

الشركة العقارية الاردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

العقارية
الاردنية للتنمية
الفد بين يديكم

هاتف : 5157280 - 5157281 فاكس : 5164010 ص.ب 3568 عمان 11953 الأردن www.jrcd.com.jo

للد مصاد

الجور
السيون
11

التاريخ : 2014/2/8

الرقم : ع/م ع / 66

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم،،

إشارة الى تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نرفق طياً النتائج الأولية للسنة
المالية المنتهية في 2013/12/31 للشركة العقارية الأردنية للتنمية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

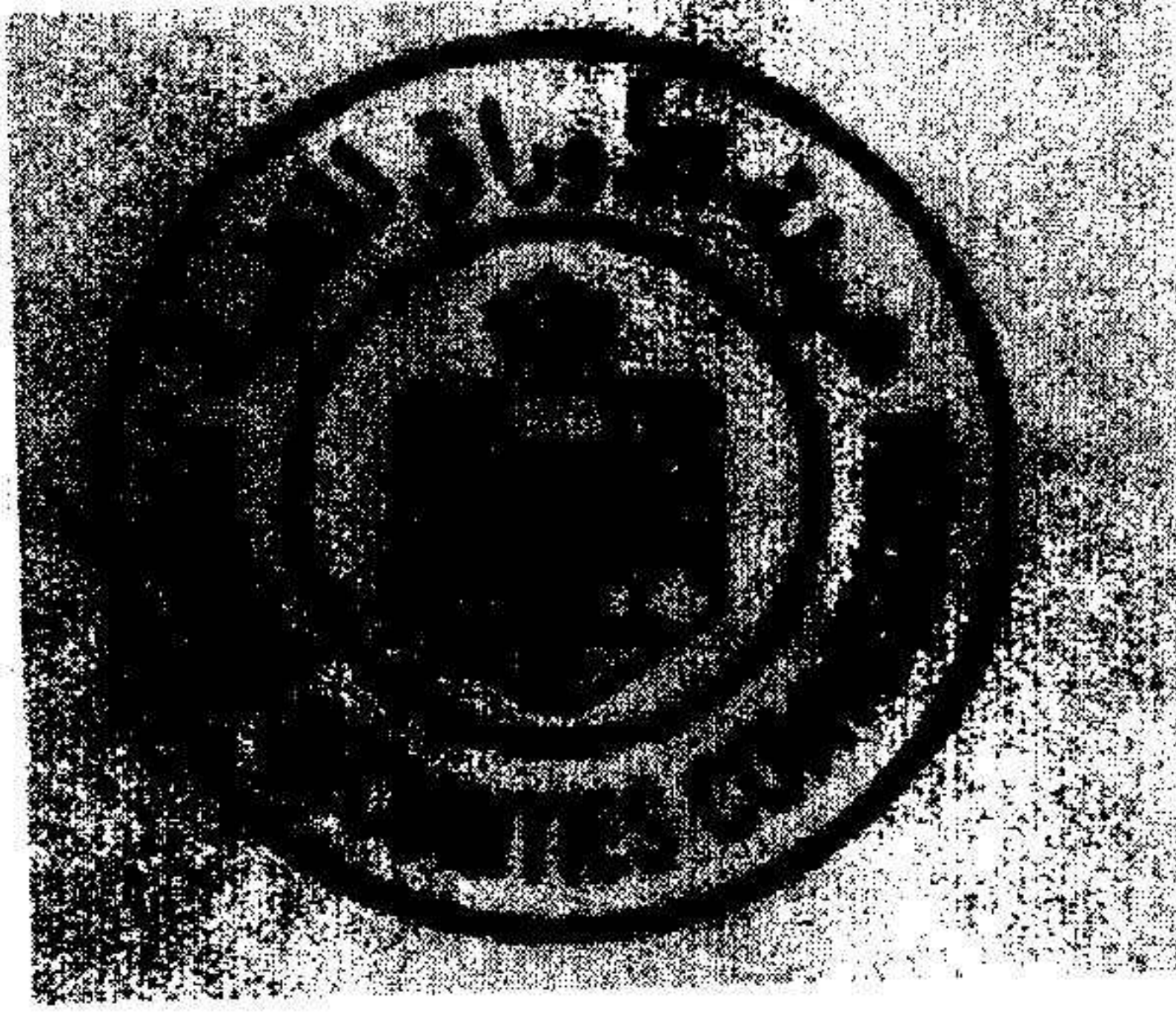
رئيس مجلس الإدارة

د. هيثم عبدالله ابو خديجة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

هيئة الأوراق المالية الادارة الادارية / الديوان
١١ شباط ٢٠١٤
الرقم التسلسلي ١٣٦١
١٢ / ١١ / ١٤٣٣

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة العامة الأردنية للتنمية
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٢٦١) بتاريخ ٢٠٠٥ / ٤ / ٣
- رأس المال المصرح به: ٢٤,٥ مليون دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٢٤,٥ مليون دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: حسين عبد الله عبد الحليم أبو فديحة
- اسم المدير العام: بسام طاهر الجغبير
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إبراهيم العباسي وشركاه
- العنوان البريدي للشركة: www.jrcd.com.jo
- تلفون: (٥١٥٧٢٨١) (٥١٥٧٢٨٠)
- فاكس: ٥١٦٤٠١٠
- بريد الكتروني: info@jrcd.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2012	2013	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٨٨٢,٧٩ دينار	٥١٥,٥٧٢ دينار	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٤٦٦,٤٤٤ دينار	١٨١,٤٧ دينار	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(٧٩,٦٥٠) دينار	(٢٤,٦٠) دينار	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٥٠,٦٠) دينار	١٨٧,٨٨٧ دينار	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
.....		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
٧٩,٤٦٠ دينار	(٢٤,٦٠) دينار	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٢٤,٤٨٤) دينار	١١٤,٧٧٦ دينار	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-

.....		أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

حرصت الشركة منذ إنشاءها على تحسين وضعها المالي وتكثيف الجهود لتحصيل
الذمم المستحقة كما تابعت بكل فاعلية موضوع انشاء افراز مشاريع مرصع والسلط وبيع الحما
وقربه بالم وقرية انشاء افراز مشروع مرصع ومن التوسع الدتلا ومن انشاء بقية مشاريع في بلدة الاولى
من عام ٢٠١٤ وما يليها الشركة في تحميل كامل مستحقاتها عن هذه المشاريع كما تمكنت الشركة من كسب لرؤى
المعلقة بضرر الدخل عن اعوام (2007, 2008) بقيمة حوالي 2,5 مليون دينار

التاريخ

٢٠١٤/٩/٦



توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرء وسحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

ان لا رقام اعلام اعدت به وامنح مسودة لبعوالة المالح وقد كتلف