

عمان في : 2013/10/30

كتاب رقم : 168 / 10 / 2013

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : الافصاح عن البيانات المالية للربع الثالث حتى 2013/09/30

تحية وبعد،،،

انسجاما مع احكام المادة 3/17 من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان فإننا نرفق لكم طي هذا الكتاب البيانات المالية المعدة من قبل مدقق حسابات الشركة عن الفترة من 2013/01/01 وحتى 2013/09/30 .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

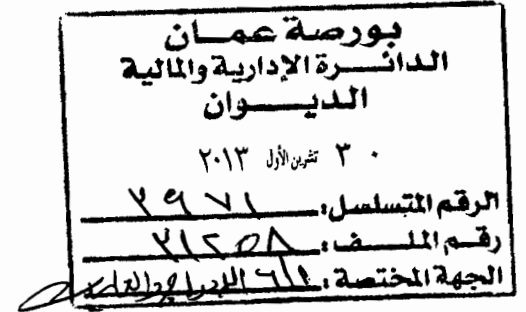
شركة المستقبل العربية للاستثمار

رئيس مجلس الإدارة

محسن القوقا



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company



تلفون: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧٧٥٨٨ - فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٠١٢١٣

ص.ب: ٢٠٠٨٢ عمان ١١١١٨ - الاردن - البريد الإلكتروني: info@fainvest.com

الموقع الإلكتروني: www.fainvest.com

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٩-٦	إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطأنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- لم تقم إدارة الشركة بعمل دراسة تدني لقيمة الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة والبالغ رصيدها ٩,٥١١,٤٩٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣.
- لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣، وبالتالي لم نتمكن من احتساب الحصة في نتائج أعمال تلك الشركات.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى أن بعض الأراضي الإستثمارية وبعض الإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة مسجلة باسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٤ و ٦).

أمور أخرى

نود الإشارة إلى الإيضاح (٨) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمّان في ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٣



شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٣	٣١ كانون أول
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات		٥,٧١٨,٩٥٢	٥,٦٢٥,٦٤٢
إستثمارات في شركات زميلة		١,٠٣٨,٥٦٦	١,٠٣٧,٠٩١
دفعات على إستثمارات في شركات تحت التأسيس		٧٢,٦٠٧	١٠,٠٠٠
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٥٢٠,٢٣٢	٥١٣,٦٤١
أراضي إستثمارية	٤	٥,٣٣١,٥٨٤	٥,٣٢٠,٩٨٨
الفاصل عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة	٥	٩,٥١١,٤٩٠	٩,٥١١,٤٩٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٢,١٩٣,٤٣١	٢٢,٠١٨,٨٥٢
الموجودات المتداولة			
مخزون		٣,٧٥١,٦١٤	٤,٧٢٧,٣٣٧
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	٦	٧٠٣,٠٨٦	٨٥٩,٩٨٦
نعم أطراف ذات علاقة مدينة		٤١٩,٣٦٦	٨٧,٧٠٦
نعم وأرصدة مدينة أخرى		٢,٣٥٢,٢٢٣	٢,٣٤٢,٢٥٩
شيكات برسم التحصيل		١,٨٦٨,٧٢٤	١,٦٨٦,٧٥٥
نقد ونقد معادل		٦,٢٦٠,٥٦٦	٦,٦٠٢,٨٧٨
مجموع الموجودات المتداولة		١٥,٣٥٥,٥٧٩	١٦,٣٠٦,٩٢١
مجموع الموجودات		٣٧,٥٤٩,٠١٠	٣٨,٣٢٥,٧٧٣

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

٣١ كانون اول ٢٠١٢	٣٠ أيلول ٢٠١٣	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
٣٩٦,١٠٠	٣٩٦,١٠٠		إحتياطي إجباري
(٤٠٢,٣٩٢)	(٥٣٢,٣٢٠)	٧	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(٩٦,٠٧٦)	(٩٦,٠٧٦)		الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة
			التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية
(٣٩٥,٤٦١)	(٣٨٨,٨٧٠)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,١٨٨,٥٩٨	٩١٥,٠٩٦		أرباح محتفظ بها
٣٧,١٩٠,٧٦٩	٣٦,٧٩٣,٩٣٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٥٣,٨٤٥	١٢٣,٣٩٨		مخصصات
٩٨١,١٥٩	٦٣١,٦٨٢		نم وأرصدة دائنة أخرى
١,١٣٥,٠٠٤	٧٥٥,٠٨٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٨,٣٢٥,٧٧٣	٣٧,٥٤٩,٠١٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنتان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	أرباح مختلف بها دينار أردني	دينار أردني	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	الناتج عن تلك حقوق غير مبسطة	دينار أردني	أرباح مختلف بها دينار أردني	دينار أردني	إجمالي	دينار أردني
الإجمالي	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٧,١٩٠,٧٦٩	١,١٨٨,٥٩٨	(٣٩٥,٤٦١)	(٩٦,٠٧٦)	(٤٠٢,٣٩٢)	٣٩٦,١٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠
٤٤٣,٠٤٩	٤٣٦,٤٥٨	٦,٥٩١	-	-	-	-	-	-	-
(١٢٩,٩٢٨)	-	-	-	(١٢٩,٩٢٨)	-	-	-	-	-
(٧٠٩,٩٦٠)	(٧٠٩,٩٦٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٦,٧٩٣,٩٣٠	٩١٥,٠٩٦	(٣٨٨,٨٧٠)	(٩٦,٠٧٦)	(٥٣٢,٣٢٠)	٣٩٦,١٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠
٣٦,٨٨١,٦٥٢	٩٠٠,٠٩٣	(٥٤٤,٣٨٣)	(٩٦,٠٧٦)	(٢١٢,١٢٨)	٣٣٤,١٤٦	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠
(٩٠,٠٤٣)	(٩٠,٠٤٣)	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٢٦,٨٧٥	٤٣٨,٣٣٣	٨٨,٥٤٢	-	-	-	-	-	-	-
(١١١,٣٠٦)	-	-	-	(١١١,٣٠٦)	-	-	-	-	-
-	٣,٤٨٧	-	-	-	(٣,٤٨٧)	-	-	-	-
٣٧,٢٠٧,١٧٨	١,٢٥١,٨٧٠	(٤٥٥,٨٤١)	(٩٦,٠٧٦)	(٣٢٣,٤٣٤)	٣٣٠,٦٥٩	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣

الدخل الشامل

التغير خلال السنة

أرباح موزعة

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٣

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢

خسائر بيع إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الأخر

الدخل الشامل

التغير خلال السنة

المحول من الإحتياطي الإجمالي إلى الأرباح المحتفظ بها

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

٣٠ أيلول ٢٠١٢	٣٠ أيلول ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٢٨,٦٨٧	٥١٣,٨٠٧	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
١١٤,٩٩٥	١١٤,١٣١	إستهلاكات
-	٢١,٩٠٤	ديون مشكوك في تحصيلها
(٢٠٣,٩٣٤)	(٢٥٣,٨٠٩)	إيراد فوائد دائنة
٢٣٠,١٦٢	١٠٣,٧٢٤	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٧٧,٤٤٧)	٢٨,٥٢٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢,٩٩٩)	(٣,٤٩٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢١,٤٨٦)	(٢٠,٠٠٠)	إستثمارات في شركات زميلة
-	(٧٢,٦٠٧)	دفعات على إستثمارات في شركات تحت التأسيس
(١٧٣,٧٦٧)	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٣٦٩,٥٠٧)	٩٧٥,٧٢٣	مخزون
(٣٢١,١٩٦)	٥٣,١٧٦	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٧٨٧,٢٠٢)	(٨,١٨٣)	نعم وأرصدة مدينة أخرى
(٣٦٩,٤٢٣)	(١٨١,٩٦٩)	شيكات برسم التحصيل
٢٥١,٧٧٧	(٣٤٩,٤٧٧)	نعم وأرصدة دائنة أخرى
(٢,٢٠١,٣٤٠)	٩٢١,٤٤٦	
(١٥٢,١٤٦)	(١٠٧,٧٩٦)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢,٣٥٣,٤٨٦)	٨١٣,٦٥٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨٤٧)	(٢٠٧,٤٤٢)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٣,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٥,٨٩٤)	(١٠,٥٩٦)	أراضي إستثمارية
٢٣٤,٣٧١	(٣٣١,٦٦٠)	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٢٠٣,٩٣٤	٢٣٠,١٢٤	المتحصل من الفوائد الدائنة
٤٢١,٥٦٤	(٣١٦,٠٧٤)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٧٠٩,٩٦٠)	أرباح موزعة
-	(١٢٩,٩٢٨)	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
-	(٨٣٩,٨٨٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٩٣١,٩٢٢)	(٣٤٢,٣١٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٧,٤١٩,٤٧٥	٦,٦٠٢,٨٧٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥,٤٨٧,٥٥٣	٦,٢٦٠,٥٦٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	١٠,٠٠٠	المحول من دفعات على إستثمارات في شركات تحت التأسيس إلى إستثمارات في شركات زميلة

**شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	غايات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للإستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	- المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وإن تنفيذ وتبني وتبيع وتستأجر وتؤثث وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	- إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	- إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.
شركة إثمار للمواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٧٣	- تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسييقها.
شركة ذهبيات النفيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	- تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	- بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة قصر المثنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	- شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة المثنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	- بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة الطاقح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	- الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحسينها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	- الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحسينها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

٣. أساس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركات التابعة التالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتلقة بها (خسائر متراكمة)
شركة التوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠ %	١٣,٤٠٨,٧٦٢	٣,٣٤٨,٤١٩	٢٣٧,٨٥٤ دينار أردني
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠ %	٢,٧٠٣,٤٠٦	٢,٠٦٢,٨٦٧	٢٩٤,٧٠٠ دينار أردني
شركة إثمار للمواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠ %	١٢٨,٠٥٨	٩٩٣	(١٢٢,٩٣٥)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠ %	٥٢,٠٣٨	٢,٢٧٥	(٤٢٣)
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠ %	٢٧٣,٢٦٧	٢٧٣,١٠١	(٨٣٤)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠ %	٨٠٧,٦٧٨	٨١٨,٣٨٦	(١١,٧٠٨)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠ %	١,٠٨٦,١٣٧	١,٠٨٥,٦٦٥	(٥٢٨)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠ %	١٧٢,٢٦٤	١٧٢,١٣٠	(٨٥٦)
شركة الطافح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠ %	٥١٤,٠٦٧	٥١٣,٥٤٨	(٣٨١)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠ %	٣٤١,٧٧٥	٣٤١,٠٧٦	(٣٠١)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠ %	١,٠٠٠	٨٩	(٨٩)
شركة ميارات المستقبل للاستيراد والتصدير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠ %	٩٩,٤١٥	٤,٩٧٩	(٥,٥٦٤)

٤. أراضي إستثمارية

- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم خبير عقاري خلال عام ٢٠١٢ ما قيمته ٩,٠٣٩,٥٩٤ دينار أردني.
- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ٢,١٣٧,٤٦٩ دينار أردني مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة.

٥. الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة

قامت الشركة بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠١٠ بتملك ما نسبته ٩٩% من رأس مال شركة القوقا التجارية و ٩٩% من رأس مال شركة أسواق المستقبل وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركتين بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

- شركة القوقا التجارية

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
دينار أردني	دينار أردني	ممتلكات ومعدات
٥,٤٦٤,٩٢٣	٥,٤٦٤,٩٢٣	إستثمارات في شركات تحت التأسيس
٣٠,٨١٦	٣٠,٨١٦	مخزون
١,٩٦٨,٦٧٧	١,٩٦٨,٦٧٧	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٩٦,٨٩٣	٩٦,٨٩٣	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٨٩٩,٦١٤	٨٩٩,٦١٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢,٨٤٠,١٧٤	٢,٨٤٠,١٧٤	شيكات برسم التحصيل
١,٥٠٨,٦٨٠	١,٥٠٨,٦٨٠	النقد والنقد المعادل
٩٣,٢٢٨	٩٣,٢٢٨	
١٢,٩٠٣,٠٠٥	١٢,٩٠٣,٠٠٥	بنود دائنة
(٥٣٦,٧٥٣)	(٥٣٦,٧٥٣)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٨١٤,٧٠٣)	(٨١٤,٧٠٣)	أوراق دفع
(٤٨٠,١٧٢)	(٤٨٠,١٧٢)	صافي الموجودات
١١,٠٧١,٣٧٧	١١,٠٧١,٣٧٧	حقوق غير مسيطرة
(١١٠,٧١٤)	(١١٠,٧١٤)	صافي الموجودات المستملكة
١٠,٩٦٠,٦٦٣	١٠,٩٦٠,٦٦٣	الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة (*)
٩,٣٥٠,٣٤٨	٩,٣٥٠,٣٤٨	النقد المدفوع لتملك الشركة
٢٠,٣١١,٠١١	٢٠,٣١١,٠١١	التدفق النقدي عند التملك:
	٩٣,٢٢٨	صافي النقد المتملك من الشركات التابعة
	(٢٠,٣١١,٠١١)	النقد المدفوع
	(٢٠,٢١٧,٧٨٣)	صافي النقد المدفوع

- شركة أسواق المستقبل للتجارة

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
دينار أردني	دينار أردني	ممتلكات ومعدات
٥٢,٩٣٦	٥٢,٩٣٦	مخزون
١,١٢٣,٠٩١	١,١٢٣,٠٩١	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٥٦٠	٥٦٠	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٥٦,٧٨٦	١٥٦,٧٨٦	شيكات برسم التحصيل
١٤,٨٢٠	١٤,٨٢٠	النقد والنقد المعادل
٣٠,٧٩٠	٣٠,٧٩٠	
١,٣٧٨,٩٨٣	١,٣٧٨,٩٨٣	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
(٨٩٩,٥٦٣)	(٨٩٩,٥٦٣)	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٥٨,٣٦٣)	(١٥٨,٣٦٣)	صافي الموجودات
٣٢١,٠٥٧	٣٢١,٠٥٧	حقوق غير مسيطرة
(٣,٢١٠)	(٣,٢١٠)	صافي الموجودات المستلمة
٣١٧,٨٤٧	٣١٧,٨٤٧	الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة (*)
١٦١,١٤٢	١٦١,١٤٢	النقد المدفوع لتملك الشركة
٤٧٨,٩٨٩	٤٧٨,٩٨٩	التدفق النقدي عند التملك:
	٣٠,٧٩٠	صافي النقد المتملك من الشركات التابعة
	(٤٧٨,٩٨٩)	النقد المدفوع
	(٤٤٨,١٩٩)	صافي النقد المدفوع

(*) مجموع الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة يبلغ ٩,٥١١,٤٩٠ دينار أردني.

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها ٣٩,٣١١ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٧. أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة

بلغ عدد أسهم الشركة الأم المملوكة من قبل الشركات التابعة ١,٢١٥,٠٩٣ سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣.

٨. تقرير المحاسب القانوني الآخر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

إن الأرصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر رأي متحفظ على القوائم المالية بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٣ بخصوص (لم تقم إدارة المجموعة بإجراء فحص تدني للفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة المسجلة بقيمة ٩,٥١١,٤٩٠ دينار أردني والناجمة عن شراء شركتين تابعتين (شركة القوقا التجارية وشركة أسواق المستقبل للتجارة). لم نتمكن من تحديد قيمة التدني وبالتالي لم نتمكن من تحديد الآثار الممكنة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة).