



شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**تقرير مجلس الإدارة السابع
والقوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات**

للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون اول
2012



صاحب الجلالة

الملك عبدالله الثاني ابن الحسين

حفظه الله ورعاه



صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني
ولي العهد

المحتويات

بيانات الافصاح بنود يتضمنها التقرير السنوي للشركة.

بنود التقرير السنوي للشركة

9	أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة.
11	ب. تقرير مجلس الإدارة يتضمن.
11	اولا : أ. أنشطة الشركة الرئيسية.
	ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.
	ج. حجم الاستثمار الراسمالي للشركة.
12	ثانيا : الشركات التابعة للشركة.
13	ثالثا : أ. أسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم.
	ب. أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم.
19	رابعا : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.
19	خامسا : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.
19	سادسا : درجة الإعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.
19	سابعا : الحماية الحكومية او الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.
20	ثامنا : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
21	تاسعا : أ. الهيكل التنظيمي للشركة
	ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.
	ج. برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة.
	د. سياسة تعيين الموظفين في الشركة.
22	عاشرا : المخاطر التي تتعرض الشركة لها.
22	الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.
23	الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات الطبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.
23	الثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.
23	الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.
24	الخامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.
24	السادس عشر : مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.
25	السابع عشر : أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .
	ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.
	ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط).
26	الثامن عشر : أ. المزايا والمكافئات التي يتمتع بها كل من رئيس واطباء مجلس الإدارة
	ب. المزايا والمكافئات التي يتمتع بها كل من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية
27	التاسع عشر : التبرعات والمنتج التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
27	العشرون : العقود والمشاريع والأرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة او اعضاء مجلس الإدارة او المدير العام او اي موظف في الشركة واقاربهم
27	الواحد والعشرون : أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة
	ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

تقرير مجلس الإدارة السابع والقوائم المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2012



أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة لشركتكم الترحيب بكم في الاجتماع السنوي السابع المتضمن القوائم المالية المرفقة حسب الاصول كما هي في تاريخ 31/12/2012 وسماع تقرير مدققي الحسابات السادة شركة ديلويت أند توش (الشرق الاوسط) حول نتائج تدقيقهم لتلك القوائم بالاضافة إلى التطلعات المستقبلية لشركتكم.

عام 2012 شهد تعميق لإستمرارية تفاقم الازمة المالية للكثير من دول العالم في جميع القطاعات بالاضافة للأزمات والأحداث في البلدان والمناطق المجاورة.

وباستمرار هذه الحالة بات من المؤكد أن تتأثر أعمال شركتكم والقطاع الإستثماري العقاري لفترة مقبله.

وتعمل إدارة الشركة جاهدة للمحاولة من تقليل الأثار السلبية بعد اتجاهات وطرق ونذكر منها ما يلي:-

أولاً: على صعيد قطاع الانشاءات قامت الشركة بطلب من وزارة البلديات تحويل جزء من أرض مشروع قرية سالم مقابل الشارع الرئيسي من سكن إلى تجاري وتم أخذ الموافقة المبدئية على تحويل ما يقارب عشرة قطع من سكن إلى تجاري. بالإضافة إلى أنه تم عرض قطع أراضي لتسويقها. وتم تسويق ما يقارب ستة عشرة قطعة بسعر مناسب من أصل ثمانية وثلاثون قطعة تم عرضها للبيع وسوف يتم الإستمرار في تسويق وبيع جزء من الأرض خلال عام 2013 كما هو مخطط له.

ثانياً: كما قامت الشركة بشراء قطعة أرض الفضلة وبمساحة 2م376 في مدينة العقبة لضمها للقطعة الأصلية الواقعة على الشارع الرئيسي (شارع المطار) وهي منطقة حيوية تضم الجامعة الاردنية وجامعة البلقاء ومستشفى الأمير هاشم وفي المقابل مجمع أبو الراغب ومباني سلطة العقبة الاقتصادية بالاضافة إلى تملك معظم قطع الاراضي المجاورة والمقابلة لبنوك وشركات خاصة حيث أن مساحة القطعة أصبحت 3903 متر مربع.



تأسيس الشركة.

- تأسست شركة الاردن الدولية للاستثمار م.ع.م بتاريخ 13 تموز 2006 لاندماج شركة الاردن الدولية للصناعات المساهمة العامة المحدودة - وشركة الاردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمال الشركة المدفوع 10 مليون دينار موزع على 10 مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- الشركة حالياً مملوكة بنسبة 89.59% من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

أولاً أ . أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي للشركة هو كما يلي:-

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية بالإضافة لإقامة الفنادق السياحية والعمارات السكنية ذات الطوابق والشقق أو الابنية السكنية المنفردة (فلل) والمباني التجارية والدخول في العطاءات العامة.
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لاية شركة أو مؤسسة أو شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

• عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة).

• المركز الرئيسي: الدوار السادس - شارع زهران عمارة رقم 221

هاتف: 55669955 - 5669554 - فاكس: 5667419 - www.jiig.com

• عدد الموظفين الإدارة خمسة (5)

• فرع للشركة وعنوان الفرع:

الزرقاء - قصر الحلابات - مدينة الحلابات الصناعية (منطقة حره خاصة)

تقع مدينة الحلابات الصناعية على مساحة (595.769) دونم صناعي، تقع المدينة الصناعية في منطقة الظليل التابعة لمدينة الزرقاء حيث تبعد 45 كم عن العاصمة عمان و(15) كم عن مدينة الزرقاء مع وجود هجر واحد له برج عامودي بإرتفاع 36م وقاعدة تزيد عن 200م² بالإضافة إلى هجر أفقي بمساحة 1200م² وهجر صغير بمساحة 260م² ومباني مكاتب وخدمات (مطابخ، قاعة للصلاة، حمامات للعمال...) بمساحة 300م².

• عدد الموظفين (العاملین): ستة (6) جميعهم من الذكور.

• لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل وخارج المملكة.

ثالثاً: ومن جانب آخر وبناء على تكليف من مجلس الادارة قامت الإدارة بمفاوضة الشركاء الكويتيون بشراء حصصهم في شركة تلال سالم العقارية لصالح شركة الاردن الدولية للاستثمار وأصبحت شركة تلال سالم العقارية مملوكة بالكامل من قبل شركتكم.

رابعاً: قامت الشركة بمحاولة الإنتهاء من إجراءات تحويل مدينة الحلابات الصناعية من صناعات متوسطة وصغيرة إلى منطقة متعددة الأغراض من خلال المتابعة مع الهيئة العليا للاستثمار للمناطق التنموية والحره وتشجيع الإستثمار ولا زلنا بانتظار إقرار التشريعات والقوانين المتعلقة بالموضوع أعلاه.

ما بعد ذلك سوف يتم عمل اتفاقيات جديدة بين الهيئة العليا الجديدة والشركة ضمن شروط جديدة لتخدم المشاريع ومطوري المناطق التنموية والحره حسب شروط وقواعد تجذب المستثمرين.

كما أن الشركة تمارس عملها ضمن مكاتب شركة الاردن الدولية للتأمين ودراسة إمكانية دمج الشركات المساهمة بشركة واحدة إدارياً ومالياً حيث أن شركة الاردن الدولية أصبحت تمتلك 89.59% من أسهم شركتكم.

وفقنا الله لخدمة الوطن والمواطن وجميع المساهمين.

كيم أبو جابر
رئيس مجلس الإدارة

ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في الشركة (9,252,535).
- تقدر قيمة مدينة الحلابات الصناعية بمبلغ (5,440,609).
- المدينة السكنية (قرية سالم) تقدر قيمتها بمبلغ (2,931,860).
- تقدر الموجودات الثابتة (مباني وأثاث وآلات وأجهزة ومركبات) بمبلغ (114,986).
- تقدر قيمة الاراضي وقيمة الشقق والمكاتب للاستثمار بمبلغ (291,207).
- قيمة شراء أرض العقبة بمبلغ (473,873).

ثانياً : الشركات التابعة للشركة

- اسم الشركة : شركة تلال سالم العقارية.
- نوع الشركة : شركة مساهمة خاصة.
- النشاط الرئيسي : الاستثمار العقاري.
- قام الشركاء الكويتيين بتاريخ 27 ايلول 2012 (صروح والإقامة العقارية) بالتنازل عن حصصهم وقدرها 70 % بالشركة لصالح الشركة الأم (الأردن الدولية للإستثمار) لتصبح الشركة مملوكة بالكامل 100 % لشركة الأردن الدولية للإستثمار (الشركة الأم).
- رأس مال الشركة التابعة المصرح به 15 مليون دينار والمدفوع 150 الف دينار.
- عنوان الشركة التابعة هو نفس عنوان الشركة الأم بالإضافة الى موظفين نفس موظفين الشركة الأم.
- كما انه لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة التابعة.

رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد كيم فؤاد سعد ابو جابر

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

نائب رئيس مجلس الإدارة

معالي الدكتور منذر جريس خليل حدادين

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

الاعضاء

معالي السيد سامي ابراهيم مفضي قموه
عطوفة الدكتور علي اشتيان عودة المدادحة
سعادة السيد علي محمد محمود البلاونة
سعادة السيد علي فلاح مفلح الحديد
سعادة المهندس ميشيل متري سليمان مسنات
سعادة المهندس فارس سامي ابراهيم قموه
سعادة السيد قيس فؤاد سعد ابو جابر

ممثلاً عن شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات اعتباراً من 2012/10/1.
ممثلاً عن شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات لفاية 2012/10/1.
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لفاية 2012/6/1.
ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من 2012/6/1.
مستقل.
ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.
مستقل.

مدقق الحسابات

شركة ديلويت آند توش (الشرق الاوسط) - الأردن

نبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١. سعادة السيد كيم فؤاد سعد أبو جابر

ولد عام 1956 حاصل على البكالوريوس في إدارة الأعمال عام 1978

رئيس مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للإستثمار مساهمة عامة إعتباراً من تاريخ 2011/10/24.

نائب رئيس مجلس إدارة شركة ترافرتين (ترافكو مساهمة عامة).

نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية لصناعات السيلكا (مساهمة عامة).

عضو مجلس إدارة شركة سعد ابو جابر واولاده ذ.م.م

عضو مجلس إدارة بنك المال الأردني - كابيتال بنك.

رئيس مجلس إدارة شركة تلال سالم العقارية الصناعية.

عضو في العديد من الجمعيات والمؤسسات والنوادي المحلية.

٢. معالي الدكتور منذر جريس خليل حدادين

ولد عام 1940 حاصل على شهادة البكالوريوس الهندسة المدنية 1963 جامعة الإسكندرية.

ماجستير في الهندسة المدنية 1966 جامعة واشنطن/سياتل. دكتوراه (هندسة إنشاءات) 1969 جامعة واشنطن/سياتل.

عضو مجلس الادارة منذ 2010 / 12 / 19.

مؤسساً لمؤسسات حكومية أردنية وكليات جامعية.

مستشاراً في المياه والبيئة والتنمية المتكاملة.

شغل 1973 - 1987 مديراً عاماً في تطوير وادي الأردن.

شغل 1997 - 1998 وزيراً للمياه والري.

له من المؤلفات أربعة كتب بالانجليزية وكتابات بالعربية وعدد وافر من الأبحاث المنشورة في الدوريات

المهنية العالمية المحكمة.

عمل أستاذاً جامعياً في جامعة ولاية أوريغون، وجامعة أوكلاهوما، وجامعة وسط فلوريدا.

رئيس مجلس إدارة سلطة وادي الأردن.

عضو مجلس ادارة في شركة الفوسفات عام 2012

عضو مجلس ادارة في شركة موارد عام 2012

٣. أ. عطوفة الدكتور علي اشتيان عودة المدادحة

ولد عام 1949 حاصل على دكتوراة فخرية في الاقتصاد وإدارة الاعمال 2002 من جامعة (Royal College of Ireland). وحاصل على

ماجستير في الاقتصاد 1980 / جامعة تينسي / الولايات المتحدة الأمريكية.

عضو مجلس إدارة الشركة اعتباراً من تاريخ 2009/ 10/ 8.

دبلوم في الاقتصاد 1979 / جامعة فاندربلت / الولايات المتحدة الأمريكية.

بكالوريوس في الاقتصاد 1974/ جامعة بغداد / العراق.

عام 2007 - 2009 رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الاسمنت الابيض.

عام 2007 - 2009 رئيس مجلس إدارة الشركة السورية الاردنية للصناعة.

عام 1999 - 2006 رئيس مجلس إدارة شركة المنطقة الحرة السورية الاردنية المشتركة.

في 2012/10/1 الاستقالة من عضوية مجلس الادارة للشركة.

عام 2005 - 2007 مدير عام الموازنة العامة.

عام 1997 - 2005 مدير عام مؤسسة المناطق الحرة.

عام 1991 - 1997 مندوب الحكومة في سوق عمان المالي.

عام 1989 - 1998 رئيس لجنة تقييم الوضع الاقتصادي والمالي والنقدي لبرنامج الانعاش الاقتصادي والاجتماعي

المبرم مع صندوق النقد الدولي.

عام 1989 مستشار إقتصادي ومالي - وزارة المالية / الخزانة العامة.

عام 1985 منتدب إلى وزارة المالية - مستشار إقتصادي ومالي مكتب وزير المالية - الخزانة العامة.

عام 1984 رئيس قسم الدراسات والأبحاث / مديريةية التعاون الاقتصادي والفني - وزارة التخطيط.

عام 1983 إعارة لمدة سنة إلى أمانة العاصمة / رئيساً لقسم البرامج الاستثمارية مع بعثة خبراء البنك الدولي

لتقييم مشاريع امانة العاصمة.

عام 1981 رئيس قسم التعاون الدولي / مديريةية التعاون الاقتصادي والفني لمجلس القومي للتخطيط.

عام 1974 باحث إقتصادي في المجلس القومي للتخطيط / حالياً وزارة التخطيط.

عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية.

عضو مجلس ادارة الشركة لغاية 2012/10/1.

٣. ب . معالي السيد سامي إبراهيم مفضي قموه

ولد عام 1940 حاصل على بكالوريوس اقتصاد من الجامعة الامريكية ببيروت، حصل على شهادة الماجستير في المالية والاقتصاد

وماجستير في الإدارة العامة من جامعة سيراكيوز / ماكسويل وهو رئيس مجلس ادارة الشركة منذ 25 / 7 / 2006.

عمل 1968 - 1972 مستشار اقتصادي في السفارة الأردنية بالقاهرة (وزارة الاقتصاد الوطني).

عمل 1969 - 1973 مندوب الاردن الدائم لدى مجلس الوحدة الاقتصادية العربية - القاهرة.

عمل 1969 - 1973 مندوب الاردن الدائم لدى مجلس الاقتصادي العربي - جامعة الدول العربية.

عمل 1976 - 1979 نائب المندوب الدائم للمملكة الاردنية الهاشمية لدى الامم المتحدة - نيويورك (وزارة الخارجية).

عمل 1979 - 1980 مدير المكتب الخاص (وزارة الخارجية).

عمل 1979 - 1980 محاضر كلية الاقتصاد والموازنة العامة.

شغل 1993 - 1995 منصب وزيراً للمالية.

شغل 1998 - 1999 منصب وزيراً للنقل ووزير البريد والاتصالات.

عام 1973 - 1974 عضو مجلس ادارة شركة الفوسفات.

عام 1982 - 1985 رئيس مجلس ادارة / شركة دار الشعب للصحافة والطباعة والنشر.

عام 1984 - 1993 رئيس مجلس ادارة / مدير عام شركة الشرق الاوسط للتأمين.

عام 1995 لغاية 2011/10/24، مؤسس ورئيس مجلس ادارة شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات.

عام 1997 - 2006 مؤسس ورئيس مجلس ادارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا.

عام 1997 لغاية 2011/10/24، مؤسس ورئيس مجلس ادارة شركة الاردن الدولية للاستثمار.

عام 2009 لتاريخه، رئيس مجلس امناء الجامعة الامريكية - مادبا.

عام 2011 منصب وزيراً لوزارة الصناعة والتجارة.

عضو مجلس إدارة الشركة اعتباراً من 2012/10/1.

٤. أ. سعادة السيد علي محمد محمود البلاونة

ولد عام 1967 حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال جامعة النيلين / مصر، ماجستير إدارة أعمال / الاكاديمية العربية المصرفية للعلوم المالية والمصرفية / الاردن.

عضو مجلس إدارة شركة الاردن الدولية للاستثمار منذ 15 / 8 / 2010 ولغاية 2012/6/1.

عمل منذ 7 / 10 / 1992 الى الوقت الحالي في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:

رئيس قسم النفقات الادارية.

مساعد مدير ادارة الشؤون الادارية.

مدير المباني والخدمات في ادارة الشؤون الادارية.

مدير ادارة الشؤون الادارية.

ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في شركة الصناعات الهندسية العربية المساهمة المحدودة.

نائب رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات الهندسية العربية المساهمة المحدودة منذ 2007 .

٤. ب. سعادة السيد علي فلاح مفلح الحديد

مكان وتاريخ الولادة : عمان 1960/12/15.

الحالة الاجتماعية : متزوج.

بكالوريوس محاسبة (الجامعة الاردنية 1983).

دبلوم ادارة عامة (الجامعة الاردنية 1984).

عضو اللجنة الوطنية للحوار الاجتماعي.

عضو اللجنة الثلاثية في وزارة العمل.

رئيس النقابة العامة للعاملين بالكهرباء بالاردن.

عضو المجلس الاقتصادي والاجتماعي الاردني.

عضو مكتب التنفيذي الاتحاد الدولي للخدمات العامة / فرنسا.

٥. سعادة المهندس ميشيل متري سليمان المسنات

ولد عام 1933 حاصل على بكالوريوس في الهندسة المدنية عام 1959 وهو عضو مجلس الادارة منذ 2011/3/26.

1959-1961 عمل في مركز ابحاث الاسكان / بغداد.

1961-1963 مهندس تنفيذ جامعة بغداد – الابنية الجديدة – الزوية.

1963-1972 مهندس تنفيذ مشاريع الشركة الاعمار للهندسة والمقاولات.

1972 حتى الان مدير عام شركة مسنات للهندسة والتعهدات.

عضو في نقابة المهندسين رقم 183.

عضو مجلس شعبة الهندسة المدنية الاول 1973.

عضو مجلس شعبة الهندسة المدنية الاول 1975.

عضو مجلس النقابة العاشر 1976 ثم نائبا للنقيب بوفاة المرحوم حسني حداد.

عضو مجلس النقابة الحادي عشر.

عضو مجلس النقابة الثاني عشر ثم نقيباً للمهندسين بعد تعيين النقيب عوني المصري وزيرا للاشغال العامة.

نائب لنقيب المهندسين – المجلس الرابع عشر – المجلس الخامس عشر.

٦. سعادة المهندس فارس سامي ابراهيم قموه

ولد عام 1978 حاصل على شهادة بكالوريوس في الهندسة الكهربائية في معهد البولوتكنيك في نيويورك حاصل على شهادة ماجستير

في الاقتصاد والمال من جامعة كولومبيا الادارية في نيويورك.

2000 حاصل على شهادة من هيئة الخدمات المالية (لندن- المملكة المتحدة) في الخدمات المالية واسواق السلع.

2008 شهادة من معهد ميثاق التأمين في المملكة المتحدة.

شهادة تدريب من شركة سكور العالمية لاعادة التأمين (باريس – فرنسا) في الحريق والمخاطر وتأمين السيارات.

2009-2011 عدة شهادات من الامارات العربية المتحدة / هيئة دبي للخدمات المالية منها (حوكمة الشركات بالنسبة للمديرين ومكافحة غسل الاموال).

عضو مجلس ادارة الشركة اعتبارا من 2011/11/21.

2000-2003 عمل مستشار اداري من شركة Accenture اندرسون الاستشارية سابقا في نيويورك.

2003-2005 مؤسس ومدير عام في شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات.

2007-2008 شارك مع بنك موغان ستانلي للاستثمارات في لندن.

2008-2011/6 مدير استثمار لشركة تابعة لبنك الكويت الوطني في دبي.

2011/7 مدير عام شركة الاردن الدولية للتأمين حتى تاريخه.

٧. سعادة المهندس قيس فؤاد سعد ابو جابر

ولد عام 1960 حصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الزراعية من جامعة كاليفورنيا في هندسة الزراعة وهو

- رئيس هيئة مديرين في الشركة العربية لتجارة اليات.

- عضو مجلس ادارة في عدة شركات صناعية وخدمية وهي :

شركة بيع وصيانة المعدات وشركة صلاية لصناعة وتشكيل الحديد الصلب والشركة المتقدمة للمنتجات الزراعية مستثمر.

- عضو مجلس في ادارة الشركة الدولية لصناعات السليكا.

- عضو مجلس ادارة في شركة ترافرتين.

- وعضو مجلس ادارة في شركة الاردن الدولية للاستثمار اعتباراً من 2012/1/14.

ثالثاً : ب - أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

المهندس غازي ابراهيم مفضي قموه – المدير العام والمدير الاداري

ولد عام 1950 حاصل على بكالوريوس هندسة كهربائية من جامعة حلوان –القاهرة عام 1976.

عمل 1977 – 1980 مهندس كهرباء في محطة التلفزيون.

عمل 1980 – 2001 مدير هندسة الاتصالات في مؤسسة الاذاعة والتلفزيون.

عمل 2001 -2002- مدير هندسة الترددات.

عمل 2003 – 2010 وظيفة مدير هندسة التلفزيون (مكتبياً وميدانياً).

عام 1986 – حاصل على شهادة دبلوم المركز العربي للتدريب الاذاعي والتلفزيوني – دمشق.

عمل 1988 – حصل على وسام الكوكب الاردني من الدرجة الثالثة.

عام 1989 – 1990 دبلوم هندسة إتصالات معهد جينيرال الكتريك – GE الولايات المتحدة الامريكية.

عام 1993 – شهادة معهد الادارة الاردني في ادارة عمليات الصيانة.

عام 1996- شهادة دبلوم معهد الادارة العامة في الإدارة العليا – عمان.

عضو مجلس ادارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا.

يعمل في الشركة كمدير عام اعتباراً من 2007/9/1 ولغاية اعدا هذا التقرير.

السيد جورج بطرس يعقوب قموه / مدير العمليات والتسويق

ولد عام 1968م حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الزراعية من الجامعة الاردنية عام 1991.

عام 1997 - 2001 مدير مصنع شركة الاردن الدولية للصناعات.

عام 2002 - 2005 مساعداً لمدير مصنع الخليجية لمركز معجون الطماطم ومشتقاته في الرياض.

ويعمل بالشركة مدير عمليات منذ العام 31 / 5 / 2006 ولغاية اعدا هذا التقرير.

السيد إياد رفيق التميمي

مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة.

بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية سنة 1995.

عمل في المركز العربي للصناعات الدوائية والكيموية عام 1995-1999.

شركة الأردن الدولية للإستثمار عام 2005-2009.

شركة الأردن الدولية للتأمين من عام 2009 - حتى تاريخه.

رابعاً : أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

• بيان اسماء كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يمتلكون 5٪ واكثر من رأسمال الشركة.

الرقم	الاسم	2011		2012	
		عدد الاسهم كما في 2010/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2011/12/31	النسبة %
1	شركة الأردن الدولية للتأمين	8,852,030	٪88.520	8,959,300	٪89.59
2	شركة حجازي وغوشة	137,316	٪1.373	137,316	٪1.373

(مضاف المساهم الذي يزيد مساهمته عن 1 ٪ الوحيد).

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

• على صعيد المدن الصناعية ونظراً لتواجد عدة مدن صناعية داخل المملكة فقد تميزت مدينة الحلابات الصناعية عن غيرها من المدن الصناعية من خلال الحصول على ميزة المنطقة الحرة الصناعية الخاصة بالإضافة إلى كونها منطقة صناعية مؤهلة. هذا بالإضافة إلى توقيع إتفاقية تعاون بين الشركة والجامعة الهاشمية مما يوفر البعد الأكاديمي في مجالات ضبط الجودة ودراسات الجدوى الاقتصادية في مدينة الحلابات الصناعية.

• تتمتع بكونها مدينة حرة خاصة بالإضافة لكونها مدينة صناعية مؤهلة، ومن المتوقع أن تستقطب نوعية متخصصة من الصناعات الخفيفة والمتوسطة. كما تقدم الشركة خدمات البنية التحتية من كهرباء وماء وهاتف وانترنت، وتعتبر تلك الخدمات هي منتجات الشركة وتتمتع بالحماية التي يوفرها القانون كونها منطقة حرة.

• أسواق الشركة داخلياً وخارجياً والمنافسة كبيرة وخاصة من المناطق الحرة الحكومية وسببها التعليمات والأنظمة والرسوم المفروضة على المناطق الحرة الخاصة.

سادساً : درجة الإعتماد على موردين محددین أو على عملاء رئيسین محلياً وخارجياً.

• لا يوجد اعتماد علي موردين محددین او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون

(10 ٪) فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات للشركة.

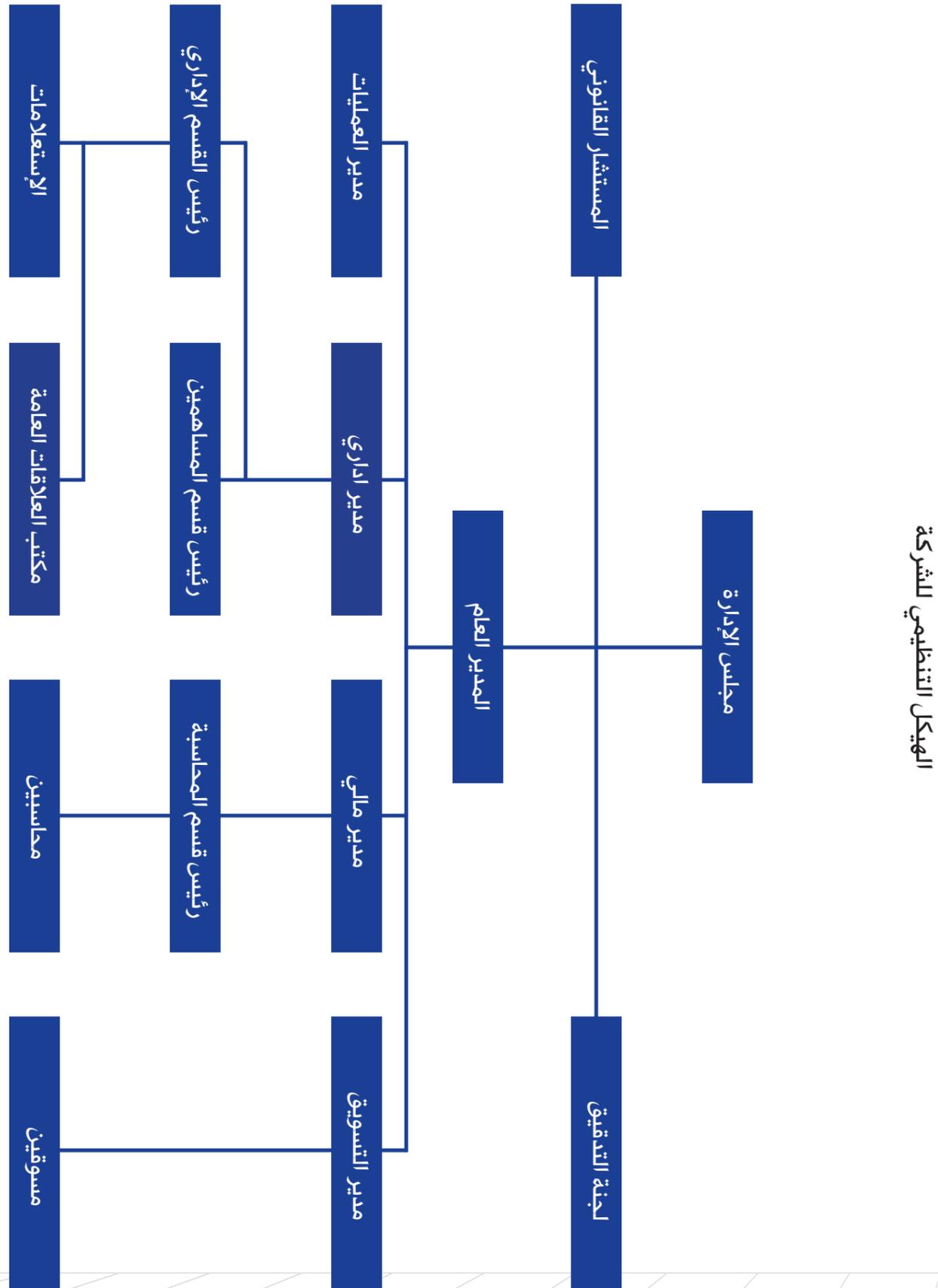
سابعاً : أ- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

• تم منح المدينة الصناعية كافة الامتيازات والاعفاءات والتسهيلات الممنوحة بموجب قانون مؤسسة المناطق الحرة رقم (32)

لسنة 1984 وتعديلاته بموجب قرار مجلس الوزراء في جلسته رقم (4482) المنعقدة بتاريخ 15 / 3 / 2005.

• تتمتع مشتريات المدينة الصناعية بخضوعها للضريبة العامة على المبيعات بنسبة الصفر سناً لاحكام المادة 7 / أ / 2 من قانون

تاسعاً : أ - الهيكل التنظيمي للشركة / نفسه للشركات التابعة.



الضريبة العامة على المبيعات رقم (6) لعام 1994 كونها تعمل تحت مظلة قانون مؤسسة المناطق الحرة.
 • لاحقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 15 / 3 / 2006 فان الشركة تتمتع بإعفاء كامل ودائم من ضرائب الأبنية والأراضي داخل المدن الصناعية كونها تعمل تحت مظلة مؤسسة المناطق الحرة وحالياً تحت مظلة هيئة المناطق التنموية والمناطق الحرة الخاصة

- وكون مدينة الحلابات الصناعية تتميز بكونها منطقة حرة بالإضافة الى كونها منطقة صناعية مؤهلة فان الشركة توفر:
- قطع أراضي مطورة ومزودة بكافة خدمات البنية التحتية تساعد المستثمر على توفير الكلفة الرأسمالية لمشروعه.
- مباني صناعية بمواصفات عالية وبمساحات مختلفة تعطي المستثمر حرية اختيار المساحة المطلوبة.
- إمكانية الشراء أو الاستئجار للعقار المطلوب.
- تكامل الصناعات القائمة في المدينة الصناعية.

ب - لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرالتي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي علي عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة خلال السنة المالية.

ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

• بلغ عدد موظفي الشركة (11) موظفاً موزعين على النحو التالي:

عدد الموظفين		المؤهل العلمي
2012	2011	
4	4	بكالوريوس
1	1	دبلوم
1	1	ثانوية عامة
5	5	اعدادي (عمال وحراس)
11	11	المجموع اجمالي عدد الموظفين

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة باجراء اي برنامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2012م.

د - سياسة تعيين الموظفين في الشركة.

يتم الإعلان عن الوظائف الشاغرة بالشركة من خلال جريدة، ويتم مقابلة من تنطبق عليه الشروط من قبل دائرة شؤون الموظفين ومدير العمليات وفي حال وقع عليه الإختيار تتم مصادقة التعيين من قبل المدير العام، وتكون الأفضلية في التعيينات للأردنيين، وبموجب القوانين المرعية المعمول بها بوضع الموظف لأول مرة تحت التجربة ثلاثة شهور وبعد التعيين يوضع لكل موظف ملف توضع فيه كافة مسوغات التعيين ونسخة من عقد العمل وكل ما يتعلق بسيرته الوظيفية.

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر - إنجازات الشركة والاحداث الهامة للعام 2012.

لقد شهد هذا العام 2012 خطوات هامة على صعيد اداء عمل الشركة وانجازاتها تركزت في النقاط التالية :

- قامه الشركة بدفع مبلغ 45,120 دينار لشراء ارض العقبة بمساحة 376م² تقع على شارع رئيسي (شارع المطار) وهي منطقة حيوية جدا تضم الجامعة الاردنية وجامعة البلقاء ومستشفى الامير هاشم والمدارس الامريكية ومجمع ابو الراغب. الخ
- بلغت قيمة ايرادات الشركة من خلال تضمين مزرعة الزيتون في مدينة الحلابات بمبلغ اثنا عشر الف دينار للعام 2012 كم تم تاجير شقق العقبة المملوكة للشركة وبايجار سنوي قدره 8,400 دينار (ثمانية الاف واربعمئة دينار) بالاضافة الى تاجير مكتب وادي صقرة التجاري بواقع 4500 دينار (اربعة الاف وخمسمائة دينار سنويا) كما تم تاجير مستودع بمساحة 260م² في مدينة الحلابات الصناعية للعام 2012 بمبلغ 3640 دينار (ثلاثة الاف وستمئة وأربعون دينار).
- مشروع اراضي قرية سالم تم اعادة صلاحيات المشروع لبلدية الموقر كما كانت في السابق قبل ضمها الى امانة عمان الكبرى وبما ان مجلس الادارة اوقف تنفيذ نموذج البناء المعد لهذا المشروع تم التوجه الى بيع أجزاء من المشروع كقطع اراضي.

وبناء على ذلك تم بيع 16 قطعة من اصل 38 قطعة بواقع (26) الف دينار القطعة صافي.

- بالاضافة الى انه تم تقديم طلب لتحويل 10 قطع في مشروع سالم من سكن الى تجاري وتم موافقة اللجنة المحلية واللواء على ذلك وهي معروضة على اللجنة العليا حاليا للموافقة مما يعطي المجال لاستغلالها واقامة مشروع تجاري مجدي.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر : السلسلة الزمنية للارباح أو (الخسائر) المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية.

- يتم بيان ذلك على شكل جدول كما يلي:

السنة المالية	الارباح (الخسائر) المحققة/ بعد الضرائب	الارباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	اسعار الاوراق المالية المصدره/ دينار
2012	(37,811)	لايوجد	9,359,902	0.78
2011	(146,324)	لايوجد	9,397,713	0.71
2010	18,071	لايوجد	9,544,037	0.69
2009	187,462	لايوجد	9,525,066	0.60
2008	(238,680)	لايوجد	9,338,504	1.040

الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	2011	2012
1	جملة حقوق المساهمين الى اجمالي الديون	30,746	32,931
2	جملة الاصول الى جملة حقوق المساهمين	%103.13	%103.1
3	معدل خسارة السهم	(0.0037)	(0.004)
4	القيمة الدفترية للسهم	0.940	0.936
5	نسبة التداول	%2.63	%2.63
6	صافي رأس المال	108,030	477,183
7	نسبة النقدية	%82.73	%99.06
8	العائد على الاصول	-1.51%	-0.39%
9	العائد على حقوق المساهمين	-1.56%	-0.40%
10	العائد على راس المال المستثمر	-1.58%	-0.41%

الخامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

- ولاستكمال ما تم انجازه من اعمال المتابعة ما تم الحصول عليه من موافقات رسمية ولتحقيق الاهداف الرئيسية الى تطوير الشركات وتعزيز مواقعها على خارطة الشركات العقارية والصناعية محليا وخارجيا فاننا نقترح خطة العمل التالية للعام 2013 على النحو التالي :
- الاستمرار في البحث عن شريك استراتيجي لدراسة امكانية تنفيذ مشاريع الشركة المختلفة في مدينة الحلابات الصناعية ومشروع قرية سالم.
- استكمال عرض قطع اراضي من مشروع قرية سالم وعددها 22 قطعة للراغبين بالشراء حيث تم اعادة صلاحيات الارض لبلدية الموقر كما كانت بالسابق قبل ضمها الى امانة عمان الكبرى.
- الاستمرار في متابعة الهيئة العامة للاستثمار ، المسمى الجديد للهيئة بعد الدمج للحصول على صفة متعددة الاستعمال لمدينة الحلابات الصناعية وذلك يتطلب انتظار الهيئة من الانتهاء لاجاد صيغة قانونية بعد سن القوانين اللازمة لذلك بعد اعتمادها وموافقة رئاسة الوزراء والمجلس النيابي.
- الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة بحيث تحقق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر التراكمية الناتجة عن مصاريف التأسيس ونفقات تطوير المشاريع المملوكة للشركة.
- دراسة جدوى الاستثمار في مدينة العقبة واستغلال قطعة الارض التي تم شراؤها في العقبة خاصة انها تقع في منطقة حيوية جدا على شارع المطار حيث هناك عدة جامعات والإستثمارات الاخرى الواقعة على نفس الشارع الحيوي بعد شراء وضم الفضله الامامية.
- زيادة الاعتناء ورفع كفاءة برامج الري والتسميد في مزرعة الحلابات لزيادة الإنتاجية ليتم تضمينها بمبلغ يزيد عن المبلغ التي تم تضمينها به سابقا.
- متابعة تحويل قطع اراضي في مشروع قرية سالم العقارية من سكن الي تجاري واستغلالها في مشاريع تجارية مجزية ومدرة للدخل.
- الاستمرار في تطوير ورفع الكفاءة المهنية لموظفي الشركة.

السادس عشر : مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له.

- بلغت أتعاب المدقق الخارجي للشركة (7500) دينار للعام 2012 ، تم دفعها للسادة شركة ديلوبت اندتوش.

السابع عشر : أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	البيان	المصنف	الجنسية	2011		2012	
				عدد الأسهم	نسبة المساهمين في رأس المال %	عدد الأسهم	نسبة المساهمين في رأس المال %
1	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها سعادة السيد كيم ابو جابر	رئيس مجلس نائب الرئيس	أردني اسهم خاصة	8,852,030 26,423	%88.520 %0.264	8,959,300 26,423	%89.593 %0.26
2	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها معالي د. منذر حدادين	عضو لغاية 2012/10/1 عضو اعتباراً 2012/10/1	أردني	50,000	%0.500	30,000	%0.3
3	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والإستشارات يمثلها عطوفة الدكتور علي الحداحة شركة المجموعة المتحدة للإدارة والإستشارات يمثلها معالي السيد سامي قموه	عضو اعتباراً 2012/10/1	أردني	50,000	%0.500	30,000	%0.3
4	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد علي محمد البلاونة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد علي الحديد	عضو لغاية 2012/6/1 عضو اعتباراً 2012/6/1	أردني	70,719	%0.707	70,719	%0.707
5	المهندس ميشيل مسناث المهندس فارس قموه ممثل شركة الاردن الدولية للتأمين	عضو مستقلاً	أردني اسهم خاصة	27,461	%0.2746	27,461	%0.2746
6	المهندس قيس ابو جابر المهندس قيس ابو جابر	عضو / مستقلاً اعتباراً 2012/1/14	أردني اسهم خاصة	29,956	%0.299	29,956	%0.299
7							

السابع عشر : ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية واقاربهم.
- لا يوجد أسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا.

البيان	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم التي يملكها 2011	عدد الأسهم التي يملكها 2012
المهندس غازي ابراهيم قموه	أردني	المدير العام والمدير الإداري	1,025	1,025
رنده سالم ذيب الايوب، زوجة المدير العام	أردنية	—	10,840	10,840
السيد جورج بطرس قموه	أردني	مدير العمليات والتسويق	لا يوجد	لا يوجد
السيد إياد رفيق التميمي	أردني	المدير المالي	400	400

السابع عشر : ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط).
- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

الثامن عشر : أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

البيان	المنصب	المنصب	بدل التنقلات	الرقم
السيد كيم ابو جابر ممثلاً لشركة الاردن الدولية للتأمين.	رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	1800	1
معالي الدكتور منذر حدادين ممثلاً لشركة الاردن الدولية للتأمين.	نائب رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	1800	2
عطوفة الدكتور علي المداحه ممثلاً لشركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات.	عضوا لغاية 2012/10/1	لا يوجد	1350	3. أ
معالي السيد سامي قموه ممثلاً لشركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات.	عضوا اعتباراً من 2012/10/1	لا يوجد	450	3. ب
السيد علي البلاونة ممثلاً لمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.	عضوا لغاية من 2012/6/1	لا يوجد	1800	4. أ
السيد علي الحديد ممثلاً لمؤسسة الضمان الاجتماعي.	عضوا اعتباراً من 2012/6/1	لا يوجد	—	4. ب
المهندس ميشيل مسنات	عضوا	لا يوجد	1800	5
المهندس فارس قموه ممثلاً لشركة الاردن الدولية للتأمين.	عضوا	لا يوجد	1800	6
السيد قيس ابو جابر	اعتباراً من 2012/1/14	لا يوجد	1725	7

الثامن عشر : ب- المزايا والكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الإسم	الجنسية	المسمى الوظيفي	الرواتب والأجور	المزايا الأخرى	إجمالي
1	المهندس غازي ابراهيم قموه	أردني	المدير العام	38832	600	39432
2	السيد جورج بطرس قموه	أردني	مدير العمليات والتسويق	12,008	300	12,008
3	السيد اياد الخطيب التميمي	أردني	مدير مالي / امين سر المجلس مجموعة الشركات	تصرف من شركة الأردن الدولية للتأمين	900	900

التاسع عشر : تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
خالد عيد حيا الدهيثم	275
إجمالي المبلغ المتبرع	275

العشرون: العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

الواحد والعشرون : أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

ساهمت الشركة في حماية البيئة المحلية ثم تخصيص موقع بمساحة 4 دونم لفرز ومعالجة المخلفات الصناعية الصلبة بحيث يمكن اعادة تدويرها حتى تصبح صديقة للبيئة كما تم تخصيص موقع اخر لانشاء محطة تنقية للمياه العادمة كما تم تنظيف وتشبيك الارض وزراعة اشجار الزيتون ويزيد عددها على سبعة الاف شجرة بالاضافة الى اشجار فواكهة مختلفة واشجار اخرى غير مثمرة وذلك لعمل مساحات كبيرة خضراء جعلت من الصحراء مساحة خضراء حماية للبيئة من التصحر باستخدام المياه الجوفية الصناعية للاستخدامات الزراعية مما تسبب للشركة بخسائر كبيرة وذلك بسبب ارتفاع فواتير المياه والكهرباء والعمالة الزراعية .

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي السابع

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

• قامت الشركة بتشغيل جميع العمالة في المدينة الصناعية (المنطقة الحرة) من اهل المنطقة.

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة في السنة السابقة والتي تشمل ما يلي:

1. ميزانية عامة
2. حساب ارباح الخسائر
3. قائمة التدقيق النقدي
4. بيانات النقد في حقوق المساهمين
5. الاضافات حول البيانات المالية

- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة المتضمن بان اجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات.

د- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية.

هـ- الاقرارات المطلوبة

- * يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية للعام 2013
- * يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفيقاً نظام الرقابة فعال في الشركة

- 1- تلاوة وقائع الجلسة السابقة المنعقدة بتاريخ 2012/4/5.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2012 والخطة المستقبلية.
- 3- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2012/12/31.
- 4- مناقشة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليها، وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن تلك المدة.

وقبول استقالة كل من التالية أسماءهم:-

- أ. عطوفة السيد علي المدادحة – مندوب شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات اعتباراً من 2012/10/1.
- ب. سعادة السيد علي البلاونة – مندوب المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من 2012/6/1.

والمصادقة على تعيين التالية أسماءهم:-

- أ. سعادة السيد قيس ابو جابر – مستقل
- ب. سعادة السيد علي الحديد – مندوب المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من 2012/6/1.
- ج. معالي السيد سامي قموه - مندوب عن شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات.
- 5- تم تنازل الشركاء (شركة صروح العقارية وشركة الانماء العقارية) في الشركة الحليفة تلال سالم العقارية والتي كانت تمتلك 70 % من اسهم الشركة حيث اصبحت شركتكم مملوكة بالكامل لشركة تلال سالم العقارية 100 %.
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2012 ويحق للهيئة العامة تفويض مجلس الادارة بتحديد الاتعاب.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

نائب رئيس مجلس الإدارة
منذر حدادين

عضو
مشيل مسنات

عضو
قيس ابو جابر

عضو
علي الحديد

عضو
م. فارس قموه

رئيس مجلس الإدارة
كيم أبو جابر

عضو
سامي قموه

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

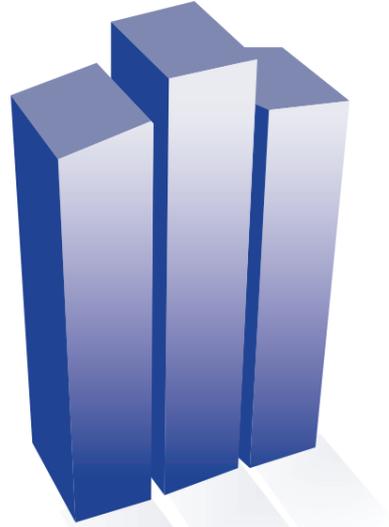
المدير المالي
إياد التميمي

المدير العام
م. غازي قموه

رئيس مجلس الإدارة
كيم أبو جابر

قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



**القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٢**

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الالزامية (العامة والأمرة) كما تقوم بالالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود الارشادية لم يتم الالتزام بها وللأسباب التالية :

الرقم	نص القاعدة	أسباب عدم الإلتزام
1	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الاساسي للشركة او الخطأ او التقصير او الاهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	عدم تعرض الشركة لهذه النزاعات.
2	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة باقالة رئيس مجلس ادارة الشركة او اي عضو فيها للمساهمين اللذين يملكون 20% من اسهم الشركة.	عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك لتنزيل عدد اعضاء المجلس الى 7 بدلاً من 9.
3	طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها للمساهمين اللذين يملكون 10% من اسهم الشركة في عام 2012.	لم يتم مثل هذا الطلب.
4	على الشركة استخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات بسبب قيامها بالافصاح وتوفير المعلومات من خلال تقاريرها السنوية وال CD المرسل للهيئة الاوراق المالية الذي يتم عرضه على موقعها في شبكة الانترنت.	تقوم الشركة باستحداث موقع الكتروني سيتم تعزيز الافصاحات وتوفير المعلومات من خلاله.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحد

ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٥٨ - ٣٤

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع / م ٨١٤٤٨

السادة مساهمي
 شركة الأردن الدولية للاستثمار
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

فما بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إضافية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابناء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا ، فمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والالتصاحات في القوائم المالية الموحدة . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابناء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد إن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ واناءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ شباط ٢٠١٣

عبدالله حمد
 إجازة رقم (٥٨٨)
 ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
 محاسبون قانونيون
 عمان - الأردن

للسنة المنتهية في		ايضاح		
٣١ كانون الأول			٢٠١٢	٢٠١١
			دينار	دينار
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :				
(١٤٨,٥١١)	(٣٨,٤١٣)			
(الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)				
تعديلات :				
٦,٧٠٠	(٧٠٠)	١٣		
(ارباح) خسائر تقييم للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل				
-	(٢١,٠١٤)	٩		
(ارباح) تملك شركة تابعة				
٢٥,١١٤	٢٥,٨٧٠			
استهلاكات موجودات ثابتة واستثمارات عقارية				
٥,٨٠٠	١,٤١٥	٧		
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها				
-	(٧٦,٦٧٥)	٨		
(ارباح) بيع استثمارات عقارية				
(١١٠,٨٩٧)	(١٠٩,٥١٧)			
(الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس				
(٢٥,٠٠٠)	٢٣,٢٠٠			
المال العامل				
١١٦	(٤٩,٣٨٣)			
النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل				
(٢,٧٥٣)	١,٤٤٨			
(الزيادة) النقص في الذمم المدينة و ارصدة مدينة اخرى				
١٣,٦٩٧	(٩,١٠٤)			
النقص (الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة				
(٤٥٠)	(٤,٢١٢)			
(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة و ارصدة دائنة اخرى				
(١٢٥,٢٨٧)	(١٤٧,٥٦٨)			
(النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة				
صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل				
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :				
-	٥٦,٥٢٩	٩		
النقد المتحصل من تملك شركة تابعة				
-	٤١٥,٩٩٩			
المتحصل من بيع استثمارات عقارية				
(٥٠٨,٧٥٩)	-			
(شراء) استثمارات عقارية				
(١٠,٩٠٢)	(٢,٦٢٩)			
(شراء) موجودات ثابتة				
(٥١٩,٦٦١)	٤٦٩,٨٩٩			
صافي التدفقات من (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار				
(٦٤٤,٩٤٨)	٣٢٢,٣٣١			
صافي الزيادة (النقص) في النقد				
٩٩٥,٧١١	٣٥٠,٧٦٣			
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة				
٣٥٠,٧٦٣	٦٧٣,٠٩٤	٤		
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة				

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

المجموع	(الخسائر المتراكمة)	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي الإيجابي	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩,٣٩٧,٧١٣	(٦٣١,٨٤٩)	٢,٢٢٥	٢٧,٣٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(٣٧,٨١١)	(٣٧,٨١١)	-	-	-	رصيد بداية السنة
٩,٣٥٩,٩٠٢	(٦٦٩,٦٦٠)	٢,٢٢٥	٢٧,٣٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	اجمالي (الخسارة الشاملة) للسنة - قائمة (ب)
					رصيد نهاية السنة
٩,٥٤٤,٠٣٧	(٤٨٥,٥٢٥)	٢,٢٢٥	٢٧,٣٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(١٤٦,٣٢٤)	(١٤٦,٣٢٤)	-	-	-	رصيد بداية السنة
٩,٣٩٧,٧١٣	(٦٣١,٨٤٩)	٢,٢٢٥	٢٧,٣٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	اجمالي (الخسارة الشاملة) للسنة - قائمة (ب)
					رصيد نهاية السنة

- يضاف للخسائر المتراكمة ١١,٤٥٥ دينار مقيد التصرف بها لقاء قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (١٠,٨٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عام

أ - سجلت شركة الأردن الدولية للإستثمار المساهمة العامة المحدودة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لإندماج شركة الأردن الدولية للصناعات – المساهمة العامة المحدودة – وشركة الأردن الدولية للإستثمارات السياحية والعقارية – ذات مسؤولية محدودة . يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٩/٥٩٣٪ من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو أسم تجاري محلي كان او اجنبي ، انشاء وترخيص مواقف سيارات .

ج - تم اقرار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٣ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات .

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .

- إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة والشركات التابعة .

أ - أسس توحيد القوائم المالية الموحدة

ان القوائم المالية الموحدة المرفقة هي أول قوائم مالية موحدة تصدر للشركة وذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد ان تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية*	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٢

* قامت شركة الأردن الدولية للاستثمار بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٢ توقيع اتفاقية بنقل حصص الشركاء في شركة تلال سالم البالغة ٧٠٪ الى ملكية الشركة لتصبح شركة تابعة مملوكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها . و يتم استبعاد المعاملات و الأرصدة و الايرادات و المصروفات المتبادلة ما بين الشركة و الشركات التابعة بالكامل .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة / للشركة التابعة لنفس السنة المالية باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاردن الدولية للاستثمار ، إذا كانت الشركة / الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الام فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة / للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاردن الدولية للاستثمار .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما هو وارد في الإيضاح (٣ – أ) أدناه .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - الإستثمارات العقارية :

- تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ويتم الإفصاح عن قيمتها السوقية . يتم إستهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢٪ . يتم أخذ أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد. كما يتم أخذ

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحد .

- في حال ارتفاع القيمة العادلة للاستثمارات العقارية التي أخذ لها تدني في فترات سابقة ، يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد على الكلفة أو القيمة العادلة المسجلة أيهما أقل .

ب - الموجودات الثابتة :

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح من ٢٪ الى ٢٠٪ سنوياً .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتؤخذ قيمة التدني في قائمة الدخل الموحد.

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الموجودات الثابتة عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

ج - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

د - التدني في قيمة الموجودات المالية :

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات ، فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة:

يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيلي.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

هـ - القيمة العادلة :

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

و - إيرادات الإيجارات :

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الإستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الإستحقاق .

ز - ضريبة الدخل :

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ح - الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها .

ط - المعاملات بالعملات الاجنبية :

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل الموحد .

ي - المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ك - التقاص :

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحد.

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناءً على ذلك يتم أخذ مخصص الضريبة اللازم .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة لها ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) :
التضخم المفرط الحاد (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١) .
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : الغاء الفترات / المواعيد الثابتة لمطبقي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١) .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) : الضريبة المؤجلة: إسترداد الموجودات الضمنية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢) .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) تفترض بأنه يتم استرداد القيمة الحالية للأستثمارات العقارية والمقيمة وفقاً لنموذج القيمة العادلة عند عملية البيع .

ونتيجة لهذا التعديل ، فان التفسير رقم (٢١): ضرائب الدخل والمتعلق باسترداد الاصول المعاد تقييمها وغير القابلة للإستهلاك لن يطبق على الاستثمارات العقارية المقيمة بالقيمة العادلة. هذا وستضمن التعديلات ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) التوجيهات السابقة المتبقية في التفسير رقم (٢١) ، وعليه سيتم سحبها من التفسير.

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة والشركة التابعة لها بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و (٧) والملمزم تطبيقها مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) و الإفصاحات الإنتقالية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى :ارشادات التحويل.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١).

تتوقع إدارة الشركة والشركة التابعة لها أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٢٠٠	٢٠٠
٣٥٠,٥٦٣	٦٧٢,٨٩٤
٣٥٠,٧٦٣	٦٧٣,٠٩٤

نقد في الصندوق
ودائع لدى بنوك *

* يمثل هذا البند ودائع يتم تجديدها شهرياً وبمعدل فائدة تتراوح نسبتها بين ٣/١٢٥ - ٣/٥٠ خلال العام ٢٠١٢ .

٥ - شيكات برسم التحصيل

يمتد استحقاق هذه الشيكات لغاية حتى ١٥ كانون الثاني ٢٠١٣ .

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٣١,٨٠٠	٣٢,٥٠٠
٣١,٨٠٠	٣٢,٥٠٠

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات
الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة
العادلة.

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما
عدلت في العام ٢٠١١) .

أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات
المالية - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) :
القروض الحكومية .

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) :
الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات
المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية
الصادرة للاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١ .

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح
منجم.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٧ - ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٤٣,٣٨٥	٤٦,٢٣١
٧٩١	١٥٠
٦,٦٨٥	٦,٦٨٥
٢,٧٦٣	٨,٢٣١
-	٤١,٦٤٠
٧٨٣	٨٥٣
٥٤,٤٠٧	١٠٣,٧٩٠
(٤١,٣٣٦)	(٤٢,٧٥١)
١٣,٠٧١	٦١,٠٣٩

ذمم تجارية *
ذمم موظفين مدينه
أمانات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة لشراء استثمارات عقارية**
أخرى

ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

* تمثل هذه الذمم في معظمها مبالغ مستحقة السداد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ تمتد أعمارها لأكثر من سنة ، وقد تم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها على هذه المبالغ بموجب تقديرات الإدارة .

** يمثل هذا البند المبلغ المدفوع إلى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية مقدما من قبل الشركة على حساب شراء أراضي في منطقة العقبة.

- إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي :

٢٠١١		٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥,٥٣٦	٤١,٣٣٦		
٥,٨٠٠	١,٤١٥		
٤١,٣٣٦	٤٢,٧٥١		

الرصيد في بداية السنة
إضافات خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

٨ - إستثمارات عقارية - بالصافي
أ- يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٨,٥٧٣,٦٨٩	٨,٢٣٤,٣٦٥
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣
٩,٢٤٩,٩٣٨	٨,٩١٠,٦١٤
(٤٩,٧٥٢)	(٦٣,٢٧٦)
(٢٤,٨٣٤)	(٢٤,٨٣٤)
٩,١٧٥,٣٥٢	٨,٨٢٢,٥٠٤

أراضي**
أبنية
شقق
مكتب وداي صقرة

ينزل : الإستهلاك المتراكم
تدني في قيمة استثمارات عقارية *

* إن الحركة الحاصلة على مخصص التدني في قيمة الاستثمارات العقارية كما يلي :

٢٠١١		٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤,٨٣٤	٢٤,٨٣٤		
-	-		
٢٤,٨٣٤	٢٤,٨٣٤		

الرصيد في بداية السنة
المسترد خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

ب- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١١,١١٠,٨٣٩ دينار بموجب اخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣٠ أيلول ٢٠١٢ لقطعة أرض في منطقة الحلبات (١١,٨٣٨,٧٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) .

** تم خلال العام ٢٠١٢ بيع أراضي كلفتها ٣٣٩,٣٢٤ دينار في منطقة تلال سالم بمبلغ ٤١٥,٩٩٩ دينار مما نتج عنه ربح ٧٦,٦٧٥ دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة.

٩- استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند استثمار الشركة التابعة (شركة الأردن الدولية للاستثمار) في شركة تلال سالم العقارية (شركة حليفة) بنسبة ٣٠٪ للعام ٢٠١١ ، حيث قامت شركة الاردن الدولية للاستثمار بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٢ توقيع اتفاقية بنقل حصص الشركاء والبالغة ٧٠٪ إلى ملكية شركة الأردن الدولية للإستثمار لتصبح شركة تابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ، وإن تفاصيلها كما في تاريخ التملك هي كما يلي :

شركة تلال سالم	
دينار	دينار
١٥٤,٤٦٠	
٤٠٠	
١٥٤,٠٦٠	

موجودات متداولة
مطلوبات متداولة
صافي الموجودات المنقولة

ينزل :

التمن لقاء التملك

الالتزامات المحملة على شركة الاردن الدولية للاستثمار نتيجة التملك

ينزل : حصة الاردن الدولية للاستثمار بتاريخ التملك
الربح من تملك شركة تلال سالم

النقد الناتج عن تملك الشركة التابعة :

١٠٦,٥٢٩	
٥٠,٠٠٠	
٥٦,٥٢٩	

النقد كما في تاريخ التملك
النقد المدفوع لقاء التملك
النقد الناتج عن التملك

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٠ - الموجودات الثابتة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الكلفة :	٣١ كانون الأول ٢٠١٢					
	مباني	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	آرمام	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٢٨,٧١٠	٢٨,٩٧٢	٧,٧٨٦	٤١,٦٢٣	٥,٢٦٦	١١٢,٣٥٧
اضافات	-	٢,٦٢٩	-	-	-	٢,٦٢٩
رصيد نهاية السنة	٢٨,٧١٠	٣١,٦٠١	٧,٧٨٦	٤١,٦٢٣	٥,٢٦٦	١١٤,٩٨٦
الاستهلاك المتراكم :						
رصيد بداية السنة	٣,١٩٩	١٠,٨٠٠	٢,٧٥٦	٣٤,٢٥٤	٢,٨٧١	٥٣,٨٨٠
اضافات	٥٧٤	٤,٢١٣	٧٧٦	٦,٢٤٤	٥٣٩	١٢,٣٤٦
رصيد نهاية السنة	٣,٧٧٣	١٥,٠١٣	٣,٥٣٢	٤٠,٤٩٨	٣,٤١٠	٦٦,٢٢٦
صافي القيمة الدفترية كما في						
٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٤,٩٣٧	١٦,٥٨٨	٤,٢٥٤	١,١٢٥	١,٨٥٦	٤٨,٧٦٠
الكلفة :						
رصيد بداية السنة	٢٨,٧١٠	١٩,٣٧٠	٦,٤٨٦	٤١,٦٢٣	٥,٢٦٦	١٠١,٤٥٥
اضافات	-	٩,٦٠٢	١,٣٠٠	-	-	١٠,٩٠٢
رصيد نهاية السنة	٢٨,٧١٠	٢٨,٩٧٢	٧,٧٨٦	٤١,٦٢٣	٥,٢٦٦	١١٢,٣٥٧
الاستهلاك المتراكم :						
رصيد بداية السنة	٢,٦٢٤	٧,٣٤٥	١,٩٨٠	٢٨,٠١١	٢,٣٣٢	٤٢,٢٩٢
اضافات	٥٧٥	٣,٤٥٥	٧٧٦	٦,٢٤٣	٥٣٩	١١,٥٨٨
رصيد نهاية السنة	٣,١٩٩	١٠,٨٠٠	٢,٧٥٦	٣٤,٢٥٤	٢,٨٧١	٥٣,٨٨٠
صافي القيمة الدفترية كما في						
٣١ كانون الأول ٢٠١١	٢٥,٥١١	١٨,١٧٢	٥,٠٣٠	٧,٣٦٩	٢,٣٩٥	٥٨,٤٧٧

نسبة الاستهلاك % ٢ ١٠ - ٥ ١٠ ١٥ ٢٠ - ١٠

١١ - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		مصاريف مياه مستحقة *
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٤٠,٤٥٩	١٧٨,٤٠٢	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٧,٨٣٧	-	ذمم دائنة
١٠,٨١٩	٥,١٢٩	إيرادات مقبوضة مقدماً
٣,٣٧٥	٣,٣٧٥	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١,٦٤٢	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦,٤٧٢	٩,٧٠٨	ذمم الموظفين الدائنة
١١,٤٥٩	١٣,٢٢٦	ايراد مستحق وغير مقبوض
-	٢,٧٥٠	مصاريف مستحقة اخرى
-	١٠,٨٠٥	
١٨٢,٠٦٣	٢٢٣,٣٩٥	

* يمثل هذا البند مصاريف مياه مستحقة تم تقديرها من قبل الادارة لمواجهة أية مطالبات اضافية من سلطة المياه ناتجة عن الخلاف في تصنيف قطعة أرض الحلابات المستخدمة من الشركة لزراعة وانتاج الزيتون كأرض مستخدمة لأغراض صناعية أو زراعية .

١٢ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

- تم اجراء تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ للشركة المالكة (شركة الاردن الدولية للاستثمار) ، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٠ و ٢٠١١ ، ولم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

- لم يتم تقديم كشوف التقدير الذاتي والقرارات الضريبية منذ التأسيس عن السنوات ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١٢ ولم يتم إنهاء وتسوية الوضع الضريبي لتلك السنوات لشركة تلال سالم العقارية (الشركة التابعة) .

- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية الموحدة كافية لأغراض الالتزامات الضريبية .

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		الرصيد أول السنة
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٦٩,٧٣٤	٦٩,٧٣٤	مصرف ضريبة الدخل السنة
-	-	الرصيد آخر السنة
٦٩,٧٣٤	٦٩,٧٣٤	

يمثل مصرف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحد ما يلي :

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٤ - صافي إيرادات أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
-	٢١,٠١٤
-	٤٨,٨٨٦
-	١,٦٤٢
-	٧,٨٣٧
١٧,٤٩٤	(٣٦,٤٦٠)
٤,٠٢٨	(٧,٩٢٥)
٢١,٥٢٢	٣٤,٩٩٤

ارباح تملك شركة تابعة
المسترد من مخصص مطالبات محتملة
المسترد من رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب
المهني والتقني
المسترد من مخصص دعم البحث العلمي والتدريب
المهني
صافي (خسائر) ارباح المزرعة
أخرى

١٥ - المصاريف الادارية والعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٨٢,٨٠٩	٨٢,٢٨٤
٣,٩٥١	٤,٢٣٦
٢٥,١١٧	١٤,٨٤٥
٣,١٧٥	٢,٥٥٥
١,٠٠١	١,٤٢٣
٩٠٥	١,٢٠٧
٢,٧١٩	١,٤٨٧
٢٠١	١٤٥
٣,٤٤٥	٤,٠٤٦
٢٥٠	-
٧,٠٣٨	٤,٣٧١
١٣,٧٠٣	١٢,٥٢٥
٨٥٤	٢٢٢
٩,٢٧٥	٩,٩٠٠
٢٥,١١١	٢٥,٨٧٠
١,٤١٧	١,٣٢١
١٤,٤٥٩	١٣,٢٩٩
٩,٠١٩	٨,٥٠٧
١,٦٥٣	٢,١١٤
١٦٠	١١٨
١٥	٣٨
٥,١٧٣	٤,٣٢٢
٢١١,٤٥٠	١٩٤,٨٣٥

الرواتب والمكافآت
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
مصاريف ضرائب ورسوم
إتصالات وبريد
ضيافة
مصاريف سيارات الشركة
قرطاسية ومطبوعات
نظافة
تأمين
تبرعات
استشارات
تنقلات أعضاء مجلس الادارة
سفر وإقامة
أتعاب مهنية
استهلاك موجودات ثابتة
دعاية وإعلان
كهرباء ومياه
أعمال زراعية
صيانة
إشتراقات
مصاريف بنكية
أخرى

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
-	-
٢,١٨٧	٦٠٢
٢,١٨٧	٦٠٢

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
منافع (إطفاء) موجودات ضريبية مؤجلة

ب - موجودات ضريبية مؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي :

رصيد بداية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة ٣١ كانون الأول	٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤١,٣٣٦	-	١,٤١٥	٤٢,٧٥١	٦,١٨٥	٥,٩٨٧	٦,١٨٥
٢٤,٨٣٤	-	-	٢٤,٨٣٤	٣,٤٧٧	٣,٤٧٧	٣,٤٧٧
٧,١٠٠	٧٠٠	-	٦,٤٠٠	٤٣٤	٤٨٣	٤٣٤
٦,٤٧٢	-	٣,٢٣٦	٩,٧٠٨	١,٣٥٩	٩٠٦	١,٣٥٩
٧٩,٧٤٢	٧٠٠	٤,٦٥١	٨٣,٦٩١	١١,٤٥٥	١٠,٨٥٣	١١,٤٥٥

الحسابات المشمولة
موجودات ضريبية مؤجلة
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية
تدني في قيمة التغير في موجودات مالية
من خلال قائمة الدخل
مخصص مكافئة نهاية الخدمة

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة ١٤٪ .

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٨,٦٦٦	١٠,٨٥٣
٢,١٨٧	٦٥١
-	(٤٩)
١٠,٨٥٣	١١,٤٥٥

الرصيد في بداية السنة
المضافة
المستبعدة
الرصيد في نهاية السنة

١٣ - صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٦٠٠	٧٦٩
(٦,٧٠٠)	٧٠٠
-	٤٧
(٦,١٠٠)	١,٥١٦

عوائد التوزيعات النقدية للموجودات المالية بالقيمة
العادلة من خلال قائمة الدخل
التغير في القيمة العادلة لموجودات
مالية من خلال قائمة الدخل
ارباح بيع اسهم

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٦ - حصة السهم من (الخسارة) للسنة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة وبيانه كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار
(٣٧,٨١١)	(١٤٦,٣٢٤)
سهم	سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
(٠/٠٠٤)	(٠/٠١٥)

(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من (خسارة) السنة (أساسي ومخفض)

١٧ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال السنة كما يلي :

٢٠١٢			
ذمم مدينة	ذمم دائنة	ايرادات (مصاريف)	ارباح بيع أسهم
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	(٣,٧٥٣)	-
١,٨٧٩	-	-	-
١,٨٧٩	-	(٣,٧٥٣)	-

البيانات
شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
(شركة مملوكة من أحد اعضاء مجلس الادارة)

المجموع

البيانات
شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
(شركة مملوكة من رئيس مجلس الادارة)
شركة تلال سالم (شركة حليفة)

المجموع

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٥١,٧٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٥٢,١١٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) .

١٨ - إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بادارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق المساهمين والدين كما انه لم يطرأ اي تغيير على سياسية الشركة منذ العام ٢٠١١ .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق الملكية) .

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وادارة السيولة .

ج - مخاطر الإئتمان

مخاطر الإئتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات . تعتقد إدارة الشركة بأن مخاطر الإئتمان غير جوهرية .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ قائمة المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على إفتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

+ ٥٪		- ٥٪	
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٦٢٥	١,٥٩٠	(١,٦٢٥)	(١,٥٩٠)

قائمة الدخل

+ ٥٪		- ٥٪	
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٦٢٥	١,٥٩٠	(١,٦٢٥)	(١,٥٩٠)

حقوق المساهمين

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث أن التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملية المحلية ، ولا يوجد لدى الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي أي موجودات بعملة أجنبية وتعتقد الإدارة ان مخاطر السوق غير جوهرية .

هـ - مخاطر العملات

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية . اما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية المتعلقة بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الاردني (العملة الوظيفية) للشركة مربوط بالدولار الأمريكي . تعتقد إدارة الشركة بأن مخاطر العملات غير جوهرية .

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

تحتفظ الشركة بودائع لدى البنوك وتقوم ادارة الشركة بمراقبة اسعار الفائدة السوقية بشكل دوري لتحديد جدوى الاستثمار في تلك الودائع ، فيما يلي اثر زيادة (نقصان) اسعار الفائدة على الربح في تلك الاستثمارات كما في تاريخ القوائم المالية :

٢٠١١		٢٠١٢	
(% / ٥)	% / ٥	(% / ٥)	% / ٥

(١,٧٥٣) ١,٧٥٣ (٢,٣٦٤) ٢,٣٦٤

الودائع

٢٠ - التزامات ممكن ان تطراً

كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية التزامات ممكن أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار .

٢١ - التوزيع القطاعي والجغرافي

أ - للأغراض الادارية تم اعتبار نشاط الشركة ضمن قطاع واحد يتمثل في الاستثمارات والتي تتكون من الاستثمارات العقارية واستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

ب - إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل الأردن .

١٩ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :

- المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة ؛
- المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار) ؛
- المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة) .

٢٠١٢ كانون الأول	المستوى (١)	المستوى (٢)	المستوى (٣)	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

أدوات مالية :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مجموع موجودات مالية

٢٠١١ كانون الأول	المستوى (١)	المستوى (٢)	المستوى (٣)	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

أدوات مالية :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مجموع موجودات مالية

٣١,٨٠٠	-	-	-	٣١,٨٠٠
٣١,٨٠٠	-	-	-	٣١,٨٠٠

