

الرقم : 92/3/2/102

التاريخ : 2013/4/30

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما في 2013/3/31

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم طيه
القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما في 2013/3/31 والتي تم مراجعتها من قبل
المدقق الخارجي السادة ديلويت أند توش كما بتاريخ 2013/3/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



م. غازي قموه
المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ نيسان ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ٤١٥٥
رقم الملف: ٤١٥٥٢
الجهة المختصة: الدائرة الإدارية

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠١٣

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ٧ ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م / ٨١٤٤٨

السادة الرئيس و اعضاء مجلس ادارة
شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الدولية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة اجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية ، للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرات إيضاحية

١ - تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الادارة ولأغراض هيئة الاوراق المالية ومراقبة الشركات فقط .

٢ - كما يرد في الايضاح رقم (١١) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، لم يتم اظهار ارقام المقارنة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ لكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة لعدم توفر هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وباعتبار ان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المراجعة هي الاولى التي تصدر عن الشركة للثلاثة اشهر الاولى من السنة المالية.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ نيسان ٢٠١٣

عائش فوليبي حداد
إجازة رقم (٥٨٨)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبين شانونيون
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 شركة الأردن الدولية للاستثمار

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوانين المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية		
في ٣١ اذار ٢٠١٣		
إيضاح	(مراجعة غير مدققة)	
دينار		
	٤,١٣٥	إيراد الإيجارات - بالصافي
	٤,٨٠٠	إيراد استثمارات عقارية
	٧٥٩	إيرادات أخرى
	١١,٩٨٦	فوائد دائنة
	٢١,٦٨٠	إجمالي الإيرادات
	٥٥,٩٧٨	ينزل : المصاريف الإدارية والعمومية
	(٣٤,٢٩٨)	(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
١١٧	١/٦	منافع ضريبة مؤجلة
(٣٤,١٨١)		(الخسارة) للفترة / إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ج)
(٠,٠٠٣)	٧	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

	رأس المال	الإحتياطي	الإحتياطي	(خسائر)	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
المجموع	المدفوع	الإجباري	الخاص	متراكمة	للفترة	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٣٥٩,٩٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٦٩,٦٦٠)	-	-	(٣٤,١٨١)	٩,٣٥٩,٩٠٢	٩,٣٥٩,٩٠٢
(٣٤,١٨١)	-	-	-	-	(٣٤,١٨١)	(٣٤,١٨١)	(٣٤,١٨١)	(٣٤,١٨١)	(٣٤,١٨١)
٩,٣٢٥,٧٢١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٦٩,٦٦٠)	(٣٤,١٨١)	(٣٤,١٨١)	(٣٤,١٨١)	٩,٣٢٥,٧٢١	٩,٣٢٥,٧٢١

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٣

الرصيد بداية الفترة

إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)

الرصيد نهاية الفترة

- يضاف للخسائر المتركمة ١١,٥٧٢ دينار مقيد التصرف بها لقاء قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ اذار ٢٠١٣ (١١,٤٥٥) دينار كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٢).

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية		
في ٣١ آذار		
٢٠١٣	ايضاح	
دينار		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
(٣٤,٢٩٨)		(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
(١١,٩٨٦)		(ايراد) فوائد بنكية
٦,١٢١		استهلاك موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
(٤,٨٠٠)		أرباح بيع استثمارات عقارية
		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في
(٤٤,٩٦٣)		بنود راس المال العامل
١,٨٠٠		النقص في الشيكات برسم التحصيل
١٧,٥٠٧		النقص في الذمم المدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٤٧)		(الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
٩,٥٩١		الزيادة في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٦,١١٢)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٤٧,٤٦٩)		(شراء) استثمارات عقارية
٢٦,٠٠٠		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
١١,٩٨٦		فوائد بنكية مقبوضة
(٩,٤٨٣)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
١,٩٢٩		الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
١,٩٢٩		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٣,٦٦٦)		صافي (النقص) في النقد
٦٧٣,٠٩٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٦٤٩,٤٢٨	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - عام

أ - بناءً على كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة رقم ١٣٢٥٩ بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٦ تمت الموافقة على إندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة - لتصبح الشركة الجديدة (شركة الأردن الدولية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة) وعنوانها عمان الدوار السادس ص . ب ٩٣٠٦٥٧ عمان ١١١٨١ - الأردن ، برأسمال مقداره ١٠ مليون دينار أردني / سهم وقد سجلت الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٩/٥٩ % من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين .

ب - غايات الشركة

- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان او اجنبي .

ج - تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٣ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

- تظهر القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد المرحلي الموجزة ، حيث يتم اظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ، كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ بإستثناء ما يلي :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
- تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: إرشادات التحويل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : احتساب القيمة العادلة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : القروض الحكومية .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.
- التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح منجم.

ان اتباع المعايير المعدلة اعلا لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ب - أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد ان تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها :

إسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية	١٥٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمارات عقارية	عمان	٢٠١٢

بلغت أرصدة الشركة التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ كما يلي :

الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٤,١٦٨	-	-	١٢٨

شركة تلال سالم العقارية

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها . ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركة التابعة بالكامل .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية لشركة الأردن الدولية للاستثمار باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأردن الدولية للاستثمار ، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في شركة الأردن الدولية للاستثمار فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأردن الدولية للاستثمار .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة . يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن التقديرات ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتمثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
دينار	دينار
٢٠٠	٢٠٠
٦٤٩,٢٢٨	٦٧٢,٨٩٤
٦٤٩,٤٢٨	٦٧٣,٠٩٤

نقد في الصندوق
ودائع لدى البنوك *

* تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك من ٣,٧٥ % - ٦,٠٧ % خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً .

٥ - إستثمارات عقارية - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
دينار	دينار
٨,٢٦٠,٦٣٥	٨,٢٣٤,٣٦٥
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣
٨,٩٣٦,٨٨٤	٨,٩١٠,٦١٤
(٦٦,٦٥٨)	(٦٣,٢٧٦)
(٢٤,٨٣٤)	(٢٤,٨٣٤)
٨,٨٤٥,٣٩٢	٨,٨٢٢,٥٠٤

أراضي
أبنية
شقق

مكتب وداي صقرة

ينزل : الإستهلاك المتراكم
تدني في قيمة استثمارات عقارية

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١١,١١٠,٨٣٩ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣٠ أيلول ٢٠١٢ لقطعة أرض في منطقة الحلابات (١١,٨٣٨,٧٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) .

- تم خلال الفترة بيع أرض كلفتها ٢١,٢٠٠ دينار من منطقة تلأل سالم بمبلغ ٢٦,٠٠٠ دينار مما نتج عنه ربح ٤,٨٠٠ دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة .

- تم خلال الفترة شراء أراضي في منطقة العقبة بمبلغ ٤٧,٤٧٠ دينار .

٦ - ضريبة الدخل

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ ، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٠ ، ٢٠١١ و ٢٠١٢ ولم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد (الشركة المالكة) .

- لم يتم تقديم كشوف التقدير الذاتي والاقارات الضريبية لشركة تلال سالم العقارية (الشركة التابعة) منذ التأسيس من العام ٢٠٠٨ ولغاية العام ٢٠١٢ ، ولم يتم انتهاء وتسوية الوضع الضريبي لتلك السنوات .
- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية .
- أ - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار	دينار	
٦٩,٧٣٤	٦٩,٧٣٤	الرصيد أول الفترة / السنة
-	-	مصروف ضريبة الدخل للفترة / للسنة
٦٩,٧٣٤	٦٩,٧٣٤	الرصيد آخر الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار	
-	مصروف ضريبة الدخل عن أرباح الفترة
١١٧	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١١٧	

- ب - موجودات ضريبية مؤجلة
- إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣					
قيمة الضريبة المؤجلة	قيمة الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ المحيرة	رصيد بداية الفترة	الحسابات المشمولة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	موجودات ضريبية مؤجلة
٦,١٨٥	٦,١٨٥	٤٢,٧٥١	-	-	٤٢,٧٥١	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٣,٤٧٧	٣,٤٧٧	٢٤,٨٣٤	-	-	٢٤,٨٣٤	مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية
٤٣٤	٤٣٤					تدني في قيمة التغير في موجودات مالية
		٦,٤٠٠	-	-	٦,٤٠٠	من خلال قائمة الدخل
١,٣٥٩	١,٤٧٦	١٠,٥٤٢	٨٣٤	-	٩,٧٠٨	مخصص مكافئة نهاية الخدمة
١١,٤٥٥	١١,٥٧٢	٨٤,٥٢٧	٨٣٤	-	٨٣,٦٩١	

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة ١٤ % .

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٠,٨٥٣	١١,٤٥٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦٥١	١١٧	المضافة
(٤٩)	-	المستبعدة
١١,٤٥٥	١١,٥٧٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفصيلها كما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ آذار ٢٠١٣

دينار
(٣٤,١٨١)

(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

(-٠٠٣)

حصة السهم من (الخسارة) الفترة - (أساسي ومخفض)

٨ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة / السنة كما يلي :

قائمة الدخل	قائمة المركز المالي
أرباح بيع	أيرادات
أسهم	(مصاريف)
دينار	دينار
-	(١,٩٢٩)
-	-
-	-
-	(١,٩٢٩)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة المالكة)
شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
(شركة مملوكة من أحد أعضاء مجلس الإدارة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
(شركة مملوكة من أحد أعضاء مجلس الإدارة)
المجموع

ذمم مدينة	ذمم دائنة
دينار	دينار
-	-
١,٨٧٩	-
١,٨٧٩	-

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ١٣,٣٨٠ ديناراً للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ .

٩ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على القيام بشراء الأراضي وإقامة المشاريع .

١٠ - إدارة المخاطر

إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

١١ - ارقام المقارنة

لم يتم اظهار ارقام المقارنة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ لكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة لعدم توفر هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة واعتبار ان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المراجعة هي الاولى التي تصدر عن الشركة للثلاثة اشهر الاولى من السنة المالية.