

للمصاح

- البورصة



١٢

التاريخ : 2014-02-12

إشارتنا : JM-14-02-1006

السادة / هيئة الأوراق المالية - دائرة الإفصاح - المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

تنفيذاً لأحكام المادة (1/3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم نتائج أعمال الشركة الأولية كما هي في 2013-12-31 وفقاً للنموذج المعد من قبلكم علماً بأن هذه البيانات موافق عليها من قبل المدقق الخارجي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

سفيان البويلي

المدير المالي




masakencapital
مساكن كابيتال

هيئة الأوراق المالية الائتمانية / الاصلية / الايدوان
١٢ شباط ٢٠١٤
١٤٥٥
لرسم المساهمة
١/١٢

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

المتوقع	الفعلي	
2013	2012	
595659	603874	صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(119851)	(215626)	ربح (خسارة) السنة المتوقعة قبل الضريبة
—	—	مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(119851)	(215626)	الربح (الخسارة) بعد الضريبة:
(119851)	(215626)	حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
85365	(355317)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(34486)	(570943)	إجمالي الدخل الشامل (5+4):
(34486)	(570943)	حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

الخلاصة:

- قامت الشركة بتخفيض رأس مالها بنسبة (32)% وبقيمة (5,760,000) سهم/دينار وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة، ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض (12,240,000) سهم/دينار حيث تم إستكمال جميع الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية المختصة.
- إستطاعت الشركة تخفيض خسائرها بنسبة كبيرة جداً من خلال العمل على تخفيض المصاريف وزيادة الإيرادات.

توقيع أعضاء مجلس الإدارة	توقيع المدقق الخارجي	التاريخ
السيد/ محمد خالد الدحلة		
السيد/ سامر علي الطيب		

المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قانونيون)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

يُصدر بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الإتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

اسم الشركة	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية مساكن كابيتال
القسط	الخدمات
رقم و تاريخ التسجيل	(455) بتاريخ 2008-5-26
رأس المال المدفوع	(12,240,000) دينار أردني
رأس المال المكتتب به	(12,240,000) دينار أردني
رأس المال المصرح به	(12,240,000) دينار أردني
اسم رئيس مجلس الإدارة	السيد / كفاح احمد المحارمه
اسم المدير العام	-
اسم مدقق الحسابات الخارجي	السادة/المجموعة المهنية العربية
العنوان البريدي للشركة	5821 عمان 11953 الاردن
تلفون	065542756 / 065542757
فاكس	065543505
البريد الإلكتروني	info@masaken.jo

masakencapital
مساكن كابيتال

- نصت الفقرة (1) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:
- "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"