

الرقم : 280/12/102

التاريخ : 2013/04/29

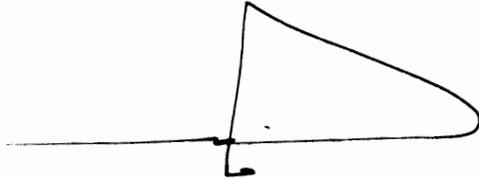
السادة / بورصة عمان المحترمين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : القوائم المالية للشركة كما بتاريخ 2013/03/31

تحية وبعد ،،،

بالإشارة الى تعليمات السياسات المحاسبية رقم (2) لسنة 2003 ، نرفق لكم القوائم المالية للشركة  
مراجعة من قبل مدقق الحسابات الخارجي كما بتاريخ 2013/3/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام



فارس قموه

المدير العام

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٣٠ نيسان ٢٠١٣  
الرقم المتسلسل: ٦١٥٦  
رقم الملف: ٦١٥٦  
الجهة المختصة: المكتب الإداري



شركة الأردن الدولية للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
لثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ آذار ٢٠١٣  
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
للتلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ آذار ٢٠١٣

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
- هـ قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

- ١ - ٩ إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

ع / م ٨١٢٣٠

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الأردن الدولية للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الأردن الدولية للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، " مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة ". تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة اجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، و تبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ولذلك ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

## الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة الاردن الدولية للتأمين كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ واداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة ، للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

## فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض الادارة وهيئة الأوراق المالية وهيئة التأمين ودائرة مراقبة الشركات .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ نيسان ٢٠١٣

  
عاصم فوليني حداد  
إجازة رقم (٥٨٨)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

قائمة (أ)

شركة الأردن الدولية للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ آذار ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	إيضاح	الموجودات
(مراجعة غير مدققة)			
دينار	دينار		
٧,٥٩٢,٠١٧	١٠,١٢٣,٠٦٥	٤	ودائع لدى البنوك
٣,٠٨٨,٥٩٤	٣,٠٤٢,٥١٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,١٤٥,٢٠٠	٣,١٤٥,٢٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٨,٨٤٥,٣٩٢	٨,٨٢٢,٥٠٤	٥	إستثمارات عقارية - صافي
٢٣,١٢١,٢٠٣	٢٥,٥٨٣,٢٨٦		مجموع الإستثمارات
٧٩,٥٢٣	٧٧,٣٧٨		نقد في الصندوق ولدى البنوك
١١٥,٩٩٣	٣٢٠,٨٣٩	٦	شيكات برسم التحصيل
٤,٧٢٣,٣٣٠	٤,٤٥٥,٤٦٨	٧	مدنيون - صافي
٨٢٩,٤١٤	١,٥٨٢,١١٣	٨	نم معيدي التأمين المدنية
٢٦,١٠٤	٢٥,٠٠٠		أمانات صندوق ضمان التسوية
١٢٨,٠٠٥	٢٠٨,٩٧٣	١٢	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٢٧,٩٤٦	٤٧٩,٤٩٢		موجودات ضريبية مؤجلة
٢,٤٦٠,٦٦٦	٢,٤٩٣,٢٤٨		ممتلكات ومعدات - صافي
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٩	موجودات غير ملموسة - صافي
٥٦٩,٨٥٨	٣٦٥,٨٥٩		موجودات أخرى
٣٢,٦٨٢,٠٤٢	٣٥,٧٩١,٦٥٦		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات :			
٩٧٥,٤٩٨	١,٤١٩,٩٠٦		مخصص الأقساط غير المكتسبة - صافي
٤,٨٢٠,٤٦٢	٥,٥١٦,٠١٤		مخصص الادعاءات - صافي
٥٤,٧٥٧	٥٠,٧٨٩		المخصص الحسابي - صافي
٢٥٠,٥١٠	٢٥٠,٥١٠		مخصص العجز بالأقساط
٦,١٠١,٢٢٧	٧,٢٣٧,٢١٩		مجموع مطلوبات عقود التأمين
٧٨٠,٠٦٥	١,٨٢٨,١٥٠		دائنون
٢,٦٠٥,١٦٩	٣,٣٣٩,٩٣٠		نم معيدي التأمين الدائنة
١٨٨,١٠٩	٢٢٢,٥٩٩		مصاريف مستحقة
٩,٨١٢	٢١,٢٨٨	١٢	المطلوب الى أطراف ذات علاقة
٣٩,٨٨٧	٤٢,٠٩٥		مخصصات مختلفة
٤٩,٣٠٠	-	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١,٨٢٥,٥٣٩	٢,٦١٠,٣٠٧		مطلوبات أخرى
١١,٥٩٩,١٠٨	١٥,٣٠١,٥٨٨		مجموع المطلوبات

حقوق الملكية :

١٨,١٥٠,٠٠٠	١٨,١٥٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٢,٢١٩,٣٣٦	٢,٢١٩,٣٣٦		الإحتياطي الإجمالي
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		إحتياطي خاص
٣٠٩,٧١٣	٣٠٩,٧٠٠		فرق شراء حقوق غير المسيطرين
(٥٩,٨٠٠)	(٥٩,٨٠٠)		إحتياطي تقييم الإستثمارات
(١,١٠٢,٤٠١)	(١,١٠٢,٤٠١)		(الخسائر المتراكمة)
٥٩٦,٤٥٦	-		الربح للفترة
٢٠,١١٥,٥٢٩	١٩,٥١٩,٠٦٠		مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة
٩٦٧,٤٠٥	٩٧١,٠٠٨		حقوق غير المسيطرين
٢١,٠٨٢,٩٣٤	٢٠,٤٩٠,٠٦٨		مجموع حقوق الملكية
٣٢,٦٨٢,٠٤٢	٣٥,٧٩١,٦٥٦		مجموع المطلوبات ومجموع حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
		الإيرادات :
		إجمالي الأقساط المكتتبة
٥,٩٦٥,٩٣٥	١,٨٣٥,٤٧٤	يطرح : حصة معيدي التأمين
(٢,٢٧٤,٥٣١)	(١,١٨٤,٤٥٥)	صافي الأقساط المكتتبة
٣,٦٩١,٤٠٤	٦٥١,٠١٩	صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
(١,٤٤٦,١٤٧)	٤٤٤,٤٠٨	صافي التغير في المخصص الحسابي
(١١,٦٩٥)	(٣,٩٦٨)	صافي الأقساط المتحققة
٢,٢٣٣,٥٦٢	١,٠٩١,٤٥٩	إيرادات العمولات
٢٩٦,٥٧٠	١٩٣,٩٧٤	إيرادات ايجارات
٤,١٣٥	٤,١٣٥	بدل خدمة اصدار وثائق التأمين
١٥٨,٧٦١	٦١,٩٩٠	فوائد دائنة
١٠٨,٩٥٨	١٢٦,٣١٩	ارباح الموجودات المالية
١٣٠,٩٧٧	٥٩٩,٨٨٩	إيرادات اخرى خاصة بالاكتتاب
-	١٠,٩٧٠	صافي إيرادات أخرى
٢٠,٤٧١	٢٣,٣٨٠	مجموع الإيرادات
٢,٩٥٣,٤٣٤	٢,١١٢,١١٦	
		التعويضات والخسائر والمصاريف :
		التعويضات المدفوعة
٣,٠٥٨,٥٠٥	٢,٧٣٣,٦٨٤	يطرح : مستردات
(١٩٥,٢٩٧)	(٢٥٩,٧٩٢)	حصة معيدي التأمين
(١,٣٠٥,١٤٨)	(٩٥٤,٦٠٥)	صافي التعويضات المدفوعة
١,٥٥٨,٠٦٠	١,٥١٩,٢٨٧	صافي التغير في مخصص الادعاءات
٨٨٤,٣٩٨	(٦٩٥,٥٥٢)	نفقات موظفين موزعة
٢١٤,٠٠٨	٢٢٨,٥٩٩	مصاريف إدارية وعمومية موزعة
١٠٤,٤٣٩	١٢٤,٩٢١	أقساط فائض الخسارة
٢٥,١٠٠	٢١,٣٧٣	تكاليف اقتناء بوالص
٦٧,٢٢٠	٢٨,٢٣٧	مصاريف أخرى خاصة بالاكتتابات
٧٣,١٢٩	٣٩,٥٧٨	مصاريف اخرى
-	٢٦٤	صافي عبء التعويضات
٢,٩٢٦,٣٥٤	١,٢٦٦,٧٠٧	
		نفقات الموظفين غير الموزعة
٥٣,٥١٩	٨٧,٨٢٩	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
٩٥,٠٧٣	٦٧,٥٧١	استهلاكات واطفاءات
٣٠,٧٥٦	٤٥,٥٦٤	إجمالي المصروفات
٣,١٠٥,٧٠٢	١,٤٦٧,٦٧١	
		الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - (هـ)
(١٥٢,٢٦٨)	٦٤٤,٤٤٥	مصروف ضريبة الدخل
(٨,٢١٥)	(٥١,٥٤٦)	الربح (الخسارة) للفترة - قائمة (ج) و(د)
(١٦٠,٤٨٣)	٥٩٢,٨٩٩	
		ويعود الى :
		مساهمي الشركة
(١٥٤,٦٦٠)	٥٩٦,٤٥٦	حقوق غير المسيطرين
(٥,٨٢٣)	(٣,٥٥٧)	
(١٦٠,٤٨٣)	٥٩٢,٨٩٩	
		حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة - (أساسي و مخفض)
(- / ٠٠٨)	٠ / ٠٣٣	١١

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للتأمين

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

<u>للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار</u>	
<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١٣</u>
دينار	دينار
(١٦٠,٤٨٣)	٥٩٢,٨٩٩
	الربح ( الخسارة ) للفترة - قائمة (ب)
	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٨,٠٠٠	-
	قائمة الدخل الشامل
	اجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) الموحدة
<u>(١٥٢,٤٨٣)</u>	<u>٥٩٢,٨٩٩</u>
	للفترة - قائمة (د)
	العائد إلى :
(١٤٦,٦٦٠)	٥٩٦,٤٥٦
	مساهمي الشركة
(٥,٨٢٣)	(٣,٥٥٧)
	حقوق غير المسيطرين
<u>(١٥٢,٤٨٣)</u>	<u>٥٩٢,٨٩٩</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .



شركة الأردن الدولية للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
(١٥٢,٢٦٨)	٦٤٤,٤٤٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات :
٣٠,٧٥٦	٤٥,٥٦٤	استهلاكات وإطفاءات
١,٤٤٦,١٤٧	(٤٤٤,٤٠٨)	صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
١١,٦٩٥	٣,٩٦٨	صافي التغير في المخصص الحسابي
٨٨٤,٣٩٨	(٦٩٥,٥٥٢)	صافي التغير في المخصص الادعاءات
-	(٤,٨٠٠)	ارباح من بيع استثمارات عقارية
-	(٥٠,٣٦٦)	صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٦,٠٧٦)	(٢٢٤,٤٦٣)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في
٢,٢١٤,٦٥٢	(٧٢٥,٦١٢)	بنود رأس المال العامل
١٤٠,٦١٥	٢٠٤,٨٤٦	النقص في الشيكات برسم التحصيل
١٢٩,١٩٧	(٢٦٧,٨٦٢)	(الزيادة) النقص في المدينون
-	٢٢٨,٨١١	المتحصل من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	(٥٩)	(شراء) موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
١٧١,٢١٣	٧٥٢,٦٩٩	النقص في ندم معيدي التأمين المدنية
(١,٢٩١,٢٧٢)	٨٠,٩٦٨	النقص (الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة
(١٦٢,٨٧٤)	(٢٠٥,١٠١)	(الزيادة) في الموجودات أخرى
(٢٨٠,٣١٧)	(١,٠٤٨,٠٨٥)	(النقص) في الدائنون
٩٦٨	(١١,٤٧٦)	(النقص) الزيادة في المطلوب الى اطراف ذات علاقة
(٧,٣٥٠)	(٣٤,٤٩٠)	(النقص) في المصاريف المستحقة
(٤٢,٤٥١)	(٢,٢٠٨)	(النقص) في المخصصات المختلفة
٧٥٧,٥٤٠	(٧٣٤,٧٦١)	(النقص) الزيادة في ندم معيدي التأمين الدائنة
(١٨٢,٠٩٥)	(٧٨٤,٧٦٨)	(النقص) في المطلوبات الأخرى
١,٤٤٧,٨٢٦	(٢,٥٤٧,١٠٠)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٤,٥٩٥)	١٠ ضريبة الدخل المدفوعة على الفوائد الدائنة
-	٥٣,٨٩٥	١٠ المسترد من ضريبة الدخل المدفوعة على الفوائد الدائنة
١,٤٤٧,٨٢٦	(٢,٤٩٧,٨٠٠)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
-	(٩,٦٠٠)	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	(٤٧,٤٧٠)	(شراء) استثمارات عقارية
-	٢٦,٠٠٠	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٣,٥٦٣)	(٣,٦٨٠)	(الزيادة) في الودائع لدى البنوك
١٠٣,٠٠٠	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩٩,٤٣٧	(٣٤,٧٥٠)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
-	(٣٣)	التغير في حقوق غير المسيطرين
-	(٣٣)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
١,٥٤٧,٢٦٣	(٢,٥٣٢,٥٨٣)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٨,٩٩٠,١٥٠	٩,٢٥٧,٤٠١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٠,٥٣٧,٤١٣	٦,٧٢٤,٨١٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة الأردن الدولية للتأمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- ١ - عام
- أ - تأسست شركة الأردن الدولية للتأمين عام ١٩٩٦ ، وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٣٠١) مركزها الرئيسي عمان الدوار السادس ص . ب ٣٢٥٣ عمان ١١١٨١ - الأردن ، برأسمال مصرح به يبلغ ٢٠ مليون دينار موزع على ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، هذا وبلغ رأس المال المدفوع ١٨/١٥٠ مليون دينار / سهم كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ .
- إن غايات الشركة تتمثل في :
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها .
  - تقوم الشركة بكافة أعمال التأمين .
  - استثمار اموال الشركة الفائضة بالطريقة التي تراها مناسبة.
  - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
- ب - تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٣ .

- ٢ - أهم السياسات المحاسبية
- أ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .
  - تظهر القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة والشركات التابعة.
  - تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة .
  - إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ . كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ . كما لا يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ باستثناء ما يلي :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
- تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: إرشادات التحويل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : القروض الحكومية .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١ .
- التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح منجم.

ان اتباع المعايير المعدلة اعلاة لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

#### ب - أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية بعد ان تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها :

إسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة إبداع للاستثمارات المالية	٢,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	وساطة مالية	عمان	٢٠٠٥
شركة الأردن الدولية للاستثمار	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٨٩/٥٩	استثمارات عقارية	عمان	٢٠٠٦
شركة تلال سالم العقارية	١٥٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمارات عقارية	عمان	٢٠١٢

بلغت أرصدة الشركات التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ كما يلي :

٣١ آذار ٢٠١٣

الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٤١٢,٩٢٣	١٢٥,٦١٣	٤٢,١٣١	٢٤,٢٥٢
٩,٦٣٠,٣٧٠	٣٠٤,٦٤٩	٢١,٦٨٠	٥٥,٨٦١
١٥٤,١٦٨	-	-	١٢٨

شركة إبداع للاستثمارات المالية  
شركة الأردن الدولية للاستثمار  
شركة تلال سالم العقارية

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها . ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركات التابعة بالكامل .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية لشركة التأمين باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التأمين ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في شركة التأمين فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التأمين .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة . يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للمجموعة .

### ٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة والشركات التابعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم الاستثمارات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة والشركات التابعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة متماثلة مع التقديرات التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

### ٤ - ودائع لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	ودائع تستحق خلال فترة شهر	ودائع تستحق لأكثر من ثلاثة أشهر
المجموع	المجموع	دينار	دينار
١٠,١٢٣,٠٦٥	٧,٥٩٢,٠١٧	٦,٦٤٥,٢٩٥	٩٤٦,٧٢٢
١٠,١٢٣,٠٦٥	٧,٥٩٢,٠١٧	٦,٦٤٥,٢٩٥	٩٤٦,٧٢٢

داخل الأردن

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ٣,٧٥% إلى ٦,٧% وعلى أرصدة الودائع بالدولار ١,٥% خلال الفترة .
- بلغت الودائع المرهونة لأمر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته ٣٥١,٧٢٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ (٣٤٨,٠٤٢ دينار كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٢) .
- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الودائع المرهونة لأمر مدير عام هيئة التأمين ، وتأمينات نقدية بمبلغ ٥٩٥,٠٠٠ دينار كفالات عطل وضرر نقدية لدى بنك المال مقابل القضايا المقامة على عميلين لدى الشركة التابعة (إبداع للاستثمارات المالية) .

٥ - استثمارات عقارية  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار	دينار	أراضي
٨,٢٣٤,٣٦٥	٨,٢٦٠,٦٣٥	أبنية
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	شقق
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	مكتب وداي صقرة
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	
٨,٩١٠,٦١٤	٨,٩٣٦,٨٨٤	
(٦٣,٢٧٦)	(٦٦,٦٥٨)	ينزل: الإستهلاك المتراكم
(٢٤,٨٣٤)	(٢٤,٨٣٤)	تدني في قيمة إستثمارات عقارية
٨,٨٢٢,٥٠٤	٨,٨٤٥,٣٩٢	

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخرنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١١,١١٠,٨٣٩ دينار بموجب اخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣٠ أيلول ٢٠١٢ لقطعة أرض في منطقة الحلابات (١١,٨٣٨,٧٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١) .
- تم خلال الفترة بيع ارض كلفتها ٢١,٢٠٠ دينار من منطقة تلال سالم بمبلغ ٢٦,٠٠٠ دينار مما نتج عنه ربح ٤,٨٠٠ دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة .
- تم خلال الفترة شراء اراضي في منطقة العقبة بمبلغ ٤٧,٤٧٠ دينار .

٦ - شيكات برسم التحصيل  
يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل لغاية الاول من كانون الاول ٢٠١٣ .

٧ - مدينون - صافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار	دينار	
٤,٤٢١,٢٦٠	٤,٢٤٢,٦٧٠	ذمم حملة البوالص
٥٠,٣٤٢	١١٣,٣٤٨	ذمم وكلاء
٦٥٤,٣٦٤	٦٩٦,٦٩٥	ذمم عملاء وساطة
٣١,٧١٢	٣١,٦٥٥	ذمم موظفين
٤٦,٢٣٠	٨٤,٦٥٧	ذمم تجارية
١٠,٦٥٤	٨٣,١١٢	ذمم الوسطاء
٣١٤,٢٧٣	٥٤٤,٥٦٠	ذمم أخرى
٥,٥٢٨,٨٣٥	٥,٧٩٦,٦٩٧	
(١,٠٧٣,٣٦٧)	(١,٠٧٣,٣٦٧)	ينزل : مخصص تدني مدينون *
٤,٤٥٥,٤٦٨	٤,٧٢٣,٣٣٠	

- إن تفاصيل إعمار الذمم المدينة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار	دينار	
١,٩٨١,١٤٥	١,٣٢١,٧٤٤	أقل من ٦٠ يوم
٤٣٤,٤١٤	٢,٠٩٢,٤٩٣	من ٦١ - ٩٠ يوم
٥٣٠,٥٠١	٢٥٤,٨٤٩	من ٩١ - ١٨٠ يوم
١,٢٢١,٨٣٢	١,٠٥٩,٨٢١	من ١٨١ - ٣٦٠ يوم
١,٣٦٠,٩٤٣	١,٠٦٧,٧٩٠	أكثر من ٣٦٠ يوم
٥,٥٢٨,٨٣٥	٥,٧٩٦,٦٩٧	

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني مدينون هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار	دينار	
١,٠١٤,٧٠٠	١,٠٧٣,٣٦٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥٨,٦٦٧	-	إضافات
١,٠٧٣,٣٦٧	١,٠٧٣,٣٦٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨ - ذمم معيدي التأمين المدينة  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٠٥,٤٨٨	٨٥,٠٣٢	شركات إعادة التأمين المحلية
١,٤٧٦,٦٢٥	٧٤٤,٣٨٢	شركات إعادة التأمين الخارجية
١,٥٨٢,١١٣	٨٢٩,٤١٤	

٩ - موجودات غير ملموسة - صافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢		٣١ آذار ٢٠١٣		
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	أنظمة حاسوب وبرامج	رخصة مزاولة أعمال الوساطة	أنظمة حاسوب وبرامج	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠	-	رصيد بداية الفترة / السنة
-	-	-	-	اضافات / استبعادات
٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
-	-	-	-	اطفاءات
٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠	-	رصيد نهاية الفترة / السنة

١٠ - ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الإستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الإلتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له .

تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١١ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٢ لشركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة المالكة) ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

تم إجراء تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ لشركة الأردن الدولي للإستثمار (الشركة التابعة). بحيث قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ ضمن المدة القانونية، ولم تتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٨ لشركة إبداع للإستثمارات المالية . كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ ضمن المدة القانونية ولم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

لم يتم تقديم كشوف التقدير الذاتي والاقارات الضريبية لشركة تلال سالم العقارية (الشركة التابعة) منذ التأسيس من العام ٢٠٠٨ ولغاية العام ٢٠١٢ ، ولم يتم انهاء وتسوية الوضع الضريبي لتلك السنوات .

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار	دينار	
٧٦,٩٧١	-	رصيد بداية الفترة / السنة
(٧٦,٩٧١)	(٤,٥٩٥)	المدفوع من ضريبة الدخل عن الفوائد الدائنة
-	٥٣,٨٩٥	المسترد من ضريبة الدخل عن الفوائد الدائنة
(٧٦,٩٧١)	٤٩,٣٠٠	

- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحد المرحلي الموجز ما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
(٩,٥٠٣)	(٥٢٥)
١٧,٧١٨	٥٢,٠٧١
٨,٢١٥	٥١,٥٤٦

موجودات ضريبية مؤجلة  
إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة

برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، إن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض الإلتزامات الضريبية .

#### ١١ - حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة

يتم احتساب الربح (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة الربح (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وبيانه كما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
(١٥٤,٦٦٠)	٥٩٦,٤٥٦

الربح (الخسارة) للفترة العائدة لمساهمي الشركة -  
قائمة (ب)

سهم	سهم
١٨,١٥٠,٠٠٠	١٨,١٥٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

دينار / سهم	دينار / سهم
(- / ٠٠٨)	- / ٠٣٣

نصيب السهم من الربح (الخسارة) للفترة -  
(أساسي ومخفض)

#### ١٢ - الارصدة و المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة .

كجزء من عمليات الشركة تقوم الشركة والشركات التابعة بمعاملات مع أعضاء مجلس إدارتها والأطراف ذات العلاقة بهم (كشركات وأفراد) ضمن الشروط التي تحكم مثل هذه المعاملات ويتم اعتماد حدودها من قبل مجلس الإدارة وفيما يلي العمليات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة
		أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات العلاقة بهم (كشركات وأفراد)
٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	دينار
دينار	دينار	دينار
٢٠٨,٩٧٣	١٢٨,٠٠٥	١٢٨,٠٠٥
١٧٤,٧٤٧	-	-
٢١,٢٨٨	٩,٨١٢	٩,٨١٢
بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة		
ذمم مدينة		
شيكات برسم التحصيل		
ذمم دائنة		
بنود قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة		
عمولات وساطة		
أقساط تأمين		
٨٥١	-	-
٣,٢٥٥,٧١١	٨٦,٨٤٨	٨٦,٨٤٨

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية  
بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١٠٥,٦٦٢ دينار  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (٩٠,٦٣٦ دينار للتلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ آذار ٢٠١٢).

١٣ - النقد وما في حكمه  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار	دينار	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٧,٣٧٨	٧٩,٥٢٣	يضاف : ودائع لدى البنوك
١٠,١٢٣,٠٦٥	٧,٥٩٢,٠١٧	ينزل : الودائع مقيدة السحب
٩٤٣,٠٤٢	٩٤٦,٧٢٢	
٩,٢٥٧,٤٠١	٦,٧٢٤,٨١٨	

١٤ - توزيع الموجودات والمطلوبات حسب القطاع  
توزعت أرصدة الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول  
٢٠١٢ كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢		٣١ آذار ٢٠١٣		
مطلوبات وحقوق الملكية	موجودات	مطلوبات وحقوق الملكية	موجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	أ - حسب النشاط :
٢٣,٧٦٤,١٠٦	٢٣,٧٦٤,١٠٦	٢٠,٦٣٨,٧٤٩	٢٠,٦٣٨,٧٤٩	- تأمين *
٩,٦٥٣,٠٣١	٩,٦٥٣,٠٣١	٩,٦٣٠,٣٧٠	٩,٦٣٠,٣٧٠	- استثمارات
٢,٣٧٤,٥١٩	٢,٣٧٤,٥١٩	٢,٤١٢,٩٢٣	٢,٤١٢,٩٢٣	- وساطة مالية
٣٥,٧٩١,٦٥٦	٣٥,٧٩١,٦٥٦	٣٢,٦٨٢,٠٤٢	٣٢,٦٨٢,٠٤٢	المجموع
				ب - حسب التوزيع الجغرافي :
٣٢,٤٥١,٧٢٦	٣٣,٥٠١,٤٩١	٣٠,٠٧٩,٨٧٣	٣١,١٦٩,٤٤٤	- داخل المملكة
٣,٣٣٩,٩٣٠	٢,٢٩٠,١٦٥	٢,٦٠٥,١٦٩	١,٥١٢,٥٩٨	- خارج المملكة
٣٥,٧٩١,٦٥٦	٣٥,٧٩١,٦٥٦	٣٢,٦٨٢,٠٤٢	٣٢,٦٨٢,٠٤٢	

\* بعد استبعاد الشركات التابعة .

كما توزعت ايرادات الشركة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٢٠١٢ كما يلي :

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	حسب النشاط :
٢,٩٦٤,٩٠٨	٢,٠٤٧,٧٦٥	- تأمين
٤,٢٥٤	٢١,٦٨٠	- استثمارات
(١٥,٧٢٨)	٤٢,٦٧١	- وساطة مالية
<u>٢,٩٥٣,٤٣٤</u>	<u>٢,١١٢,١١٦</u>	

#### ١٥ - إدارة المخاطر

إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر للشركة تتماشى مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .