

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثامن عشر

لمجلس الإدارة

و

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف: (٤١٦٦٨٦١/٢) - فاكس (٤١٦٦٨٦٠)

المكاتب: منطقة سحب شارع الستين / مقابل مدينة التجمعات الصناعية



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي (الثامن عشر) المقدم

إلى الهيئة العامة العادية

في اجتماعها المنعقد بتاريخ

١٨ / ٣ / ٢٠١٤م

و

القوائم المالية عن السنة

المالية المنتهية في

٢٠١٣/١٢/٣١

الإدارة العامة والمركز الرئيسي

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٤١٦٦٨٦١/٢) - فاكس (٤١٦٦٨٦٠)

المكاتب : عمان - سحاب - شارع الستين - مقابل مدينة التجمعات الصناعية

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

٧	• مجلس الإدارة
٩	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢٨-١٠	• تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٣
	• الإفصاحات
٣١	• تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣٢	• قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
٣٣	• قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١
٣٤	• قائمة المتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١
٣٥	• قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١
٤٨-٣٦	• إيضاحات حول القوائم المالية

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد يوسف البرت نادر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد منير أحمد القوقا

ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار

الأعضاء

المهندس موسى عوني الساكت

ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه

السيد "محمد غاصب" حتاملة

ممثل شركة بنك الاتحاد

المهندس خالد محمود لطوف

ممثل شركة سناسكو

• الدكتور عثمان بن عبد الله السويح

• السيد صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع

المدير العام للشركة

السيد بلال محمود انشاصي

مدقق الحسابات

السادة المهنيون العرب لتدقيق الحسابات

• استقال من عضوية مجلس إدارة الشركة اعتبارا من تاريخ ٢٠١٤/١/٢

• استقال من عضوية مجلس إدارة الشركة اعتبارا من تاريخ ٢٠١٤/١/٢

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني، وباسم مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة، الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع الثامن عشر لهيئتكم العامة الموقرة، متمنياً لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال.

كما ويسرني أن أعرض على حضراتكم ملخصاً لأهم الأعمال والنتائج التي قامت بها الشركة خلال عام ٢٠١٣ بالإضافة إلى تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٤، كما راعت الشركة في هذا التقرير الاستجابة لمتطلبات الإفصاح وحوكمة الشركات المشار إليها في التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى التي نصت تلك التعليمات على مراعاتها والإفصاح عنها.

نتيجة للأزمة الاقتصادية التي بدأت بوادرها خلال الثلث الأخير من عام ٢٠٠٨ والتي استمر تأثيرها خلال عام ٢٠١٣، حققت الشركة ربحاً إجمالياً لعام ٢٠١٣ بمبلغ (١١٧١٧٦) دينار وبعد تنزيل المصاريف والإيرادات الأخرى حققت الشركة خسارة صافية بلغت (٧٣٨٤٩) دينار وبالتالي أصبحت الخسائر المدورة للعام القادم (٦٥٠٣٠٤) دينار. ونأمل أن تتحسن ظروف السوق خلال العام ٢٠١٤ وأن تحقق الشركة ربحاً في المستقبل.

حضرات السادة المساهمين،،

بالأصالة عن نفسي والإنابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة لا يسعني إلا أن أشركم على مؤازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقاً لأهدافها وغاياتها، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها وأهدافها لخدمة الاقتصاد الوطني.

نسأل الله التقدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه من نجاح لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

يوسف البرت نادر

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

يسر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات ” شركة مساهمة عامة محدودة ” أن يرحب بالإخوة المساهمين في اجتماع الهيئة العامة وأن يقدم تقريره الثامن عشر والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة خلال عام ٢٠١٣ وكذلك الإفصاحات المطلوبة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية بما في ذلك القوائم المالية وقائمة الدخل الشامل وتقرير مدققي الحسابات والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٤.

أداء الشركة خلال العام ٢٠١٣ :

الإيرادات والنفقات :

- انخفضت مبيعات الشركة إلى مبلغ (١٥٣٥٢٥٦) دينار مقارنة مع (٢٢٥١٨١٩) دينار للعام السابق بنقص نسبته (٣١,٨) % .
- بلغ مجمل ربح الشركة (١١٧١٧٦) ديناراً أي بنسبة (٧,٦) % من المبيعات مقارنة مع (١٨٥٣٦٠) دينار أي بنسبة (٨,٢) % للعام السابق، أي بنقص نسبته ٦ %.
- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية (٢١٠٣٥١) دينار مقارنة مع (١٩٦٢١٥) دينار لنفس الفترة من العام الماضي أي بزيادة نسبته (٧,٢) %.
- بلغت مصاريف التمويل للعام ٢٠١٣ (٧٥٠٣) دينار مقارنة مع (٧٣٢٨) دينار للعام السابق أي بزيادة نسبته (٢,٣٣) % عن العام السابق.

حقوق المساهمين :

- بلغ مجموع حقوق المساهمين كما بنهاية ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ (٢٧٢٥٧١٤) دينار مقارنة مع (٢٧٩٩٥٦٢) دينار للعام السابق أي بنقص نسبته (٢,٦) %.

الموجودات :

- بلغ صافي إجمالي قيمة الموجودات غير المتداولة في الشركة كما في نهاية ٢٠١٣ (٥٧٠٢٩٨) دينار مقابل (٥٩٢٩١٢) دينار في نهاية العام ٢٠١٢ أي بنقص نسبته (٣,٨)٪.
- بلغ إجمالي قيمة الموجودات المتداولة للشركة كما بنهاية العام ٢٠١٣ (٢٥٢٩٩٩٣) دينار مقارنة مع (٢٦٥٥٢٥٥) دينار للعام السابق بنقص نسبته (٤,٧)٪ بسبب نقص النقد وما في حكمه.
- بلغ إجمالي قيمة البضاعة كما في نهاية ٢٠١٣ (٥٤٣٦٢٢) دينار مقارنة مع (٥٦٥٠٦٣) دينار في نهاية العام ٢٠١٢، وتمثل البضاعة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته (١٧,٥)٪ في نهاية عام ٢٠١٣ مقابل (١٧,٤)٪ في نهاية عام ٢٠١٢.

المطلوبات:

- بلغت قيمة المطلوبات المتداولة في نهاية عام ٢٠١٣ مبلغ (٣٧٤٥٧٧) دينار مقارنة مع (٤٤٨٦٠٥) دينار للعام السابق أي بنقص نسبته (١٦,٥)٪.

الموجودات = المطلوبات وحقوق المساهمين:

- بلغت قيمة مجموع الموجودات الثابتة والمتداولة والتي تساوي مجموع المطلوبات وحقوق الملكية كما بنهاية ٢٠١٣ مبلغ (٢١٠٠٢٩١) دينار مقارنة مع (٣٢٤٨١٦٧) دينار في نهاية العام السابق بزيادة نسبته (٤,٦)٪.

الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة:

- من أهم الأحداث التي أثرت على الشركة استمرار تقلبات أسعار الحديد في الأسواق العالمية خلال عام ٢٠١٣ مع تراجع الطلب على الحديد في ضوء تراجع النشاط الاقتصادي والعمراني داخل المملكة.

حضرات السادة المساهمين الكرام

وختاماً يقدم مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي الثامن عشر هذا التقرير عن أعمال ومنجزات الشركة والحسابات الختامية لعام ٢٠١٣ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٤ للمصادقة، شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتعلمين إلى تحقيق أفضل الأعمال والإنجازات للشركة بعون الله تعالى في العام القادم.

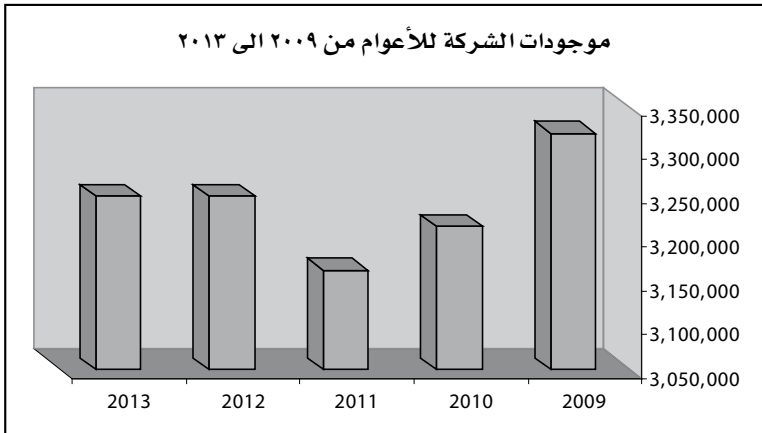
خطة عمل الشركة المستقبلية لسنة ٢٠١٤:

- ١- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.
- ٢- البحث عن مصادر جديدة لاستيراد الحديد وبأسعار وشروط دفع أفضل.
- ٣- البحث عن مصادر استثمارية أخرى .

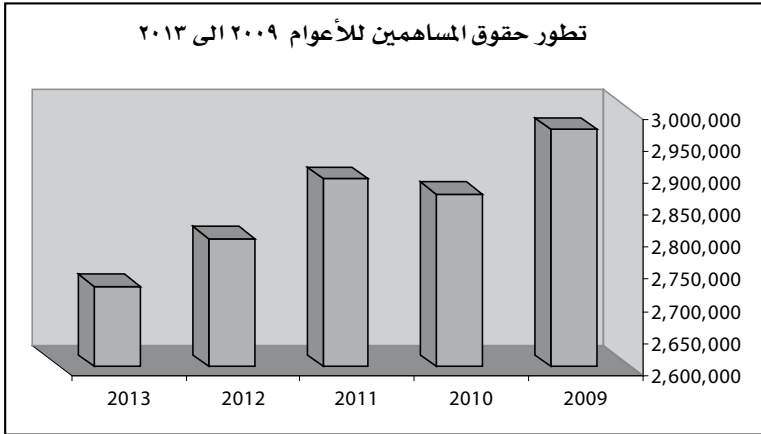
النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني) :

البيان	السنة				
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
مجموع الموجودات	٣,١٠٠,٢٩١	٣,٢٤٨,١٦٧	٣,١٦٣,٣٢٥	٣,٢١٣,٦٩٥	٣,٣٢٠,٢٠١
مجموع المطلوبات	٣٧٤,٥٧٧	٤٤٨,٦٠٥	٢٦٩,٨٠٩	٣٤٤,٣١٣	٣٤٩,٧٩٦
مجموع حقوق المساهمين	٢,٧٢٥,٧١٤	٢,٧٩٩,٥٩٢	٢,٨٩٣,٥١٦	٢,٨٦٩,٣٨٢	٢,٩٧٠,٤٠٥
صافي الأرباح (الخسائر)	(٧٣,٨٤٨)	(٩٣,٩٥٤)	٢٤,١٣٤	(٥٠٣,٩٠٧)	(٤٠٥,٤٧٠)
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	(٠,٠٢٤) %	(٠,٠٣٠) %	٠,٠٠٧ %	(٠,١٦٣) %	(٠,١٣١) %

رسم بياني لتطور مجموع موجودات الشركة من عام ٢٠٠٩-٢٠١٣



رسم بياني لتطور حقوق مساهمي الشركة من عام ٢٠٠٩-٢٠١٣.



البيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي

هيئة الأوراق المالية :-

١- أ - أنشطة الشركة الرئيسية

مارست الشركة خلال عام ٢٠١٣ نشاطها المعتاد في تجارة الحديد الصناعي بمختلف الأصناف وبمختلف الأشكال والاقبسة .

١- ب- أماكن الشركة الجغرافية ، وعدد الموظفين في كل منها

أماكن الشركة الجغرافية:

- عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
- ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)
- هاتف (٤١٦٦٨٦١/٢) فاكس (٤١٦٦٨٦٠)
- المكاتب : منطقة سحاب - شارع الستين / مقابل مدينة التجمعات الصناعية
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة .

عدد الموظفين

- عدد الموظفين (١٠) موظفا ويتواجدون في موقع الشركة .

١- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي

- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (٣,١٠٠,٢٩١) ديناراً.

٢- الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد يوسف البرت يوسف نادر
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	١٩٩٤
تاريخ الميلاد	١٩٣٣/٦/٩
الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماتريك Matriculation سنة (١٩٥٠)
الخبرات العملية	٥٦ عاماً في الأعمال التجارية الحرة
	عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للتأمين
الوظيفة الحالية	رئيس هيئة المديرين في مجموعة نادر (شركات خاصة)
اسم عضو مجلس الإدارة	السيد منير أحمد القوقا
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/٣/٢٥
تاريخ الميلاد	١٩٥٨/١٠/١٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة طيران سنة ١٩٨٠ .
الخبرات العملية	- مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات
الوظيفة الحالية	رجل أعمال، مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار.

المهندس موسى عوني الساكت	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
٢٠٠٧/٥/٧	تاريخ العضوية
١٩٧٣/٧/١٥	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية . - بكالوريوس اقتصاد - جامعة بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية (عام ١٩٩٦) .	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- عضوية الشركات: - شركة السلام للإعلام المسموع - رئيس هيئة المديرين. - شركة عوني الساكت ومشاركوه - نائب رئيس هيئة المديرين. - شركة العليا للصناعات المتخصصة - نائب رئيس هيئة المديرين. - مجموعة العليا - نائب رئيس هيئة المديرين. - غرفة صناعة عمان والأردن - عضو مجلس إدارة .	الخبرات العملية
- المدير التنفيذي لمجموعة العليا .	الوظيفة الحالية

المهندس خالد محمود لطوف	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
٢٠١٠/٤/٢٠	تاريخ العضوية
١٩٥٩	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨١ - الولايات المتحدة الأمريكية. - بكالوريوس هندسة ميكانيكية ١٩٨٣ - الولايات المتحدة الأمريكية.	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- نائب مدير الشركة العالمية لصناعة السجاد والموكيت. - نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للمشاريع الأستثمارية - رئيس هيئة المديرين للشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق، - رئيس هيئة مديرين شركة عمار.	الخبرات العملية
مدير عام شركة عبر الأردن والشرق الأدنى.	الوظيفة الحالية

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد «محمد غاصب» حاملة
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/٣/٢٥
تاريخ الميلاد	١٩٧١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير تمويل ٢٠٠٧ - بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٤
الخبرات العملية	خبرة مصرفية لمدة ١٨ عاماً
الوظيفة الحالية	مساعد مدير عام بنك الاتحاد.
اسم عضو مجلس الإدارة	الدكتور عثمان بن عبد الله السويح
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٠/٤/٢٠ ولغاية ٢٠١٤/١/٢
تاريخ الميلاد	١٩٦١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دكتوراه في علم الأدوية ١٩٩٣
الخبرات العملية	استاذ في كلية الصيدلة في جامعة الملك سعود
الوظيفة الحالية	مدير عام شركة الصفا للأدوية ومدير عام لشركة السويح
اسم عضو مجلس الإدارة	السيد صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٢/٢/٢٨ ولغاية ٢٠١٤/١/٢
تاريخ الميلاد	١٩٥٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٢
الخبرات العملية	- مدير مالي وإداري لمجموعة السريع التجارية - مدير تنفيذي وعضو منتدب في مجموعة السريع التجارية

٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم الشخص من الإدارة العليا	بلال محمود انشاصي
المنصب	مدير عام الشركة
تاريخ التعيين	٢٠٠٩/٧/١
تاريخ الميلاد	١٩٥٧/٦/٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	إدارة أعمال
الخبرات العملية	- مدير عام الشركة الأردنية للتسويق - عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق - عضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار
الوظيفة الحالية	مدير عام الشركة .

اسم الشخص من الإدارة العليا	حبيب ابراهيم قسطة ضبيط
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	١٩٩٤
تاريخ الميلاد	١٩٤٩/١٠/١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة من جامعة بيروت العربية عام ١٩٧٢.
الخبرات العملية	- مدقق حسابات في مكتب عبد المجيد حمادة في الإمارات من ١٩٧٣. - محاسب في شركة استراكو للتعهدات في الإمارات العربية المتحدة من عام ١٩٧٧ وحتى ١٩٨٦. - صاحب مصنع شيبس في الأردن من عام ١٩٨٧ وحتى عام ١٩٩١. - مدير مالي في شركة التجارة الموحدة من عام ١٩٩١ - ١٩٩٤. - مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات من عام ١٩٩٤ وحتى تاريخه.
الوظيفة الحالية	- مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

اسم الشخص من الإدارة العليا	سليمان عبد الفتاح حسين دردرس
المنصب	مدير المبيعات
تاريخ التعيين	١٩٩٤
تاريخ الميلاد	١٩٣٤
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ثاني ثانوي سنة (١٩٤٨)
الخبرات العملية	- مسؤول مستودعات شركة الحاج طاهر الهدد من ١٩٥٨-١٩٦٧. - مسؤول مبيعات ومستودعات في الشركة العمرانية لمواد البناء من سنة ١٩٦٧-١٩٧٢. - مدير مبيعات في شركة سيكون /الإمارات العربية المتحدة من عام ١٩٧٢-١٩٨٥. - أعمال حرة من عام ١٩٨٦ وحتى ١٩٩٢. - مدير المبيعات في شركة التجارة والاستثمار الموحدة من عام ١٩٩٢ وحتى ١٩٩٤. - مدير المبيعات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات من عام ١٩٩٤ وحتى تاريخه.
الوظيفة الحالية	مدير مبيعات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

ترتيب	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة
١-	شركة المستقبل العربية للاستثمار	٦٤٥,٥٧١	%٢١,٩٩٤	٦٢٠,٧٥٠	%٢٠,١٨
٢-	نديم عبد الأحد عودة قطان	٣٧٠,٤٣٨	%١٢,١	لا يوجد	لا يوجد
٣-	عبد الحميد راغب عبد الحميد عبد العزيز	٢٠٧,٩٣٠	%٦,٧٥	٢٢٩,٥٤٨	%٧,٤٦٥
٤-	صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع	٢٠٠,٨٥٠	%٦,٥٣	٤٦٧,٦٠٠	%١٥,٢٠٦
٥-	فاطمة حلمي محمود علي	١٦٥,٠٠٠	%٥,٣٦٦	١٦٥,٠٠٠	%٥,٣٦٦
٦-	شركة عوني الساكت ومشاركوه	١٦٤,٢٩٧	%٥,٣٤٣	١٦٤,٢٩٧	%٥,٣٤٣
٧-	يوسف البرت نادر	١٥٧,٣٤٦	%٥,١١٧	١٥٧,٣٤٦	%٥,١١٧
٨-	هاني حسن ناجي صلاح	١٠٠,٠٠٠	%٣,٢٥	١٠٠,٠٠٠	%٣,٢٥

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي من الأصناف التي تتعامل بها الشركة نسبة جيدة ولا نستطيع تحديدها بنسبة مئوية بسبب عدم وجود إحصائيات دقيقة في هذا الشأن.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا:

- لا تعتمد الشركة على موردين محددين لاستيراد المواد التي تتجر بها وإنما يتم الاستيراد من عدة مصادر حسب توفر الأنواع والكميات التي تطلبها الشركة والمورد الذي يقدم أفضل الأسعار ولا تعتمد أيضاً على عملاء محددين في مبيعاتها.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها

بموجب القوانين والأنظمة:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منها أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي

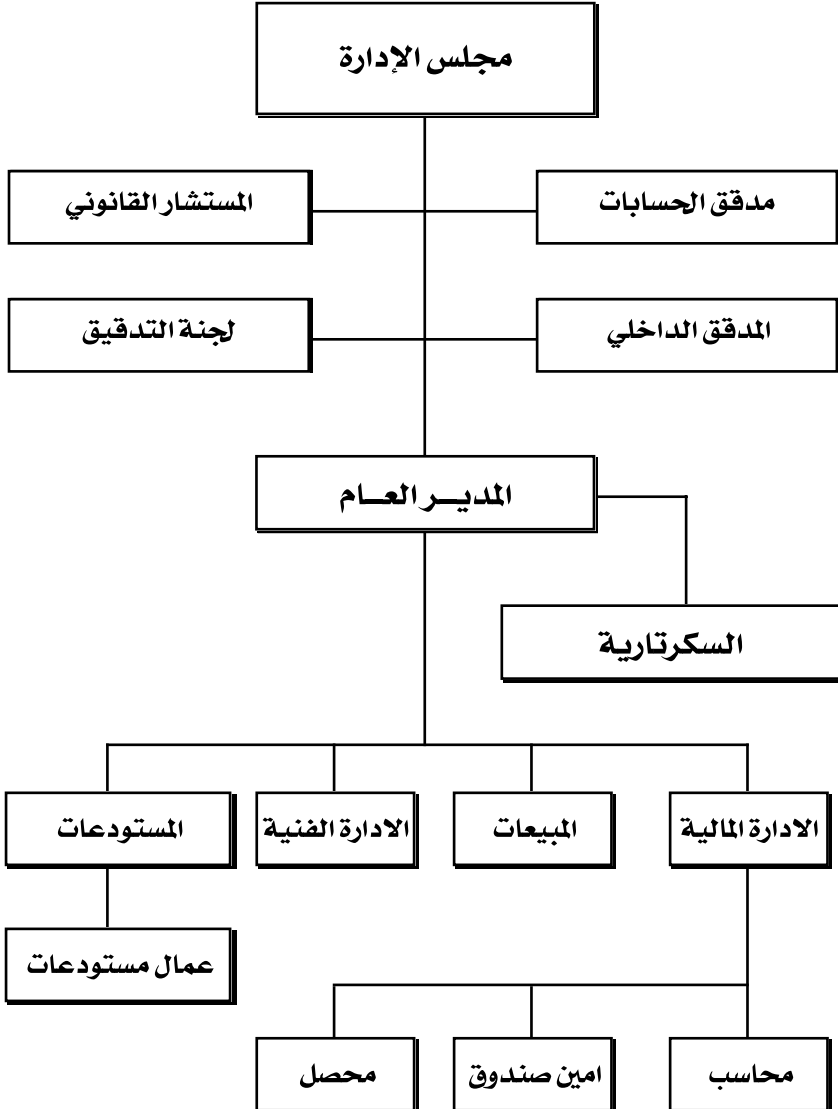
على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة



- ٩- ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم..
 - (١٠) موظفا ومدرج أدناه فئات درجاتهم العلمية

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٣	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	توجيهي وما دون
١٠	المجموع

لم يستقيل او يتعين أي موظف خلال العام ٢٠١٣

- ٩- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:
 - لم تقم الشركة بأجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة.

- ١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:
 - المنافسة مع الشركات العاملة في قطاع الحديد الصناعي، وتقلبات أسعار الحديد العالمية للأصناف التي تتعامل بها الشركة.

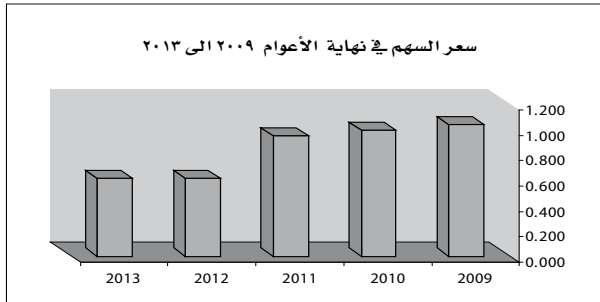
- ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:
 - المحافظة على حصتها في السوق.

- ١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:
 - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

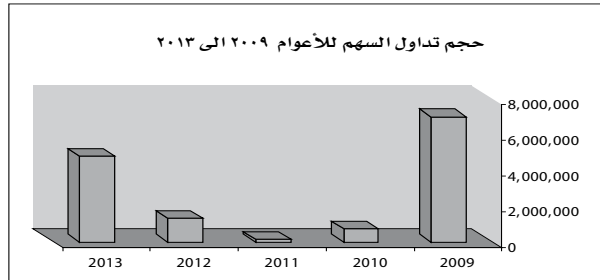
١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما اقل:

السنوات المنتهية في ١٢/٣١					البيان
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	
(٧٣,٨٤٨)	(٩٣,٩٥٤)	٢٤,١٣٤	(٥٠٣,٩٠٧)	(٤٠٥,٤٧٠)	الأرباح (الخسائر) المحققة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع نقدا
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع أسهم مجانية
٢,٧٢٥,٧١٤	٢,٧٩٩,٥٦٢	٢,٨٩٣,٥١٦	٢,٨٦٩,٣٨٢	٢,٩٧٠,٤٠٥	صافي حقوق المساهمين
٠,٦١	٠,٦١	٠,٩٥	٠,٩٩	١,٠٤	أسعار الأوراق المالية
٤,٧٨٩,٦٩٧	١,٣٣٧,٦٨٧	١٥٠,٨٨٣	٧١٤,٩٤٤	٧,٠٠٤,٦٢٢	حجم التداول (سهم)

- تطور سعر السهم في بورصة عمان من عام (٢٠١٣-٢٠٠٩)



- تطور عدد الاسهم المتداول في بورصة عمان من عام (٢٠١٣-٢٠٠٩)



١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة :

تحليل المركز المالي بالنسب المالية			
٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة	ترتيب
٨,٣٪	٧,٦٪	نسبة مجمل الربح إلى المبيعات	١
٥,٩ مرة	٦,٨ مرة	نسبة السيولة /مرة	٢
(٣,٠٥٥)٪	(٢,٤)٪	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى رأس المال	٣
(٢,٨٩٢)٪	(٢,٣٨٧)٪	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى إجمالي الموجودات	٤
٢,٢٠٦,٦٥٠	٢,١٥٥,٤١٦	صافي رأس المال العامل	٥
٠,٦٧ مرة	٠,٤٦ مرة	معدل دوران البضاعة إلى رأس المال/مرة	٦
١,٠٦ مرة	١,٠١ مرة	مجموع الأصول إلى رأس المال/مرة	٧
٠,٠٣١)فلس	٠,٠٢٤)فلس	العائد على السهم	٨
(٢,٨٩٣)	(٢,٣٨٢)	العائد على الاستثمار	٩
(٣,٣٥٦)	(٢,٧٠٩)	العائد على حقوق المساهمين	١٠
١٣,٨١١	١٢,٠٨٢	نسبة المديونية	١١
٠,٩١٠	٠,٨٨٦	القيمة الدفترية للسهم	١٢
٠,٦٧٠	٠,٦٨٨	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية للسهم	١٣

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة			
التغيير	٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
(٤,٧)٪	٢,٦٥٥,٢٥٥	٢,٥٢٩,٩٩٠	الموجودات المتداولة
(٩٦,٤)٪	٥٨٨,٠٣٢	٢١,٤٢٥	النقد ونقد معادل
(٥,٩)٪	١,١٤٢,٨٦٧	١,٠٧٥,٩٦٤	ذمم تجارية مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٠,٣٪	٣٥٩,٢٩٣	٣٩٦,٢٥١	أرصدة مدينة أخرى
١٠٠,٠٪	-	٤٩٢,٧٣١	اعتمادات مستندية
(٣,٨)٪	٥٦٥,٠٦٣	٥٤٣,٦٢٢	البضاعة
(٣,٨)٪	٥٩٢,٩١٢	٥٧٠,٢٩٨	الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك
(٤,٦)٪	٣,٢٤٨,١٦٧	٣,١٠٠,٢٩١	مجموع الموجودات= مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
(١٦,٥)٪	٤٤٨,٦٠٥	٣٧٤,٥٧٧	المطلوبات المتداولة
-	٣,٠٧٥,٠٠٠	٣,٠٧٥,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢٦,٨٪	(٢٧٥,٤٣٨)	(٣٤٩,٢٨٦)	الاحتياطات والخسائر المدورة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين نقدية وأسهم
٢٠,٦٪	٢,٧٩٩,٥٦٢	٢,٧٢٥,٧١٤	مجموع حقوق المساهمين

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة			
البيان	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار	التغير %
المبيعات	١,٥٣٥,٢٥٦	٢,٢٥١,٨١٩	(%٣١,٨)
تكلفة المبيعات	١,٤١٨,٠٨٠	٢,٠٦٦,٤٥٩	(%٣١,٤)
مجمّل الربح	١١٧,١٧٦	١٨٥,٣٦٠	(%٣٦,٨)
إجمالي المصاريف والإيرادات الأخرى	١٩١,٠٢٤	٢٧٩,٣١٤	(%٣١,٦)
صافي ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة	(٧٣,٨٤٨)	(٩٣,٩٥٤)	٢١,٤

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

١. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.

٢. الاستيراد بأسعار وشروط دفع ميسرة.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات

أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المهنيون العرب ، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٣ مبلغ (٨٧٠٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

رد	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	اسم ممثله	جنسية العضو	عدد الاسهم كما في	
				٢٠١٣	١٢/٢١
١	يوسف البرت نادر	يوسف البرت نادر	أردني	١٥٧٣٤٦	١٥٧٣٤٦
٢	شركة عوني الساكت ومشاركوه	موسى عوني الساكت	أردني	١٦٤٢٩٧	١٦٤٢٩٧
٣	شركة المستقبل العربية للاستثمار	منير أحمد القوقا	أردني	٦٢٠٧٥٠	٦٤٥٥٧١
٤	شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري	خالد لطوف	أردني	٥٣٩٢٣	٢٨٦٢٣
٥	عثمان بن عبد الله السويح	عثمان بن عبد الله السويح	سعودي	١٣٥٤٢٠	١٠٠٠٠
٦	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	محمد غاصب حتاملة	أردني	١٠٣١٧	١٠٣١٧
٧	صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع	صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع	سعودي	٤٦٧٦٠٠	٢٠٠٨٥٠
٨	السيد منير أحمد القوقا	ممثل شركة المستقبل العربية	أردني	٥٠٠	٥٠٠
٩	المهندس موسى عوني الساكت	ممثل شركة عوني الساكت	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم
١٠	السيد خالد لطوف	ممثل شركة سناسكو	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم
١١	السيد «محمد غاصب» حتاملة	ممثل بنك الاتحاد	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم

لا يوجد اسهم مملوكة للسادة اعضاء مجلس الإدارة في شركات مسيطر عليها من الشركة.

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص

الإدارة العليا التنفيذية:

أسماء أشخاص الإدارة العليا	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في ٢٠١١-١٢-٣١
يوسف البرت نادر	زوجته/ سامية نظير حداد	الأردنية	١٠٠٠٠
	ابنه/ كميل	الأردنية	٢٥٠٠٠
منير احمد القوقا	زوجته/ سحر حسن القوقا	الأردنية	١٠٠٠

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (٢٠١٣):

الترتيب	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	يوسف البرت نادر	رئيس المجلس	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠
٢	منير احمد القوقا	نائب الرئيس	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠
٣	موسى عوني الساكت	عضو	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠
٤	محمد غاصب حاملة	عضو	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠
٥	خالد محمود لطوف	عضو	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠
٦	عثمان بن عبدالله السويح	عضو	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠
٧	صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع	عضو	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠
المجموع:			١٢,٦٠٠		١٢,٦٠٠		

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الترتيب	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	بلال محمود انشاصي	مدير عام	٤٠٢٩٠	-	-	-	٤٠٢٩٠
٢	سليمان عبد الفتاح دريس	مدير مبيعات	١٨٣٣٠	-	-	-	١٨٣٣٠
٣	حبيب ابراهيم ضبيط	مدير مالي	٢١٤٧٠	-	-	-	٢١٤٧٠
المجموع			٨٠٠٩٠	-	-	-	٨٠٠٩٠

١٨- ج- عدد جلسات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٣:

عقد مجلس الإدارة (٧) جلسات خلال العام ٢٠١٣.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢٠- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

٢٠- ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات:-

تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها الالتزام بنود القواعد الإرشادية والإلزامية لدليل الحوكمة باستثناء التالي:

١- إن مجلس الإدارة الحالي تم انتخابه قبل صدور تعليمات حوكمة الشركات وسيتم الالتزام به عند انتخاب مجلس الإدارة القادم.

٢- لا تقوم الشركة بالإعلان عن موعد الإفصاح عن بياناتها المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وذلك لأن الشركة تقوم بالإفصاح عن البيانات المالية قبل انتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية وتعتمد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الإلكتروني الخاص بها.

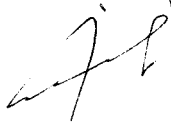
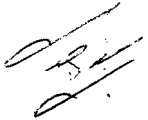
٣- لا يتم توجيه دعوات حضور اجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الإلكتروني لكل مساهم لعدم وجود بريد الكتروني لكل مساهم وإنما تكتفي بإرسالها بالبريد ونشر إعلانات في الصحف حسب متطلبات القانون.

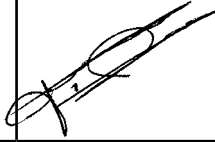
٤- يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ومرتين ولا يتم الإعلان عن موعد مكان الاجتماع في الموقع الإلكتروني وسيتم العمل بذلك مستقبلاً

إقرار

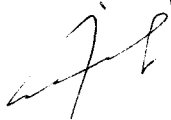
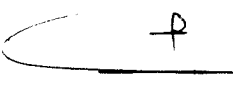
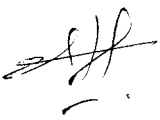
١- يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة ٢٠١٤.

٢- يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة يوسف البرت يوسف نادر	نائب رئيس مجلس الإدارة منير احمد القوقا	عضو مجلس إدارة موسى عوني موسى الساكت
		

عضو مجلس إدارة «محمد غاصب» حتاملة	عضو مجلس إدارة خالد محمود لطوف	عضو مجلس إدارة عثمان بن عبدالله السويح	عضو مجلس إدارة صالح بن ناصر بن عبد العزيز
			

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة يوسف البرت يوسف نادر	المدير العام بلال محمود انشاصي	المدير المالي حبيب ابراهيم قسطة ضبيط
		

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

فهرس

صفحة

٣١

- تقرير مدققي الحسابات المستقلين

٣٢

- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٣٣

- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٣٤

- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٣٥

- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٤٨-٣٦

- إيضاحات حول البيانات المالية

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بكيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٤

إبراهيم محمد (إجازة ٢٠٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)



المستشارون ومحاسبون قانونيون

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

بالدينار الأردني

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٥٩٢,٩١٢	٥٧٠,٢٩٨	٣ ممتلكات ومعدات وآلات
الموجودات المتداولة		
٣٥٩,٢٩٣	٣٩٦,٢٥١	٤ أرصدة مدينة أخرى
٢٦١,٩٤٣	٤٨٢,٧٦٠	٥ ذمم مدينة
-	٤٩٢,٧٣١	٦ إعتمادات مستندية
٥٦٥,٠٦٣	٥٤٣,٦٢٢	البضاعة
٨٨٠,٩٢٤	٥٩٣,٢٠٤	شيكات برسم التحصيل
٥٨٨,٠٣٢	٢١,٤٢٥	٧ النقد وما في حكمه
٢,٦٥٥,٢٥٥	٢,٥٢٩,٩٩٣	مجموع الموجودات المتداولة
٢,٢٤٨,١٦٧	٢,١٠٠,٢٩١	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
٨ حقوق الملكية		
٣,٠٧٥,٠٠٠	٣,٠٧٥,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢٥٥,٥٩٦	٢٥٥,٥٩٦	إحتياطي إجباري
٤٥,٤٢٢	٤٥,٤٢٢	إحتياطي إختياري
(٥٧٦,٤٥٦)	(٦٥٠,٣٠٤)	خسائر متراكمة
٢,٧٩٩,٥٦٢	٢,٧٢٥,٧١٤	صافي حقوق الملكية
المطلوبات		
-	٥٧,١٠٢	٩ تسهيلات إئتمانية
٢٥,٠٥٣	٣٨,٠٦٥	ذمم دائنة
٢٨٠,٥٨٠	١٢٤,١٣٤	شيكات آجلة
١٤٢,٩٧٢	١٥٥,٢٧٦	١٠ أرصدة دائنة أخرى
٤٤٨,٦٠٥	٣٧٤,٥٧٧	مجموع المطلوبات
٢,٢٤٨,١٦٧	٢,١٠٠,٢٩١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

“إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها”

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

بالدينار الأردني

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	
٢,٢٥١,٨١٩	١,٥٣٥,٢٥٦	صافي المبيعات
(٢,٠٦٦,٤٥٩)	(١,٤١٨,٠٨٠)	١١ تكلفة المبيعات
١٨٥,٣٦٠	١١٧,١٧٦	مجمول الربح
(١٩٦,٢١٥)	(٢١٠,٣٥١)	١٢ مصاريف إدارية
(٢٦,٩٣١)	(٢٥,٥٧٩)	٣ إستهلاكات
(٥٦,٣٧٤)	-	٥ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٣,٣١٠)	-	ديون معدومة
٩,٣٣٥	٢٣,٨٤٢	٦ رد مخصص بضاعة راكدة انتفت الحاجة إليه
(٧,٣٢٨)	(٧,٥٠٣)	فوائد وعمولات بنكية
١,٥٠٩	٢٨,٥٦٧	إيرادات أخرى
(٩٣,٩٥٤)	(٧٣,٨٤٨)	الخسارة والدخل الشامل للسنة
(٠,٠٣١)	(٠,٠٢٤)	١٣ حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

”إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها“

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

بالدينار الأردني

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطيات		رأس المال المدفوع	
		إختياري	إجباري		
٢,٧٩٩,٥٦٢	(٥٧٦,٤٥٦)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
(٧٣,٨٤٨)	(٧٣,٨٤٨)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢,٧٢٥,٧١٤	(٦٥٠,٣٠٤)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
٢,٨٩٣,٥١٦	(٤٨٢,٥٠٢)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
(٩٣,٩٥٤)	(٩٣,٩٥٤)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢,٧٩٩,٥٦٢	(٥٧٦,٤٥٦)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

”إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها“

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

بالدينار الأردني

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٩٣,٩٥٤)	(٧٣,٨٤٨)	خسارة السنة
٢٦,٩٣١	٢٥,٥٧٩	استهلاكات
(٩,٣٣٥)	(٢٣,٨٤٢)	رد مخصص بضاعة راكدة انتفت الحاجة إليه
٥٦,٣٧٤	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٣,٣١٠	-	ديون معدومة
٤,٩٣٦	٩,٧٤٨	مكافأة نهاية الخدمة
		التغير في رأس المال العامل
٧٩,١١٨	٢٨٧,٧٢٠	شيكات برسم التحصيل
(٥٦,٠٨٩)	(٢٢٠,٨١٧)	ذمم مدينة
-	(٤٩٢,٧٣١)	اعتمادات مستندية
٣٠٣,٠٨٣	٤٥,٢٨٣	البضاعة
(٤٤,٠٣٥)	(٣٦,٩٥٨)	أرصدة مدينة أخرى
١٠,٧٩٩	١٣,٠١٢	ذمم دائنة
١٧٩,٢٤٤	(١٥٦,٤٤٦)	شيكات آجلة
(١٦,١٨٣)	٢,٥٥٦	أرصدة دائنة أخرى
٤٤٤,١٩٩	(٦٢٠,٧٤٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
-	(٢,٩٦٥)	ممتلكات ومعدات وآلات
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	٥٧,١٠٢	تسهيلات إئتمانية
٤٤٤,١٩٩	(٥٦٦,٦٠٧)	التغير في النقد وما في حكمه
١٤٣,٨٣٣	٥٨٨,٠٣٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٨٨,٠٣٢	٢١,٤٢٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

« إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها »

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
بالدينار الأردني

١. عام

تأسست الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٦٢). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها القيام بكافة الأعمال التجارية والاستثمارية وبشكل خاص استيراد وتسويق وتصدير مواد البناء والمواد الانشائية على اختلاف أنواعها. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن. تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٤ وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول إعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٣ على النحو التالي:

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الافصاح حول الاستثمار في الشركات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة والعمليات المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٣، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)	الافصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل . ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وهناجر	٩-٤٪
معدات وآلات	١٥-٧٪
سيارات	١٥٪
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥٪
أثاث وديكورات	٩-٤٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل. يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة بدل راتب شهر عن كل عام للموظفين الغير خاضعين للضمان الإجتماعي.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً الى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

٣. الممتلكات والمعدات والألات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	أثاث وديكورات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	سيارات	آلات ومعدات	مباني ومناجر	أراضي
٩١١,٨٨٤	١٩,٨٦٤	٦٣,٠١٠	٧,٦٠٩	٦٢,٥٣٠	٣٤,٦٣٠	٣١٧,٣٩٠	٣٥٦,٨٥١
٢,٩٦٥	-	٩١	٢,٨٧٤	-	-	-	-
٩١٤,٨٤٩	١٩,٨٦٤	٦٣,١٠١	١٠,٤٨٣	٦٢,٥٣٠	٣٤,٦٣٠	٣١٧,٣٩٠	٣٥٦,٨٥١
٣١٨,٩٧٣	-	٣٣,٨٧٥	٧,٤٨٩	٣٤,٤١٤	٣٣,٣٠٩	٢١٠,٨٨٥	-
٣٥,٥٧٩	-	١,٩٩٩	٧٣١	٧,٥٩٠	٣٧٣	١٤,٨٨٦	-
٣٤٤,٥٥١	-	٣٤,٨٧٤	٨,٢٢٠	٤٢,٠٠٤	٣٣,٦٨٢	٣٢٥,٧٧١	-
٥٧٠,٣٩٨	١٩,٨٦٤	٣٨,٢٣٧	٢,٣٦٣	٣٠,٥٣٦	٩٤٨	١٤١,٦١٩	٣٥٦,٨٥١
٩١١,٨٨٤	١٩,٨٦٤	٦٣,٠١٠	٧,٦٠٩	٦٢,٥٣٠	٣٤,٦٣٠	٣١٧,٣٩٠	٣٥٦,٨٥١
-	-	-	-	-	-	-	-
٩١١,٨٨٤	١٩,٨٦٤	٦٣,٠١٠	٧,٦٠٩	٦٢,٥٣٠	٣٤,٦٣٠	٣١٧,٣٩٠	٣٥٦,٨٥١
٢٩٣,٠٤١	-	٣٠,٨٧٨	٧,١٩٤	٣٥,٠٣٤	٣٢,٩٣٦	١٩٥,٩٩٩	-
٣٦,٩٣١	-	١,٩٩٧	٢٩٥	٩,٣٨٠	٣٧٣	١٤,٨٨٦	-
٣١٨,٩٧٣	-	٣٢,٨٧٥	٧,٤٨٩	٣٤,٤١٤	٣٣,٣٠٩	٢١٠,٨٨٥	-
٥٩٢,٩١٣	١٩,٨٦٤	٣٠,١٣٥	١٢٠	٢٨,١١٦	١,٣٣١	١٥٦,٥٠٥	٣٥٦,٨٥١

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
إضافات

الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

الاستهلاك التراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
صافي القيمة الدفترية كما في

٢٠١٢/١٢/٣١

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
إضافات

الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

الاستهلاك التراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
صافي القيمة الدفترية كما في

٢٠١٢/١٢/٣١

٤ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢٧١.٩٨١	٣١٤.٢٧٣	أمانات ضريبة مبيعات
٦٥.٦٠٦	٦٥.٦٠٦	أمانات ضريبة دخل (جبارك)
٦.١٧٣	٤.٢٤٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧.٤١١	٥.٤٢٠	ذمم موظفين
٥.٢٥٣	٥.٢٥٣	تأمينات مستردة
١.٣٥٧	١.٣٥٧	أمانات ضريبة دخل
١.٥١٢	٩٦	أخرى
٣٥٩.٢٩٣	٣٩٦.٢٥١	

٥ . ذمم مدينة

٢٠١٢	٢٠١٣	
٤٣١.٩٤٣	٦٥٢.٧٦٠	ذمم تجارية
(١٧٠.٠٠٠)	(١٧٠.٠٠٠)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٦١.٩٤٣	٤٨٢.٧٦٠	

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

٢٠١٢	٢٠١٣	
١١٣.٦٢٦	١٧٠.٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٥٦.٣٧٤	-	اضافات
١٧٠.٠٠٠	١٧٠.٠٠٠	

يبين الجدول التالي أعمار الذمم التجارية:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢١٤.٣٤٥	٤٥٩.١٦٦	ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
٢١٧.٥٩٨	١٩٣.٥٩٤	ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام
٤٣١.٩٤٣	٦٥٢.٧٦٠	

وفي رأي إدارة الشركة إن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٦ . بضاعة

٢٠١٢	٢٠١٣	
٥٨٨.٩٠٥	٥٤٣.٦٢٢	بضاعة في المستودعات
(٢٣٨٤٢)	-	مخصص بضاعة راكدة
٥٦٥.٠٦٣	٥٤٣.٦٢٢	

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص البضاعة الراكدة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٣.١٧٧	٢٣.٨٤٢	الرصيد في بداية السنة
(٩.٣٣٥)	(٢٣.٨٤٢)	إستبعادات / رد مخصص
٢٣.٨٤٢	-	

٧ . النقد وما في حكمه

٢٠١٢	٢٠١٣	
١.٣٣٥	٥٠٣	نقد في الصندوق
٢٨٦.٦٩٧	٢٠.٩٢٢	حسابات جارية لدى البنوك
٣٠٠.٠٠٠	-	وديعة لدى البنك
٥٨٨.٠٣٢	٢١.٤٢٥	

٨ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع ٣,٠٧٥,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٣,٠٧٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

إحتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠ ٪ خلال السنوات السابقة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

٩ . تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الإستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار	٩.٢٥٪	٢٠١٤	٢٠٠,٠٠٠	٥٧,١٠٢

١٠ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
١٠٦,٠١٠	١٠٥,٤١٦
٣٦,٩٦٢	٤٦,٧١٠
-	٣,١٥٠
١٤٢,٩٧٢	١٥٥,٢٧٦

أمانات المساهمين
مخصص نهاية خدمة
أخرى

١١ . تكلفة المبيعات

٢٠١٢	٢٠١٣
٨٩١,٩٨٨	٥٨٨,٩٠٥
١,٧٦٣,٣٧٦	١,٣٧٢,٧٩٧
(٥٨٨,٩٠٥)	(٥٤٣,٦٢٢)
٢,٠٦٦,٤٥٩	١,٤١٨,٠٨٠

بضاعة بداية السنة
مشتريات
بضاعة نهاية السنة

١٢ . مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٠٨.٥٤٣	١٢١.٤٦٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٨.٢٧٥	٩.٢٠٨	الضمان الاجتماعي
١٢.٣٠٠	١٢.٦٠٠	تتقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤.٩٣٦	٩.٧٤٨	مكافأة نهاية خدمة
١٧.٨٧٩	٩.٦١٥	أتعاب مهنية
٧.٧٦٧	٩.٢٩٥	مصاريف سيارات
٧.٦٥٤	٧.٣٠٨	رسوم حكومية ورخص واشتراكات
٦.٥٦٦	٧.٣٤٢	تأمين
٥.٤٦١	٤.٨٩١	تحميل وتنزيل
٤.٢٨٠	٤.٤١٦	كهرباء ومياه وتدفئة
-	٣.٨٢٩	سفر وتتقلات
٣.٠٥٣	٣.٠٨٩	اتصالات
٣.٠٩٦	١.٦٤١	صيانة وتصليلات
١.٣٩٦	١.٠٣٠	قرطاسية ومطبوعات
١.٠٢٥	١.٠٢٥	ايجارات
١.١٤٣	٩٣٧	ضيافة
٥١٩	٦٤٠	دعاية وإعلان
٦٠٠	٦٠٠	الاعتاب القانونية لمراقب عام الشركات
١.٧٢٢	١.٦٧٢	متفرقة
١٩٦.٢١٥	٢١٠.٣٥١	

١٣ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠١٢	٢٠١٣	
(٩٣.٩٥٤)	(٧٣.٨٤٨)	خسارة السنة
٣.٠٧٥.٠٠٠	٣.٠٧٥.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠.٠٣١)	(٠.٠٢٤)	

١٤ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته ٨٠,٠٩٠ دينار و ٧٢,٠٩٤ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ على التوالي.

١٥ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠٠٩ ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

١٦ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية إلتزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة ١,٠٠٠ دينار أردني.

١٧ . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في بيع حديد البناء، وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

١٨ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والشيكات الآجلة والتسهيلات الإئتمانية.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الدوائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ١٣٣، ٩٨ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠١٢ مقابل ٩٩،٧٣٥ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٢.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

وילخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٣	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٥٧,١٠٢	—	٥٧,١٠٢
ذمم دائنة	٣٨,٠٦٥	—	٣٨,٠٦٥
شيكات آجلة	١٢٤,١٣٤	—	١٢٤,١٣٤
أرصدة دائنة أخرى	١٥٥,٢٧٦	—	١٥٥,٢٧٦
	٣٧٤,٥٧٧	—	٣٧٤,٥٧٧

٢٠١٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٢٥,٠٥٣	—	٢٥,٠٥٣
شيكات آجلة	٢٨٠,٥٨٠	—	٢٨٠,٥٨٠
أرصدة دائنة أخرى	١٤٢,٩٧٢	—	١٤٢,٩٧٢
	٤٤٨,٦٠٥	—	٤٤٨,٦٠٥

١٩ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.