



شركة عمون الدولية للاستثمارات  
Ammoun International Investments Co.  
2013/ص/220

عمان في: 2013/10/30

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية

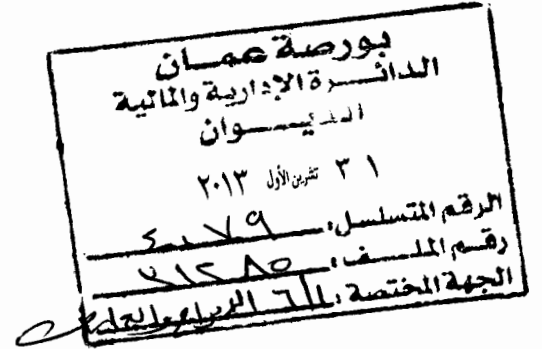
نرفق لكم البيانات المالية الربع السنوية لغاية تاريخ 2013/09/30 لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والتي تم إقرارها من قبل مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد في (2013/10/26) حسب الأصول إستنادا لتعليمات الإفصاح.

واقبلوا فائق الإحترام

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد الحلايقة

شركة عمون الاستثمارية  
Ammoun Investment Company



Tel. +962 6 5560511 - Fax. + 962 6 5560514 P.O.Box. 17523, 11195 - Amman - Jordan

[www.ammouninvest.com](http://www.ammouninvest.com)

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

| فهرس                                             | صفحة   |
|--------------------------------------------------|--------|
| تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة | ١      |
| قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة             | ٢      |
| قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة              | ٣      |
| قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  | ٤      |
| قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة          | ٥      |
| إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة     | ٦ - ١٦ |

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ والقوائم المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

## نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي حولها.

## النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

## أمر آخر

لم نقوم بمراجعة القوائم المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ لشركة واحدة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة (شركة تابعة) والتي تمتلك الشركة ٥٠% من حصص أسماؤها، ولقد تم مراجعة تلك القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقاريره غير المتحفظ عليها والمؤرخة في ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٣.

غوشة وشركاه

سنان غوشة

اجازة مزاولة رقم (٥٨٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تشرين الأول ٢٠١٣

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٢        | ٢٠١٣        | إيضاح | الموجودات                                                     |
|-------------|-------------|-------|---------------------------------------------------------------|
|             |             |       | موجودات غير متداولة                                           |
| ٢٨٩,٤٠٠     | ٢٦٥,٠١٩     | ٤     | ممتلكات ومعدات                                                |
| -           | ١٢,٧٢٩,٢٨٧  | ٥     | مشاريع تحت التنفيذ                                            |
| ١,٢١١,٨٨٥   | ١,٢١١,٨٨٥   | ٦     | استثمارات عقارية                                              |
| ٣,٤٨٥,١٣٨   | -           | ٧     | استثمار في شركة تابعة                                         |
| ٣,٥٤٥,١٢٣   | ٣,٥١٢,٢٥٣   | ٨     | استثمارات في شركات زميلة                                      |
| ٨,٥٣١,٥٤٦   | ١٧,٧١٨,٤٤٤  |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                                 |
|             |             |       | موجودات متداولة                                               |
| ٥,٦٦٠       | ٧,٤٧٩       | ٩     | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى                        |
| ٦٦,٥٠٠      | ٦٠١,٦٨٢     | ١٠    | مدينون                                                        |
| ١,٢٩٠,٤١١   | ٨٩٦,٧٠٨     |       | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ٢٧٩,٤١٤     | ٣٠٧,٤٩٩     |       | نقد وما في حكمه                                               |
| ١,٦٤١,٩٨٥   | ١,٨١٣,٣٦٨   |       | مجموع الموجودات المتداولة                                     |
| ١٠,١٧٣,٥٣١  | ١٩,٥٣١,٨١٢  |       | مجموع الموجودات                                               |
|             |             |       | المطلوبات وحقوق الملكية                                       |
|             |             |       | حقوق الملكية                                                  |
| ١٢,٠٣١,١٠٨  | ١٢,٠٣١,١٠٨  | ١     | رأس المال                                                     |
| ١٣,٦٨٢      | ١٣,٦٨٢      |       | إحتياطي إجباري                                                |
| (٢,٢٦٧,٧٤٥) | (٢,٢٤١,٩٠١) |       | خسائر متراكمة                                                 |
| ٩,٧٧٧,٠٤٥   | ٩,٨٠٢,٨٨٩   |       | مجموع حقوق الملكية                                            |
| -           | ٤,٣٢٥,٩٨٦   |       | حقوق غير المسيطر عليها                                        |
| ٩,٧٧٧,٠٤٥   | ١٤,١٢٨,٨٧٥  |       | مجموع حقوق الملكية وحقوق غير المسيطر عليها                    |
|             |             |       | مطلوبات متداولة                                               |
| ٨٠,٩٨٤      | ١٤١,٦٣٧     |       | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                              |
| ٦٢,٦٩٢      | ٣,١٦١,٣٠٠   | ١٢    | دائنون وشيكات اجله                                            |
| ٢٥٢,٨١٠     | -           |       | ذمم تمويل على الهامش                                          |
| -           | ٢,١٠٠,٠٠٠   | ١٣    | التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي                               |
| ٣٩٦,٤٨٦     | ٥,٤٠٢,٩٣٧   |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                     |
| ١٠,١٧٣,٥٣١  | ١٩,٥٣١,٨١٢  |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                                 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

٢  
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
Emon International Investment Company

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

| من بداية العام حتى                                                                | للفترة المرحلية |               | ١ تموز ٢٠١٣ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٣ | ١ تموز ٢٠١٢ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٢ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                   | ٣٠ أيلول ٢٠١٢   | ٣٠ أيلول ٢٠١٣ |                               |                               |
| الإيرادات التشغيلية:                                                              |                 |               |                               |                               |
| مبيعات عقارية                                                                     | -               | ٢,٥٦٩,١٠٠     | -                             | ٢,٥٦٩,١٠٠                     |
| كلفة مبيعات عقارية                                                                | -               | (٢,٢٤٣,٧٢٢)   | -                             | (٢,٢٤٣,٧٢٢)                   |
| مجموع ربح بيع العقارات                                                            | -               | ٣٢٥,٣٧٨       | -                             | ٣٢٥,٣٧٨                       |
| أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل | ٣٧,٩٦٨          | ١٦٧,١٦٨       | (٣,٦٩٧)                       | (٥,٧١٢)                       |
| خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل | (١٦٩,٣٤٢)       | (١١٦,٣٢٢)     | (٩,٥٣٨)                       | (١١٣,٢٠٩)                     |
| حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة                                         | ٣٧,٩٢٥          | (٣٢,٨٧٠)      | (٥,٧٨٢)                       | (٨٣,١٧٧)                      |
| فوائد بنكية دائنة                                                                 | ٥,٤٣٥           | ٧,١٥٧         | -                             | -                             |
| مجموع الإيرادات التشغيلية                                                         | (٨٨,٠١٤)        | ٣٥٠,٥١١       | (١٩,٠١٧)                      | ١٢٣,٢٨٠                       |
| المصاريف التشغيلية :                                                              |                 |               |                               |                               |
| رواتب وأجور وملحقاتها                                                             | (١٠٧,٦١٢)       | (٩٣,٨٣٠)      | (٣٤,٦٠٣)                      | (٢٧,٦٧٧)                      |
| مصاريف إدارية وعمومية أخرى                                                        | (٤١,٤٢٤)        | (٣٧,٦٥٩)      | (٦,٣١٣)                       | (٥,٥٣٣)                       |
| استهلاكات                                                                         | (٢٤,٣٨١)        | (٢٤,٣٨١)      | (٨,١٢٨)                       | (٨,١٢٧)                       |
| مصاريف مالية                                                                      | (٢٨,١٠٢)        | (٧,٠٢٣)       | (١٣,٤٠٦)                      | (١٧)                          |
| مجموع المصاريف التشغيلية                                                          | (٢٠١,٥١٩)       | (١٦٢,٨٩٣)     | (٦٢,٤٥٠)                      | (٤١,٣٥٤)                      |
| مجموع الربح / (خسارة) التشغيلية                                                   | (٢٨٩,٥٣٣)       | ١٨٧,٦١٨       | (٨١,٤٦٧)                      | ٨١,٩٢٦                        |
| إيرادات أخرى                                                                      | ١٢,١٢٥          | ٧٩٠           | ٥,٥٠٠                         | -                             |
| صافي ربح / (خسارة) الفترة                                                         | (٢٧٧,٤٠٨)       | ١٨٨,٤٠٨       | (٧٥,٩٦٧)                      | ٨١,٩٢٦                        |
| الدخل الشامل الآخر :                                                              | -               | -             | -                             | -                             |
| لجمالي الدخل الشامل                                                               | (٢٧٧,٤٠٨)       | ١٨٨,٤٠٨       | (٧٥,٩٦٧)                      | ٨١,٩٢٦                        |
| ربح / (خسارة) الفترة تعود الى :                                                   |                 |               |                               |                               |
| أصحاب الشركة الأم                                                                 | (٢٧٧,٤٠٨)       | ٢٥,٨٤٤        | (٧٥,٩٦٧)                      | (٨٠,٦٣٨)                      |
| حقوق غير مسيطر عليها                                                              | -               | ١٦٢,٥٦٤       | -                             | ١٦٢,٥٦٤                       |
|                                                                                   | (٢٧٧,٤٠٨)       | ١٨٨,٤٠٨       | (٧٥,٩٦٧)                      | ٨١,٩٢٦                        |
| ربحية / خسارة السهم:                                                              |                 |               |                               |                               |
| ربحية / خسارة السهم - دينار / سهم                                                 | (٠,٠٢٣)         | ٠,٠٠٢         | (٠,٠٠٦)                       | (٠,٠٠٧)                       |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم                                                  | ١٢,٠٣١,١٠٨      | ١٢,٠٣١,١٠٨    | ١٢,٠٣١,١٠٨                    | ١٢,٠٣١,١٠٨                    |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

٣

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
A Multi-Asset Investment Company

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

| المجموع    | حقوق غير المسيطر عليها | المجموع    | خسائر متراكمة | إحتياطي إيجاري | رأس المال  | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ |
|------------|------------------------|------------|---------------|----------------|------------|-------------------------------|
| ٩,٧٧٧,٠٤٥  | -                      | ٩,٧٧٧,٠٤٥  | (٢,٢٦٧,٧٤٥)   | ١٣,٦٨٢         | ١٢,٠٣١,١٠٨ | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ |
| ١٨٨,٤٠٨    | ١٦٢,٥٦٤                | ٢٥,٨٤٤     | ٢٥,٨٤٤        | -              | -          | الدخل الشامل للفترة           |
| ٤,١٦٣,٤٢٢  | ٤,١٦٣,٤٢٢              | -          | -             | -              | -          | حقوق غير مسيطر عليها          |
| ١٤,١٢٨,٨٧٥ | ٤,٣٢٥,٩٨٦              | ٩,٨٠٢,٨٨٩  | (٢,٢٤١,٩٠١)   | ١٣,٦٨٢         | ١٢,٠٣١,١٠٨ | الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٣       |
| ١٠,٠٠٠,٢٠٥ | -                      | ١٠,٠٠٠,٢٠٥ | (٢,٠٤٤,٥٨٥)   | ١٣,٦٨٢         | ١٢,٠٣١,١٠٨ | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٢ |
| (٢٧٧,٤٠٨)  | -                      | (٢٧٧,٤٠٨)  | (٢٧٧,٤٠٨)     | -              | -          | الدخل الشامل للفترة           |
| ٩,٧٢٢,٧٩٧  | -                      | ٩,٧٢٢,٧٩٧  | (٢,٣٢١,٩٩٣)   | ١٣,٦٨٢         | ١٢,٠٣١,١٠٨ | الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٢       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

٤

Amoun Investment Company  
شركة عمون للاستثمارات المتعددة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

| للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ | للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ |                                                                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                       | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                                          |
| (٢٧٧,٤٠٨)                             | ١٨٨,٤٠٨                               | ربح / (خسارة) الفترة                                                              |
|                                       |                                       | تعديلات على ربح / (خسارة) الفترة :                                                |
| ٢٤,٣٨١                                | ٢٤,٣٨١                                | استهلاكات                                                                         |
| ٢٨,١٠٢                                | ٧,٠٢٣                                 | مصاريف مالية                                                                      |
| (٣٧,٩٦٨)                              | (١٦٧,١٦٨)                             | أرباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل     |
| ١٦٩,٣٤٢                               | ١١٦,٣٢٢                               | خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| (٣٧,٩٢٥)                              | ٣٢,٨٧٠                                | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة                                         |
|                                       |                                       | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :                                        |
| ٢٠,٠٠٠                                | (٥٣٥,١٨٢)                             | المدينون                                                                          |
| ٢,٨١٥                                 | (١,٨١٩)                               | المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى                                 |
| (٣,٠٠٠)                               | -                                     | مطلوب من جهات ذات علاقة                                                           |
| (٥٦,٢٦٩)                              | ٣,٠٩٨,٦٠٨                             | الدائنون والشيكات الاجلة                                                          |
| ٣٥,٦٥٥                                | ٦٠,٦٥٣                                | المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى                                        |
| (١٣٢,٢٧٥)                             | ٢,٨٢٤,٠٩٦                             | النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية                                |
| (٢٨,١٠٢)                              | (٧,٠٢٣)                               | مصاريف مالية                                                                      |
| (١٦٠,٣٧٧)                             | ٢,٨١٧,٠٧٣                             | صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية                           |
|                                       |                                       | <b>الأنشطة الإستثمارية</b>                                                        |
| ٣٣٧,١٠٤                               | ٤٤٤,٥٤٩                               | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل                     |
| (١٠,٠٠٠)                              | -                                     | مشاركة في قطاع الاعلام                                                            |
| -                                     | ٣,٤٨٥,١٣٨                             | استثمار في شركة تابعة                                                             |
| -                                     | (١٢,٧٢٩,٢٨٧)                          | مشاريع تحت التنفيذ                                                                |
| ٣٣٧,١٠٤                               | (٨,٧٩٩,٦٠٠)                           | صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية                         |
|                                       |                                       | <b>الأنشطة التمويلية</b>                                                          |
| (٢٠٤,٢٦٥)                             | (٢٥٢,٨١٠)                             | ذمم تمويل على الهامش                                                              |
| -                                     | ٢,١٠٠,٠٠٠                             | عقود مقابل تأجير تمويلي                                                           |
| -                                     | ٤,١٦٣,٤٢٢                             | التغير في الحقوق غير المسيطر عليها                                                |
| (٢٠٤,٢٦٥)                             | ٦,٠١٠,٦١٢                             | صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية                           |
| (٣٧,٥٣٨)                              | ٢٨,٠٨٥                                | صافي التغير في النقد وما في حكمه                                                  |
| ٢٩٢,٨٤٢                               | ٢٧٩,٤١٤                               | النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني                                                  |
| ٢٥٥,٣٠٤                               | ٣٠٧,٤٩٩                               | النقد وما في حكمه ٣٠ أيلول                                                        |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة المالية المرحلية الموحدة

شركة عمون الدولية استثمارية  
Ammoun Investment Company

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)، إن رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار أردني مقسم الى ١٢,٠٣١,١٠٨ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات.

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة                      | مكان التسجيل              | رأس المال | نسبة الملكية | النشاط الرئيسي                                              |
|-----------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| شركة واحدة عمون للتطوير العقاري (ذ.م.م) | المملكة الأردنية الهاشمية | ١٥٠,٠٠٠   | ٥٠ %         | شراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها. |

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :-

|           |                                               |
|-----------|-----------------------------------------------|
| ٣,٦٤٧,٧٠٢ | القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة التابعة * |
| ١٦٢,٥٦٤   | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة      |

\* من ضمن القيمة الدفترية للإستثمار جاري شريك بقيمة ٣,٣٨١,٨٠٠ دينار اردني.

أن ملخص الموجودات والمطلوبات والايادات والارباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ أيلول هي كما يلي:

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| ١٣,٢٦٨,٧٩١  | مجموع الموجودات                 |
| ٥,٢٩٥,١٠٤   | مجموع المطلوبات                 |
| ٧,٩٧٣,٦٨٧   | مجموع حقوق الملكية *            |
| ١٢,٧٢٩,٢٨٧  | مشاريع تحت التنفيذ              |
| ٢,١٠٠,٠٠٠   | التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي |
| ٧,٤٤١,٨٨٤   | جاري الشركاء                    |
| ٢,٥٦٩,١٠٠   | مبيعات عقارية                   |
| (٢,٢٤٣,٧٢٢) | كلفة مبيعات عقارية              |
| ٣٢٥,١٢٨     | ربح الفترة                      |

\* من ضمن حقوق الملكية جاري الشركاء بقيمة ٧,٤٤١,٨٨٤ دينار اردني.

  
شركة عمان للاستثمار  
Amman Investment Company

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي  
تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤

والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٥

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأنواع المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".
- تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.



*(Handwritten signature)*

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .  
لقد تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالاسهم عند اتمام عملية البيع وعند بيع العقارات.

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وتشغيلية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه. النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها، ويشار إليها على أنها شركات تابعة (نسبة الملكية فوق ٥٠%) أو زميلة (نسبة الملكية بين ٢٠ - ٥٠%). إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الاستثمارات في شركة تابعة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٥٠% وهناك تأثير فعال للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار في الأراضي المشتراه بغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً إليه جميع ما أنفقته الشركة لغرض اقتناء الأراضي وبناء المجمعات عليها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات إستهلاك الموجودات هي كما يلي:-

| مكتب          | معدل الإستهلاك السنوي |
|---------------|-----------------------|
| أثاث ومفروشات | ٢٠%                   |
| سيارات        | ١٥%                   |

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية الموحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل ( أو لوحة منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتتزيل من مخصص إعادة التقييم.

**المخصصات**

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

**استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

**التقرير القطاعي**

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

**التقاص**

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**ضريبة الدخل**

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

**تحويل العملات الأجنبية**

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

**٤ - الممتلكات والمعدات**

| كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ |                         |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| ٤١٩,٩٣٦              | ٤١٩,٩٣٦                    | <b>التكلفة :</b>        |
| -                    | -                          | الرصيد في أول المدة     |
| -                    | -                          | الإضافات                |
| -                    | -                          | الإستبعادات             |
| ٤١٩,٩٣٦              | ٤١٩,٩٣٦                    | الرصيد في نهاية المدة   |
| ١٣٠,٥٣٦              | ٩٨,٠٢٧                     | <b>مجمع الاستهلاك :</b> |
| ٢٤,٣٨١               | ٣٢,٥٠٩                     | الرصيد في أول المدة     |
| -                    | -                          | إستهلاكات               |
| -                    | -                          | الإستبعادات             |
| ١٥٤,٩١٧              | ١٣٠,٥٣٦                    | الرصيد في نهاية المدة   |
| ٢٦٥,٠١٩              | ٢٨٩,٤٠٠                    | صافي القيمة الدفترية    |

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

يتمثل هذا البند في قيمة انشاء مجمع تجاري على قطعة ارض رقم (٥٤٥) حوض رقم (٥) السلاخ الشرقي، وتبلغ مساحته (٢٧٥٠٠ متر مربع) علماً بأن الارض والمجمع التجاري مسجلة بإسم الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي ذ.م.م وذلك مقابل عقد التأجير التمويلي الممنوح للشركة (إيضاح - ١٣) :

|             |                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------|
| ٤,٢٨٨,٥٠١   | تكلفة قطعة الارض                                 |
| ١١,١٨٤,٣٢١  | تكلفة مستخلصات المشروع حتى اعداد القوائم المالية |
| ١٥,٤٧٢,٨٢٢  | المجموع :                                        |
| (٢,٧٤٣,٥٣٥) | يطرح : تكلفة المكاتب المباعة                     |
| ١٢,٧٢٩,٢٨٧  |                                                  |

يتمثل هذا البند في مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش ، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي ١,٢١١,٨٨٥ دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول .

وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي ١,٣٥١,٢٢٦ دينار أردني كما بتاريخ ١٢ شباط ٢٠١٣ وفقاً لتقرير مقدر مرخص .

|                                           |                              |             |          |                                                                |
|-------------------------------------------|------------------------------|-------------|----------|----------------------------------------------------------------|
| اسم الشركة الزميلة                        | مكان التسجيل                 | سنة التسجيل | والتصويت | النشاط الرئيسي                                                 |
| شركة واحة عمون<br>للتطوير العقاري (ذ.م.م) | المملكة الأردنية<br>الهاشمية | ٢٠١٠        | ٥٠%      | شراء الاراضي وبناء الشقق السكنية<br>والمجمعات التجارية وغيرها. |

قرر مجلس الإدارة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة وذلك بتوحيد القوائم المالية لشركة واحة عمون للتطوير العقاري ذ.م.م (شركة تابعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ مع القوائم المالية للشركة مع اعتبار وجود سيطرة وتحكم إداري من قبل مجلس إدارة الشركة على أعمال تلك الشركة.



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

#### ٨- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتمثل الشركة الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، مما يلي :

| اسم الشركة الزميلة                 | مكان التسجيل              | سنة التسجيل | نسبة الملكية | النشاط الرئيسي                                              |
|------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| شركة اراجن للتقانة الحيوية (ذ.م.م) | المملكة الأردنية الهاشمية | ١٩٩٩        | ٢٩,٧٧%       | شراء الاجهزة والمعدات الطبية وبيعها وصناعة المضادات الحيوية |

ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة كما يلي:

#### \* الاستثمار في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م

| ٢٠١٢      | ٢٠١٣      |                               |
|-----------|-----------|-------------------------------|
| ٣,٤٧١,٩٢٠ | ٣,٥٤٥,١٢٣ | رصيد الاستثمار في بداية المدة |
| ٧٣,٢٠٣    | (٣٢,٨٧٠)  | حصة الشركة من نتائج الأعمال   |
| ٣,٥٤٥,١٢٣ | ٣,٥١٢,٢٥٣ | رصيد الاستثمار في نهاية المدة |

\* تم خلال شهر آيار ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية لشراء ٣٣,٣٣% من الحصة في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٩٦٣) بتاريخ ١٧ شباط ١٩٩٩ برأسمال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني / حصة والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك ٩٠,٠٠٠ حصة من رأسمال الشركة المشار اليها، وقد تمت الصفقة بسعر ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليلعب ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني/ حصة تمتلك الشركة (عمون) منها ٤٦٦,٦٦٧ دينار أردني/ حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١١.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي الى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع أن يتم تحمل كل الخسائر المتراكمة والتي يمكن أن تتحقق في عام ٢٠٠٩ كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ ٣,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني من أصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني كذمم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١١ فقد تم إعادة ١٠٠ ألف حصة الى البائع مقابل الدين الذي كان قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالاجراءات مباشرة للتنازل عن الحصة وقد تم إتمام الاجراءات بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / ٢ / ٥٩٦٣ حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته ٢٩,٧٧% من حصة الشركة الزميلة وقد تم عمل دراسة وفحص لقيمة الشركة المستثمر فيها حيث أظهرت الدراسة أن القيمة الحالية للشركة تقريباً ١٨ مليون دينار أردني.



عمون الاستثمارية  
Emon Investments

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

٩- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

| ٢٠١٢  | ٢٠١٣  |                      |
|-------|-------|----------------------|
| ٤,٣٠٥ | ٣,٧٧٥ | أمانات ضريبة دخل     |
| ١,٣٥٥ | ٣,٧٠٤ | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| ٥,٦٦٠ | ٧,٤٧٩ |                      |

١٠- المدينون

| ٢٠١٢   | ٢٠١٣    |                                             |
|--------|---------|---------------------------------------------|
| ٦٦,٥٠٠ | ٦٠,٥٠٠  | مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) * |
| -      | ١,٠١٤   | نعم شركات وساطة مالية                       |
| -      | ٥,٩٦٨   | شيكات برسم التحصيل                          |
| -      | ٥٣٤,٢٠٠ | دفعات مستحقة عن بيع مكاتب                   |
| ٦٦,٥٠٠ | ٦٠١,٦٨٢ |                                             |

\* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) ومقرها عمان - الأردن وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة م.ع.م بدفع مبلغ ١٢٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من اجل استثمارها في شراء شحنة سكر وجوز الهند مقابل عائد ٦٠% من صافي الارباح المتحققة من بيع الشحنة حيث لم تلتزم شركة الرالي لتجارة المواد الغذائية بالاتفاقية وهناك قضايا مرفوعة على شركة الرالي لتجارة المواد الغذائية .

١١- ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٠ ، واما بالنسبة للاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي السنوي، ولم يتم مراجعة السجلات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة.

١٢- الدائنون والشيكات الاجلة

| ٢٠١٢   | ٢٠١٣      |                                |
|--------|-----------|--------------------------------|
| ٦٢,٦٩٢ | -         | نعم وساطة مالية                |
| -      | ٢,٩٧٣,٣٠٠ | نعم دائنة                      |
| -      | ١٨٨,٠٠٠   | شيكات اجلة (امانة عمان الكبرى) |
| ٦٢,٦٩٢ | ٣,١٦١,٣٠٠ |                                |

١٥  
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
عمون Inv

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

١٣- التزام مقابل عقد تأجير تمويلي

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٢ على عقد مقابل تأجير تمويلي من الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي ذ.م.م مقابل الارض والمجمع التجاري المشار إليه في الإيضاح رقم (٥) .

١٤- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية الموحدة. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٢.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة وحقوق غير مسيطر عليها كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٥- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٣ وتمت الموافقة على نشرها.

١٦- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٢ لتتفق مع أرقام العرض للفترة ٢٠١٣.