



مجموعة العصر للاستثمار
Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

للافضاء
-توجيه
عبد

التاريخ : 2013/7/8
إشارتنا رقم : م/ع/د/أ/ 77 / 2013

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،
عمان، الأردن

الموضوع : إصاح

تحية واحتراماً وبعد،

نمشياً مع سياسة الشركة الجديدة والتي تتجه نحو تطوير استثماراتها وتلويحها من جهة، والإسراع في تحصيل حقوق الشركة لدى الغير من جهة أخرى، فقد قامت الشركة بشراء مبنى داخل مدينة الحصن الصناعية (والمعروف باسم مبنى الكتون) مساحته 8190 م² من شركة دلتا (وهي إحدى الشركات العاملة في مدينة الحصن) وذلك لاستيفاء جزء من المديونية المستحقة لشركة العصر للاستثمار والتي تراكمت على شركة دلتا على مدى ما يقارب عشرة سنوات، وقد تم احتساب قيمة المبنى بمبلغ 1,440,000 دولار (مليون وأربعمائة وأربعون ألف دولار) (أي ما يعادل 1,019,520 دينار تقريباً). علماً بأن المبنى مؤجر بأجرة سنوية مقدارها 162,840 دينار (مئة وإثنان وستون ألف وثمانمائة وأربعون دينار). وبذلك تكون الشركة قد حققت ما يلي:

1. استردت المجموعة ما يقارب 40% من المديونية المستحقة على شركة دلتا عن طريق تملك المبنى، وقد تم الاتفاق على استرداد باقي المديونية على أقساط سنوية قيمة كل قسط 160,000 دولار (أي ما يعادل 113,280 دينار).

2. زادت عائدات المجموعة السنوية بمبلغ 162,840 دينار وهي الأجرة السنوية للمبنى الذي تم شراؤه، يضاف إلى ذلك أجرة الأرض المقام عليها المبنى والبالغة 30,412 دينار سنوياً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

الدكتور قاسم النعواشي
رئيس مجلس إدارة
شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مجموعة العصر للاستثمار
مساهمة ذات محدودة (أبغض)

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان
٠٩ تمز ٢٠١٣
الرقم التسلسلي: 7801
الجهة المختصة: الأفضاء