



الرقم: ٥٣ - ٤٠٤  
التاريخ: ١٤ - ٣ - ٢٠١٤

السادة /بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،،

يسعد شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية أن ترفق لكم ما يلي :-

١- البيانات المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2013 وتقرير مدققي الحسابات المستقلين .

2- كتاب مدققي الحسابات ( المهنيون العرب ) بتاريخ 2014/2/15 بشأن تعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب .

3- تقرير الافصاح عن الشركة لسنة 2013 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

١٣ آذار ٢٠١٤

رقم المتصل: ك

تيم الشيف: ع

خيمة المختصة بخدمات الادارة والعقود

باسم ابو شيخة  
مدير الخدمات المالية والادارية

مازن غزالة  
المدير العام

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة مدى تطبيق وتنفيذ شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية،  
"لتعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب" الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

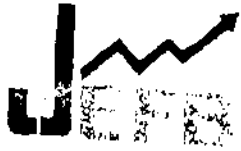
لقد قامت الشركة بوضع نظام ضبط داخلي وخطة لتطبيق تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل  
الإرهاب المذكورة أعلاه، وباعتقادنا أن النظام والخطة الموضوعية من قبل الشركة بالإضافة إلى  
إجراءات الشركة المتبعة لتطبيق وتنفيذ هذه التعليمات للسنة المالية المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١٣ كافية وتعمل بفعالية لتحقيق الهدف الذي وضعت من أجله.

أعدت هذه الشهادة بهدف تقديمها لهيئة الأوراق المالية فقط ولذلك لا يجوز استخدامها لغير الغرض  
الذي أعدت من أجله أو استخدامها من قبل جهة أخرى.



إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)  
المهنيون العرب  
(أعضاء في جرانث ثورنتون)

عمان في ١٥ شباط ٢٠١٤



شركة المفترين الأردنيين للوساطة المالية  
Jordanian Expatites for Financial Brokerage

الرقم:

التاريخ:

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع :- تقرير الإفصاح لسنة 2013

تحية طيبة وبعد ،،،،،

تمشيا مع تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نورد ما يلي :-

1- الوضع القانوني لشركة المفترين الأردنيين للوساطة المالية والنشطات الرئيسية.  
شركة المفترين الأردنيين للوساطة المالية شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 9446 بتاريخ 2004/12/12

ويتمثل نشاطها الرئيسي في العمل كوسيط مالي لحسابات الأيرو والتمويل على الهامش في سوق عمان المالي وفقا للقوانين والأنظمة والتعليمات ذات الصلة بهذا النشاط.  
لا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة أو خارجها.

2- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق.  
تعمل الشركة في بورصة عمان منذ (61) سنة (الوسيط المالي) وفقا لبيان بورصة عمان بتاريخ 12/31/2013 وتحقق مركزا تنافسيا جيدا. يؤكد ذلك ان حجم تداول الشركة تحت قائمة احجام الوساطة تراوحت بين 73 مليون دينار في عام 2013 اي ما سبته 2.1% من حجم تداول السوق وكان ترتيبها 98 من اصل 100 شركة وساطة عاملة في السوق. علما بان الشركة تميزت في تقديم خدمات التمويل على الهامش خلال الربع الاخير من عام 2013.  
وبين الجدول التالي حصة الشركة من السوق منذ 2007 بلغة 2013 (لقرن 100 دينار)

السنة	حجم تداول الشركة	حجم تداول السوق	النسب المئوية
2007	271,286,000	24,703,997,000	1.10%
2008	719,506,000	40,637,440,000	1.77%
2009	407,361,000	19,341,707,000	2.1%
2010	249,210,000	13,382,801,000	1.9%
2011	104,703,000	5,703,902,000	1.8%
2012	44,691,000	3,959,839,000	1.1%
2013	72,965,000	6,060,134,000	1.2%

مجمع بنك الإسكان - الطابق الرابع - هاتف: +974 5103112 / 15/16 - فاكس: +974 5103702 - عمان 11193 الأردن  
Housing Bank Center - Fourth Floor - Tel.: +962 5 5684813/14/15 - Fax: +962 5 5683702 - P.O.Box 630842 Amman 11193 Jordan

3- تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية فيها.  
يبين الجدول التالي تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية فيها بالدينار الاردني .

السنة المالية	الرأسمال المصرح به	الرأسمال المدفوع	حقوق المساهمين
2006	3,000,000	2,500,000	2,847,746
2007	3,000,000	2,500,000	2,919,751
2008	5,000,000	4,000,000	4,955,895
2009	5,000,000	4,000,000	4,769,422
2010	5,000,000	4,000,000	3,891,728
2011	5,000,000	4,000,000	3,635,148
2012	5,000,000	4,000,000	3,507,648
2013	5,000,000	4,000,000	3,600,835

4- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها.  
يبين الجدول التالي تحليل المؤشرات المالية للشركة ونتائج اعمالها للمنوات الخمس الاخيرة.

البيان	2013	2012	2011	2010	2009	2008
رأس المال المدفوع	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
مجموع الموجودات	3,749,000	3,655,000	4,570,000	4,200,000	5,203,000	5,773,000
مجموع المطلوبات	148,000	148,000	935,000	308,000	434,000	817,000
حقوق المساهمين	3,601,000	3,508,000	3,635,000	3,892,000	4,769,000	4,956,000
نسبة المطلوبات الى الموجودات	%4	%5	%20	%7	%8	%14
نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين	%4	%4	%26	%8	%9.1	%16.5
صافي الارباح بعد الضريبة	93,000	(128,000)	(257,000)	(478,000)	214,000	786,000
صافي الإيرادات المحققة	419,000	274,000	279,000	622,000	980,000	1,874,000
المصاريف العمومية والادارية	326,000	367,000	462,000	433,000	460,000	512,000
نسبة المصاريف الى الإيرادات	%78	%134	%166	%69.6	%46.9	%27.3
الديون المشكوك فيها والديون المعدومة	57,000	81,000	72,000	648,000	160,000	232,000
نسبة الديون الى الإيرادات	%14	%30	%26	%104.2	%16.3	%12.4
العائد على رأس المال	%2	(%3.2)	(%6.42)	(%12)	%5.35	%19.65
العائد على حقوق المساهمين	%3	(%3.65)	(%7.07)	(%12)	%4.5	%15.9
صافي نمو العملاء والوسطاء	2,997,000	3,029,000	3,594,000	3,062,000	3,919,000	3,893,000
النمو الى صافي الإيرادات	%715	%1,105	%1288	%492	%398	%208
النمو الى الموجودات	%80	%83	%78.6	%12.9	%75.3	%67.4

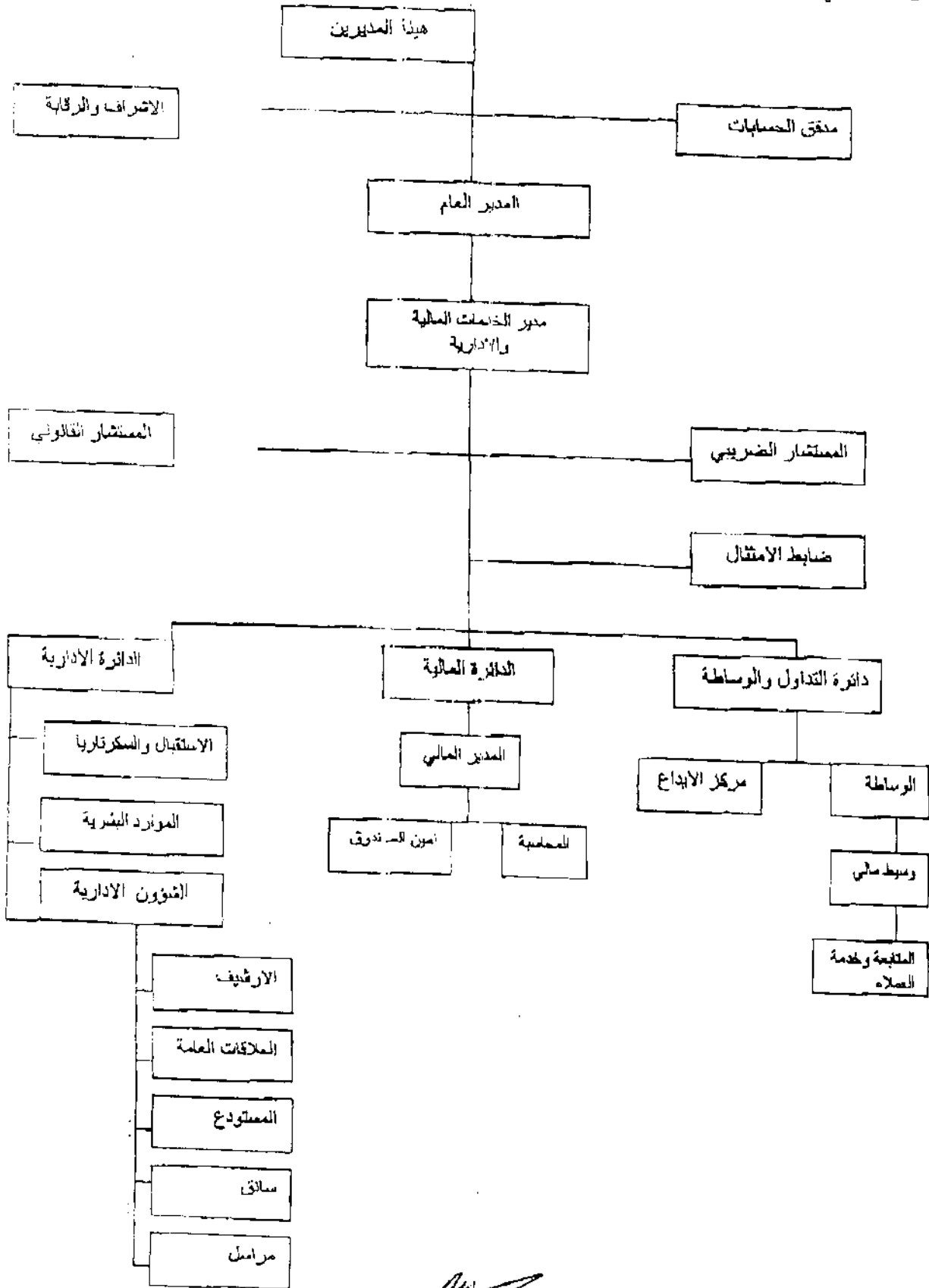
## 5- (أ) أسماء هيئة مديري الشركة ونبذة تعريفية عن أئل منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العلمية
السيد/ راضي شاكرا النتنة	الرئيس	1943	ماجستير ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الاستثمار والتجارة
السيد / جمال كامل ابو نحل	نائب الرئيس	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الاستثمار والتأمين
السيد/امجد روجي الرشيق ممثل الشركة القابضة	عضو	1956	بكالوريوس ادارة الاردن	خبرة واسعة في مجال السوق المالي والاستثمار
السيد/ باسم ابو شيخة ممثل الشركة القابضة	عضو	1946	ماجستير محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والادارة والتخطيط

## 5- (ب) أسماء ورتب الادارة العليا ونبذة عن كل منهم :-

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العلمية
السيد / مازن سميح غزاله	المدير العام ووسيط مالي	1970	بكالوريوس محاسبة/مالية ومصرفية	خبرة واسعة في اعمال الوساطة المالية
السيد/ باسم عبد الله ابو شيخة	مدير الخدمات المالية والادارية	1946	ماجستير محاسبة	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والادارة والتخطيط
السيد / فارس عبد المطلب ابو حجلة	مدير الوساطة	1975	ماجستير ادارة اعمال	خبرة في مجال المحاسبة واعمال التمهيلات البنكية والوساطة المالية
السيد / سلمان دارس	مدير مالي	1983	بكالوريوس محاسبة	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والمالية

6- الهيكل التنظيمي:



## 7- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

تمت المشاركة في فعاليتين وكما يلي :-

- 1- دورة الحوكمة المؤسسية وتقسيمات الاسواق الجديدة في ورشة عمان بتاريخ 2013/7/2 وحضرها موظف واحد .
- 2- ورشة تدريبية لشركات الوساطة المالية على الشاشات الخاصة بنظام مركزية المخاطر بتاريخ 2013/12/24 وحضرها موظفان .

## 8- وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة

- أ- مخاطر الائتمان كنتيجة لعدم قيام العملاء بتسديد الارصدة المستحقة عليهم بسبب تقلبات اسعار الاسهم او عدم كفاية التغطية التي تقدمها محافظة اسهم بعض العملاء لارصدهم المدنية.
- ب- العوامل الاقتصادية والمالية المحلية والخارجية والتي يمتد ان تلقي بظلالها على سلوك العملاء وتؤدي الى عزوفهم عن بيع او شراء الاسهم مما يقلل حجم اعمال الشركة .

## 9- اهم انجازات الشركة 2013

تمكنت الشركة من الحفاظ على رأسمالها وموجوداتها ومن الحفاظ على مركز جيد في السوق المالي سواء من حجم التداول او من حيث الخدمة المتميزة التي تقدمها لعملائها.

## 10- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة :

لا توجد اي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2013 ولا تدخل ضمن نشاطات الشركة.

## 11- السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة على المساهمين

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	البيان
354,901	395,874	1,126,822	359,647	(459,498)	(255,135)	(127,500)	93,187	الارباح (الخسائر) المحققة قبل الضريبة والمخصصات
220,960	322,005	786,144	213,527	(477,694)	(256,580)	(127,500)	93,187	الارباح (الخسائر) المحققة بعد الضريبة والمخصصات
295,901	326,558	747,842	523,724	---	---	---	---	الارباح المتراكمة والمقابلة للتوزيع في نهاية السنة
250,000	250,000	400,000	400,000	---	---	---	---	الارباح الموزعة / المقترح توزيعها
2,847,746	2,919,751	4,955,895	4,769,422	3,891,728	3,635,148	3,507,648	3,600,835	صافي حقوق المساهمين

## 12- الخطة المستقبلية

- أ- تسعى الشركة لأن تكون من الشركات الرائدة في مجال الخدمات المالية وتنويع خدماتها بما يتناسب مع متطلبات السوق واحتياجات العملاء .
- ب- المحافظة على عملاء الشركة الحاليين واستقطاب عملاء جدد لزيادة محفظة أعمالها وأرباحها خلال السنة القادمة .
- ت- استكمال وضع الأنظمة واللوائح لتأطير عمل ونشاطات الشركة بما يتفق مع قواعد حوكمة الشركات.

## 13- آتباع مدققي حسابات الشركة

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة "شركة المهندسون العرب" وقد بلغت آتباع التدقيق المدفوعة لهم شاملة الضريبة على المبيعات مبلغ وقدره 4640 دينار أردني.

## 14- الشركاء وحصص كل منهم في رأس المال المصرح به :

اسم الشريك	الحصة / بالدينار	النسبة المئوية
الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين	3,000,000	60%
السيد / عبد المطلب فارس ابو حجلة	1,000,000	20%
السيد / راضي شاكرا الننتشة	500,000	10%
السيد / جمال كامل ابو لعل	500,000	10%
المجموع	5,000,000	100%

15- تقر هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن اعداد هذه البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة . كما تقر - حسب واقع الحال - بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

16- يقر رئيس هيئة المديرين والمدير العام ومدير الخدمات المالية والادارية بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 1/12/2013.

مدير الخدمات المالية والادارية  
باسم عبد الله ابو شيخة



المدير العام  
مازن سميح غزالة



رئيس هيئة المديرين  
راضي شاكرا الننتشة



شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣  
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

**المغتربون العرب**

اعضاء في جرائد ثورنتون العالمية  
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن  
تلفون: ٦٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)  
فلكس: ٦٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)  
البريد الإلكتروني: arabprof@gtjordan.com

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣  
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب  
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المقتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

الفهرس

<u>صفحة</u>	
٢	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٦	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١٧ - ٧	- ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

للمادة الشركاء

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشتمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من الفئاهة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إبراهيم حمولة (إجازة ٦٠٦)  
المحاسبون العرب  
(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

عمان في ١٥ شباط ٢٠١٤

شركة المختبرين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح	
			<b>الموجودات</b>
١٩٥,٤١٦	٣٩٠,٣٧٤	٣	النقد وما في حكمه
٦٤,٣٧٢	٢٣,٩٨٨	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢,٢٨٤,٨٤٣	٢,١٦١,٦٩٤	٥	نعم عملاء وساطة مدينة
٥٤٩,٨٧٦	٦٩٤,١٧٣		نعم عملاء تمويل على الهامش
١٩٣,٨١٦	١٤١,٤١٧		نعم وسطاء
٢٦٤,٩٤٧	٢٦٢,٣٣٩	٦	ارصدة مدينة أخرى
٤١,٨٥٩	٣٣,٤٠٣	٧	ممتلكات ومعدات
١١,٢٦٢	١١,٢٦٢	٨	إستثمارات عقارية في أراضي
٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٩	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<u>٣,٦٥٥,٣٩١</u>	<u>٣,٧٤٨,٦٥٠</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
١١٧,٠٩٨	١٣٢,٠٣١		نعم عملاء وساطة داننة
٣٠,٦٤٥	١٥,٧٨٤	١٠	ارصدة داننة أخرى
<u>١٤٧,٧٤٣</u>	<u>١٤٧,٨١٥</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
		١١	<b>حقوق الملكية</b>
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به (٥) مليون دينار/ حصة
٢٤٥,٦٩٨	٢٥٥,٠١٧		رأس المال المدفوع
(٧٢٨,٠٥٠)	(٦٥٤,١٨٢)		إحتياطي إجباري
٣,٥٠٧,٦٤٨	٣,٦٠٠,٨٣٥		خصائر متراكمة
<u>٣,٦٥٥,٣٩١</u>	<u>٣,٧٤٨,٦٥٠</u>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"ان الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المقربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
١٧٨,٦٥٣	٢٧٧,٧٦٣	الوساطة
٥٥,٢٦٨	٦٤,٠٥٥	التمويل عملاء الهامش
١٩,٤٣٥	٦,٩٩٥	التقييم: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	٢٣,٧٢١	التقييم: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
( ٣١٠,٥٦٣ )	( ٢٩٦,١٦٤ )	١٢
( ٣٥,٠٠٠ )	-	٥
( ٧,٦٣٠ )	-	
( ٤٤,٢١٤ )	( ٢٩,٤٨٢ )	
٢١,٠١٣	٤٦,٢٩٩	١٣
( ١٢٧,٥٠٠ )	٩٣,١٨٧	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٣,٥٠٧,٦٤٨	( ٧٣٨,٠٥٠)	٢٤٥,٦٩٨	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
٩٣,١٨٧	٩٣,١٨٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	( ٩,٣١٩)	٩,٣١٩	-	التأطيل اجباري
٣,٦٠٠,٨٣٥	( ٦٥٤,١٨٢)	٢٥٥,٠١٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١
٣,٦٣٥,١٤٨	( ٦١٠,٥٥٠)	٢٤٥,٦٩٨	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
( ١٢٧,٥٠٠)	( ١٢٧,٥٠٠)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣,٥٠٧,٦٤٨	( ٧٣٨,٠٥٠)	٢٤٥,٦٩٨	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المختربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	
( ١٢٧,٥٠٠ )	٩٣,١٨٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤٤,٢١٤	٢٩,٤٨٢	ربح (خسارة) السنة
( ١٩,٤٣٥ )	( ٦,٩٩٥ )	استهلاكات وإطفاءات
٣٥,٠٠٠	-	تغيرات في تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		تغيير في ديم مشكوك في تحصيلها
٤,٥٣١	٤٧,٣٧٩	تغير في رأس المال العامل
٨٣٧,١٨٨	١٣٨,٠٨٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
( ٢٦٨,٤٠٠ )	( ١٤٤,٢٩٧ )	تغير صلاحيات وساطة
( ١٩٢,٩٩٤ )	٥٢,٣٩٩	تغير صلاحيات تمويل على الهامش
٢٥٢,٤٤٣	٢,٦٠٨	تغير صلاحيات
٣,٢٢٠	( ١٤,٨٦١ )	تغير صلاحيات مديونة أخرى
٥٦٨,٢٦٧	١٩٦,٩٨٤	تغير صلاحيات ديونة أخرى
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
( ١١,٢٦٢ )	-	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
( ١,٧٥٣ )	( ٢,٠٢٦ )	تغير صلاحيات مديونة في أراضي
( ١٣,٠١٥ )	( ٢,٠٢٦ )	تغير صلاحيات ديونة في أراضي
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
( ٥٥٦,٦٦١ )	-	التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
( ١,٤٠٩ )	١٩٤,٩٥٨	تغير صلاحيات مديونة
١٩٦,٨٢٥	١٩٥,٤١٦	تغير صلاحيات مديونة
١٩٥,٤١٦	٣٩٠,٣٧٤	تغير صلاحيات مديونة

ملاحظات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

١. عام  
سجلت شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة أردنية تحت الرقم (٩٤٤٦) بتاريخ ١٢/١٢/٢٠٠٤، هذا وقد باشرت الشركة بالعمل كوسيط مالي بتاريخ ٨/٩/٢٠٠٥ بموجب موافقة هيئة الأوراق المالية، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة العمل كوسيط مالي في سوق عمان المالي وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته.

يتم توحيد البيانات المالية المرفقة مع البيانات المالية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة التي تمتلك ما نسبته ٦٠% من رأسمال الشركة.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل هيئة مديري الشركة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٤، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للشركاء.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أ. أصل إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يعمل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

ب. تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٣ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	المعلومات المنشورة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الإفصاح حول الاستثمار في شركات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	مناافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	تقييمات المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في شركات الزميلة والمعلومات المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عددا من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)	الانصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية

#### استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة للتغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات المنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة للتدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد لشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

#### للقيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### الاستثمارات العقارية في أراضي

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط للثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠ - ٢٥%
أجهزة مكتبية	١٠%
سيارات	١٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل. يتم إطفاء رخصة مزاولة أعمال للوساطة على فترة ١٠ سنوات.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

**المخصصات**  
يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

**التقاص**  
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**مكافأة نهاية الخدمة**  
يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية بنهاية الخدمة للموظفين.

**الإيرادات**  
يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.  
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.  
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.  
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

**ضريبة الدخل**  
تصيب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

٣ . للتفد وما في حكمه	
٢٠١٢	٢٠١٣
-	٣١,٢٨٢
-	٢٥٧,٦٨٣
١٩٥,٤١٦	١٠١,٤٠٩
١٩٥,٤١٦	٣٩٠,٣٧٤

شيكات في الصندوق  
وديعة لأجل لدى البنك \*  
حسابات جارية لدى البنك

\* تستحق الوديعة لأجل خلال فترة (٦) أشهر وتستحق عليها فائدة سنوية بنسبة ٦,٥%.

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٢٠١٢	٢٠١٣
١٠٢,٠٢٤	٥٤,٦٩٥
( ٣٧,٦٥٢ )	( ٣٠,٧٠٧ )
<u>٦٤,٣٧٢</u>	<u>٢٣,٩٨٨</u>

كلفة أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية  
فروقات تقييم

٥ . ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠١٢	٢٠١٣
١,٨٧١,٧٥١	١,٥٣٦,١٦٠
١,٤٥٦,٣٩٠	١,٦١٢,٠٢٢
(١,٠٤٣,٢٩٨)	( ٩٨٦,٤٨٨ )
<u>٢,٢٨٤,٨٤٣</u>	<u>٢,١٦١,٦٩٤</u>

ذمم مدينة  
ذمم جهات ذات علاقة \*  
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

\* بلغ حجم التعامل مع الجهات ذات العلاقة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة من خلال حسابات الوساطة ما مجموعه (٣٠,٥٩٩,٤٠٢) دينار لعام ٢٠١٣، مقابل مبلغ (١٤,٠١٢,٨٨٠) دينار لعام ٢٠١٢.

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم :

٢٠١٢	٢٠١٣
١,٠٥٤,٠٣٧	١,٠٤٣,٢٩٨
٣٥,٠٠٠	-
( ٤٥,٧٣٩ )	( ٥٦,٨١٠ )
<u>١,٠٤٣,٢٩٨</u>	<u>٩٨٦,٤٨٨</u>

للرصيد كما في بداية السنة  
إضافات  
إستبعادات (شطب ذمم)

يتضمن مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها مبلغ (٧٠٥,٢٤٨) دينار يخص ذمم جهات ذات علاقة كما في نهاية عام ٢٠١٣، مقابل مبلغ (٣٦٤,١٤٦) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٢.

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

٢٠١٢	٢٠١٣
٩٤١,٠٢٠	٨٦٩,٤١٠
١٢٨,١٢٠	٦٧٥,٥٢٢
٣٨٩,٢٣١	٢٧,٩٠٨
٨٢٦,٤٧٢	٥٨٨,٨٥٣
<u>٢,٢٨٤,٨٤٣</u>	<u>٢,١٦١,٦٩٤</u>

مستحقة لفترة نقل عن شهر  
مستحقة لفترة تزيد عن شهر ونقل عن (٣) أشهر  
مستحقة لفترة تزيد عن (٣) أشهر ونقل عن (٦) أشهر  
مستحقة لفترة تزيد عن (٦) أشهر

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

شركة المقربين الأربنين للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
بيانات حول البيانات المالية (تتمه)  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٦ أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
١٨٩,٠٠٠	١٨٩,٠٠٠
٥٤,٣٠٠	٥٤,٧٥٠
٢١,١٧٠	١٧,٥٣٩
٤٧٧	١,٠٥٠
<u>٢٦٤,٩٤٧</u>	<u>٢٦٢,٣٣٩</u>

صندوق ضمان التسوية  
تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية  
مصاريف مدفوعة مقدما  
أخرى

٧ ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	أجهزة مكتبية	أجهزة وبرامج كمبيوتر	أثاث وديكورات
٢١٩,٠٣٤	٢٩,٠٩٢	٢٧,١١٠	١٠٦,٧٩٨	٥٦,٠٣٤
٢,٠٢٦	-	١,١٤٤	٨٨٢	-
<u>٢٢١,٠٦٠</u>	<u>٢٩,٠٩٢</u>	<u>٢٨,٢٥٤</u>	<u>١٠٧,٦٨٠</u>	<u>٥٦,٠٣٤</u>
١٧٨,١٧٥	٢٩,٠٩١	١٦,٨٨٠	٨٢,٧٠٣	٤٩,٥٠١
٩,٤٨٢	-	٢,٧٤١	٥,٠١٦	١,٧٢٥
<u>١٨٧,٦٥٧</u>	<u>٢٩,٠٩١</u>	<u>١٩,٦٢١</u>	<u>٨٧,٧١٩</u>	<u>٥١,٢٢٦</u>
٣٣,٤٠٣	١	٨,٦٣٣	١٩,٩٦١	٤,٨٠٨
<u>٢١٧,٣٦١</u>	<u>٢٩,٠٩٢</u>	<u>٢٦,٣٥٨</u>	<u>١٠٥,٧٩٧</u>	<u>٥٦,١١٤</u>
١,٧٥٣	-	٧٥٢	١,٠٠١	-
( ٨٠ )	-	-	-	( ٨٠ )
<u>٢١٩,٠٣٤</u>	<u>٢٩,٠٩٢</u>	<u>٢٧,١١٠</u>	<u>١٠٦,٧٩٨</u>	<u>٥٦,٠٣٤</u>
١٥٤,٠٤١	٢٥,٨٨١	١٤,١٩٤	٧١,٦٠٠	٤٢,٣٦٦
٢٤,٢١٤	٣,٢١٠	٢,٦٨٦	١١,١٠٣	٧,٢١٥
( ٨٠ )	-	-	-	( ٨٠ )
<u>١٧٨,١٧٥</u>	<u>٢٩,٠٩١</u>	<u>١٦,٨٨٠</u>	<u>٨٢,٧٠٣</u>	<u>٤٩,٥٠١</u>
٤١,٨٥٩	١	١٠,٢٣٠	٢٤,٠٩٥	٦,٥٣٣
<u>٢١٩,٠٣٤</u>	<u>٢٩,٠٩٢</u>	<u>٢٧,١١٠</u>	<u>١٠٦,٧٩٨</u>	<u>٥٦,٠٣٤</u>

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

الاستهلاك المتركم:

الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١

إضافات

إستعدادات

الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

الاستهلاك المتركم:

الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١

استهلاك السنة

إستعدادات

الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

٨. إستثمارات عقارية في أراضي

- تبلغ القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية ١١,٥١٣ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٣ من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.
- تتطلب التشريعات المحلية المسارية الحصول على موافقة وزير المالية قبل التصرف بالإستثمارات العقارية التي لم يمض على تملكها خمس سنوات.

٩. رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند القيمة الدفترية لرخصة مزاولة أعمال الوساطة، يتم إطفاء كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة على عشر سنوات ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠٥.

١٠. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
٨,١٥٠	١٢,٩٥٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,٧٨٧	١,٨٢٥	مصاريف مستحقة
٢٠,٧٠٨	-	أمانات ضريبة الدخل
-	١,٠٠٩	أخرى
<u>٣٠,٦٤٥</u>	<u>١٥,٧٨٤</u>	

١١. حقوق الملكية

رأس المال  
يبلغ رأس المال المصرح به (٥) مليون دينار أردني مقسم إلى (٥) مليون حصة بقيمة اسمية دينار أردني واحد للحصة.  
بلغ رأس المال المدفوع (٤) مليون دينار أردني/ حصة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

١٢. مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٦٣,٣٢٩	١٥٥,٧٩٦	رواتب واجور وملحقاتها
١٢,٦٤٥	١٢,٤٨٠	ضمان اجتماعي
٣٤,٣٩٠	٣٤,٦٨٣	ايجارات
١٧,٢٠٣	١٩,٩٢٢	صيانة
١٣,٨٣١	١٤,٩٣٤	تأمين
١٨,٩٤٢	١٠,٥٤٨	أتعاب مهنية
٦,٤٤١	٦,٦٨١	عمولات بنكية
٤,٤٦١	٧,١٤٨	رسوم صندوق ضمان المستثمرين
٥,٤٥٩	٥,٥٦٧	رسوم ورخص واشتركاكات
٥,٢٣٢	٥,٤٧٥	كهرباء ومياه
٤,٨٠٠	٤,٨٠٠	مكافأة نهاية خدمة
٨,٤٦٩	٤,٨٦٣	سفر وإقامة
٥,٧٤٠	٤,٢٨٩	بريد وبرق وهاتف
٢,٩٥٠	٢,٩٥١	قرطاسية ومطبوعات وكمبيوتر
٣,٠٣٦	٢,٦٥٩	ضيافة
٤٥٥	٤١٩	مصاريف مركز الإيداع
٧,٦٤١	٢,٩٤٩	أخرى
<u>٣١٥,٠٢٤</u>	<u>٢٩٦,١٦٤</u>	

١٣. صافي إيرادات ومصاريف أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢٠,٥٤٨	٢٧,٥٧٤	فوائد ودائع بنكية
٤٦٥	١٨,٧٢٥	أخرى
<u>٢١,٠١٣</u>	<u>٤٦,٢٩٩</u>	

١٤. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١١ و ٢٠١٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠١٣، بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة.

١٥. التزامات محتملة

يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة (٤٧٠,٠٠٠) دينار أردني.

١٦ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠١٣	نهاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٣٩٠,٣٧٤	-	٣٩٠,٣٧٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٢٣,٩٨٨	-	٢٣,٩٨٨
نعم عملاء وساطة مدينة	٢,١٦١,٦٩٤	-	٢,١٦١,٦٩٤
نعم عملاء تمويل على الهامش	٦٩٤,١٧٣	-	٦٩٤,١٧٣
نعم وسطاء	١٤١,٤١٧	-	١٤١,٤١٧
أرصدة مدينة أخرى	٢٦٢,٣٣٩	-	٢٦٢,٣٣٩
ممتلكات ومعدات	-	٣٣,٤٠٣	٣٣,٤٠٣
إستثمارات عقارية في أراضي	-	١١,٢٦٢	١١,٢٦٢
رخصة مزاولة أعمال للوساطة	-	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٣,٦٧٣,٩٨٥	٧٤,٦٦٥	٣,٧٤٨,٦٥٠
المطلوبات			
نعم عملاء وساطة دائنة	١٣٢,٠٣١	-	١٣٢,٠٣١
أرصدة دائنة أخرى	١٥,٧٨٤	-	١٥,٧٨٤
مجموع المطلوبات	١٤٧,٨١٥	-	١٤٧,٨١٥

٢٠١٢	نهاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	١٩٥,٤١٦	-	١٩٥,٤١٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	١٤,٣٧٢	-	١٤,٣٧٢
نعم عملاء وساطة مدينة	٢,٢٨٤,٨٤٣	-	٢,٢٨٤,٨٤٣
نعم عملاء تمويل على الهامش	٥٤٩,٨٧٦	-	٥٤٩,٨٧٦
نعم وسطاء	١٩٣,٨١٦	-	١٩٣,٨١٦
أرصدة مدينة أخرى	٢٦٤,٩٤٧	-	٢٦٤,٩٤٧
ممتلكات ومعدات	-	٤٠,٨٥٩	٤٠,٨٥٩
إستثمارات عقارية في أراضي	-	١١,٢٦٢	١١,٢٦٢
رخصة مزاولة أعمال للوساطة	-	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٣,٥٥٣,٢٧٠	١٠٢,١٢١	٣,٦٥٥,٣٩١
المطلوبات			
نعم عملاء وساطة دائنة	١١٧,٠٩٨	-	١١٧,٠٩٨
أرصدة دائنة أخرى	٣٠,٦٤٥	-	٣٠,٦٤٥
مجموع المطلوبات	١٤٧,٧٤٣	-	١٤٧,٧٤٣

١٧ الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
٢٣,٩٨٨	-	-	٢٣,٩٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦٤,٣٧٢	-	-	٦٤,٣٧٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الأخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر الائتمان بالشكل الأساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

بشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ١,٥٣١,٧٠٧ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠١٣ مقابل ٧٠١,١١٨ دينار لعام ٢٠١٢.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويج مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٣	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	١٣٢,٠٣١	-	١٣٢,٠٣١
أرصدة دائنة أخرى	١٥,٧٨٤	-	١٥,٧٨٤
	١٤٧,٨١٥	-	١٤٧,٨١٥
٢٠١٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	١١٧,٠٩٨	-	١١٧,٠٩٨
أرصدة دائنة أخرى	٣٠,٦٤٥	-	٣٠,٦٤٥
	١٤٧,٧٤٣	-	١٤٧,٧٤٣

#### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في قطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض/زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة ٢,٣٩٩ دينار لعام ٢٠١٣، مقابل ٦,٤٣٧ دينار لعام ٢٠١٢.

#### ١٨ إدارة رأس المال

تقوم هيئة مديري الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء.