

شركة أمان للأوراق المالية م.ع.م
التقرير السنوي السادس
٢٠١١

تقرير مجلس الإدارة
والبيانات المالية لعام ٢٠١١

Aman For Securities Plc

Tel. (٦ ٩٦٢+) ٤٦٠٣٤٦٠ Fax (٦ ٩٦٢+) ٤٦٠٣٤٦٧ P.O.Box ٩٣٠٠١٠, Amman ١١١٩٣
E-mail: info@amansecurities.jo

مجلس الإدارة

أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١١/١٢/٣١

عبد الرحمن طلال دغمش

رئيس مجلس الإدارة
(ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون).

محمد سليمان القريوتي

نائب الرئيس

فراس وائل العبوه

عضو مجلس (ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون)

عمر زهير خوري

عضو مجلس (ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون)

أمجد ربيع رضوان قطيشات

عضو مجلس (ممثل شركة العرب للتنمية العقارية)

عبد الكريم جعفر الزعبي

عضو مجلس (ممثل شركة العرب للتنمية العقارية)

مروان أحمد أبو جاموس

عضو مجلس (ممثل شركة العرب للتنمية العقارية)

تاريخ ٢٠١٢/١/١٦ أعضاء مجلس الإدارة كما يلي:-

(١)	المستثمرون العرب المتحدون	عبد الرحمن دغمش	رئيس مجلس الإدارة.
(٢)	المستثمرون العرب المتحدون	فراس وائل العبوه	عضو مجلس ٢٠١١/١٢/٢٩
(٣)	المستثمرون العرب المتحدون	محمد سليمان القريوتي	نائب الرئيس ٢٠١١/١٢/١٥
(٤)	العرب للتنمية العقارية	أمجد ربيع قطيشات	عضو اعتباراً ٢٠١١/٣/٢٩
(٥)	عبد الكريم الزعبي	اعتباراً من ٢٠١٢/١/١٦	
(٦)	مقعد شاغر	اعتباراً من ٢٠١٢/١/١٦	
(٧)	مقعد شاغر	اعتباراً من ٢٠١٢/١/١٦	

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

أرحب بكم في الاجتماع السنوي السادس لهيئتنا العامة، وإنني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة نقدم إليكم تقريرنا السنوي المتضمن شرحاً لأعمال الشركة خلال عام ٢٠١١ والبيانات والقوائم المالية والمدققة من قبل مدقق حسابات الشركة للعام ٢٠١١، والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٢ علاوة على القرارات والإفصاحات المطلوبة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية وقواعد حوكمة الشركات.

السادة المساهمين والحضور الكرام،،

لقد مر عام ٢٠١١ والذي يعتبر الأصعب على كافة قطاعات المجتمع وبالأخص قطاع المستثمرين في سوق الأوراق المالية، وذلك في ظل تداعيات الأزمة المالية العالمية وآثارها السلبية على أداء القطاعات الاقتصادية المختلفة والقطاع المالي بشكل خاص، حيث شهدنا تراجعاً واضحاً في أحجام التداول اليومية في بورصة عمان مقارنة مع الأعوام السابقة، وانخفض مؤشر بورصة عمان على خسارة كبيرة وللسنة الرابعة على التوالي ليعود لمستويات عام ٢٠٠٤ مغلقاً عند ١٩٩٥ نقطة عام ٢٠١١ مقارنة مع ٢٣٧٤ نقطة نهاية عام ٢٠١٠ محققاً خسارة نسبته ٦١٪ عن أسعار بداية الأزمة في شهر آب عام ٢٠٠٨، ونتيجة لذلك فقد تراجع أداء أغلبية شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان بانخفاض أحجام التداول، حيث بلغ حجم تداول شركتنا لعام ٢٠١١ (٩,٣٩) مليون دينار مقارنة مع تداول عام ٢٠١٠ الذي بلغ (٩,١٣٣) مليون دينار.

السادة المساهمين الكرام،،

أود أن أشير لكم بالوضع المالي للشركة، حيث أن الشركة قد عانت من نقص في السيولة مما أثر ذلك على متطلبات هيئة الأوراق المالية بأحكام مواد الملاءة المالية للشركة، ونتيجة لهذا فقد قامت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠١١ بإيقافنا عن التداول بشكل جزئي لحين تصويب وضع السيولة لدينا مما يعني أن الشركة موقوفة عن التداول لحين تصويب أحكام المواد الخاصة بالملاءة المالية.

من جهتنا كرئيس وأعضاء مجلس إدارة فإننا نعمل حالياً بجد وكد لتصويب أوضاع الشركة وتم وضع خطة لإعادة هيكلة الشركة تركزت على ٣ محاور نذكرها كما يلي:-

المحور الأول: تخفيض الالتزامات البنكية

نتيجة الجهود الحثيثة من الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة فقد استطعنا تحقيق تقدم مهم في هذا المجال حيث استطعنا خلال عام ٢٠١١ تخفيض التزاماتنا البنكية بمقدار (٧) مليون دينار أردني وهو رقم جوهري له أثر إيجابي على تخفيف مصروف النفقات البنكية حيث من المتوقع أن لا تتجاوز خلال عام ٢٠١٢ (٥٠٠) ألف دينار في حين كانت بالسابق تزيد عن المليون دينار.

المحور الثاني: تحصيل الذمم المدينة

على الرغم من الأوضاع المالية المتدهورة للمتعاملين في بورصة عمان، إلا أننا استطعنا ونتيجة للجهود اليومية المتواصلة الخاصة بالتحصيل، تحصيل ١,٨ مليون دينار من الذمم المدينة خلال عام ٢٠١١ منها حوالي ٧,١ مليون دينار من ذمم ذات العلاقة و حوالي مليون دينار من الذمم المختلفة، وقد تم استخدام الجزء الأكبر من هذه المبالغ في تسديد الالتزامات والفوائد البنكية والمتبقية في تغطية المصاريف اللازمة لتسيير أمور الشركة.

المحور الثالث: تخفيض النفقات

قمنا بالإجراءات التالية خلال عام ٢٠١١ بهدف تخفيض النفقات:-

١- بتركيزنا على تخفيض الالتزامات البنكية خلال العامين الأخيرين، فقد قمنا بتخفيض مصروف الفوائد البنكية لتصبح بحدود (٥٠٠) ألف دينار سنوياً، في حين كانت في عام ٢٠١٠ (٣,١) مليون وفي عام ٢٠٠٩ (٣,٢) مليون دينار، وعام ٢٠١١ بلغ (٨٨٥) ألف دينار.

٢- قمنا خلال عام ٢٠١١ بإغلاق فرع إربد، وكذلك قمنا بنقل الفرع الرئيسي للشركة من مجمع بنك الإسكان إلى فرع الشركة في تلاع العلي، وهذا أدى إلى تخفيض مصروف الإيجار ليصبح بمقدار (٣٨) ألف دينار سنوياً فيما حين كان مصروف الإيجار في عام ٢٠١٠ (١٤٠) ألف دينار وفي عام ٢٠٠٩ (١٧١) ألف دينار، وعام ٢٠١١ بلغ (٧٢) ألف دينار.

٣- نظراً لإنخفاض أحجام التداول وإيقافنا مؤقتاً عن العمل فقد قمنا بتخفيض عدد الموظفين خلال عام ٢٠١١ بمقدار (١٨) موظف بحيث كان عددهم في نهاية عام ٢٠١١ (٢٤) موظفاً في حين أن عددهم في نهاية عام ٢٠١٢ (٦) موظفين فقط. وهذا أدى إلى تخفيض مصروف الرواتب بمبلغ جوهري وسينعكس أثره الواضح خلال عامي ٢٠١٢ و ٢٠١٣ حيث متوقع أن يكون مصروف الرواتب والضمان الاجتماعي خلال عام ٢٠١٢ (٣٠٠) ألف دينار مقابل (٦٤٠) ألف دينار لعام ٢٠١٠ و (٧٧٩) ألف دينار لعام ٢٠٠٩، وعام ٢٠١١ بلغ (٥٤٠) ألف دينار.

٤- على ضوء إغلاق الفروع والانتقال إلى مقر واحد للشركة فمن المتوقع أن تنخفض المصاريف الإدارية الأخرى كالهاتف والكهرباء والماء والصيانة والتأمين الصحي بمبالغ معتبرة.

نسأل الله التوفيق فيما نصبو إليه من رفعة وتقدم لهذا الوطن الغالي في ظل القيادة الهاشمية لحضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحمن دغمش

تقرير مجلس الإدارة

عقد مجلس إدارة الشركة (٦) اجتماعات على مدار العام الماضي ويتكون مجلس الإدارة من (٧) أعضاء يتم إختيارهم من الهيئة العامة للشركة كل أربع سنوات وتنتهي ولاية هذا المجلس بتاريخ ٢٠١٤/٦/١٢.

١- (أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

شركة خدمات مالية مرخصة من هيئة الأوراق المالية للقيام بأعمال الوساطة المالية، والاستثمارات المالية ، وأعمال التمويل على الهامش.

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين

مكاتب الشركة موجودة في عمان – تلاح العلي – شارع حمدان خليفات رقم (٧) الجاردنز – خلف جبري المركزي.
لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كان داخل الأردن أو خارجها.

عدد موظفي الشركة لغاية ٢٠١١/١٢/٣١ (٢٤) موظفاً.
علماً بأن عدد الموظفين لغاية ٢٠١٢/١٢/٣١ (٦) موظفاً.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي:

أصول ثابتة: ٨٥١,٣٨٤ دينار

استثمارات: ٤٧٣,٧٥١,١ دينار

٢- الشركات التابعة للشركة:-

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة.

(٣) أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنصب
عبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش مواليد ١٩٦٥	رئيس مجلس الإدارة
بكالوريوس إدارة أعمال الجامعة الأردنية ١٩٨٦.	الشهادات العلمية
- رجل أعمال.	الخبرات العملية
- عضو جمعية رجال الأعمال الأردنية.	
- عضو مجلس إدارة في شركة المستثمرون العرب المتحدون.	
-مدير عام مجموعة شركة دغمش وإخوانه	
الاسم	المنصب
محمد سليمان سليم القريوتي مواليد ١٩٧٣	عضو مجلس إدارة
بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية	الشهادات العلمية
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأميركية في ولاية مونتانا	الخبرات العملية
- مشرف في شركة تدقيق الحسابات «إيرنست ويونغ» - دبي ١٩٩٨	
- خبير مالي في شركة أورانج ٢٠٠٠ الاردن	
- مدير مالي لشركة أورانج ٢٠٠٢ الاردن	
- مدير مالي أول لشركة اتحاد اتصالات (موبايلي) - السعودية ٢٠٠٥	
- مدير تنفيذي للشؤون المالية لشركة باتيلكو الأردن - ٢٠٠٥	
- مدير تنفيذي للشؤون المالية لمجموعة فيتيل القابضة - ٢٠٠٨	
- ممثل شركة فيتيل القابضة	
- نائب الرئيس التنفيذي لشركة المستثمرون العرب المتحدون - الأردن ٢٠٠٩	

الاسم المنصب	فراس وائل العبيد مواليد ١٩٧٢ عضو مجلس إدارة ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون في عضوية مجلس إدارة شركة أمان اعتباراً من
٢٠١١/١٢/٢٩ الشهادات العلمية الخبرات العملية	- بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة عمان الأهلية ١٩٩٥ - ماجستير علوم مالية ومصرفية - أكاديمية العلوم المالية والمصرفية - عمان/ الأردن ١٩٩٧ - الرئيس التنفيذي للمالية والاستشارية - شركة يوناييتد القابضة ٢٠١١ - دبي - الرئيس التنفيذي للمالية والاستشارية - شركة أملاك للتمويل ٢٠٠٨ - أبو ظبي - رئيس دائرة إدارة الأصول والخصوم والموازنة - بنك أبو ظبي الإسلامي ٢٠٠٥ - أبو ظبي
الاسم المنصب	عمر زهير صالح خوري مواليد ١٩٦٩ عضو مجلس إدارة ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون في عضوية مجلس إدارة شركة أمان اعتباراً من
٢٠١١/١٢/٢٩ الشهادات العلمية الخبرات العملية	- بكالوريوس هندسة إلكترونية جامعة بريستول بريطانيا ١٩٩٠ - مهندس أنظمة إلكترونية في شركة IBM في بريطانيا والبحرين والأردن لمدة خمس سنوات. - رئيس هيئة مديري الشركة العربية لخدمات الانترنت. - عضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة
الاسم المنصب الشهادات العلمية الخبرات العملية	أمجد ربيع القطيشات مواليد عام ١٩٦٣ ممثل شركة العرب للتنمية العقارية عضو مجلس بكالوريوس محاسبة/ جامعة المستنصرية - العراق ١٩٨٥ - مدير إدارة العناية بالزبائن ١٩٩٣-٢٠٠٩ شركة الاتصالات الأردنية - مدير إدارة العناية بالزبائن ٢٠١٠ شركة أورانج. - مدير الخزينة وعلاقات المساهمين ٢٠١٠ لغاية الآن - شركة المستثمرون العرب المتحدون
الاسم المنصب الشهادات العلمية الخبرات العملية	عبد الكريم جعفر الزعبي مواليد عام ١٩٦٧ ممثل شركة العرب للتنمية العقارية عضو مجلس - بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة أوكلاهوما في الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٧. - مدير مبيعات لشركة بروكتر & جامبل - المملكة العربية السعودية (١٩٨٩-١٩٩٦). - مدير عام شركة ترانسمد الأردن (١٩٩٦-٢٠٠٧). - مدير عام الشركة النموذجية للمطاعم (٢٠٠٨ لغاية الآن). - عضو مجلس إدارة في شركة مساكن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية.
الاسم المنصب الشهادات العلمية الخبرات العملية	مروان أحمد محمد جاموس مواليد عام ١٩٧٠ ممثل شركة العرب للتنمية العقارية عضو مجلس بكالوريوس إدارة أعمال/ الجامعة الأردنية ١٩٩٣ - المدير الإداري في شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية (١٩٩٣-٢٠٠٦). - المدير الإداري في شركة عرب كورب (٢٠٠٦-لغاية الآن).

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	نبيل هاشم المصري مواليد ١٩٧٢
المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	٢٠٠٧/١/١
الشهادة العلمية	بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك ١٩٩٥
الخبرات العملية	- دائرة التسهيلات - بنك المال الأردني ٢٠٠٤-٢٠٠٦ - دائرة التسهيلات - البنك العربي ١٩٩٦-٢٠٠٤
الاسم	حمدي أبو منشار مواليد ١٩٦٤
المنصب	المدير المالي والإداري
تاريخ التعيين	٢٠٠٤/٦/٢٠
الشهادة العلمية	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك ١٩٨٨
الخبرات العملية	عمل في مجال الوساطة وإدارة مكاتب شركات الوساطة في سلطنة عمان - والأردن

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في	النسبة %	عدد الأسهم كما في	أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لديهم إذا تشكل نسبته ٥٪
		31/12/2010		31/12/2011	
1	شركة المستثمرون العرب المتحدون	977,058,10	3,50%	977,058,10	كانت فأكثر
2	شركة العرب للتنمية العقارية	168,542,5	7,27%	168,542,5	7,27%

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

بلغ حجم تداول الشركة خلال عام ٢٠١١ (٩,٣٩) مليون دينار، وتمثل حصة الشركة ما نسبته ٧,٠٪ من إجمالي السوق مما وضع الشركة في المرتبة (٤٦) بين شركات الوساطة العاملة وعددها (٦٥) شركة وساطة عاملة.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

* لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

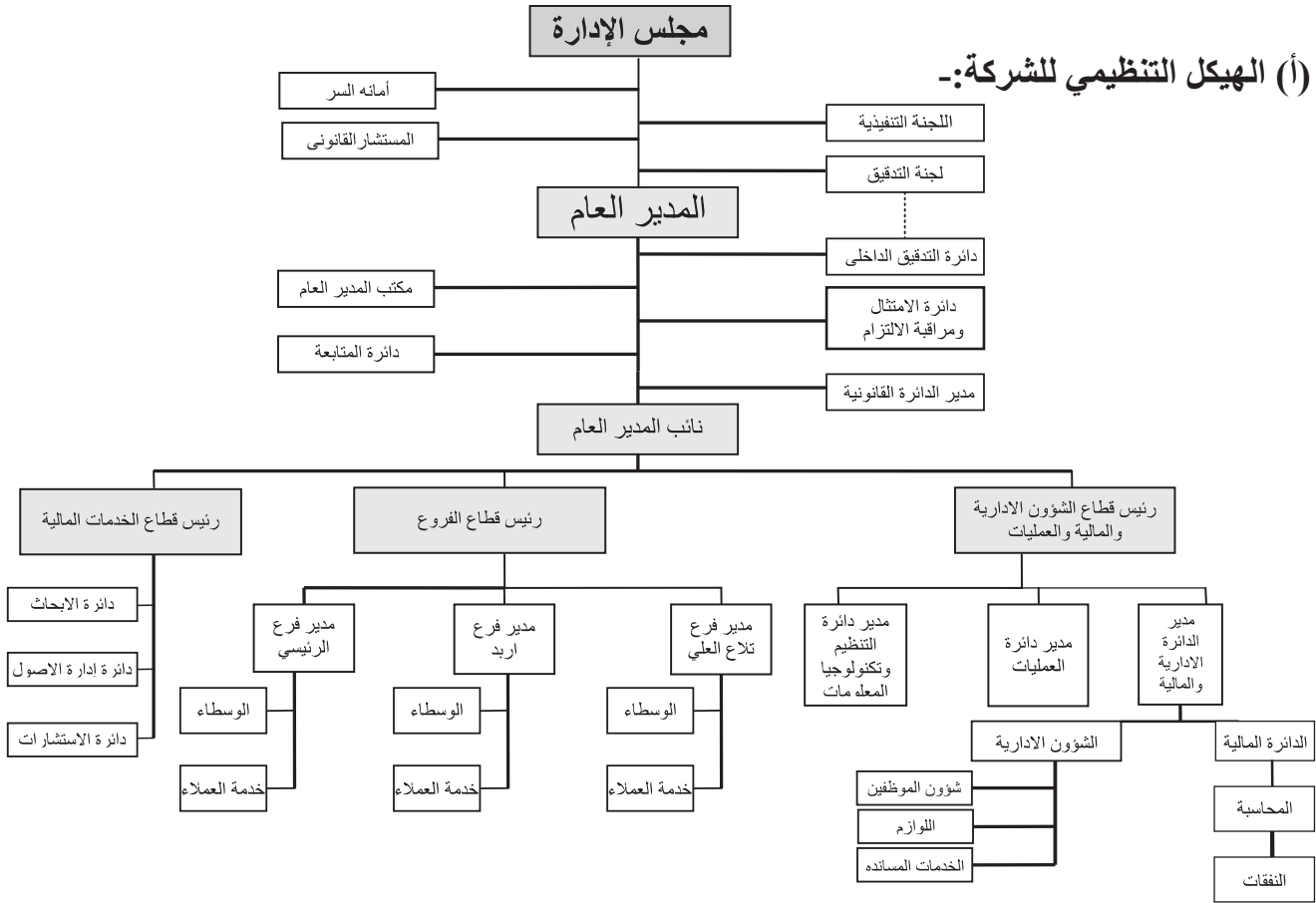
٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو

منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

* لا يوجد أي قرارات صادر
قدرتها التنافسية.

الهيكل التنظيمي لشركة أمان للأوراق المالية م.ع.م

٩- (أ) الهيكل التنظيمي للشركة:-



عدد موظفي شركة أمان

المؤهل العلمي

(ب)- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

١	حملة الماجستير
١٣	حملة شهادة البكالوريوس
٥	حملة شهادة الدبلوم
٢	حملة شهادة الثانوية العامة
٣	حملة شهادة دون الثانوية
٢٤	المجموع

(ج) - برامج التأهيل والتدريب:

لا يوجد برامج تأهيل وتدريب أعطيت لموظفي الشركة خلال ٢٠١١.

١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:-

إن الشركة شأنها شأن الشركات الأخرى التي تتعامل في أسواق البورصة حيث تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الأوراق

المالية نتيجة العرض والطلب في بورصة عمان بالإضافة إلى تأثر هذه الأوراق بالأحداث السياسية والأزمات المالية والاقتصادية.

١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

نظراً للظروف الاقتصادية لا يوجد إنجازات لعام ٢٠١١.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.
* لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
البيان ٢٠١٠ ٢٠١١

الأرباح و(الخسائر) المحققة قبل الضريبة والمخصصات (٠٠٩,٨٩٢,٥) (٢٨٦,٢٤٨,٣)
الأرباح و(الخسائر) المحققة بعد الضريبة والمخصصات (٦٥١,٨٢٩,١) (٢٨٦,٢٤٨,٣)
صافي حقوق المساهمين ٣١٢,٢٨٤,١٦ ٤٩٠,٢٨٧,١٢
أسعار الأوراق المالية غير متداولة غير متداولة
١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:-

النسب ٢٠١٠ ٢٠١١

نسبة السيولة ٣٣٠,٠ ٢٨٩,٠

رأس مال العامل (دينار) (٢٠٥,٤٨٣,٨) (٣٠٦,٤٨٣,٥)

المديونية/ حقوق الملكية ٨٥٥,٠ ٦٢٨,٠

نسبة المديونية (م. المطلوبات/ م. الموجودات) ٤٦,٠ ٣٨,٠

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة:

١- متابعة تحصيل الذمم المدينة بكافة الوسائل المتاحة.

٢- تخفيض المصاريف حيث عملت الشركة على ما يلي:-

أ- تخفيض عدد الموظفين حيث أصبح عدد الموظفين (٦) موظفاً كما في ٢٠١٢/١٢/٣١.

ب- إغلاق فرعي إربد وتلاع العلي.

ج- إنتقال مقر الشركة الرئيسي من مبنى مجمع بنك الاسكان حيث أن قيمة الإيجار كانت (١٢٠) مائة وعشرون ألف دينار

سنوياً، إنتقلت إلى مبنى شركة أصول الواقع بتلاع العلي بواقع إيجار سنوي (٣٨٠٠٠) ثمانية وثلاثون ألف دينار سنوي.

٣- العمل على إيجاد السبل لتوفير السيولة اللازمة لتمكين الشركة من أداء عملها وإعادتها إلى التداول بالشكل السليم
لتوفير متطلبات هيئة الأوراق المالية الخاصة بالملاءة المالية للشركة.

١٦- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

* بلغت أتعاب التدقيق خلال عام ٢٠١١ كما يلي:-

- ١٠٥٠٠ دينار أتعاب تدقيق الشركة.

- لا يوجد شركات تابعة.

١٧- (أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم الاسم المنصب ٢٠١٠/١٢/٣١ ٢٠١١/١٢/٣١

*

شركة المستثمرون العرب المتحدون ويمثلها

٩٧٧,٠٥٨,١٠ ٩٧٧,٠٥٨,١٠

١ عبد الرحمن طلال دغمش رئيس مجلس الإدارة ٤٢٥,٦ ٤٢٥,٦

٢ محمد سليمان القريوتي نائب رئيس مجلس الإدارة --- ٠٠٠,١٠

*

شركة العرب للتنمية العقارية
(لا يوجد أسهم مملوكة من قبل ممثلي الشركة)
١٦٨,٥٤٢,٥
١٦٨,٥٤٢,٥

- (ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:
الرقم الاسم المنصب الجنسية عدد الأوراق كما
٢٠١١/١٢/٣١ ٢٠١٠/١٢/٣١
١ نبيل هاشم المصري المدير العام أردني ---- ٢٧٥

- (ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا:-
الرقم الاسم المنصب الجنسية عدد الأسهم كما
٢٠١١/١٢/٣١ ٢٠١٠/١٢/٣١
١ عبد الرحمن طلال دغمش نائب رئيس مجلس الإدارة أردني
زوجته السيدة/ نهاد محمد دغمش ٨٣٩,٥١٩ ٨٣٩,٥١٩

١٨- (أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء ومجلس الإدارة:-
الرقم الاسم المنصب بدل التنقلات السنوية المكافآت السنوية أخرى الإجمالي
١ عبد الرحمن طلال دغمش رئيس مجلس الإدارة ٨٥٠,٣١٤٠ --- ٢٠٠٠٠ ١٦٠٠ ٢٥٢٠٠
٢ محمد سليمان القريوتي نائب الرئيس ٨٥٠,٣١٤٠ --- ٨٥٠,٣١٤٠
٣ عمر زهير خوري ٠٠٠,٣٣٥٠ --- ٣٣٥٠
٤ فراس وائل العبوه ٠٠٠,٢٣٥٠ ٢٣٥٠
٥ أمجد ربيع قطيشات ٠٠٠,٢٤٥١ ٢٤٥١
٦ مروان أحمد جاموس ٠٠٠,٣١٠٠ --- ٣١٠٠
٧ عبد الكريم جعفر الزعبي ٠٠٠,٣٣٥٠ ٣٣٥٠
٨ توفيق نزار نجار ٠٠٠,٩٠٠ ٩٠٠
٩ حسن البيطار ٠٠٠,٩٠٠ ٩٠٠
المجموع ٨٥٠,٢٣١٤١ ٢٠٠٠٠ ١٦٠٠ ٨٥٠,٤٤٧٤١

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-
الرقم الاسم المنصب الرواتب السنوية الإجمالية بدل التنقلات السنوية المكافآت السنوية بدل إقامة
وسفر ملاحظات
١ نبيل هاشم المصري المدير العام ٠٠٠,١٠٥ --- ---
٢ حمدي يوسف أبو منشار المدير المالي والإداري ٦٠٠,٣٣ --- ---
٣ خالد محمد المقابلة مدير الوساطة والفروع ٤٤٢,٢٥ --- --- استقال ٢٠١١/٣/٣١
٤ حازم كيلاني مدير المتابعة والتحصيل ٧٠٧,١٤ --- --- استقال ٢٠١١/٣/٣١
٥ محمد جرادات مدير فرع تلاح العلي ٤٢٣,٢١ --- ---
المجموع ١٧٢,٢٠٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:-
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس

الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:-

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:-

لا يوجد للشركة مساهمة في خدمة المجتمع المحلي.

٢٢- عقد مجلس الإدارة (٦) ستة اجتماعات خلال عام ٢٠١١، كما عقدت لجنة التدقيق الداخلي (٤) اجتماعات خلال العام المذكور.

٢٣- قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركاء باستثناء ما يلي:-

١- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:-

يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق ما جاء في قانون الشركات الأردني وقانون الأوراق المالية.

٢- الإفصاح والشفافية:

يتم تطبيق تعليمات هيئة الأوراق المالية.

٣- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة:

تلتزم الشركة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة بما يتوافق وأحكام قانون الشركات الأردني النافذ وبالإقتراع السري.

٤- سياسيات إدارة المخاطر:

السياسات تحت الإعداد.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بوجود أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية - إن

قدرة الشركة على سداد إلزاماتها يعتمد على سداد وتحصيل مبالغ الذمم من الجهات ذات العلاقة.

- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عبد الرحمن دغمش

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون

محمد سليمان القريوتي

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون

السيد عبد الكريم الزعبي

عضو مجلس الإدارة

فراس وائل العبوه

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون

أمجد ربيع القطيشات

ممثل شركة العرب للتنمية العقارية

١- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة المدير العام المدير المالي

عبد الرحمن دغمش نبيل المصري حمدي أبو منشار

