



شركة البلاد  
للخدمات الطبية  
مساهمة عامة محدودة

**2012**

التقرير السنوي السادس عشر





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه





حضرة صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبد الله ولي العهد حفظه الله ورعاه



# الفهرس

١٠	أعضاء مجلس الإدارة
١١	كلمة رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
٣٥-١٢	تقرير مجلس الإدارة
٤٣-٤٢	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٤٤	بيان المركز المالي الموحد
٤٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤٦	قائمة حقوق الملكية الموحدة
٤٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦٢-٤٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



**A**  
2000

**B**  
2004

**C**  
2012

AL-ISTIKLAL HOSPITAL.

مستشفى الاستقلال



**D**  
2014

**F**  
2015

**E**  
2013

# ISTIKLAL HOSPITAL

Amman , Jordan

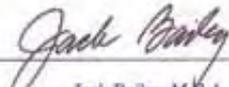
has been  
**Accredited**  
by



## JOINT COMMISSION INTERNATIONAL

which has evaluated this Hospital and found it to meet the international health care quality standards for patient care and organization management.

**Effective 11 July 2011 through 10 July 2014**

  
Jack Bailey, M.B.A.  
Chair

  
Paula Wilson  
President, Chief Executive Officer

Joint Commission International is a division of Joint Commission Resources Inc., an affiliate of The Joint Commission.

CN 1267.3

شهادة الاعتماد الدولية  
الولايات المتحدة الأمريكية



## ACCREDITATION AWARD



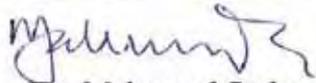
THIS IS TO CERTIFY THAT  
THE HEALTH CARE ACCREDITATION COUNCIL  
HAS ACCREDITED  
**AL ISTIKLAL HOSPITAL**  
**AMMAN, JORDAN**

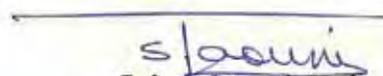
IN RECOGNITION OF COMPLIANCE WITH THE  
HCAC HOSPITAL ACCREDITATION STANDARDS

THIS ACCREDITATION AWARD IS VALID

FROM 31 JANUARY 2013 TO 30 JANUARY 2015

ISSUED ON: 31 JANUARY 2013

  
Dr. Mahmoud Sarhan  
CHAIRPERSON

  
Salma Jaouni Araj  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

### الرئيس

المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

### نائب الرئيس

السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة  
عضو لجنة التدقيق

### الأعضاء

السادة الشركة العربيه العامة للخدمات الطبية المحدودة  
يمثلها السيد/ بندر بن حسين بن منصور العساف

سعادة السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة

الدكتور/ عمران حسن محمد عمر  
رئيس لجنة التشغيل

الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب  
عضو لجنة التشغيل

الدكتور/ عصام أديب أحمد هاشم  
عضو لجنة التشغيل

السيد/ عادل أحمد محمد النوتي  
رئيس لجنة التدقيق

المهندس/ مشيل سليم خليل معاينة (استقال بتاريخ ١٢/٩/٢٠١٢)  
عضو لجنة التدقيق

### المدير العام

المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

### مدققوا الحسابات

إبراهيم العباسي وشركاه

### المستشار القانوني

المحامي/ علام نجيب الاحمد

الدكتور/ محمد سالم ملحم

## كلمة رئيس مجلس الإدارة – المدير العام

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

يسرني باسم مجلس الإدارة أن أرحب بالسادة الحاضرين لاجتماع هذه الهيئة الموقرة، كما يشرفني أن أطلعكم على التقرير السنوي السادس عشر متضمناً متطلبات إفصاح الشركة المصدرة، وأهم إنجازات أعمال شركتكم للسنة المالية المنتهية في ٢١ كانون أول ٢٠١٢ والخطة المستقبلية للفترة المنظورة .

حظي العام ٢٠١٢ بتحسين الأعمال وزيادة في إقبال المرضى من الأخوة العرب مما أدى إلى زيادة في الإيرادات من العملاء ذوي الأفضلية والحالات النقدية ذات الجدوى الأعلى .

استمرت سياسة الإدارة بتطبيق برنامج التطوير المعتمد من مجلس الادارة سابقاً لاستكمال منشآت المستشفى وتوسعاتها وكان هناك نوعاً من التأخير بالتنفيذ في تلك المرحلة بسبب الظروف الجوية وأعطاء الأولوية للتشغيل على حساب البناء . كما وأن المرحلة المقبلة ستشهد استمراراً للبناء بإذن الله حيث سيتم البدء ببناء المرحلة D والتي تحوي على توسعات لكافة مرافق البنية التحتية وإضافة خمسة وأربعون جناح ملكي ليرفع مستوى الإقامة بالمستشفى تلبية للطلب الدائم من العملاء على هذه الفئة من الدرجات .

من اجل مواكبة تنفيذ خطة التطوير الشاملة فإن مجلس الإدارة يوصي هيئتكم الموقرة على الموافقة لرسملة مليون وثمانمائة وخمسون ألف سهم / دينار من الأرباح المتحققة توزع كمنحة مجانية على المساهمين كل بنسبة مساهمته ليكون ذلك اسهاماً بتحقيق طموحاتكم .

وختاماً لكم مني ومن زملائي بمجلس الادارة وافر الاحترام والتقدير متمنين للجميع النجاح والتوفيق داعين المولى أن يرشدنا لعمل الخير في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله وأدامه .



المهندس / إسماعيل عيسى دكيدك  
رئيس مجلس الإدارة – المدير العام

## تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يتقدم رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة بالشكر الجزيل لحضوركم ومشاركتم في الاجتماع السنوي العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي السادس عشر والبيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١.

### أولاً:

#### ١ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة بنهاية عام ١٩٩٦م حيث تمارس نشاطها الرئيسي وهو تقديم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال مستشفى الاستقلال والذي أصبح والحمد لله مركزاً رئيسياً في قطاع المستشفيات الخاصة في الأردن ويعتبر من إحدى المستشفيات الرئيسية بعمان وذلك بالإضافة لغايات الشركة أدناه.  
غايات الشركة:

- الاستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في العطاءات والمناقصات بما يحقق أهداف وغايات الشركة.
- استثمارات في شركات جديدة.

#### ٢ - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

يقع مركز الشركة الرئيسي بمستشفى الاستقلال بجبل الحسين - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وبلغ عدد موظفي الشركة (٦٠٦) موظفاً كما في ٢٠١٢/١٢/٣١م.  
لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

#### ٣ - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٧,٣٠٩,٦٥٨) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة.

### ثانياً:

#### أ. وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.  
تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٠م تحت رقم (١٢٦٨٥) ومن أهم نشاطاتها:  
١- المساهمة بشركات أخرى.  
٢- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.  
٣- إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.  
٤- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية.  
٥- بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.  
٦- إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها.

- رأسمال الشركة مليونان دينار
- مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م).
- يقع مركزها الرئيسي بمستشفى الاستقلال (عمان-الأردن)
- بلغ عدد الموظفين فيها اثنان.
- لا توجد أية فروع للشركة.
- لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه.
- لا توجد شركات تابعة للشركة.

## تقرير مجلس الإدارة

### ب. الشركات الحليفة:

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة حيث تمتلك شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م ما نسبته (٢٠٪) من رأسمالها البالغ أثنى عشرة مليون سهم / دينار ونشاطها الرئيسي هو الوساطة المالية لحسابها وحساب الغير وتقع مكاتب الشركة الرئيسية في منطقة وادي صقرة / عمان.

### ثالثاً:

#### أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب
المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد / بندر بن حسين بن منصور العساف	عضو مجلس الإدارة
سعادة السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التشغيل
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابورجب	عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل
الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل
السيد/ عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق
المهندس / مشيل سليم خليل معايعه	عضو مجلس الإدارة (استقال بتاريخ ١٢/٩/٢٠١٢) عضو لجنة التدقيق

#### ب. بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة:

الاسم	المنصب
المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التشغيل
السيد / فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المدير المالي

ج - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة.

### ١. المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

مواليد عام ١٩٥٠ م / القدس

#### الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية جامعة فلوريدا الدولية ميامي / الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٨ م.
- عضو جمعية المهندسين دبي - الإمارات العربية المتحدة.

#### الخبرات العملية:

- مدير مشروع / الشركة السعودية للأبحاث والتنمية - الخبر - السعودية من عام ١٩٧٩-١٩٨٢ م.
- مستشار فني / مؤسسة محمد البحري " شركة مقاولات انشائية " ، الرياض - السعودية من عام ١٩٨٢ - ٢٠١٠ م.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ١٩٩٧ - ١٩٩٨ م.
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ م ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ١٩٩٨ م ولتاريخه.
- مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ٢٠٠٢ م ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من عام ٢٠٠٦ م ولتاريخه.

### ٢. السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

مواليد عام ١٩٥٥ م / الكرك

#### الشهادات العلمية:

- بكالوريوس آداب جامعة بغداد عام ١٩٧٨ م.

#### الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين م.ع.م من عام ٢٠١٢ م ولتاريخه.
- نائب نقيب أصحاب شركات الخدمات المالية من عام ٢٠١٢ م ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم (ارال) من عام ٢٠٠٩ م ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠١٠ م ولتاريخه.
- عضو مجلس الإدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ م.
- مدير عام شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦ م ولتاريخه.
- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ م ولتاريخه.
- مدير عمليات الأسهم المحلية والدولية والاكتتابات بالبنك العربي الوطني الرياض - السعودية من عام ١٩٨٢ - ٢٠٠٦ م.

### ٣. السيد / بندر بن حسين منصور العساف

ممثل السادة الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده

عضو مجلس الادارة

مواليد عام ١٩٧٧ م / السعودية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة ماريل هورست - بورتلاند - أمريكا عام ٢٠٠١ م.

الخبرات العملية:

- مساعد المدير العام للشركة العربية للإمدادات الطبية ولوازم المستشفيات المحدودة (امسكو) الرياض - السعودية من عام ٢٠٠١ - ٢٠٠٣ م.
- مدير عام شركة مصنع مذك العالمية للمنتجات الطبية الرياض - السعودية من عام ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ م.
- المدير التنفيذي - شركة الوديان الوطنية للمنتجات الغذائية المحدودة - مصنع فال للمنتجات الغذائية - مصنع العصائر بجازان ومؤسسة فال الزراعية جدة - السعودية من عام ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ م.
- مدير فرع المنطقة الغربية لشركة الإمدادات الطبية ولوازم المستشفيات المحدودة (امسكو) جدة - السعودية عام ٢٠١٠ م.
- نائب المدير التنفيذي لشركة الإمدادات الطبية ولوازم المستشفيات المحدودة (امسكو) الرياض - السعودية عام ٢٠١١ م.
- المدير العام للشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة (جاما) الرياض - السعودية من تاريخ ١ أكتوبر ٢٠١١ م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع. م - الأردن.

### ٤. سعادة السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة

عضو مجلس الإدارة

مواليد عام ١٩٥٨ م / الزرقاء

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك / اربد الأردن عام ١٩٨٦ م.

الخبرات العملية:

- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد ومدير المركز الرئيسي - البنك السعودي للاستثمار - الرياض / السعودية من العام ١٩٨٨ - ٢٠١٠ م.
- عضو سابق في مجلس النواب الأردني السادس عشر / عضو لجنة الصحة والبيئة ولجنة الطاقة ٢٠١٠ - ٢٠١١ م.
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م من عام ٢٠٠٦ م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٢ م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري من عام ٢٠١٢ م ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين من عام ٢٠١٢ م ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية من عام ٢٠١٢ م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة الجزيرة لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية - مصر.
- رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة لتداول الأوراق المالية - مصر.

## ٥. الدكتور/ عمران حسن محمد عمر

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التشغيل

مواليد عام ١٩٥٤ / عقبة جبر

### الشهادات العلمية:

- دكتوراة بالإدارة تخصص إدارة مستشفيات - أمريكا عام ١٩٨٢م.
- ماجستير في العلوم - الإدارة وتطوير التنظيم - أمريكا عام ١٩٧٩م.
- بكالوريوس في العلوم تخصص إدارة الرعاية الصحية - أمريكا عام ١٩٧٨م.
- رسالة الدكتوراة (الرضاء الوظيفي بين الإدارة المتوسطة في المستشفيات الأردنية).
- شهادة معادلة الدكتوراة من وزارة التعليم العالي / الأردن عام ١٩٨٧م.

### الخبرات العملية:

- مستشار لدى الدار السعودية للخدمات الاستشارية في مشروع مستشفى النساء والولادة والأطفال (سعة ٥٠٠ سرير) المدينة المنورة من عام ١٩٨٣-١٩٨٤م.
- مدير عام شركة شامة للتنمية الصحية (إدارة وتشغيل وتجهيز وصيانة المستشفيات) الرياض-السعودية من عام ١٩٨٥-٢٠٠٧م.
- المدير التنفيذي لشركة شامة الدولية السعودية (الرياض - السعودية) من عام ٢٠٠٧م ولتاريخه.
- عضو جمعية الإدارة الوطنية - أمريكا.
- عضو هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦م ولتاريخه.
- عضو مجلس الإدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ١٩٩٨م ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م من عام ٢٠١٠م ولتاريخه.

## ٦. الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل

مواليد عام ١٩٤٦م / الخليل

### المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس طب بشري - جامعة عين شمس - مصر عام ١٩٧١م.
- ماجستير طب باطني - جامعة الاسكندرية - مصر عام ١٩٧٩م.
- إتمام إقامة أمراض الجهاز الهضمي - مستشفى البشير.
- عضو جمعية الأمراض الباطنية الأردنية.
- عضو جمعية أمراض الجهاز الهضمي الأردنية.
- عضو جمعية الجهاز الهضمي البريطانية.

### الخبرة العملية:

- سنة امتياز في مستشفى جامعة عين شمس - القاهرة من عام ١٩٧١ - ١٩٧٢م.
- العيادات الخارجية - وزارة الصحة الأردنية من عام ١٩٧٢ - ١٩٧٣م.
- مقيم باطني - مستشفيات وزارة الصحة من عام ١٩٧٣ - ١٩٧٧م.
- دراسة الماجستير في الطب الباطني - جامعة الإسكندرية من عام ١٩٧٨ - ١٩٧٩م.
- طبيب باطني - مستشفى البشير من عام ١٩٧٩ - ١٩٨١م.
- مقيم جهاز هضمي بالإضافة إلى العمل كطبيب باطني من عام ١٩٨٢ - ١٩٨٥م.
- أخصائي جهاز هضمي وباطني - مستشفى البشير من عام ١٩٨٥ - ١٩٩٣م.
- استشاري أمراض باطنية - القطاع الخاص من عام ١٩٩٣م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠١٠م ولتاريخه.

### ٧. الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل

مواليد عام ١٩٤٤م / نابلس

#### الشهادات العلمية:

- بكالوريوس الطب والجراحة جامعة القاهرة عام ١٩٦٩م.
- دكتوراه طب أطفال جامعة القاهرة عام ١٩٧١م.
- البورد الأمريكي لطب الأطفال عام ١٩٨٠م.

#### الخبرات العملية:

- طبيب أطفال في المستشفى الأميري - الكويت من عام ١٩٧١-١٩٧٥م.
- مقيم في مستشفى ميامي للأطفال من عام ١٩٧٦-١٩٧٨م.
- رئيس قسم الأطفال في مستشفى ميامي من عام ١٩٧٨ - ١٩٨٠م.
- أستاذ مساعد لطب الأطفال في جامعة ميامي - فلوريدا الأمريكية من عام ١٩٨٠-١٩٨٤م.
- مؤسس ورئيس نادي جمعية الخريجين مستشفى ميامي للأطفال - فلوريدا.
- رئيس الجمعية العربية الأمريكية - جنوب فلوريدا من عام ١٩٨٠-١٩٨٤م.
- صاحب مركز هاشم كلينيك جدة - السعودية من عام ١٩٨٤م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من ٢٠٠٤م ولتاريخه.

## ٨. السيد / عادل احمد محمد النوتي

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق

مواليد عام ١٩٥٥م / كفر سوم

### الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية عام ١٩٧٩م.
- العديد من الدورات في التحليل المالي والتدقيق ومراقبة الجودة والتنوع في المستشفيات وإدارة المستشفيات والاقتصاد والمعايير المحاسبية وغيرها.

### الخبرات العملية:

- مدقق حسابات / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) دبلويت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٧٩ - ١٩٨٢م.
- مدقق رئيسي / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) دبلويت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٨٢ - ١٩٨٦م.
- مدير تدقيق / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) دبلويت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٨٦ - ١٩٩٠م.
- مدير المراجعة الداخلية - الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة - إحدى شركات مجموعة شركة فال العربية القابضة من عام ١٩٩٠ - ٢٠٠٠م.
- مدير المراجعة الداخلية - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٠ - ٢٠٠٢م.
- مدير المراجعة الداخلية ومستشار الرئيس للشؤون المالية - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤م.
- نائب الرئيس للشؤون المالية والاستثمار - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٤ - ٢٠١١م.
- عضو مجلس إدارة في جميع شركات مجموعة فال العربية القابضة - السعودية من عام ٢٠٠٤ - ٢٠١١م.
- عضو مجلس إدارة وعضو في لجنة التدقيق الداخلي بشركة فالكم للخدمات المالية - السعودية من عام ٢٠٠٨ - ٢٠١١م.
- عضو مجلس إدارة في المجموعة للاستثمار - تونس من عام ٢٠٠٢م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة والمشرف العام على شركة منتزه شواطئ قرطاج - تونس من عام ٢٠٠٢م ولتاريخه.
- عضو في اللجنة المالية - شركة داتساد للاتصالات - السعودية من عام ٢٠٠٤م - ٢٠١١م.
- عضو في اللجنة المالية - شركة الأمتل للتأجير والتمويل - السعودية من عام ٢٠٠٤م - ٢٠١١م.
- عضو في اللجنة التنفيذية لمجلس الأعمال السعودي - بولندا.
- عضو مجلس إدارة ورئيس في لجنة التدقيق الداخلي - شركة البلاد للخدمات الطبية - الأردن.
- عضو مجلس الإدارة بشركة الكادر العربي للتطوير وتحديث التعليم من عام ٢٠١١م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة وعضو في لجنة التدقيق الداخلي لشركة البلاد للأوراق المالية عمان - الأردن.

## ٩ - المهندس / مشيل سليم خليل معايعه

عضو مجلس الإدارة (استقال بتاريخ ١٢/٩/٢٠١٢م)

عضو لجنة التدقيق.

مواليد عام ١٩٤٤م / مادبا

### الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة معمارية من جامعة تكساس - أمريكا عام ١٩٧١م.
- ماجستير في Economics من جامعة تكساس - أمريكا عام ١٩٧٣م.

#### الخبرات العملية:

- مهندس معماري Department of Defense DOD – أمريكا من عام ١٩٧٢-١٩٨٣م.
- مالك مكاتب عقارية ” استثمار الأراضي والعقارات ” في تكساس – أمريكا من عام ١٩٨٣ – ٢٠٠٦م.
- مالك مطاعم الهيوستن – الأردن من عام ٢٠٠٦م – الوقت الحالي.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٧م ولغاية ١٢/٩/٢٠١٢م.

#### د - بيان بأسماء ورتب الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم

الرقم	الاسم والمنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
١.	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	كما ورد سابقا	
٢.	فيصل محمد كمال الدين الدجاني المدير المالي منذ تاريخ ٢٠٠٥/٩/٣م مواليد القدس عام ١٩٤٦م	بكالوريوس تجارة / جامعة القاهرة ١٩٦٩م	المدير المالي لشركة البلاد للخدمات الطبية منذ ٢٠٠٧/٥م ولتاريخه. المراقب المالي لشركة البلاد للخدمات الطبية منذ شهر ٢٠٠٥/٩م ولغاية ٢٠٠٧/٥م. مدير مالي للشركة الأمريكية للمجوهرات ٢٠٠١ – ٢٠٠٥م. مدير مالي بشركة مقاولات الفارس – الأردن ١٩٩٠-٢٠٠٠م. نائب مدير حسابات الاستثمار في مؤسسة التأمينات الاجتماعية / الكويت من ١٩٧٧-١٩٩٠م. خبرات في الشركات التجارية والمقاولات من ١٩٧٠-١٩٧٦م.
٣.	علي جمال داود سمحان رئيس قسم شؤون المساهمين منذ تاريخ ١٩٩٧/٦/٢٢م مواليد عمان عام ١٩٧٠م	دبلوم محاسبة/ - كلية المجتمع الأردني ١٩٩٠م دورة مكثفة في كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات ٢٠٠٥ دورة مكثفة في ضريبة الدخل والمبيعات ٢٠٠٦	رئيس قسم شؤون المساهمين منذ عام ١٩٩٧ ولتاريخه. محاسب رئيسي في شركة سويدان من عام ١٩٩٣ – ١٩٩٧م. محاسب بشركة بسطامي إخوان من عام ١٩٩٢-١٩٩٣.
٤.	رامي محمود خليل عليوات رئيس قسم التدقيق الداخلي منذ تاريخ ٢٠٠٥ / ٢ / ١٥م مواليد عمان عام ١٩٧٠م	دبلوم محاسبة/ الكلية العربية ١٩٩٠ بكالوريوس محاسبة/ جامعة البتراء ٢٠١٠	رئيس قسم التدقيق الداخلي منذ شهر ٢٠٠٥/٢. محاسب رئيسي في مستشفى فلسطين من عام ١٩٩٨-٢٠٠٥م. موظف ودائع في بنك الإسكان من عام ١٩٩٢-١٩٩٨.

## رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الإسم	عدد الأسهم للعام ٢٠١٢	النسبة	عدد الأسهم للعام ٢٠١١	النسبة
١	الشيخ/ فهد بن محمد بن صالح العذل	٤,٣٠٨,٦٧٢	٪٢٢,٧٩٧	١,٦٢٥,١٥٣	٪٩,٢٨٧
٢	الشركة/ العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة	٢,٩٢٩,٥٠٠	٪١٥,٥٠٠	٢,٧١٢,٥٠٠	٪١٥,٥٠٠
٣	الشيخ/ صالح عبدالله عبد العزيز المديفر	١,٢٣٥,٤٢١	٪٦,٥٣٧	١,١٤٣,٩٠٩	٪٦,٥٣٧
٤	المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيك	١,٠٧٤,٦٠٩	٪٥,٦٨٦	٩٩٥,٠٠٩	٪٥,٦٨٦
	المجموع	٩,٥٤٨,٢٠٢	٪٥٠,٥٢٠	٦,٤٧٦,٥٧١	٪٣٧,٠٢٠

## خامساً:

### الوضع التنافسي للشركة والمستشفى في القطاع الخاص بالخدمات الطبية

تسعى شركة البلاد للخدمات الطبية « مستشفى الاستقلال » من خلال نشاطاتها التي تقوم بها للحفاظ على الوضع التنافسي للمستشفى بين مثيلاته في القطاع الخاص بالرغم من الأزمة الاقتصادية المؤثرة على الأردن ، والتي انعكست في ارتفاع التكاليف التشغيلية. كل ذلك اثر على حركة المرضى الأردنيين والوافدين من الدول العربية التي تعتبر سوقاً وهدفاً لتسويق السياحة العلاجية ، وكذلك أسعار صرف العملات، مع ذلك فان مستشفى الاستقلال بتبنيه للخطط التالية أدناه. تمكن من تحسين الوضع التشغيلي والتخفيف من آثار الأزمات السلبيه.

- تم إنجاز مبنى العيادات الخارجية وبوشر بتسليم العيادات الى الأطباء وحسب التخصصات المختلفة ويتوقع من ذلك زيادة عائدات التشغيل.
- الاستمرار بتطبيق المعايير العالمية من حيث جودة الأداء والحفاظ على سلامة المرضى وقد حصل المستشفى على شهادة الاعتمادية الوطنية HCAC للمرة الثانية عام ٢٠١٢ بالإضافة الى الحفاظ على شهادة الاعتمادية الأمريكية الدولية JCIA وهذا له تأثير كبير في تعزيز موقع المستشفى بين المستشفيات المثيلة بالسوق الأردنية.
- التسويق داخل وخارج الأردن ، نجح مستشفى الاستقلال في استمرار تقديم الخدمة والحصول على ثقة المرضى في الداخل والخارج من خلال استمرار اعتماده للعديد من شركات التأمين المحلية ، وبعض شركات التأمين الدولية بالإضافة للمؤسسات الوطنية ومرضى وزارة الصحة الأردنية .
- ولتأكيد دور المستشفى في استقطاب السياحة العلاجية ، فقد تم المشاركة بالعديد من المؤتمرات التسويقية المحلية والدولية ودعم الخطط لتنشيط السياحة العلاجية.
- إن معدل الأشغال لعام ٢٠١٢م بلغ نسبة (٦٠٪).

## سادساً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین (محلياً أو خارجياً) يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات.

## سابعاً:

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

## ثامناً:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة.
- تم الحصول على إعفاء جمركي للموجودات الثابتة لمدة ثلاث سنوات إضافية تبدأ من تاريخ ٢٠٠٨/٦/١١م وذلك نتيجة زيادة الطاقة الإنتاجية للمشروع إضافة لتمديد الفترة لمدة سنة رابعة للتوسع تبدأ من تاريخ ٢٠١١/٦/٨ ولغاية ٢٠١٢/٧/٦ م وتم تمديد الإعفاء لسنة خامسة إضافية تبدأ من تاريخ ٢٠١٢/٦/٧ ولغاية ٢٠١٣ / ٦ / ٦م.
- تقوم الشركة من خلال مستشفى الاستقلال بتطبيق معايير الجودة الدولية أدناه لاعتماد المستشفيات من خلال استمرار الحصول على شهادة الاعتمادية الامريكية JCIA وشهادة الاعتماد الوطنية HCAC للمرة الثانية.

## المعايير الخاصة بالمرضى:

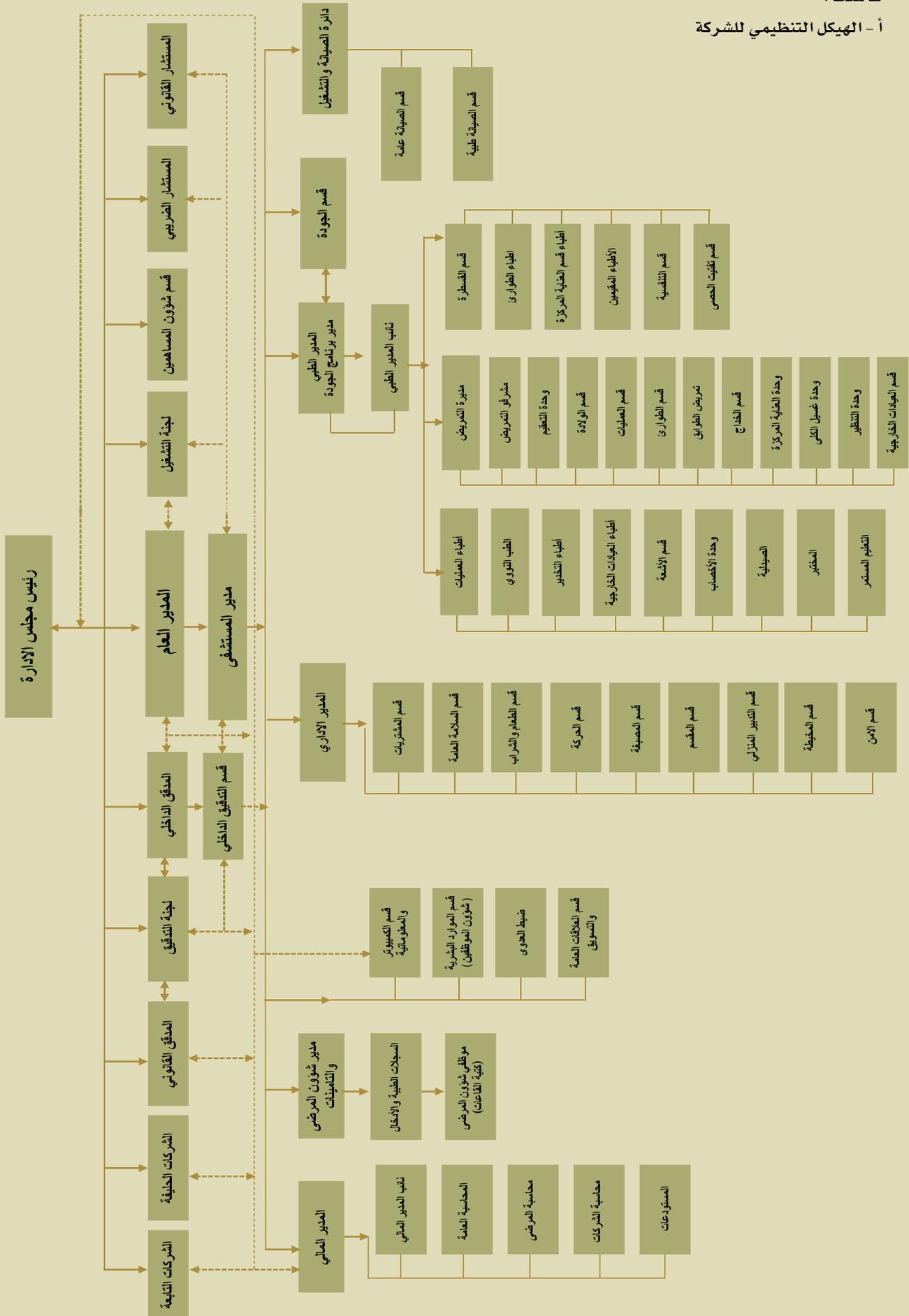
١. أهداف سلامه المريض العالمية.
  - الحصول على الرعاية الطبية والتمريضية في أعلى وأرقى مستوياتها.
  - حقوق المريض وعائلته.
  - تقييم المريض.
  - العناية بالمرضى.
  - التخدير والعناية الجراحية.
  - توفير الأدوية وطرق استخدامها.
  - التثقيف الطبي للمريض وعائلته.

## ٢. المعايير الإدارية الخاصة بالمستشفى:

- تحسين الجودة وسلامه المرضى.
- تجنب العدوى والسيطرة عليها.
- القيادة والتوجيه.
- الاستفادة من الموارد البشرية
- تأهيل العنصر البشري والاستثمار به.
- إدارة الاتصالات والمعلومات.

## تاسعاً:

### أ - الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة والشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم.

- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى (٦٠٦) موظفاً من جميع المؤهلات والخبرات. وقد بلغ معدل دوران الموظفين خلال الاثني عشر شهرا لعام ٢٠١٢ بنسبة ٦٪ شهرياً.

- بلغ عدد موظفين الشركة التابعة عدد اثنين ولم تقم الشركة التابعة بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين ولا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة.

ج. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة.

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين		
المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية (الأم)	عدد موظفي شركة البلاد الخضراء
درجة الدكتوراه	١	-
درجة الماجستير	٢	-
درجة البكالوريوس	٢٤٥	١
درجة الدبلوم	١٨٠	١
توجيهي فما دون	١٧٨	-
المجموع	٦٠٦	٢

هـ. برامج التأهيل والتدريب للموظفين خلال عام ٢٠١٢.

الرقم	الدورة	العدد
١	دورة الإنعاش القلبي الرئوي الأساسي	٣٠١
٢	دورة الإنعاش القلبي الرئوي المتقدم للبالغين	٦٦
٣	دورة الإنعاش القلبي الرئوي المتقدم لحديثي الولادة	٥
٤	تخطيط القلب الأساسي	٧٦
٥	التعقيم المركزي وضبط العدوى	٢
٦	محاضرات عن الأدوية والمستلزمات الطبية	٢٠٥
٧	ورشات عمل حول مبادئ وأساسيات الجودة	٦
٨	محاضرات طبية للكادر الطبي	٨٥

## عاشراً:

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها.

## الحادي عشر:

الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام ٢٠١٢

(١) إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية:

- تم الانتهاء من تنفيذ بناء جزء من المخطط الشمولي للمستشفى (المراحل C و E) كما كان مخططاً له حيث أن هذه المراحل وفرت عدداً من العيادات الخارجية ومواقف للسيارات.

- حصول مستشفى الاستقلال على شهادة الاعتمادية الأمريكية بالإضافة الى حصوله للمرة الثانية على شهادة الاعتمادية الوطنية HCAC خلال العام ٢٠١٢.

- استمرار العمل لتطوير خبرات العاملين على برنامج الجيل الجديد من منظومة إدارة المستشفيات الحاسوبية .

- انتخاب مستشفى الاستقلال عضواً في مجلس إدارة جمعية المستشفيات الخاصة ممثلاً بمدير المستشفى.

(٢) إنجازات الشركات الحليفة والتابعة:

شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية

- الشركة لا زالت تحتفظ بالأراضي المملوكة لديها ولم يتم أي تغيير على الأملاك خلال العام .

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م

- استطاعت الشركة الحصول على حصة جيدة من سوق التداول وتحسين مرتبتها بين شركات الخدمات المالية حيث حصلت على المرتبة السادسة من حيث حجم التداول بين شركات الوساطة البالغ عددها (٦٢) شركة.

## الثاني عشر:

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

## الثالث عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الأرباح والخسائر	٢,١٦٨,٢٨٨	١,٤٧٠,٥٨٥	١٢,٨٣٠	٤٢٣,٦٨١	٧٥٠,٨٨٩
الأرباح النقدية الموزعة	٠	٠	٠	٥٢٥,٠٠٠	٠
الأسهم المجانية الموزعة	٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٠	٠	١,٠٠٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٢١,٩٦٨,٤٦٨	١٩,٨٤٠,٤٧٩	١٨,٤٠٠,٦٨٥	١٨,٩٦٧,٠٠٠	١٨,٥٩٨,٦٢٥
أسعار الأوراق المالية	١,٢١٠	١,٢٢٠	١,١٨٠	١,١٧٠	١,٠٧٠
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠٠٨ بلغت ٦,٠٦ % من رأسمال الشركة					
نسبة الأرباح النقدية الموزعة لعام ٢٠٠٩ بلغت ٣ % من رأسمال الشركة					
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠١١ بلغت ٨ % من رأسمال الشركة					
الأسهم المجانية المقترح توزيعها لعام ٢٠١٢ بلغت (١,٨٥٠,٠٠٠ سهم)					

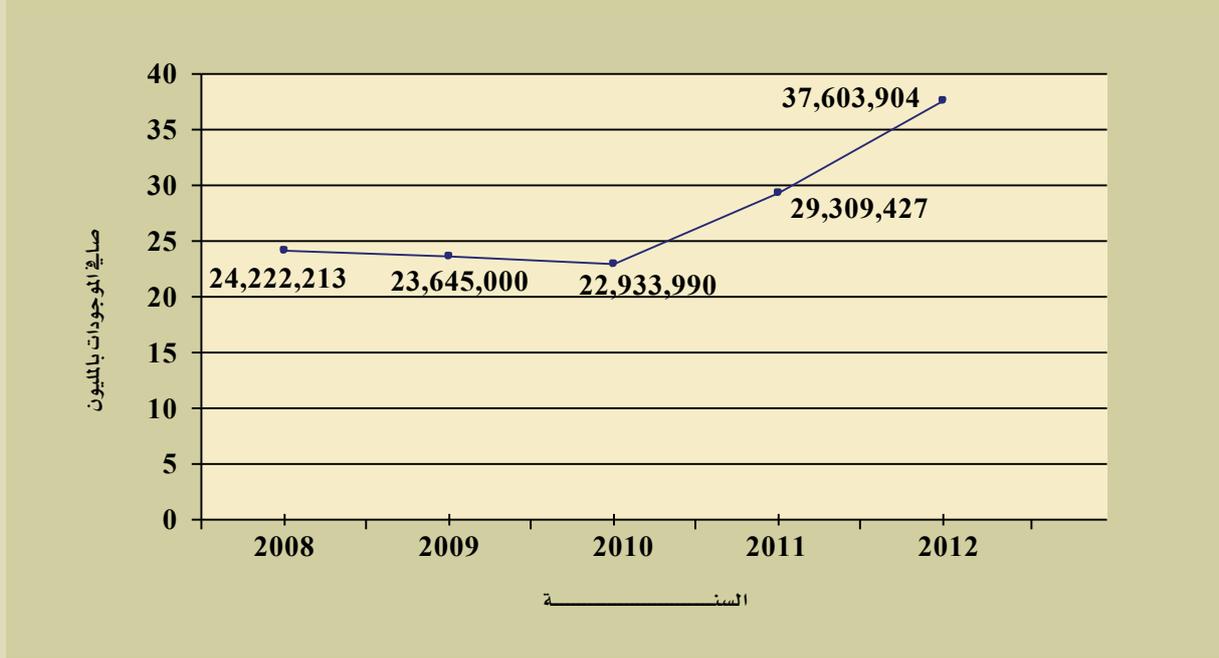
## الرابع عشر: تحليل المركز المالي

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

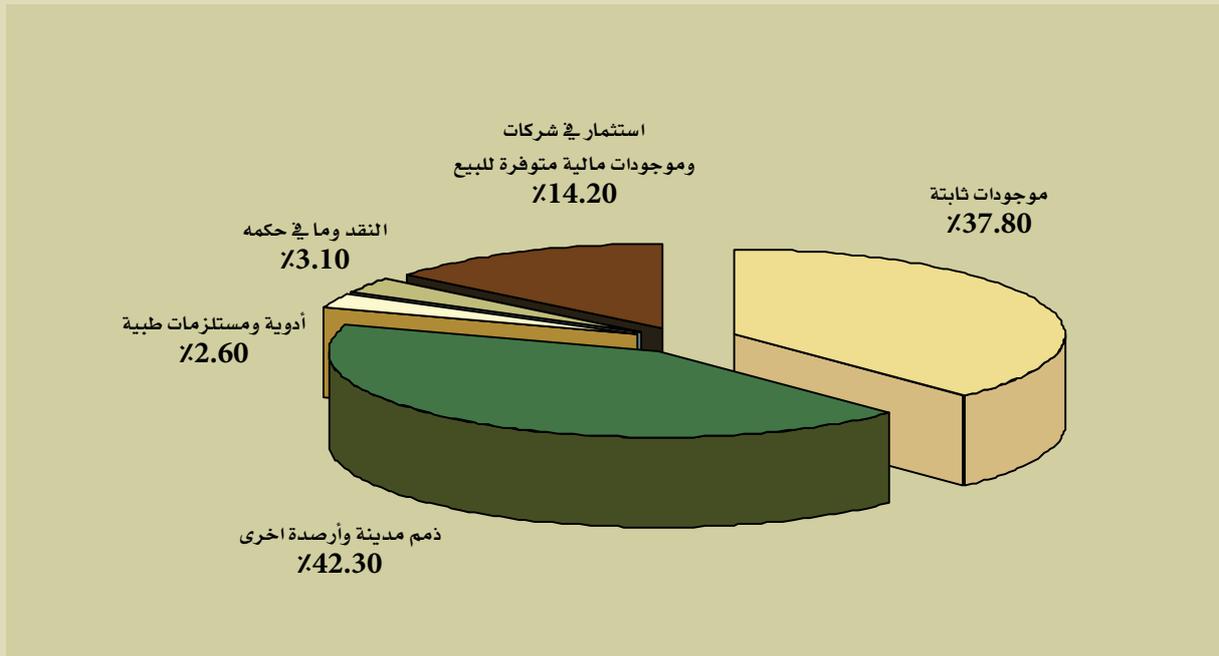
الموجودات:

بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في ٢٠١٢/١٢/٣١ (٣٧,٦٠٣,٩٠٤) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي ٢٠١١ والبالغة (٢٩,٣٠٩,٤٢٧) دينار.

الرسم البياني يُمثل مجموع الموجودات للأعوام من ٢٠٠٨ - ٢٠١٢ م.



## تحليل الموجودات

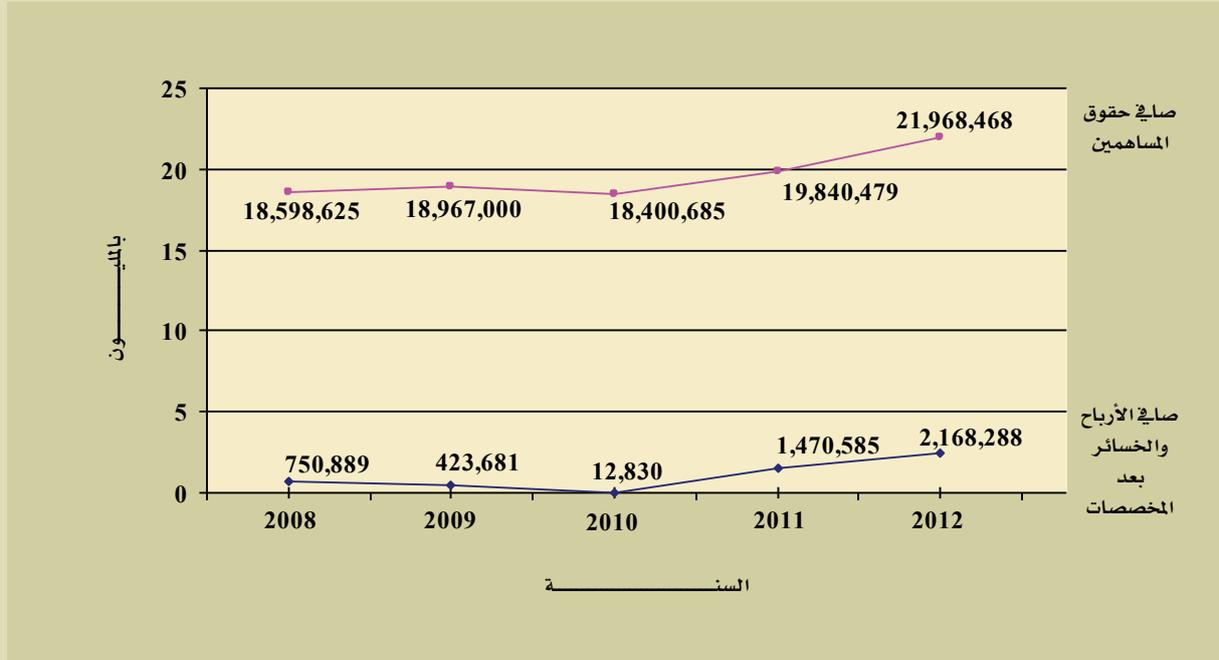


الدخل:

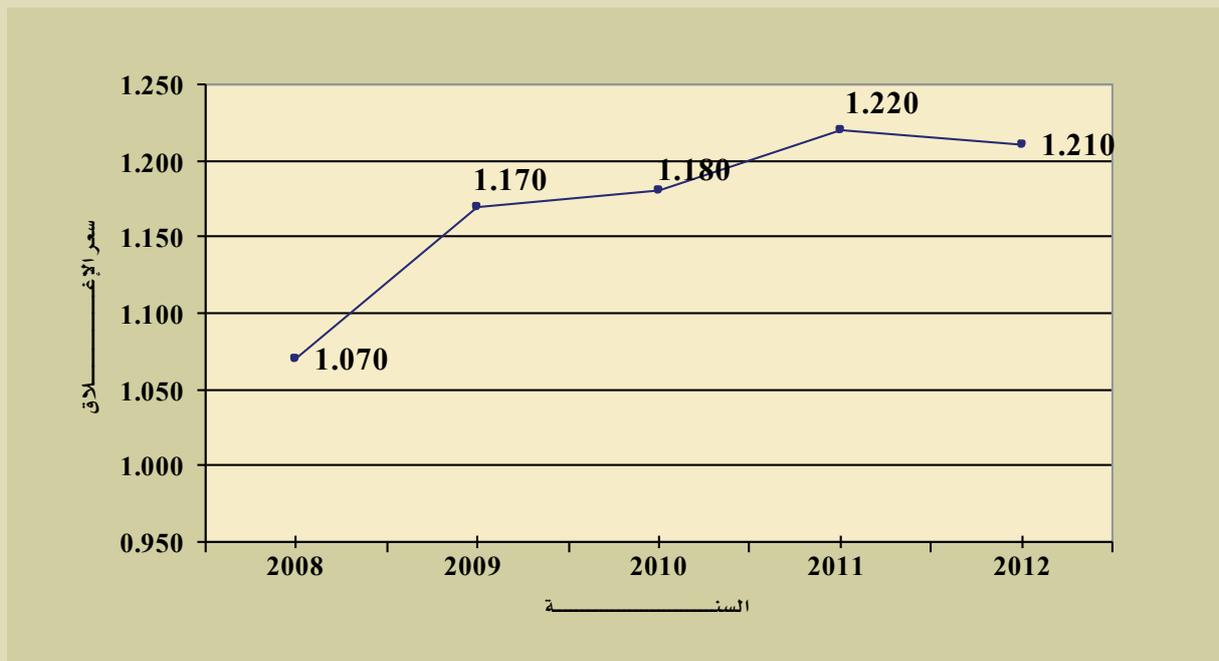
بلغ صافي الأرباح قبل المخصصات للعام المالي ٢٠١٢ مبلغ (٢,٤٢٥,٢٠٠) دينار مقارنة مع (١,٦٦٦,١١٠) للسنة المالية ٢٠١١.

صافي الأرباح بعد المخصصات

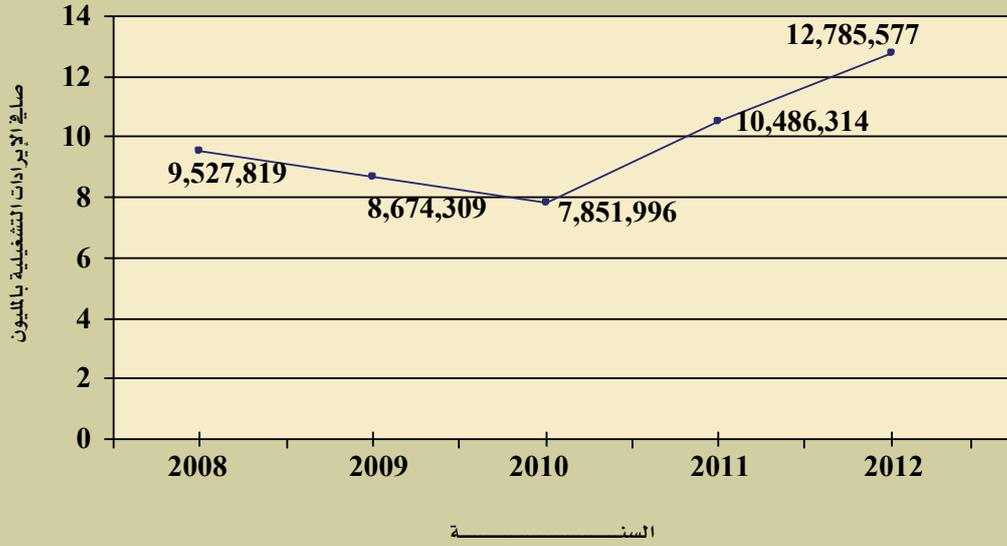
بلغ صافي الأرباح بعد المخصصات للعام المالي ٢٠١٢م مبلغ (٢,١٦٨,٢٨٨) دينار مقارنة مع (١,٤٧٠,٥٨٥) لعام ٢٠١١.



الرسم البياني يُمثل صافي حقوق المساهمين وصافي الأرباح (الخسائر) بعد المخصصات (٢٠١٢-٢٠٠٨)



الرسم البياني يمثل حركة سعر الإغلاق للسهم للأعوام من (٢٠١٢-٢٠٠٨)



الرسم البياني يُمثل صافي الإيرادات التشغيلية للأعوام ٢٠١٢ - ٢٠٠٨.

### بيان بالإيرادات التشغيلية.

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
صافي الإيرادات التشغيلية	١٢,٧٨٥,٥٧٧	١٠,٤٨٦,٣١٤	٧,٨٥١,٩٩٦	٨,٦٧٤,٣٠٩	٩,٥٢٧,٨١٩

### أهم النسب المالية للشركة

البيان	٢٠١٢	٢٠١١
نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	١,٣٥	١,٥
هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)	%٤٤,٨	%٤٠,٣
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	%١,٧	%١,٤
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات	%٥,٨	%٥
نسبة صافي الربح إلى حقوق الملكية	%٩,٩	%٧,٤
نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق الملكية والمطلوبات	%٤١,٢٦	%٣٢
نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	%٥٨,٤	%٦٧,٩
نسبة المديونية إلى إجمالي الموجودات	%٤٢,٣	%٢٨,٨

### الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية.

- الاستمرار في بناء مراحل التوسعة حسب المخطط الشامل.
- تنشيط التسويق الداخلي والخارجي واستهداف أسواق جديدة.
- السعي نحو تحقيق متطلبات ومعايير اعتماد المستشفى لبرامج التخصص ليصبح مستشفى تعليمياً
- الاستمرار في تطبيق معايير الجودة الشاملة وسلامة المرضى والمشاركة في البرامج الخاصة لذلك ومن ضمنها الأهداف الوطنية لسلامة المرضى.
- السعي لإيجاد فرص للاستفادة من الأراضي المملوكة لشركة البلاد الخضراء وبما يمكن تسويقه بالظروف القائمة.
- اشراك الموظفين وحسب التخصصات المختلفة في برامج التدريب والتطوير لكافة الكوادر الفنية والإدارية.

### السادس عشر:

- بلغت أتعاب التدقيق للشركة والشركة التابعة مبلغ (٨٧٠٠) دينار شاملة ضريبة المبيعات للسادة شركة إبراهيم العباسي وشركاه.

## تقرير مجلس الإدارة

### السابع عشر:

أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١١/١٢/٣١
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الأردنية	١,٠٧٤,٦٠٩	٩٩٥,٠٠٩
MELISSA SUZANNE DKEIDEK	زوجة المهندس إسماعيل دكيدك	الأمريكية	-	-
السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	الأردنية	١٠,١٠١	٦٤,٩٠٩
مي عيسى عبد المهدي الرواشدة	زوجة السيد سمير الرواشدة		-	-
السادة/ الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة يمثلها السيد/ بندر بن حسين بن منصور العساف	عضو مجلس الإدارة	السعودية	٢,٩٢٩,٥٠٠	٢,٧١٢,٥٠٠
سعادة السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة		٢٥٠,٣٣٠	١,٧٦٦,١٣٩
سهاد عبد العزيز خلف الرواشدة			-	-
يارا شريف توفيق الرواشدة	زوجة وابناء	الأردنية	-	١٧,٥٠٠
لارا شريف توفيق الرواشدة	السيد شريف الرواشدة		-	١٧,٥٠٠
ريان شريف توفيق الرواشدة			-	١٧,٥٠٠
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التشغيل		٨٢٧,٦٤٥	٧٦٦,٣٣٨
أسماء حسني عبد شرف	زوجة وابناء	الأردنية	-	-
ساره عمران حسن عمر	الدكتور عمران حسن عمر		-	-
نورا عمران حسن عمر			-	-
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابورجب	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	الأردنية	٦٥٠,٠٨٠	٥٥٦,٥٠٠
سهام جميل سعيد مسمار	زوجة الدكتور محمد ابورجب		٦,٨٠٤	٦,٣٠٠
الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	الأردنية	٥٦٠,٣٠٧	٥١٢,١٤٠
فادية الهيثم الأيوبي	زوجة الدكتور عصام اديب هاشم	الأمريكية	-	-
السيد/ عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق	الأردنية	٩٣,٩٢٦	٨٦,٩٦٩
باسمة محمد احمد الخطيب	زوجة وابن		٢,١٦٠	٢,٠٠٠
اسامة عادل احمد النوتي	السيد عادل النوتي		٢,١٦٠	٢,٠٠٠
المهندس/ مشيل سليم خليل معايعه	عضو مجلس الإدارة استقال بتاريخ ٢٠١٢/٩/١٢	الأردنية	٤٠,٢٥٩	١٧٦,١٦٦
مارثا البا جورج روزين ويغ	زوجة المهندس مشيل سليم معايعه		-	-

## تقرير مجلس الإدارة

ب - بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

ترتيب	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١١/١٢/٣١
١	المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	كما ورد سابقاً		
٢	السيد/ فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المدير المالي	الأردنية	-	-
	عبله عادل عبد الله التاجي	زوجة السيد فيصل محمد الدجاني		-	-
٣	السيد/ علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	الأردنية	-	-
	شادية عفيف صبري سمحان	زوجة وابتناء السيد علي جمال سمحان		-	-
	جمال علي جمال سمحان			-	-
	فرح علي جمال سمحان			-	-
	خالد علي جمال سمحان			-	-
	عمر علي جمال سمحان			-	-
	سما علي جمال سمحان			-	-
٤	السيد/ رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	الأردنية	-	-
	سناء حسين خليل عليوات	زوجة وابن		-	-
	كرم الله رامي محمود عليوات	السيد رامي محمود عليوات		-	-

ج - لا توجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت

أ - المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية ٢٠١٢.

الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات السفر	المجموع
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢,٨١٥	١٠,٨١٥
السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	١,٦٦٦	٥,٠٠٠	٠	٦,٦٦٦
السادة/ الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة يمثلها السيد/ بندر بن حسين بن منصور العساف	عضو مجلس الإدارة	١,٦٦٦	٥,٠٠٠	٠	٦,٦٦٦
سعادة السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة	١,٦٦٦	٥,٠٠٠	٠	٦,٦٦٦
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التشغيل	٠	٢,٦٦٦	٠	٢,٦٦٦
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابورجب	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٠	٨,٠٠٠
الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	٣٣٣	٥,٠٠٠	٠	٥,٣٣٣
السيد/ عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٠	٨,٠٠٠
المهندس/ مشيل سليم خليل معايعه	عضو مجلس الإدارة استقال بتاريخ ٢٠١٢/٩/١٢	١,٦٦٦	٥,٠٠٠	٠	٦,٦٦٦
المجموع		١٥,٩٩٧	٤٢,٦٦٦	٢,٨١٥	٦١,٤٧٨

ب - المزايا والمكافآت التي تمتع بها الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا خلال السنة المالية ٢٠١٢.

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات السفر	المجموع
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	٧٥,٦٥٩	٠	٠	٠	٧٥,٦٥٩
السيد/ فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المدير المالي	٢٣,٥٠٦	٠	٠	٠	٢٣,٥٠٦
السيد/ علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	١٠,٩١١	٠	٠	٠	١٠,٩١١
السيد/ رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	١٠,٠١٧	٠	٠	٠	١٠,٠١٧
المجموع		١٢٠,١٠٣	٠	٠	٠	١٢٠,١٠٣

### التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

بلغت قيمة التبرعات والمنح المدفوعة خلال السنة المالية الماضية (٢,٧٠٥) دينار.

بيان بالتبرعات للعام المالي ٢٠١٢	
المبلغ	الجهة
٢٢٥	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم
٥٥٠	مركز الشعاع لرعاية وتأهيل المعاقين
٢٠٠	جمعية مار منصور الخيرية
٨٠	جمعية أبناء ديوان الكرك
١٥٠	جمعية اللاعنف العربية
١٠٠	جمعية تبنة الخيرية
٥٠٠	جمعية حماية القدس
٣٥٠	جمعية القران الكريم
١٥٠	جمعية نجمة الاردن
١٥٠	الجمعية الاهلية للدم
١٥٠	جمعية البحر الميت
١٠٠	جمعية الامان
٢,٧٠٥	المجموع الكلي

### العشرون:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام ٢٠١٢.

### الحادي والعشرون:

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- شاركت الشركة من خلال مستشفى الاستقلال بالمشاركة بدعم البرنامج الأردني لسرطان الثدي بالتعاون مع مؤسسة الحسين للسرطان.
- قام مستشفى الاستقلال بعمل أيام طبية مجانية لخدمة المجتمع المحلي بمختلف المناطق.
- التعاون مع الجمعية الملكية للتوعية الصحية بخصوص مشروع الحملة الوطنية للتوعية الصحية بهدف زيادة الوعي الصحي لدى أفراد المجتمع المحلي.

مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية.
- التعاون والتنسيق مع هيئة الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية.
- تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها.

- التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري.
- إجراء القياسات والفحوص الفنية واخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاعي مناطق العمل.
- تدريب الكوادر على كيفية التعامل مع المواد الكيماوية وخاصة الزئبقية وكيفية الاحتفاظ بها وتسليمها لوزارة البيئة.
- التنسيق مع القطاع العام والخاص للتخلص الآمن من النفايات الطبية ومعالجتها بأساليب علمية وصديقة للبيئة والصحة العامة.

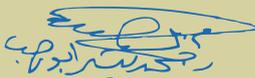
### الثاني والعشرون: حوكمة الشركات المساهمة العامة.

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة استنادا لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة باستثناء بعض القواعد الإرشادية الواردة أدناه علما أن عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام ٢٠١٢م بلغت ستة اجتماعات.

- **مجلس الإدارة.**
  - لم يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة وإنما تم انتخابهم وفق قانون الشركات النافذ.
  - هناك جمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة ومنصب المدير العام للشركة والعمل جاري للبحث عن مدير عام للشركة.
- **مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة.**
  - لم يتم الإعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وتم الالتزام بتعليمات الإفصاح والقوانين النافذة.
  - لم يتم وضع نظام خطي لقواعد الحوكمة وهناك دراسة لوضعه لاحقا.
- **اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة.**
  - لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وسيتم تشكيلها لاحقا.
- **اجتماعات الهيئة العامة.**
  - لم يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من تاريخ الاجتماع بسبب عدم وجود بريد الإلكتروني لمعظم المساهمين وسيتم الالتزام به لأي مساهم يزود الشركة ببريده الإلكتروني علما انه يتم تنفيذ قانون الشركات حرفيا بهذا الخصوص.
  - لم يتم أي مساهم يرغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة.

### الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٣.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠١٢ م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	
السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	
السادة/ الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة يمثلها السيد بندر بن حسين بن منصور العساف	عضو مجلس الإدارة	
سعادة السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التشغيل	
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	
الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	
السيد/ عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق	
المهندس/ مشيل سليم خليل معايعه	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق إستقال بتاريخ ١٢/٩/٢٠١٢	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي للعام ٢٠١٢.

		
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك رئيس مجلس الإدارة - المدير العام	السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق	السيد/ فيصل محمد كمال الدجاني المدير المالي

### التوصيات:

السادة المساهمون الكرام،

يوصي مجلس الإدارة هيئتكم الموقرة بالموافقة على التوصيات أدناه:-  
١. المصادقة على وقائع الهيئة العامة السابقة وإقرارها.

٢. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والخطة المستقبلية وإقرارهما.

٣. سماع ومناقشة تقرير مدقي الحسابات للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.

٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والموافقة على توصية مجلس الإدارة برسمة مليون وثمانمائة وخمسون ألف دينار من الأرباح المدورة ، وتوزيعها كأسهم منحة مجانية لمساهمي الشركة كلاً حسب نسبته في رأسمال الشركة.

٥. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢م وفقاً لأحكام القانون.

٦. انتخاب مدقي حسابات للشركة للعام ٢٠١٣ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

٧. المصادقة على تعيين عضو مجلس الإدارة الأستاذ خالد احمد رفعت لملئ المركز الشاغر ليكمل مدة سلفه في عضوية مجلس الإدارة أو انتخاب غيره.

وختاماً يتشرف مجلس الإدارة بتقديم الشكر الجزيل لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية املين أن يكون عام ٢٠١٣ عام خير على الأسرة الأردنية في ظل صاحب جلاله الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.



## السياحة العلاجية:

يعتبر الأردن واحداً من البلاد التي يختلط فيها الاستشفاء من أمراض الجسد مع الترويح عن النفس، حيث تتوفر كل مقومات العلاج الطبيعي من مياه حارة غنية بالأملاح وطين بركاني، إلى طقس معتدل وطبيعة خلابة، الأمر الذي جعلها منتجات علاجية يؤمها الكثير من طالبي الاستشفاء من الأمراض المختلفة ومن أهم هذه المنتجات العلاجية:





### حمامات عفرا

تتدفق المياه في حمامات عفرا من أكثر من ١٥ نبعاً، وتمتاز مياه هذه الينابيع بحرارتها واحتوائها على المعادن.

### الشوثة الشمالية

تقع في غور الأردن الشمالي في الأردن على مقربة من ضريح الصحابي معاذ بن جبل بالإضافة إلى جمال الطبيعة يمر من خلال هذه المدينة نهر الأردن. مناخها في الصيف حارا وفي الشتاء دافئاً.

### حمامات ماعين

تشتهر بمنتجاتها وعياداتها الطبيعية التي تقدم العلاج للمصابين بالأمراض الجلدية وأمراض الدورة الدموية، وآلام العظام والمفاصل والظهر والعضلات. حيث تقع حمامات ماعين في سفح واد سحيق ينخفض ١٥٠ مترا عن سطح البحر، تزيّنه جبال شاهقة داكنة اللون بفعل الحرارة الجوفية، تشق مياه ساخنة صخورا نارية لتنهمر عيوناً وشلالات راسمة لوحة بانورامية ألوانها أحضان الطبيعة وعمقها إرث ديني وتاريخي. يصل الزائر إلى حمامات ماعين عبر طرق مختلفة في ظلال الشلالات. يؤم المنتجع السياح بقصد العلاج والاستشفاء أو بهدف الراحة والاستجمام بمياهه المعدنية التي تشفي العديد من الأمراض المستعصية والمزمنة، والاستحمام بالمياه المعدنية الساخنة وطين البحر الميت والاستمتاع بمرافقه المتعددة الأغراض.

### البحر الميت

يعتبر من مناطق السياحة العلاجية الأكثر نشاطاً في المنطقة، حيث يقال أن الأملاح الموجودة به تشفي كثيراً من الأمراض الجلدية. وعندما يلتقي ماء البحر بصخور الشاطئ فإنها تصطبغ بلون الثلج من جراء الأملاح المتجمعة على صخور الساحل، وأيضاً يعتبر من المراكز الاقتصادية التي تبني عليها كثير من الصناعات مثل مصانع الملح ومصانع المستحضرات التجميلية والعلاجية. وقد رشح ليكون أحد عجائب الدنيا الطبيعية في نطاق البحيرات.

### الحمة

تعتبر من أهم مواقع العلاج والسياحة في المنطقة، وقد أقيم منتجع يقدم كافة الخدمات السياحية والعلاجية.



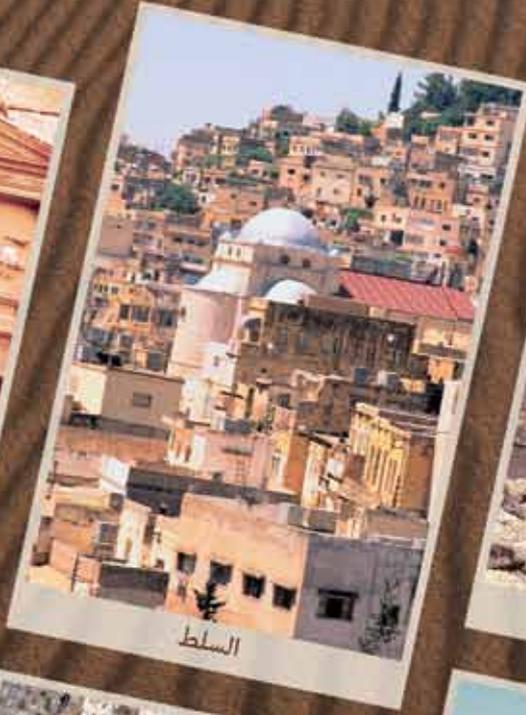
## الشهادات والدرع التقديرية



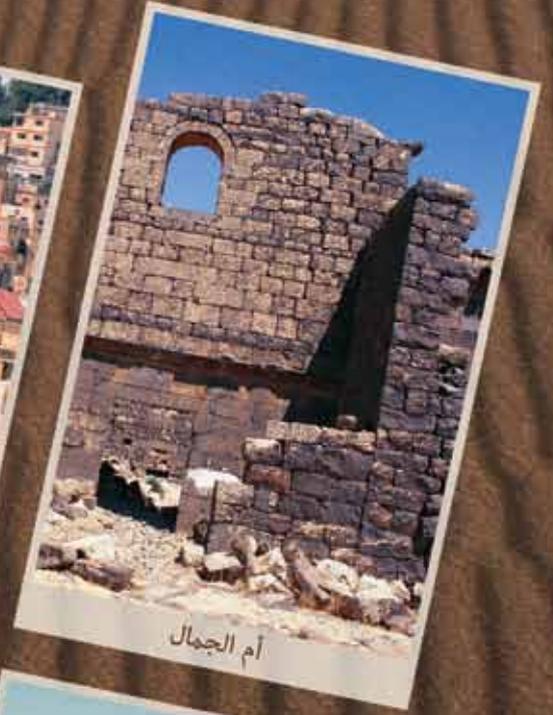




البتراء



السلط



أم الجمال



عجلون



الأزرق



وادي رم



الكرك

شركة البلاد للخدمات الطبية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

828 13 02

الى السادة المساهمين في  
شركة البلاد للخدمات الطبية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية الموحدة :

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2012 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو خطأ.

### مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة .

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

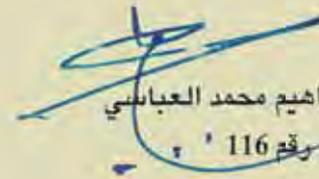
### الرأي:

برأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة البلاد للخدمات الطبيّة المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2012 وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

### تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له . فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم الماليّة الموحدة المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة.  
عن ابراهيم العباسي وشركاه

  
د. ابراهيم محمد العباسي  
اجازة رقم 116

عمان في 28 شباط 2013

البلاد للخدمات الطبية  
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١١	٢٠١٢		
دينار أردني	دينار أردني		
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
٩.٩١١.٤١٠	٩.٢٤٨.٩٤٥	٤	الممتلكات والمعدات - بالصافي
٢.١٨٢.٨٦٣	٤.٦٤٨.٤٥٢	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣٨٤.٩٦٣	٣١٧.١٩٧	٦	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢.٨٥١.٣٥٨	٢.٨٥١.٣٥٨	٧	استثمارات عقارية
٢٤٣.٧٠٦	٢٤٣.٧٠٦	٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة- من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٢.٢٥٣.٧٢١	٢.٢٤٧.٣٠٥	٩	استثمار في شركة زميلة
١٧.٨٢٨.٠٢١	١٩.٥٥٦.٩٦٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>الموجودات المتداولة</b>			
٩٤٠.٤٤٧	٩٧٠.١٧٨	١٠	مستودع الادوية والمستلزمات الطبية
٧.٦١١.٥٠٢	١٥.٠٢١.٧٤٤	١١	الذمم المدينة - بالصافي
٨٣٠.٩٠٤	٨٨٤.٥٨٢	١٢	موجودات اخرى
٢.٠٩٨.٥٥٣	١.١٧٠.٤٣٧	١٣	النقد وما في حكمه
١١.٤٨١.٤٠٦	١٨.٠٤٦.٩٤١		مجموع الموجودات المتداولة
٢٩.٣٠٩.٤٢٧	٣٧.٦٠٣.٩٠٤		مجموع الموجودات
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
١٧.٥٠٠.٠٠٠	١٨.٩٠٠.٠٠٠	١٤	راس المال المصرح به والمدفوع بالكامل
١.٠٥١.٩٨٩	١.٢٩٤.٥٠٩	١٤	الاحتياطي الاجباري
(١٧٣.١٩٣)	(١٨٥.٥٤٤)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١.٤٦١.٦٨٢	١.٩٥٩.٥٠٣		الارباح المدورة في نهاية السنة
١٩.٨٤٠.٤٧٨	٢١.٩٦٨.٤٦٨		صافي حقوق الملكية
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
٦٨.٥٣٩	١٤٩.٢٣٠		شيكات اجلة - طويلة الاجل
١.٦٦٧.٨٠٦	٢.٠٩١.٦١٤	١٥	اوراق الدفع - طويلة الاجل
١.٧٣٦.٣٤٥	٢.٢٤٠.٨٤٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
٣.٦٢٦.٦١١	٩.٧٩٠.٠٨١	١٦	امانات الاطباء والمؤسسات غير المحصلة
٢.٠٢٩.١٦٤	١.٦٢١.٩٣٧		الذمم الدائنة
٣٦٤.٤١٠	٤٢٥.٤٦٠		شيكات اجلة - قصيرة الاجل
٧٢٢.٨٠٦	٤٥٩.٩٩٧	١٥	اوراق الدفع - قصيرة الاجل
٩٨٩.٦١٣	١.٠٩٧.١١٧	١٨	المطلوبات الاخرى
٧.٧٣٢.٦٠٤	١٣.٣٩٤.٥٩٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٩.٣٠٩.٤٢٧	٣٧.٦٠٣.٩٠٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

البلاد للخدمات الطبية  
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١٠,٤٨٦,٣١٤	١٢,٧٨٥,٥٧٧		إيرادات
(٦,٢٦٠,٧٢٧)	(٧,٠٥٧,٠٥٣)		تكلفة إيرادات
٤,٢٢٥,٥٨٧	٥,٧٢٨,٥٢٤	١٩	مجمل الربح
(١٥٠,٤٤٤)	(١٧٢,٠٥٢)	٢٠	نفقات أعضاء مجلس الإدارة
(٩٢٩,٩٠٥)	(١,٣١٠,٣٢٩)	٢١	نفقات موظفين
(١,٠٤٧,٦٧١)	(١,٣٩٧,١٤٧)	٢٢	المصاريف الإدارية والعمومية
(٣٣٤,٩٢٥)	(٤١٦,٥٩٠)		استهلاكات و اطفاءات
-	(١٢٠,٠٠٠)		مخصص تدني (مقابل الديون المشكوك فيها)
(٢٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)		مخصص تدني (مقابل ذمم القضايا )
١٢٠,٥٥٥	١٢١,١٦١		إيرادات أخرى
١,٨٦٣,١٩٧	٢,٤٣٠,٥٥٧		ربح السنة التشغيلي
(١٥٠,٩٠٩)	٦,٥٦٦		حصة الشركة من أرباح الشركة الزميلة
(٤٦,١٧٨)	(١١,٩٢٣)		فوائد وعمولات بنكية
١,٦٦٦,١١٠	٢,٤٢٥,٢٠٠		ربح السنة قبل مخصص ضريبة الدخل
(١٩٥,٥٢٥)	(٢٥٦,٩١٢)	١٧	ضريبة الدخل
١,٤٧٠,٥٨٥	٢,١٦٨,٢٨٨		ربح السنة بعد مخصص ضريبة الدخل
٠,٠٨٤	٠,١١٤٧	٢٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

البلاد للخدمات الطبية  
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

إجمالي	أرباح مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٤٠٠,٦٨٥	١٥٧,٧٠٨	(١٤٢,٤٠١)	٨٨٥,٣٧٨	١٧,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١٨,٤٠٠,٦٨٥	١٥٧,٧٠٨	(١٤٢,٤٠١)	٨٨٥,٣٧٨	١٧,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد المعدل
الدخل الشامل:					
١,٤٧٠,٥٨٥	١,٤٧٠,٥٨٥	-	-	-	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
(٣٠,٧٩٢)	-	(٣٠,٧٩٢)	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
١,٤٣٩,٧٩٣	١,٤٧٠,٥٨٥	(٣٠,٧٩٢)	-	-	الدخل الشامل
المعاملات مع المالكين:					
-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
-	(١٦٦,٦١١)	-	١٦٦,٦١١	-	احتياطي إجباري
-	(١٦٦,٦١١)	-	١٦٦,٦١١	-	
١٩,٨٤٠,٤٧٨	١,٤٦١,٦٨٢	(١٧٣,١٩٣)	١,٠٥١,٩٨٩	١٧,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١٩,٨٤٠,٤٧٨	١,٤٦١,٦٨٢	(١٧٣,١٩٣)	١,٠٥١,٩٨٩	١٧,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢
(٢٧,٩٤٧)	(٢٧,٩٤٧)	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١٩,٨١٢,٥٣١	١,٤٣٣,٧٣٥	(١٧٣,١٩٣)	١,٠٥١,٩٨٩	١٧,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد المعدل
الدخل الشامل:					
٢,١٦٨,٢٨٨	٢,١٦٨,٢٨٨	-	-	-	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
(١٢,٣٥١)	-	(١٢,٣٥١)	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٢,١٥٥,٩٣٧	٢,١٦٨,٢٨٨	(١٢,٣٥١)	-	-	الدخل الشامل
المعاملات مع المالكين:					
-	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	١,٤٠٠,٠٠٠	توزيعات أسهم مجانية
-	(٢٤٢,٥٢٠)	-	٢٤٢,٥٢٠	-	إحتياطي إجباري
-	(١,٦٤٢,٥٢٠)	-	٢٤٢,٥٢٠	١,٤٠٠,٠٠٠	
٢١,٩٦٨,٤٦٨	١,٩٥٩,٥٠٣	(١٨٥,٥٤٤)	١,٢٩٤,٥٠٩	١٨,٩٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

البلاد للخدمات الطبية  
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
		ربح السنة
١,٦٦٦,١١٠	٢,٤٢٥,٢٠٠	
		الإستهلاكات و الإطفاءات
١,١١٧,١٠٠	١,١٩٤,٨٤٩	
		حصة الشركة من أرباح / خسائر الشركة الزميلة
١٥٠,٩٠٩	(٦,٥٦٦)	
		مخصص التدني (مقابل ديون مشكوك في تحصيلها)
-	١٢٠,٠٠٠	
		مخصص التدني (مقابل ذمم القضايا)
٢٠,٠٠٠	(٢٦,٦٩١)	
		تعديلات سنوات سابقة
-	(٢٧,٩٤٧)	
<b>٢,٩٥٤,١١٩</b>	<b>٣,٦٧٨,٨٤٥</b>	<b>الربح المعدل</b>
		التغير في الذمم المدينة
(٣,٣٤٠,٣٣٩)	(٧,٥٠٣,٥٥١)	
		التغير في مستودع الأدوية والمستلزمات الطبية
(٢١٠,٨٥٩)	(٢٩,٧٣١)	
		التغير في الموجودات الأخرى
(٣٢١,٧١٤)	(٥٣,٦٧٨)	
		التغير في الذمم الدائنة
١,٠٦٣,٨٨٢	(٤٠٧,٢٢٧)	
		التغير في الشيكات مؤجلة الدفع
٢٦٠,٩٥٧	١٤١,٧٤٠	
		التغير في أمانات الأطباء والمؤسسات غير المحصلة
١,٤٤٢,٥٢٤	٦,١٦٣,٤٧٠	
		التغير في المطلوبات الأخرى
١٩٨,٧٢٥	٤٦,١١٨	
		التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
٢,٠٤٧,٢٩٥	٢,٠٣٥,٩٨٦	
		ضريبة الدخل المدفوعة
(٥,٥٩٩)	(١٩٥,٥٢٥)	
		صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
٢,٠٤١,٦٩٦	١,٨٤٠,٤٦١	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>		
		شراء ممتلكات و معدات
(٩٢٩,٧٦٥)	(٤٦٤,٦١٩)	
		التغير في إستثمار الشركة الزميلة
-	٦٣٢	
		التغير في الإستثمارات العقارية
(٤٩,١٨٩)	-	
		التغير في مشاريع تحت التنفيذ
(٢,١١٠,٤٤٢)	(٢,٤٦٥,٥٨٩)	
<b>(٣,٠٨٩,٣٩٦)</b>	<b>(٢,٩٢٩,٥٧٦)</b>	<b>صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>		
		التغير في أوراق الدفع
١,٧٨٩,٣١٨	١٦٠,٩٩٩	
		صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١,٧٨٩,٣١٨	١٦٠,٩٩٩	
		صافي (النقص) / الزيادة في رصيد النقد
٧٤١,٦١٨	(٩٢٨,١١٦)	
		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
١,٣٥٦,٩٣٥	٢,٠٩٨,٥٥٣	
		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة
<b>٢,٠٩٨,٥٥٣</b>	<b>١,١٧٠,٤٣٧</b>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

### ١. تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست البلاد للخدمات الطبية (مستشفى الإستقلال) كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لعام ١٩٨٩ و سجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم (٢٢٣) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦، ومن غايات الشركة إقامة مستشفى عام في مدينة عمان لتقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية للجمهور بالإضافة الى شراء وبيع الأجهزة الطبية داخل وخارج المملكة، وقد بدأ المستشفى نشاطه التشغيلي بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٠٠.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – المملكة الأردنية الهاشمية

تم إعتاد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٢ و تتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

### ٢. أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

#### عام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة و الشركة التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وتقدر المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

#### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم و القوائم المالية للشركة التابعة لها ، و الخاضعة لسيطرتها و تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية و التشغيلية للشركة التابعة ، و يتم إستبعاد المعاملات و الأرصدة و الإيرادات و المصروفات فيما بين الشركة الأم و الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم و بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعه في الشركة الأم ، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعه في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها و هو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

و فيما يلي بعض المعلومات التي تخص الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط	مركز التسجيل
البلاد الخضراء للإستثمارات العقارية ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠ بالمائة	إستثمار عقاري	الأردن

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### الاستثمارات في الموجودات المالية

يتم تسجيل الموجودات المالية عند إقتنائها و نشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة . و تصنف الشركة موجوداتها المالية كما يلي:

### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

هي الموجودات المقتناه بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة و التي يعترف بها فوراً كمصروف - و يعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة و يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها و يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل .

### الموجودات المالية الأخرى

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالذمم المدينة و أوراق القبض و الأرصدة المدينة الأخرى و البنوك و القروض و الأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأه باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل خسارة تدني في قيمتها

### تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية و المطلوبات المالية و إظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة و كذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات و تسوية المطلوبات في نفس الوقت

### تدني الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها

و يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات

و يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأه بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة و القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال و يتم إختبار التدني في الموجودات المالية العامة على أساس إفرادي

يتم عكس خسارة التدني إذا إرتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الإعتراف بخسارة التدني و يتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأه في قائمة الدخل الشامل.

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و تطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات و أحكام و اجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات و المطلوبات و الإفصاح عن الالتزامات المحتملة، و هذه التقديرات و الاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات و المصاريف و المخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام و اجتهادات هامة لتقدير مبالغ و أوقات التدفقات النقدية المستقبلية و أوقاتها الناجمة عن أوضاع و ظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات و عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير و عدم التيقن و إن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات و ذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع و ظروف تلك المخصصات.

و يتم مراجعة التقديرات و الافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة و يتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها و الاعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل و الفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

### أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام سنة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع أرقام السنة الحالية .

### السياسات المحاسبية

٣.

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية إلا إذا تمت الإشارة الى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة:

### ترجمة العملات الأجنبية

يتم ترجمة العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل.

### الممتلكات و المعدات و الآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم، ويتم إستهلاكها (بإستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الأراضي	0 %
المباني	2 %
الآلات و الأجهزة الطبية	15 %
أعمال كهربائية و ميكانيكية	10 %
أخرى	2-20 %

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل

تم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

### المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة و التي تتضمن كلفة الإنشاءات و المصاريف المباشرة لا يتم إستهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منه و يصبح جاهز للإستخدام.

### الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج يتم تسجيلها بالتكلفة، ويتم تصنيفها على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة.

ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل، ويتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة خلال السنة الحالية هي نفسها خلال السنة السابقة.

أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أما الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة فلا يتم رسملتها وإنما يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.

### الإستثمارات في الشركات الزميلة

يظهر الإستثمار في الشركة الزميلة و التي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها و تمارس تأثيراً فعلياً على سياساتها المالية و التشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية يظهر الإستثمار طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أيه تغييرات في صافي موجودات الشركة الزميلة و يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الإعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات أيه خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة بإستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

### تدني الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده يمثل القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدام الأصل أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل.

### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

### الأدوية و المستلزمات الطبية

يتم تسعير الأدوية و المستلزمات الطبية المشتراه بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، و تحدد التكلفة على أساس متوسط الكلفة.

### الذمم المدينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحصيلها بين قصيرة وطويلة أجل. ويتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدن في قيمتها.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب و الاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية المصدرة ضمن حقوق الملكية، وتسجل علاوة أو خصم إصدار أي أسهم جديدة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

### الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مشتراة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الاعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

### القروض والتمويلات

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعملية، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة.

### ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

لم يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالمخصص التدني الذمم مشكوك في تحصيلها

### المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناءً على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنتهاء من تقديم الخدمة للمريض و يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات , و يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف على أساس الاستحقاق.

### ٤. ممتلكات ومعدات

المجموع	ممتلكات ومعدات أخرى	أعمال كهربائية وميكانيكية	ألات وأجهزة طبية	المباني	الأراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
<b>التكلفة</b>						
١٨,٦٧٠,٥١٩	٣,٨٠٧,٢٠٢	١,٦١٣,٤٧٣	٦,٥٠٧,٥٩٠	٤,٧١٣,٩٦٧	٢,٠٢٨,٢٨٧	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢
٤٦٤,١٥٤	١٦٦,٥٥١	-	٢٩٧,٦٠٣	-	-	إضافات
(١,٣٧٠)	(١,٣٧٠)	-	-	-	-	حذوفات
١٩,١٣٣,٣٠٣	٣,٩٧٢,٣٨٣	١,٦١٣,٤٧٣	٦,٨٠٥,١٩٣	٤,٧١٣,٩٦٧	٢,٠٢٨,٢٨٧	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
<b>الإستهلاك المتراكم</b>						
٨,٧٥٩,١٠٩	٢,٨٢٦,٥٣٩	١,٠٠٠,٩٣٣	٣,٩٤٣,٩٣٥	٩٨٧,٧٠٢	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢
١,١٢٦,٦١٩	٣١٣,٩٢٠	٩٧,٠٧٤	٦٠٢,٣٨٩	١١٣,٢٣٦	-	إضافات
(١,٣٧٠)	(١,٣٧٠)	-	-	-	-	حذوفات
٩,٨٨٤,٣٥٨	٣,١٣٩,٠٨٩	١,٠٩٨,٠٠٧	٤,٥٤٦,٣٢٤	١,١٠٠,٩٣٨	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٩,٢٤٨,٩٤٥	٨٣٣,٢٩٤	٥١٥,٤٦٦	٢,٢٥٨,٨٦٩	٣,٦١٣,٠٢٩	٢,٠٢٨,٢٨٧	القيمة الدفترية كما في ٢٠١٢ كانون الأول
٩,٩١١,٤١٠	٩٨٠,٦٦٣	٦١٢,٥٤٠	٢,٥٦٣,٦٥٥	٣,٧٢٦,٢٦٥	٢,٠٢٨,٢٨٧	القيمة الدفترية كما في ٢٠١١ كانون الأول

- يوجد رهن على أراضي ومباني الشركة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة كما يلي:
- رهن من الدرجة الأولى للبنك الإسلامي الأردني.
- تم إستهلاك الالات و الأجهزة الطبية و الأعمال الكهربائية و الميكانيكية حسب نسبة الإشغال الفعلية للمستشفى و المقدره من قبل الإدارة بنسبة ٦٠٪.
- بلغت كلفة الموجودات الثابتة المستهلكة بالكامل ما مجموعه ٣٦٣,٧٧٨ دينار أردني لعام ٢٠١٢

### ٥. مشاريع تحت التنفيذ

وفيما يلي ملخص للحركة على هذا الحساب:

#### ٣١ كانون الأول

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٨,٨٩٦	٢,١٨٢,٨٦٣	رصيد ١ كانون الثاني
٢٥,٧٤٧	٢١,٥٠٠	أتعاب تصميم
٧١,٥٦٨	٣٤,٦٣٧	إدارة المشروع والإشراف الهندسي
١,٥٩٥,٦٤٦	١,٩٥٤,١٢٦	الأعمال المنجزة
١٦٠,١٧٩	٢٢٥,٧٥٠	مواقف السيارات
٤٨,١٦٧	٢٠,٣٨٢	مصاريف التمويل
-	٨,٨٧٤	دفعات لشراء موجودات ثابتة للمشروع
١٧٩,٨١٧	١٩٥,٦٠٠	مصاريف حكومية
٢,٨٤٣	٤,٧٢٠	أخرى
٢,١٨٢,٨٦٣	٤,٦٤٨,٤٥٢	

تبلغ التكلفة المقدرة لإتمام المشاريع تحت التنفيذ ما قيمته خمسة ملايين ومائة وخمسون ألف دينار أردني حيث بدأت المرحلة (E و C) بتاريخ الأول من شباط عام ٢٠١١ و تنتهي بتاريخ ١٦ تموز ٢٠١٢ .  
 علماً بأن التسليم الأولي لمبنى العيادات الخارجية قد تم في بداية عام ٢٠١٣ .

### ٦. موجودات غير ملموسة

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٩,٩٦٦	٣٨٤,٩٦٣	الكلفة
-	٤٦٤	الإضافات
(٩٥,٠٠٣)	(٦٨,٢٣٠)	إطفاء السنة
٣٨٤,٩٦٣	٣١٧,١٩٧	القيمة الدفترية

تتألف الموجودات غير الملموسة من منظومة تشغيل المستشفى وتصميم موقع المستشفى الإلكتروني و رخص استخدام نسخ مايكروسفت .

### ٧. استثمارات عقارية في أراضي

يمثل هذا البند الاستثمارات العقارية للشركة التابعة في أراضي بلغت القيمة العادلة المقدرة لها ٣,٧٩٣,٤٤٠ دينار أردني كما في نهاية عام ٢٠١١ مقابل ٤,١٩٧,٨٢٠ دينار أردني لعام ٢٠١٢ و ذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص

### ٨. موجودات مالية

تستثمر الشركة في أسهم شركات مساهمة خاصة، وقد تم التطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعالجتها وفقاً لمتطلبات هذا المعيار، حيث سوف يتم تطبيق هذا المعيار بدءاً من عام ٢٠١٣ حيث يمثل هذا البند استثمار الشركة في رأس مال شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري المساهمة الخاصة، والذي يظهر بالكلفة.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### ٩. استثمارات في شركات زميلة

تستثمر الشركة في شركة "البلاد للأوراق المالية والإستثمار - المساهمة العامة" وهي شركة أردنية يبلغ رأسمالها ١٢,٠٠٠,٠٠٠، وتمتلك الشركة ١٢٦,٤٠٧,٢ سهماً في هذه الشركة بنسبة ٢٠,٠٧٧٪ من رأس المال.

### ١٠. مستودع الأدوية والمستلزمات الطبية

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١٩,٤٥٣	٤٤٦,٩٦٢	الصيدلية
١٥٤,٥٣٣	١٧٤,٨٣١	العمليات
١٥٠,١١٤	١٤٥,٠٥٦	المستودع الرئيسي
٢١٦,٣٤٧	٢٠٣,٣٢٩	مستودعات أخرى
٩٤٠,٤٤٧	٩٧٠,١٧٨	

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١١. ذمم مدينة

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,١٩٠,٧٠١	١٤,٥٧٦,٦٣٧	ذمم شركات و جهات التأمين
٤٦٨,٧٣٧	٥٢٢,٧٨٥	ذمم قضايا
١٣١,٥٨٧	١٣٥,٣٦٤	ذمم الأفراد
١٩,٠٢٧	١١,١١٢	ذمم أعضاء مجلس إدارة
٤٢,٣٩٨	١٩٨,٣٠٨	ذمم أخرى
١٧٨,٤٠٢	١٢,٠١٧	شيكات برسم التحصيل
-	٧٨,١٨٠	شيكات مرتجعه
٨,٠٣٠,٨٥٢	١٥,٥٣٤,٤٠٣	<b>المجموع</b>
(٣٨٩,٦٦٢)	(٥٠٩,٦٥٩)	ينزل: مخصص التدني (مقابل الديون المشكوك في تحصيلها)
(٢٩,٦٨٨)	(٣,٠٠٠)	ينزل: مخصص التدني (مقابل القضايا لدى المحاكم)
٧,٦١١,٥٠٢	١٥,٠٢١,٧٤٤	<b>الصافي</b>

و فيما يلي تعبير الذمم المدينة و المخصص المقتطع:-

المخصص	٣١ كانون الاول	المخصص	٣١ كانون الاول	
المقتطع	٢٠١١	المقتطع	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	٥,٧٤٧,٤٧٧	-	١٢,٧٤٧,١٥٠	ذمم أعمارها من سنة و أقل
٤١٩,٣٥٠	٢,١٠٤,٩٧٣	٥١٢,٦٥٩	٢,٤٨٧,٦٣٨	ذمم أعمارها أكثر من سنة
٤١٩,٣٥٠	٧,٨٥٢,٤٥٠	٥١٢,٦٥٩	١٥,٢٣٤,٧٨٨	

تتلخص الحركة على مخصص التدني كما يلي:-

مخصص التدني	مخصص التدني	
مقابل ذمم القضايا	مقابل الديون المشكوك في تحصيلها	
٢٠١٢	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٦٨٨	٣٨٩,٦٢٢	الرصيد في ١ كانون الثاني
٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٣٧	تدني مقتطع
(٢٦,٦٨٨)	-	مسترد من مخصص التدني - تحصيلات / قضايا مدفوعه
٣,٠٠٠	٥٠٩,٦٥٩	<b>الرصيد في ٣١ كانون الأول</b>

• جميع الشيكات برسم التحصيل تستحق خلال الثلاثة أشهر الأولى من عام ٢٠١٣

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### ١٢. الموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٥,٩٤٥	٦٠٣,٢٠٦	إيرادات مستحقة القبض
٨٨,٦٧٨	٦٨,٩٥٨	مصارييف مدفوعة مقدماً
١٨٥,٩١٢	١٧٤,٦٢٢	تأمينات مستردة
٥٨,٢٢٩	٨,٤٣٠	تأمينات كفالات
٢٧,١٧٨	٢٩,٠٨١	ذمم موظفين
١٢٤,٩٦٢	-	ذمم مقاولين
-	٢٨٥	أخرى
٨٣٠,٩٠٤	٨٨٤,٥٨٢	

### ١٣. نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥,٣٨٠	٢١,٤٧٩	نقد و شيكات في الصندوق
١,٦٩٩,٤٤١	٥٣٧,٥٧٩	حسابات جارية لدى البنوك
٣٥٣,٧٣٢	٥٠٨,٩٤٣	ودائع لأجل لدى البنوك
-	١٠٢,٤٣٦	مبلغ محتجز لدى محاكم
٢,٠٩٨,٥٥٣	١,١٧٠,٤٣٧	

تستحق الودائع لأجل لدى البنوك خلال فترة شهر واحد , و تستحق عليها فوائد بنسبة مئوية ما بين ٢ إلى ٣,٥ بالمائة.

### ١٤. حقوق الملكية

#### رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٨,٩٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (١٨,٩٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل (١٧,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (١٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

حيث تم خلال عام ٢٠١٢ زيادة رأس مال الشركة بناءً على قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٢ حيث تقرر فيه زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١٨,٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني / سهم (ثمانية عشر مليوناً و تسعمائة ألف دينار أردني) وذلك عن طريق توزيع ١,٤٠٠,٠٠٠ (مليون و أربعمائة الف دينار أردني / سهم) بقيمة دينار أردني واحد للسهم من الأرباح المدورة كأسهم مجانية للمساهمين.

#### إحتياطي إجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني ساري المفعول , تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة و يجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للمساهمين إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### أرباح مقترح توزيعها

قرر مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٣ التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع ١,٨٥٠,٠٠٠ (مليون وثمانمائة وخمسون ألف سهم) كأسهم مجانية كل حسب نسبة مساهمته برأس مال الشركة.

### ١٥. أوراق دفع

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
		أوراق دفع البنك الإسلامي
١٨٩,٦٨٨	١٥,٥٤١	أوراق دفع مقابل تمويل أجهزة طبية
١,٧٠١,٤٣٨	٢,٠٣٦,٠٧٠	أوراق دفع مقابل تمويل مشروع التوسعة
١,٨٩١,١٢٦	٢,٠٥١,٦١١	
		أوراق دفع البنك الأهلي
٤٩٩,٤٨٧	٥٠٠,٠٠٠	أوراق دفع مقابل تمويل مشروع التوسعة
٢,٣٩٠,٦١٣	٢,٥٥١,٦١١	
		وتتوزع حسب تواريخ إستحقاقها إلى:
٧٢٢,٨٠٧	٤٥٩,٩٩٧	قصيرة أجل - تستحق خلال عام ٢٠١٣
١,٦٦٧,٨٠٦	٢,٠٩١,٦١٤	طويلة أجل - تستحق ما بعد عام ٢٠١٣
٢,٣٩٠,٦١٣	٢,٥٥١,٦١١	الاجمالي

### تمويلات أجهزة طبية:

حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل شراء أجهزة تخدير , حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المرابحة ما قيمته ١٣٩,٨٧٤ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١٥,٥٤٢ دينار أردني مقسمة إلى ٩ أقساط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر نيسان ٢٠١٢ وتم إقتطاع القسط الأخير البالغ ١٥,٥٤٢ خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٣

### تمويلات مشروع التوسعة:

- حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة , حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المرابحة ما قيمته ٨٠٧,٠٣١ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١٦,٨١٣ دينار أردني مقسمة إلى ٤٨ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر تشرين الثاني ٢٠١٢ ويمتد الإستحقاق حتى شهر تشرين الأول ٢٠١٦ .
- كما حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة , حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المرابحة ما قيمته ١٩٣,٠٣٠ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٤,٠٢١ دينار أردني مقسمة إلى ٤٨ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر أيار ٢٠١٢ ويمتد الإستحقاق حتى شهر نيسان ٢٠١٧ .
- وحصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة , حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المرابحة ما قيمته ٧٠١,٣٧٧ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١١,٦٩٠ دينار أردني مقسمة إلى ٦٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر أيار ٢٠١٣ ويمتد الإستحقاق حتى شهر نيسان ٢٠١٨ .
- وحصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة , حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المرابحة ما قيمته ١٧١,٠٧٤ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٢,٨٥١ دينار أردني مقسمة إلى ٦٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر آب ٢٠١٣ ويمتد الإستحقاق حتى شهر تموز ٢٠١٨ .

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- وحصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة , حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المراجعة ما قيمته ١٨٦, ١٩٧ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٣, ٢٨٦ دينار أردني مقسمة إلى ٦٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر تموز ٢٠١٣ و يمتد الإستحقاق حتى شهر حزيران ٢٠١٨ .

- وحصلت الشركة على تمويل من البنك الأهلي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة , حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً الفوائد ما قيمته ٥٠٠, ٠٠٠ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١٦, ٦٠٠ دينار أردني مقسمة إلى ٣٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر آب ٢٠١٣ و يمتد الإستحقاق حتى شهر كانون الثاني ٢٠١٦ .

### ١٦. أمانات أطباء ومؤسسات

يمثل هذا البند أتعاب الأطباء للذمم غير المحصلة و أمانات الموردين لمستلزمات المرضى الخاصة المطلوبة بناءً على طلب المريض أو الطبيب.

### ١٧. ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على أرباح الشركة للأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية.

تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠١١.

### ١٨. مطلوبات أخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤١,٧٥١	٤٩٢,٦٨٧	مصاريف مستحقة
٢٩٣,٣٩٠	٢٨٣,٨٥٣	أمانات ضريبة الدخل و المبيعات
٨٢,٤٠١	٧٤,٠٨٣	أمانات المساهمين
١٣٣,٧٨٦	١١٢,٥٨٣	أمانات محتجرة مقاولين
٣٥,٧٠٣	٣٧,٢٣٠	أمانات الضمان الإجتماعي
-	٣٧,٩٣٢	تأمينات مرضى
٦٠٠	٢,٢٧٥	إيرادات مقبوضة مقدماً
١٠١,٩٨٢	٥٦,٤٧٤	أخرى
٩٨٩,٦١٣	١,٠٩٧,١١٧	

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### ١٩. الإيرادات وكلفتها ومجمل الربح

إجمالي ربح التشغيل		تكلفة التشغيل		إيرادات التشغيل		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥٢٧,٥١٣	٧٣٦,٦٥٦	(١,٢٧٦,١٧٨)	(١,٧٣٨,٦٤٠)	١,٨٠٣,٦٩١	٢,٤٧٥,٢٩٦	الأدوية
٥٥٦,٨٧٧	٧١٠,٧٥١	(٨٨٢,٦٤٢)	(١,٠٦٧,١٢٨)	١,٤٣٩,٥١٩	١,٧٧٧,٨٧٩	العمليات
٦٠٣,٠٧٦	٩٤١,٣٦٦	(٤٢٢,٩٢٨)	(٥١٢,٤٦٤)	١,٠٢٦,٠٠٤	١,٤٥٣,٨٣٠	المختبر
٦٢٤,٤٩٧	٦٦١,٧٥٣	(٢٧٠,٢٧١)	(٢٩٥,٥٣٤)	٨٩٤,٧٦٨	٩٥٧,٢٨٧	الطابق الرابع
٥٣٠,٣٤٠	٦٠١,٧٢١	(٢٤٥,١١٦)	(١٨٩,٩٨٢)	٧٧٥,٤٥٦	٧٩١,٧٠٣	الطابق الثالث
٤٧٤,٩٠٠	٣٠٧,٨١١	(٣٥٦,٨٠٣)	(٣٣٢,٤٤٢)	٨٣١,٧٠٤	٦٤٠,٢٥٣	العناية المركزة
٢٣٣,١٣٣	٧٨٧,٣٦٣	(٥٥٢,١٦٤)	(٦٢٥,٥٠٤)	٧٨٥,٢٩٦	١,٤١٢,٨٦٧	الأشعة
٢٦٥,٣١٧	١٩٦,٢٧٨	(٢٧٩,١٦٢)	(٢٦٥,٠٣٩)	٥٤٤,٤٧٩	٤٦١,٣١٧	وحدة غسيل الكلى
١٦٤,٨٨٥	١٤٨,٧٢٨	(٢٢٦,٠٣٠)	(٢٤٩,٦٠١)	٣٩٠,٩١٥	٣٩٨,٣٢٩	الطوارئ
٥٨٠,١٩٨	٩٤٣,٤٦٤	(١,٧٤٩,٤٣٢)	(١,٧٨٠,٧١٩)	٢,٣٢٩,٦٣٠	٢,٧٢٤,١٨٣	الأقسام الأخرى
٤,٥٦٠,٧٣٥	٦,٠٣٥,٨٩١	(٦,٢٦٠,٧٢٧)	(٧,٠٥٧,٠٥٣)	١٠,٨٢١,٤٦٢	١٣,٠٩٢,٩٤٤	
(٣٣٥,١٤٩)	(٣٠٧,٣٦٧)	-	-	(٣٣٥,١٤٩)	(٣٠٧,٣٦٧)	خصم مسموح به
٤,٢٢٥,٥٨٧	٥,٧٢٨,٥٢٤	(٦,٢٦٠,٧٢٧)	(٧,٠٥٧,٠٥٣)	١٠,٤٨٦,٣١٤	١٢,٧٨٥,٥٧٧	

### ٢٠. نفقات أعضاء مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٨,٣٣١	٩٧,١٥٥	رواتب وملحقاتها
٤٨٠	-	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٢,٩٧٠	٢,٨٩٧	تأمين صحي
٣٩,١٦٥	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء المجلس
١٩,٤٩٨	٢٧,٠٠٠	تقلات أعضاء المجلس
١٥٠,٤٤٤	١٧٢,٠٥٢	

### ٢١. نفقات موظفين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٧٤,٠٠٥	٩٣٥,١٩٥	الرواتب والأجور
٧٣,٩٤٧	١١١,٤١٢	مساهمة الشركة بالضمان الإجتماعي
٨٢,٣٧٧	١٠٦,٠٤٠	إجازات ومكافآت
٥٠,٠١٢	٩٠,٧٧٠	بدل عمل إضافي
٢٩,٤٦٧	٥٥,٢٠٦	تأمين موظفين
٨,٤٧٣	٩,١٧٨	مكافأة نهاية خدمة
١١,٦٢٥	٢,٥٣٨	أخرى
٩٢٩,٩٠٥	١,٣١٠,٣٣٩	

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### ٢٢. مصاريف إدارية وعمومية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥٦,٦٤٢	٦٨٤,٤٩٣	كهرباء و مياه
١٣٦,٣٧٧	١٦٥,٢٥١	محروقات
٧٢,٣٧٥	٦٣,٦٠٧	إشتراكات
٨١,٨٠٧	٤٩,٣٦٩	صيانة
٢٣,١٨٩	٢٢,٥٨٩	تأمين و ترخيص
٤١,٠٩٦	٤٥,٦٥٦	دعاية و إعلان و تسويق
٣٦,٤٣٠	٤,١٢٣	قرطاسية و مطبوعات
٣١,١٥٤	٢٦,٩١٨	بريد و هاتف و إنترنت
١٧,٢٦٦	٣٧,٢٢١	رسوم و رخص
٢٢,٠٧٠	٣٠,٠٩٦	أتعاب مهنية
٦٩,١٩٥	٣٢,٦٢٢	مصاريف نظافة و ضيافة
-	٦٠,٦٠٢	مصاريف قضايا
-	١٢١,٨٢١	مستهلكات غير طبية
٨,٧٢٣	٨,٠٥٧	عمولة الفيزا
٥١,٣٤٧	٤٤,٧٢١	أخرى
١,٠٤٧,٦٧١	١,٣٩٧,١٤٧	

### ٢٣. حصة السهم من ربح السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٧٠,٥٨٥	٢,١٦٨,٢٨٨	ربح السنة
١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٩٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٨٤	٠,١١٤٧	

### ٢٤. معاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة التنفيذية العليا في الشركة مبلغ ١٢٠,١٠٣ دينار أردني لعام ٢٠١٢ مقابل ١٠٨,٠٨٦ دينار أردني لعام ٢٠١١.

٢٥.

### إدارة المخاطر المالية عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

#### أ) مخاطر السوق

##### – مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني وتقتصر التعاملات الأجنبية على الدولار الأمريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

##### – مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الأجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة غير جوهريّة.

#### ب) مخاطر الائتمان

تشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء لإلتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف إئتمانية مراقبة للعملاء وتتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الإئتمان حيث أنها تقوم بمتابعة تلك العملاء.

#### ج) مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة و الإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية.

#### إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان إستمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم ادارة الشركة بأية تعديلات جوهريّة على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية و لا السنة السابقة.

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الأرصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

#### ٢٦. القضايا المرفوعة على الشركة

تظهر الشركة لمدعى عليها في عدة قضايا وفي رأي إدارة الشركة و مستشارها القانوني ، إن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

#### ٢٧. الإلتزامات المحتملة

على الشركة كما بتاريخ المركز المالي إلتزامات مقابل كفالات بنكية بقيمة ٥٩,٢٠٠ دينار أردني





شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية  
Al-Bilad El-Khadra for Real Estate Investment



Bilad Capital

شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار  
المساهمة العامة المحدودة

## شهادات التميز والعضوية



هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٢٦٠٠ | فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٢٧١٠

ص.ب: ١٤٩٣ عمان ١١٨٢١ الأردن

www.istiklalhospital.com | email: info@istiklalhospital.com