



مصادق
- الموردين
- المستثمرين
- الشركاء
C / 12

الرقم : 54/1/2/102
التاريخ : 2014/2/13

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

تحية طيبة وبعد،،،

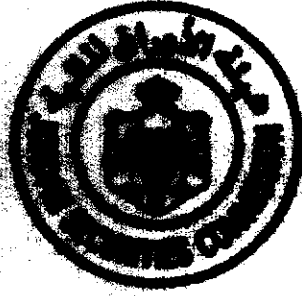
نرفق لكم طيه النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة كما بتاريخ 2013/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

ع. ز. ز.
شركة الأردن الدولية للاستثمار

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان
٢٠١٤ ش ١٢
١٥ ٤٩
١٢ / ١٥

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الأردن الدولية للاستثمار م.ع.م
- القطاع: استثمارات عقارية ومدن صناعية
- رقم وتاريخ التسجيل: 412 2006/7/13
- رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار / سهم (عشرة مليون دينار/سهم)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 10,000,000 دينار / سهم (عشرة مليون دينار/سهم)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد كيم فؤاد سعد أبو جابر
- اسم المدير العام: المهندس غازي إبراهيم مفضي قموه
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة ديلويت آند توش
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 840536 عمان 11181
- تلفون: 5669955
- فاكس: 5667419
- بريد الكتروني: jiic@hallabat.net

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2012 (الفعلي)	2013 (المتوقع)	
157,837	162,136	1- صافي الإيرادات (الخسائر التشغيلية)
(38,413)	(30,432)	2- خسارة السنة المتوقع قبل الضريبة
602	432	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(37,811)	(30,000)	4- الخسائر بعد الضريبة
(37,811)	(30,000)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
لا يوجد	لا يوجد	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
لا يوجد	لا يوجد	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(37,811)	(30,000)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(37,811)	(30,000)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

(أ) قامت إدارة الشركة بمتابعة المعاملات الخاصة بتحويل ما نسبته 4% تجاري من المساحة الكلية لمشروع أرض قرية سالم، وحالياً الموافقة بالمرحلة النهائية في وزارة البلديات (مجلس التنظيم الاعلى) وبعد الانتهاء من الموافقات يتم دراسة إمكانية بناء المجمعات التجارية.

(ب) تم تسويق (19) قطعة من أصل (38) قطعة من اراضي مشروع قرية سالم وحالياً يتم إعداد حملة إعلامية لتسويق باقي القطع للمرحلة القادمة.

(ج) تم بيع أرض العقبة وتحقق إيراد للشركة بمقدار 100 ألف دينار.

(د) تنوي الشركة شراء قطع أراضي في قرية القسطل / المنطقة الصناعية للمتاجرة بها.

(هـ) - مدينة الحلابات الصناعية:- تم إيقاف استخدام مياه بئر الماء لسقاية الأشجار في مزرعة الحلابات وذلك لارتفاع تكلفة المياه للصناعة إلى 500 فلس للمتر المكعب بدلاً من 250 فلس.

- تقدمت إدارة الشركة بطلب جديد لتحويل صفة استخدام بئر الماء من صناعي إلى صفة إنتاجي وتعرفة مياه فلس للمتر المكعب.

ديلوليت آند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

٢٠١٤ - الأردن

٢٠١٤/٢/١٢

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

9626 - 5607171 أو الفاكس رقم 9626 - 5686830

