

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
AL - ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS



للمنفذ
- (بموجب)
- رقم 31/مشاريع / 2013
- السيد
9-1

التاريخ :- 2013/3/31

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة للسنة المنتهية
في 31 كانون الاول 2012.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

عصام

هيئة الاوراق المالية الدائرة الادارية / الديوان ٢١ اذار ٢٠١٣ الرقم التسلسلي 3376 الجهة المستفيدة 1/2
--



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	
		١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢٠-٥	٢٥ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المدقق المستقل

١٠٠٢

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

• مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية وشركاتها التابعة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل الشامل و التغييرات في حقوق الملكية و التدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

• مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم و التطبيق و الاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار و اتباع سياسات محاسبية مناسبة و القيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف القائمة.

• مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير إن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من تحريفات جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق ثبوتية للمبالغ و الإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المدقق في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد و العرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

- كما هو مبين في ايضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستجدات التي آلت اليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول ذمم الأراضي البالغة -/٠,١٠,٣٦٦ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٢/١٢/٣١.

• الرأي

باستثناء تأثير ما هو مشار اليه اعلاه برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و أدائها المالي و تدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود و سجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المدققة متفقاً معها ومع ما ورد في قرار مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

• فقرات توكيدية

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق ،بلغت خسائر الشركة -/٠,٤٠١,٩٠٥ دينار اردني اي بنسبة ٥٤% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.

- كما هو مبين في الايضاح رقم (٢٦) من البيانات المالية الموحدة المرفقة ، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠١١ ، باستثناء الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ على التوالي.

من المراقبون المهنيون

جمال حموده JCPA,ACPA

إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

	الإيضاحات	٢٠١٢ دينار أردني	٢٠١١ دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٤١,٣٠٧	٢٤٩,٨٠٠
ذمم مدينة بالصافي	٤	٨١,٧٠٣	١٧٣,٩٢٥
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٧١١
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٣٦,٩٦٠	١٦٩,٠٦١
بضاعة	٦	٢٦٤,٨١٨	٣٢٥,٤٣٢
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	٤,٣٦٦,٠١٠	٤,٣٦٦,٠١٠
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٩٥٤,٣٩٨	٥,٣٤٧,٩٣٩
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	١,١٩٦,٠١٧	١,٣٥٦,٩٢١
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٥٧٧,٨٤٩	٧,٧٣٨,٧٥٣
اجمالي الموجودات		١٢,٥٣٢,٢٤٧	١٣,٠٨٦,٦٩٢
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	٩٣٢,٦٣٠	٩٤٩,٢٠٨
ذمم دائنة		٣٦٤,١٤٠	٢٩٢,٧٩٣
اوراق دفع وشيكات آجلة		٤٩٢,٤٢٨	٥٥٢,٣٧٥
ذمم جهات ذات علاقة	١١	١,٤٦١,٥٢٠	١,٤٤٠,٩١٧
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٥٤٥,٥٦٦	٥٤٥,٥٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٧٩٦,٢٨٤	٣,٧٨٠,٨٥٩
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٢	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٧,٠٧٦,٢٨٤	٧,٠٦٠,٨٥٩
حقوق الملكية	١٣		
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة - بيان ج		(٥,٤٠١,٩٠٥)	(٤,٨٣٣,٩٣٣)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٤,٧٢٢,٦٣٢	٥,٢٩٠,٦٠٤
حقوق غير المسيطرين	١٤	٧٣٣,٣٣١	٧٣٥,٢٢٩
مجموع حقوق الشركاء		٥,٤٥٥,٩٦٣	٦,٠٢٥,٨٣٣
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		١٢,٥٣٢,٢٤٧	١٣,٠٨٦,٦٩٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

		٢٠١٢	٢٠١١
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات	١٥	٥٠٢,١٩٣	٧٩٧,٥٤٣
تكلفة المبيعات	١٦	(٦٨٨,٣٤٤)	(٩١٤,٦٦٥)
مجمول الربح (الخسارة)		(١٨٦,١٥١)	(١١٧,١٢٢)
مصاريف بيع وتوزيع	١٧	(٦٩,٧١١)	(١٠٠,٥٤٨)
مصاريف ادارية وعمومية	١٨	(٣٣٧,١٨١)	(٥٥٢,٦٣١)
مصاريف تمويل		(٣٣,٨١٦)	(٣٦,٠١٤)
ايرادات بيع أراضي وأخرى		-	٢٤٣,٠٢٣
مصاريف ايرادات أخرى	١٩	٥٦,٩٦٧	٤٣,٥٤٦
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(٥٦٩,٨٩٢)	(٥١٩,٧٤٦)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٥٦٧,٩٩٤)	(٥٠٦,٢٦٢)
حقوق غير المسيطرين		(١,٨٩٨)	(١٣,٤٨٤)
المجموع		(٥٦٩,٨٩٢)	(٥١٩,٧٤٦)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة	٢٠	(٠,٠٥٦)	(٠,٠٥١)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

	المجموع دينار أردني	حقوق غير المسيطين دينار أردني	مجموع حقوق مساهمي الشركة دينار أردني	خسائر متراكمة دينار أردني	احتياطي إيجاري دينار أردني	رأس المال المنفق دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١	٥,٧٢٦,٥٤٦	٧٤٨,٧١٣	٤,٩٧٧,٨٣٣	(١٥,١٤٦,٧٠٤)	١٢٤,٥٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٥١٩,٧٤٦)	(١٣,٤٨٤)	(٥٠٦,٢٦٢)	(٥٠٦,٢٦٢)	-	-
تخفيض رأس المال بالخسائر المدورة	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
تعديل أرباح (خسائر) مدورة	٤٦	-	٤٦	٤٦	-	-
تخفيض الخسائر المتراكمة بخصم قرض البنك العربي الإسلامي الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	٨١٨,٩٨٧	-	٨١٨,٩٨٧	٨١٨,٩٨٧	-	-
تعديل أرباح (خسائر) مدورة	٦,٠٢٥,٨٣٣	٧٣٥,٢٢٩	٥,٢٩٠,٦٠٤	(٤,٨٣٣,٩٣٣)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ - بيان أ	(٥٦٩,٨٩٢)	(١,٨٩٨)	(٥٦٧,٩٩٤)	(٥٦٧,٩٩٤)	-	-
	٥,٤٥٥,٩١٣	٧٣٣,٣٣١	٤,٧٢٢,٦٣٢	(٥,٤٠١,٩٠٥)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٢

	٢٠١٢	٢٠١١
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(٥٦٩,٨٩٢)	(٥١٩,٧٤٦)
استهلاكات	١٦٠,٩٠٤	١٧٢,٥٦٨
التغيرات في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينة	٩٢,٢٢٢	١٨٦,٦٢٨
بضاعة	٦٠,٦١٤	٧١,٤٤٥
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	٣٢,٢١٢	٣٣,٠٥٠
الذمم الدائنة	٩٦,١٢٣	(٢,٨٠٠)
المقبوض على حساب عقود بيع عقارات تحت التطوير	-	٨٩,٤٩٠
ارصدة دائنة أخرى	(٤١,٣٥٤)	(٦٧,٩٥١)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(١٦٩,١٧١)	(٣٧,٣١٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء الممتلكات والمعدات والآلات	-	(٢,٥٣٤)
استبعاد ممتلكات ومعدات وآلات	-	٩٦٣,٥٧٦
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	-	٩٦١,٠٤٢
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
ذمم جهات ذات علاقة	٢٠,٦٠٣	(١٤,٣٠٦)
التزام مقابل عقد تأجير تمويلي	-	(١١٤,٤٨٠)
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٥٩,٩٤٧)	١٠٤,٢٥٠
تسهيلات ائتمانية وقروض	-	(١,٤٩٤,٣٥٤)
تعديلات أرباح (خسائر) مدورة بخصم قرض البنك العربي الاسلامي	٢٢	٨١٩,٠٣٥
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٣٩,٣٢٢)	(٦٩٩,٨٥٥)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(٢٠٨,٤٩٣)	٢٢٣,٨٧١
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٢٤٩,٨٠٠	٢٥,٩٢٩
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)	٤١,٣٠٧	٢٤٩,٨٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصوفية ، شارع باريس ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة باجتماعهم رقم ١ لعام ٢٠١٣ المنعقد بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٣ .

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	٩٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة. كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة. وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%
آلات ومكانن	٨%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢ - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١٩,٨٦٨	١,٤٣٣
حسابات جارية لدى البنوك	٢٠,٤٠٨	٢٤٧,٤١٧
شيكات برسم التحصيل	١,٠٣١	٩٥٠
المجموع	٤١,٣٠٧	٢٤٩,٨٠٠

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,١٤٥,١٣٤	١,٢٤١,٨٩٦
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٧,٩٧١)
المجموع	٨١,٧٠٣	١٧٣,٩٢٥

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٢:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٧,٩٧١	١,٠٦٧,٩٧١
اضافات (حذوفات)	(٤,٥٤٠)	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٧,٩٧١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٧٥,٦٢٦	٥٥,٨٢٨
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٦,٠٧٧	١١٨,٠٩٧
	٨١,٧٠٣	١٧٣,٩٢٥

في رأي ادارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم اخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٥. أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	٨٨,٣٩٧	٧٧,٢٨٤
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	٢٩,٣٣٨
امانات ضريبة المبيعات	١٢,٠١٣	٣٧,١٨٦
نعم موظفين	٦,٥٦١	٨,٦٤٤
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٦,٥٥٩	١٦,٢٥٢
أخرى	٥٩٣	٣٥٧
المجموع	١٣٦,٩٦٠	١٦٩,٠٦١

٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	١٨٨,٧٥٤	٢٥٠,١٣٧
بضاعة تحت التصنيع	١٠,٥٧٧	٧,٠٤٧
بضاعة جاهزة	٢٨,١٦٧	٢٧,١٠١
قطع غيار	١٣٧,٣٢٠	١٤١,١٤٧
المجموع	٣٦٤,٨١٨	٤٢٥,٤٣٢
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٢٦٤,٨١٨	٣٢٥,٤٣٢

٧. ندم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
كلفة الأرض	٤,٣٦٦,٠١٠	٤,٣٦٦,٠١٠
المجموع	٤,٣٦٦,٠١٠	٤,٣٦٦,٠١٠

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وأنه تم الاتفاق مع سلطة العقبة على إعادة المبالغ المدفوعة لها والبالغة -/٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني وفق آلية تقسيط وتحديد الدفعات الخاصة بذلك حسب كتاب السلطة رقم ١٩٧١٤/١٠/٤ تاريخ ٢٠١١/٩/١٥ وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة و الفرق سعر المتر للأرض من ٦٠-٧٠ دينار أردني وتعرض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبرأي محامي الشركة فإن هذه المواضع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر ، ولم يصلنا رد تثبيت مباشر من محامي الشركة حول وضع هذه المفاوضات كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ ومدى امكانية تحصيل هذه الذمم وما استجد على ذلك.

.. الممتلكات والآلات والمعدات
يتألف هذا البند مما يلي:

البيان

٢٠١٢ كانون الثاني

لاضافات خلال السنة

لاستيعادات خلال السنة

٢٠١٢ كانون الأول

الاستهلاك المشترك

٢٠١٢ كانون الثاني

استهلاك السنة

الاستيعادات خلال السنة

٢٠١٢ كانون الأول

صافي القيمة المتبقية

٢٠١٢ كانون الأول - بيان أ

٢٠١١ - بيان أ

٢٠١٢ كانون الأول - بيان أ

٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلأل الأحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١٠. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٥٦,٣٤٦	٤٩,١١٥
مخصص قضايا	١٠٧,٥٦٦	١٦٣,٩١٠
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٧٦,٣٥٦	٦٢,٩٦٧
ذمم موظفين	٢٨,٩٤٣	٩,٨٤٠
مخصص اجازات موظفين	٥,١٩٩	٨,٤٧٠
امانات مختلفة	-	٢٦٩
صندوق الادخار	١١,٥٥٥	٧,٩٧٢
المجموع	٩٣٢,٦٣٠	٩٤٩,٢٠٨

١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	٣٨٠,٠٠٠	٣٨٠,٠٠٠
السيد خالد لطوف	١٢,٠٠٠	١,٩٩٤
السيد عثمان السويح	٣٤٩,٩٧٥	٣٤٩,٩٧٥
السيد حسن عثمان	١١٥,٠٠٠	١١٥,٠٠٠
السيد هاني حسن صالح	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
السيد جمال خطاب	١٦,٠٠٦	٥,٤٠٩
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	١,٤٦١,٥٢٠	١,٤٤٠,٩١٧

١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٣. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١٠) مليون دينار اردني مقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (٢٠) مليون دينار الى (١٠) ملايين دينار عن طريق اطفاء (١٠) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٩.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٥. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٨٠,٤٨٨	١٦٣,٣٠٢
مبيعات عطاءات	٤٢١,٧٠٥	٦٣٤,٢٤١
المجموع	٥٠٢,١٩٣	٧٩٧,٥٤٣

١٦. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٣٥٠,٤٤٥	٤٩٧,٩٢٦
رواتب واجور وملحقاتها	١٣٩,٣٩٠	١٨٠,٨٤٧
استهلاكات	١١١,٩٢٤	١١٣,٠٦٨
صيانة وقطع غيار	١٤,٥٠٦	١٧,٩١٩
مياه وكهرباء	١٣,٤٢٧	١٦,٩٨٤
تقليات وباصات مستأجرة	١٢,٥٨٢	١٢,٥٦٧
علاجات طبية	٨,٦٩٢	٤,٦٧٣
مصاريف طباعة	٢,٤٥٢	٨,٤٧٣
مصاريف التأمين	٤,١٥٩	٦,٠١٧
اجور طوي وطباعة الكتب	١,٦٥٢	٤,٩١٧
مصاريف حراسة	٥٥٠	٥,٥٠٠
متنوعة	١٦,٧٨٠	٦,٢٢١
تكلفة ايرادات اجور التصنيع	١١,٧٨٥	٣٩,٥٥٣
المجموع	٦٨٨,٣٤٤	٩١٤,٦٦٥

١٧. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٤١,٧٨٢	٤٢,٧٣٧
غرامات	٩,٦٠٥	٢٧,٢٠٥
اجور تخليص	-	٩,٠٨٠
مصاريف عطاءات	٤,٩٩٨	٦,٢٠٨
مصاريف كفالات	١,٧٩٨	٤,٢٧٧
كهرباء ومياه ومحروقات	٢,٠٥٨	٣,٨٠١
مصاريف تصدير	١,٦٦٨	-
استهلاكات	١,٢٩٠	١,٣١١
رسوم ورخص واشتراكات	٤٠٥	١٠٠
بريد وبرق وهاتف	٢,١٠٦	٢٤٥
متنوعة	٤,٠٠١	٥,٥٨٤
المجموع	٦٩,٧١١	١٠٠,٥٤٨

١٨. المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١٥٢,٨٧٨	١٨٤,٥٨٠
كهرباء ومياه ومحروقات	١,٢٢٩	٥,٨٩٢
بريد وهاتف وانترنت	٩٨٠	٢,٥٨٨
ايجارات	-	٥٢,١٠١
صيانة عامة	٤,٥٩٠	٦,٥٢٨
أتعاب مهنية ومحاماة واستشارات	٢٦,٢٠١	٧٧,٧٢١
سفر وتنقلات	٢,٠١٤	٤٧٦
علاجات	١,٤٧٦	٣,٠٥٩
استهلاكات	٤٧,٦٩٠	٥٨,١٩٠
غرامات جمارك وضمان	٣٦,٩٧٧	٢١,٨٧٧
عمولة وفوائد تقسيط وجدولة	-	٢١,٥٢٧
رسوم ورخص واشتراكات	١٠,٥١٣	١٥,٧٢٦
رسوم بيع أراضي والمسقات	-	٥١,٥٢٠
رسوم قضائية	٣٨,٨٢١	٣٧,٨٩٣
اخرى	١٣,٨١٢	١٢,٩٥٣
المجموع	٣٣٧,١٨١	٥٥٢,٦٣١

١٩. إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
ايرادات مربية	-	٢٥,٧٦٠
ايرادات تسويات ديون وقضايا	٤١,٣٤٤	-
اخرى	١٥,٦٢٣	١٧,٧٨٦
المجموع	٥٦,٩٦٧	٤٣,٥٤٦

٢٠. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(٥٦٧,٩٩٤)	(٥٠٦,٢٦٢)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	(٠,٠٥٦)	(٠,٠٥٠)

٢١. الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق حتى عام ٢٠٠٨ وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى عام ٢٠٠٩.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة (لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٠.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٢٢. التزامات طارئة

بتاريخ الميزانية العمومية هناك التزام طارئ عن كفالات بمبلغ - / ٩٢,٠٠٠ دينار أردني
وبتأمين نقدي مقداره - / ١٠,٨٢١ دينار أردني.

٢٣. كتاب المحامي

(أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ ١١٨ / ١٧٧,١٩٢ دينار أردني . ولها مخصص مقداره - / ١٦٣,٩١٠ دينار أردني ، وفي رأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني ان النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة وان المخصص المأخوذ كاف لها.

(ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ١٤٥ / ٩٤٥,٣٤٩ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة.

٢٤. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

-مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٥. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.