



الانتقائية
للاستثمار
والتطوير العقاري

الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م

Entkaeyah For Real Estate Investment Co.

للمستشار

التاريخ: 2014/02/13

رقم الصلح: 2014-10-خص

د. جواد
سيد
14/2

للمادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

للمادة دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع: النتائج الأولية للشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري

تحية طيبة وبعد،،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه ، و بناء على نص الفقرة (١) من نظم الإفصاح لسنة 2004 و الصادرة
بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ، يرجى الإطلاع على النتائج الأولية للشركة
الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري للسنة المنتهية 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٢ شباط ٢٠١٤

١٥٨٩

الرقم التسلسلي

الرجوع

12/11/2014

د. رائد مجلس الإدارة
معد الشكر



الانتقائية
للاستثمار والتطوير العقاري

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الجمعية للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: 443 - 2007/819
- رأس المال المصرح به: 4,926,430 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 4,926,430 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: سعد الله عبد الرزاق سعد الله
- اسم المدير العام: سعد الله عبد الرزاق سعد الله - الرئيس التنفيذي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: غوشة وشركاه
- العنوان البريدي للشركة: entkaiah@hotmail.com
- تلفون: 06 - 5777416
- فاكس: 06 - 5777417
- بريد الكتروني: entkaiah@hotmail.com

نصت نفرد (١) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصنفة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام منفق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوم من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بأصح عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٢	٢٠١٣	
(الفني)	(المتوقع)	
(١٢٥,١٢٥)	(٦٨,٦٧٦)	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٢٨٣,٤٥٢)	(١٦٦,٨٤٩)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقعة قبل الضريبة
.....		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٢٨٣,٤٥٢)	(١٦٦,٨٤٩)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٢٨٣,٤٥٢)	(١٦٦,٨٤٩)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(٦٠,١٨٤)		٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٤٣,٦٣٦)	(١٦٦,٨٤٩)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٣٤٣,٦٣٦)	(١٦٦,٨٤٩)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧ خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

12.02.2014

التاريخ

يقصد بالإعلان "نشر المطبوعات والبيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال الشركة" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والشعاع إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

توقيع رئيس مجلس الإدارة

الإلتقائية
للاستثمار والتطوير العقاري