



عمان
التاريخ : 2 / 3 / 2014
الرقم : 153 / رؤية / 2014

تحية طيبة وبعد ،،،،،،،،،

وتفضلو بفائق الاحترام والتقدير،،،،،،،،،،

ALROUPE

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٤ آذار ٠٢
الرقم المتسلسل: ٧٧٤
رقم الملف: ٧٧٧٠١
الجهة المختصة: اللائحة الإدارية العامة

JORDAN- AMMAN - ALSWIFIEH FAX: +065865525 TEL: +065865528



شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة AL - ROU'YA FOR INVESTMENTS (PLC)

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات الحسابية الختامية
عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

2013

JORDAN- AMMAN - ALSWEIEH FAX: +005865525 TEL: +005865528



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله الذي جعل في خلقه
الملك والجلال والكرام

الفهرس

3.....	أعضاء مجلس الإدارة
4.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
6.....	تعليمات الإفصاح
14	الحوكمة
17.....	الإقرارات
18.....	تقرير المحاسب القانوني المستقل
20.....	قائمة المركز المالي
21.....	قائمة الدخل الشامل
22.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
23.....	قائمة التدفقات النقدية
24.....	إيضاحات حول القوائم المالية

أعضاء مجلس الإدارة

* د. غازي موسى ارشيد الطيب

رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2013/5 /12

نائب رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ 2013/5/11

* شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها السيد يسام عادل جبر محسن

نائب رئيس مجلس الإدارة

اعتباراً من تاريخ 2013/5/12

* ماهر أحمد محمد الغول

عضو مجلس الإدارة

اعتباراً من تاريخ 2013/5/12

* حازم محمد يوسف القاضي

عضو مجلس الإدارة

اعتباراً من 2013/ 5/12

* وسيم عوني محمد عكه

عضو مجلس الإدارة

اعتباراً من تاريخ 2013/5/12

* علاء عوض أبو عبيد

رئيس مجلس الإدارة

حتى تاريخ 2013/4/12

* شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها عطوفة محمود باشا فهاد الغانيم

عضو مجلس الإدارة

حتى تاريخ 2013/5/11

* معتصم محمد محمود الحصري

عضو مجلس الإدارة

حتى تاريخ 2013/5/11

مدققوا حسابات الشركة :

السادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

المستشار القانوني :

مكتب الأستاذ أيمن عمر عادل عبد الهادي

المدير العام:

مفلح إبراهيم يوسف مدير عام حتى 2013/10/31

البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- 1-تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
- 2-مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2013 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها .
- 3-سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه .
- 4-مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2013 والمصادقه عليها.
- 5-انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2014وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .
- 6-إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31/كانون الأول 2013
- 7-أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً – وصف للأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين الرئيسية

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

يتمثل نشاط الشركة الوحيد هو الإستثمار بشركة الأردنية للطيران

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان – شارع علي نصوح الطاهر الصويفية مجمع السكرية مكتب رقم

204 الدور الثاني ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل

بالشركة موظفين عدد 2

ج- حجم الشركة الرأسمالي :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2013/12/31 مبلغ وقدره 9,995,382

ثانياً – الشركات التابعة وطبيعته عملها ومجالات نشاطاتها

لا توجد شركات تابعه .

ثالثاً – بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي

السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم .

أسم العضو	صفته	نبذة تعريفية
د. غازي موسى الطيب	رئيس مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد 1942 أردني دكتوراه في العلوم الإدارية دبلوم عالي / علوم إدارية من كاليفورنيا – الولايات المتحدة بكالوريوس علوم عسكرية – جامعه مؤتة المدير التنفيذي في شركة الأردنية للطيران لشؤون الأمم المتحدة محاضر غير متفرغ في كل من جامعه الزيتونه ، جامعه جرش ، جامعه مؤتة ويوروماتيك نائب مستشار جلاله الملك لشؤون العشائر – الديوان الملكي سابقاً مساعد رئيس هيئة الاركان المشتركة قائد القوات الدولية ومستشار مبعوث الأمم المتحدة سابقاً مفتش عام القوات المسلحة سابقاً قائد القوات الخاصة الملكية سابقاً

شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها بسام عادل جبر محسن	نائب رئيس مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد 1978 اردني بكالوريوس محاسبة تخرج سنة 2000 14 سنة مدير مالي للشركة الاردنية للطيران عضو مجلس الإدارة في شركة الاردنية للطيران عضو مجلس الإدارة في شركة فيلادلفيا للنقل السياحي
ماهر أحمد صالح الغول	عضو مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد 1961 اردني بكالوريوس هندسة طيران ماجستير في مجال التسويق مدير عام في شركة العربية لتطوير المهارات المتخصصة منذ عام 2005 مدير عام شركة تمكين للتوظيف من عام 2011
حازم محمد يوسف القاضي	عضو مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد 1958 اردني دبلوم محاسبة 1980 15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والأردن وفلسطين 5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات 8 سنوات خبرة في الأردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال أكسبرس 6 سنوات مدير عام شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات والكبريت الأردنية عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية عضو مجلس إدارة شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
وسيم عوني محمد العكه	عضو مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد 1983 اردني بكالوريوس إدارة أعمال 2007 محلل إقليمي في الاتحاد الدولي للنقل الجوي محلل إدارة المخاطر في وكالة انباء روجرز (قسم الاقتصاد)
علاء عوض أبو عبيد	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام حتى 2013/4/12	بكالوريوس هندسة تصنيع – جامعه بريغام يونغ-الولايات المتحدة الأمريكية مستشار للاستثمار لمجلس إدارة الشركة الأردنية للطيران مدير دائرة تطوير الأعمال – شركة المستثمرون العرب المتحدون عضو مجلس إدارة داركم للرهن العقاري عضو مجلس إدارة شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية عضو مجلس إدارة شركة الفارس للاستثمارات المدير التنفيذي المنتدب لشركة الواحة للتأمين مستشار هندسة إعادة هيكلة الإجراءات في شركة itc

ماجستير هندسة تصنيع وإدارة اعمال – جامعه كامبرج بريطانيا بكالوريوس هندسة نظم تصنيع وإدارة – كلية كينجز- بريطانيا نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة لامار للاستثمار والتطوير العقاري شريك ومدير في شركة الافق للإستيراد والتصدير شريك في شركة جنجل بنجل	عضو مجلس الإدارة حتى 2013/5/11	معتصم محمد محمود الحصري
ماجستير علوم عسكرية وإدارية – جامعة مؤتة بكالوريوس علوم عسكرية وإدارية – جامعة مؤتة قائد فصيل هندسة ميدان قائد كتيبة هندسة ميدان مدير سلاح الهندسة الملكية عضو مجلس الإدارة في مؤسسه الأقراض الزراعي عضو مجلس استشاري في محافظة البلقاء خبير ومستشار في الهيئة الدولية لحماية الإنسان من الكوارث الطبيعية والدفاع المدني . أمر جناح هندسة الميدان- مدرسة سلاح الهندسة الملكية نائب رئيس مجلس إدارة الهيئة الوطنية لإزالة الألغام وإعادة التأهيل	عضو مجلس الإدارة حتى 2013/5/11	محمود فهد سليمان الغناتيم

بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

أسماء الإدارة العليا	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	الموئل	سنة التخرج	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
مفلح ابراهيم أحمد يوسف	مدير عام حتى 2013/10/31	1960	أردني	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية		5 سنوات خبرة في المحفظة الوطنية الاردنية وسيط مالي 12 سنوات خبرة في المحفظة الوطنية الاردنية وسيط مالي وساطة المحفظة الأهلية مسقط سلطنة عمان 12 سنة خبرة ومدير وساطة المحفظة الوطنية الأردنية	عضو مجلس إدارة في الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة ٢٠١٤-٢٠٢٠

رابعاً - بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل 5% فأكثر

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
1- شركة فيلادلفيا للنقل	2,613,950	26,2 %
2- حازم علي ابراهيم الراسخ	831,149	8,3 %
3- نور محمد زهير الخشمان	601,550	6,018 %
4- وسيم عوني محمد عكه	600,000	6 %
5- حازم محمد يوسف القاضي	530,400	5,3 %
6- الشركة العربية الألمانية للتأمين	500,000	5 %
7- الشركة التجارية الأردنية	500,000	5 %

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والاسواق الخارجية .

تملك الشركة حالياً حوالي 5.4 % من رأسمال الشركة الأردنية للطيران المساهمة الخاصة وهي تشكل ما مقدارة (2.400.000) سهم وقد بلغت تكلفة هذا الاستثمار مبلغاً وقدره (10.994.456) دينار أردني . أن الشركة الأردنية للطيران تعمل في مجال النقل والشحن الجوي وهي مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية منذ عام 1998 .

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين و أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

سابعاً - وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

*لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات أو براءات اختراع تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

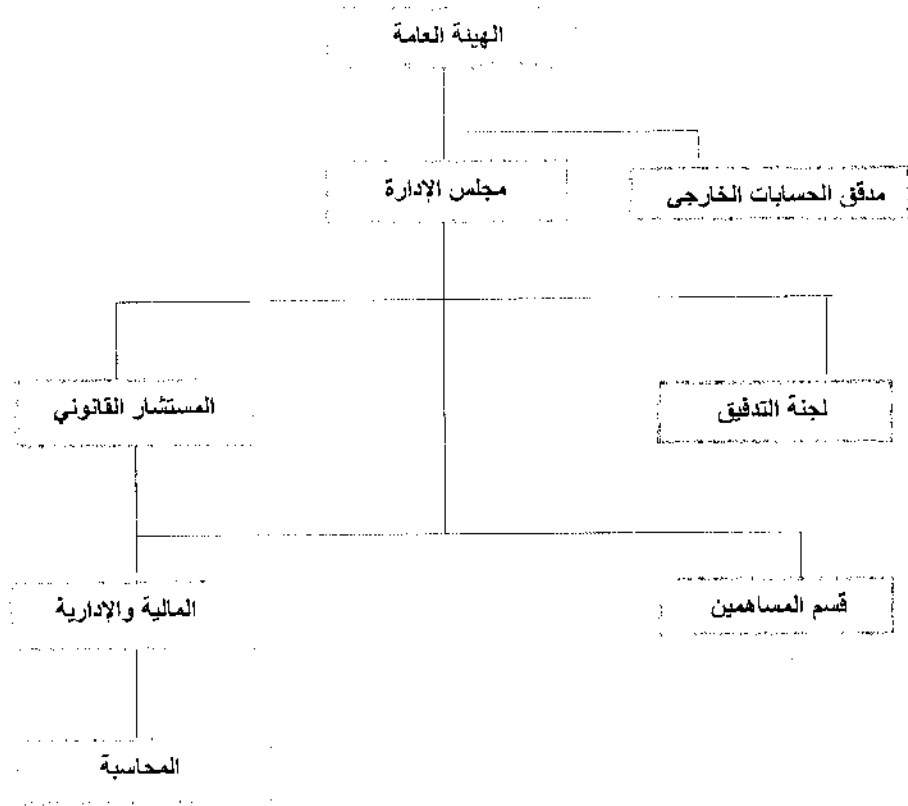
ثامناً- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية او غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية .

*لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعاً : وصف الهيكل التنظيمي للشركة

أ-الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي :

الرقم	العدد	المؤهل العلمي
1	2	بكالوريوس

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال

عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

مخاطر الشركة تتمثل بتركيز الإستثمار في شركة واحدة علماً بأنه قد تعذر إجراء دراسته حول قيمة الإستثمار في شركة الأردنية للطيران خلافاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

الحادي عشر: الأنجازات التي حققتها الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام 2013.

كان أهم هدف هو توفير السيولة اللازمة للنهوض بالشركة وتفعيل الهيكل التنظيمي لتوفير النقاط الأولية لإدراج أسهم الشركة في سوق عمان المالي .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال السنه المالية

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال السنه المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر: السلسله الزمنية للأرباح والخسائر المتحققه والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

<u>البيان</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
الموجودات	<u>10,063,724</u>	<u>11,089,076</u>
حقوق الملكية	<u>10,014,288</u>	<u>11,008,618</u>
الأرباح / الخسائر المتحققة بعد التخصيص	<u>5,670</u>	<u>(50,960)</u>
الأرباح الموزعه	—	—
نسبة الأرباح الموزعه	—	—
سعر الإغلاق للسهم	—	—

الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

المؤشرات	2013	2012
عائد السهم الواحد(دينار)	,0006	(0,005)
القيمة الدفترية للسهم (دينار)	1,00	1,100
نسبة التداول	1 : 1,38	1 : 1,17
رأس المال العامل(دينار)	18,906	14,162
العائد على الموجودات	%0,05	%(0.46)
العائد على حقوق المساهمين	%0,05	%(0.46)
المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%0,5	%0,73
نسبة الملكية	%99.5	%99.0

الخامس عشر:التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

التوجه موجود لمحاولة بيع الحصص أو اي جزء منها وخصوصا في ظل التقدم لشركة الأردنية للطيران في مجال عملها وبأسعار تفرها هينتك الموقرة بما يعود على مساهمها بالخير وإن خطة الشركة سيتم دراستها بناء على المعطيات القادمة .

السادس عشر :أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق مبلغ وقدرة خمسة آلاف ومئتان وعشرون دينار (5220).

السابع عشر :عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2013/12/31

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2013	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2012
1-	د.غازي موسى الطيب	رئيس مجلس الإدارة	أردني	-	1000	1000
2-	شركة فيلادلفيا للنقل/بسام عادل جبر محسن	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	-	2,613.950	1,504,500
3-	ماهر أحمد محمد الغول	عضو	أردني	-	4000	4000
4-	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-	530,400	530,400
5-	وسيم عوني محمد عكه	عضو	أردني	-	600,000	600,000

*عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2013/12/31

لا يوجد.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	الراتب	مكافآت	بدل تنقلات	المجموع
1	د.غازي موسى الطيب	6000	-	1350	7350
2	بسام عادل جبر محسن	-	-	1350	1350
3	حازم محمد يوسف القاضي	-	-	1350	1350
4	ماهر أحمد محمد العول	-	-	1350	1350
5	وسيم عوني محمد عكه	-	-	1350	1350

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	اسماء اشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقل	رواتب	الإجمالي
1	مفلح ابراهيم احمد يوسف	مدير عام حتى 10/31/2013	-	-	6000	6000 دينار

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

العشرون: العقود والمشاريع والأرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم

لا يوجد عقود أو مشاريع أو أرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم .

الحادي والعشرون : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحمايه البيئة

-لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

-لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

-عقد مجلس الإدارة 11 إجتماع خلال عام 2013

الحوكمة

أهمهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
-1	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبية بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته			X	
-1	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي			X	
4	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.			X	
-17	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			X	
-13	يتم تقييم ومراجعته أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعية.			X	
-5	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			X	

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
-4	3		X		تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات خطية تنظم عملها وتحديد التزاماتها.
-6	5			X X	تقدم كل من اللجنتين قراراتها وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة. 4- أعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ، ومراجعتها بشكل سنوي

3- اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1	3		X		يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العادي بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .
					يتم توجيه الدعوات بالبريد الصادر حسب قانون الشركات لعدم توفر البريد الإلكتروني للنسبة العظيمة من المساهمين

2	6	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني	X	يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة في الأذاعة الأردنية
8		اللاجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديله بما في ذلك الوساطة والتحكيم نتيجة مخالفه التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ والأهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة	X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها
11		طلب عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقاله مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة	X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها
12		طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة	X	

5- الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
3-4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			X	لا يوجد موقع إلكتروني للشركة
4-5	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة			X	

الثاني والعشرون : الأقرارات

1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u> حازم محمد القاضي	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها السيد بسام عادل محسن	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> د. غازي موسى الطيب
--------------------------------	---	--

<u>عضو</u> وسيم عوني عكه	<u>عضو</u> ماهر أحمد الغول
-----------------------------	-------------------------------

3- يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

<u>المحاسب</u> محمد خير عبد الهادي	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> د. غازي موسى الطيب
---------------------------------------	--

الرقم المرجعي : 59

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة الرؤية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الرؤية للاستثمار (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013 وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك عن الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة إنها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.



الرأي

في رأينا إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الرؤية للاستثمار (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

- تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ونوصي بالمصادقة عليها.

أمور أخرى

دون التأثير على رأينا فاننا نود أن نلفت الانتباه الى مايلي:

- تم تدقيق الارصدة الافتتاحية من قبل زميل اخر.
- قامت الشركة بتطبيق معيار اعداد التقارير المالية الدولي رقم 9 على البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون الاول 2013 والذي يخص الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وبسبب تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لعدم تداولها بسوق نشط فقد قامت الشركة بعمل تقييم داخلي للوقوف على القيمة العادلة لهذه الموجودات مع العلم بأنه وحتى تاريخ اصدار هذه البيانات المالية لم تصدر البيانات المالية للشركة المستثمر بها للسنة المالية 2013 وقد تم اعادة معالجة فروقات القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل توافقاً مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

عن المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

عضو مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)



19

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 9 شباط 2014



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول			
2012	2013	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
79,936	8,087	3	النقد والنقد المعادل
11,848	57,755		الذمم المدينة
2,836	2,500	4	الأرصدة المدينة الأخرى
94,620	68,342		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
-	926	5	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
10,994,456	9,994,456	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الأخر
10,994,456	9,995,382		مجموع الموجودات غير المتداولة
11,089,076	10,063,724		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
1,022	966		الذمم الدائنة
-	923		مخصص ضريبة الدخل
79,436	47,547	7	الأرصدة الدائنة الأخرى
80,458	49,436		مجموع المطلوبات المتداولة
80,458	49,436		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	8	رأس المال المدفوع
200,225	200,884		الإحتياطي الإجمالي
27,111	28,429		الإحتياطي الاختياري
-	(1,000,000)		بنود الدخل الشامل الأخرى
781,282	784,975		الأرباح المدورة
11,008,618	10,014,288		مجموع حقوق الملكية
11,089,076	10,063,724		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل (بالدينار الأردني)

للمسنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح	
2012	2013		
-	57,617		الإيرادات
(50,960)	(51,024)	9	مصاريف إدارية وعمومية
(50,960)	6,593		ربح السنة من العمليات المستمرة
-	(923)		مصروف ضريبة الدخل
(50,960)	5,670		ربح السنة بعد الضريبة
			بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(1,000,000)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال
(50,960)	(994,330)		الدخل الشامل الآخر
10,000,000	10,000,000		الدخل الشامل للسنة
(0.005)	(0.0006)		المعدل المرجح للأسهم
			عائد السهم الأساسي والمخفض

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
صمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2013	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	بنود الدخل الشامل الاخرى	أرباح مدورة	المجموع
رصيد 2013/1/1	10,000,000	200,225	27,111	-	781,282	11,008,618
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	5,670	5,670
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية	-	-	-	(1,000,000)	-	(1,000,000)
احتياطي اجباري	-	659	-	-	(659)	-
احتياطي اختياري	-	-	1,318	-	(1,318)	-
رصيد 2013/12/31	10,000,000	200,884	28,429	(1,000,000)	784,975	10,014,288

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2012	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدورة	المجموع
رصيد 2012/1/1	10,000,000	200,225	27,111	832,242	11,059,578
(خسارة) السنة	-	-	-	(50,960)	(50,960)
رصيد 2012/12/31	10,000,000	200,225	27,111	781,282	11,008,618

إن الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وقرأ معها





شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2012	2013	
		التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
(50,960)	6,593	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات
-	132	استهلاكات
		التدفق النقدي قبل التغير في رأس المال العامل
155,866	(45,907)	ذمم مدينة
(2,836)	336	أرصدة مدينة أخرى
(28,926)	(56)	ذمم دائنة تجارية
(479)	(31,889)	أرصدة دائنة أخرى
72,665	(70,791)	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
-	(1,058)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(1,058)	صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
72,665	(71,849)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
7,271	79,936	النقد والنقد المعادل بداية السنة
79,936	8,087	النقد والنقد المعادل نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1- عمان

- تأسست شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2005 تحت الرقم (374) وان مركز تسجيل الشركة هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.
- غايات الشركة:

1. الاستثمار في الشركات الخاصة و العامة.

2. الاستثمار في الاسهم و السنداتو المشاريع الاستثمارية.

- تم اقرار القوائم المالية من قبل الادارة بتاريخ 12 شباط 2014 وهي خاضعة لمصادقة الهيئة العامة.

- يقع مقر الشركة في منطقة الصويفية في عمان ولا يوجد فروع اخرى للشركة داخل الأردن.

2- أسس إعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية

أ- أسس إعداد القوائم المالية

1- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير

المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

2- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية

باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والدخل الشامل الاخر واية بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة

بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.

3- لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

4- ان السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنة المالية السابقة فيما عدا ان الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير التقارير المالية الدولية النافذة اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2013.

5- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

6- أهم التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات .

✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية - التصنيف والقياس- ويطبق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2013 ويحل هذا المعيار محل تلك الأجزاء من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمتعلقة بالتصنيف والقياس للموجودات المالية.

✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (10) حول البيانات المالية الموحدة وينص على مبادئ عرض واعداد البيانات المالية الموحدة عندما تقوم منشأة بالسيطرة على واحد أو أكثر من المنشآت الأخرى وحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (27) البيانات المالية المنفصلة والتفسير رقم (12) توحيد البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات الغرض الخاص ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2103.

✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة والذي يحدد مبادئ اعداد التقارير المالية من قبل أطراف الترتيب المشترك ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (31) الحصص في المشاريع المشتركة ومحل التفسير رقم (13) الوحدات تحت السيطرة المشتركة ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2013.

✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى وينطبق على المنشآت التي تملك حصة في شركة تابعة أو ترتيب مشترك أو منشأة منظمة غير موحدة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013 .



✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (13) قياس القيمة العادلة والذي يعرف القيمة العادلة ويبين في معيار

دولي واحد اعداد التقارير المالية في اطار قياس القيمة العادلة ويقتضي الإفصاح عن القيمة العادلة ويقتضي

الإفصاح عن قياسات القيمة العادلة وينطبق هذا المعيار على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية التي تتطلب أو

تسمح بالقيام بقياسات القيمة العادلة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013.

✓ معيار المحاسبة الدولي رقم (19) والمتعلق بمنافع الموظفين والذي يحدد الفرق في التعرف بمنافع الموظفين

قصيرة وطويلة الأجل لخطط المنافع المحددة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013

ب- اهم السياسات المحاسبية المتبعة

أ- الادوات المالية

الاداة المالية هي اي عقد يحدث اصلا ماليا لمشروع او التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمشروع اخر ، والاصل المالي يكون اما نقد او حقوق ملكية لمنشأة اخرى او حق تعاقدى لتلقي نقد او ما يشابهه من منشأة اخرى أو عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تستلم بموجبه المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات حقوق ملكيتها او عبارة عن عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد أو بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق ملكية المنشأة . اما الالتزام المالي هو عبارة عن التزام تعاقدى لتسليم النقد او بند مشابه لمنشأة اخرى أو تبادل محتمل للاصول والالتزامات المالية مع منشأة اخرى او عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تقدم بموجبه المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات حقوق ملكيتها او عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد او بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق الملكية. ومن اهم الادوات المالية ما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

- الذمم المدينة والقروض

يتم الاعتراف مبدئيا بالذم المدينة والقروض بالقيمة العادلة مضافا اليها اي تكاليف مباشرة لها وبعد ذلك يتم قياسها بالقيمة المطفأة مطروحا اي خسائر تدني لها وباستخدام طريقة الفائدة انفاعلة وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رسده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل وتشمل الذمم المدينة أيضا المطلوب من أطراف ذات علاقة والمبالغ المستحقة والأرصدة المدينة الأخرى.

- الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم ويتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بها ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وباستخدام طريقة الفائدة الفاعلة.

- الأدوات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الأدوات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق عبارة عن أصل مالي غير مشتق له إما دفعات ثابتة أو قابلية للتحديد وتاريخ استحقاق ثابت وتملك المنشأة القدرة أو النية للاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة مضافاً أي تكاليف أخرى ولاحقاً يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريق الفائدة الفاعلة.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بشراء هذه الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة.
- يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء وبعاد تقييمها في تاريخ إعداد البيانات المالية بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة كأرباح أو خسائر غير متحققة في قائمة الدخل الشامل وفي بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية وفي حال بيعها أو تدني قيمتها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل كما تحول المبالغ المقيدة سابقاً في قائمة الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات إلى قائمة الدخل ويمكن استرجاع خسارة التدني إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لها.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة بالقيمة العادلة إضافة إلى أي تكاليف مباشرة لها ويعاد قياسها بالقيمة العادلة وقد التغيرات في القيمة في الأرباح والخسائر ليتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة من هذه الموجودات المالية في قائمة الدخل لتلك الفترة.

ب- الممتلكات و المعدات والمصانع

■ تظهر الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في قيمتها علما بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.

■ يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات والمصانع لتقدير فيما اذا كانت قد تعرضت لأي انخفاض في قيمتها وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم امكانية إسترداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات والمصانع إلى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الاعتراف بخسارة التدني إن وجدت في قائمة الدخل الشامل إلا إذا رحل الأصل بمبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التدني على أنها إنخفاض في فائض إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدني عن المبلغ المحتفظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.

■ يتم الاعتراف بالنفقات المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسمته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل وترسم أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

■ يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والمصانع في نهاية كل سنة وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير إعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

■ تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في إستهلاك الممتلكات والمعدات والمصانع عندما تكون جاهزة للإستخدام على مدى عمرها الإنتاجي وباستخدام النسب المئوية من 2% إلى 15% علما بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.

- يتم الاعتراف بالإستثمارات العقارية عند شرائها بتكلفة الشراء وإية مصاريف مباشرة يمكن نسبتها الى الأصل.
- بعد الاعتراف المبني تظهر الإستثمارات بالتكلفة أو القيمة العادلة حسب السياسة المتبعة وإذا كانت الشركة تتبع نموذج القيمة العادلة فإنه يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في الأرباح والخسائر لفترة التغير وعند استخدام نموذج التكلفة يتم الاعتراف بها بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) واي تدني في قيمتها.
- استخدام نموذج التكلفة وفي حال انخفاض المبلغ الممكن استرداده من الإستثمارات العقارية عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها ويسجل التدني في قائمة الدخل وفي حال ارتفاع القيمة العادلة للإستثمارات و التي تدنت قيمها في فترات سابقة يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد عن الكلفة أو القيمة العادلة المسجلة أيهما اقل.

د - إنخفاض القيمة

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني قيمتها وعند وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد من أجل تحديد خسارة التدني ويتم قيد خسائر التدني في قائمة الدخل عن الفترة ويتم استرداد أي وفر في خسائر التدني من خلال قائمة الدخل.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة فإن خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.
- الموجودات غير المالية تتم مراجعة قيمها الدفترية في تاريخ انتهاء الفترة المالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على إنخفاض قيمتها وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لتلك الموجودات.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة فإن خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.

هـ - المخصصات

المخصصات هي التزامات ذو توقيت ومبلغ غير مؤكدين ويجب الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المشروع الالتزام حالي نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل انه سيتطلب تدفق صادر للموارد لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

و - الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تنجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

تتحمل الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الالتزامات المحتملة التالية:

ز - القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة اسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية وفي حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.
- احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.

ز- القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة اسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية وفي حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.
- احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.

ح- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أنها قد تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات والمتغير المتراكم في القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها مع الأخذ بعين الاعتبار بأن التقديرات والإجتهادات التي قامت بها الإدارة والتي تعتمد على الظروف المستقبلية مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التأكد وبالتالي فإن النتائج الفعلية المستقبلية قد تختلف عن النتائج الفعلية وذلك نتيجة التغيرات في الظروف المستقبلية وبناءً على ماسبق فإننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقوم الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة واحتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على تلك التقديرات ويتم تسجيل اي خسائر في تدني تلك الأصول في قائمة الدخل الشامل.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة قابلية هذه الديون للتحصيل.
- تقوم الشركة بتحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين سارية المفعول.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لقاء القضايا المقامة ضدها وذلك اعتماداً على تقديرات محامي الشركة المعقولة.

- يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل الى قائمة الدخل.
- تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح والخسارة للبنود غير النقدية في الدخل الشامل الآخر.

ي- الاعتراف بالإيرادات والمصاريف

- يجب ان يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او القابل للإستلام.
- يتم تحقق الإيراد عندما يصبح من المحتمل تدفق المنافع الإقتصادية للمنشأة والتي يمكن قياسها بصورة موثوقة.
- يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم الاعتراف بتوزيعات ارباح اسهم الشركات عند اقرارها من الهيئة العامة.
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ك- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على اساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في نفس السنة المالية او غير مقبولة ضريبياً. كما تسجل الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها كأصول او التزامات ضريبية مؤجلة.

ل- التقاوص

- لا يجوز أن تقوم المنشأة بإجراء أي تقاوص بين الأصول والالتزامات أو الدخل والمصاريف إلا إذا كان مسموحاً به من قبل المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.
- يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة بذلك وعندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

م- الموجودات غير الملموسة

- يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الإقتصادية المستقبلية التي تعزى لها إلى المنشأة وكان من الممكن قياس تكلفتها بصورة موثوقة.
- تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بسعر التكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم ومخصص الإنخفاض في القيمة اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

ن- الإستثمار في شركات زميلة

- الشركات الزميلة هي الشركات التي تملك المنشأة تأثيراً هاماً عليها وليست سيطرة على سياستها المالية والتشغيلية وتتضمن البيانات المالية حصة المنشأة من إجمالي المكاسب والخسائر المعترف بها من الشركات الزميلة على أساس حقوق الملكية من تاريخ بداية التأثير الهام وإلى تاريخ توقف التأثير الهام.

س- الإستثمار في شركات تابعة

- الشركات التابعة هي عبارة عن منشآت يكون فيها للشركة الأم أكثر من نصف صلاحية التصويت في المنشأة الا اذا لم تكن الملكية تشكل سيطرة أو صلاحية تصويت غير مباشرة على أكثر من نصف حقوق التصويت في المنشأة من خلال اتفاقيات مع المستثمرين أو السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية في المنشأة التابعة أو سلطة تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الإدارة أو سلطة إعادة غالبية الأصوات في مجلس ادارة المنشأة التابعة ويجب أن تشمل المنشأة الأم الشركة التابعة



في بياناتها المالية الموحدة ولا يشترط على الشركة الأم اعداد بيانات مالية موحدة في حال كانت مملوكة لشركة أخرى ولا يتم تداول أدوات الدين أو حقوق الملكية في سوق عام وليست بصدد ايداع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية .

ع- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

يكون الطرف ذو علاقة اذا كان شركة زميلة أو خضع الطرف لسيطرة مشتركة أو غير مشتركة مع المنشأة أو فرد مقرب من موظف ادارة رئيسي أو يسيطر على المنشأة أو المشاريع المشتركة أو الادارة الرئيسية ويعتمد تحديد الطرف ذو العلاقة على جوهر العلاقة وليس على الجوهر القانوني فقط . ويقتضي معيار المحاسبة الدولي الإفصاح عن الطرف ذو العلاقة ومعاملاته وأرصده غير المسددة والتزاماته تجاه المنشأة.

ف- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع اشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون أو مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع ان يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الأجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الأجل ومنافع مسا بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

ص- العائد على السهم

تقوم الشركة بعرض عائد السهم الأساسي والمخفض لأسهمها العادية ويتم احتساب العائد الأساسي بنسبة الربح لحاملي الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة ومن أجل احتساب حصة السهم من الأرباح المخفضة ويجب على المنشأة تعديل الربح أو الخسارة لحملة الأسهم العادية والمعدل الموزون لمعدل الأسهم العادية المتداولة لجميع تأثيرات التخفيض المحتملة على الأسهم.

ق- إدارة المخاطر ورأس المال

إدارة المخاطر تتمثل في كيفية التعامل مع ظروف عدم التأكد وتحتوي على تقديرات المخاطر التي تواجه المنشأة وتطوير استراتيجيات وسياسات داخلية للتعامل مع هذه المخاطر مما يتيح للمنشأة قدرة أعلى على المنافسة وتحقيق أهدافها بالإضافة إلى التعامل مع المخاطر الأساسية في إطار نشاط أعمالها الاعتيادية حيث تقوم المنشأة بجني إيراداتها بصفة أساسية لقيام أنشطتها التشغيلية وتعرض أعمالها بصفة أساسية إلى المخاطر التالية:

- مخاطر أسعار الفائدة: تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة من الأدوات المالية وتقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر.
- مخاطر أسعار الصرف: تتمثل مخاطر أسعار في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن العمليات الرئيسية في الشركة هي بالدينار الأردني وتعتقد إدارة الشركة أن مخاطر سعر الصرف تكمن في التعامل بعملات أجنبية عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تمثل أي مخاطر هامة.
- مخاطر السوق: المخاطرة السوقية عبارة عن مخاطر تغيرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية الناجمة عن احتمال التغيرات المستقبلية في الأسعار السوقية كالتغير في أسعار الصرف وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية.
- المخاطر الائتمانية: وهي المخاطر التي قد تنجم عن عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر وتتمثل المخاطر الائتمانية بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك جيدة السمعة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة، ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ البيانات المالية وهي مفصلة كالتالي:



2013 دينار اردني	
57,755	ذمم مدينة
8,087	نقد ونقد معادل
2,500	أرصدة مدينة أخرى

- مخاطر السيولة: وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها ولتجنب مثل هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر تمويلها وإدارة الموجودات وموائمة اجالها والإحتفاظ برصيد كافي من النقد والنقد المعادل وبين الجدول التالي مطلوبات الشركة على اساس الفترة الزمنية:

البيان	اقل من سنة	اكثر من سنة	المجموع
الذمم الدائنة	966	-	966
الأرصدة الدائنة الأخرى	47,547	-	47,547

- ادارة مخاطر رأس المال تقوم الشركة لإدارة رأس مالها بالطريقة التي تحافظ على حقوق الشركاء لضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك بالمحافظة على نسب رأس المال لتعظيم حقوق الملكية ودعم نشاط الشركة وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل معقول للدين بالنسبة الى حقوق الملكية، واستثمار موجوداتها بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء.



3- نقد ونقد معادل

2012	2013	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
-	5,720	الصندوق العام
79,936	2,367	بنك المال الاردني - دينار
79,936	8,087	المجموع

4 - أرصدة مدينة أخرى

2012	2013	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
2,736	2,500	مصاريف مدفوعة مقدماً
100	-	اخرى
2,836	2,500	المجموع



شركة الرؤية للاستثمار (م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية

5- الممتلكات والمعدات

2013	اجهزة كهربائية	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	
التكلفة		
رصيد بداية السنة	-	-
إضافات	1,058	1,058
رصيد نهاية السنة	1,058	1,058
الإستهلاك المتراكم		
رصيد بداية السنة	-	-
إضافات	132	132
رصيد نهاية السنة	132	132
صافي القيمة الدفترية	926	926

6 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31/12/2012	31/12/2013	عدد الأسهم	عدد الأسهم	البيان
دينار أردني	دينار أردني	2012/12/31	2013/12/31	
10,994,456	10,994,456	2,400,000	2,400,000	الشركة الاردنية للطيران (ذ.م.م)
-	(1,000,000)			التغير في القيمة العادلة
10,994,456	9,994,456			المجموع

7 - أرصدة دائنة أخرى

2012	2013
دينار اردني	دينار اردني
79,436	47,547
79,436	47,547

البيان

مصاريف مستحقة

المجموع



8- حقوق الملكية

▪ رأس المال

تأسست شركة الرؤية للاستثمار بتاريخ 2005/11/23 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (374) برأس مال مقداره (10,000,000) دينار أردني ولم تزال الشركة في مرحلة قبول ادراج اسهمها للتداول.

▪ احتياطي اجباري

يمثل مبلغ الإحتياطي الإجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ احتياطي الاختياري

يمثل مبلغ الإحتياطي الاختياري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 20% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ عناصر الدخل الشامل الأخرى:

يمثل هذا البند الأرباح و(الخسائر) من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخرى.

▪ الأرباح المدورة

يمثل هذا البند ارباح السنة المرحلية والأرباح المدورة من سنوات سابقة بعد اقتطاع الضرائب.

9- مصاريف إدارية وعمومية

2012	2013	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
13,000	16,667	رواتب وأجور
3,830	6,235	إيجارات
19,220	9,220	أنعاب مهنية واستشارات
7,772	8,180	حكومية
3,000	2,000	غرامات
3,767	869	تسويق
371	239	متفرقة
-	337	قرطاسية ومطبوعات
-	395	هاتف وبريد
-	132	استهلاكات
-	6,750	تنقلات
50,960	51,024	المجموع