

التاريخ: 2013/4/29

الإشارة: 230/ب.ع/13

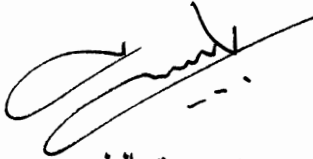
السادة بورصة عمان المحترمين

تحية وبعد،،

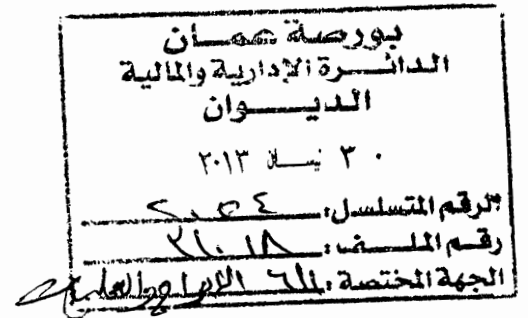
استناداً لأحكام المادة (17) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2012، نرفق لكم طياً البيانات المالية الربعية لعام 2013 و المراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة السادة ارنست اند يونغ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

رئيس مجلس الإدارة



محمد بهجت البليسي



المحافظة الوطنية للوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٣

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة المحفظة الوطنية للاوراق المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (يشار إليهما معا بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وقائمتي الدخل والدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استنادا إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح (١٣) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة، لم تقم المجموعة بإظهار أرقام المقارنة لقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢، حيث لم يكن مطلوب من الشركة نشر بيانات مرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ وفقاً لمتطلبات بورصة عمان.

### النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن  
إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
بشخص إرنست ويونغ  
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٧ نيسان ٢٠١٣

المحافظة الوطنية للاوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٣١ آذار ٢٠١٣

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢ | ٣١ آذار<br>٢٠١٣      | إيضاحات |                                                          |
|------------------------|----------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |         |                                                          |
|                        |                      |         | <b>الموجودات</b>                                         |
| ١٩٢,٨٠٤                | ٢٠٥,٧٦٤              |         | أرصدة لدى البنوك                                         |
| ٦٥٤,٠١١                | ٧٧٠,٨٦٦              |         | ذمم مدينة وذمم عملاء على الهامش، صافي                    |
| ١,٨٣٨,٦٤٠              | ١,٣٥٧,٥٠٩            | ٤       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |
| ١٩٣,٤٧٣                | ٢٥٧,٠٩١              |         | أرصدة مدينة أخرى                                         |
| ١,٦٣٢,٣٣٣              | ١,٦٥٩,٨٣٩            | ٥       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٦,١٧١,٠٩٦              | ٦,١٨٤,٠٨٢            | ٦       | استثمارات في شركة حليفة                                  |
| ١٣٤,٤٥٤                | ١٣٤,٤٥٤              |         | استثمارات عقارية                                         |
| ٢,١٢٧,٨٢٩              | ٢,١١٨,٧٨٣            |         | ممتلكات ومعدات، صافي                                     |
| ١٢,٩٤٤,٦٤٠             | ١٢,٦٨٨,٣٨٨           |         | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
|                        |                      |         | <b>المطلوبات -</b>                                       |
| ١,٤٣٩,٥٣٩              | ١,٤٠٦,٣٩٤            |         | بنوك دائنة                                               |
| ٦٩٩,٧٠٢                | ٥٩٠,٦٩٥              |         | ذمم عملاء دائنة                                          |
| ٥٥٧,٠٨٣                | ٥٨٠,١٧٣              |         | أرصدة دائنة أخرى                                         |
| ١,٣٧٥,١٣٣              | ١,٢٠١,٢٦٨            |         | قروض                                                     |
| ٤٦٢                    | ٤٦٢                  | ٧       | مخصص ضريبة الدخل                                         |
| ١١٥,٢٤٤                | ١١٤,٠٢١              |         | مخصصات أخرى                                              |
| ٤,١٨٧,١٦٣              | ٣,٨٩٣,٠١٣            |         | <b>مجموع المطلوبات</b>                                   |
|                        |                      |         | <b>حقوق الملكية -</b>                                    |
|                        |                      |         | <b>حق ملكية حملة الأسهم -</b>                            |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠             | ١٠,٠٠٠,٠٠٠           | ١       | رأس المال المدفوع                                        |
| ٣,٣٧٤,١٥١              | ٣,٣٧٤,١٥١            |         | احتياطي اجباري                                           |
| ٨٢,٥٣٥                 | ٨٢,٥٣٥               |         | احتياطي خاص                                              |
| ( ٤,٧١٣,٦٨٠ )          | ( ٤,٧٠٣,٢٨٨ )        |         | خسائر مترakمة                                            |
| ١٤,٤٧١                 | ٤١,٩٧٧               |         | إحتياطي القيمة العادلة                                   |
| ٨,٧٥٧,٤٧٧              | ٨,٧٩٥,٣٧٥            |         | <b>صافي حقوق الملكية</b>                                 |
| ١٢,٩٤٤,٦٤٠             | ١٢,٦٨٨,٣٨٨           |         | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                     |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

المحفظة الوطنية للاوراق المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية الموحدة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

| ٣١ آذار<br>٢٠١٣ | إيضاحات | دينار |
|-----------------|---------|-------|
|                 |         |       |
|                 |         |       |
| ٨٥,٦٥٥          |         |       |
| ٥٧,٤٦٠          | ٨       |       |
| ١,٨١٩           |         |       |
| ١٢,٩٨٦          |         |       |
| ١٥٧,٩٢٠         |         |       |
|                 |         |       |
|                 |         |       |
| ( ٨٣,١٧٧)       |         |       |
| ( ٥٥,٣٠٥)       |         |       |
| ( ٩,٠٤٦)        |         |       |
| ( ١٤٧,٥٢٨)      |         |       |
| ١٠,٣٩٢          |         |       |
| -               |         |       |
| ١٠,٣٩٢          |         |       |
|                 |         |       |
| فلس/دينار       |         |       |
| ٠/٠٠١           | ٩       |       |

الإيرادات -

صافي عمولات وساطة

أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إيرادات أخرى

حصة الشركة في ارباح شركات حليفة

صافي الإيرادات

المصاريف -

مصاريف إدارية

فوائد وعمولات بنكية

استهلاكات

مجموع المصاريف

الربح للفترة قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل

ربح الفترة

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

المحفظة الوطنية للاوراق المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

٣١ آذار  
٢٠١٣  
دينار

١٠,٣٩٢

ربح الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة

٢٧,٥٠٦

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣٧,٨٩٨

مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

المحفظة الوطنية للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

| رأس المال<br>المدفوع | إحتياطي<br>إجباري | إحتياطي<br>خاص | خسائر متركمة | إحتياطي<br>القيمة العادلة | المجموع   |
|----------------------|-------------------|----------------|--------------|---------------------------|-----------|
| دينار                | دينار             | دينار          | دينار        | دينار                     | دينار     |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠           | ٣,٣٧٤,١٥١         | ٨٢,٥٣٥         | (٤,٧١٣,٦٨٠)  | ١٤,٤٧١                    | ٨,٧٥٧,٤٧٧ |
| -                    | -                 | -              | ١٠,٣٩٢       | ٢٧,٥٠٦                    | ٣٧,٨٩٨    |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠           | ٣,٣٧٤,١٥١         | ٨٢,٥٣٥         | (٤,٧٠٣,٢٨٨)  | ٤١,٩٧٧                    | ٨,٧٩٥,٣٧٥ |

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

المحفظة الوطنية للاوراق المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

٣١ آذار  
٢٠١٣  
دينار  
ايضاح

الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة

١٠,٣٩٢

تعديلات -

استهلاكات

خسائر موجودات مالية في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل غير متحققة  
حصة الشركة في أرباح شركة حليفة  
مصاريف تمويل

٩,٠٤٦  
( ١٩,٣٧٠ )  
( ١٢,٩٨٦ )  
٥٥,٣٠٥

التغير في رأس المال العامل -

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
ذمم مدينة و ذمم عملاء على الهامش  
أرصدة مدينة أخرى  
ذمم عملاء دائنة  
أرصدة دائنة أخرى  
مخصصات أخرى

٥٠٠,٥٠١  
( ١١٦,٨٥٥ )  
( ٦٣,٦١٨ )  
( ١٠٩,٠٠٧ )  
٢٣,٠٩٠  
( ١,٢٢٣ )  
٢٧٥,٢٧٥

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة التمويلية

فوائد مدفوعة

قروض

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية

( ٥٥,٣٠٥ )  
( ١٧٣,٨٦٥ )  
( ٢٢٩,١٧٠ )

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٤٦,١٠٥  
( ١,٢٤٦,٧٣٥ )  
( ١,٢٠٠,٦٣٠ ) ١٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

## ٣١ عام

تأسست شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية بتاريخ ٢٠ آذار ١٩٨٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٦٦)، برأسمال مصرح به ومدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار. هذا وقد تم تخفيض رأسمال الشركة خلال عام ٢٠١١ ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار، ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته.
- إدارة الإستثمار والتمويل على الهامش.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.

## (٢) السياسات المحاسبية

### أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

### التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء ما يلي:

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض وإعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً من تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

**معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى**  
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، ويتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولية رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

**معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة**  
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

**معييار المحاسبة الدولية رقم (١) عرض القوائم المالية ( عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل**  
ان التعديل على معيار المحاسبة الدولية رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. حيث يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل اثر على طريقة العرض فقط على قائمة الدخل الشامل و ليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

**معييار المحاسبة الدولية رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل**  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة واعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ لم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

**معييار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - نقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)**  
يتطلب هذه التعدي أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في النقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولية (٣٢) الأدوات المالية: العرض.  
تتطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم ٣٢.  
تم تطبيق هذا التعديل للفرات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ و ليس له أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

**معييار المحاسبة الدولية رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية**  
ينسق التعديل متطلبات الإفصاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التوضيح هو للتأكد من أن الإفصاحات المرحلية متوافقة مع الإفصاحات السنوية.

### (٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة وهي:

#### شركة الزميلة للاستثمارات العقارية

شركة ذات المسؤولية المحدودة، وتبلغ ملكية الشركة ما نسبته ١٠٠٪ في رأسمالها المدفوع والبالغ ٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٣، وقد قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٠.

يتم اعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة / السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، اذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة. في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمارات في الشركة التابعة بالكلفة.

### (٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢ | ٣١ آذار<br>٢٠١٣      |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| ١,١٧٨,٩٧٥              | ٦٩٧,٨٤٤              |
| ٦٥٩,٦٦٥                | ٦٥٩,٦٦٥              |
| ١,٨٣٨,٦٤٠              | ١,٣٥٧,٥٠٩            |

داخل الاردن

أسهم شركات مدرجة

أسهم شركات غير مدرجة\*

\* يمثل هذا البند أسهم شركات ليس لها أسعار سوقية، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن الكلفة.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

| ٣١ آذار<br>٢٠١٣      | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢ |
|----------------------|------------------------|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(مدققة)       |
| ١,٦٥٩,٨٣٩            | ١,٦٣٢,٣٣٣              |

داخل الاردن  
أسهم مدرجة

(٦) استثمارات في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| نسبة المساهمة<br>% | الدولة | طبيعة النشاط | ٣١ آذار<br>٢٠١٣      | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٢ |
|--------------------|--------|--------------|----------------------|------------------------|
|                    |        |              | دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(مدققة)       |
| ٤٢                 | الأردن | استثمارات    | ٦,١٨٤,٠٨٢            | ٦,١٧١,٠٩٦              |
|                    |        |              | ٦,١٨٤,٠٨٢            | ٦,١٧١,٠٩٦              |

\* تمارس المجموعة تأثيراً فاعلاً على العمليات التشغيلية والمالية لهذه الشركة وبالتالي تم تسجيل هذا الإستثمار كإستثمار في شركة حليفة.

إن حصة المجموعة من إيرادات أرباح الشركة الحليفة هي كما يلي:

| شركة المحفظة<br>العقارية الاستثمارية | المجموع |
|--------------------------------------|---------|
| دينار                                | دينار   |
| ٢٠,٢٦٥                               | ٢٠,٢٦٥  |
| ١٢,٩٨٦                               | ١٢,٩٨٦  |
| الإيرادات                            |         |
| أرباح الفترة                         |         |

(٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل للشركة وفقا لقانون ضريبة الدخل (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ وذلك لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

(٨) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

|         |
|---------|
| ٣١ آذار |
| ٢٠١٣    |
| دينار   |
| ٣٨,٠٩٠  |
| ١٩,٣٧٠  |
| ٥٧,٤٦٠  |

أرباح متحققة  
أرباح غير متحققة

(٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

|            |
|------------|
| ٣١ آذار    |
| ٢٠١٣       |
| دينار      |
| ١٠,٣٩٢     |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| فلس/دينار  |
| ٠/٠٠١      |

ربح الفترة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

(١٠) النقد وما في حكمه

يمثل هذا البند ما يلي:

|             |
|-------------|
| ٣١ آذار     |
| ٢٠١٣        |
| دينار       |
| (غير مدققة) |
| ٢٠٥٧٦٤      |
| (١٤٠٦٣٩٤ ر) |
| (١٢٠٠٦٣٠ ر) |

نقد وأرصدة لدى البنوك  
بنوك دائنة

(١١) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة (شركة الزميلة للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة) حيث تمتلك الشركة ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمالها.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ١٥,٤٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣.

(١٢) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة التزامات محتملة تتمثل بكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٢: ٤٠٠,٠٠٠ دينار) إضافة إلى كفالة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٢: ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار) وكفالة لصالح رئيس محكمة صلح جزاء عمان بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٢: ١٠٠,٠٠٠ دينار).

(١٣) أرقام المقارنة

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ لأول مرة وفقاً لمتطلبات بورصة عمان، هذا ولم يتم إظهار أرقام المقارنة لقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢.