



شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م.
Rum - Aladdin for Engineering Industries Co.PLC.

تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية للعام

2012



اعضاء مجلس الادارة

- 1 - السادة / شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها:
* اسامه درويش مصطفى الخليي رئيس مجلس الادارة
- 2 - محمد طه القسيم الحراشة نائب رئيس مجلس الادارة
- 3 - شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها
* ايمن محمد علي درويش الخليي عضو
- 4- السادة / شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ويمثلها:
* السيد / درويش مصطفى درويش الخليي عضو
- 5- شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي ويمثلها :
* السيد / فؤاد محمد احمد محيسن عضو
- 6- السيد /محمد جميل كمال جميل حسيبيا عضو
- 7 - السيد / سليم عبد الرحمن حسن حمدان عضو
- 8 - السيد /محمد فتحي محمد الصغير عضو
- 9 - السيد / طلال ابراهيم محمد العوضي عضو

مدققو الحسابات

ابراهيم العباسي وشركاه

بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة نائب رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة و بالأصالة عن نفسي يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع وأشكركم على تلبيةكم الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة .
تعمل الشركة على مواكبة التطور الصناعي والتكنولوجي في العالم وذلك بفضل التوجهات المستمرة من مجلس الإدارة والجهود المبذولة من كافة الكوادر والعاملين في الشركة إدراكاً للدور الحيوي الفاعل الذي يجب أن نقوم به لخدمة المستهلكين والمساهمين والاقتصاد الأردني بشكل عام وبما يكفل لها الاستمرار والإرتقاء ، وقد استطاعت شركتكم أن تكسب ثقة المستهلك الأردني بحيث أصبحت منتجاتنا في كل منزل أردني وذلك لما تقدمه الشركة من جودة منتج وخدمة ما بعد البيع .
إخواني المساهمين ، نعدكم ببذل قصارى جهندا و كما عهدتمونا لتحقيق افضل النتائج العام القادم ان شاء الله ، املين دعمكم لشركتكم واعضاء مجلس ادارتها ، كما أتقدم بإسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة بخالص شكرنا وتقديرنا لجميع منتسبي هذه الشركة والقائمين على إدارتها التنفيذية .
وأخيراً، أتقدم بالشكر إليكم داعياً الله عز وجل أن يوفقنا لما فيه خدمه ووطننا وشركتنا تحت ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

والله ولي التوفيق

محمد طه القسيم الحراشنة
نائب رئيس مجلس الإدارة

تعليمات الإفصاح للسنة المالية

تقرير مجلس ادارة الشركة للعام 2012

1. نشاط الشركة الرئيسي

يقوم نشاط الشركة على **التجميع والتصنيع** والمتاجرة وصيانة الأجهزة الكهربائية والالكترونية والاثاث المكتبي المعدني وتشمل هذه الأجهزة عدة أصناف متعددة منها: افران الغاز، وصوبات الغاز والغاز، سخانات شمسية وكهربائية، السلاالم والشماسي ، اما الاثاث المعدني فيشمل خزائن بمختلف انواعها وادراج ومكاتب ورفوف معدنية، حيث يتم تصنيع وتجميع معظم هذه المنتجات من خلال مصانع الشركة في مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية في مدينة سحاب، ويتم بيعها من خلال مجموعة من الشركات والتجار الراندين بتجارة الأجهزة المنزلية والاثاث المكتبي محلياً ودولياً.

الأماكن الجغرافية للشركة وعدد موظفيها:

الموقع الجغرافي	عدد الموظفين	المكان الجغرافي
سحاب	8	الادارة العامة
سحاب	10	الفنيين
سحاب	42	المصنع
سحاب	4	الصيانة
سحاب	3	المستودعات
	67	المجموع

حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي الى ما يقارب (394977) دينار.

2. الشركات التابعة والحليفة

- الشركات الحليفة للشركة:
- لا يوجد شركات تابعة او حليفة للشركة .

3. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

- 1. الاسم :** شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها :
أسامة درويش مصطفى الخليبي
رئيس مجلس الإدارة
2011/8/22
1964
دبلوم محاسبة و بكالوريوس إدارة أعمال - 1986
- المنصب :**
تاريخ التعيين :
تاريخ الميلاد :
الشهادات العلمية :
الخبرات العملية :
- من عام 1988 عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط.
 - رئيس مجلس إدارة في الشركات التالية:
 - * شركة درويش الخليبي وأولاده 2009
 - * شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ومدير عام 2007
 - * شركة الجنوب للالكترونيات 2009
 - * شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة 2006-2011
 - عضو مجلس إدارة سابق في مركز إيداع الأوراق المالية وعضو سابق في غرفة صناعة عمان وغرفة الأردن
- 2. الاسم :** محمد طه قسيم الحراحشه
نائب رئيس مجلس الادارة
2011/7/26
1957
بكالوريس اداب 1978
- المنصب :**
تاريخ التعيين :
تاريخ الميلاد :
الشهادات العلمية :
الخبرات العملية :
- رئيس وعضو مجلس ادارة المجموعة العربية للتأمين 2011 لتاريخه
 - رئيس مجلس ادارة الشركة العفارية للصناعات 2011
 - رئيس مجلس ادارة شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي 2008
- 3- الاسم :** شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها :
أيمن "محمدعلي" درويش الخليبي
عضو مجلس ادارة / المدير العام
2011/8/22
1970
بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - 1994
- المنصب :**
تاريخ التعيين :
تاريخ الميلاد :
الشهادات العلمية :
الخبرات العملية :
- من 1994 حتى الآن عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط.
 - عضو في عدة جمعيات بيئية واستثمارية.
 - عضو في مجالس ادارة عدد من شركات المساهمة العامة:
 - * شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة من 2007
 - * شركة درويش الخليبي وأولاده من 2009
 - مدير عام شركة رم علاء الدين من 2005 استقال من منصبه مدير عام بتاريخ 2012/11/1
- 4- الاسم :** شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ويمثلها :
درويش مصطفى درويش الخليبي
عضو
2011/8/22
1963
دبلوم ادارة صناعية وكمبيوتر - ماجستير ادارة 1984 - 2006
- المنصب :**
تاريخ التعيين :
تاريخ الميلاد :
الشهادات العلمية :
الخبرات العملية :
- من عام 1984 حتى الآن عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط.
 - نائب وعضو في مجالس إدارة عدد من الشركات المساهمة العامة:
 - * شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة 2007
 - * شركة درويش الخليبي وأولاده 2009
 - * شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المتعددة 2006-2010
 - * شركة الجنوب للالكترونيات من 2009
 - رئيس سابق وعضو جمعية مستثمري مدينة الملك عبدالله الثاني 2006 - 2010
 - عضو في مؤسسة المدن الصناعية 2006
 - عضو في مؤسسة المتقاعدين العسكريين والمحاربين القدامى 2006
 - عضو مجلس ادارة الجمعية الاردنية الاوروبية 2009

5- الاسم

شركة الاسراء للاستثمار والتمويل ويمثلها :
فؤاد محمد احمد محسن

المنصب : عضو
تاريخ التعيين : 2011/8/22
تاريخ الميلاد : 1962/12/21
الشهادات العلمية : دكتوراه في المصارف الاسلامية - الاكاديمية العربية 2006
الخبرات العملية : من 1988-1998 عدة مناصب تنفيذية وادارية في البنك العربي
من عام 2007 لتاريخه قائم باعمال نائب مدير البنك العربي الاسلامي الدولي حتى عام 2007 .
عضو هيئة المديرين في الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية

6- الاسم

محمد فتحي محمد الصغير

المنصب : عضو
تاريخ التعيين : 2011/8/22
تاريخ الميلاد : 1973/6/24
الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة صناعية-1995
الخبرات العملية : مالك و مدير عام شركة صناعية (مؤسسة الصغير الصناعية) .
عضو مجلس إدارة في شركة البركة للتكافل .
عضو مجلس إدارة في الشركة المركزية القابضة

7- الاسم

محمد جميل كمال حسيبا

المنصب : عضو
تاريخ التعيين : 2011/7/26
تاريخ الميلاد : 1949/1/1
الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة / الجامعة الاردنية 1974
الخبرات العملية : محاسب في شركة الجفالي / الرياض 1974-1982
محاسب في شركة معارض الخريجي / جدة 1984-1992
مدير عام في شركة معارض الخريجي/ جدة 1982

8- الاسم

طلال ابراهيم محمد صالح العوضي

المنصب : عضو
تاريخ التعيين : 2011/7/26
تاريخ الميلاد : 1963/12/12
الشهادات العلمية : بكالوريوس مالية ومصرفية 1981
ماجستير ادارة اعمال
الخبرات العملية :
خبرة طويلة اكثر من 20 سنة في مجال المحاسبة والاستثمار والتسويق وادارة الائتمانات والعقود
رئيس مجلس ادارة ومدير عام لعدة فنادق في الكويت والسعودية
عضو مجلس ادارة في عدة شركات وصناديق في الكويت وعمان والاردن

9- الاسم

سليم عبد الرحمن حسن حمدان

المنصب : عضو
تاريخ التعيين : 2012/4/30
تاريخ الميلاد : 1948
الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة مدنية جامعة عين شمس 1972
الخبرات العملية : مدير عام شركة المهندس للمقاولات
مدير شركة هاني حمدان
عضو مجلس ادارة في شركة المجمع الوطني المتكامل
1992 لغاية الان

9- الاسم

عصام محمد سامي عزت طباره

المنصب : عضو
تاريخ التعيين : 2011/7/26
تاريخ الميلاد : 1967/7/11
الشهادات العلمية : بكالوريوس ادارة اعمال ومالية ومصرفية 1988
الخبرات العملية :
• 1991-1989 وسيط مالي لشركة العربية للاستثمارات المالية
• 1998-1992 مدير مكتب وساطة (الشركة العربية والامل للاستثمارات)
• 2000-1998 مدير عام الشركة العربية للاستثمارات المالية
• 2000- لتاريخه مدير محافظ استثمارية للأسواق المالية

:

ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم : أيمن "محمدعلي" درويش الخليلي
المنصب : المدير العام
تاريخ التعيين : 2009/4/26
تاريخ الميلاد : 1970
الشهادات العلمية : بكالوريوس علوم مالية ومصرفية 1994
الخبرات العملية :

- من 1994 حتى الآن عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط.
- عضو في عدة جمعيات بينية واستثمارية.
- عضو في مجالس ادارة عدد من شركات المساهمه العامه
- * شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة من 2007
- * شركة درويش الخليلي واولاده من 2009
- مدير عام شركة رم علاء الدين منذ 2005

الاسم : هشام احمد هدايا الذباح
المنصب : مدير تنفيذي
تاريخ التعيين : 2011/3/14
تاريخ الميلاد : 1958
الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة الكترونية 1982
الخبرات العملية :

- 1985-1983 رئيس قسم انتاج في شركة صناعية
- 1992-1986 مدير مصنع صناعي في العراق
- 2005-1992 مساعد مدير عام لشؤون المصانع في مجمع الشرق الاوسط
- 2007-2005 نائب المدير العام في شركة رم علاء الدين

الاسم : عماد ابراهيم أحمد الجخيم
المنصب : نائب المدير العام للشؤون المالية
تاريخ التعيين : 2011/9/29
تاريخ الميلاد : 1966
الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة - 1989
الخبرات العملية :

- من 1992-1989 عدة وظائف في شركة درويش الخليلي
- من 2001-1992 مدير مالي في شركة مجمع الشرق الاوسط
- من 2005-2001 رئيس هيئة المديرين لشركة الاتحاد الرباعي
- من 2007-2005 مدير عام عدة شركات مساهمة عامة ومسؤولية محدودة
- من 2007-10 نائب مدير عام في الشركة

الاسم : طارق فاضل صالح الرحاحله
المنصب : مدير الدائرة التجارية
تاريخ التعيين : 2005/06
تاريخ الميلاد : 1971
الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة - 1993
الخبرات العملية :

- من 2005-1993 خبرة خدمات تجارية وتسويقية في البنوك الاردنية.
- من 2005 مدير الدائرة التجارية في الشركة.

2. أسماء كبار مالكي الأسهم 5% فأكثر

اسم المساهم	عدد الأسهم بتاريخ 2012/12/31	النسبة %	عدد الأسهم بتاريخ 2011/12/31	النسبة %
طلال ابراهيم محمد صالح العوضي	1495500	20.843%	1.505.000	20.975%
شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي	375405	5.23%	363405	5.065%
ماجده اسامه عبد الحميد السائح			703171	9.80%
طه محمد طه الحراحشه	700000	9.75%		
سليم عبد الرحمن حسن حمدان	628000	8.752%		
شركة الفرسان الثلاثة للاستثمار العقاري	385030	5.366%		

3. الوضع التنافسي للشركة

تشكل منتجات شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المصنعة ما نسبته 35% من السوق المحلي للأجهزة المنزلية في الأردن، وتعتبر الشركة من حيث تفرد منتجاتها من الشركات الرائدة في المملكة الأردنية الهاشمية والتي تعتمد في عرض منتجاتها في الإدارة العامة في مصانعها الكائنة في مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية في مدينة سحاب وتصل منتجاتها إلى جميع أنحاء المملكة من خلال التجار الراندين بتجارة الأجهزة المنزلية والإثاث المكتبي، ومع هذا لا تزال الشركة تواجه منافسة من المنتجات المنزلية المماثلة المستوردة من الخارج ولكننا استطعنا أن نؤمن موقعا جيدا في السوق المحلي بالرغم من كل ذلك، بفضل السياسة التسويقية والتصديرية المتبعة داخل وخارج المملكة. ونسعى دائما إلى الدخول إلى اسوق جديدة ضمن خطط تسويقية جديدة موضوعة للانتشار محليا وخارجيا.

4. درجة الاعتماد على موردين رئيسيين

تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من الموردين للمواد الخام المحليين والخارجين حيث يتم الاعتماد على موردين رئيسيين محليين الشركة الحديثة لصناعة الألمنيوم لمادة الألمنيوم وشركة الدار للصناعات الزجاجية لمادة زجاج الافران المستخدمة في العملية التصنيعية لمختلف منتجات الشركة المصنعة والتي تشكل 45% من اجمالي المشتريات المحلية للمواد الخام، اما بالنسبة للمشتريات الخارجية فيتم الاعتماد على عدة موردين هم (شركة تكنوجاز الابطالية لصناعة الافران، وشركة لامينوكس الابطالية وباسيكو الكورية وسباف الابطالية وشركة اي ام اوكرانيا) والذين يشكلون ما نسبته 48% من اجمالي المشتريات الخارجية للمواد الخام ويلتزم جميع الموردين بتزويدنا بالكفالة السنوية لجميع المواد الخام، وتزويدنا ايضا بكافة قطع غيار الصيانة اللازمة. تعتمد الشركة في مشترياتها الجاهزة بشكل رئيسي على مورد محلي (شركة ابناء حكمت ياسين) والتي تمثل 51% من مشتريات البضائع الجاهزة. ولا يوجد موردين خارجيين للبضائع الجاهزة تعتمد عليهم الشركة بنسبة 10% فأكثر.

ب) درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين

لا تعتمد الشركة على عملاء رئيسيين في السوق المحلي، اما بالنسبة الى العملاء الخارجين يشكل السوق العراقي والسعودي والسوري والتي تشكل ما نسبته 32% من اجمالي المبيعات، وتتحصر صادرات الشركة إلى السوق السعودي والسوري بصورة رئيسية على (الافران) من خلال مجموعة تجار مزودين بفرق مساندة متفرغة ومجهزة لخدمة ما بعد البيع.

5. الحماية والقرارات والامتيازات الحكومية الدولية ومعايير الجودة

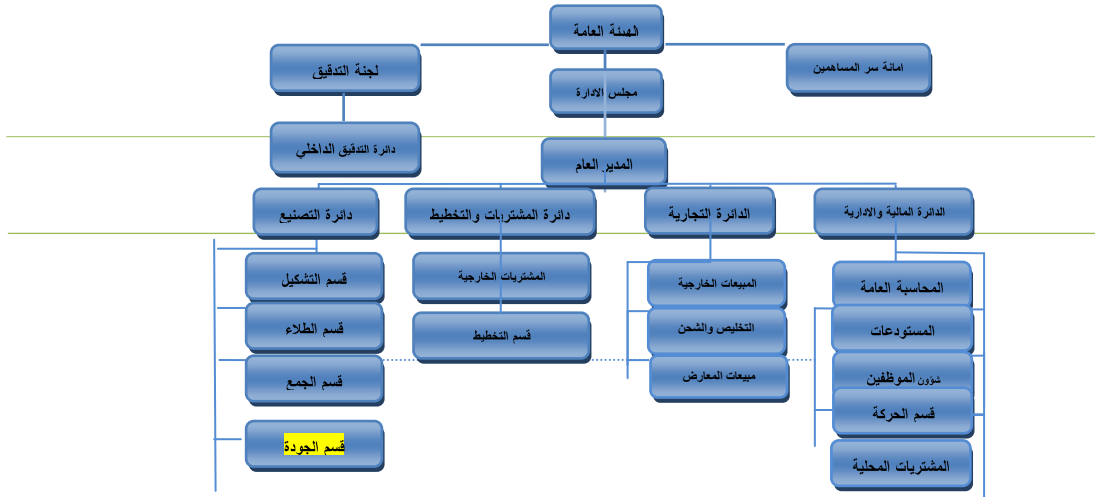
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها. بموجب القوانين أو الانظمة أو غيرها ولم تحصل الشركة على أي براءات اختراع. وتتمتع الشركة بحقوق امتياز من شركة تكنو جاز الإيطالية وشركة لامينوكس الإيطالية وشركة ليبانك الانجليزية.

6. ولا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو أي منظمة دولية أو غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

علما ان الشركة ملتزمة بمعايير الجودة الدولية حيث يوجد في الشركة مهندسون متخصصون لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، وتخضع كل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية 9001 (أنظمة توثيق الجودة) وحصلت الشركة على شهادة تطبيق نظام الكايزن الصناعية التي تهدف الى زيادة القدرة التنافسية للمنتجات واتباع سلسلة من المبادئ والأسس من خلال العمل المستمر والدائم ومن خلال البهيل والتدريب للكوادر العاملة بحيث يعمل على التقليل من كلف الشحن والنقل والتخزين.

7. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة.

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة



(ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
3	بكالوريوس
10	دبلوم
47	ثانوية
7	اعدادية
67	اجمالي عدد الموظفين

ج) برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

لا يوجد برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة

8. وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- مخاطر اسعار الفائدة : حيث ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية وليس لها تاثير مادي عليها.
- مخاطر الائتمان : تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.
- مخاطر تقلبات اسعار العملات : حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فان تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية وليس لها تاثير مادي عليها.
- مخاطر السيولة : تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد ومافي حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

9. الانجازات التي حققتها الشركة:

- استمرار خطة الشركة في التوسع وتغطية السوق المحلي وتلبية حاجات المستهلكين بكافة شرائحهم حيث تم اعتماد عملاء جدد ذوو خبرة وقوة تسويق وانتشار واسع في المملكة الاردنية الهاشمية، لتلبية احتياجات السوق وخطة الشركة التسويقية.
- رفع سوية المنتج وثقة المستخدم النهائي بالاستغناء عن المواد الاولية ذات الجودة المتدنية واستبدالها بالمواد ذات الجودة العالية.
- تم تشغيل خطوط انتاج **انوماتيكية** والكترونية تعتمد التكنولوجيا المتقدمة وتساعد في الاستغناء عن خطوط الانتاج اليدوية مما ادى الى رفع الطاقة الانتاجية للمصنع بالاضافة الى استحداث خط جديد لتجميع الافران واطراف مكابس جديدة لقسم تشكيل المعادن.
- تواصل تعزيز مدخول الشركة وموقفها المالي والانتاجي من خلال استثمارها في شركة النجم الوطني ذات المسؤولية المحدودة المتميزة بمنتجاتها الكهربائية حاملة العلامة التجارية الدولية سامسونج.
- القيام بعدة زيارات لشركات **في** (السعودية) من اجل العمل على ايجاد عقود جديدة لتحديث المنتج والاطلاع على تكنولوجيا التصنيع الحديثة للاستفادة منها في تطوير خطوط الانتاج.
- تتفرد الشركة ضمن القطاعات الشبيهة بالحصول على علامة الجودة الاردنية لصناعة افران الغاز.

10. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

11. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية المصدر

2008	2009	2010	2011	2012	البيان
116,150	(1.439.512)	(2996553)	39433	(593.287)	الأرباح (الخسائر) المتحققة
-	-	↓	↓	↓	الأرباح الموزعة
8,688,900	7.178.781	4182228	4.221.661	4.527.655	صافي حقوق المساهمين
4.28	0.68	0.35	0.58	1.27	أسعار الاوراق المالية المصدر

12. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها

2008	2009	2010	2011	2012	البيان
%10	(10%)	(15%)	%32	%8.4	مجمّل الربح
1.04	1.36	1.93	0.96	0.68	نسبة التداول
%1.3	(%20)	(71%)	%0.9	(0.13)	العائد إلى حقوق المساهمين
%102	%48	25%	%22	%13	المبيعات إلى مجموع الموجودات
%0,2	(%10)	(60%)	%1	%29	العائد إلى المبيعات
%82	%75	21%	%24	%1.81	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين
1,048,152	4930502	5446420	(286.095)	2.712.312	رأس المال العامل

13. التطورات المستقبلية للشركة والخطة المستقبلية:

- تم توقيع عدد من الاتفاقيات لتخفيض الكلف على منتجات رم علاء الدين والعمل على تطوير مبيعاتنا في السوق المحلي.
- الاستمرار في الاستغناء عن خطوط الإنتاج اليدوية والاستعانة بخطوط إنتاج **أوماتيكية** تعتمد التكنولوجيا المتقدمة، والتي لها اثر على زيادة الانتاجية وخفض الكلفة التشغيلية، تم الانتهاء من تركيب خطوط الدهان الجديدة والتي تصل طاقتها الانتاجية الى 350 فرن يوميا مدعوم بمعدات وكبائن رش تعمل بنظام (Robot).
- استمرارية العمل على ايجاد مصادر وبدائل جديدة للطاقة ومنها الطاقة الشمسية والتي تعتبر من مصادر الطاقة البديلة والرخيصة في اغلب دول العالم المتقدم.
- قيام الشركة بالتعاقد مع قسم التشكيل من خلال تزويده بقوالب جديدة تواكب الموديلات المعاصرة التي تعكس قوة العلامة التجارية للشركة ومثانة منتجها، وتعمل على تخفيض حجم السكراب الناتج عن استخدام المتقادم منها.
- الاستمرار في تطوير بعض المنتجات التقليدية من حيث الكفاءة والجودة ومما يتلائم مع المنتجات المنافسة العالمية.
- فتح اسواق تصديرية جديدة واعادة العلاقة مع اسواق تصديرية اخرى، والتركيز على اشباع هذه الاسواق وخاصة الخليجية منها.
- تم فتح اعتمادات وارادة من شركات سعودية لبيع افران غاز وذلك لتوسعة حركة السوق السعودي.

14. مدققى حسابات الشركة

2011	2012	الاتعاب السنوية
9000	9000	ابراهيم العباسي وشركاه
1440	1440	ضريبة مبيعات 16%
10440	10440	المجموع

15. عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

عدد الاسهم		عدد الاسهم		الجنسية	المنصب الصفة	الاسم
النسبة المئوية %	2011/12/31	النسبة المئوية %	2012/12/31			
%0.476	34177	%0.476	34177	اردنية	- رئيس مجلس الإدارة	1- شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها : أسامة درويش مصطفى الخليبي علا حكمت سليمان ياسين
-	-	-	-	اردنية	زوجة	
%4.615	331100	%0.836	60000	اردنية	نائب الرئيس	2- محمد طه القسم الحراشه
%0.070	5000	%0.070	5000	اردنية	عضو	3- شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها : ايمن "محمدعلي" درويش الخليبي
%0.348	25000	%0.348	25000	اردنية	عضو	4- شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ويمثلها : درويش مصطفى درويش الخليبي
%5.065	363405	%5.232	375405	اردنية	عضو	5- شركة الاسراء للاستثمار والتمويل ويمثلها: فؤاد محمد احمد محيسن
-	-	%0.187	13400			
%0.070	5000	%0.070	5000	اردنية	عضو	6- محمد فتحي محمد الصغير
%1.352	97000	%1.236	88700	اردنية	عضو	7- محمد جميل كمال حسيبا
%20.975	1505000	%20.843	1495500	اردنية	عضو	8- طلال ابراهيم محمد صالح العوضي
%2.787	200000	%8.752	628000	اردنية	عضو	9- سليم عبد الرحمن حسن حمدان
%0.070	5000	-	-	اردنية	عضو	عصام محمد سامي عزت طباره استقال بتاريخ 2012/4/25

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الادارة وباقي اعضاء المجلس واقربائهم .

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

عدد الأسهم		عدد الأسهم		الاسم	الجنسية	المنصب الصفة
النسبة المئوية %	2011/12/31	النسبة المئوية %	2012/12/31			
-	-	-	-	أيمن "محمد علي" درويش الخليبي استقال بتاريخ 2012/11/1	اردنية	المدير العام
-	-	-	-	هشام احمد هدايا الذباح	اردنية	
-	-	-	-	عماد ابراهيم احمد الجخيم استقال بتاريخ 2012/9/30	اردنية	نائب المدير العام للشؤون المالية
-	-	-	-	طارق فاضل صالح الراحله استقال بتاريخ 2012/2/2	اردنية	مدير الدائرة التجارية
-	-	-	-			

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم.

16. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة

أ) لا يوجد مزايا ومكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:
لا يوجد مزايا بدل تنقلات وسفر داخلي او خارجي لاعضاء المجلس الحالي .

ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الاداره العليا:

الاسم	الصفة	الأجور والأتعاب	المزايا والمكافآت	بدلات السفر
أيمن "محمد علي" درويش الخليبي استقال بتاريخ 2012/11/1	المدير العام	63542	-	-
هشام احمد هدايا الذباح	مدير تنفيذي	56300	-	-
عماد ابراهيم احمد الجخيم استقال بتاريخ 2012/9/30	نائب المدير العام للشؤون المالية	24423	-	-
طارق فاضل صالح الراحله استقال بتاريخ 2012/2/2	مدير الدائرة التجارية	1630	-	-

لا يوجد مزايا اخرى عن الموضحه في الجدول اعلاه .

17. التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات ومنح في عام 2012

18. العقود أو المشاريع

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال عام 2012 مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة وأقربائهم.

19. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

- عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الانتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة منفصلة واستخدام محطات تنقية وفلاتر هواء عملا على الالتزام بالمعايير البيئية.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- تم تعيين عدد كبير من سكان منطقة سحاب في الشركة، كما تم تشجيع المرأة على العمل في مثل هذا النوع من الصناعة الهندسية جنب بجنب للرجل وذلك من خلال الدعم والمتابعة الادارية وتنمية قدراتها لخدمة مجتمعاها.

2. إقرارات مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعّال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة
أسامة درويش الخليلي محمد طه قسيم الحراشيه



عضو
محمد فتحي محمد الصغير



عضو
أيمن "محمد علي" درويش الخليلي




عضو
درويش مصطفى درويش الخليلي



عضو
فؤاد محمد احمد محيسن طلال ابراهيم العوضي





عضو
محمد جميل كمال حسيبيا

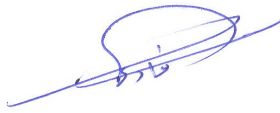


عضو
سليم عبدالرحمن حسن حمدان



- نقر نحن ادناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس قسم الحسابات
فادي احمد فتحي عمر مصطفى



المدير العام
أيمن "محمد علي" درويش الخليلي



نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد طه القسيم الحراشيه



الحوكمة

* فصل خاص بقواعد دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الامره والقواعد العامه والوارده في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الارشادية والوارده في دليل حوكمة الشركات فيما عدا مجموعه من البنود الارشادية لم يتم الالتزام بتدقيقها وذلك للأسباب التاليه

(أ) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	تطبيقها بالكامل	تطبيق جزئيا	لم يتطبق	الاسباب
١	٦			X	تلتزم بتعليمات افصاحات البيانات المالية لدى هيئة الأوراق المالية
	١٧			X	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثا ولم يتم عمل اجراءات خطية
					وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها وتقييم مدى تطبيقها

(ب) اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

رقم البند	القاعدة	تطبيقها بالكامل	تطبيق جزئيا	لم يتطبق	الاسباب
٢	١/ب			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت في مجلس ادارة
٣	٢		X		يوجد لدينا لجنة تدقيق و لا يوجد لجنة الترشيحات و المكافآت
٤	٣		X		لا يوجد اجراءات عمل خطية نظرا لوجود لجنة تدقيق داخلي فقط
					يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منها من الأعضاء المستقلين و أن يترأس اللجنة احدهم
					تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها

تقدم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها الى مجلس الإدارة وليس الى اجتماع الهيئة العامة	X		تقدم كلا من اللجنتين قراريهما و توصياتهما الى مجلس الإدارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة	5	6
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X		تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: 1- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر 2- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي 3- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الإدارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم 4- اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها، و مراجعتها بشكل سنوي	1/ب	7
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X		تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية: 1- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. 2- طلب المشورة القانونية او المالية او الفنية من أي مستشار خارجي 3- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ابصاحات ضرورية	6	8
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				

(2) اجتماعات مجلس الإدارة:

رقم البند	التفاصيل	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الإصناف
1	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي في الشركة.			X	لا يوجد بند خاص بالإفصاح عن عدد الاجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم الجند	
يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين		X		يوجد مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد افلكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان و الزمان	٣	١
يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صفحتين يوميتين و لمرّة واحدة.		X		يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة	٦	٢
لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة.	X			يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق التبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	٥	٥

(٤) حقوق المساهمين:

أ- الحقوق العامة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٦	يتمتع المساهمون بالشركة بالحقوق العامة التالية: المحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها		X		خلال ستين يوم من قرار الهيئة العامة حسب قانون الشركات الأردني
٧	أولوية الاكتتاب في اية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افتشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة أو اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١٢	طلب اجراء تحقيق على أعمال الشركة و دفاتها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة.			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.

(٥) الإفصاح و الشفافية:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٣	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات			X	لعدم وجود موقع إلكتروني للشركة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

850 13 01

الى المساهمين في
شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012 وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية. في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أساس الرأي المتحفظ:

1. لم تتمكن من التحقق بالتأييد المباشر من رصيد المديونية المترتبة على الشركة لدى البنوك المقرضة والدائنة وبالتالي لم تتمكن من تحديد اثر ذلك على القوائم المالية.
2. بلغت خسائر الشركة المتراكمة ما نسبته 72% من رأسمالها المدفوع دون الاخذ بعين الاعتبار التأثيرات المحتملة للامور الواردة في الفقرة (1).

ان قدرة الشركة على الاستمرار تعتمد على الخطة الموضوعية من الادارة وفقاً لما هو مبين في الايضاح رقم (35).



الرأي:
برأينا، وباستثناء اثر ما ذكرناه اعلاه فان القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة رم
علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2012 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية
للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

تقرير حول المتطلبات القانونية:
عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات
التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية
المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة بعد الاخذ بالاعتبار ما ذكر اعلاه.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 25 اذار 2013

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012

2011	2012	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
8,282,209	8,207,912	3	الممتلكات والمصانع والمعدات - بالصافي
321	45	4	موجودات غير ملموسة
983,827	588,850	5	ممتلكات ومصانع ومعدات تحت التجهيز
-	5,000	6	استثمارات في شركات تابعة
-	618,264	7	اسناد قرض
9,266,357	9,420,071		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
4,731,758	4,525,041	8	البضاعة
415,473	247,803	9	الذمم المدينة - بالصافي
2,321	2,582	10	ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة
-	617,475		ذمم شركات تابعة
631,558	98,519		تأمينات مقابل تسهيلات بنكية وقروض
441,352	152,400		الشيكات برسم التحصيل
248,015	131,703	11	الحسابات المدينة المتنوعة
47,107	59,607	12	النقد والنقد المعادل
6,517,584	5,835,130		مجموع الموجودات المتداولة
15,783,941	15,255,201		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
7,175,097	10,000,000	13	راس المال المصرح به
7,175,097	7,175,097	13	راس المال المدفوع
-	921,000		دفعات على حساب زيادة راس المال
543,774	-	14	علاوة اصدار
1,530,066	1,530,066		الاحتياطي الاجباري
51,952	51,952		الاحتياطي الاختياري
(5,079,228)	(5,150,460)		الخسائر المتراكمة
4,221,661	4,527,655		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
1,670,505	-	15	قروض تستحق لأكثر من عام
1,874,294	2,180,104	17	ذمم اطراف ذات علاقة تستحق لأكثر من عام
3,544,799	2,180,104		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
354,904	696,656	18	الحسابات الدائنة المتنوعة
95,603	949,692	19	ذمم اطراف ذات علاقة تستحق خلال عام
4,074,188	4,620,032	15	قروض تستحق خلال عام
614,395	-	16	شيكات آجلة تستحق خلال عام
2,016,473	1,518,877	20	الذمم الدائنة
861,918	762,185	21	البنوك الدائنة
8,017,481	8,547,442		مجموع المطلوبات المتداولة
15,783,941	15,255,201		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات المتداولة

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

2011	2012	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
3,823,551	2,053,971	22	صافي المبيعات
(2,598,436)	(1,880,043)		تكلفة المبيعات
1,225,115	173,928		مجمل الربح
(470,902)	(361,835)	23	مصاريف ادارية وعمومية
(136,429)	(68,300)	24	مصاريف البيع والتوزيع
(590,325)	(361,563)	25	مصاريف تمويلية
11,974	24,483	26	الإيرادات الأخرى
39,433	(593,287)		(خسارة) ربح السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخر
39,433	(593,287)		مجموع الدخل الشامل
0.005	(0.083)	27	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
39,433	(593,287)	(خسارة) ربح السنة
		التعديلات :
518,410	504,948	الإهلاكات والإطفاءات
-	(21,719)	مصاريق سنوات سابقة
(28,012)	(120)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات ومصانع
529,831	(110,178)	الربح قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة
(785,595)	206,717	البضاعة
(311,301)	126,483	الذمم المدينة
2,403,031	(261)	ذمم اطراف ذات علاقة - مدينة
-	(617,475)	ذمم شركات تابعة
-	(618,264)	اسناد قرض
(236,393)	288,952	الشيكات برسم التحصيل
458,211	116,312	الحسابات المدينة المتنوعة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
364,136	(497,596)	الذمم الدائنة
(572,150)	854,089	ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة تستحق خلال عام
149,861	341,752	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,999,631	90,531	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(3,620)	-	المدفوعات على الممتلكات والمصانع والمعدات
59,917	5,909	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات ومصانع
(7,714)	-	المدفوع على ممتلكات ومصانع ومعدات تحت التجهيز
2,668,116	-	استثمارات في شركة حليفة
-	(5,000)	استثمار في شركات تابعة
2,716,699	909	صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(4,125,408)	305,810	ذمم دائنة وقروض لاطراف ذات علاقة
79,897	(99,733)	البنوك الدائنة
(631,558)	533,039	تأمينات بنكية مقابل تسهيلات وقروض
1,759,800	(1,124,661)	قروض
(1,893,318)	(614,395)	شيكات آجلة واوراق دفع
-	921,000	دفعات على حساب زيادة رأس المال
(4,810,587)	(78,940)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(94,257)	12,500	صافي التغير في رصيد النقد
141,364	47,107	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
47,107	59,607	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		العمليات غير النقدية
3,791,333	-	القوالب المحولة من البضاعة الى الممتلكات والمعدات والمصانع
-	41,187	ما تم تحويله من الذمم المدينة الى مشاريع تحت الانجاز
-	436,164	ما تم تحويله من مشاريع تحت الانجاز الى الممتلكات والمعدات

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

1- الكيان القانوني والنشاط

استناداً للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فان شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (235) بتاريخ 22 تشرين الثاني 1993 برأس مال مصرح به (30,000,000) سهم / دينار اردني وبرأس مال مكتتب به ومدفوع (7,175,097) سهم / دينار اردني ، ومن اهم غاياتها صناعة الاثاث المعدني وصوبات الغاز وقطع غيار الصوبات وصناعة الغسالات ، صناعة أفران الطهي التي تعمل على الغاز والكهرباء والديزل ، صناعة السخانات الشمسية وصناعة سخانات الماء الكهربائية ، صناعة الاثاث المتخصص للمستشفيات والكراسي الخاصة بطب الاسنان ، استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركة ، شراء وبيع لصالح الشركة ، تملك الاراضي والعقارات شريطة عدم الاتجار بها ، تملك وانشاء الشركات بجميع انواعها وغاياتها اما للشركة او مع الغير ، كفالة قروض الغير بما يحقق مصلحة الشركة .

وبتاريخ 21 نيسان 2004 قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة راس مال الشركة ليصبح (30,000,000) سهم / دينار عن طريق طرح (15,649,806) سهم للاكتتاب العام بسعر دينار واحد للسهم وطرح (7,175,097) سهم للاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ، الا ان الاجراءات القانونية لم تستكمل لدى وزارة الصناعة والتجارة .

وبتاريخ 2012/7/26 اجتمعت الهيئة العامة غير العادي وقررت زيادة راس مال الشركة من 7,175,097 سهم / دينار الى 10,000,000 سهم / دينار وقد استكملت اجراءات الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب كتابهم رقم ش م / 235/1 تاريخ 2012/9/19 حيث بلغ راس المال المصرح به بعد الزيادة 10,000,000 سهم / دينار وراس المال المكتتب به لغاية تقرير المحاسب القانوني المستقل 7,175,097 سهم / دينار وهو نفس راس مال الشركة المدفوع عام 2011 .

ملاحظة :

الشركة الدامجة للشركة الجديدة اصبحت شركة مساهمة عامة ، مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (156) .

- تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (4) المنعقد بتاريخ 2013 / 3 / 30 ويتطلب ذلك موافقة الهيئة العامة للشركة .

2- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في اعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية .

اساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالقيمة العادلة .
تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية تتفق مع التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011 .

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

تابع التغيير في السياسات المحاسبية

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات ، كما يتطلب من ادارة الشركة بشكل خاص القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات .

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الادارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم التعديل والفرات المستقبلية التي يمكن ان تتأثر بهذا التعديل .

النقد والنقد المعادل

ان النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو اقل مخصصاً منها البنوك الدائنة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم لمقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الإيرادات .

البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح . أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة .

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

الممتلكات والمعدات - بالصافي

يتم الاعتراف اولياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً اليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات الى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الادارة أما الاراضي فلا تستهلك .

يتم الاعتراف بالاهتلاك في كل فترة كمصروف ، ويتم احتساب الاهتلاك على اساس القسط الثابت والذي يتوقع اهتلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود خلال العمر الانتاجي له ، ان العمر الانتاجي لاهتلاك الممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كمايلي :

مباني	4 %
الات	5-10 %
عدد وادوات وتجهيزات صناعية	10-20 %
قوالب	5 %
مركبات	15 %
اجهزة حاسوب	20 %
معدات مكتبية ومختبرات	10-20 %
اخرى	15-20 %

تتم مراجعة الاعمار الانتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية كل سنة ، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة . يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور اي احداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن القيمة غير قابلة للاسترداد ، في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة ، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة .

عند استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فانه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي ضمن الربح أو الخسارة .

الموجودات غير الملموسة

يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة ، ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل تظهر بنود الموجودات غير الملموسة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل خسائر التدني . ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل .
أن نسب الاطفاء للموجودات غير الملموسة خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كمايلي :

برامج حاسوب	20 %
علامات تجارية	20 %

استثمار في شركة تابعة

الشركة التابعة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين 51% - 100% من حقوق التصويت ، وتسجل الاستثمارات في الشركات التابعة بطريقة حقوق الملكية في القوائم المالية للشركة .

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

2- تابع - السياسات المحاسبية الهامة

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع او الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك ، وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية او تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ان ينشأ عنه تدفق خارجي لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقا لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل .

الاحتياطات

يتم اقتطاع 10% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات للاحتياطي الاجباري في حالة تحقيق الربح ويستمر اقتطاع هذا بما لا يتجاوز رأسمال الشركة ويتم اقتطاع الاحتياطي الاختياري بنفس الطريقة لكن بنسبة لا تتجاوز 20%

الايرادات

يتم اثبات الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة . يتم تحقق الايرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق .

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل .

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

5- ممتلكات ومعدات ومصانع تحت التجهيز

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
547,663	588,850	ألات ومكائن
435,710	-	قوالب
454	-	مستودعات
983,827	588,850	المجموع

ان الحركة الحاصلة على حساب ممتلكات ومعدات ومصانع تحت التجهيز خلال السنة كانت كمايلي :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
976,113	983,827	الرصيد بداية السنة
-	(436,164)	المحول الى ممتلكات ومعدات ومصانع
7,714	41,187	اضافات السنة
983,827	588,850	المجموع

6- استثمارات في شركات تابعة

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
-	5,000	الشركة الدولية لصناعة افران الغاز
-	5,000	المجموع

قامت الشركة بتأسيس (الشركة الدولية للاستثمار وصناعة افران الغاز - ذات المسؤولية المحدودة) وبنسبة تملك 100% ولم يتم عمل قوائم مالية موحدة بسبب ان الشركة تأسست بتاريخ 2012/07/12 حيث لايتطلب عمل قوائم مالية لهذه الشركة حسب احكام قانون الشركات الاردني لهذه الفترة .

7- اسناد القرض

بناءً على كتاب الشركة رقم ج/120509/29 تاريخ 2012/5/9 الموجه لبنك الاردن بتحويل قيمة الكفالة البنكية البالغ قيمتها 600,000 ديناراً كاسناد قرض لتسديد التزامات الشركة بخصوص البوند على ان تمتلك الشركة البوند لدى البنك وابقاء الاسناد باسم البنك لحين طلب تحويلها للشركة ، وتفويض البنك بالموافقة نيابة عن الشركة على التسوية المعروضة من قبل شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة .

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

8- البضاعة

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
4,983,319	4,827,629	مواد اولية
862,825	811,798	بضائع جاهزة وتحت التصنيع
5,846,144	5,639,427	المجموع
(1,114,386)	(1,114,386)	مخصص تدني بضاعة (مواد اولية)
4,731,758	4,525,041	الصافي

9- الذمم المدينة

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
1,812,895	1,784,902	ذمم تجارية
(1,602,374)	(1,602,374)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
210,521	182,528	الصافي
52,087	52,087	ذمم خارجية
152,865	13,188	دفعات على حساب شراء بضاعة
415,473	247,803	المجموع

10 ذمم مدينة اطراف ذات علاقة تستحق خلال عام

2011	2012	طبيعة التعامل
دينار أردني	دينار أردني	
2,321	2,582	ذمم اعضاء مجلس الادارة
2,321	2,582	المجموع

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

11- الحسابات المدينة المتنوعة

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
14,325	-	امانات ضريبة المبيعات
82,490	1,857	تامينات اعتمادات
77,851	78,257	امانات ضريبة الدخل
17834	17,834	تامينات مستردة
24853	5,981	مصاريف مدفوعة مقدما
4527	4,527	تامينات كفالات
5305	5,556	تعويضات الضمان الاجتماعي
1949	5050	نم موظفين
18881	10,927	اخرى
-	1,714	امانات جمركية
248,015	131,703	المجموع

12- النقد والنقد المعادل

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
34,190	22,101	النقد في الصندوق
12,917	37,506	نقد لدى البنوك
47,107	59,607	المجموع

13- راس المال

اجتمعت الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2012/7/26 وقررت زيادة راس مال الشركة من 7,175,097 سهم / دينار الى 10,000,000 سهم / دينار وقد استكملت اجراءات الموافقة على الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب كتابهم رقم ش م / 235/1 تاريخ 2012/9/19 حيث بلغ راس المال المصرح به بعد الزيادة 10,000,000 سهم / دينار وراس المال المكتتب به والمدفوع لعاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل 7,175,097 سهم / دينار وهو نفس راس مال الشركة المدفوع عام 2011 ، حيث لم يتم استكمال تسديد زيادة راس المال البالغة 2,824,903 ديناراً .

14- علاوة الاصدار

اجتمعت الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2012/4/30 ووافقت بالاجماع على اطفاء علاوة الاصدار البالغة 543,774 دينار بالخسائر المتراكمة البالغة 5,079,228 ديناراً .

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

15- قروض بنكية مستحقة

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
4,074,188	4,620,032	قروض تستحق خلال عام
1,670,505	-	قروض تستحق لأكثر من عام
5,744,693	4,620,032	المجموع

- حصلت الشركة على قرض من بنك الاردن لتمويل الاعتمادات الواردة بسقف (700,000) دينار ، كما حصلت على قرض متجدد لتمويل المبيعات المحلية بسقف (1,000,000) دينار اردني ، وقرض لتمويل المشتريات بسقف (1,450,000) دينار اردني ، وبنسبة فائدة 9.5% سنوياً لجميع القروض اعلاه وبالضمانات التالية :
- رهن عقاري من الدرجة الاولى بمبلغ 2,334,000 دينار على قطع اراضي حوض حنين الغربي /3 .
- رهن عقاري من الدرجة الاولى بمبلغ 500,000 دينار على قطعة ارض حوض ابو راسوم /9 .
- رهن 2,000,000 سهم من اسهم احد اعضاء مجلس الادارة بالاضافة الى كفالاته الشخصية.
- تفويض من شركة مجمع الشرق الاوسط بقرض اية اقساط مستحقة من القرض التجاري البالغ رصيده 2,295,000 دينار في حال عدم السداد خلال مدة اقصاها 15 يوم من تاريخ الاستحقاق .
- ايداع شبكات تجارية حقيقية مؤجلة بنسبة 120% من الرصيد المستغل من سقف القرض المتجدد / تمويل المبيعات المحلية على ان لا تتجاوز فترة التحصيل 6 اشهر وبنسبة تركيز 20% وبحيث يكون القرض مخصص للفائدة .
- كما حصلت الشركة على قرض من كيبیتال بنك بسقف 1,270,000 دينار اردني لتمويل مشتريات الشركة، بفائدة 10% سنوياً وكفالة اعضاء مجلس الادارة الشخصية.

16- شبكات آجلة

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
614,395	-	شبكات تستحق خلال عام
614,395	-	المجموع

17- ذمم دائنة اطراف ذات علاقة تستحق لأكثر من عام

2011	2012	طبيعة التعامل	
دينار أردني	دينار أردني		
1,874,294	2,180,104	تجاري	شركات
1,874,294	2,180,104		المجموع

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

18- الحسابات الدائنة المتنوعة

أ- يتكون هذا البند ممايلي :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
40,567	40,567	امانات المساهمين
124,416	78,095	مصاريف مستحقة
137,093	244,864	امانات الضمان الاجتماعي (ايضاح ب)
1976	31,757	امانات ضريبة الدخل (ايضاح ج)
465	465	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
465	465	مخصص رسوم الجامعات
40,150	19,294	ذمم موظفين
9772	135,338	ذمم دائنة اخرى
-	145,811	امانات ضريبة مبيعات (ايضاح د)
354,904	696,656	المجموع

ب- يمثل هذا البند امانات الضمان الاجتماعي المستحقة عن اكثر من سنة .

ج- يمثل هذا البند امانات ضريبة الدخل المستحقة عن اكثر من سنة .

د- يمثل هذا البند امانات ضريبة المبيعات المستحقة عن اكثر من سنة .

19- ذمم دائنة اطراف ذات علاقة تستحق خلال عام

2011	2012	طبيعية التعامل
دينار أردني	دينار أردني	
95,603	949,692	ذمم اعضاء مجلس الادارة
95,603	949,692	المجموع

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

20- الذمم الدائنة

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
2,016,473	1,518,877	ذمم موردين
2,016,473	1,518,877	المجموع

21- بنوك دائنة

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
794,850	710,516	البنك العربي
67,068	51,669	بنك الاردن
861,918	762,185	المجموع

- حصلت الشركة على تسهيلات من البنك العربي بسقف (700,000) دينار بفائدة سنوية 9,125% يستحق السداد بعد عام من تاريخ المنح وبضمان رهن ارض المصنع والكفالة الشخصية لأعضاء مجلس الادارة .

- كما حصلت الشركة على تسهيلات من بنك الاردن بسقف (50,000) دينار وبفائدة سنوية 9.5% وبالضمانات الواردة في ايضاح رقم (12) اعلاه .

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

22- المبيعات

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
1,480,723	2,053,971	مبيعات محلية
2,342,828	-	مبيعات خارجية
3,823,551	2,053,971	المجموع

23- مصاريف ادارية وعمومية

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
336,516	257,656	رواتب واجور وملحقاتها
2,696	3,138	صيانة ومحروقات
17,110	13,508	اهتلاكات واطفاءات
1,342	857	مصارف تأمين
193	185	مواد مستهلكة وتالفة
1,448	-	مصاريف حراسة
12,600	-	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
21,334	18,402	اتعاب مهنية
4,772	3,228	سفر وتاثيرات
23,156	20,240	رسوم ورخص ومصاريف حكومية
5,955	1,032	دعاية واعلان ومعارض
1,518	5	نظافة
1,812	1,702	قرطاسية ومطبوعات
1136	3,492	هاتف وبريد وتلكس
6620	2,394	كهرباء ومياه
13692	1,873	دراسات واستشارات
3702	2,510	اخرى
15,300	31,613	غرامات
470,902	361,835	المجموع

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

24- مصاريف بيع وتوزيع

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
11,643	6,783	الرواتب والاجور وملحقاتها
5,753	7,207	صيانة ومحروقات
46,002	-	ايجار مباني
10,844	12,499	مصاريف نقل
13,255	5,645	اهتلاكات واطفاءات
4,027	-	مصاريف تأمين
45	33	مواد مستهلكة وتالفة
2,902	357	مصاريف كفالات
11,311	2,765	خصومات
6,383	5,892	رسوم ورخص ومصاريف حكومية
1,836	22,112	دعاية واعلان ومعارض
1,747	2,199	عمولات الباعة والمحصلين
34	-	نظافة
1,107	261	هاتف وبريد وتلكس
294	192	قرطاسية ومطبوعات
2,365	-	كهرباء ومياه
16,881	2,355	اخرى
136,429	68,300	المجموع

25- مصاريف تمويلية

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
35,416	16,830	عمولات
554,909	344,733	فوائد
590,325	361,563	المجموع

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

26- الأيرادات الأخرى

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
28,012	120	ارباح بيع ممتلكات ومعدات ومصانع
-	-	ايرادات الايجارات
(16,038)	24,363	اخرى
11,974	24,483	المجموع

27- حصة السهم الاساسية من (خسارة) ربح السنة

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
39,433	(593,287)	(خسارة) ربح السنة
7,175,097	7,175,097	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
0.005	(0.083)	معدل (خسارة) ربح السهم للسنة

28- الوضع الضريبي

- حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2009 .
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن سنة 2010 و 2011 ولم يتم تدقيقها من دائرة ضريبة الدخل بعد .

29- التزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الالتزامات المحتملة التالية :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
206,801	206,801	كفالات بنكية
846,993	479,032	اعتمادات مستندية
-	3,840,763	قضايا مقامة على الشركة
1,053,794	4,526,596	المجموع

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

33- الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

2012

المجموع	أقل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور إلى سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
4,620,032	-	4,620,032		
762,185		762,185		
1,518,877		1,518,877		
696,656		696,656		
949,692		949,692		
2,180,104			2,180,104	

2011

المجموع	أقل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور إلى سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
4,074,188	-	4,074,188		
861,918		861,918		
2,016,473		2,016,473		
354,904		354,904		
95,603		95,603		
2,180,104			2,180,104	
1,874,294			1,874,294	
614,395		614,395		

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

34- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب راس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكله راس المال و اجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة بابة تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله راس المال خلال السنة المالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكله راس المال تتمثل في راس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 4,527,655 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2012 مقابل 4,221,661 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2011 .

35- أمور أخرى

نظراً لما تواجهه الشركة من تحديات في استمرار نشاطها وبالإضافة الى ما قامت به الشركة من ضبط للنفقات و هيكله الوظائف فيها وتعديل سياساتها الانتاجية والبيعية، فقد وضعت الادارة الخطة المستقبلية التالية لمواجهة ما تعانيه من مشكلة في توفير السيولة.

- 1- تم استقطاب مستثمرين محليين وخارجيين للشركة من اجل دعم الشركة عن طريق زيادة راس المال.
- 2- الاتفاق مع كافة الشركات والاطراف ذات العلاقة على تسوية المبالغ المطلوبة خلال العام 2013.
- 3- العمل على حل الخلافات القضائية مع البنوك والجهات المقرضة بما يحقق قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير.
- 4- تفعيل خطة تسويقية شاملة لرفع مبيعات و هامش ارباح الشركة لتعزيز التدفقات النقدية للشركة.
- 5- السعي الحثيث للتقليل من المصاريف الادارية والتكاليف الصناعية غير المباشرة لزيادة هامش الارباح الاجمالية في الشركة.
- 6- الاتفاق مع بعض البنوك من اجل الحصول على تسهيلات ائتمانية جديدة وتمويل احتياجات الشركة من مواد خام بما يحقق دعم راس المال العامل للشركة.

36- الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية ،لم ينتج عن إعادة التصنيف والتبويب أي أثر على نتائج الأعمال وحقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012.

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس المحتويات

الصفحة

- | | |
|--------|--|
| 1 | - تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| 2 | - قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012 |
| 3 | - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 |
| 4 | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 |
| 5 | - قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 |
| 26 – 6 | - ايضاحات حول القوائم المالية |

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

المجموع	الخسائر المتراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة الاصدار	دفعات على حساب زيادة راس المال	راس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
4,221,661	(5,079,228)	51,952	1,530,066	543,774	-	7,175,097	السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
(593,287)	(593,287)	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
921,000	-	-	-	-	921,000	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(21,719)	(21,719)	-	-	-	-	-	المدفوع على زيادة راس المال
	543,774	-	-	(543,774)	-	-	مصاريف سنوات سابقة
4,527,655	(5,150,460)	51,952	1,530,066	-	921,000	7,175,097	اطفاء علاوة الاصدار بالخسائر المتراكمة
							الرصيد في 31 كانون الأول 2012
4,182,228	(5,118,661)	51,952	1,530,066	543,774	-	7,175,097	السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
39,433	39,433	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2011
							مجموع الدخل الشامل للسنة
4,221,661	(5,079,228)	51,952	1,530,066	543,774	-	7,175,097	الرصيد في 31 كانون الأول 2011

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

3- الممتلكات والمعدات - بالصفى

المجموع	معدات مكتبية ومختبرات	اجهزة حاسوب	مركبات	قوالب	عدد وادوات وتجهيزات صناعية	الات	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
11,440,942	240,971	92,757	118,684	4,977,297	202,086	3,093,580	1,332,178	1,383,389	الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
439,664	454	-	-	439,210	-	-	-	-	اضافات
(15,335)	(110)	(10)	-	(15,215)	-	-	-	-	حذوفات
11,865,271	241,315	92,747	118,684	5,401,292	202,086	3,093,580	1,332,178	1,383,389	الرصيد في 31 كانون الأول 2012
									الاهتلاك المتراكم
3,158,733	193,786	89,899	105,171	895,691	169,822	1,237,742	466,622	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
504,672	16,018	1,501	4,647	263,258	12,725	153,236	53,287	-	اضافات
(6,046)	(110)	(10)	-	(5,926)	-	-	-	-	حذوفات
3,657,359	209,694	91,390	109,818	1,153,023	182,547	1,390,978	519,909	-	الرصيد في 31 كانون الأول 2012
8,207,912	31,621	1,357	8,866	4,248,269	19,539	1,702,602	812,269	1,383,389	القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2012
8,282,209	47,185	2,858	13,513	4,081,606	32,264	1,855,838	865,556	1,383,389	القيمة الدفترية في 31 كانون الاول 2011

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

30- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية صناعة الاثاث المعدني وصوبات الغاز والغسالات وافران الطهي والسخانات الشمسية والكهربائية والاثاث المتخصص للمستشفيات والكراسي الخاصة بطب الاسنان واستيراد مايلزم لتنفيذ غاياتها ، وتملك الاراضي والعقارات وتملك وانشاء الشركات بجميع انواعها وغاياتها ، كفالة قروض الغير بما يحقق مصلحة الشركة وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال.

2012		
الاجمالي	اخرى	أسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,053,971	2,053,971	-
صافي المبيعات		
الموجودات والمطلوبات		
الموجودات		
15,255,201	15,255,201	-
المطلوبات		
10,727,546	10,727,546	-
معلومات القطاعات الاخرى		
الاقتلاكات و الأطفاءات		
504,948	504,948	-
2011		
الاجمالي	اخرى	أسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,823,551	3,823,551	-
صافي المبيعات		
الموجودات والمطلوبات		
الموجودات		
15,783,941	15,783,941	-
المطلوبات		
11,562,280	11,562,280	-
معلومات القطاعات الاخرى		
الاقتلاكات		
518,410	518,410	-

ايضاحات حول القوائم المالية

32- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

2011	2012	
دينار اردني	دينار اردني	
-	617,465	ذمم شركات ذات علاقة مدينة
2,321	2,582	ذمم اعضاء مجلس الادارة مدينة
(1,874,294)	(2,180,104)	ذمم شركات ذات علاقة دائنة
(95,603)	(949,692)	ذمم اعضاء مجلس الادارة دائنة

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2011	2012	
دينار اردني	دينار اردني	
151,406	157,462	رواتب ومنافع اخرى

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

31- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها

2012			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الموجودات غير المتداولة
8,207,912	8,207,912	-	الممتلكات والمصانع والمعدات - بالاصافي
45	45	-	موجودات غير ملموسة
588,850	588,850	-	ممتلكات ومصانع ومعدات تحت التجهيز
5,000	5,000	-	استثمارات في شركات تابعة
618,264	618,264	-	اسناد قرض
9,420,071	9,420,071	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
4,525,041	-	4,525,041	البضاعة
247,803	-	247,803	الذمم المدينة - بالاصافي
2,582	-	2,582	ذمم مدينة اطراف ذات علاقة
617,475	-	617,475	ذمم شركات تابعة
98,519	-	98,519	تامينات مقابل تسهيلات بنكية وقروض
152,400	-	152,400	الشيكات برسم التحصيل
131,703	-	131,703	الحسابات المدينة المتنوعة
59,607	-	59,607	النقد والنقد المعادل
5,835,130	-	5,835,130	مجموع الموجودات المتداولة
15,255,201	9,420,071	5,835,130	مجموع الموجودات
			المطلوبات غير المتداولة
2,180,104	2,180,104	-	ذمم اطراف ذات علاقة تستحق لاكثر من عام
2,180,104	2,180,104	-	مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
696,656	-	696,656	الحسابات الدائنة المتنوعة
949,692	-	949,692	ذمم اطراف ذات علاقة تستحق خلال عام
4,620,032	-	4,620,032	قروض تستحق خلال عام
1,518,877	-	1,518,877	الذمم الدائنة
762,185	-	762,185	البنوك الدائنة
8,547,442	-	8,547,442	مجموع المطلوبات المتداولة
10,727,546	2,180,104	8,547,442	مجموع المطلوبات
4,527,655	7,239,967	(2,712,312)	الصافي

شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

31- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها

2011			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	<u>الموجودات غير المتداولة</u>
8,282,209	8,282,209		الممتلكات والمصانع والمعدات - بالصافي
321	321		موجودات غير ملموسة
983,827	983,827		ممتلكات ومصانع ومعدات تحت التجهيز
9,266,357	9,266,357	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
4,731,758		4,731,758	البضاعة
415,473		415,473	الذمم المدينة - بالصافي
2,321		2,321	ذمم مدينة اطراف ذات علاقة
631,558		631,558	تامينات مقابل تسهيلات بنكية وقروض
441,352		441,352	الشيكات برسم التحصيل
248,015		248,015	الحسابات المدينة المتنوعة
47,107		47,107	النقد والنقد المعادل
6,517,584	-	6,517,584	مجموع الموجودات المتداولة
15,783,941	9,266,357	6,517,584	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
1,670,505	1,670,505	-	قروض تستحق لاكثر من عام
1,874,294	1,874,294	-	ذمم اطراف ذات علاقة تستحق لاكثر من عام
3,544,799	3,544,799	-	مجموع المطلوبات غير المتداولة
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
354,904		354,904	الحسابات الدائنة المتنوعة
95,603		95,603	ذمم اطراف ذات علاقة تستحق خلال عام
4,074,188		4,074,188	قروض تستحق خلال عام
2,016,473		2,016,473	الذمم الدائنة
861,918		861,918	البنوك الدائنة
614,395		614,395	شيكات اجلة تستحق خلال عام
8,017,481	-	8,017,481	مجموع المطلوبات المتداولة
11,562,280	3,544,799	8,017,481	مجموع المطلوبات
4,221,661	5,721,558	(1,499,897)	الصافي

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات غير ملموسة

المجموع	علامات تجارية	برامج الحاسوب	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
99,380	61,856	37,524	<u>الكلفة</u>
-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
-	-	-	اضافات السنوية
-	-	-	استبعادات السنة
99,380	61,856	37,524	الرصيد في 31 كانون الاول 2012
99,059	61,535	37,524	<u>الإطفاءات</u>
276	276	0	الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
-	-	-	اضافات السنة
-	-	-	استبعادات السنة
99,335	61,811	37,524	الرصيد في 31 كانون الاول 2012
45	45	0	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2012
321	321	0	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2011