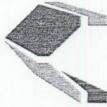


**باطون
المملكة**



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع عشر
والميزانية العمومية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١

عنوان الشركة

ص.ب: (٨٥١٦٠٢) عمان ١١١٨٥ الأردن

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

www.kingdomconcrete.jo

**الباطون
المملكة**



**شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع عشر
والميزانية العمومية**

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١

عنوان الشركة

ص.ب: (٨٥١٦٠٢) عمان ١١١٨٥ الأردن

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

www.kingdomconcrete.jo

مجلس الإدارة

المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي
رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

المادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة بثلاثة مقاعد ويمثلها السادة:

- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان /

نائب رئيس مجلس الإدارة.

- الأستاذ خالد بن عبدالله بن صالح التهامي.

- الأستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل.

المادة شركة سهيل جميل المعشر وأخواله ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر.

المادة البنك العربي المحدود ويمثله السيد هيثم حلمي محمد فوده.

المادة بنك الأردن ويمثله الأستاذ سهراب ركاد ناجي عويس.

المادة شركة يوديل أنتربرايز لمتد ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الجليبي.

المادة شركة جودت العلمي وأخواله ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي.

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي.

حضرات السادة المساهمين الكرام

أما بعد،،،

أرحب بكم أجمل ترحيب وأقدم لكم باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي التاسع عشر لشركة الباطون الجاهز (باطون المملكة) عن أعمال الشركة والذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ مع موجز عن نشاطات الشركة وخططها المستقبلية لعام ٢٠١٤.

كما تعلمون، ما زالت الأزمة المالية العالمية تلقي بظلالها على معظم دول العالم بما فيها الأردن، مما أدى إلى إنحسار السيولة المتوفرة لدى العديد من الشركات وما تبع ذلك من تأثير سلبي على معظم القطاعات بما فيها قطاع الإنشاءات والمقاولات مما أدى إلى إلغاء الكثير من المشاريع الكبيرة أو تجميدها وزيادة المنافسة بين الشركات المحلية على المشاريع المحدودة وما يتبع ذلك من انخفاض لأسعار البيع بشكل كبير بالرغم من الارتفاع الحاصل في مخزلات الإنتاج خصوصاً الديزل والكهرباء وبالرغم من هذه الظروف المستمرة فإن الشركة ساهمت في الكثير من المشاريع الهامة في مختلف أنحاء المملكة من خلال توريد الباطون الجاهز للعديد من المشاريع الكبرى والحمد لله فقد حافظت الشركة على حجم مبيعاتها وحصلتها بالسوق رغم انخفاض أسعار الباطون الجاهز وحافظت الشركة على ربحية تشغيلية جيدة وسوف نسعى جاهدين لتحقيق الإنجازات الكبيرة والتي من شأنها أن تضع الشركة في مقدمة الشركات الرائدة في الأردن.

وختاماً يسر مجلس الإدارة توجيه جزيل الشكر إلى جميع عملاء الشركة الكرام الذين أولونا ثقتهم، وكذلك إلى جميع العاملين في الشركة الذين بذلوا جهوداً مميزة في عطائهم خلال العام الماضي مؤكداً التزام الشركة بمواكبة نمو وتطور الاقتصاد تحت قيادة وتوجيهات جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله.

حضرات السادة المساهمين،،،

إن شركتكم تتمتع ببنية تحتية متينة جداً وأصول ثابتة كبيرة وإستثمارات إستراتيجية قوية سيقوم مجلس الإدارة بدراستها وإيجاد الطرق المناسبة لتعظيم الاستفادة منها وذلك تحقيقاً لمصلحة الشركة والمساهمين.

ويسعدني في هذه المناسبة أن أتقدم بالشكر الجزيل لكل من السادة دائرة مراقبة الشركات والسادة هيئة الأوراق المالية والسادة المساهمين وكافة العاملين بالشركة على جهودهم المخلصة لدعم الشركة، ونعندكم بأن تبقى الشركة بإدارتها وكافة موظفيها الجند المخلصين الأوفياء لهذا الوطن المعطاء ولجلالة سيدنا الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

مكرم خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية التاسع عشر

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الإثنين الموافق ٢٠١٤/٣/١٧

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره التاسع عشر مبيناً به البيانات المالية حسب قانون الشركات:

١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست الشركة في شباط ١٩٩٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل في أيار عام ١٩٩٥ وبدأ الإنتاج التشغيلي في ١٩٩٥/٩/٦ ويقع مركزها في عمان ولديها احدى عشر فرعاً في كل من البحر الميت، العقبة، إربد، الزرقاء، سحاب، القسطل، الشيدية، شفا بدران، معان والكرك بالإضافة لفرع في منطقة غور الصافي.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على إنتاج وبيع البساطون الجاهز بكافة أنواعه وذلك من خلال مركز الشركة الرئيسي في عمان بالإضافة إلى فروع الشركة المذكورة أعلاه.

١- ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان / ببادر وادي السير / المنطقة الصناعية.

ص.ب: ٨٥١٦٠٢ عمان ١١١٨٥ الأردن.

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

الموقع الإلكتروني: www.kingdomconcrete.jo

وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠١٣/١٢/٣١ (٢٥٤) موظف مقسمين إلى:

اسم الفرع	العنوان	عدد الموظفين
المركز الرئيسي	عمان	١٦٢
فرع البحر الميت	سويمة - منطقة تنموية	٥
فرع العقبة	منطقة المعامل	٧
فرع الرمثا	الرمثا	٢٩
فرع الزرقاء	منطقة معامل الطوب	٨
فرع محاب	الرجيم - دوار مرسيدس	٤
فرع القسطل	مقابل محطة البوند	٣
فرع الشيدية	منطقة الشيدية	٧
فرع شفا بدران	منطقة شفا بدران	١٦
فرع معان	منطقة معان التنموية	٦
فرع الكرك	منطقة الكرك	٧

١- ج- حجم الإستثمار الرأسمالي في الشركة

٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار	٢٠١٠ دينار
٢٤,٨٢٢,١٠٦	٢٤,٠٢٢,٣٤٨	٢٣,٦٥٨,٩٣٧	٢١,٢٣٢,٥٤١

٢- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٥٨٤٣ بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٦

برأس مال قدره ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

عدد الموظفين المسجلين (٥).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

* النشاط الرئيسي للشركة:

إستيراد وتصدير، تجارة عامة، تجارة المعدات الإنشائية وقطع غيارها.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

ب- شركة تكنولوجيا الباطون.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٩٠٥٣ بتاريخ ٢٠٠٤/٧/٢٦

برأس مال قدره ٨٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١٠/١/١.

عدد الموظفين المسجلين (١٤).

* النشاط الرئيسي للشركة:

صناعة مواد البناء والتجارة العامة.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

ج- الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٢٨٣٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٣

برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١١/١/١.

عدد الموظفين المسجلين (---).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

* النشاط الرئيسي للشركة:

تجارة المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع الغيار وتأجير المعدات والرافعات والنقلات.

رئيس هيئة المديرين: م. رجا خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من عشرة أعضاء غالبيتهم ممثلين عن البنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

١- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * مهندس في مؤسسة الإسكان من عام ١٩٧٨ إلى عام ١٩٧٩.
- * مدير عام شريك في شركة صرافة من عام ١٩٧٩ إلى عام ٢٠٠٥.
- * رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام ١٩٩٥ لتاريخه.
- * رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٧/٥/٥.
- * رئيس مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ لتاريخه.
- * رئيس مجلس إدارة لشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.
- * عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.
- * رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

٢- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان

نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الاقتصاد والتمويل

سنة التخرج : ١٩٨٧

إسم الجامعة : جامعة نيويورك - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت العربية منذ عام ١٩٩٧.
- * شريك ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من الشركات منها شركة زهران للمقاولات، شركة مزن للسياحة، شركة رولاكو، شركة تصنيع الحديد المحدودة.
- * عضو مجلس إدارة شركة بن سليمان القابضة، يعمل مع مجموعة السليمان منذ عام ١٩٨٧.
- * عضو اللجنة المالية لشركة صدق.
- * عضو لجنة التأمين بالغرفة التجارية الصناعية بجدة.

٣- السيد باسم جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة سهيل المعشر وإخوانه.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٩

إسم الجامعة : جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية.
- * عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.
- * عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.
- * عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- * عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية.
- * عضو مجلس إدارة النادي الفيصلي الأردني.

٤- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.
- * شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.
- * عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.
- * عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.
- * رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

٥- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة جودت العلمي وأخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٧/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية بيروت - ٢٠٠٦

بكالوريوس إقتصاد / جامعة بورديو / الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
- * عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.
- * عضو مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية.
- * عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.
- * عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- * رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي، سوق نيويورك).

٦- الأستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/٥/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : دبلوم عالي في الرقابة المالية

سنة التخرج : ١٩٨٦

إسم الجامعة : معهد الإدارة العامة - الرياض

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * مدير إدارة المحافظ الإستثمارية والاستثمار النقدي للمؤسسة العامة للتقاعد.
- * مستشار مالي لدى إدارة الإستثمار.
- * مدقق حسابات لدى إدارة الإستثمار.

٧- المهندس أنس محمود أحمد الجبلي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة يوديل انتربرايز لميتد.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الكندية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

إسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
- * عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- * عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٨- المهندس هيثم حلمي محمد فوده

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة البنك العربي المحدود.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٧/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة إدارة مشاريع دولية

سنة التخرج : ١٩٨٩

إسم الجامعة : جامعة لينز - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير تمويل المشاريع - الأردن وفلسطين / البنك العربي.

* مدير محافظة مشاريع - البنك الإسلامي للتنمية - جدة.

* مدير مشروع - مجموعة عبد اللطيف جميل.

* مدير التخطيط الهندسي - شركة تيلير وودرو - بريطانيا.

* مهندس - مجموعة بن لادن السعودية.

٩- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

سنة التخرج : ١٩٩٦

إسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * المدير التنفيذي لشركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠٠٧/١/١ لغاية الآن.
- * مدير دائرة الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن ١٩٩٧/٧ لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١.
- * المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة ١٩٩٦/١٠ لغاية ١٩٩٧/٧.
- * باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة ١٩٩٦/٣ لغاية ١٩٩٦/١٠.
- * باحث اقتصادي واحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة ١٩٨٨/٣ لغاية ١٩٩٦/٣.
- * مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- * عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس لغاية الآن.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية لغاية الآن.
- * عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة ٢٠٠٢/٣ لغاية ٢٠٠٢/١٠.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة بورصة عمان للفترة ٢٠٠٢/٩ لغاية ٢٠٠٥/٩.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠١٠/٢-١.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات لعام ٢٠٠١.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة ٢٠٠٣-٢٠٠٤.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة ٢٠٠٧-٢٠١٢.

١٠ - السيد خالد بن عبدالله بن صالح التهامي
عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.
تاريخ العضوية : ٢٠١١/٣/١
تاريخ الميلاد : ١٩٥٩
الجنسية : السعودية
المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال
سنة التخرج : ١٩٨٦
إسم الجامعة : جامعة Embry Riddle Aeronautical - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير إدارة تطوير الأعمال في شركة الإسمنت العربية.
* عمل في العديد من مجالات التخطيط والتحليل المالي في المملكة العربية السعودية.

٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

٣- ب- ١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.
- * شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.
- * عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.
- * عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.
- * رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخراسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

٣- ب- ٢- المهندس داهود يوسف خليل كوساية

مدير إدارة العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).
- * مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.
- * مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- * مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي حالياً.

٣- ب- ٤- السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات

مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة / ACPA/CFC/CBA

سنة التخرج : ١٩٩١

إسم الجامعة : جامعة الموصل العراق

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص.
- * مدير مالي في شركة الفردان / قطر.
- * مدير مالي وإداري في شركة Data Serve & Turnkey Solutions / السعودية.
- * مدقق مالي: شركة الاتصالات الأردنية.

٣- ب- ٥- السيد إسماعيل عبد العزيز حسين سلامة

مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين.

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٩٩

إسم الجامعة : جامعة جرش الأهلية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * مسؤول شؤون الموظفين الشركة المثالية للألبان.
- * مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين شركة الباطون الجاهز.

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن ٥% من رأسمال الشركة) هم:

الاسم	عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
المادة لشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية	٢٠١٩,٠٠١٧ سهم	٪٨,٧	٣,٥٩٥,٨٠٨ سهم	٪١٤
لمادة شركة إسمنت ثعريب البحرين للقبضة	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	٪٣٦,٧	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	٪٣٦,٧
المادة بنك العربي	٢,٨٦٨,٨٢٦ سهم	٪١١,٥	٨٩٢,٠٧٦ سهم	٪٣,٥
المادة بنك الكويت الوطني	١,٤٥٧,٠٠٠ سهم	٪٥,٨	١,٤٥٧,٠٠٠ سهم	٪٥,٨

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

تعتبر شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من الشركات الرائدة والتميزة في مجال إنتاج الباطون الجاهز وإن أسواقها الرئيسية هي السوق المحلي فقط حيث أن هذه السلعة لا يمكن تسويقها خارجياً. كما أنه لا يوجد أية مصادر محلية يمكننا من معرفة حصتنا من السوق المحلي ولكن وحسب تقدير اتنا تعتبر الشركة ثاني أكبر مورد باطون في الأردن.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

٦-أ- الموردون الذين يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل
١	شركة إسمنت القطرانة	٪٢٣
٢	شركة إسمنت المناصير	٪٣٨
٣	شركة إسمنت الشمالية	٪٢٩

ولا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً وخارجياً غير المذكورين أعلاه

يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات.

٦-ب- لا يوجد اعتماد على أي عميل رئيسي حيث إن الشركة تورد الباطون الجاهز لعدد كبير من المقاولين ومشاريع متعددة ولا يوجد لدى الشركة أي إتفاق خاص مع أي جهة أو مقاول.

٦-ج- لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

أ- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- إن الشركة ملتزمة بتطبيق معايير الجودة وحسب مواصفات مديرية المواصفات والمقاييس والجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة.

٩- أ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	عدد موظفي الشركة الأم	شركة صان لتوريد المعدات	شركة تكنولوجيا الباطون	الشركة العربية لصينية
ماجستير	٢	---	---	---
بكالوريوس	٤٨	٢	٤	---
دبلوم	٢٣	٢	١	---
توجيهي فما دون	١٨١	١	٩	---
المجموع	٢٥٤	٥	١٤	---

٩- ب- الدورات التدريبية:

إسم الدورة	عدد الموظفين	المبلغ
دورة بعنوان البيع الشخصي	١	٢٤٥
CIA	١	١٨٠٠
التحليل المالي والتنبؤ بالمثل	٣	٥٥٠
التدقيق الداخلي المبني على المخاطر	٣	٧٥٠
دورة أوراكل	٤	٢٤٠٠
دورة لغة إنجليزية	١	٢٢٠
الفحوص المخبرية والميدانية للخرسانة	٥	٥٠٠
المجموع	١٨	٦٤٦٥

كما ويتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون والصيانة العامة للألات والمعدات ذاتياً.

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- أهم الإجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- ١- توريد الباطون لمشروع حمض الفوسفوريك لمنطقة الشيدية.
- ٢- توريد الباطون للمفاعل النووي في محافظة الرمثا.
- ٣- جرد كافة أصول الشركة من آلات ومعدات ومصانع وإدخالها على نظام الأوراكل.
- ٤- شراء سيارة لتنظيف الشوارع المحيطة بالشركة وذلك لخدمة المجتمع المحلي للمحافظة على البيئة.

٥- تحصيل الذمم المتعثرة للشركة وذلك من خلال القيام بتسجيل شقق من شركة الحمد للمقاولات باسم الشركة وذلك مقابل ذمم قديمة مترتبة عليهم.

١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم	نسبة الأرباح الموزعة
٢٠٠١	٢٥٩,٢٩٢ دينار	٣,٦٦٧,٨٣٩ دينار	٠,٨٨ دينار	٧٪
٢٠٠٢	١٤٢,٤٥٩ دينار	٣,٥٦٤,٨٧٠ دينار	٠,٩٠ دينار	٥٪
٢٠٠٣	٢٥٣,١٨٣ دينار	٣,٦٢٦,٠٥٣ دينار	١,٠٥٠ دينار	٦٪
٢٠٠٤	٥٠٧,٦٧٨ دينار	٥,٤١١,٨١٤ دينار	٣,١٥٠ دينار	١٥٪ أسهم مجانية
٢٠٠٥	٧٣٦,٤٧٤ دينار	١٣,٨٣٣,٤٥٧ دينار	٤,٣٦٠ دينار	١٠٪ أسهم مجانية
٢٠٠٦	٢,٦٦٥,٩٦٧ دينار	١٥,٣٣٦,٩٣٦ دينار	٤,٣٦٠ دينار	١٥٪
٢٠٠٧	٣,٤٤٧,٧٨٠ دينار	١٦,٦٩٣,٩٣٩ دينار	٤,٨٤٠ دينار	١٧٪ و ٦٧,٦٧٪ أسهم مجانية
٢٠٠٨	١,٨٦٧,٢٤٥ دينار	٢٦,٨٣٤,٩٩٢ دينار	٢,٤٠٠ دينار	---
٢٠٠٩	٢١٢,١٧٣ دينار	٢٩,٠٢٢,٤٧٧ دينار	٢,٠٥٠ دينار	---
٢٠١٠	٥٠٦,٩٣٥ دينار	٢٨,٤٢٢,٢٤٣ دينار	٢,٣٨٠ دينار	---
٢٠١١	٥٣٨,٦٤٢ دينار	٢٧,٧٣٧,٧٤٩ دينار	٢,٣٩٠ دينار	---
٢٠١٢	١,٢٥٤,٢٦١ دينار	٢٨,٩٥٧,١٨٠ دينار	٢,٦٧٠ دينار	---
٢٠١٣	٢,٣٢٤,١٣٤ دينار	٣١,٢٨١,٣١٤ دينار	٢,٠٨٤ دينار	---

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

١٤- أ- إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ٣٥,٩٤٨,٦٢٠ دينار توزعت على النحو التالي:

البيان	٢٠١٣ / دينار أردني
إيرادات بيع الباطون	٣٥,٧٤٨,٩٢٠
إيراد فوائد بنكية	---
إيراد بيع ممتلكات	٧٠,٦٢٩
إيرادات أخرى	١٢٩,٠٧١

١٤- ب- الميزانية والأرباح والخسائر

تمكنت الشركة من تحقيق ربح تشغيلي قدره ٢,١٦٥,٧٦٥ دينار خلال عام ٢٠١٣ مقابل أرباح تشغيلية قدرها ١,٧٠٢,٤٥٤ دينار لعام ٢٠١٢.

وحققت الشركة صافي ربح قدره ٢,٣٢٤,١٣٤ دينار خلال عام ٢٠١٣ مقابل أرباح قدرها ١,٢٥٤,٢٦١ دينار لعام ٢٠١٢.

١٤- ج- المبيعات:

كانت مبيعات الشركة لمادة الباطون الجاهز ٣٣,٨٣٧,٢٧٨ دينار لعام ٢٠١٣ وبيمين الجدول أدناه قيمة المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
المبيعات	٣٢,٧٧٧,٠٩٩ دينار	٣٣,٧٥١,٨٩٢ دينار	٣١,٣٢٦,٩٧٥ دينار	٣٦,٨٩٨,٧٨٦ دينار	٣٣,٨٣٧,٢٧٨ دينار

علماً بأن أسعار المتر المكعب تتأثر مباشرة بتغير أسعار المحروقات والإسمنت.

١٤- د- النسب المالية:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
عائد السهم الواحد	٠,٠٩٣ دينار / سهم	٠,٠٠٥ دينار / سهم
هامش مجمل الربح	١٢,٨٤%	١١,٤%
نسبة التداول	٦١,٨١%	٦٤,٨%
نسبة المبيعات إلى الموجودات	٦٧,٧٣%	٧١%
نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٦٥,٢٠%	٧٢%
العائد على الاستثمار	٤,٤١%	٢,٤%

١٤- هـ- المؤشرات والبيانات المالية:

البيان	٢٠١٣ / دينار أردني	٢٠١٢ / دينار أردني
رأس المال المصرح به	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الموجودات	٥٢,٦٣٧,٤٨٠	٥٢,٢٣١,٦٥٠
إجمالي حقوق الملكية	٣١,٢٨١,٣١٤	٢٨,٩٥٧,٧١٨
إجمالي الإيرادات	٣٥,٩٤٨,٦٢٠	٣٧,١٣٧,٥٦٧

١٥- أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- تجديد الأصول التشغيلية (الإنتاجية) لسنة ٢٠١٤ وذلك بشراء خلاطات مركزية وحديثة ومضخات جديدة.
- التركيز على بيع الإستثمارات العقارية (الغير مستخدمة في الإنتاج) لتحسين السيولة لدى الشركة.
- الاستمرار في تخفيض حجم الدين والقروض من خلال تسديد الأقساط الشهرية للبنوك وبالتالي تخفيض مصروف الفوائد البنكية.
- متابعة السلامة العامة للسائقين والمشغلين تحديداً وكافة العاملين.
- وضع قوانين صارمة للحد من حوادث الطرق.

١٥- ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

- ١- تعمل الشركة على تطوير منتجاتها للحصول على منتج صديق للبيئة ١٠٠%.
- ٢- دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

١٦- أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠١٣ مبلغ ١٠,٤٤٠ دينار.
- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

١٧- أ- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٢/١٢/٣١		الشركات المسيطر عليها
			عدد الأسهم المملوكة وأسماء المصالح	عدد الأسهم المملوكة من أقارب المصالح	
السيد مكرم خليل إبراهيم العلي	رئيس	الأردنية	٧٠١,٥٩٥ سهم	٤٢١,٥٩٥ سهم	---
السادة ليثك العربي وميشة	عضو	الأردنية	٨٩٢,٠٧٦ سهم	٢,٨٦٨,٨٢٦ سهم	---
السيد هيثم حلي محمد فوده	عضو	الأردنية	٤٠١,٠٠٠ سهم	٤٠١,٠٠٠ سهم	---
شركة سهيل جميل المعشر وأخواته وميشة السيد باسم جميل عيسى المعشر	عضو	الأردنية	٩٧,٤٣٠ سهم	٢٠,٤٨٩ سهم	---
السيد رجاء خليل إبراهيم العلي	عضو	الأردنية	٢٥,٠٠٠ سهم	٢٢,٨١٣ سهم	---
السادة شركة بونديل للتريزايز لمند وميشة السيد أنس محمود أحمد الجاني	عضو	البريطانية	١٦٣,٨٢٥ سهم	٦٧,٢١٦ سهم	---
السادة بنك الأردن	عضو	الأردنية	٤٠٠,٠٠٠ سهم	١٦٣,٨٢٥ سهم	---
وميشة السيد سهراب ركاء ناجي عويس	عضو	الأردنية	١٩٢,٦٨٤ سهم	٤٠٠,٠٠٠ سهم	---
السادة شركة جونت العلي وأخواته وميشة السيد خليل مكرم خليل العلي	عضو	الأردنية	٣٣٥,٠٩١ سهم	١٧٧,٦٨٤ سهم	---
السادة شركة إسمنت العربية للصين للفايدة وميشة	عضو	البحرينية	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	١٢٦,١٨٧ سهم	---
--- الشخ سعود عبد العزيز عبدالله المشيمان	---	---	---	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	---
--- الأستاذ خالد بن عبدالله بن صالح التهامي	---	---	---	---	---
--- الأستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان آل النليل	---	---	---	---	---

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم	عدد الأسهم
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	الأردنية	١١,٩١١ سهم	٢٠١٣/١٢/٣١
السيد لوي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة	الأردنية	٢,٠٠٠ سهم	٢٠١٣/١٢/٣١
السيد إسماعيل عبد العزيز حسين سلامة	مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين	الأردنية	---	---

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة

و الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم كما في
مها عبد الرحمن خليفة زوجة رجا خليل العلي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	٢٢,٨١٣ سهم	٢٠١٣/١٢/٣١

* أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	للتقاع السنوية	مكافآت	إجمالي المزايا السنوية
السيد مكرم خليل إبراهيم العلي	رئيس	٤,٢٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	٩,٢٠٠ دينار
سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	نائب	٤,٢٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	٩,٢٠٠ دينار
الأستاذ خالد بن عبدالله بن صالح التهامي	عضو	٤,٢٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	٩,٢٠٠ دينار
السيد أنس محمود أحمد الجلي	عضو	٤,٢٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	٩,٢٠٠ دينار
السيد هيثم حملي محمد فودة	عضو	٤,٢٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	٩,٢٠٠ دينار
السيد سهراب ركة ناجي عويس	عضو	٢,١٠٠ دينار	٢,٥٠٠ دينار	٤,٦٠٠ دينار
السيد باسم جميل عيسى المعشر	عضو	٤,٢٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	٩,٢٠٠ دينار
السيد خليل مكرم خليل العلي	عضو	٤,٢٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	٩,٢٠٠ دينار
الأستاذ إبراهيم بن محمد بن سليمان أبا الخيل	عضو	٤,٢٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	٩,٢٠٠ دينار
السيد رجا خليل إبراهيم العلي	عضو	٤,٢٠٠ دينار	٥,٠٠٠ دينار	٩,٢٠٠ دينار
السيد محمد أنور مفتاح حمدان	عضو	٢,١٠٠ دينار	٢,٥٠٠ دينار	٤,٦٠٠ دينار
المجموع		٤٢,٠٠٠ دينار	٥٠,٠٠٠ دينار	٩٢,٠٠٠ دينار

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	الوظيفة	الرواتب والمكافآت
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	الرئيس التنفيذي للشركة	٢٨٠,٠٠٠ دينار
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	٨١,٠٠٠ دينار
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة والمدير المالي	٦٠,٠٠٠ دينار
السيد إسمايل عبد العزيز حسين سلامة	مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين	٩,٢٠٠ دينار

* نظراً لطبيعة أعمال الشركة تم تخصيص سيارة لكل من المدراء أعلاه.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
منح دراسية جامعية لأبناء العاملين	٥,٦٠٠
تبرع في دعم المؤتمر المهني العلمي الدولي العاشر	٤٠٠
بدل تبرع لجمعية الخرسانة الأردنية	١,٠٠٠
بدل تبرع لوزارة الأوقاف لجنة إعمار المساجد	١٠٠
المجموع	٧,١٠٠

٢٠- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١- العمل الجاري على تطوير منتجات الشركة للحصول على منتج صديق للبيئة ١٠٠%.
- ٢- تم تركيب المعدات الخاصة للبيئة وإعادة التدوير بالإضافة إلى تركيب فلاتر الغبار ومرشات المياه.
- ٣- العمل الجاري على تنفيذ توصيات الجمعية العلمية الملكية المتعلقة بتحسين الموقع البيئي لفروع الشركة وذلك للحصول على إنتاج نظيف صديق للبيئة.

٢١- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تسعى الشركة لتوفير فرص عمل جديدة لأبناء المناطق التي يتم العمل بها.

المشاركة في شركات أخرى

أ- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٤٨% من رأس مال الشركة المتحدة لصناعة الباطون الجاهز في موقع العبدلي لخدمة المشاريع هناك.

ب- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٤٠% من رأس مال شركة مسافات للنقل المتخصص والبالغ ١٨,٧٥٠,٠٠٠ مليون دينار.

ج- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٢% من رأس مال شركة أساس للصناعات الخرسانية والبالغ ١٢ مليون دينار.

د- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٢٢,٧٥% من رأس مال شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ ١٤ مليون دينار أردني.

هـ- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ١٠,٩٦% من رأس مال شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية والبالغ ١٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

و- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٦,٧٥% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة والبالغ ٩٠,٦٢٤,٠٠٠ دينار أردني.

ز- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٥٠% من رأس مال شركة كميرات ومقالم القدس.

ح- قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ١,٤% من رأس مال شركة البطاقات العالمية.

- تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان

عملت الشركة خلال عام ٢٠١٣ على الالتزام بتطبيق معظم القواعد الأمره والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود التي لم يتم تطبيقها أو تم تطبيقها جزئياً ولأسباب التالية:

الأسباب	القاعدة	رقم البند	التسلسل
باب مجلس إدارة الشركة			
تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٣٢) من قانون الشركات الأردني.	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	١	١
باب اجتماعات الهيئة العامة			
تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني ولم تقم الشركة بتوجيه الدعوة إلى كل مساهم بالبريد الإلكتروني الخاص بالاجتماع، على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	٣	٢
تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني.	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	٦	٣

- تم خلال عام ٢٠١٣ عقد ثمانية إجتماعات مجلس إدارة وستة إجتماعات لجنة تدقيق.

- توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- تلاوة وقائع الجلسة السابقة في تاريخ ٢٠١٣/٤/٢٩.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٣ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠١٤.
- ٣- الاسته
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
- ٥- إبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود ما يسمح به القانون.
- ٦- انتخاب منقبي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٤ وتعيين مجلس الإدارة لتحديد تعويضهم.
- ٧- اقتراح توزيع أرباح نقدية بنسبة ٦% عن السنة المالية ٢٠١٣.
- ٨- أية أمور أخرى تقرر في الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

- توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة غير العادي:

- ١- حق للشركة كدالة التزامات و / أو ديون الشركات التابعة لها.
- ٢- شراء حصة في الشركة العربية الصينية لتأجير المعدات بنسبة ١% وبقيمة ١٠٠ دينار.

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

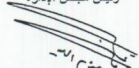
يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم ببالغش شكره إلى كافة المساهمين والمعملاء على تقديهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة المعاملين بالشركة بإدارة وموظفين وعامل بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصنة لتحقيق هأيات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والازدهار.

مجلس الإدارة

اقرار

نقر بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.

المدير المالي  السيد نؤي عصام عرفات	الرئيس التنفيذي  المهندس رجاء خليل العلمي	رئيس مجلس الإدارة  المهندس مكرم خليل العلمي
--	--	--

- اقرار مجلس الإدارة:

- * يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٤.
- * يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠١٣ وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

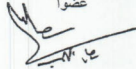
السيد باسم جميل عيسى المعشر
عضواً



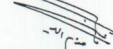
السيد خليل مكرم خليل العلمي
عضواً



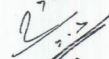
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي
عضواً



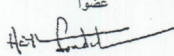
المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي
رئيس مجلس الإدارة



السيد سهراب ركاد ناجي عويس
عضواً



السيد هيثم حلمي محمد قوده
عضواً



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد تدقنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إيداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن هذه المعايير تتطلب التزاماً بمطبيقات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والأصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة، وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إيداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتد عليه عند إيداء رأي.

برأينا أن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المنقطة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية


ستيف كرافشة

(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٩ شباط ٢٠١٤

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
الموجودات غير المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
ممتلكات وآلات ومعدات	٣	١٣,٧٣٣,٢٨١	١٢,٧٩٩,٠٢٥
آلات ومعدات محتفظ بها للبيع	٤	---	٤٢٨,٣٤٦
إستثمارات في شركات زميلة	٥	١٤,٧٧٣,٠٧٧	١٤,١٨٦,٠٣٥
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة			
من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	٦,٨٩٦,٧٨٩	٦,٩٢٦,٧٨٩
ممتلكات إستثمارية	٧	٤,٥٠٣,٣٧٤	٤,٣٠٣,١٩٠
شيكات وأوراق قبض برسم التحصيل وبالصندوق		١٢٣,٦٦٤	---
مجموع الموجودات غير المتداولة		٤٠,٠٣٠,١٨٥	٣٨,٦٤٣,٣٨٥
الموجوات المتداولة			
مخزون	٨	١,٤٥٢,٥٣٩	١,١٨٥,٩٢٩
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	٩	١,٠٦٦,٢٩٣	١,٥٧٣,٨٠٥
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١٠	٢٩٣,٨٦٥	٤٦٧,٠٥٣
ذمم تجارية مدينة	١١	٥,٨٢٠,٣٢٧	٦,٣١٥,٥٣٨
شيكات وأوراق قبض برسم التحصيل وبالصندوق		٣,٨٥٣,٠٥٥	٣,٩١١,٥٣٩
نقد ونقد معادل	١٢	١٢١,٢١٦	٧٨,٩١٦
مجموع الموجوات المتداولة		١٢,٦٠٧,٢٩٥	١٣,٥٣٢,٧٨٠
مجموع الموجودات		٥٢,٦٣٧,٤٨٠	٥٢,١٧٦,١٦٥

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة كمسا في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

	٢٠١٣	٢٠١٢
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال المصرح والمكتتب به	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١,٥٥٣,٨٣٩	١,٢٨٨,٨٣٤
إحتياطي إختياري	٨٦١,٩٢٦	٨٦١,٩٢٦
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٤٩١,٩٦٩)	(٤٩١,٩٦٩)
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة	(٥٦,٩٦٧)	(٥٦,٩٦٧)
أرباح محتفظ بها	٢,٨١٤,٤٨٨	٧٥٥,٣٥٦
مجموع حقوق الملكية	٣١,٢٨١,٣١٤	٢٨,٩٥٧,١٨٠
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
قروض	١٣	٢,٣٠٦,١٣٢
المطلوبات المتداولة		
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	٩	١٧٩,٥٦٧
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٤	٢,١٠٥,١٦٦
ذمم تجارية دائنة	١٥	١٠,٦١٥,٥٧٨
قروض - الجزء الجاري	١٣	٣,٩٤٩,٧٢٧
بنوك دائنة	١٦	٤,٠١٧,٨١٥
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٠,٣٩٤,٥٠١	٢٠,٩١٢,٨٥٣
مجموع المطلوبات	٢١,٣٥٦,١٦٦	٢٣,٢١٨,٩٨٥
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٥٢,٦٣٧,٤٨٠	٥٢,١٧٦,١٦٥

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

	٢٠١٣	٢٠١٢
إيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
صافي المبيعات	٣٥,٦٥٣,٢٠٨	٣٤,٩١٠,٣٣٥
تكلفة المبيعات	(٣١,٠٧٣,٤٦٢)	(٣٠,٧٠٣,٤٠٩)
مجمّل الربح	٤,٥٧٩,٧٤٦	٤,٢٠٦,٩٢٦
إيرادات أخرى بالصافي	٢٩٥,٤١٢	٢٣٧,٨٢٢
مصاريف إدارية	(١,٨٢١,٩٤٢)	(١,٥٩٢,٥١٥)
مصاريف تمويل	(٨٥٦,٣٥٣)	(١,٠٩٣,٤٢٠)
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	٤٢٤,٣٦٩	(٢٢٣,٨١٢)
الربح قبل الضريبة	٢,٦٢١,٢٣٢	١,٥٣٥,٠٠١
مخصص ضريبة دخل	(٢٦٦,٠٠٠)	(٢٢٤,٣٨١)
ضريبة مدفوعة عن سنوات سابقة	(٣١,٠٩٨)	(٥٦,٣٥٩)
الربح	٢,٣٢٤,١٣٤	١,٢٥٤,٢٦١
دخل شامل آخر		
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	---	(٣٥,٩٦٩)
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
- شركات زميلة	---	١,١٣٩
مجموع الدخل الشامل	٢,٣٢٤,١٣٤	١,٢١٩,٤٣١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
حصة المسهم الأساسية من الأرباح	٢٠	٠/٠٥٠ دينار أردني

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

	٢٠١٣	٢٠١٢
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
الربح قبل الضريبة	٢,٦٢١,٢٢٢	١,٥٣٥,٠٠١
تعديلات لـ:		
استهلاكات	١,٥٠٧,٤٤٤	١,٤٥١,٢١٥
خسائر (أرباح) بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٦٠,١٧١	(٧٦,١٨٥)
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	(٤٢٤,٣٦٩)	٢٢٣,٨١٢
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مغزون	(٢٦٦,٦١٠)	٢٤,٩٦٠
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	٥٠٧,٥١٢	(٧٩٠,١٤٤)
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١٧٣,١٨٨	٣٢,٧٦٦
ذمم تجارية مدينة	٤٩٥,٢١١	(٤٩٨,٧٦٣)
شيكات وأوراق قبض برسم التحصيل وبالصندوق	(٦٥,١٨٠)	(٤٤٩,٠٨٨)
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	٣,٠٦٤,٧٨٨	(٢٤٥,٥١٩)
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٦,١٠٤,١٠٦	٧٦٠,٠٦١
ذمم تجارية دائنة	(٧,١٠١,٢٠١)	٣,٧٧٧,٦٣٩
ضريبة دخل مدفوعة	٦,٦٧٦,٢٩٢	٥,٧٤٥,٧٥٥
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	(٢٦٥,٤٠٨)	(١٠٠,٥٣٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية	٦,٤١٠,٨٨٤	٥,٦٤٥,٢١٧
إضافات ممتلكات وآلات ومعدات	(٢,٢٦٤,٦٧٢)	(٩٤٥,٨٨٩)
المحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	١٩١,١٤٧	١١٧,٤٦٣
إستثمارات في شركات زميلة	(١٦٢,٦٧٣)	(٢٣,٢٠٣)
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة		
من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٠,٠٠٠	(١٢,٥٦٩)
ممتلكات إستثمارية	(٢٠٠,١٨٤)	---
صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية	(٢,٤٠٦,٣٨٢)	(٨٦٤,١٩٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
قروض	(٢,٧٥٩,٥٩٨)	(٣,٩٤٩,٣٣٣)
بنوك دائنة	(١,٢٠٢,٦٠٤)	(٨٢٠,٦٤٦)
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	(٣,٩٦٢,٢٠٢)	(٤,٧٦٩,٩٧٩)
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	٤٢,٣٠٠	١١,٠٤٠
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٧٨,٩١٦	٦٧,٨٧٦
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	١٢١,٢١٦	٧٨,٩١٦
مطومات عن نشاط غير نقدي		
تحويل من الآت ومعدات محتفظ بها للبيع		
إلى ممتلكات والآت ومعدات	٣٩٣,٧٣٢	---
إضافات وممتلكات إستثمارية	---	(٩٧٨,٥٧٤)

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- معلومات عامة

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم المسجل	غابات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وإنشاء وإدارة مصانع الإنتاج والتجارة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكنتريين والطوب والبلاط وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المشقة بها والمتوقعة عنها وإنشاء المصانع الأخرى الإنشائية وإخراجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها.
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٣	صناعة مواد البناء.
شركة لعمرة لصناعة نظير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأوضاعها وقطع غيارها.

- تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - رمثا -

سحاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران - الكرك - الشبيدة والبوتاس.

- حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبية الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة إقتصادية خاصة)	٥%
فرع البحر الميت (منطقة تنموية)	٥%
فرع معان (منطقة تنموية)	٥%

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٧،

تتطلب القوائم المالية للشركة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والمسابقات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية و عملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني الذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وافترضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- يتم الاعتراف بالتغيرات في تقديرات المحاسبة في فترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للاستهلاك، المخصصات، وأي قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية:

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم الشركة	نسبة الملكية
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	٪١٠٠
شركة تكنولوجيا الباطون	٪١٠٠
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	٪١٠٠

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

- الأدوات المالية -

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية -

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ- نقد، أو

ب- أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج- حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د- عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.

- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:

أ- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و

ب- خصائص التدفق النقدي التعاقدية للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:

أ- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

ب- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.

- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

- النقد و النقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

- الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

- الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب استثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الاعتراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

- تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقسيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.

- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قسيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقسيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

- المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- أ- إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
- ب- عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على امتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم استلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقرر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع / الاستخدام.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريدها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإهلاك

الفئة

%	
٢	أبنية وإنشاءات
١٠	مضخات ومركبات
١٠	أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وآبار مياه
١٠ - ٥	آلات ومعدات
١٥	تركيبات وديكور
١٠	جرافات ورافعات شوكية
١٠	أثاث ومعدات مكتبية
٢٥ - ١٠	برامج وأجهزة كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

- تصنف الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) كموجودات محتفظ بها للبيع في حال تم إسترداد القيمة التي تظهر بها هذه الموجودات في قائمة المركز المالي من خلال عمليات بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. ولا يستوفى هذا الشرط إلا عندما يكون احتمال البيع كبيراً ويكون الموجود (أو مجموعة التصرف) متوفراً للبيع المباشر في وضعه الحالي.

- تقاس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المحتفظ بها للبيع بالقيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي أو بالقيمة العادلة ناقص تكاليف البيع أيها أقل.

- تقاس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) الذي يتوقف تصنيفها على أنها محتفظ بها برسم البيع بأي من المبلغين التاليين، أيها أقل:

أ- مبلغه المسجل قبل تصنيف الأصل (أو مجموعة التصرف) على أنه محتفظ به برسم البيع، معدلاً لأي استهلاك أو إطفاء أو إادة تقييم كان سيتم الاعتراف بها لو لم لئتم تصنيف الأصل (أو مجموعة التصرف) على أنه محتفظ برسم البيع.

ب- مبلغه القابل للاسترداد في تاريخ القرار اللاحق بعدم البيع.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى - أو كليهما):
 - محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف، ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد.
- في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القسيمة التي يظهر بسببها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قسيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قسيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.

- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بسببها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الإحتياطي الإجباري

- الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠ % من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠ % من صافي أرباح السنة.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.

- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجل كدخل.

- الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

- الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

- تخفيض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية التي تسمح بها المنشأة.

- بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

- تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالي:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من استرداد المصاريف المعترف بها.

- توزيعات الأرباح

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.

- تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- ضريبة الدخل -

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- العملات الأجنبية -

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوطنية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوطنية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

٤- آلات ومعدات محتفظ بها للبيع

٢٠١٣	٢٠١٢
دينار ليرني	دينار ليرني
الرصيد في بداية السنة	---
محول من ممتلكات وآلات ومعدات	٤٧٨,٣٤٦
بيع خلال السنة	---
إعادة تصنيف إلى بند ممتلكات وآلات ومعدات	(٣٤,٦١٣)
الرصيد في نهاية السنة	(٢٩٢,٧٣٢)
٤٢٨,٣٤٦	---

- خلال سنة ٢٠١٣ لم يتم بيع معظم الآلات والمعدات المحتفظ بها للبيع والبالغ مصافي قيمتها التقديرية ٢٩٢,٧٣٢ دينار ليرني، وبالتالي تم إعادة تصنيفها إلى بند الممتلكات والآلات والمعدات وإحساب الاستهلاك عليها منذ بداية سنة ٢٠١٣.

٥- استثمارات في شركات زراعية

٢٠١٣	٢٠١٢
دينار ليرني	دينار ليرني
نسبة الاستثمار	نسبة الاستثمار
عدد الأسهم / الحصص	عدد الأسهم / الحصص
البيان التفصيلي	البيان التفصيلي
شركة مسافات النقل المتخصصة	شركة مسافات النقل المتخصصة
الأردن	الأردن
٦,٩٦٥,٦٣٣	٦,٩٦٥,٦٣٣
٧,٣٧٨,٦٤٨	٧,٣٧٨,٦٤٨
٢,٤٨٤,٤٣٥	٢,٤٨٤,٤٣٥
٢,٣٦٤,٩٨٦	٢,٣٦٤,٩٨٦
١,٢٩٤,٥٦١	١,٢٩٤,٥٦١
٨٥٣,٠٧٨	٨٥٣,٠٧٨
٤٠٩,٤٧٢	٤٠٩,٤٧٢
٢٣٧,٥٥٧	٢٣٧,٥٥٧
٧٤٤,٤٦٦	٧٤٤,٤٦٦
٩٠٧,٣٤٨	٩٠٧,٣٤٨
٢٣,٤٥٧	٢٣,٤٥٧
١٤,١٨٦,٠٣٥	١٤,١٨٦,٠٣٥
المجموع	المجموع
١٤,٧٧٢,٠٧٧	١٤,٧٧٢,٠٧٧

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١٤,١٨٦,٠٣٥
صافي بيع وشراء خلال السنة	١٦٢,٦٧٣
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	٢٣,٢٠٣
حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من	(٢٢٣,٨١٢)
حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في موجودات مالية من	
خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة	---
الرصيد في نهاية السنة	١,١٣٩
١٤,٧٧٣,٠٧٧	١٤,١٨٦,٠٣٥

(**) فيما يلي بيان المعلومات المخصصة حول الشركات الزميلة:

الربح	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الزوائد	الخصائر	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-٧٨	٢٨,٥٧٣,٩٥٢	٨,٥٣٣,٩٤	٢٠,١٧٩,٩١٤	١,١٣٣,٤٧٧	شركة مسافات النقل المتخصصة
-٢٩	١٦,٦٧٤,٢٥١	٥,٨٢١,٩٠٥	٧,٥٧٥,٣١١	١٢٢,٨٦٠	شركة لاسن للصناعات الخرسانية
-٢٦	٩,٣٠٢,٣١٩	١,٩٨٩,٢٢٣	٦,١٥١,٢٩١	(١٣٠,٦١٧)	شركة القدس للصناعات الخرسانية
(غير مدرج)	٧٤,٩٦٦	٩٧٧,٥١٨	٥٠٠,٦٨٤	(١٦٥,١٧٦)	شركة كسارات ومقالب القدس

(***) من ضمن الاستثمارات ذلك ٦٥,٠٠٠ حصة / سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ٢١,١٥٠ دينار أردني. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ محجوزة مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٦- استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٦,٩٢٦,٧٨٩	٦,٩٥٠,١٨٩
صافي البيع والشراء خلال السنة	---	١٢,٥٦٩
التغير في القيمة العادلة	(٣٠,٠٠٠)	(٣٥,٩٦٩)
الرصيد في نهاية السنة	<u>٦,٨٩٦,٧٨٩</u>	<u>٦,٩٢٦,٧٨٩</u>

٧- ممتلكات استثمارية

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
أرض في منطقة القسطل	٢,٢٠١,٦٤٠	٢,٢٠١,٦٤٠
شقق سكنية	١,٠٤٦,٧٥٧	٨٨٠,٠٠٠
معارض	٦٩٠,٠٠٥	٧٠٠,٠٠٠
فيلا سكنية	٥٦٤,٩٧٢	٥٢١,٥٥٠
المجموع	<u>٤,٥٠٣,٣٧٤</u>	<u>٤,٣٠٣,١٩٠</u>

(**) فيما يلي بيان حركة الممتلكات الاستثمارية خلال السنة:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٤,٣٠٣,١٩٠	٣,٣٢٤,٦١٦
إضافات	٢٠٠,١٨٤	٩٧٨,٥٧٤
الرصيد في نهاية السنة	<u>٤,٥٠٣,٣٧٤</u>	<u>٤,٣٠٣,١٩٠</u>

(**) تم تقدير قيمة الاستثمارات العقارية خلال شهر آب ٢٠١١ من قبل خبير عقاري بمبلغ ٨,٠٠٧,٣٤٠ دينار أردني.

٨- مخزون

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مستودع قطع الغيار والمواد المضافة	٩١٣,١٩٤	٧٩٥,٢٦٨
مواد أولية	٤٨٨,١٠٥	٢٨٦,٦٠٧
اعتمادات مستندية	٥١,٢٤٠	٤١,٦٢٧
المجموع	<u>١,٤٥٢,٥٣٩</u>	<u>١,١٢٣,٥٠٢</u>

٩- ذمم الأطراف ذات العلاقة

(*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
(**) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدنية مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
شركة أساس للصناعات الخرسانية	٦٤٣,٥٣٨	٤٧٢,٤٣١
شركة كسارات ومقالع القدس	٤١٨,٦٩٥	٤٧٦,٩٦٩
الشركة المتقدمة للتعليم	١,٧٤١	---
الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة	١,٥٤٤	---
شركة البطاقات العالمية	٧٧٥	٢٠,٦٧٥
شركة مسافات للنقل المتخصص	---	٥٩٤,٦٧١
شركة القدس للصناعات الخرسانية	---	٩,٠٥٩
المجموع	١,٠٦٦,٢٩٣	١,٥٧٣,٨٠٥

(**) يتألف بند ذمم شركات زميلة دائنة مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
شركة إسمنت القطرافة	٢,٠٤٣,٣٣٢	---
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	٧٧٨,١٧٣	١٧٩,٤٩٦
شركة القدس للصناعات الخرسانية	١٨٩,١١٩	---
شركة مسافات للنقل المتخصص	١٦٢,٩٨٩	---
الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات والإنشائية	٦٨,٨٠١	---
الشركة الأردنية لتتبع المركبات	١,٩٤١	---
شركة العالمية للوساطة والاسواق المالية	---	٧١
المجموع	٣,٢٤٤,٣٥٥	١٧٩,٥٦٧

(**) في تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة

في قائمة الدخل الشامل هي كالتالي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مشتريات	٤,٨٤٨,٧٥٦	٢,١٨٨,٤١٠
مبيعات باطون جاهز	٦٠٨,٦٨١	٣٣٢,٥٤٩
تأجير عقارات	٥٤,٧٨٠	٥٤,٢٠٠
مصاريف صناعية	١,٢٩٠	٣٣٥,٧٨٤

١٠- ذمم وأرصدة مدينة أخرى

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧٧,٩١٧	٧٧,٩٨٨
تأمينات مستردة	٥٣,٤٣٠	٧٦,٧٨٩
دفعات مقدماً على حساب ضريبة المبيعات	٤٨,١٢٢	٢٧,٥٩١
مطالبات إصابات عمل الضمان الإجتماعي	٤٠,٠٠٠	---
سلف ثنوية وصل وأخرى	٢٩,٨٠٧	١٩,٠٤٩
تأمين اعتمادات وكفالات	٢٩,٣٠٠	٢٣٤,١٢٨
ذمم موظفين	١٠,٢٦٩	٣١,٥٠٨
أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات	٥,٠٢٠	---
المجموع	٢٩٣,٨٦٥	٤٦٧,٠٥٣

١١- ذمم تجارية مدينة

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم تجارية (*)	٦,١٧٩,٥٨٦	٦,٦٧١,٢٥٩
يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (**)	(٣٥٩,٢٥٩)	(٣٥٥,٧٢١)
الصافي	١٠,٢٢٧,٠٧٧	٦,٣١٥,٥٣٨

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٣٥٥,٧٢١	٢٥٥,٧٢١
المكوّن خلال السنة	٣,٥٣٨	١٠٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية السنة	<u>٣٥٩,٢٥٩</u>	<u>٣٥٥,٧٢١</u>

١٢- نقد ونقد معادل

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق	٤٥٢	١,٢٧٣
حسابات جارية لدى البنوك	١٢٠,٧٦٤	٧٧,٦٤٣
المجموع	<u>١٢١,٢١٦</u>	<u>٧٨,٩١٦</u>

١٣- قروض

	٢٠١٣		٢٠١٢	
	المجموع	الجزء غير المتداول الجزء المتداول	المجموع	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
قرض البنك العربي (*)	١,٧٤١,٠٠٠	---	١,٧٤١,٠٠٠	٤,٣٤٩,٨٠٠
قرض بنك الأردن دبي الإسلامي (**)	---	٨٤٥,٤١٢	٨٤٥,٤١٢	---
قرض بنك الأردن دبي الإسلامي (***)	٦٨٥,٥٩٦	---	٦٨٥,٥٩٦	١,٥٢٦,١٠٤
بنك الإسكان للتجارة والتمويل (****)	١٠٨,٠٠٠	١١٦,٢٥٣	٢٢٤,٢٥٣	---
قروض أخرى	---	---	---	٣٧٩,٩٥٥
المجموع	٢,٥٣٤,٥٩٦	٩٦١,٦٦٥	٣,٤٩٦,٢٦١	٦,٢٥٥,٨٥٩

(*) يسدد القرض والجداول وفوائده على ٤٨ قسط شهري متساوي، قيمة كل قسط ٢١٧,٤٠٠ دينار أردني باستثناء القسط الأخير حيث يبلغ ٢١٩,٢٠٠ دينار أردني، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ١ أيلول ٢٠١٠.

(**) يسدد القرض وفوائده على ١٢ قسط شهري متساوي، قيمة كل قسط ٧٠,٤٥١ دينار أردني، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٢٠ آب ٢٠١٤.

(***) يسدد القرض وفوائده على ٣٣ قسط شهري متساوي، قيمة كل قسط ٨٠,٠٨١ دينار أردني، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(****) يمثل هذا البند رصيد القرض الممنوح من بنك الإسكان للتجارة والتمويل على أن يسدد هذا القرض بموجب (٣٤) قسط متساوي، قيمة كل قسط ٩,٢٣٩ دينار أردني، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ١ حزيران ٢٠١٣.

١٤- ذمم وأرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
شيكات موجلة	٧,٣٣٧,٦٦٥	١,٣٥٩,٥٧٠
مخصص مكافآت موظفين	٣٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
مخصص ضريبة دخل (*)	٢٠٢,٧٥١	١٧١,٠٦١
أمانات مساهمين	١١٤,١٦١	١١٧,٩٩٣
أمانات ضريبة المبيعات	١٠٦,٥٩٨	١٤٢,٠٥٥
مصارييف مستحقة	١٠١,٣٢٤	١٠٠,٠٧٣
إيجار مقبوض مقدماً	٤٧,١٢٨	١٢,٤١٦
مخصص مكافآت نهاية الخدمة	٣٦,٣٩٧	١٣,٢٠٠
أوراق دفع	٢٣,٧٩٤	٥٨,٣٨٥
مخصص إجازات الموظفين	١٥,٥٣٢	---
أخرى	٦١٢	٤,٩٥٦
أمانات حكومية	---	١٠,٤٥٧
المجموع	<u>٨,٢٨٥,٩٦٢</u>	<u>٢,١٥٠,١٦٦</u>

(*) مخصص ضريبة الدخل

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١٧١,٠٦١	٤٦,٣٤٤
المكون خلال السنة	٢٦٦,٠٠٠	٢٢٤,٣٨١
دفعات مقدماً على حساب ضريبة الدخل	(٧٤,٠٤٣)	(٥٥,٤٨٥)
المدفوع خلال السنة	(١٦٠,٢٦٧)	(٤٤,١٧٩)
الرصيد في نهاية السنة	<u>٢٠٢,٧٥١</u>	<u>١٧١,٠٦١</u>

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

لم يتم تسوية الوضع الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠١٢، ويرأى المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١١، ٢٠١٠، ٢٠٠٩، ويرأى المستشار الضريبي فإنه لا داعي لأخذ مخصص.

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٠٨، ٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١١ و٢٠١٢، ويرأى المستشار الضريبي فإنه لا داعي لأخذ مخصص.

شركة تكنولوجيا الباطون

لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٠، ٢٠١١ و٢٠١٢، ويرأى المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

١٥- ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بموردين حيث تمثل نسبتها ٥٧% من مجموع الذمم.

١٦- بنوك دائنة

البنك	الحساب	٢٠١٣	٢٠١٢
		دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي	جاري مدين - ١٠٠	١,٨٤٣,٥٦٤	٢,٧٥١,٥٥٩
بنك الأردن	جاري مدين	٩٧١,٦٤٧	٩٢٤,٤٣٨
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	جاري مدين	---	٣٤١,٨١٨
المجموع		٢,٨١٥,٢١١	٤,٠١٧,٨١٥

١٧- تكلفة المبيعات

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج	٢٤,٨٥٦,١١٠	٢٤,٨٧١,٧٧٠
مصاريف صناعية (*)	٦,٢١٧,٣٥٢	٥,٨٣١,٦٣٩
الرصيد	٣١,٠٧٣,٤٦٢	٣٠,٧٠٣,٤٠٩

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها	١,٤٩٠,٠٣٣	١,١٩٠,٦٢٤
إستهلاكات	١,٣٨٤,١٧٨	١,٤٣٨,٧٨٣
محروقات ومياه وكهرباء	١,٣٥٢,٣٥٦	١,٢٩٢,٠٢٧
صيانة ومصاريف سيارات	٧٤٥,١٦٦	٩١١,٩٦٣
عمل إضافي	٥٦٧,١٥٤	٤٤٠,٢٦٥
ضمان اجتماعي	١٨٢,٥٥٣	١١٢,٩٤٥
تأمين	١٦١,٤٧٠	١٢٣,٩٩٣
متفرقة	١٥١,٨٦٦	١٢٣,٥٥٥
إيجارات	٨١,٠٦٧	٧٦,١٠٠
استئجار مضخات	٦٥,٨٠٢	٩٧,٢٥٥
بريد وهاتف	٢٧,٤٨٦	٢٤,١٢٩
إجازات موظفين	٨,٢٢١	---
المجموع	٦,٢١٧,٣٥٢	٥,٨٣١,٦٣٩

١٨- إيرادات أخرى بالصافي

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
أخرى	٢٠٨,٥١٥	٣٥,٤٣٧
إيجارات	١٤٧,٠٦٨	١٢٦,٢٠٠
(خسائر) أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات	(٦٠,١٧١)	٧٦,١٨٥
المجموع	٢٩٥,٤١٢	٢٣٧,٨٢٢

١٩- مصاريف إدارية

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها (*)	٨٤٥,٥٩٧	٧٥٠,٠٠٨
مكافآت	١٣٣,٠٦٢	٤٨,١٣٠
أتعاب مهنية	١٢٤,٦٩٢	٦٨,٨٩٧
استهلاكات	١٢٣,٢٦٦	١٢,٤٣٢
ضريبة غير قابلة للخصم	٨٨,٢٨٢	٨,٤٣٤
اشتراكات ورسوم وطوابع	٦٤,١٨٤	٨٨,٦٠٥
ضمان اجتماعي	٥٦,٧٧٤	٧٠,٦١٦
نظافة وصيانة	٥٥,٢٢٨	٢١,١٣١
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٤٢,٠٠٠	٤٣,٠٥٠
سفر وتنقلات	٣٧,١٥١	٢٣,٥٨٨
تأمين	٣٠,١٧٢	٢٦,٦٩١
إتصالات	٢٧,٥٠٧	٣٨,٦٢٩
دعاية وإعلان	٢٥,٤٦٠	٦٧,٧٨٦
كهرباء ومياه ومحروقات	٢٤,٨١٥	١٨,٥١٠
متفرقة	٢٤,٢٢٢	٥٦,٣١٥
بدل إجازات سنوية	٢٣,٩٠٩	---
إيجارات	٢١,٤٤٣	٦٢,٣١٨
سيارات	١٧,٤٤٠	٣٥,١٨٦
ضيافة	١٦,٨٦٧	١٢,٤٤٣
مصاريف بنكية وكفالات	١٤,٦١٥	١٧,٩٦٩
قرطاسية ومطبوعات	١١,٧١٨	٢١,٧٧٧
خسائر تندي مخزون	١٠,٠٠٠	---
ديون مشكوك في تحصيلها	٣,٥٣٨	١٠٠,٠٠٠
المجموع	<u>١,٨٢١,٩٤٢</u>	<u>١,٥٩٢,٥١٥</u>

٢٠- حصة السهم الواحد من الأرباح

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
الحصة الأساسية للسهم من صافي الربح		
ربح السنة	٢,٣٢٤,١٣٤	١,٢١٩,٤٣١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم من الربح	٠/٠٩٣ دينار أردني	٠/٠٥٠ دينار أردني

٢١- الإلتزامات الطارئة

	القيمة	التأمين	الصافي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كفالات	٣١٦,٨٢٤	٢٩,٣٠٠	٢٨٧,٥٢٤
إعتمادات	٩٣١,٠٠٠	٩٠,٧٧٤	٨٤٠,٢٢٦
شيكات تأمين	٣,٣٠٠,٠٠٠	---	---

٢٢- القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٢٢١,٤٦٠ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٥٦٠,١٩٤ ديناراً أردنياً.

٢٣- إدارة المخاطر

أ- مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب- مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.

- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

ج- مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.

- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض والإيداع في البنوك.

- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتغيرة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنك:

كما في	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية	٠,٥	٣١,٥٥٧

د- مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ- مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام باستيفاد إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل للقيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون أخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و- مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣:

المجموع	سنة فائتور	أقل من سنة	الوصف
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
١٤,٧٧٣,٠٧٧	١٤,٧٧٣,٠٧٧	---	استثمارات في شركة زميلة
			استثمارات في موجودات مالية بالقيمة
			العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٨٩٦,٧٨٩	٦,٨٩٦,٧٨٩	---	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٠٦٦,٢٩٣	---	١,٠٦٦,٢٩٣	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢١٥,٩٤٨	---	٢١٥,٩٤٨	ذمم تجارية مدينة
٥,٨٣٠,٣٢٧	---	٥,٨٣٠,٣٢٧	شيكات وأوراق قبض برسم التخصيص وبالصندوق
٣,٨٥٣,٠٥٥	١٢٣,٦٦٤	---	نقد ونقد معادل
١٢١,٢١٦	---	١٢١,٢١٦	المجموع
٣٢,٨٧٠,٣٦٩	٢١,٧٩٣,٥٣٠	١١,٠٧٦,٨٣٩	المطلوبات المالية:
			ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٣,٢٤٤,٣٥٥	---	٣,٢٤٤,٣٥٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٧,٦٨٤,١٥٤	---	٧,٦٨٤,١٥٤	ذمم تجارية دائنة
٣,٥١٤,٣٧٧	---	٣,٥١٤,٣٧٧	قروض
٣,٤٩٦,٢٦١	٩٦١,٦٦٥	٢,٥٣٤,٥٩٦	بنوك دائنة
٢,٨١٥,٢١١	---	٢,٨١٥,٢١١	المجموع
٢٠,٧٥٤,٢٥٨	٩٦١,٦٦٥	١٩,٧٩٢,٦٩٣	

٢٤- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٣			الموجودات المالية
المستويات	٢	١	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	
			موجودات مالية بالقيمة العادلة
٦,٨٢٦,٧٨٩	٦,٨٣٦,١٨٩	٦٠,٦٠٠	من خلال الدخل الشامل الاخر
<u>٦,٨٢٦,٧٨٩</u>	<u>٦,٨٣٦,١٨٩</u>	<u>٦٠,٦٠٠</u>	المجموع

٢٥- القوائم المالية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وهي على النحو التالي:

الأرباح المحتفظ بها

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المنفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(الخصم المشترك)
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية ذات مسؤولية محدودة	٣٠,٠٠٠	٣٤٦,٢٥٢	٢٦٣,٦٢٨	٤١,١٦٣	
شركة تكنولوجيا الباطون ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	١,١٠٢,٣٩١	٤١٩,١٧٥	٥٢٤,٤١٠	
الشركة العربية للصناعات لتأجير وبيع المعدات الثقيلة ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	٤٢٦,١٤٤	٤٦٦,٩٢٧	(٤٠,٧٨٣)	

٢٦- معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ التنفيذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٠ و ١٢) ومعايير المحاسبة الدولي (٣٢) - تعديلات	المنشآت الاستثمارية.	١ كانون الثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٢) - تعديلات	الأدوات المالية: العرض - نقائص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون الثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٦) - تعديلات	التكثيف في الموجودات - الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية	١ كانون الثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٩) - تعديلات	الأدوات المالية: الإعراف والقياس - تجديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط.	١ كانون الثاني ٢٠١٤ أو بعد
تفسير لجنة معايير التقارير (٢١) - جديد	استيفاء الرسوم.	١ كانون الثاني ٢٠١٤ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٧- إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٢ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٣.