

عمان في: 31/07/2013
الإشارة: 2013/463

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،
دائرة الترخيص و التفتيش

الموضوع: البيانات النصف سنوية

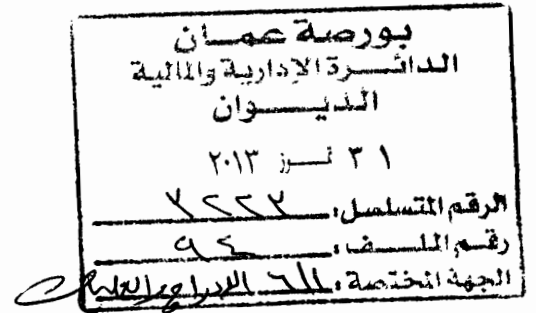
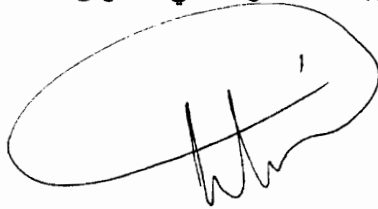
تحية و احترام،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و استناداً لأحكام المادة (72) من تعليمات الترخيص و الاعتماد للخدمات المالية و تنظيمها و عطفاً على أحكام المادة 14/أ من تعليمات الملاءة المالية، فإننا نرفق لكم طيه البيانات المالية النصف سنوية كما في 2013/06/30 و المراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة القانوني و التي تتضمن علي:

- الميزانية العامة.
- حساب الأرباح و الخسائر
- قائمة التدفقات النقدية
- الإيضاحات الهامة حول البيانات المالية

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،،

وائل الصنّاع
بيت الاستثمار العالمي - الاردن



- نسخة إلى بورصة عمان.
- نسخة إلى مركز إيداع الأوراق المالية.

شركة بيت الاستثمار العالمي: محدودة المسؤولية - الأردن

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٣

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
مختصون بالمحاسبة
مستشارين مهنيين
عنوان: المملكة الأردنية الهاشمية
مسائل: ٥٩٢ - ٥٩٣ - ٥٩٤ - ٥٩٥ - ٥٩٦ - ٥٩٧ - ٥٩٨ - ٥٩٩
صناديق بريد: ٥٩٢٥٣٠٣٠
www.ev.com/jo

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لشركة عمركام شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن
عنوان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد أقمنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن محدودة المسؤولية (الشركة) وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة معذولة عن اذلال وحرص هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ليتخذنا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منفق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أسامي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم ننتزع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اتخاذها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبين مهنيين
عنوان: عمان
بغداد: إبراهيم بكسر
ترخيص رقم ٥٩٢

عنوان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠١٣

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كشافي ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
٣٠٦٢١٩٠٢	١٤١١٤٠٢	٤	تقدم على المصدوق وأرصدة لدى البنوك
١٠٢٥٤٤٨	١٠١٨٨٧٣٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الضائر
١٠٥٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
١٠١٨٧٧٥	-		مصاريف التداول
١٠٩٧٤٦٨٤	١٥٠٧٦٨٢		تقدم مديونة وأرصدة مديونة أخرى
٤٦٨٤٣٧	٤٨٢٩٥٧	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٨٠٦٧	١٣٢٤٧		موجودات غير ملموسة
١٧٠٥٧٣٤	١٦٦٩٥٨٠٦		استثمارات تطارية
٢٠٥٢١٥	٢٠٨٦٤٤٤		ممتلكات ومعدات
١٨١٧	٨٦		موجودات شركات تابعة تحت التصفية
٢٢٠١٩٠٦٩	٢٣٠٨٦٣٦٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات والحقوق الملكية
			مطلوبات
-	٤٠٣٧٥١		تسوية التداول
٤١٨٦٢٥	٥٠٠٤٢٤		تقدم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٥٠٠٠	١٧٣٣٤٢	٣	مخصص تسوية الدخل
٤٤٣٦٢٥	١٠٧٧٥١٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المسدود
٥٣١٣٩٩	٥٣١٣٩٩		احتياطي احتياطي
١٢١١٩٤٦	١٢٢٢٩٤٦		احتياطي احتياطي
٣٠٩٩	٢٦٥٤٩٨		أرباح مسدود
٢١٧٤٦٤٤٤	٢٢٠٠٨٤٣		مجموع حقوق الملكية
٢٢٠١٩٠٦٩	٢٣٠٨٦٣٦٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بنك الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
 قائمة الدخل المرحلية الموحدة
 لسنة المصروف المتقنية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	إيضاح	العناصر المستمرة
دينار	دينار		
			الإيرادات
١٦٤,٣٠١	٣٣٩,٢٠٣		صناعات ومناطة
٤٢٨,٨٨٤	٥٦٤,٤٦٢		توراد تمويل على الهامش
٨٥٥	-		تكاليف الأمان والائتمانية استثمارية
٢٥,٠٠٠	٢٥,٥٨٣		إيرادات استثمارات ودراسات
١٢٥,٨٠٠	١٥٧,٣٩٣		إيرادات التوكيد
			التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
٧٧,٦٦٥	٦٣,٢٨٨		من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٦,٨٥٤	٥٩,٦٩٢		توراد توزيعات أرباح أسهم شركات
١٦,٠٠٠	١٦,٣٢٠		إيرادات إيجارات
٥٦٤	٢٨٥		إيرادات أخرى
٨٨٤,٥٢٣	١,٢٢٦,٢٢٦		مجموع الإيرادات
(٤٦٨,٧٦١)	(٣٦٤,٥٩٩)		مصاريف إدارة
(٧,٦٨٣)	-		مصاريف تمويل
(٢٢٧,٦٠٤)	(١٣٣,٥٠٩)		التكاليف والإطفاءات
(١٣,٧٤٧)	(٣١٧,٣٧٧)		مستحق من مستحقوق في تحصيلها
١٦٦,٧٢٨	٤١٠,٧٤١		ربح الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(١٦,٤٦١)	(١٤٨,٣٤٢)	٣	مخصصات ضريبة الدخل
١٥٠,٢٦٧	٢٦٢,٣٩٩		ربح الفترة من العمليات المستمرة
٣٩٤	-		الربح من العمليات المتوقعة بعد الضريبة
١٥٠,٦٦١	٢٦٢,٣٩٩		ربح الفترة
-	-		مخصصات نفوذ الدخل الشامل الأخرى
١٥٠,٦٦١	٢٦٢,٣٩٩		مجموع الربح والدخل الشامل للفترة

تتميز هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بيت الاستثمار العالمي مخطوطة المسؤولية - الأردن
 قائمة التدفقات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
 لمدة شهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

أرباح متدورة	احتياطي	احتياطي	رأس المال	
(خسائر	احتياطي	احتياطي	المتدور	
متراكبة)	الاحتياطي	الاحتياطي	المشروع	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١٧٤٦٩٤٤٤	٣٠٠٩٩	١٢١١٩٤٦	٥٣١٣٩٩	٢٠٠٠٠٠٠٠
٢٦٢٣٩٩	٢٦٢٣٩٩	-	-	-
٢٢٠٠٨٨٤٣	٢٦٥٤٩٨	١٢١١٩٤٦	٥٣١٣٩٩	٢٠٠٠٠٠٠٠
٢١٣٢١٨٧١	(٣٧١٣٣٧)	١٢١١٩٤٦	٤٨٨٩٠٢	٢٠٠٠٠٠٠٠
١٥٠٠٦٦١	١٥٠٠٦٦١	-	-	-
٢١٤٧٢١٣٤	(٢٢٨٠٧١٦)	١٢١١٩٤٦	٤٨٨٩٠٢	٢٠٠٠٠٠٠٠

لمدة الشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ -

البيانات كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣

بموجب الربع والنقل الشامل للفترة

البيانات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

لمدة الشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ -

البيانات كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢

بموجب الربع والنقل الشامل للفترة

البيانات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

تحت إشراف المدققين المرفقة من رقم ٧ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بنك الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	إيضاحات
دينار	دينار	
١٦٦,٧٢٨	٤١٠,٧٤١	التمهيد التشغيلية
٣٩٤	-	ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل الضريبة
١٦٧,١٢٢	٤١٠,٧٤١	ربح الفترة من العمليات المتوقفة قبل الضريبة
٢٢٧,٦٠٤	١٣٣,٥٠٩	تغيرات على:
(٧٧,٦٦٥)	(٦٣,٢٨٨)	استثمارات وإطلاقات
١٣,٧٤٧	٣١٧,٣٧٧	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧,٦٨٣	-	تخصيص نظم مكتوك في تحصيلها
(١٢٥,١٠٠)	(١٥٧,٣٩٣)	تغيرات في التحويلات
(٣,٠٧٠)	-	تغيرت في الربح الخالص
(١٩,٠٩٨)	(٤٤٥,٣٧٥)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١١,٠٣٣	٨١,٧٩٩	استثمارات وإطلاقات أخرى
-	١,٤٢٢,٥٢٦	تغيرات في عقود الخيارات
(١٣٤,٩٥٥)	-	تغيرت في الدخل المدفوع
(١٢٣,٤١٦)	(٢٣٠,٥١٤)	صافي التغير النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	(١,١٠٠,٠٠٠)	الأنشطة الاستثمارية
٧٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤,٩٩٥)	-	تغيرت في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٣٩٦	-	تغيرات في استثمارات وإطلاقات
١٢٥,١٠٠	١٥٧,٣٩٣	موجودات سرخس تابعة تحت التصفية
٨٢١,٥٠١	١,٠٧,٣٩٣	تغيرت في موجودات
(٢,٢٣٥)	(١٤,٥٢٠)	صافي التغير النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(٧,٦٨٣)	-	الأنشطة التمويلية
(٩,٩١٨)	(١٤,٥٢٠)	تغيرات ذات علاقة
(١,١١٨٣٣)	(٢,٢١٢,٢٣١)	تغيرت في موجودات
٣,٥٦٠,١٧٨	٣,٢٢٣,١٢٣	صافي التغير النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢,٥٤٨,٣٤٥	١,٤١١,٤٠٢	تغيرت في التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تغير الأرصدة المرافقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٣

الإيضاحات

تأسست شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

من الخدمات المصنوعة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان والأسواق المالية العربية والدولية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية، وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية من أسهم وسندات وأوراق مالية مختلفة داخل المملكة وخارجها، والوساطة المالية والوسيط لحسابه وتأسيس صناديق الإستثمار المشترك وممارسة أعمال الحافظ المالي والتداول على الهامش وأمانة الإستثمار وإدارة استثمار واستثمارات مالية.

مقر العمل الرئيسي للشركة في الشحيساني - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

معلومات إضافية القوائم المالية

تعد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة اثمر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٠٠٠) (المقارن المالية المرحلية).

في المقارن الأخرى موحدة أظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المتوقعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تعد القوائم المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمبدأ القيمة العادلة الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج الأعمال ليست مقسمة على ٣٠ حزيران ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول

٢٠١٣) التعديلات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المستمرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للنسبة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي قامت الصمغوة بتطبيقها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض وإعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات العرض الخاص).

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

يوضح المعيار الجديد لإعداد التقارير المالية المشتركة في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلا عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٠ (الخصم في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلا عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير المتكافئة للمشاركين في مشروع مشترك).

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يوضح هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بخصص المنشآت في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة، حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

معايير المحاسبة الدولية رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل

إن التحول على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها.

معايير المحاسبة الدولية رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

يوضح هذا المعيار التغييرات الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات تتعلق بخصص منافع الموظفين وإعادة صياغة.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تفاصيل الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقيها في التفاصيل والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال تفاصيل الإفصاحات) سواء تروى هذه الإفصاحات مستخدمين القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات المالية المتعلقة بالمخاطر على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تفاصيلها في القوائم المالية الدولية رقم (٣٤) الأدوات المالية؛ العرض. تنطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها في القوائم المالية الدولية رقم (٣٤) الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التفاصيل سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

معايير المحاسبة الدولية رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية

يوضح هذا المعيار التغييرات في الإفصاحات المتضمنة في مجموعات معلومات القطاع مع مجموعة مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التعديل يهدف إلى أن الإفصاحات المرحلية متوافقة مع الإفصاحات السنوية.

يوضح هذا المعيار التغييرات في الإفصاحات المتعلقة بالتعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

ضريبة الدخل

المذكورة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٩,٩٥٥	٢٥,٠٠٠
(١٣٤,٩٥٥)	-
-	١٤٨,٣٤٢
٢٥,٠٠٠	١٧٣,٣٤٢

مخصص دائرة الفترة / السنة

مخصص المدين المتوقعة

مخصص الدخل المسحوق عن أرباح الفترة / السنة

مخصص نهاية الفترة / السنة

المخصص المخصص لضريبة الدخل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و ٢٠١٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم

٢٠٠٨. حيث أن المخصص المخصص لضريبة الدخل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و ٢٠١٢ و ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ عن الأرباح والمبيعات عن الأرباح والمبيعات عن الأرباح والمبيعات عن الأرباح ولم يتم

إجراء مراجعة الحسابات المحاسبية للمجموعة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

المخصص المخصص على المدين المتوقعة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٠٨.

مخصص ضريبة

المخصص المخصص على المدين المتوقعة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٠٨.

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٦٢١,٩٠٢	١,٤١١,٤٠٢
١,٧٢١	-
٣,٦٢٣,٦٢٣	١,٤١١,٤٠٢

مخصص دائرة الفترة / السنة

مخصص المدين المتوقعة

(5) التزامات محتملة

على المصروفات بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية بمبلغ ١٤٨١٠٠٠ دينار صافية لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٣ بلغت تأميناتها النقدية ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (٣١ كانون الأول ٢٠١٢) كفالة بنكية بمبلغ ٤٠٦٤٦١٤ دينار بلغت تأميناتها النقدية ١٤٨١٠٠٠ دينار.

العلاقات مع جهات ذات علاقة

تتعلق الجهات ذات العلاقة بالشركاء والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين، بالإضافة الى اعضاء الادارة التنفيذية العليا للمجموعة. كما تشمل العلاقات الأسهم والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تتعلق بتفاصيل العلاقات المستحقة من جهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة المركز المالي الموحدة:

العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠١٣ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٢ دينار
شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت	٤١٩٣٧٨	٤٠٨٣٠٧
شركة بيت الاستثمار العالمي - مصر	١٧١٠٣	٢١٥١
شركة بيت الاستثمار العالمي - سوريا	٣٧٢٦١	٣٧٢٦١
شركة الاستثمار الفلسطيني - فلسطين	-	١٠٢٨٦
شركة بيت الاستثمار العالمي - دبي	٩٠٤٣	٩٥٣٥
-	١٧٢	٨٩٧
	٤٨٢٠٩٥٧	٤٦٨٤٣٧

التزامات الإجارة المستحقة -

تتعلق بالتزامات الإجارة المستحقة ٧٦٥٦٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ مقابل ٩٧١٦٠ دينار للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢.

التزامات الإجارة المستحقة من خلال الدخل الشامل الأخرالتزامات الإجارة المستحقة من كفاي

٣٠ حزيران ٢٠١٣ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٢ دينار (مدققة)
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠

تتعلق بالتزامات الإجارة المستحقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ والمتمثلة في سندات شركة التسهيلات التجارية بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٢. بلغت التزامات الشركة بتاريخ ١٩ أيار ٢٠١٣ بشراء سندات شركة التسهيلات التجارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة إسمية ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار للسنة الواحدة وتحصل فائدة سنوية ١٠٪ تدفع كل ستة أشهر، تستحق هذه السندات بتاريخ ١٩ أيار ٢٠١٨.