



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

بدون  
- المرفق  
- السيد  
العام  
العام

الرقم: ٤٣/٦/٢٠١٣

التاريخ: ٣١ تموز ٢٠١٣

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

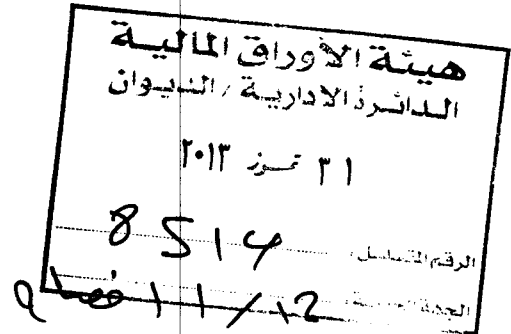
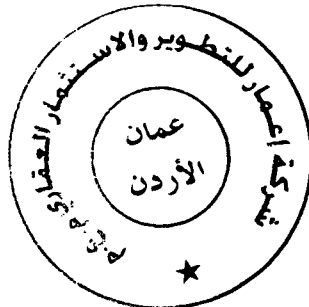
تحية طيبة ..

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٣/٦/٣٠

إستناداً لأحكام المادة (١٥) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ نرفق لكم طيه  
التقارير المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٢٠١٣/٦/٣٠ لشركة إعمار للتطوير والإستثمار  
العقاري م.ع.م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

العام  
جمال الحوامده



- نسخة السادة : بورصة عمان المحترمين  
- نسخة : الملف العام

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٣

# إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
صندوق بريد ١١٤٠

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٠٧٧٧

فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٨٣٠٠

www.ey.com/me

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مساهمي شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموحدة). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن  
إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
محمد إبراهيم الكركي  
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ تموز ٢٠١٣

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات مشاريع تحت التنفيذ حقوق تطوير استثمار في شركات حليفة شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل استثمارات عقارية ذمم ايجار تمويلي طويلة الاجل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١٨٢,٩٦٩	١٤١,١٩٠	٥	
٥,٣٦٥	٥,٣٥٠		
١,٥٣٤	١,٥٣٤		
٣,١٥٨	٣,١٩٥		
٢,١٦٧	١,٩٢٨		
٢,٠٥٤	٢,٠٤٦		
-	٦٠	٩	
٣,٩٨٧	٣,٩٨٧		
١٨٢,٦٢١	١٨٢,٤٤٤		
٥,٠٣٠	٤,٩٢١	٦	موجودات متداولة - عقارات معدة للبيع مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة ذمم مدينة شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل ذمم ايجار تمويلي قصيرة الاجل ارصدة مدينة اخرى نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
٢,٢٣٩	١,٨٤٣		
١,٠٥٥	١,٠٨٤		
٦٩١	٦١٥	٩	
-	١		
٥٣٩	٦٨٧		
٢٧	٨٧٩		
٨٦٠	٨١٨٥		
٢٧,٢٢٨	٢٦,٤٣٠		
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠		مجموع الموجودات
٤٠٠	٤٠٠		حقوق الملكية والمطلوبات
٨٩٨	٨٩٨		حقوق الملكية حملة الأسهم - راس المال المدفوع علاوة اصدار احتياطي اجباري فروقات ترجمة عملات اجنبية احتياطي القيمة العادلة خسائر متراكمة خسارة الفترة
١٦	(٣)		مجموع حقوق الملكية
٣٥٥	٣٥٥		المطلوبات - مطلوبات غير متداولة - قروض طويلة الاجل ايرادات مؤجلة - طويلة الاجل
(٩١٠)	(٩١٠)		
٢٠,٧٥٩	٢٠,٤١٤		
٢,١٦٧	١,٩٢٠		
٣٧٨	٣١٣		
٢,٥٤٥	٢,٢٣٤		
١٥٨	١٥٦	٤	مطلوبات متداولة - ذمم دائنة ارصدة دائنة اخرى مخصص ضريبة الدخل ايرادات مؤجلة قصيرة الاجل بنوك دائنة أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
٥١٩	٥٤٥		
٥٤٤	٥٤٤		
١٩٨	١٧٩		
٢,٤٥٢	٢,٣٥٧		
٥٣٩	٤٨٧		
٣,٩٢٢	٣,٧٨١		
٦٤٦	٦٠١		
٢٧,٢٢٨	٢٦,٤٣٠		مجموع المطلوبات مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة إعمار للتطوير والاستثمار  
قائمة الدخل المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
معدلة (ايضاح ٣)		معدلة (ايضاح ٣)		
٨٩,٢٤٠	(٣,٠٩١)	-	(١٦,٣٣٢)	الايادات -
١١٩,٢٠٩	١٠٠,١٩٤	٥٧,٩٦٥	٤٨,٨٣٣	(خسائر) ايرادات بيع إستثمارات عقارية وعقارات معدة للبيع
٣٣,٢٦٧	٣٨,١٠٠	١٥,٠٥٠	١٩,٠٦٣	ايراد تمويل
٧٠,٣٤٣	١,٣٥٩	١٣,٩٩٠	١٠,٦١٠	ايراد ايجارت
٣١٢,٠٥٩	١٣٦,٥٦٢	٨٧,٠٠٥	٦٢,١٧٤	ايرادات اخرى
				مجموع الإيرادات
(٢٧٨,٤٢١)	(٢٠٥,٧٧٨)	(١٤٠,٠٨٣)	(١٠٧,٩١٧)	المصاريف -
(٥١,٥٤٤)	(٤٩,٦٧١)	(٢٥,٩٩٠)	(٢٢,٩٢١)	مصاريف إدارية
(٢٧٩,٨٥٢)	(٢٤٢,٧٣٠)	(١٤٦,٤٢٨)	(٦٤,٧٢٩)	إستهلاكات
(٧٣,٥٨٤)	٣٦,٣٩٥	(٥٦,٥١٩)	(٦٤,٧٦٢)	تكاليف تمويل
(٦٨٣,٤٠١)	(٤٦١,٧٨٤)	(٣٦٩,٠٢٠)	(٢٦٠,٣٢٩)	حصة الشركة من (خسائر) ارباح شركات حليفة
(٣٧١,٣٤٢)	(٣٢٥,٢٢٢)	(٢٨٢,٠١٥)	(١٩٨,١٥٥)	مجموع المصاريف
				خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,٠١٨)	(٠,٠١٦)	(٠,٠١٤)	(٠,٠٠٩)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
لثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار
معدلة (إيضاح ٣)		معدلة (إيضاح ٣)	
(٣٧١٣٤٢)	(٣٢٥٢٢٢٢)	(٢٨٢١٠٥)	(١٩٨١٥٥)
٩٥٣٤	(١٩٩٢٥)	١٩١٢٢	(١٦٨١١)
٩٥٣٤	(١٩٩٢٥)	١٩١٢٢	(١٦٨١١)
(٣٦١٨٠٨)	(٣٤٥١٤٧)	(٢٦٢٩٨٣)	(٢١٤٩٦٦)

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى  
فروقات ترجمة عملات اجنبية

مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة

شركة إصدار التطوير والاستثمار العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للمسئلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

	رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي التقييم العامة	احتياطي متراكمسة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٩	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠١١٤	٨٩٨٠١٠٠	١٦٠٠٢٨	٣٥٥٣٨٨	(٩١٠٠٩٥٤)	٢٠٠٣٧٥٩٣٨٦
	-	-	-	-	-	(٣٢٥٠٢٢٢)	(٣٢٥٠٢٢٢)
	-	-	-	(١٩٠٩٢٥)	-	-	(١٩٠٩٢٥)
	-	-	-	(١٩٠٩٢٥)	(٣٢٥٠٢٢٢)	(٣٤٥٠١٤٧)	(٣٤٥٠١٤٧)
٢٠١٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠١١٤	٨٩٨٠١٠٠	(٣٠٨٨٧)	٣٥٥٣٨٨	(١٠٢٣٣٦١٧٦)	٢٠٠٤١٤٢٣٩
	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠١١٤	٨٩٨٠١٠٠	-	٣٥٥٣٨٨	(٢٩٨٠٨٩٩)	٢١٠٢٥٥٤٠٣
	-	-	-	(٣٠٠٢٩)	٣٥٥٣٨٨	(٢١٧٠١٨١)	٢١٠٤٣٤٣٩٢
	-	-	-	-	-	(٣٧١٣٤٤٢)	(٣٧١٣٤٤٢)
	-	-	-	٩٥٣٤	-	-	٩٥٣٤
	-	-	-	٩٥٣٤	(٣٧١٣٤٤٢)	(٣٧١٣٨٠٨)	(٣٧١٣٨٠٨)
٢٠١١	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠١١٤	٨٩٨٠١٠٠	٦٥٥٠٥	٣٥٥٣٨٨	(٥٨٨٥٢٣)	٢١٠٠٧٢٣٨٤
	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠١١٤	٨٩٨٠١٠٠	٦٥٥٠٥	٣٥٥٣٨٨	(٥٨٨٥٢٣)	٢١٠٠٧٢٣٨٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢ قبل التصحيح  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢ معدل (إيضاح ٣)  
خسارة السنة

يندر الدخل الشامل الأخرى  
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣  
خسارة الفترة

يندر الدخل الشامل الأخرى  
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

إيضاح		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠١٢	٢٠١٣
		دينار	دينار
		معدلة (إيضاح ٣)	
		(٣٧١,٣٤٢)	(٣٢٥,٢٢٢)
		٥١,٥٤٤	٤٩,٦٧١
		٧٣,٥٨٤	(٣٦,٣٩٥)
		٢٧٩,٨٥٢	٢٤٢,٧٣٠
		(١١٩,٢٠٩)	(١٠٠,١٩٤)
		(٨٩,٢٤٠)	٣,٠٩١
		(٣٠,٢٥٥)	(٢,٨٥١)
		(٢٣٢,٩١٦)	٣٩٦,٢٤٧
		٢٩٩,٨٥٩	٣١٤,٨٤١
		(٨,٩١٨)	(١٤٨,٠٠٠)
		-	٢٣,٠٩٠
		(٧,٠٠٨)	(١,٦٦٤)
		(١١٤,٥٤٧)	(٨٣,٧٣١)
		(١٢,٢٠٢)	١٨,٦٠٩
		(٢٨٠,٧٩٨)	٣٥٠,٢٢٢
		(٤,٧٢٣)	(٣١٩)
		(٥٠٠)	١٦٦,٥٦٩
		(٩,٠٧٥)	-
		٨٦٨,٠٠٠	-
		١١٩,٢٠٩	١٠٠,١٩٤
		٩٧٢,٩١١	٢٦٦,٤٤٤
		(٥٦٩,٤٦٩)	(٢٩٨,٤٢٥)
		(٢٧٩,٨٥٢)	(٢٤٢,٧٣٠)
		(٨٤٩,٣٢١)	(٥٤١,١٥٥)
		(١٥٧,٢٠٨)	٧٥,٥١١
		(٢,٠٠٩,٠٢٦)	(٢,٤٢٤,٦٠٢)
		(٢,١٦٦,٢٣٤)	(٢,٣٤٩,٠٩١)

الأنشطة التشغيلية

خسارة الفترة

بنود غير نقدية -

استهلاكات

حصة الشركة من (ارباح) خسائر شركات حليفة

تكاليف تمويل

إيراد تمويل

خسارة (إيراد) بيع إستثمارات عقارية وعقارات معدة للبيع

تغيرات رأس المال العامل -

ذمم مدينة

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

شيكات برسم التحصيل

ارصدة مدينة أخرى

ذمم إيجار تمويلي

ذمم دائنة

إيرادات مؤجلة

الارصدة الدائنة الأخرى

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

مشاريع تحت التنفيذ

عقارات معدة للبيع

المتحصل من بيع إستثمارات عقارية

إيراد تمويل مقبوض

صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

تسديد قروض

مصاريف تمويل مدفوعة

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية

الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠١٣

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٤٢٠٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٠ سهم تم زيادته خلال الاعوام ليصبح ٢٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمال بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
١٠٠%	الاردن
١٠٠%	الاردن
١٠٠%	الاردن
١٠٠%	الاردن
١٠٠%	الاردن
١٠٠%	تركيا

شركة شرق عمان للاستثمار و التطوير  
شركة إعمار الاسلامية للتاجير والاستثمار  
شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار  
شركة سيدار للاستثمار  
شركة البسفور للاستثمار  
شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

#### السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

#### المعايير الجديدة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة  
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣ ، حيث يوضح هذا المعيار المعدل المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة  
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣ ، حيث يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلا عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل ايضاً بدلا عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى  
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣ ، ويتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و معيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة  
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣ ، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم يكن هناك اثر جوهري نتيجة تطبيق هذه المعايير الجديدة على البيانات المالية المرحلية الموحدة.

## المعايير المعدلة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية ( عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل  
ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. حيث يتم  
اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارباح و الخسائر(عند استبعادها على سبيل المثال)  
بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل اثر على طريقة العرض فقط على قائمة  
الدخل الشامل و ليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه  
التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة و اعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من اول كانون الثاني  
٢٠١٣ ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تفاصيل الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)  
يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على  
سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر  
اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع  
الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض.  
تم تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ و ليس له أثر على المركز المالي أو  
الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة  
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي  
رقم ١٠ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة  
المحاسبة عن الشركات التابعة و الشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة  
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي  
رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)،  
فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات  
الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة  
بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

## (٣) أرقام المقارنة

قامت المجموعة بتعديل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ باثر رجعي  
وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) وذلك بسبب توحيد القوائم المالية لشركة SMH العقارية محدودة المسؤولية،  
وبالنسبة للمجموعة بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٠، حيث تم تحديد القيمة  
العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المشتراه واتمام توزيع كلفة الاستحواذ بشكل نهائي كما في تاريخ التملك (٣٠  
حزيران ٢٠١٠).

الآثر على قائمة الدخل الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢:

الآثر	بعد التعديل	قبل التعديل
دينار	دينار	دينار
٤٠	٧٠٣٤٣	٧٠٣٠٣
(٢١٨٠٤)	٢٧٨٤٢١	٢٥٦٦١٧
<u>(٢١٧٦٤)</u>		

ايرادات أخرى  
مصاريف ادارية  
اجمالي الآثر على خسارة الفترة

#### (٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج اعمال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و ٢٠١٢ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الايرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

#### (٥) الممتلكات والمعدات

قامت المجموعة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٣١٩ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٢: ٤٧٢٣ دينار).

#### (٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

٣١ كانون الاول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار	دينار
١٦١٨٨٥٧	١٢٨٥٩٥٠
٦٢٠٨٥٩	٥٥٧٥١٩
<u>٢٢٣٩٧١٦</u>	<u>١٨٤٣٤٦٩</u>
<u>٣٦٦٧٠٧</u>	<u>٣٥٤٢٧٧</u>
٢٧٠٧٠٦٧	٢٤٠٨٦٤٢
<u>٢٢١٥٩٠٢</u>	<u>٢١٠٨٩٥٤</u>

#### مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري - شركة حليفة  
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة - شركة حليفة

شيكات برسم التحصيل (اعضاء مجلس ادارة)

#### مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:

قروض طويلة الاجل ( البنك الإستثماري - مساهم)  
بنك دائن ( البنك الإستثماري - مساهم)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٧٤٧٣٣	٢٢٣١٧٥	١٥٩٦٥٩	٨٤٠٩٥
١٧١٧٩	١٢٥٤٩	٨٤١٠	٥٢٢١
١٤٤٠٠	١١٤٠٠	٧٢٠٠	٤٢٠٠
٦٠٠٠٠	١٨٠٠٠	٣٠٠٠٠	٩٠٠٠

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة

تكاليف تمويل ( البنك الإستثماري - مساهم)

ايراد تمويل (اعضاء مجلس إدارة)

بدل تنقلات (اعضاء مجلس إدارة)

أتعاب بدل تفرغ (رئيس مجلس الإدارة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٠٠٠	-	-	-

رواتب ومكافآت

الشركات الحليفة

إن الاستثمار في الشركات الحليفة ونسبة الملكية فيها هي كما يلي:

نسبة المساهمة	بلد التأسيس
------------------	----------------

٥٠٪ الأردن

٣٠٪ الأردن

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري

شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة

(٧) حصة السهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار
(٣٧١٣٤٢)	(٣٢٥٢٢٢)	(٣٧١٣٤٢)	(٣٢٥٢٢٢)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠
( ٠/٠١٨)	( ٠/٠١٦)	( ٠/٠١٨)	( ٠/٠١٦)

خسارة الفترة (دينار)

المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٨) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار	دينار
٩٧ر٦٦١	٨٧ر٩٤
٢ر٢٦٣ر٨٩٥	٢ر٣٥٧ر٨٨٥
<u>(٢ر١٦٦ر٢٣٤)</u>	<u>(٢ر٣٤٩ر٠٩١)</u>

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك  
ينزل: بنوك دائنة  
صافي النقد وما في حكمه

(٩) نعم ايجار تمويلي

قامت المجموعة خلال الفترة بتأجير اربعة شقق في مشروع اسكان خالد بن الوليد حيث بلغت القيمة الحالية لتلك الشقق (صافي الاستثمار) مبلغ ٤٨ر٨٥ دينار. وتتراوح فترة التأجير ما بين ١٥-٢٠ سنة وتتراوح نسبة الفائدة الفعلية ما بين ٦٪ - ١١٪.

تم تصنيف عقد الايجار كعقد تأجير تمويلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الايجار".

(١٠) معلومات الأعمال

يتم توزيع الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال كما يلي:

المجموع	اخرى	استثمارات مالية	استثمارات عقارية
دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٩ر٦٥٣	١ر٣٥٩	-	١٣٨ر٢٩٤
٣٦ر٣٩٥	-	٣٦ر٣٩٥	-
(٥٠١ر٢٧٠)	(٤٩٨ر١٧٩)	-	(٣ر٠٩١)
(٣٢٥ر٢٢٢)	(٤٩٦ر٨٢٠)	٣٦ر٣٩٥	١٣٥ر٢٠٣
٤٩ر٦٧١	٤٩ر٦٧١	-	-
٣١٩	٣١٩	-	-

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

الإيرادات

الإيرادات

حصة الشركة من ارباح شركات خليفة

مصاريف القطاع

نتائج الأعمال

ربح (خسارة) الفترة

معلومات القطاعات الأخرى

الاستهلاكات

مصاريف رأسمالية

المجموع	اخرى	استثمارات مالية	استثمارات عقارية
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١٢ر٠٥٩	٧٠ر٣٤٣	-	٢٤١ر٧١٦
(٧٣ر٥٨٤)	-	(٧٣ر٥٨٤)	-
(٦٠٩ر٨١٧)	(٦٠٩ر٨١٧)	-	-
(٣٧١ر٣٤٢)	(٥٣٩ر٤٧٤)	(٧٣ر٥٨٤)	٢٤١ر٧١٦
٥١ر٥٤٤	٥١ر٥٤٤	-	-
٤ر٧٢٣	٤ر٧٢٣	-	-

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

الإيرادات

الإيرادات  
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة  
مصاريف القطاع

نتائج الأعمال

ربح (خسارة) الفترة

معلومات القطاعات الأخرى

الاستهلاكات  
مصاريف رأسمالية

المجموع	اخرى	استثمارات مالية	استثمارات عقارية
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣ر٢٢٤ر٢٤٥	٤ر٣١٠ر٨٤٣	٣ر٩٨٧ر٦٠٠	١٤ر٩٢٥ر٨٠٢
٣ر١٩٥ر١٧٥	-	٣ر١٩٥ر١٧٥	-
٦ر٠١٥ر٦٦٩	٣ر١١٣ر٩١٦	-	٢ر٩٠١ر٩٥٣
٢٤ر٠٦٩ر٢٢٥	٤ر٦٢٩ر٠٢١	٣ر٩٨٧ر٦٠٠	١٥ر٤٥٢ر٦٠٤
٣ر١٥٨ر٧٨٠	-	٣ر١٥٨ر٧٨٠	-
٦ر٤٦٨ر٦١٩	٣ر١٨٤ر٥١٠	-	٣ر٢٨٤ر١٠٩

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

الموجودات والمطلوبات

موجودات القطاع  
الاستثمار في شركات الحليفة  
مطلوبات القطاع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الموجودات والمطلوبات

موجودات القطاع  
الاستثمار في شركات الحليفة  
مطلوبات القطاع