة)

وهي شركة مسجلة في المنطقة الحرة السورية الأردنية وتعمل في النشاط الصناعي والتجاري حيث بلغت حصة الشركة ٣٠٪ من رأس المال أي بمبلغ ٤٥٠,٠٠٠ دينار.

ب. شركة مزارع المروى (شركة ذات مسؤولية محدودة)

وهي شركة مسجلة في الأردن وتعمل في النشاط الزراعي حيث بلغت قيمة الاستثمار ١٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكانت نسبة المساهمة إلى رأس مال الشركة ٣٣,٣٪.

ج. الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة)

وهي شركة مسجلة في الأردن وتعمل في النشاط التجاري والاستثماري حيث بلغت قيمة الاستثمار ٦٢٠,٧٥٠ سهم منها ١٠,٠٠٠ سهم محتجزة لدى مركز الايداع الاوراق المالية بدل عضوية مجلس الادارة حيث بلغت قيمة الاستثمار ٥٠٨,٨٠٥ دينار اي ما نسبة ٢٠,١٨٧٪ من رأس مال الشركة المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

د. شركة مواندا للاستيراد والتصدير (شركة ذات مسؤولية محدودة)

وهي شركة مسجلة في الأردن وتعمل في النشاط التجاري حيث بلغت قيمة الاستثمار ٢,٥٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكانت نسبة المساهمة إلى رأس مال الشركة ٥٠٪.



### عاشراً: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
٤٠٢,٠٧٣	٢٣٨,٣٤٢	كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (أ)
-	٢٥٠,٠٠٠	كلفة أسهم شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية للاستثمار (ب)
١٠,٤٠٠	-	كلفة أسهم الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
(٨٩,٩٠٠)	٢٥,٢٩٩	احتياطي القيمة العادلة (*)
<u>٣٢٢,٥٧٣</u>	<u>٥١٣,٦٤١</u>	

#### أ. كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان

يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقد بلغت مساهمة الشركة ٦٥٩,١٠٢ سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر ٢٦٣,٦٤١ دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية لسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان حسب سعر الإغلاق بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ سعر ٤٠,٤٠ دينار / سهم.

#### ب. كلفة أسهم شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية للاستثمار

يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية للاستثمار (شركة مساهمة خاصة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقد بلغت مساهمة الشركة ٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم.

\* إن الحركة الحاصلة على احتياطي القيمة العادلة خلال السنة كان كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
٨,٤٠٠	(٥٤٤,٣٨٣)	الرصيد في بداية السنة
(٩٨,٣٠٠)	٢٥,٢٩٩	التغير خلال السنة
٤٣,٦١٨	-	المحول إلى بيان الدخل الشامل نتيجة البيع
-	١٢٣,٦٢٣	المحول إلى بيان الدخل الشامل نتيجة تخفيض رأس مال الشركة المهنية
(٥٤,٦٨٢)	١٤٨,٩٢٢	صافي التغير في القيمة العادلة
(٤٩٨,١٠١)	-	خسارة تدني محولة من الأرباح المدورة الى احتياطي القيمة العادلة
<u>(٥٤٤,٣٨٣)</u>	<u>(٣٩٥,٤٦١)</u>	الرصيد في نهاية السنة

### أحد عشر: أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
٢٤,٧٠١	٢٤,٨٧٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤,٧٧١	٢,٤٦٠	ذمم موظفين
٨,٣٩١	١٠,٤٢٢	إيرادات فوائد بنكية مستحقة
١٢,٦٢٨	١٢,٥٦٨	تأمينات مستردة
-	٨٣,٦٠٩	أمانات ضريبية مبيعات
٤٩,١٩٢	٥٩,٢٨٥	أمانات ضريبية دخل
٢,٨٠٠	١١,٨٩٤	أمانات تأمين صحي
١٢,١٢٤	-	أمانات عملاء
-	٩,٦١٩	أمانات ضمان اجتماعي
٢,٨٥٥	٩٨٢	أخرى
<u>١١٧,٤٦٢</u>	<u>٢١٥,٧١٧</u>	

### إثنا عشر: مخزون

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
٢,٨٩٧,٣٢٢	٤,٥٣١,١١٩	بضاعة في المستودعات *
٣٥٧,٩١٩	١٩٦,٢١٨	بضاعة في الطريق
<u>٣,٢٥٥,٢٤١</u>	<u>٤,٧٢٧,٣٣٧</u>	

\* يتضمن بند بضاعة في المستودعات مخصص بضاعة بطيئة الحركة بمبلغ ١٠٢,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

ثلاثة عشر: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

كما في ٣١ كانون الأول			
٢٠١١	٢٠١٢		
بالدينار الأردني			
١,٣٣٧,٥٨٥	١,٠٧٢,١١١	كلفة موجودات مالية بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر	
(٦٧,٥٢٤)	(٢١٢,١٢٥)	خسائر غير متحققة من إعادة التقييم	
<u>١,٢٧٠,٠٦١</u>	<u>٨٥٩,٩٨٦</u>		

يتضمن هذا البند موجودات مالية كلفتها (٤٠,٢١٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر تعود لصالح الشركة.

أ. ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢			
١٠٧,٩٨٦	٤٤,٧٥٠	٣٢,٠١٤	٥١,٧٥٠	تمويل اطفاء خسائر	شركة حليفة	شركة مزارع المروى *
-	٤٢,٩٥٦	-	٨٠,٠٥٥	مبيعات	شركة حليفة	شركة موادنا للإستيراد والتصدير
<u>١٠٧,٩٨٦</u>	<u>٨٧,٧٠٦</u>					

\* إن الحركة الحاصلة على حساب شركة مزارع المروى خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول			
٢٠١١	٢٠١٢		
بالدينار الأردني			
١٤٠,٠٠٠	١٠٧,٩٨٦	الرصيد في بداية السنة	
(١٠,٠٠٠)	(٥١,٧٥٠)	دفعات	
(٢٢,٠١٤)	(١١,٤٨٦)	شطب ذمه	
<u>١٠٧,٩٨٦</u>	<u>٤٤,٧٥٠</u>	الرصيد في نهاية السنة	

ب. رواتب ومنافع مجلس الإدارة والإدارة العليا

بلغت رواتب ومنافع ومكافآت مجلس الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل خلال العام ٢٠١٢ مبلغ ٣٠٠,٣٥٥ دينار (مقابل ٢٣٧,٦٩٥ دينار للعام ٢٠١١).

خمسة عشر: مدينون

كما في ٣١ كانون الأول			
٢٠١١	٢٠١٢		
بالدينار الأردني			
١,٤٨٨,٤١٥	٢,٢٩٦,٨٤٥	ذمم مدينة تجارية	
٥,٨٦٠	-	دفعات مقدمة لموردين	
<u>١,٤٩٤,٢٧٥</u>	<u>٢,٢٩٦,٨٤٥</u>		
(١٤٦,٣٠٣)	(١٧٠,٣٠٣)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها *	
<u>١,٣٤٧,٩٧٢</u>	<u>٢,١٢٦,٥٤٢</u>		

\* إن الحركة الحاصلة على حساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي:

بالدينار الأردني			
٢٠١١	٢٠١٢		
١١٦,٣٠٣	١٤٦,٣٠٣	الرصيد في بداية السنة	
٣٠,٠٠٠	٣٤,٣٣٢	المستدرك خلال السنة	
-	(١٠,٣٣٢)	ديون معدومة	
<u>١٤٦,٣٠٣</u>	<u>١٧٠,٣٠٣</u>	الرصيد في نهاية السنة	

سبعة عشر: شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من عملاء الشركة مقابل مبيعات، وإن هذه الشيكات مودعة لدى بنوك محلية وتفصيلها كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول			
٢٠١١	٢٠١٢		
بالدينار الأردني			
٢,٥٤١,٦٨٣	١,٦٨٦,٧٥٥	شيكات برسم التحصيل	
<u>٢,٥٤١,٦٨٣</u>	<u>١,٦٨٦,٧٥٥</u>		

سبعة عشر: النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول			
٢٠١١	٢٠١٢		
بالدينار الأردني			
١٢٤,٢٠١	٤٤٦,٤٩٦	نقد في الصندوق	
٧,٢٩٥,٢٧٤	٦,١٥٦,٣٨٢	حسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية *	
<u>٧,٤١٩,٤٧٥</u>	<u>٦,٦٠٢,٨٧٨</u>		

\* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لأجل ٥ - ٦,٨٥٪ وهي تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انشائها.

### ثمانية عشر: أرباح مدورة

أ. إن الحركة الحاصلة على حساب الأرباح المدورة خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
٢٦٧,٨٨٥	٩٠٠,٠٩٣	الرصيد في بداية السنة
٢٠٤,٣٠٥	٤٧٤,٠٨٢	الربح للسنة
٤٩٨,١٠١	-	المحول إلى التغير المتراكم في القيمة العادلة *
(٣٦,٥٤٠)	(٦١,٩٥٤)	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
(٣٣,٦٥٨)	(١٢٣,٦٢٣)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
<u>٩٠٠,٠٩٣</u>	<u>١,١٨٨,٥٩٨</u>	<b>الرصيد في نهاية السنة</b>

\* يمثل هذا البند قيمة خسائر التدني للسنوات ٢٠٠٨، ٢٠٠٩، ٢٠١٠، للأسهم التي ما زالت مملوكة من الشركة والمحوّلة إلى حساب احتياطي القيمة العادلة وذلك تماشياً مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) «الأدوات المالية» ووفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة بالتوزيع أو الرسملة أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى.

### ب. الأرباح المدورة القابل للتوزيع على المساهمين

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
٩٠٠,٠٩٣	١,١٨٨,٥٩٨	الرصيد في نهاية السنة
(١٣١,٢٧١)	(٤,٤٠٧)	أرباح غير متحققة من إعادة التقييم
(٥٤٤,٣٨٣)	(٣٩٥,٤٦١)	إحتياطي القيمة العادلة السالب
<u>٢٢٤,٤٣٩</u>	<u>٧٨٨,٧٣٠</u>	

### تسعة عشر: احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويستمر الاقتطاع على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع.

### عشرون: داننون وأرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
٣٥٧,٣٩٧	٥٦٤,٨٥٢	ذمم دائنة
٨٢,٣٢٨	١٢٣,٧٤٥	مخصص ضريبة دخل *
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مخصص بدل إجازات ونهاية خدمة
-	٣٥,٠٠٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٢٢,٢٠٨	٢٠,٣٢٧	ايرادات مقبوضة مقدما
٢٣,١٤٣	-	أمانات ضريبة مبيعات
١٠,٣٢٦	٧,٩٧١	أمانات اللجنة الاجتماعية
٤,٣٣٦	٣,٨٦١	مصاريف مستحقة
٣,٧٠٠	٣,١١٨	أمانات المكتتبين
-	١,٨١٨	سلف موظفين
-	١٢,٢٥٥	مبيعات غير مسلمة
١,٧٦٦	١٠٩	أخرى
<u>٥٣٥,٢٠٤</u>	<u>٨٠٣,٠٥٦</u>	

\* إن الحركة الحاصلة على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
١٨٤,٦٦٥	٨٢,٣٢٨	الرصيد في بداية السنة
(٢٥٣,٠٣٧)	(٦٩,٢٩٢)	ضريبة دخل مدفوعة
٨٢,٣٢٨	١١٠,٧٠٩	مخصص ضريبة الدخل *
٦٨,٣٧٢	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>٨٢,٣٢٨</u>	<u>١٢٣,٧٤٥</u>	<b>الرصيد في نهاية السنة</b>



#### أربعة وعشرون: صافي (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
٢٢,٢٠٨	٦٣,٤٥١	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الأرباح والخسائر
١٥,٧٠٣	٢٢,٨٥٠	إيرادات توزيع أرباح
(٦٧,٥٢٤)	(٢١٢,١٢٥)	خسائر تقييم موجودات مالية من خلال الأرباح والخسائر
<u>(٢٩,٦١٣)</u>	<u>(١٢٥,٨٢٤)</u>	

\* تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
٣٥٥,٠٠٥	٦١٩,٧٩١	الربح المحاسبي
٣٣٥,٨٩٩	١٧٠,٩٩٦	يضاف خسائر ومصاريف غير مقبولة ضريبياً
(١٠٢,٨٤٧)	-	يطرح إيرادات معفاة
<u>٥٨٨,٠٥٧</u>	<u>٧٩٠,٧٨٧</u>	الربح الضريبية
٨٢,٣٢٨	١١٠,٧٠٩	ضريبة دخل السنة المستحقة
<u>٪٢٣,٢</u>	<u>٪١٧,٨</u>	نسبة الضريبة الفعلية

#### واحد وعشرون: ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الام

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل الشركات التابعة (شركة القوقا التجارية وشركة اسواق المستقبل للتجارة) في الشركة الأم (شركة المستقبل العربية للاستثمار)، حيث بلغت عدد الأسهم المملوكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ما مجموعه ٨٨٨,٨٦٧ سهم، حيث بلغت كلفة الاسهم عند الشراء ٤٥٣,٠ دينار/ للسهم.

#### اثنان وعشرون: المبيعات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
١٠,١٢٥,٢٠٩	١٢,٧٠١,٧٧٢	مبيعات
(١٦٦,٣٧٠)	(٢١٨,٩٢٩)	مردودات مبيعات
<u>٩,٩٥٨,٨٣٩</u>	<u>١٢,٤٨٢,٨٤٣</u>	صافي المبيعات

#### ثلاثة وعشرون: كلفة المبيعات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
<b>بالدينار الأردني</b>		
٣,١٦٤,٢٢٧	٢,٨٩٧,٣٢٢	بضاعة أول المدة
٨,١٣٣,٦٢٢	١٢,١٥١,٣٨٦	مشتريات
(٢,٨٩٧,٣٢٢)	(٤,٥٣١,١١٩)	بضاعة آخر المدة
<u>٨,٤٠٠,٥٢٧</u>	<u>١٠,٥١٧,٥٨٩</u>	

خمسة وعشرون: مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
		<b>بالدينار الأردني</b>
٨٧١,١٣٦	٨٥٤,٧٠٥	رواتب وأجور
٩٩,١١٨	٨٠,٥٩٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٢,٥٠٨	١٦,٠٤٨	تأمين صحي
-	٣٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٠,٠٠٠	٣٤,٣٣٢	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها وديون معدومة
٥,١٨٤	٦,٤١٣	عمولة شراء موجودات مالية
١,٣٠٠	٤٠٠	دراسات وتقييم
١٨,٥٢٤	٢٢,٦٠٣	إيجارات
٣٣,٥١٢	٣٠,٨٣٢	أتعاب مهنية
١٨,٧٢٧	١٧,٢٣٠	تيرعات
٢١,٩٤٧	٢١,٤٤٣	مصاريف أبنية
٤٨,٦٤٤	٥٦,٤٠٢	سفر وتنقلات
٤,٥٨١	٣,٢٧٤	قرطاسيه ومطبوعات
-	١,١٩٥	صندوق اللجنة الاجتماعية
١٨,٣٣٣	١٧,٠٤٧	ضيافة ونظافة
٢,١٠٥	٢,٠٣١	دعاية وإعلان
٤٥,٤٥١	٤٨,٧٧٥	رسوم ورخص واشتركاكات
٩,٥٤٢	٥,٢٧٥	مصاريف بنكية
٢٩,٦٨٦	٢٣,٠٦٧	بريد وهاتف
٥٧,٠٧٥	٥٧,٤٠٦	مصاريف سيارات
١٦١,٩٥٣	١٥٠,٧٥٢	إستهلاكات
٢,٧٣١	٣,٨٩٦	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
٤,٤٨٨	٢,٦٨١	مصاريف أجور نقل
٢٣,٠٤٦	٣٠,٩٣٤	مياه وكهرباء
٨,٠٢٦	١٧,٥٥٥	صيانة
-	١٦,٥٩٥	مصاريف ضريبية غير قابلة للخصم
٤٧,٦١٤	٥٦,١٢١	أخرى
<u>١,٥٧٥,٢٣١</u>	<u>١,٦١٢,٦١٠</u>	

سنة وعشرون: (مصاريف) إيرادات أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
		<b>بالدينار الأردني</b>
١٤,٠٠٠	١٤,٢٨٠	إيرادات إيجارات
(٢٧,٦٠١)	(٢٤,٥٦٢)	فروقات عملة
٩٩٩	٩,٣٤٦	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٨,١٦٩)	٤٠,٦١٤	إيرادات (مصاريف) أخرى
<u>(٢٠,٧٧١)</u>	<u>٣٩,٦٧٨</u>	

سبعة وعشرون: حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات حليفة كما يلي:

حصة الشركة الأم من (خسائر) الأرباح	نسبة التملك %	(الخسارة) الربح للسنة	
			<b>بالدينار الأردني</b>
			<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢</b>
٧٨,١١٨	٣٠	٢٦٠,٣٩٤	شركة خدمات المنطقة الحرة
(١,٧٨٥)	٣٣,٣٣	(٥,٣٥٦)	شركة مزارع المروى
(١٨,٩٦٦)	٢٠,١٨٧	(٩٣,٩٥٤)	شركة المتخصصة للتجارة والاستثمار
(٤٩٩)	٥٠	(٩٩٨)	شركة موادنا للإستيراد والتصدير
<u>٥٦,٨٦٨</u>		<u>١٦٠,٠٨٦</u>	
			<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١</b>
٥٢,٦٩١	٣٠	١٧٥,٦٣٧	شركة خدمات المنطقة الحرة
(٣٣,٥٠٠)	٣٣,٣٣	(٣٥١,٨٤١)	شركة مزارع المروى*
<u>١٩,١٩١</u>		<u>(٣٢٧,٠٦٧)</u>	

\* بموجب اجتماع هيئة المديرين لشركة مزارع المروى المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٢ حيث تم تحميل شركة المستقبل العربية للاستثمار خسارة وقدرها (٣٣,٥٠٠) دينار من أصل مبلغ خسارة عام ٢٠١١ وتوزيع رصيد حصة شركة المستقبل على الشريكين الآخرين.

### ثمانية وعشرون: حصة السهم الاساسية من الربح للسنة

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
		بالدينار الأردني
٢٠٤,٣٠٥	٤٧٤,٠٨٢	الربح للسنة
٣٦,٢٣٣,٨٥٧	٣٥,٨٤٢,٩٦٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠,٠٠٥٦</u>	<u>٠,٠١٣٢</u>	

### تسعة وعشرون: ارباح معدة للتوزيع

وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠١٣/٢) بتاريخ ٣ اذار ٢٠١٣ تم الاقتراح بالتوصية الى الهيئة العامة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٧٣٠,٠٠٠ دينار، اي ما يعادل ٢٪ من راس مال الشركة.

### ثلاثون: التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل بكفالات بمبلغ ٣٥,٣٠٠ دينار (٢٠١١ / ١٨,٧١٤ دينار).

### واحد وثلاثون: أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد من الممكن أن تؤثر على هذه البيانات المالية الموحدة بشكل جوهري.

### اثنان وثلاثون: الأدوات المالية

#### أ. مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
		بالدينار الأردني
٧,٢٩٥,٢٧٤	٦,١٥٦,٣٨٢	النقد لدى البنوك
٢,٥٤١,٦٨٣	١,٦٨٦,٧٥٥	شيكات برسم التحصيل
١٠٧,٩٨٦	٨٧,٧٠٦	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٩٢,٧٦١	١٩٠,٩٣٠	أرصدة مدينة أخرى
<u>١,٣٤٧,٩٧٢</u>	<u>٢,١٢٦,٥٤٢</u>	مدينون
<u>١١,٣٨٥,٦٧٦</u>	<u>١٠,٢٤٨,٣١٥</u>	

ويمثل الجدول التالي أعمار المدينون كما في ٣١ كانون الأول:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها *	إجمالي الذمم	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها *	إجمالي الذمم	
-	٩٩٢,٨٤٢	-	١,٦٨٢,٨١٧	بالدينار الأردني
١٤٦,٣٠٣	٤٩٥,٥٧٣	١٧٠,٣٠٣	٦١٤,٠٢٨	أقل من ٦ أشهر
١٤٦,٣٠٣	١,٤٨٨,٤١٥	١٧٠,٣٠٣	٢,٢٩٦,٨٤٥	٦ أشهر أو أكثر
				المجموع

\* تظهر الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة في الايضاح رقم (١٥) حول البيانات المالية الموحدة.

#### ب. مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

أكثر من عام	١٢-٦ شهر	٦ أشهر أو أقل	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
					بالدينار الأردني
					كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
-	-	(٧٧٣,٠٥٦)	(٧٧٣,٠٥٦)	٧٧٣,٠٥٦	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	-	(٤٦,٩٤٨)	(٤٦,٩٤٨)	٤٦,٩٤٨	أوراق دفع
-	-	(٢٨٥,٠٠٠)	(٢٨٥,٠٠٠)	٢٨٥,٠٠٠	شيكات آجلة
-	-	<u>(١,١٠٥,٠٠٤)</u>	<u>(١,١٠٥,٠٠٤)</u>	<u>١,١٠٥,٠٠٤</u>	المجموع
					كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
-	-	(٥٠٥,٢٠٤)	(٥٠٥,٢٠٤)	٥٠٥,٢٠٤	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	-	(١٨,٧١٤)	(١٨,٧١٤)	١٨,٧١٤	أوراق دفع
-	-	<u>(٥٢٣,٩١٨)</u>	<u>(٥٢٣,٩١٨)</u>	<u>٥٢٣,٩١٨</u>	المجموع

### ج. مخاطر السوق

#### مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة النظرية:

دينام أردني	دولار أمريكي	يورو	دينار عراقي	دولار كندي	المجموع
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢</b>					
٥,٧٢٨,٢٩١	٨٣٧,٣٢٢	٣٦,٩٥٢	-	٣١٣	٦,٦٠٢,٨٧٨
١,٦٨٦,٧٥٥	-	-	-	-	١,٦٨٦,٧٥٥
٨٧,٧٠٦	-	-	-	-	٨٧,٧٠٦
٨٥٩,٩٨٦	-	-	-	-	٨٥٩,٩٨٦
٨١٩,٧٧٦	-	-	٤٠,٢١٠	-	٨٥٩,٩٨٦
٢١٥,٧١٧	-	-	-	-	٢١٥,٧١٧
٢,١٢٦,٥٤٢	-	-	-	-	٢,١٢٦,٥٤٢
(٨٠٣,٠٥٦)	-	-	-	-	(٨٠٣,٠٥٦)
(٢٨٥,٠٠٠)	-	-	-	-	(٢٨٥,٠٠٠)
(٤٦,٩٤٨)	-	-	-	-	(٤٦,٩٤٨)
<b>٩,٥٢٩,٧٨٣</b>	<b>٨٣٧,٣٢٢</b>	<b>٣٦,٩٥٢</b>	<b>٤٠,٢١٠</b>	<b>٣١٣</b>	<b>١٠,٤٤٤,٥٨٠</b>
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١</b>					
٦,٩٨٩,١٧١	٢٣٤,٠٤١	١٩٥,٩٥٨	-	٣٠٥	٧,٤١٩,٤٧٥
٢,٥٤١,٦٨٣	-	-	-	-	٢,٥٤١,٦٨٣
١٠٧,٩٨٦	-	-	-	-	١٠٧,٩٨٦
١,٢٧٠,٠٦١	-	-	-	-	١,٢٧٠,٠٦١
١,٢٢٩,٨٥١	-	-	٤٠,٢١٠	-	١,٢٧٠,٠٦١
١١٧,٤٦٢	-	-	-	-	١١٧,٤٦٢
١,٣٤٧,٩٧٢	-	-	-	-	١,٣٤٧,٩٧٢
(٥٣٥,٢٠٤)	-	-	-	-	(٥٣٥,٢٠٤)
(١٨,٧١٤)	-	-	-	-	(١٨,٧١٤)
<b>١١,٧٨٠,٢٠٧</b>	<b>٢٣٤,٠٤١</b>	<b>١٩٥,٩٥٨</b>	<b>٤٠,٢١٠</b>	<b>٣٠٥</b>	<b>١٢,٢٥٠,٧٢١</b>

إن أسعار الصرف كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
٠,٧١٠	٠,٧١٠
٠,٩١٠	٠,٩٣٥
٠,٦٩٢	٠,٧١٢
٠,٠٠٠٦	٠,٠٠٠٦

أن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠٪ مقابل اليورو، دولار كندي، دينار عراقي يؤدي إلى زيادة (نقصان) في الأرباح والخسائر كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
(١٩,٥٩٦)	(٣,٦٩٥)
(٣٠)	(٣١)
(٤,٠٢١)	(٤,٠٢١)
<b>(٢٣,٦٤٧)</b>	<b>(٧,٧٤٧)</b>

أن الدينار الأردني مثبت بسعر صرف الدولار الأمريكي وهو تقريبا (٠,٧١٠) لذلك ان أرصدة الدولار الأمريكي لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

#### مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
٧,٢٩٥,٢٧٤	٦,١٥٦,٣٨٢
<b>٧,٢٩٥,٢٧٤</b>	<b>٦,١٥٦,٣٨٢</b>

#### تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة، لهذا فان التغيير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

#### مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الشامل الموحد واحتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

بالدينار الأردني	التغير في المؤشر %	الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		
بورصة عمان	١٠	٥١,٣٦٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١		
بورصة عمان	١٠	٣٢,٢٥٧

ان الانخفاض في المؤشر بنسبة ١٠٪ سوف يؤدي إلى نقصان الدخل الشامل الآخر الموحد بنفس المبالغ الموضحة أعلاه.

#### هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم، تعرف المستويات المختلفة كما يلي:  
 المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.  
 المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار).  
 المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالمجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	بالدينار الأردني
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٨٥٩,٩٨٦	-	-	٨٥٩,٩٨٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥١٣,٦٤١	٢٥٠,٠٠٠	-	٢٦٣,٦٤١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>١,٣٧٣,٦٢٧</u>	<u>٢٥٠,٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>١,١٢٣,٦٢٧</u>	
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١,٢٧٠,٠٦١	-	-	١,٢٧٠,٠٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٢٢,٥٧٣	-	-	٣٢٢,٥٧٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>١,٥٩٢,٦٣٤</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>١,٥٩٢,٦٣٤</u>	

#### د. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.





[www.fainvest.com](http://www.fainvest.com)