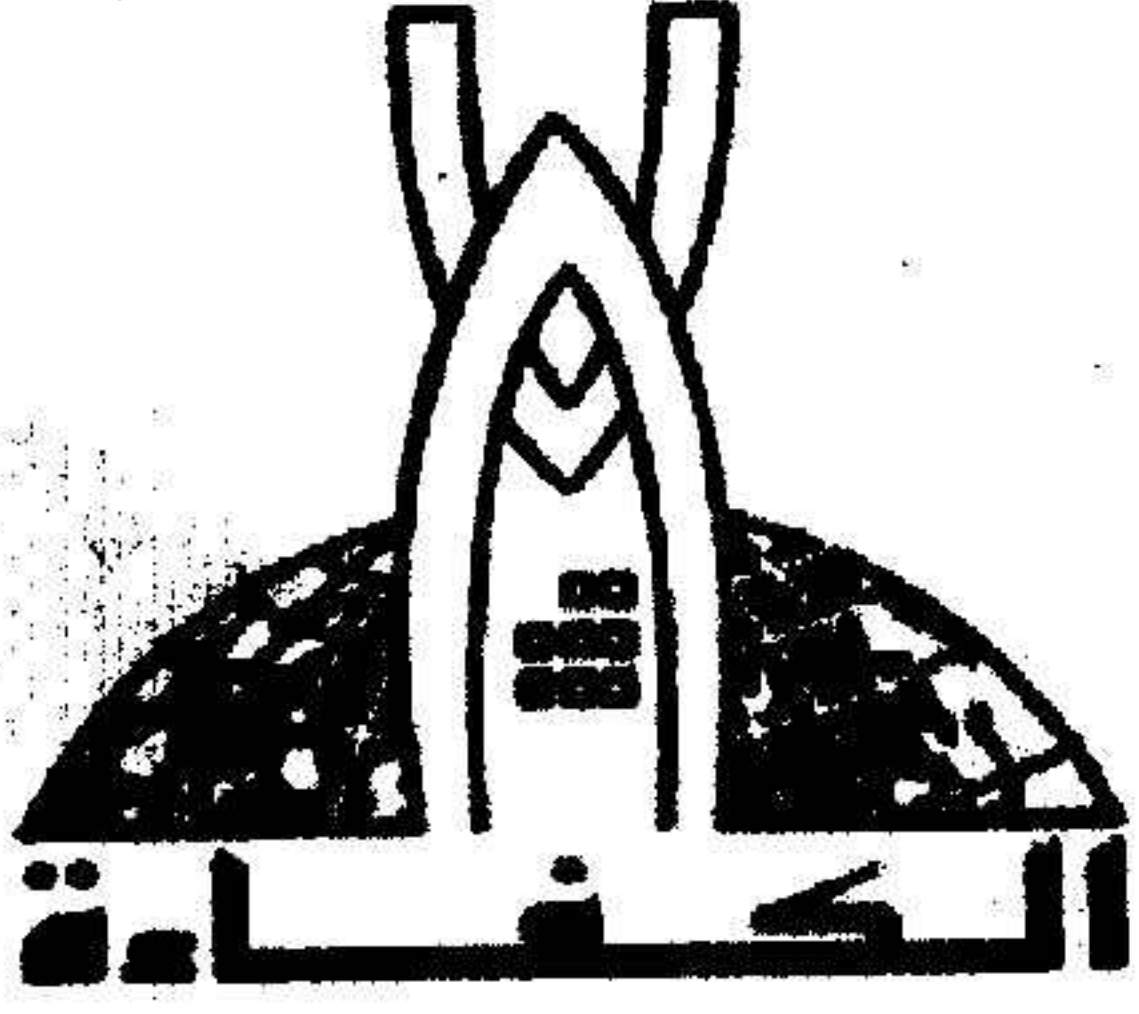




شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wadi Al Tal St.
3rd floor. Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax: +962 6 5639444

الرقم: 2014/10/ع
التاريخ: 2014/ 02 / 9

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : نموذج البيانات المالية الأولية.

تحية واحتراماً ،،،

بالإشارة إلى المادة رقم (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (43/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) وتعديلاته بموجب قرار مجلس هيئة الأوراق المالية رقم (2005/257) نرفق لكم طياً النموذج المعتمد للإفصاح عن البيانات المالية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 بعد قيام مدقق حساباتنا بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

هيئة الأوراق المالية وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الدائرة الإدارية / الديوان

١٠ شباط ٢٠١٤

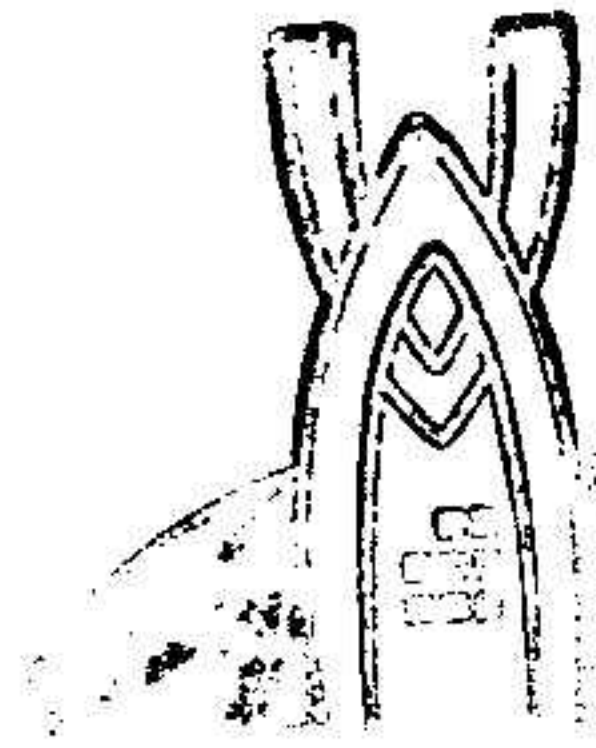
١٢٩٦

الرقم التسلسلي

١٢/١١/١٤٣٣

الرقم المحاسبية

د. عاطف عيسى
رئيس مجلس الإدارة



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولا : المعلومات الأساسية :

- اسم الشركة

- شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

- القطاع

- الخدمات

- رقم وتاريخ التسجيل

- (399) تاريخ 13 / 4 / 2006

- رأس المال المصرح به

- 12.000.000 دينار

- رأس المال المكتتب به والمدفوع

- 12.000.000 دينار

- اسم رئيس مجلس الإدارة

- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

- اسم المدير العام

- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

- اسم مدقق الحسابات الخارجي

- الإقصى لتدقيق الحسابات

- العنوان البريدي

- ص ب 3778 - الرمز البريدي 11953

- تلفون

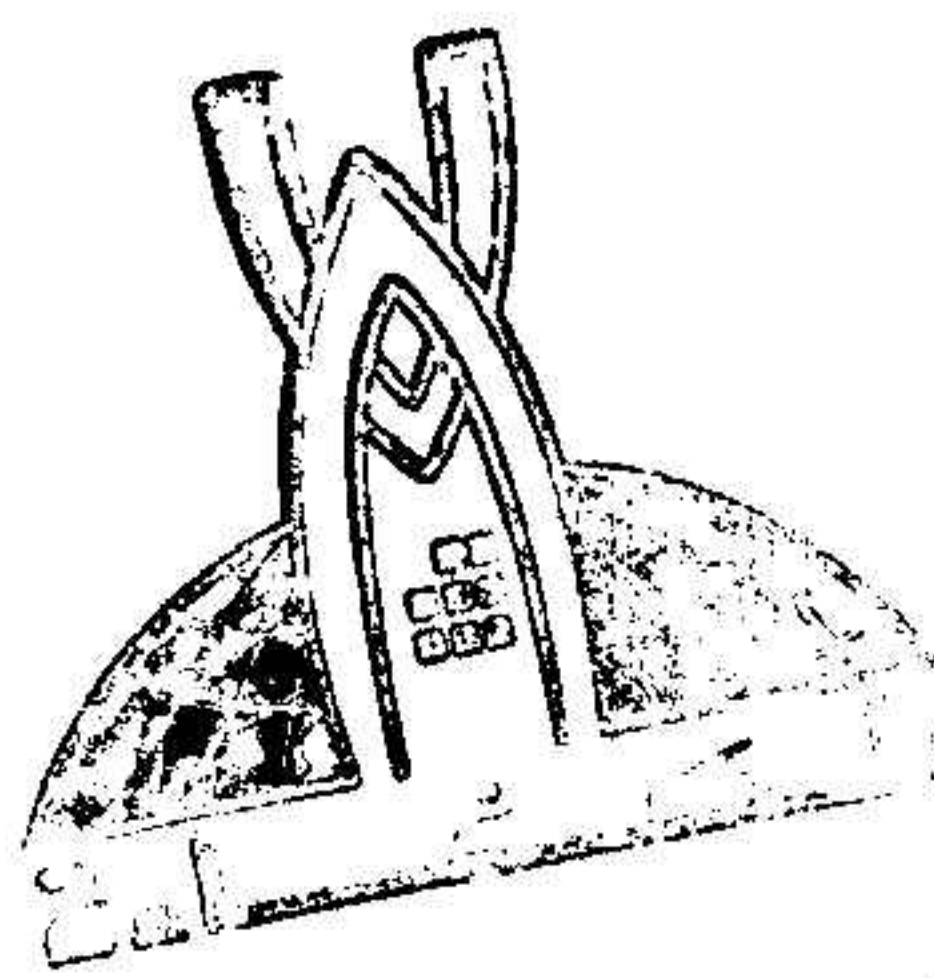
- 065639333

- فاكس

- 065639444

- بريد الكتروني

- hipr@cyberia.jo



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co. P.L.C.

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2005 على ما يلي :-

" على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة وأربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ منها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار) :

<u>2012</u>	<u>2013</u>	
(489,575)	(126,372)	1 - صافي الايرادات (الخسائر) التشغيلية
(634,405)	(260,804)	2 - ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
صفر	صفر	3 - مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
(634,405)	(260,804)	4 - الربح (الخسارة) بعد الضريبة
(634,405)	(260,804)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(2,683)	(2,071)	5 - مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
(637,088)	(262,875)	6 - اجمالي الدخل الشامل (5 + 4) :-
(637,088)	(262,875)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7 - خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :

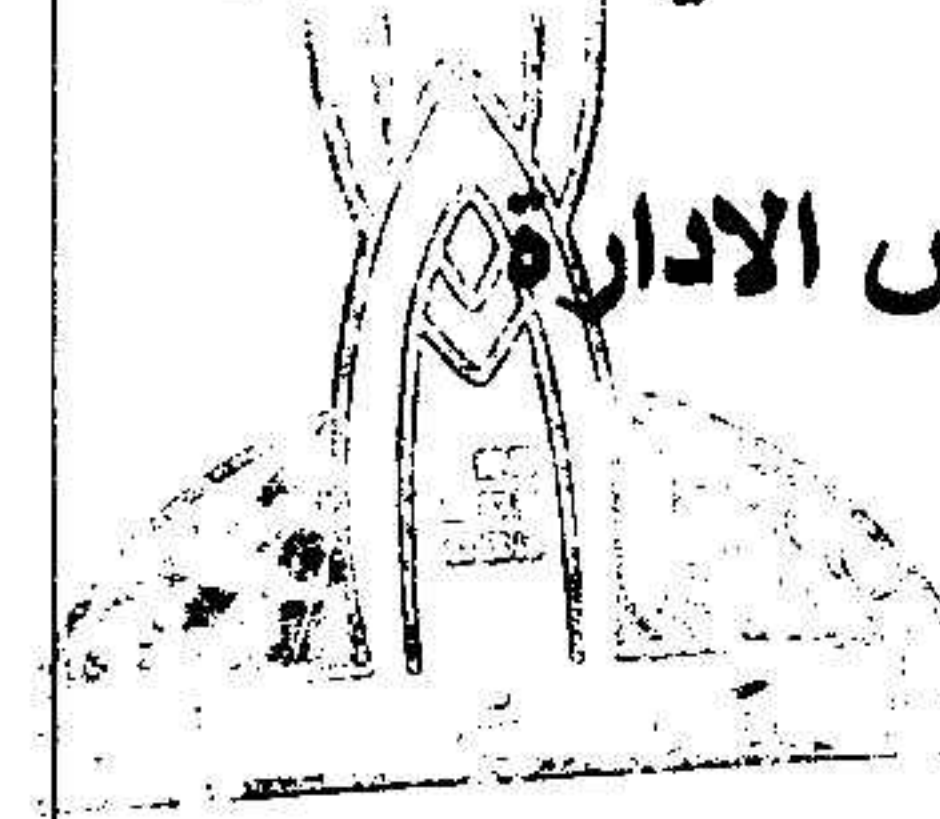
- تم الانتهاء من اعداد دراسات جدوى اقتصادية لاكثر من مشروع لتنفيذه على اراضي مملوكة للشركة في كل من مدينتي عمان والسلط والآن يتم ترتيب تمويل لتنفيذ هذه المشاريع سواء عن طريق شراكات مع مستثمرين او تمويل مرابحة من قبل البنوك .

- حافظت الشركة على سياستها في تخفيض نفقاتها بانتظار ارتفاع المؤشرات الاقتصادية بالاستمرار في تخفيض محافظ الشركة المالية نتيجة لضغط مكاتب الوساطة المالية لتخفيض المحافظ ونتيجة لاستمرار انخفاض اداء بورصة عمان وبالتالي انخفاض الاسعار تم تحقيق خسائر تشغيلية ناتجة عن عمليات بيع الاسهم .

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

الاقصى لتدقيق الحسابات



توقيع رئيس مجلس الادارة

كفاءة للاستثمارات العقارية م.م
Kafaa Performance Real Estate Investment

- يقصد بالاعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية على الاقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الاعلان ومضمونه على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله بذلك خطيا .
- حقوق غير المسيطرين : هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج اعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد الى الاسهم التي لا تمتلكها الشركة الام بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .
- في حال وجود اي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم 5607171 ف 5686830



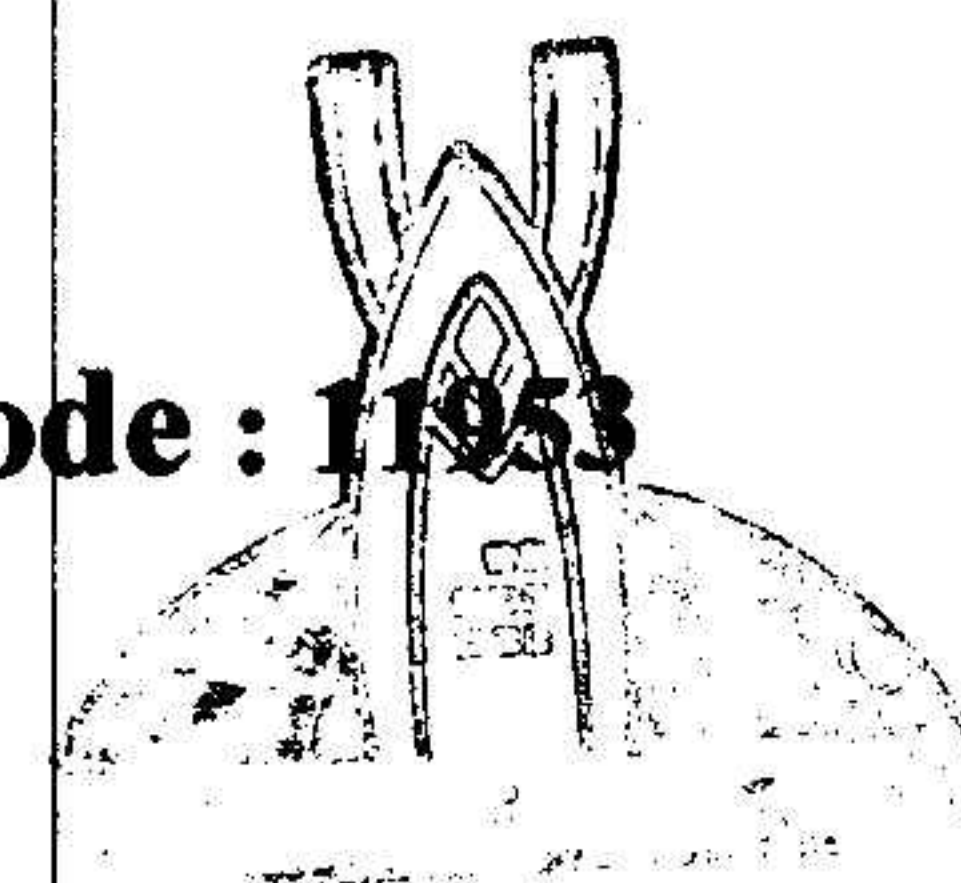
Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1 - Main information :

- Name of the company : High Performance Real Estate Investments
- Sector : Services
- No. & date of registration : (399) issue date 13 / 4 / 2006
- Authorized capital : 12,000,000 JOD
- Paid up capital : 12,000,000 JOD
- Name of Chairman of the Board : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the General manager : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the external auditor : Al-aqsa For Auditing
- Post address : 3778 Postal Code : 11953
- Tel : 06 5639333
- Fax : 06 5639444
- E-mail : hipr@cyberia.jo



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co.,LLC

-
- The issuing Company Shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof. (Disclosure Directives – Article 3, paragraph A)

2 – Preliminary results (JD)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 – Net Operating income (loss):	(126,372)	(489,575)
2 – Expected income (loss) before tax :	(260,804)	(634,405)
3 – Provision for expected income tax :	ZERO	ZERO
4 – Net Operating income (loss) after tax :	(260,804)	(634,405)
a – Equity holders of the Company	(260,804)	(634,405)
b – Non controlling interests :	-----	-----
5 – Other comprehensive income	(2,071)	(2,683)
6 - Total comprehensive income (4 + 5)	(262,875)	(637,088)
a – Equity holders of the Company	(262,875)	(637,088)
B – Non controlling interests :	-----	-----

7 – Summary of the company `s performance for the last fiscal year

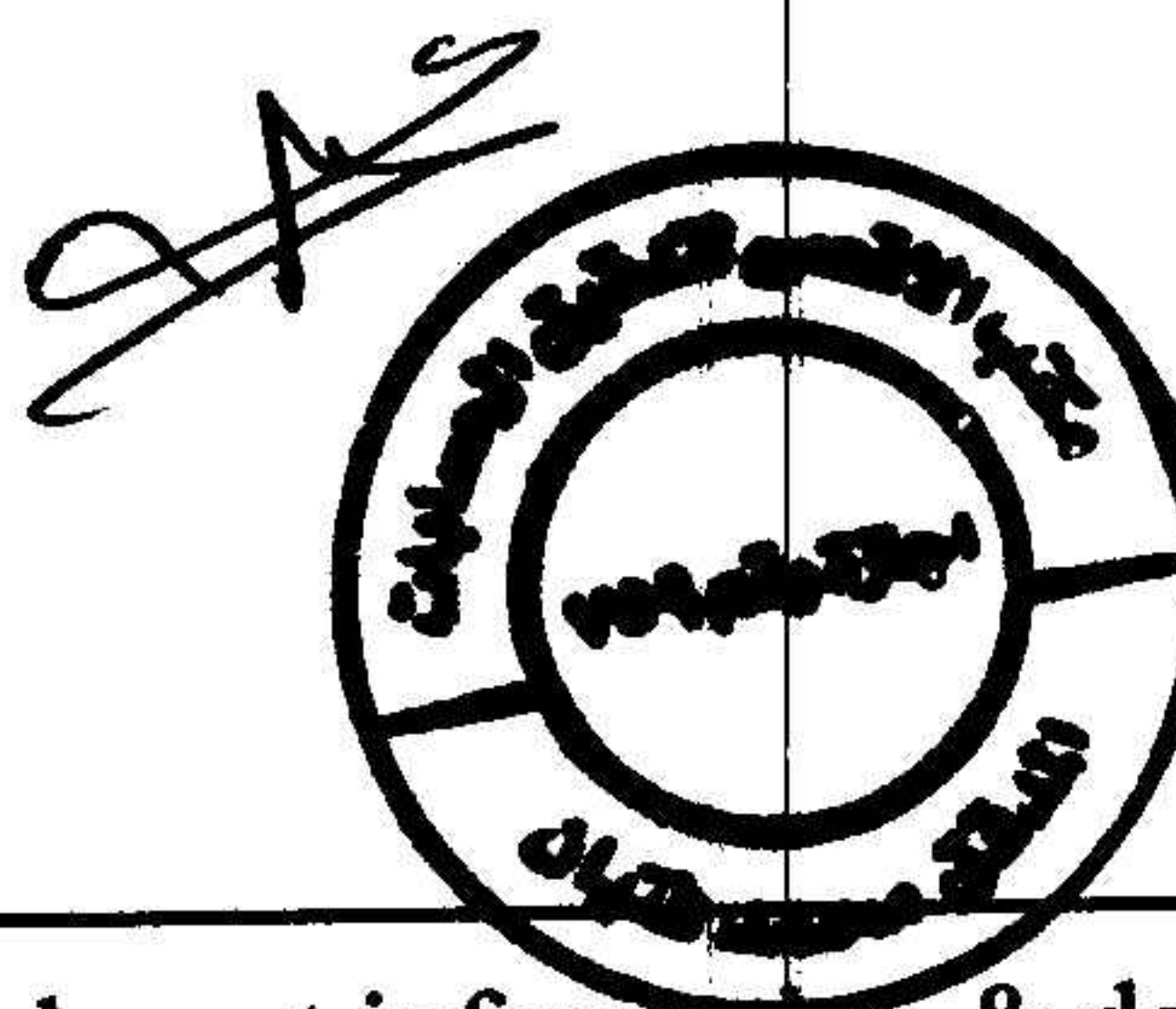
- The completion of the feasibility studies for more than one project to be implemented on lands owned by the company in each of the cities of Amman and Salt , and now we are arranging financing for the implementation of these projects either through partnerships with investors or Islamic financing (Murabaha) with the local banks .
- The company has maintained its policy of reducing its expenses pending the height of the economic indicators , the company is continuing to reduce its stock portfolios do to the pressure of the brokerage firms and the continuing reduction of the (ASE) performance and values which resulted in operating losses for the company from selling those stokes .

Signature of
Chairman of the Board

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

Signature of
the external auditor

Date



- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing .
- **Non controlling interest :** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through is subsidiary companies .
- For further information , please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 5607171 Fax 5686830