

عمان في : ٢٩/٠٤/٢٠١٣

كتاب رقم : أن / ١٣٨٨ / ٢٠١٣

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول حتى ٢٠١٣/٠٣/٣١ .

تحية وبعد،،،

إنسجاماً مع أحكام المادة ٣/١٧ من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان فإننا نرفق لكم طي هذا الكتاب البيانات المالية المعدة من قبل مدقق حسابات الشركة عن الفترة الزمنية من ٢٠١٣/٠١/٠١ وحتى ٢٠١٣/٠٣/٣١ .

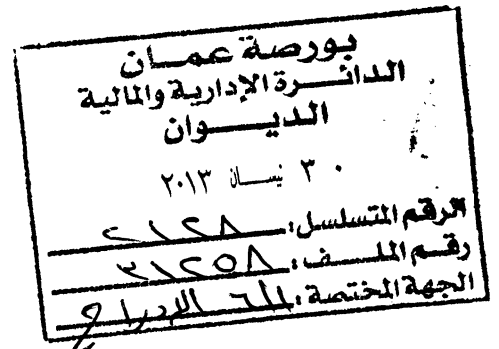
واقبلوا وافر الإحترام

شركة المستقبل العربية

رئيس مجلس الإدارة

محسن القوقا





شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير المدقق المستقبل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣، والقوائم الموحدة الموجزة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

— لم تقم إدارة الشركة بعمل تدني لقيمة الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة والبالغ رصيدها ٩,٥١١,٤٩٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٣، ولو تم احتساب هذا التدني لانخفضت القيمة الدفترية لهذا الحساب وصافي حقوق الملكية كما في ٣١ آذار ٢٠١٣.

— لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود الإشارة الى أن بعض الأراضي الإستثمارية وبعض الإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٦٤).

أمور أخرى

نود الإشارة إلى الإيضاح (٨) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٣٠ نيسان ٢٠١٣

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣

٣١ كانون اول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٥,٦٢٥,٦٤٢	٥,٦٧٩,٢٢٦		ممتلكات ومعدات
١,٠٣٧,٠٩١	١,٠٢٧,٢٨١		إستثمارات في شركات زميلة
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠		إستثمارات في شركة تحت التأسيس
٥١٣,٦٤١	٥٥٩,٧٧٨		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٣٢٠,٩٨٨	٥,٣٣١,٥٨٤	٤	أراضي إستثمارية
٩,٥١١,٤٩٠	٩,٥١١,٤٩٠	٥	الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
٢٢,٠١٨,٨٥٢	٢٢,١١٩,٣٥٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤,٧٢٧,٣٣٧	٤,٩٣٠,٣٩٣		مخزون
٨٥٩,٩٨٦	١,٠٠٥,١٣٧	٦	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٨٧,٧٠٦	٧٠,٢٠٥		نم أطراف ذات علاقة مدينة
٢,٣٤٢,٢٥٩	٢,٢٣٧,٧٦٨		نم وأرصدة مدينة أخرى
١,٦٨٦,٧٥٥	٢,١٤٣,٤١٦		شيكات برسم التحصيل
٦,٦٠٢,٨٧٨	٦,٠١٩,١٠١		نقد ونقد معادل
١٦,٣٠٦,٩٢١	١٦,٤٠٦,٠٢٠		مجموع الموجودات المتداولة
٣٨,٣٢٥,٧٧٣	٣٨,٥٢٥,٣٧٩		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣

٣١ كانون اول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
٣٩٦,١٠٠	٣٩٦,١٠٠		إحتياطي إجباري
(٤٠٢,٣٩٢)	(٤٤٨,٢٣١)	٧	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(٩٦,٠٧٦)	(٩٦,٠٧٦)		الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة
			التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية
(٣٩٥,٤٦١)	(٣٤٩,٣٢٤)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,١٨٨,٥٩٨	١,٢١٤,٦٢٥		أرباح محتفظ بها
٣٧,١٩٠,٧٦٩	٣٧,٢١٧,٠٩٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٢٣,٨٤٥	٦٠,٢٠٨		مخصصات
١,٠١١,١٥٩	١,٢٤٨,٠٧٧		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١,١٣٥,٠٠٤	١,٣٠٨,٢٨٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٨,٣٢٥,٧٧٣	٣٨,٥٢٥,٣٧٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٥٥١,١٦٣	٣,١٧٣,٢٠٠	صافي المبيعات
(٢,٢٦٨,٢٥٢)	(٢,٨٤٨,١٥٩)	تكلفة المبيعات
٢٨٢,٩١١	٣٢٥,٠٤١	مجمول الربح
٧٤,٢٢٠	٨١,٣٠٣	إيراد فوائد بنكية
(١٣,٢١١)	١١٨,٤٧٣	صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(١٩,٨٥٠)	١٥,٦٦٤	إيرادات (مصاريف) أخرى بالصافي
(٣٧٥,٠٦٥)	(٤٦٠,٥٨٦)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
-	(٩,٨١٠)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٥٠,٩٩٥)	٧٠,٠٨٥	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
(٩٩٥)	(٤٤,٠٥٨)	مخصص ضريبة دخل
(٥١,٩٩٠)	٢٦,٠٢٧	الربح (الخسارة)
		دخل شامل آخر
١٥,٩٧٧	٤٦,١٣٧	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٦,٠١٣)	٧٢,١٦٤	مجموع الدخل الشامل
(٠/٠٠١) دينار أردني	٠/٠٠١ دينار أردني	حصة السهم الواحد من الربح (الخسارة)

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من							
الإجمالي	أرباح محتفظ بها	الشامل الآخر	الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة	إحتياطي إهباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٧,١٩٠,٧٦٩	١,١٨٨,٥٩٨	(٣٩٥,٤٦١)	(٩٦,٠٧٦)	(٤٠٢,٣٩٢)	٣٩٦,١٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣
٧٢,١٦٤	٢٦,٠٢٧	٤٦,١٣٧	-	-	-	-	الدخل الشامل
(٤٥,٨٣٩)	-	-	-	(٤٥,٨٣٩)	-	-	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
٣٧,٢١٧,٠٩٤	١,٢١٤,٦٢٥	(٣٤٩,٣٢٤)	(٩٦,٠٧٦)	(٤٤٨,٢٣١)	٣٩٦,١٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠١٣
٣٦,٧٨٥,٥٧٦	٩٠٠,٠٩٣	(٥٤٤,٣٨٣)	(٩٦,٠٧٦)	(٣٠٨,٢٠٤)	٣٣٤,١٤٦	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢
(٣٦,٠١٣)	(٥١,٩٩٠)	١٥,٩٧٧	-	-	-	-	الدخل الشامل
(٦٤,٢٢٧)	-	-	-	(٦٤,٢٢٧)	-	-	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
٣٦,٦٨٥,٣٣٦	٨٤٨,١٠٣	(٥٢٨,٤٠٦)	(٩٦,٠٧٦)	(٣٧٢,٤٣١)	٣٣٤,١٤٦	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠١٢

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣

الدخل الشامل

ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم

رصيد ٣١ آذار ٢٠١٣

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣

الدخل الشامل

ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم

رصيد ٣١ آذار ٢٠١٣

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٠,٩٩٥)	٧٠,٠٨٥	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٣٩,٠٤٢	٣٥,٩١٤	إستهلاكات
-	١٨,٢٣٧	ديون مشكوك فيها ومعدومة
(٧٤,٢٢٠)	(٨١,٣٠٣)	إيراد فوائد دائنة
(١٣,٢١١)	(٣٤,٧٩١)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	(٨٣,٦٨٢)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	٩,٨١٠	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٧٩٨,٩٠٥)	(٢٠٣,٠٥٦)	مخزون
(١٩٣,٢٩٥)	(٢٦,٦٧٨)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٥٣,٢٧٠)	١١٠,١٦٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٧١,٦٦١)	(٤٥٦,٦٦١)	شيكات برسم التحصيل
٤١٢,٠٥٥	٢٣٦,٩١٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٨٠٤,٤٦٠)	(٤٠٥,٠٤١)	
-	(١٠٧,٦٩٥)	ضريبة دخل مدفوعة
(٨٠٤,٤٦٠)	(٥١٢,٧٣٦)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٨٩,٤٩٨)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢,٠٠٠	١٧,٥٠١	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٧٤,٢٢٠	٥٧,٣٩١	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
(١,٠٣٢)	-	إستثمارات في شركة تحت التأسيس
(١,٣٠٠)	(١٠,٥٩٦)	أراضي إستثمارية
٩٣,٨٨٨	(٢٥,٢٠٢)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٤٥,٨٣٩)	أسهم خزينة
-	(٤٥,٨٣٩)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٧١٠,٥٧٢)	(٥٨٣,٧٧٧)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٧,٤١٩,٤٧٥	٦,٦٠٢,٨٧٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٦,٧٠٨,٩٠٣	٦,٠١٩,١٠١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	غايات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	- المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تنشئ وتبني وتبيع وتسأجر وتؤثث وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الاستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	- إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	- إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.
شركة إثمار المواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٧٣	- تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	- تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	- بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	- شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	- بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	- الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	- الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

٣. أساس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للإستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر متراكمة) الأرباح المحتفظ بها
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٤,٥٥٩,١٨٢	٤,٧٨٠,٤٠٤	(٤٣,٧١١)
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٢,٦٤٤,٦٠١	٢,٢٥٠,٢٨٣	٤٨,٤٧٩
شركة إثمار للمواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١٢٦,٦١٧	٥٦٥	(١٢٣,٩٤٨)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥٠,٨٨٠	١٠١	٥٩٣
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٣٠٥	٢٧٣,٠٤١	(٧٣٦)
شركة داميا للمنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٧,٧١٥	٨١٦,٩٧٧	(١٠,٢٦٢)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,١٧٥	١,٠٨٥,٦٠٥	(٤٣٠)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٣٠٢	١٧٢,٠٧٠	(٧٦٨)
شركة الطافح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٤,٠٦٨	٥١٣,٤٨٨	(٤٢٠)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤١,٧٧٦	٣٤١,٠٤٦	(٢٧٠)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٣٧	٨٩	(٥٢)

٤. أراضي إستثمارية

- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري خلال عام ٢٠١٢ ما قيمته ٩,٠٣٩,٥٩٤ دينار أردني.
- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ٢,١٣٧,٤٦٩ دينار أردني مسجلة باسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة.

٥. الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة

قامت الشركة بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠١٠ بتملك ما نسبته ٩٩% من رأس مال شركة القوقا التجارية و ٩٩% من رأس مال شركة أسواق المستقبل وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركتين بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

- شركة القوقا التجارية

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٤٦٤,٩٢٣	٥,٤٦٤,٩٢٣	ممتلكات ومعدات
٣٠,٨١٦	٣٠,٨١٦	إستثمارات في شركة تحت التأسيس
١,٩٦٨,٦٧٧	١,٩٦٨,٦٧٧	مخزون
٩٦,٨٩٣	٩٦,٨٩٣	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٨٩٩,٦١٤	٨٩٩,٦١٤	نمم أطراف ذات علاقة مدينة
٢,٨٤٠,١٧٤	٢,٨٤٠,١٧٤	نمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٥٠٨,٦٨٠	١,٥٠٨,٦٨٠	شيكات برسم التحصيل
٩٣,٢٢٨	٩٣,٢٢٨	النقد والنقد المعادل
١٢,٩٠٣,٠٠٥	١٢,٩٠٣,٠٠٥	
(٥٣٦,٧٥٣)	(٥٣٦,٧٥٣)	بنود دائنة
(٨١٤,٧٠٣)	(٨١٤,٧٠٣)	نمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٤٨٠,١٧٢)	(٤٨٠,١٧٢)	أوراق دفع
١١,٠٧١,٣٧٧	١١,٠٧١,٣٧٧	صافي الموجودات
(١١٠,٧١٤)		حقوق غير مسيطرة
١٠,٩٦٠,٦٦٣		صافي الموجودات المستملكة
٩,٣٥٠,٣٤٨		الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة (*)
٢٠,٣١١,٠١١		النقد المدفوع لتملك الشركة
		التدفق النقدي عند التملك:
٩٣,٢٢٨		صافي النقد المتملك من الشركات التابعة
(٢٠,٣١١,٠١١)		النقد المدفوع
(٢٠,٢١٧,٧٨٣)		صافي النقد المدفوع

- شركة أسواق المستقبل للتجارة

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
دينار أردني	دينار أردني	ممتلكات ومعدات
٥٢,٩٣٦	٥٢,٩٣٦	مخزون
١,١٢٣,٠٩١	١,١٢٣,٠٩١	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٥٦٠	٥٦٠	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٥٦,٧٨٦	١٥٦,٧٨٦	شيكات برسم التحصيل
١٤,٨٢٠	١٤,٨٢٠	النقد والنقد المعادل
٣٠,٧٩٠	٣٠,٧٩٠	
١,٣٧٨,٩٨٣	١,٣٧٨,٩٨٣	
(٨٩٩,٥٦٣)	(٨٩٩,٥٦٣)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(١٥٨,٣٦٣)	(١٥٨,٣٦٣)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٢١,٠٥٧	٣٢١,٠٥٧	صافي الموجودات
(٣,٢١٠)		حقوق غير مسيطرة
٣١٧,٨٤٧		صافي الموجودات المستملكة
١٦١,١٤٢		الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة (*)
٤٧٨,٩٨٩		النقد المدفوع لتملك الشركة

التدفق النقدي عند التملك:

٣٠,٧٩٠	صافي النقد المتملك من الشركات التابعة
(٤٧٨,٩٨٩)	النقد المدفوع
(٤٤٨,١٩٩)	صافي النقد المدفوع

(*) مجموع الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة يبلغ ٩,٥١١,٤٩٠ دينار أردني.

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
يتضمن هذا البند موجودات مالية كلفتها ٤٠,٢١٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.
٧. أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
بلغ عدد أسهم الشركة الأم المملوكة من قبل الشركات التابعة ٩٩٢,٠٠٦ سهم كما في ٣١ آذار ٢٠١٣.
٨. تقرير المحاسب القانوني الآخر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
إن الأرصدة الإفتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر رأي متحفظ على القوائم المالية بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٣ بخصوص (لم تقم إدارة المجموعة بإجراء فحص تدني الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة المسجلة بقيمة ٩,٥١١,٤٩٠ دينار أردني والناجمة عن شراء شركتين تابعتين (شركة القوقا التجارية وشركة أسواق المستقبل للتجارة). لم نتمكن من تحديد قيمة التدني وبالتالي لم نتمكن من تحديد الآثار الممكنة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة).