

مجلس
 - المجلس
 - المجلس
 - المجلس
 - المجلس
 - المجلس

التاريخ : 2013/7/31

الرقم : 31/مشاريع/2013/7/31

السادة :- هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد :

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية

فی 30 حزیران 2013 .

واقبلو فائق الاحترام

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

1 2



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"

البيانات المالية المرحلية الموحدة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان
١	١. تقرير المراجعة
١	٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٢	٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٢	٤. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٤	٥. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
١٧- ٥	١ - ٢١ إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

فقرات توكيدية

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق، بلغت خسائر الشركة ٥,٦٠٩,٨٩٨ دينار أردني أي بنسبة ٥٦% من رأس المال. لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار أن الشركة منشأة مستمرة، ولم يتم إجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢٠) من البيانات المالية الموحدة المرفقة، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠١٢، باستثناء الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ على التوالي.

من المراقبون المهنيون

جمال حموده (JCPA, ACPA)

إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٤ تموز ٢٠١٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٢٧٩,٢٥٧	٤١,٣٠٧
ذمم مدينة بالصافي	٤	٧٢,٨٦٦	٨١,٧٠٣
تأمينات نقدية		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٣٦,٢٦٤	١٣٦,٩٦٠
بضاعة	٦	٢٥٧,١٨٣	٢٦٤,٨١٨
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	٣,٧٩٦,٠١٠	٤,٣٦٦,٠١٠
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٦٠٥,١٨٠	٤,٩٥٤,٣٩٨
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	١,١٢٠,٦٥٨	١,١٩٦,٠١٧
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٥٠٢,٤٩٠	٧,٥٧٧,٨٤٩
اجمالي الموجودات		١٢,١٠٧,٦٧٠	١٢,٥٣٢,٢٤٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	٨٦٠,١١٣	٩٣٢,٦٣٠
ذمم دائنة		٢٧٢,٧٦٥	٣٦٤,١٤٠
اوراق دفع وشيكات آجلة		٤٢٩,٤٢٩	٤٩٢,٤٢٨
ذمم مساهمين وذات علاقة	١١	١,٤٧٣,٥٢٠	١,٤٦١,٥٢٠
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٥٤٥,٥٦٦	٥٤٥,٥٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٥٨١,٣٩٣	٣,٧٩٦,٢٨٤
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٢	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٦,٨٦١,٣٩٣	٧,٠٧٦,٢٨٤
حقوق الملكية	١٣		
رأس المال المصرح به (٢٥ مليون دينار / سهم)		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب به والمدفوع		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
احتياطي اجباري		(٥,٦٠٩,٨٩٨)	(٥,٤٠١,٩٠٥)
خسائر متراكمة - بيان ج		٤,٥١٤,٦٣٩	٤,٧٢٢,٦٣٢
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٧٣١,٦٣٨	٧٣٣,٣٣١
حقوق غير المسيطرين	١٤	٥,٢٤٦,٢٧٧	٥,٤٥٥,٩٦٣
مجموع حقوق الشركاء		٥,٢٤٦,٢٧٧	٥,٤٥٥,٩٦٣
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		١٢,١٠٧,٦٧٠	١٢,٥٣٢,٢٤٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠١٣ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠١٢ دينار أردني
المبيعات	١٥	١٣٥,٠٩٦	٢٦٤,٣٠٠
تكلفة المبيعات	١٦	(٢١٠,٢١٠)	(٣٧٣,٨١٩)
مجمّل الربح (الخسارة)		(٧٥,١١٤)	(١٠٩,٥١٩)
مصاريف بيع وتوزيع	١٧	(٣٢,٢٠٥)	(٣٩,٢١٦)
مصاريف ادارية وعمومية	١٨	(٩٠,٩٥٥)	(١٩٤,٩٤٩)
مصاريف تمويل		(١٤,١٥٨)	(١٨,٤١٦)
ايرادات تسوية قضايا		-	٤١,٣٤٤
مصاريف ايرادات اخرى	١٩	٢,٧٤٦	(١٣٣)
الخسارة والدخل الشامل للفترة - بيان ج		(٢٠٩,٦٨٦)	(٣٢٠,٨٨٩)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٢٠٧,٩٩٣)	(٣١٩,٩٦٣)
حقوق غير المسيطرين		(١,٦٩٣)	(٩٢٦)
المجموع		(٢٠٩,٦٨٦)	(٣٢٠,٨٨٩)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة الفترة العائد لمساهمي الشركة		(٠,٠٢٠)	(٠,٠٣٢)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاركة الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ "مراجع وغير مدقق"

	المجموع	حقوق غير	مجموع حقوق	خسائر متر	احتياطي	راس المال
	دينار أردني	المسيطرين	مساهمي الشركة	دينار أردني	اجباري	المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	٦,٠٢٥,٨٣٣	٧٣٥,٢٢٩	٥,٢٩٠,٦٠٤	(٤,٨٣٣,٩٣٣)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	(٣٢٠,٨٨٩)	(٩٢٦)	(٣١٩,٩٦٣)	(٣١٩,٩٦٣)	-	-
ارباح (خسائر) مدورة	٢٧	-	٢٧	٢٧	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	٥,٧٠٤,٩٧١	٧٣٤,٣٠٣	٤,٩٧٠,٦٦٨	(٥,١٥٣,٨٦٩)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٥,٤٥٥,٩٦٣	٧٣٣,٣٣١	٤,٧٢٢,٦٣٢	(٥,٤٠١,٩٠٥)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	(٢٠٩,٦٨٦)	(١,٦٩٣)	(٢٠٧,٩٩٣)	(٢٠٧,٩٩٣)	-	-
ارباح (خسائر) مدورة	-	-	-	-	-	-
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٣ - بيان أ	٥,٢٤٦,٢٧٧	٧٣١,٦٣٨	٤,٥١٤,٦٣٩	(٥,٦٠٩,٨٩٨)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٢
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
دينار أردني		
خسائر الفترة	(٢٠٩,٦٨٦)	(٣٢٠,٨٨٩)
استهلاكات	٦٨,٦٣٧	٨١,٠٢٤
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٨,٨٣٧	(٥٢,٧٤١)
بضاعة	٧,٦٣٥	(١٨,٧٧٦)
الارصدة المدينة الأخرى	٦٩٦	٤,١٤٩
ذمم عن دفعات أراضي	٥٧٠,٠٠٠	-
الذمم الدائنة	(٩١,٣٧٥)	٦٨,٢٥١
ارصدة دائنة أخرى	(٧٢,٥١٧)	(٤٨,٤٠٣)
<u>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>	<u>٢٨٢,٢٢٧</u>	<u>(٢٨٧,٣٨٥)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
الممتلكات والمعدات والآلات	٦,٧٢٢	-
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>	<u>٦,٧٢٢</u>	<u>-</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	١٢,٠٠٠	٢٥,٤٧٨
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٦٢,٩٩٩)	٢٤,١٩٧
ارباح (خسائر) مدورة	-	٢٧
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>	<u>(٥٠,٩٩٩)</u>	<u>٤٩,٧٠٢</u>
<u>صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد</u>	<u>٢٣٧,٩٥٠</u>	<u>(٢٣٧,٦٨٣)</u>
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٤١,٣٠٧	٢٤٩,٨٠٠
<u>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ)</u>	<u>٢٧٩,٢٥٧</u>	<u>١٢,١١٧</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها ماركا ، طريق الحزام ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	١٠٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة. كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة. وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	٢%
آلات ومكائن	٨%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢ - الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية
يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لاخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢ - العقارات المعدة للتطوير
تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢ - البضاعة
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢ - الإيرادات
- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

١٠/٢ - مصاريف الاقتراض
يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢ - عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)
يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢ - التقاص
يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢ - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع
يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاجداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١٣٢	١٩,٨٦٨
حسابات جارية لدى البنوك	٢٧٨,٢٩٤	٢٠,٤٠٨
شيكات برسم التحصيل	٨٣١	١,٠٣١
المجموع	٢٧٩,٢٥٧	٤١,٣٠٧

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,١٣٦,٢٩٧	١,١٤٥,١٣٤
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٧٢,٨٦٦	٨١,٧٠٣

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٣:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٧,٩٧١
اضافات (حذوفات)	-	(٤,٥٤٠)
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٦٦,٤١٦	٧٥,٦٢٦
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٦,٤٥٠	٦,٠٧٧
	٧٢,٨٦٦	٨١,٧٠٣

في رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم اخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

٥. أرصدة مدينة اخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات و عطاءات	٩٦,٢٩١	٨٨,٣٩٧
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	٥,٥٩١	١٢,٠١٣
ذمم موظفين	٦,٤٦١	٦,٥٦١
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٤,٤٤٦	١٦,٥٥٩
اخرى	٦٣٨	٥٩٣
المجموع	١٣٦,٢٦٤	١٣٦,٩٦٠

٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام	١٥٣,٨٣٩	١٨٨,٧٥٤
بضاعة تحت التصنيع	٤١,٠٢٢	١٠,٥٧٧
بضاعة جاهزة	٢٥,٦٨٨	٢٨,١٦٧
قطع غيار	١٣٦,٦٣٤	١٣٧,٣٢٠
المجموع	٣٥٧,١٨٣	٣٦٤,٨١٨
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٢٥٧,١٨٣	٢٦٤,٨١٨

٧. دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة الأرض	٣,٧٩٦,٠١٠	٤,٣٦٦,٠١٠
المجموع	٣,٧٩٦,٠١٠	٤,٣٦٦,٠١٠

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وأنه تم الاتفاق مع سلطة العقبة على إعادة المبالغ المدفوعة لها والبالغة ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني وفق آلية تقسيط وتحديد الدفعات الخاصة بذلك حسب كتاب السلطة رقم ٤/١٠/١٩٧١ تاريخ ٢٠١١/٩/١٥ وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض من ٦٠-٧٠ دينار أردني وتعترض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبراى محامي الشركة فإن هذه المواضيع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر ، ولم يصلنا رد تثبيت مباشر من محامي الشركة حول وضع هذه المفاوضات كما في ٢٠١٣/٦/٣٠ ومدى امكانية تحصيل هذه الذمم وما استجد على ذلك. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٥٧٠,٠٠٠ دينار أردني من أصل هذه الذمم في عام ٢٠١٣.

الممتلكات والآلات والمعدات
اظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

المجموع	اخرى	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	آلات ومكينات	مباني	اراضي	التكلفة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٢,٤٣٧,١٢٢	١٥,٧٦٠	٣١١,١٨٣	١١٩,٥٨٢	١,٤٢٧,٠٢٩	١٩٨,١٩٨	٣٦٥,٣٧٠	٢٠١٣ ما في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	-	-	-	لضافات خلال السنة
(٣٢,٥٠٠)	-	-	-	(٣٢,٥٠٠)	-	-	لاستيعادات خلال السنة
٢,٤٠٤,٦٢٢	١٥,٧٦٠	٣١١,١٨٣	١١٩,٥٨٢	١,٣٩٤,٥٢٩	١٩٨,١٩٨	٣٦٥,٣٧٠	٢٠١٣ حيزيران ٣٠ ما في
(١,٢٤١,١٠٥)	(١٢,٨٥٤)	(٢٥٩,١٣٦)	(١٠٥,٠٥٦)	(٨٣٢,٣٤٧)	(٣١,٧١٢)	-	٢٠١٣ كانون الثاني ١ كما في
(٦٨,٦٣٧)	(٤٤٦)	(٨,٥٠٦)	(٧,٤٦٦)	(٥٠,٢٣٧)	(١,٩٨٢)	-	استهلاك السنة
٢٥,٧٧٨	-	-	-	٢٥,٧٧٨	-	-	الاستيعادات خلال السنة
(١,٢٨٣,٩٦٤)	(١٣,٣٠٠)	(٢٦٧,٦٤٢)	(١١٢,٥٢٢)	(٨٥٦,٨٠٦)	(٣٣,٦٩٤)	-	٢٠١٣ حيزيران ٣٠ كما في

لاستهلاك المقرام

كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
استهلاك السنة

الاستبعدادات خلال السنة

۳۰ حذیران ۲۰۱۳ کھافی

صافي القيمة المكتسبة

۲۰ خرداد ۲۰۱۳ - پینا

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ - بيان أ

(ب) إن الأرض رقم (٩١٦) من أراض
دينار أردني لحين السداد التام.

٩. عقارات تحت التطوير
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلأل الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١٠. أرصدة دائنة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٥٧,٢٥٢	٥٦,٣٤٦
مخصص قضايا	١٠٧,٥٦٦	١٠٧,٥٦٦
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٢,١٣٤	٧٦,٣٥٦
ذمم موظفين	٢٨,٥٢١	٢٨,٩٤٣
مخصص اجازات موظفين	٥,١٤٣	٥,١٩٩
صندوق الادخار	١٢,٨٣٢	١١,٥٥٥
المجموع	٨٦٠,١١٣	٩٣٢,٦٣٠

١١. ذمم مساهمين وذات علاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني	
السيد صالح بن ناصر السريع	٣٨٠,٠٠٠	٣٨٠,٠٠٠
السيد خالد لطوف	٢٤,٠٠٠	١٢,٠٠٠
السيد عثمان السويح	٣٤٩,٩٧٥	٣٤٩,٩٧٥
السيد حسن عثمان	١١٥,٠٠٠	١١٥,٠٠٠
السيد هاني حسن صالح	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
السيد جمال خطاب	١٦,٠٠٦	١٦,٠٠٦
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	١,٤٧٣,٥٢٠	١,٤٦١,٥٢٠

١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٣. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١٠) مليون دينار اردني مقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (٢٠) مليون دينار الى (١٠) ملايين دينار عن طريق اطفاء (١٠) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٩.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٥. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٥٨,٣٣٠	٥١,٣٨٥
مبيعات عطاءات	٧٦,٧٦٦	٢١٢,٩١٥
المجموع	١٣٥,٠٩٦	٢٦٤,٣٠٠

١٦. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٧٥,٧٤٠	١٥١,٩٩٧
رواتب واجور وملحقاتها	٤٦,٢٨٨	٨٥,٨٢٠
استهلاكات	٥٤,١٠٣	٥٦,٠٣٩
صيانة وقطع غيار	٥,٥٧٤	١٠,٥١٤
مياه وكهرباء	٤,٢٦٥	٨,٠٤٧
تنقلات وباصات مستأجرة	٦,٢٠٩	٦,٣٨٩
علاجات طبية	٥٨٩	٦,٢١٥
مصاريف طباعة	١,٧٩٦	١,٣٦٢
مصاريف التأمين	١,٧٨٩	١,٩٤٣
اجور طوي وطباعة الكتب	٢٥٤	١٢٠
مصاريف حراسة	-	٥٥٠
متنوعة	٨,٣٤١	٦,٥٥٨
تكلفة مبيعات اجور التصنيع	٥,٢٦٢	٣٨,٢٦٥
المجموع	٢١٠,٢١٠	٣٧٣,٨١٩

١٧. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	١٥,٨٧٩	٢٦,٣٤٨
غرامات	٣,٧١٩	٩٤٣
مصاريف عطاءات	٢,١١٩	٤,٤٧٦
مصاريف كفالات	١,٢٦٥	١,٩٥٧
كهرباء ومياه ومحروقات	١,١٦٧	١,٠٨٠
مصاريف تصدير	-	١,٦٦٨
استهلاكات	٦٤٥	٦٤٥
رسوم ورخص واشتراكات	١٠٠	١٩٤
بريد وبرق وهاتف	١٩٧	٣٢٧
متنوعة	١,٥٥٣	١,٥٧٨
أجور تخلص	٥,٥٦١	-
المجموع	٣٢,٢٠٥	٣٩,٢١٦

١٨. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٣٧,٤٣٩	٩٣,٣٦٣
كهرباء ومياه ومحروقات	٣٠٩	٩٣٧
بريد وهاتف وانترنت	٤١١	٤٩٤
صيانة عامة	١,٥٨٢	٢,٥٧١
أتعاب مهنية	٣,٢٥٠	٦,٨٧٢
سفر وتنقلات	٥٨	٢٥٢
علاجات	١,١٨٣	٧٥٣
استهلاكات	١٣,٨٨٩	٢٤,٣٤٠
غرامات	٧,١٨٦	١٤,١٦٢
رسوم ورخص واشتراكات	٤,٤١٥	٦,٦٧١
اخرى	١,١٣٠	٢,٨٨١
رسوم قضايا ومحاماة	١٥,٨٤٧	٣٥,٢٦٢
حراسة	٣,٤٠٠	٤,٤٠٠
مصاريف بنكية	١٢	٨٧٧
دعاية وإعلان	٨٤٤	١,١١٤
المجموع	٩٠,٩٥٥	١٩٤,٩٤٩

١٩. الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٢ ، علماً بأن كشوفات التقدير الذاتي مقدمة لتاريخه.

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى عام ٢٠٠٩ ، علماً بأن كشوفات التقدير الذاتي مقدمة لتاريخه.

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٢ ، علماً بأن كشوفات التقدير الذاتي مقدمة لتاريخه.

٢٠. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢١. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.