

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
AL - ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS



للمصاح

- المرحوم

- السيد

- السيد

٢٠١٢/٤

رقم 32/مشاريع / 2013

التاريخ :- 2013/3/31

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

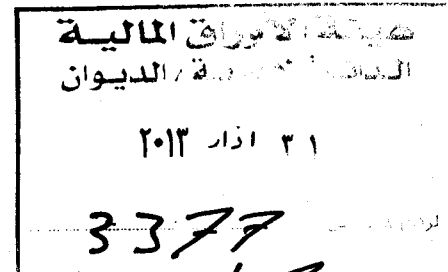
نرفق لكم التقرير السنوي لعام 2012 للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
عدد (2) نسخة .

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام
حسن محمد الخطيب

٢٠١٢/٤



٢٠١٢/٤



تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية
للسنة المنتهية 2012/12/31

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية



التقرير السنوي الرابع والثلاثون

بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
السادة / المساهمين الكرام

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم شاكرين لكم حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادية حيث نعرض فيه التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ مستعرضين فيه تطور العمل في الشركة والصعوبات والتحديات التي واجهتها بكل صدق وشفافية والتزاماً بالمعايير والأنظمة المطلوبة في هذا السياق .

لقد كانت السنة المالية المنصرمة امتداداً طبيعياً للسنوات السابقة حيث لا زالت الشركة تعاني من مشكلات في استكمال انجاز مهامها الأساسية في الميادين التي خططت أساساً للعمل فيها . وذلك لأسباب تعود الى عوامل داخلية على علاقة مباشرة بواقع الشركة وإمكاناتها وما انعكسه من أزمة مالية تقف حائلاً دون التقدم الملموس على طريق هذه الأهداف فلا زالت الخلافات مع سلطة العقبة الاقتصادية حول استرداد مستحقات الشركة مدار بحث ونقاش ولم يتم التوصل حتى تاريخه الى اتفاق على حيثيات الحل وأسسهِ وتفصيلهِ رغم الجهود المبذولة في هذا السبيل مما يعني عدم توفر الفرص لتحويل نوعي على مسار الشركة ونشاطاتها والانشغال بهذا الموضوع وصولاً الى نهايات المنطقية والقانونية وهي استرداد أموال الشركة المستحقة وتوظيفها في خطط عمل واقعية تشمل مختلف نشاطات الشركة والشركات التابعة , هذا إضافة الى الظروف الاقتصادية الصعبة التي مر بها الأردن بصورة عامة والتي انعكست سلباً على القطاعات الصناعية والإنشائية التي لم تغفل منها شركتنا . فالافتقار الى السيولة وغياب التسهيلات الائتمانية في ظل تشدد البنوك في منحها أمور أسهمت الى حد بعيد في استمرار الشركة في حالة من الجمود وعدم القدرة على المبادرة .

لقد قامت الشركة باتخاذ إجراءات حادة وحاسمة في سياق خفض النفقات والتقليل من المصروفات بإعادة الهيكلة لأكثر من مره كما تحددت الرؤية في نطاق الإمكانيات الواقعية للشركة والتي تتناسب وحجم المبالغ الموجودة لدى سلطة العقبة بحيث يظل الأداء متوازناً بين فروع الشركة والاختصاصات الإنتاجية لكل فرع لذا فإن المرحلة القادمة تتطلب منا الاستمرار في التوجه المدروس نحو اختيار أفضل الفرص المتاحة ضمن ما تمتلكه الشركة من مقومات وإمكانات وفي مشاريع ذات جدوى , وأننا لنأمل أن تكون هذه السنة المالية بداية لاستثمار عقلائي يتخطى حواجز الجمود تمهيداً لانطلاقة اكبر في السنوات القادمة .

وفي الختام يسرني أن أتقدم بجزيل الشكر لكافة أعضاء مجلس الإدارة على دعمهم الموصول للشركة وجهودهم الطيبة التي بذلوها في خدمتها , كما أتوجه بالشكر لجميع العاملين في الشركة لعطائهم المتواصل وإخلاصهم في أداء واجباتها .

رئيس مجلس الإدارة
صالح ناصر السريع

تقرير مجلس الاداره

1. إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية " الشركة " هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ 5 تموز 1978 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (121) حيث إن راسل الشركة المصرح به والمكتسب به والمنفوع عشره ملايين دينار أردني .
2. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والمقاربة وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة المرعية.
3. موقع الشركة ومقرها في عمان - ماركا - شارع الحزام الدائري ، وعدد موظفيها ثمان
4. فيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم توحيدها كما في 31 كانون الأول 2012

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية	10777	14 أيلول 2005	الأردن	100.000 دينار أردني	انشاء مشاريع سكنية وسياحية ترفيهية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق المحدودة المسؤولية	11953	14 أيلول 2005	الأردن	100.000 دينار أردني	القيام بالتجارة وتصنيع الورق الخام ومشتقاته والطباعة

1. الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بتاريخ 15 تشرين الثاني 2006 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (13227) إن رأسمال الشركة مؤلف من 30.000 دينار أردني مقسم الى 30.000 حصة قيمة كل حصة دينار أردني واحد.
- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في القيام بالتجارة وتصنيع الورق الخام ومشتقاته إلى الدفاتر المدرسية والتجارية و ورق الحاسوب المتصل والمغلقات و لغائف الآلة الحاسبة و الفاكس والتلكس و القرطاسية الورقية بأنواعها و الورق المطلي و الورق المكرين ذاتياً و الدوسيهات و تقطيع الورق الخام و الطباعة التجارية والفنية .
- عنوان وموقع الشركة التابعة - الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق (المصنع) - في عمان - ماركا- الحزام الدائري- مقابل للكوكا كولا وعدد موظفيها 31 موظف ، ولا يوجد لديها فروع أخرى.
2. شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (" الشركة ") هي شركة أردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (10777) بتاريخ 14 أيلول 2005. إن رأسمال الشركة يبلغ 100.000 دينار أردني مقسمة الى 100.000 حصة قيمة كل منها دينار أردني واحد.
- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مشاركة الأفراد والشركات بالأعمال التي تخدم مصلحة الشركة ، إدارة الإستثمارات السياحية ، بناء المشاريع الإسكانية وبيعها دون فوائد ربوية ، إنشاء المدن الترفيهية والسياحية ، اقتراض الأموال اللازمة لتنفيذ غايات الشركة بالإضافة إلى العلامات التجارية.

- تقع الشركة والشركات التابعة لها في مدينة عمان في العنوان التالي:
ماركا / شارع الحزام الدائري. ص.ب 3335 عمان 11953 الأردن.
وعدد الموظفين التابعين لها 1 موظف ولا يوجد لديها فروع أخرى

(شركة تابعة)

[illegible]

الشركات التابعة أعلاه مقيدة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة بموجب أرقام التسجيل الظاهر أعلاه .

- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولية:- هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 13 تموز 2006 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (12525) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 200.000 دينار مقسم الى 200.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد، مملوكة بشكل مباشر بنسبة 50% من قبل شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة .
- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 14 آب 2007 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (14797) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 100.000 دينار مقسم الى 100.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد.
- شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 29 آب 2007 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (14891) . و إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ 15.000 دينار مقسم الى 15.000 حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد.

3. اسماء اعضاء مجلس الاداره هم:-

١ سم العضو :- صالح ناصر عبدالعزيز السريع

المنصب :- رئيس المجلس

تاريخ العضويه :- 2008/3/13

تاريخ الميلاد: - 1955

الشهادة العلمية ومنه التخرج :- بكالوريوس اداره اعمال من الولايات التحدہ الامريكيہ عام 1982

الخبرات العملية :- مدير مالي وإداري لمجموعه السريع التجاريه ؛ ومن ثم مدير تنفيذي وعضو منتدب في المجموعه؛ وعضو مجلس اداره في شركات متعدده اخرى.

اسم العضو :- خالد محمود احمد لطوف

المنصب :- نائب رئيس المجلس

تاريخ العضويه :- 2008/8/23

تاريخ الميلاد: - 1959

الشهادة العلمية وسنه الفخر

الشهادة العلمية وسنة التخرج :- بكالوريوس هندسة منبني 1981 - الولايات المتحدة الامريكيه، بكالوريوس هندسة ميكانيكيه 1983

الخبرات العلمية :- من سنة 1985 - 1992 في مجال الصناعة والتعهدات ومن ثم مديرا عاما ورئيس هيئة مديرين

اسم العضو :- جمال حسين خطاب

المنصب :- عضو

تاريخ العضويه :- 2010/12/2

تاريخ الميلاد :- 1957

الشهادة العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس محاسبه -

الخبرات العمليه :- مدقق حسابات؛ مراقب مالي في شركات خليجيّه مرموقه؛ نائب مدير عام ، عضو لجنة

اداريه ، عضو في عده جمعيات مهنيه.

اسم العضو :- د. عثمان عبدالله عثمان السويح

المنصب :- عضو

تاريخ العضويه :- 2008/3/13

تاريخ الميلاد :- 1961

الشهادة العلميه وسنه التخرج :- دكتوراه في علم الادويه سنه 1993

الخبرات العمليه:- مدرس ومن ثم استاذ في كليه الصيدله في جامعه الملك سعود ، مدير لشركه صفا للادويه

اسم العضو :- هاني حسن ناجي صلاح

المنصب :- عضو

تاريخ العضويه :- 2008/8/23

تاريخ الميلاد :- 1962

الشهادة العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه 1984

الخبرات العمليه:- مستثمر ومالك لعدده شركات محليه وخليجيّه ومدير عام ورئيس هيئه مديرين لعدد منها وعضو في عده جمعيات مهنيه

اسماء ورتب الاداره العليا

الاسم:- جمال حسين محمد خطاب

المنصب:- المدير العام (انتهت خدمته بتاريخ 2012/12/18) .

تاريخ التمتين:- 2008/8/10

تاريخ الميلاد:- 1957

الشهادات العلميه وسنه التخرج:- بكالوريوس محاسبه 1980

الخبرات العمليه:- مدقق حسابات؛ مراقب مالي في شركات خليجيّه مرموقه؛ نائب مدير عام ، عضو لجنة

اداريه ، عضو في عده جمعيات مهنيه.

الاسم:- زكريا محمود عبداللطيف محمد

المنصب:- نائب مدير عام الشركه العربيه لتصنيع وتجاره الورق

تاريخ التمتين:- 2009

تاريخ الميلاد:- 1969

الشهادات العلميه وسنه التخرج:- بكالوريوس هندسه ميكانيكيه

الخبرات العمليه:- خبره في مجال الطباعة والتطريف.

4. اسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% او اكثر من رأسمال الشركة مرتبين تنازليا

الرقم اسم المساهم	الاسهم المملوكة	النسبة	الاسهم المملوكة	النسبة	الاسهم المملوكة
	سنة 2011		سنة 2012		
1. صالح ناصر عبدالعزيز السريع	1,620,855	16%	1,620,854	16%	
2. د. عثمان بن عبدالله السويح	1,000,000	10%	1,000,000	10%	
5. شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري	_____		518.125	5%	
4 هاني حسن ناجي صلاح	500,000	5%	500,000	5%	

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يوصف الوضع التنافسي للشركة مع الشركات الأخرى بالمعتدل.

نشاط تصنيع وتجارة الورق:

واهم المنافسين في مجال الطباعة هم المطابع المركزية والمطبعة الوطنية ومطابع الدستور ومطبعة الصفدي والنور النموذجية وعدد آخر من المطابع المحلية في مجال نماذج الكمبيوتر مثل شركة نماذج الكمبيوتر الأردنية ونشائيبي وعيني ؛ وحصة الشركة في مجال تصنيع وتجارة الورق من السوق المحلي تتراوح بين 10 - 15%.

• اسواق الشركة محليا هي:- الدوائر الحكومية والبنوك والشركات

• اسواق الشركة الخارجية :- اما الاسواق الخارجية فهي السوق العراقي والسوق السوداني والسوق اليمني ومبيعات الشركة لهذه الاسواق غير منتظمة.

• نشاط التطوير العقاري:-

اهم المنافسين في المشاريع المشابهة هم شركة الديرة للاستثمار العقاري؛ شركة ميثاق للاستثمار العقاري؛ شركة شرع للاستثمار العقاري شركة تالابي ؛ شركة تعمير ؛ الاسواق المستهدفة لهذا النشاط هي جميع الجهات والقطاعات المحلية والخارجية المجاز لها رسميا التملك او الاستثمار في قطاع العقارات .

5. درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

نشاط تجارة وتصنيع الورق:-

- مبيعات الشركة لعملاء محليين :- مبيعات الشركة لعملاء رئيسيين تزيد عن 10% من اجمالي مبيعات الشركة هي لوزارة التربية والتعليم الأردنية 54% ؛ وزارة الصحة 16% ؛ من اجمالي المبيعات
- المبيعات الخارجية :- لا يوجد عملاء رئيسيين يشكلون 10% او اكثر من مبيعات الشركة في هذه الاسواق
- المشتريات المحلية:- لا يوجد مشتريات من جهات محلية تزيد نسبتها عن 10% من المشتريات الاجمالية
- المشتريات الخارجية:- شركة روكمل

نشاط التطوير العقاري :-

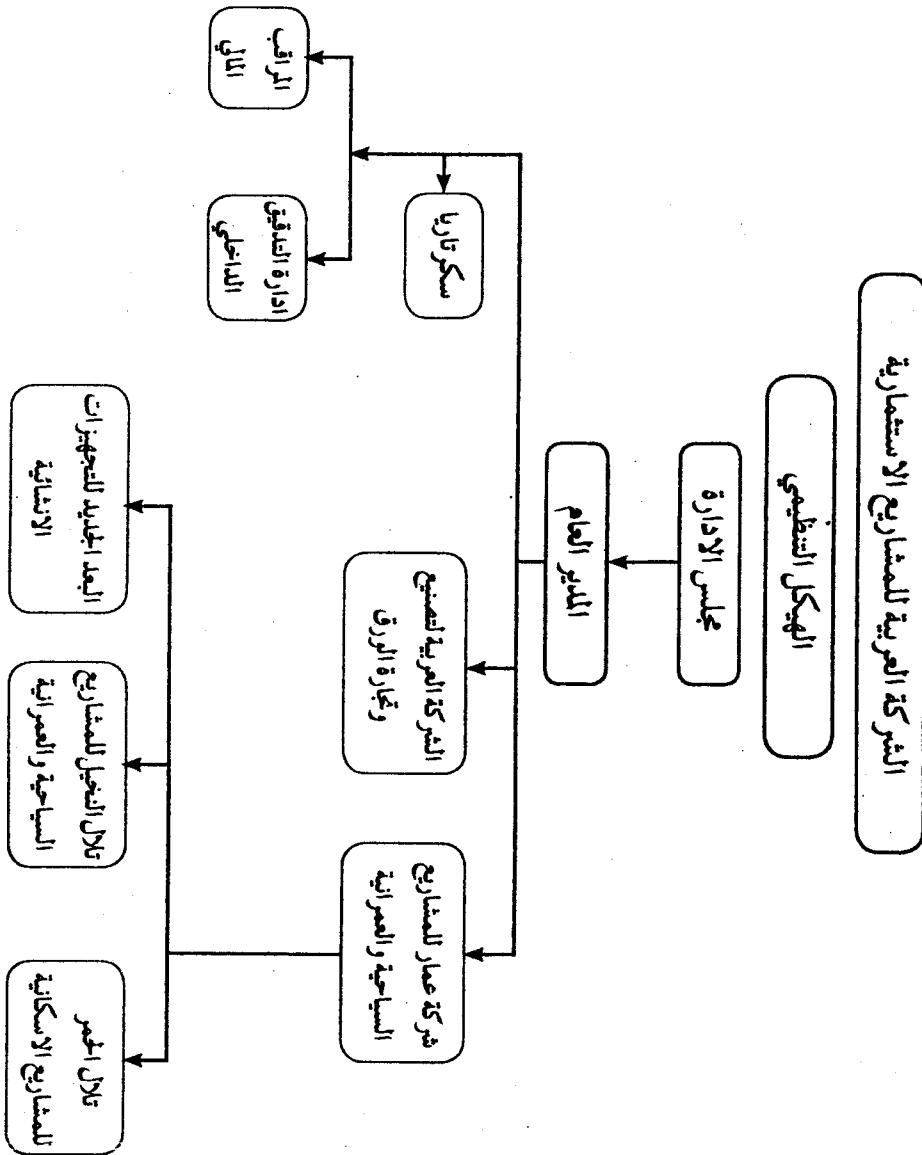
- لا يوجد للشركة اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون 10% فاكثر من اجمالي مبيعات و/ او مشتريات الشركة.

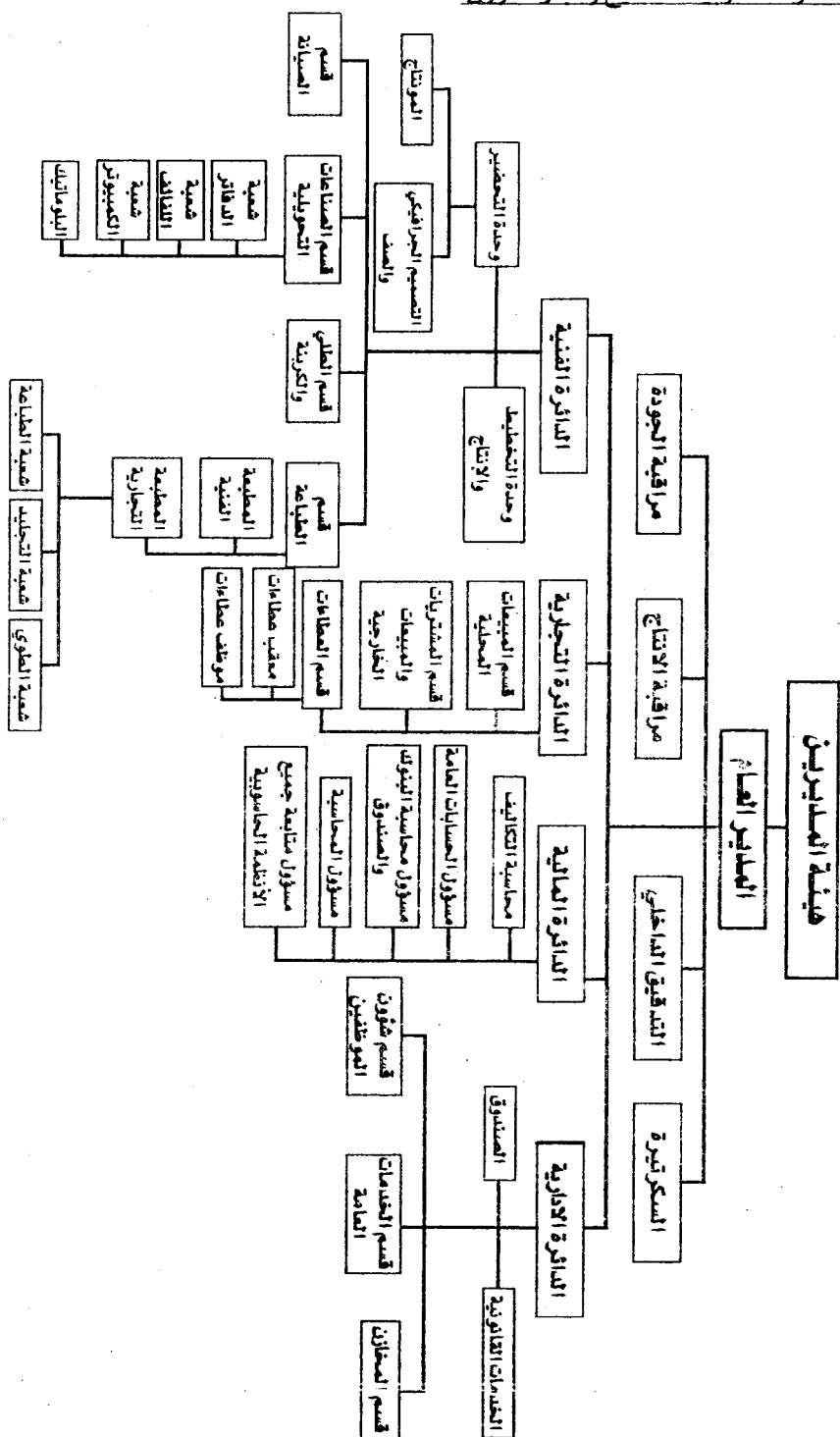
6. لا يوجد اي حمليه حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة وغيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

7. لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

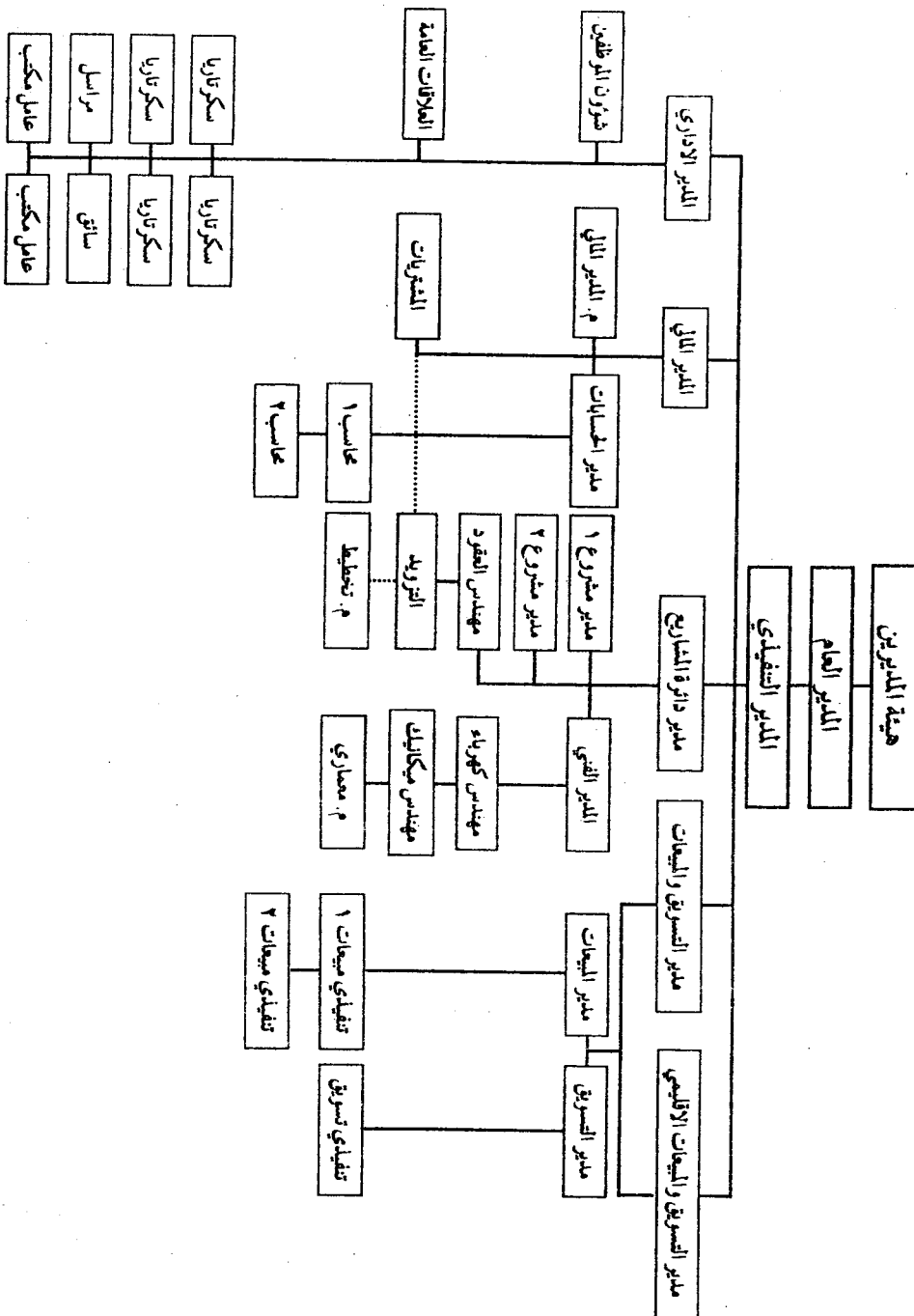
8 . حصلت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق على معونه من الموسم الاردني لتطوير المشاريع الاقتصادييه بقيمة 33,000 دينار .

٩، ١- الهيكل التنظيمي
شركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية





شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية



9-2 عدد موظفي الشركة العربية للورق وفئات مؤهلاتهم

عدد الموظفين 31 موظف

فئات مؤهلاتهم

3 بكالوريوس 5 دبلوم 9 ثانوية عامه 13 اعدادي 1 امي

3.9- برامج التاهيل والتدريب

• المشاركة في الندوات والمؤتمرات العلمية

• التدقيق الداخلي عدد الموظفين 1

10. لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنه الماليه اللاحقه ولها تأثير مادي عليها

11. ا. إنجازات الشركة التي حققتها خلال السنه الماليه

• اعاده هيكله الشركة بما يتناسب مع حجمها في السوق والمشاريع العقاريه الممكن تنفيذها

• انتهاء العلاقه التعاقدية للمشاريع العقاريه الغير ممكن تنفيذها بسبب الاوضاع الاقتصادية السامده واستغلال المبالغ

المرصوده لها في مشاريع اخرى ذات جدوى اقتصاديه افضل.

12. لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

13. السلمه الزمنيه للارباح والخسائر المحققه وصافي حقوق المساهمين

السنه	صافي الربح (الخساره) تراكمي	صافي حقوق المساهمين
2007	109847	4491042
2008	(2.297.042)	19.204.000
2009	(14,058,010)	9,101,848
2010	(15,146,704)	5,726,546
2011	(4,833,933)	6,025,833
2012	(5401905)	5455963

14. تحليل المركز المالي للشركه ونتائج اعمالها

الرقم	النسب الماليه	2011	2012
-1	نسبه التداول	1.41	1.31
-2	معدل دوران الاصول	8.3%	4.5%
-3	معدل دوران المخزون	2.5	2.3
-4	نسبه الاقتراض	54%	56%
-5	نسبه السداد السريع	1.24%	1.32%
-6	نسبه اجمالي الالتزامات الى حقوق الملكية	71%	71%
-7	معدل العائد على حقوق الملكية	-5%	-6%
-8	ربح السهم دينار/سهم	(.057)	(.051)

15. التطورات والخطة المستقبلية للسنة القادمة.

- فتح منافذ تسويق جديدة محليا وخارجيا
- استغلال كامل الطاقة الانتاجية المتاحة والتركيز على انتاج وتسويق المنتجات التي تتمتع الشركة فيها بميزة نسبية ودرجه المنافسة فيها ليست شديده
- شراء المواد الخام اللازمه للانتاج بكميات تجاريه من الخارج
- تحديث ما يلزم من الات ومعدات الشركة حسب امكانيات الشركة.
- اختيار افضل الاستثمارات المتاحة والمندروسه والتخلي عن الاستثمارات التي تحتاج الى تمويل كبير .

16. بلغت اتعاب التدقيق عن العام المالي 6000 دينار موزعه كالتالي

- اتعاب التدقيق عن الشركة العربيه للمشاريع الاستثماريه والشركات التابعه مبلغ 6000 دينار

17. - ا عدد الاوراق الماليه المملوكه من قبل اعضاء مجلس الاداره

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسيه	عدد الاسهم/ 2010	عدد الاسهم/ 2011	عدد الاسهم في الشركات المسيطر عليه 2012 2011
1	صالح ناصر عبدالعزيز السويح	رئيس المجلس	سعودي	1,620,854	1,620,854	-
2	خالد محمد احمد لطوف	نائب رئيس المجلس	اردني	216,250	425,219	-
3	د. عثمان بن عبدالله السويح	عضو	سعودي	1,000,000	1,000,000	-
4	هاني حسن ناجي صلاح	عضو	اردني	500,000	500,000	-
5	جمال حسين خطاب	عضو	اردني	5,925	5,925	-

17. ب- الاوراق الماليه المملوكه من قبل اشخاص الاداره العليا التنفيذيه

جمال حسين خطاب ويملك 5925 سهم

17. ج- عدد الاوراق الماليه المملوكه لاقارب اعضاء مجلس الاداره واقارب اشخاص الاداره العليا التنفيذيه

الرقم	الاسم	الصله	عدد الاسهم كما في 2011/12/31	عدد الاسهم كما في 2012/12/31
•	نمرين عمر عبدالله مشينش	زوجه	3750	3750
•	ختام ريان محمد بلوطه	زوجه	144931	144931
•	احمد هاني حسن صلاح	ابن	38694	38694
•	عبدالله هاني حسن صلاح	ابن	78747	78747
•	ريان هاني حسن صلاح	ابن	25000	25000
•	رناد هاني حسن صلاح	ابنه	29050	29050
•	سدين هاني حسن صلاح	ابنه	12500	12500

18. - ا- لمزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الاداره

مكافأة لنائب رئيس مجلس الاداره مبلغ اربعة وعشرون الف دينار سنوي وواقع 2000 دينار شهريا و لا يوجد مكافآت ولا مزايا يتمتع بها رئيس او باقي اعضاء مجلس الاداره الاخرين .

الاسم	الوظيفة	الراتب	بدل علاء	بدل	بدل مكافاه
جمال حسين محمد خطاب المدير العام	44000	4400	-	11000	550
زكريا محمود محمد نائب المدير العام	14,800	1320	-	-	-

الشركة العربية لتصنيع الورق

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال العام المالي

لا توجد تبرعات او منح دفعتها الشركة خلال العام المالي 2012

20. لا توجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس

الاداره او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

21. ا- ان جميع منتجات الشركة بما فيها المواد الاولية المصنعة منها المنتجات هي مواد صديقه للبيئة

ب- تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي من خلال اقتصار استخدامها للعاملين فيها على الاردنيين

21. ج- البيانات المالية للشركة: مرفق البيانات المالية مدققة من قبل مدقق الحسابات

21. د- مرفق تقرير مدقق الحسابات حول البيانات المالية السنوية للشركة

21. هـ- الاقرارات المطلوبه

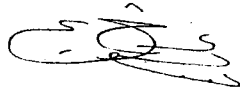
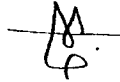
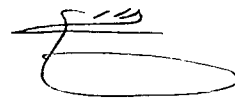
1. يقر مجلس اداره الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمراريه الشركة خلال السنه الماليه التاليه

2. يقر مجلس الاداره بمسئوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقايه فعال في الشركة.

رئيس مجلس الاداره نائب رئيس مجلس الاداره عضو

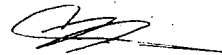
صالح ناصر عبدالعزيز السريع خالد محمود احمد لطوف عثمان عبدالله عثمان السويح

التوقيع: التوقيع: التوقيع:

عضو
جمال حسين خطاب
التوقيع:

عضو
هاني حسن ناجي صلاح
التوقيع:



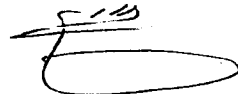
3. نقر نحن الموقعين اثناء بصحه ودقه واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس الحسابات
امجد طه
التوقيع:

المدير العام
حسن محمد الخطيب
التوقيع:

رئيس مجلس الاداره
صالح ناصر عبدالعزيز السريع
التوقيع:





الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	1. تقرير المدقق المستقل
1	بيان (أ)	2. بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2012
2	بيان (ب)	3. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
3	بيان (ج)	4. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
4	بيان (د)	5. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
20-5	25 - 1	6. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المدقق المستقل

1002

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

• مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية وشركاتها التابعة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012 وكل من بيانات الدخل الشامل و التغيرات في حقوق الملكية و التدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

• مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم و التطبيق و الاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار و اتباع سياسات محاسبية مناسبة و القيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف القانمة.

• مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير إن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من تحريفات جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق ثبوتية للمبالغ و الإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المدقق في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد و العرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم تعرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

- كما هو مبين في إيضاح رقم 7 لم نطلع على آخر المستجدات التي آلت اليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول دمج الأراضي البالغة -/4.366.010 دينار ومدى إمكانية تحصيلها وذلك كما في 2012/12/31.

• الرأي

- باستثناء تأثير ما هو مشار إليه اعلاه برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في 31 كانون الأول 2012 و أدائها المالي و تدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تحتفظ الشركة بقيود و سجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المدققة متفقاً معها ومع ما ورد في قرار مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

• فقرات توكيدية

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق ،بلغت خسائر الشركة -/5.401.905 دينار اردني اي بنسبة 54% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- كما هو مبين في الايضاح رقم (26) من البيانات المالية الموحدة المرفقة ، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام 2011 ، باستثناء الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام 2008,2009 على التوالي.

من المراقبون المهنيون

جمال حموده JCPA,ACPA
إجازة رقم 478

عمان في 31 كانون الثاني 2013

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2012

	الإيضاحات	2012 دينار أردني	2011 دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	3	41.307	249.800
ذمم مدينة بالصافي	4	81.703	173.925
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		63.600	63.711
ارصدة مدينة أخرى	5	136.960	169.061
بضاعة	6	264.818	325.432
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	7	4.366.010	4.366.010
مجموع الموجودات المتداولة		4.954.398	5.347.939
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	8	1.196.017	1.356.921
عقارات تحت التطوير	9	6.381.832	6.381.832
مجموع الموجودات غير المتداولة		7.577.849	7.738.753
اجمالي الموجودات		12.532.247	13.086.692
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	10	932.630	949.208
ذمم دائنة		364.140	292.793
اوراق دفع وشيكات آجلة		492.428	552.375
ذمم جهات ذات علاقة	11	1.461.520	1.440.917
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		545.566	545.566
مجموع المطلوبات المتداولة		3.796.284	3.780.859
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	12	3.280.000	3.280.000
مجموع المطلوبات غير المتداولة		3.280.000	3.280.000
مجموع المطلوبات		7.076.284	7.060.859
حقوق الملكية	13		
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	13	10.000.000	10.000.000
احتياطي اجباري		124.537	124.537
خسائر متراكمة - بيان ج		(5.401.905)	(4.833.933)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		4.722.632	5.290.604
حقوق غير المنيطرين	14	733.331	735.229
مجموع حقوق الشركاء		5.455.963	6.025.833
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		12.532.247	13.086.692

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

		2012 دينار أردني	2011 دينار أردني
المبيعات	15	502.193	797.543
تكلفة المبيعات	16	(688.344)	(914.665)
مجمول الربح (الخسارة)		(186.151)	(117.122)
مصاريق بيع وتوزيع	17	(69.711)	(100.548)
مصاريق اءارية وعمومية	18	(337.181)	(552.631)
مصاريق تمويل		(33.816)	(36.014)
ايرادات بيع أراضى وأخرى		-	243.023
مصاريق ايرادات أخرى	19	56.967	43.546
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(569.892)	(519.746)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(567.994)	(506.262)
ءقوق غير المسيطرين		(1.898)	(13.484)
المجموع		(569.892)	(519.746)
ءصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة	20	(0.056)	(0.051)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

	رأس المال المدفوع	احتياطي إيجاري	خسائر متراكمة	مساهمة الشركة	حقوق غير المسيطرين	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2011	20,000,000	124,537	(15,146,704)	4,977,833	748,713	5,726,546
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	-	-	(506,262)	(506,262)	(13,484)	(519,746)
تخفيض رأس المال بالعناصر المدورة	(10,000,000)	-	10,000,000	-	-	-
تعديل أرباح (خسائر) مدورة	-	-	46	46	-	46
تخفيض الخسائر المتراكمة بخضم قرض البنك العربي الإسلامي	-	-	818,987	818,987	-	818,987
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011	10,000,000	124,537	(4,833,933)	5,290,604	735,229	6,025,833
تعديل أرباح (خسائر) مدورة	-	-	22	22	-	22
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	-	-	(567,994)	(567,994)	(1,898)	(569,892)
رصيد 31 كانون الأول 2012 - بيان أ	10,000,000	124,537	(5,401,905)	4,722,632	733,331	5,455,963

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 21 كانون الأول 2012

	2012	2011
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
خسائر الفترة	(569.892)	(519.746)
استهلاكات	160.904	172.568
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	92.222	186.628
بضاعة	60.614	71.445
الأرصدة المدينة الأخرى وتأمينات	32.212	33.050
الذمم الدائنة	96.123	(2.800)
المقبوض على حساب عقود بيع عقارات تحت التطوير	-	89.490
أرصدة دائنة أخرى	(41.354)	(67.951)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(169.171)	(37.316)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
شراء الممتلكات والمعدات والآلات	-	(2.534)
استبعاد ممتلكات ومعدات وآلات	-	963.576
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	-	961.042
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
نم جهات ذات علاقة	20.603	(14.306)
التزام مقابل عقد تأجير تمويلي	-	(114.480)
أوراق دفع وشيكات مؤجلة	(59.947)	104.250
تسهيلات ائتمانية وقروض	-	(1.494.354)
تعديلات أرباح (خسائر) مدورة بخضم قرض البنك العربي الاسلامي	22	819.035
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(39.322)	(699.855)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(208.493)	223.871
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	249.800	25.929
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)	41.307	249.800

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (121) بتاريخ 5 تموز 1978.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصويفية ، شارع باريس ، ص.ب 925361 ، عمان 11115 .
- من أهم غايتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المايية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة باجتماعهم رقم 1 لعام 2013 المنعقد بتاريخ 21 شباط 2013 .

2. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	100.000	90%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	30.000	100%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	200.000	45%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	100.000	90%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	15.000	90%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن 50% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2010 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (28)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2010 وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأنوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
معيار المحاسبة الدولي رقم (24)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2011

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءاً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

1/2- أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

2/2- النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

3/2- الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

4/2- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

5/2- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	2%
آلات ومكانن	8%
اجهزة وانظمة حاسوب	15-20%
السيارات وآلات النقل	10-15%
الأثاث والمفروشات	9-25%
العدد والأدوات واللوازم	9-20%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

6/2- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية
يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

7/2- العقارات المعدة للتطوير
تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

8/2- البضاعة
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

9/2- الإيرادات
- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

10/2- مصاريف الاقتراض
يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسلة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

11/2- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)
يتم رسلة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسله على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

12/2- التقاص
يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

13/2- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

14/2- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لاجداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

15/2- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاجراض ضريبية.

16/2- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

3. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	19.868	1.433
حسابات جارية لدى البنوك	20.408	247.417
شيكات برسم التحصيل	1.031	950
المجموع	41.307	249.800

4. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	1.145.134	1.241.896
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(1.063.431)	(1.067.971)
المجموع	81.703	173.925

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام 2012

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	1.067.971	1.067.971
اضافات (حقوقات)	(4.540)	-
الرصيد في نهاية السنة	1.063.431	1.067.971

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة نقل عن عام	75,626	55.828
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	6,077	118.097
	81,703	173.925

في رأي ادارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم اخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

5. أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	88.397	77.284
تأمينات مستردة	12.837	29.338
امانات ضريبة المبيعات	12.013	37.186
ذمم موظفين	6.561	8.644
مصاريف مدفوعة مقدما	16.559	16.252
أخرى	593	357
المجموع	136.960	169.061

6. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	188.754	250.137
بضاعة تحت التصنيع	10.577	7.047
بضاعة جاهزة	28.167	27.101
قطع غيار	137.320	141.147
المجموع	364.818	425.432
مخصص بضاعة بطينة الحركة	(100.000)	(100.000)
المجموع	264.818	325.432

7. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
كلفة الأرض	4.366.010	4.366.010
المجموع	4.366.010	4.366.010

ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام 2010 من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام 2010، وأنه تم الاتفاق مع سلطة العقبة على إعادة المبالغ المدفوعة لها وبالبالغة 4.366.010 دينار أردني وفق آلية تقسيط وتحديد الدفعات الخاصة بذلك حسب كتاب السلطة رقم 19714/10/4 تاريخ 2011/9/15 وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران 2012 من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض من 60-70 دينار أردني وتعترض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبرأي محامي الشركة فإن هذه المواضيع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر ، ولم يصلنا رد تثبيت مباشر من محامي الشركة حول وضع هذه المفاوضات كما في 2012/12/31 ومدى إمكانية تحصيل هذه الذمم وما استجد على ذلك.

8. المتكاثرات والآلات والمعدات
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

صافي القيمة الدفترية	كما في 31 كانون الأول 2012	الاستثمارات خلال السنة	استهلاك السنة	كما في 1 كانون الثاني 2012	الاستهلاك المتراكم
	-	-	-	-	
	(31.712)	-	(3.964)	(27.748)	
	(832.347)	-	(102.583)	(729.764)	
	(105.056)	-	(16.700)	(88.356)	
	(259.136)	-	(36.663)	(222.473)	
	(12.854)	-	(994)	(11.860)	
	(1.241.105)	-	(160.904)	(1.080.201)	

(ب) إن الأرض رقم (916) من أراضي شرق حوض عمان حفر الكسار محجوزة لمؤسسة الضمان الاجتماعي مقابل أقساط مستحقة يقابلها شيكات موقعة حسب اتفاقية التسيط بمبلغ -/32.751 دينار أردني لحين السداد التام.

9. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	6.381.832	6.381.832
المجموع	6.381.832	6.381.832

10. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	646.665	646.665
مصاريف مستحقة	56.346	49.115
مخصص قضايا	107.566	163.910
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	76.356	62.967
ذمم موظفين	28.943	9.840
مخصص اجازات موظفين	5.199	8.470
امانات مختلفة	-	269
صندوق الادخار	11.555	7.972
المجموع	932.630	949.208

11. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	380.000	380.000
السيد خالد لطوف	12.000	1.994
السيد عثمان السويح	349.975	349.975
السيد حسن عثمان	115.000	115.000
السيد هاني حسن صالح	275.000	275.000
السيد جمال خطاب	16.006	5.409
عمار وعواد حجازي	318.303	318.303
نعم شركات المجموعة	(4.764)	(4.764)
المجموع	1.461.520	1.440.917

12. فرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة 45%) والتي تمتلك ما نسبته 50% من رأس مال شركة تلال الحمر.

13. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (10) مليون دينار اردني مقسم الى (10) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (20) مليون دينار الى (10) ملايين دينار عن طريق اطفاء (10) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2011/6/26 وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ 2011/12/29.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

14. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

15. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	80.488	163.302
مبيعات عطاءات	421.705	634.241
المجموع	502.193	797.543

16. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	350.445	497.926
رواتب واجور وملحقاتها	139.390	180.847
استهلاكات	111.924	113.068
صيانة وقطع غيار	14.506	17.919
مياه وكهرباء	13.427	16.984
تنقلات وباصات مستأجرة	12.582	12.567
علاجات طبية	8.692	4.673
مصاريف طباعة	2.452	8.473
مصاريف التأمين	4.159	6.017
اجور طوي وطباعة الكتب	1.652	4.917
مصاريف حراسة	550	5.500
متنوعة	16.780	6.221
تكلفة إيرادات اجور التصنيع	11.785	39.553
المجموع	688.344	914.665

17. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	41.782	42.737
غرامات	9.605	27.205
اجور تخليص	-	9.080
مصاريف عطاءات	4.998	6.208
مصاريف كفالات	1.798	4.277
كهرباء ومياه ومحروقات	2.058	3.801
مصاريف تصدير	1.668	-
استهلاكات	1.290	1.311
رسوم ورخص واشتراكات	405	100
بريد وبرق وهاتف	2.106	245
متنوعة	4.001	5.584
المجموع	69.711	100.548

18. المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	152.878	184.580
كهرباء ومياه ومحروقات	1.229	5.892
بريد وهاتف وانترنت	980	2.588
ايجارات	-	52.101
صيانة عامة	4.590	6.528
أتعاب مهنية ومحاماة واستشارات	26.201	77.721
سفر وتنقلات	2.014	476
علاجات	1.476	3.059
استهلاكات	47.690	58.190
غرامات جمارك وضمان	36.977	21.877
عمولة وفوائد تقسيط وجدولة	-	21.527
رسوم ورخص واشتراكات	10.513	15.726
رسوم بيع أراضي والمسققات	-	51.520
رسوم قضائية	38.821	37.893
اخرى	13.812	12.953
المجموع	337.181	552.631

19. إيرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
ايرادات مرابحة	-	25.760
ايرادات تسويات ديون وقضايا	41.344	-
اخرى	15.623	17.786
المجموع	56.967	43.546

20. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	2012	2011
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(567.994)	(506.262)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	10.000.000	10.000.000
المجموع	(0.056)	(0.050)

21. الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام 2010.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق حتى عام 2008 وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى عام 2009.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام 2010.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال المجموعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

22. التزامات طارئة

بتاريخ الميزانية العمومية هناك التزام طارئ عن كفالات بمبلغ - /92.000 دينار أردني
وبتأمين نقدي مقداره - /10.821 دينار أردني.

23. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ 118 /177.192 دينار أردني . ولها مخصص مقداره - /163.910 دينار أردني ، وفي رأي ادارة المجموعة وممثليها القانوني ان النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة وان المخصص المأخوذ كاف لها.
ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 145 /945.349 دينار أردني ما زالت قيد للنظر أمام المحاكم المختصة.

24. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة.
تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (2) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
-تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

-مخاطرة سعر الفائدة

-تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

25. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.