

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم: 43 / 2013

التاريخ: 28 / 7 / 2013

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : البيانات المالية في 30 حزيران 2013.

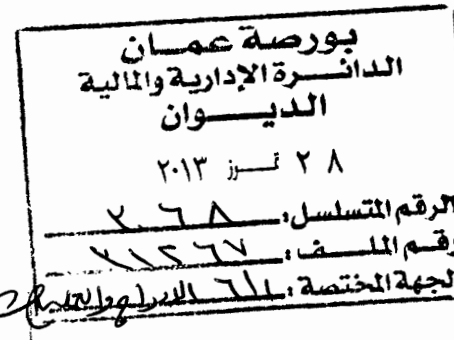
تحية واحتراماً ،،،

اشارة الى الموضوع أعلاه نرفق لكم البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2013
وتقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الادارة

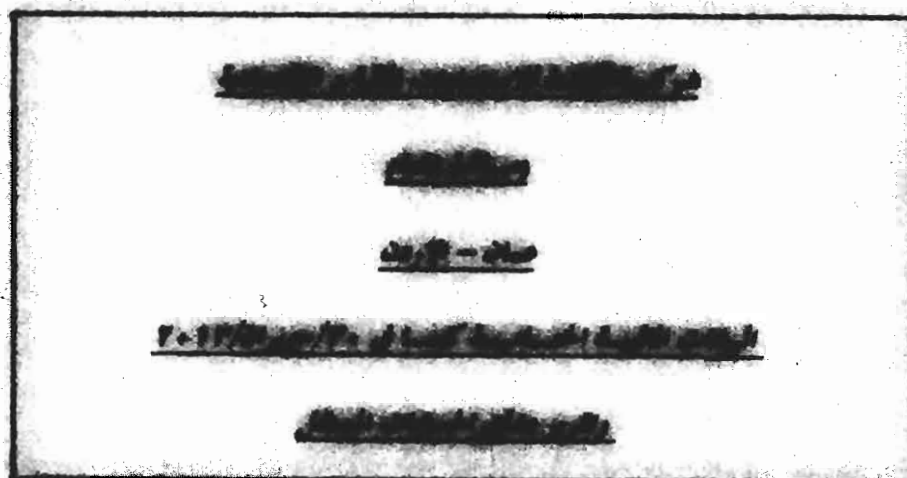


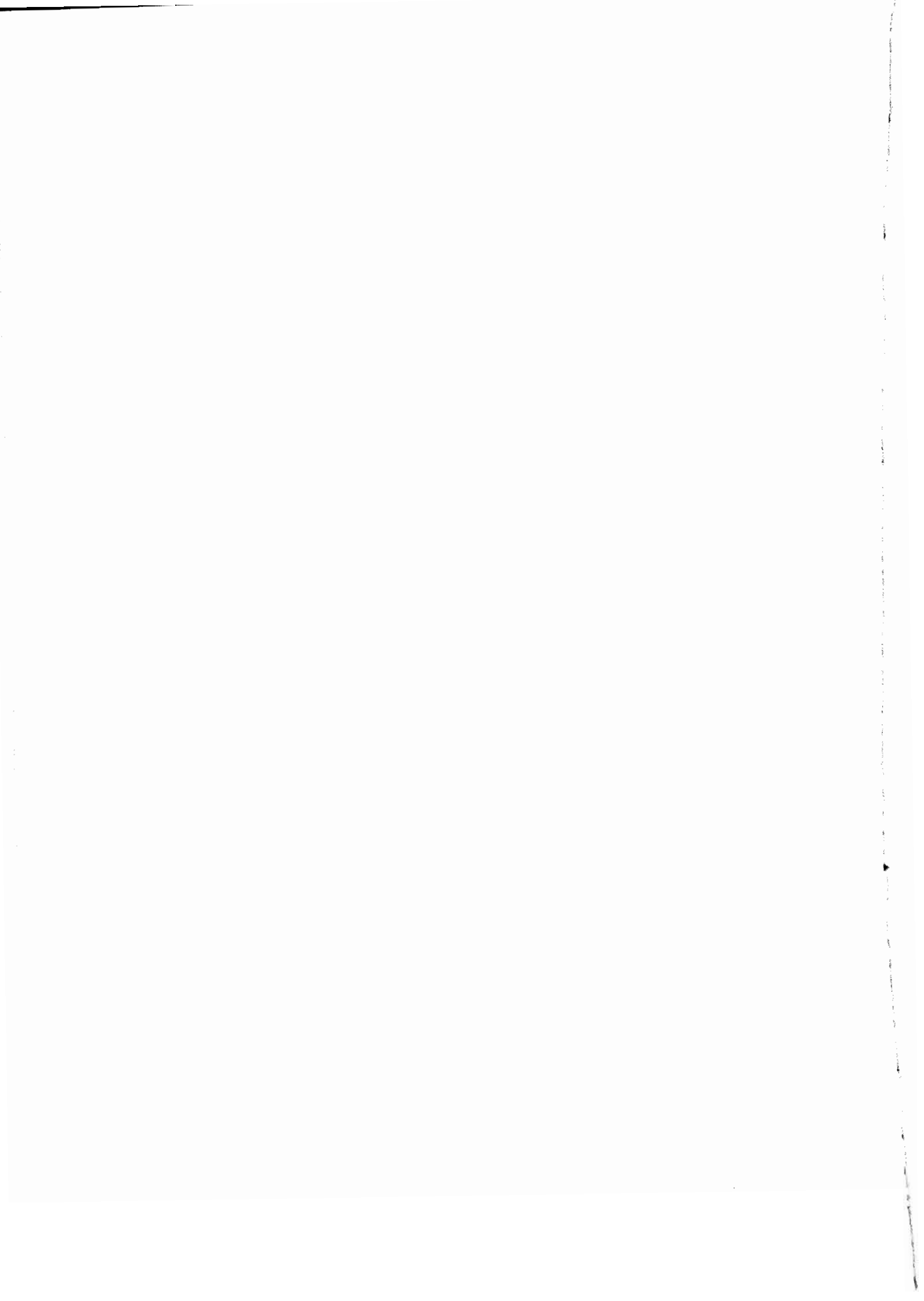
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م د. عاطف عيسى

KAFA'A

شارع وصفي التل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St.Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel :+962 6 5639333 Fax :+962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan





شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الاردن

المحتويات:

- (أ) تقرير مدقق الحسابات المستقل
- (ب) بيان المركز المالي كما في 30/حزيران / 2013 .
- (ج) بيان الدخل الشامل عن الفترة من 1/1 ولغاية 30/حزيران / 2013 .
- (د) بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30/حزيران / 2013
- (هـ) بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 30/حزيران / 2013
- (و) ايضاحات حول البيانات المالية

مكتب الأقصى لتدقيق الحسابات
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التاريخ ٢٠١٣/٧/٢٧

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وكل من بيان الدخل الشامل و بيان التغيرات في حقوق المساهمين و بيان التدفقات النقدية المرحلية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ .

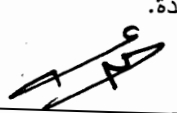
إن إعداد و عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" ، و مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للمنشأة" و تتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية و المحاسبية ، و تطبيق إجراءات تحليلية و إجراءات مراجعة أخرى، و إن المراجعة اقل إلى حد كبير في نطاقها من الأمور الهامة التي يمكن أن يحددها التدقيق ، و تبعا لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي المادية للمركز المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و أدائها المالي و تدفقاتها النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة و متطلبات هيئة الأوراق المالية و القوانين النافذة.



شارع وصفي التل - مجمع حمادة التجاري - الطابق الثاني - مكتب ٢٠٨ هاتف : ٩٦٢٦ ٥٥٣٢٧٥٨ +
تلفاكس : ٩٦٢٦ ٥٥٢٠٧٤٩ + ص.ب : ١٥١٣٥٦ عمان ١١١١٥ الأردن

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلية كما في 30 حزيران 2013

الموجودات	ايضاحات	30 حزيران 2013 دينار	31 كانون اول 2012 دينار
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة		10,526	12,561
استثمارات عقارية		3,506,061	3,506,061
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	137,997	154,368
		3,654,584	3,672,990
موجودات متداولة:			
ارصدة مدينة أخرى	5	4,792	2,215
الذمم المدينة		13	13
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	6,356	6,312
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	4,758	4,536
		15,920	13,076
مجموع الموجودات		3,670,503	3,686,066
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار		4,000,000	4,000,000
راس المال المدفوع		4,681	4,681
احتياطي اجباري		352,517-	336,145-
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		256,233-	231,680-
ارباح (خسائر) مدورة		3,395,931	3,436,856
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
الذمم الدائنة	6	234,428	214,983
ارصدة دائنة أخرى	7	40,143	34,227
		274,572	249,210
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		3,670,503	3,686,066

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 8 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية في 30 حزيران 2013

30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	ايضاحات
دينار	دينار	
9,763-	-	ارباح(خسائر) بيع استثمارات
9,763-	-	اجمالي الربح(الخسارة)
		يضاف (يطرح):
24,570-	22,562-	8 مصاريف ادارية وعمومية
3,806-	44	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
2,256-	2,035-	استهلاك الموجودات الثابتة
40,395-	24,553-	ربح(خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
4,441-	16,371-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
44,836-	40,924-	الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000	عدد الاسهم المربح /سهم
-0.0112	-0.0102	حصة السهم الواحد ربح(خسارة) دينار/سهم

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 8 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 30 حزيران 2013

حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
3,436,856	231,680-	-336,145	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2013/01/01
40,924-	-24,553	16,371-	-		اجمالي الدخل الشامل للفترة
3,395,931	256,233-	352,517-	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2013/06/30
3,525,775	153,338-	-325,568	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2012/01/01
44,835-	-40,394	4,441-	-		اجمالي الدخل الشامل للفترة
3,480,940	193,732-	330,009-	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2012/06/30

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 8 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2013

30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	إيضاحات
دينار	دينار	
		الانشطة التشغيلية
40,395-	24,553-	خسارة الفترة
		تعديلات:
2,256	2,035	استهلاك الموجودات الثابتة
3,806	44-	فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
-	-	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
		تغيرات رأس المال العامل :
2,592-	2,577-	ارصدة مدينة اخرى
1	-	الذم المدينة
3,990		موجودات مالية بالقيمة العادلة
58,737	19,445	الذم الدائنة
4,348-	5,916	الارصدة الدائنة الاخرى
21,455	222	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
22,300-	-	استثمارات عقارية
		موجودات مالية بالقيمة العادلة
22,300-	-	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
845-	222	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
5,515	4,536	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
4,671	4,758	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 8 جزء من هذه البيانات)

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار من غايات الشركة اقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان هذه البيانات المرحلية الموجزة اعدت وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالتقارير المالية المرحلية .

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2012 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2012 .

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.
يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727)
بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم نخصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الاتاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	اجهزة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2012	30 حزيران 2013	
4,536	4,758	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك
4,536	4,758	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2012	30 حزيران 2013	
23,802	23,802	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
17,490-	17,446-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
6,312	6,356	
490,513	490,513	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
336,145-	352,517-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
154,368	137,997	
160,680	144,353	المجموع

5- ارصدة مدينة اخرى

31 كانون الأول 2012	30 حزيران 2013	
127	2,704	مصاريف مدفوعة مقداً
2,088	2,088	امانات ضريبة دخل
2,215	4,792	

6- الذمم البائنة

31 كانون الأول 2012	30 حزيران 2013	
11,713	5,387	ذمم موردين
57,645	57,645	ذمم وسطاء
145,625	171,396	ذمم اخرى
214,983	234,428	

7- ارصدة دائنة اخرى

31 كانون الأول 2012	30 حزيران 2013	
26,276	26,261	مصاريف مستحقة الدفع وامانات مساهمين
22	22	مخصص دعم التعليم
85	60	امانات ضريبة الدخل (2% و 5%)
-	200	اخرى
7,844	13,600	ذمم موظفين
34,227	40,143	

8- المصاريف الادارية والعمومية

<u>30 حزيران 2012</u>	<u>30 حزيران 2013</u>	
14,877	14,400	الرواتب والاجور
1,144	1,144	الاييجارات
901	873	هاتف وكهرباء ومياه
631	630	رسوم ورخص حكومية
201	148	القرطاسية والمطبوعات
86	76	صيانة عامة
708	486	الضيافة
35	40	نظافة
2,750	1,196	اتعاب محنية
458	422	دعاية واعلان
2,230	2,237	اشترآكات
93	190	محروقات
303	290	ترخيص وتأمين سيارات
153	314	متنوعة ونثرية
-	59	غرامات
-	57	فوائد وعمولات بنكية
24,570	22,562	