



شركة النور للاستثمارات المالية

بالتفويض
من
مدير
التدبير
المالي

التاريخ: 2014/3/26

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طية المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدقي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 لشركة النور للاستثمارات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة النور للاستثمارات المالية

مدير
التدبير
المالي



بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان
٢٦ آذار ٢٠١٤
الرقم المتسلسل: ١٢٢٧
رقم الملف: ٦٧
الجهة المختصة: إدارة السجلات العامة

مجمع بنك الإسكان - الملايخ الخامس

ص.ب: ٩٣٠٢٩٦ عمان ١١١٩٤ الأردن

هاتف: ٥٦٥٣٥٣٠ - ٥٦٦٦٦٩٠ - ٥٦٥٣٥٣٥ - ٥٦٦٦٧٤٥ - ٥٦٦٦٧٤٥

فاكس: ٥٦٥٦٥٢٠ - ٥٦٦٦٧٤٥

E-mail: info@noor-inv.com

Website: www.noor-inv.com

البيانات المالية للشركة

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 وحسب المادة (71) المتعلقة بشركات الوساطة المالية نرفق لكم طيه الميزانية العامة للشركة وكما هي بتاريخ 2013/12/31 بعد الانتهاء من تدقيقها من قبل مدققي الشركة السادة / المحاسبون العرب للتدقيق موضحين لكم ما يلي :

- 1- الوضع القانوني : تأسست شركة النور للاستثمارات المالية كشركة ذات مسؤوليه محدودة تحت الرقم (10594) بتاريخ 2005/8/21 باسم شركة الفجر للاوراق المالية وتم تغيير اسم الشركة ليصبح (شركة النور للاستثمارات المالية) ونشاطها الرئيسي هو وسيط بالعمولة.
- 2- الوضع التنافسي : تأسست الشركة بتاريخ 2005/8/21 كشركة وساطة مالية (وسيط بالعمولة). حيث باشرت أعمالها كشركة وساطة مالية في سوق عمان المالي بتاريخ 2006/7/26 . ومن اهداف الادارة العليا للشركة استقطاب كبار المتعاملين في سوق عمان المالي . كما نوضح ادناه الوضع التنافسي للشركة مقارنة بالاعوام 2009/2010/2011/2012/2013 حيث تم إيقاف الشركة عن التداول في النصف الثاني من عام 2010 وحتى تم اعادتها للتداول بتاريخ 2012/8/26 . بالتالي، فان نسبتها من اجمالي حجم التداول وترتيبها تراجع بشكل كبير كما هو مبين ادناه :

حجم تداول الشركة	92761748	15778690	---	2221036	10266655
الترتيب	53	60	---	56	53
النسبة	%0.5	%0.1	---	%0.1	%0.2

- 3- تطور رأس المال وحقوق الملكية : تأسست الشركة برأسمال مقداره (1250000) دينار وحتى نهاية عام 2006 وتم تخفيض رأس المال بمبلغ (50000) دينار وذلك بالغاء ترخيص الوسيط لحساب محفظة الشركة في عام 2007 لما تتعرض له هذه المحفظة من مخاطر تقلبات اسعار الاسهم في السوق المالي وتم اطفاء الخسائر للعام 2006 بمبلغ (93535) دينار بالكامل عن طريق جاري الشريك وفي العام 2008 تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح (860000) دينار ، وكما تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح (1060000) دينار في عام 2009، وفي عام 2010 تم تخفيض رأس المال بقيمة (200000) دينار ليصبح رأس المال (860000) دينار وذلك باطفاء خسائر مدورة لسنة 2009، وفي سنة 2011 تم تخفيض رأس المال بقيمة (100000) دينار ليصبح رأس المال المدفوع (760000) دينار وذلك باطفاء خسائر مدورة وفي عام 2012 تم اطفاء مبلغ (411000) دينار من حساب دفعات مقدمة لزيادة رأس المال بالخسائر المدورة ، وفي سنة 2013 تم تخفيض رأس المال بقيمة (10000) دينار ليصبح (750000) ، وفيما يلي الجدول التفصيلي لتطور رأس المال:

750000	760000	760000	860000	1060000	860000	رأس المال
579124	508364	574087	649087	819021	644985	حقوق الملكية

4- تحليل المركز المالي : تم تسجيل الشركة عام 2005 وبشرت اعمالها في 2006/7/26 ،
وبلغت نتائجها المالية كما هي نهاية العام 2011 .

75000 دينار	رأس المال المدفوع
(196403) دينار	تخفيض في رأس المال
_____	جاري الشركاء
(241748) دينار	ارباح (خسائر) مدوره
76975 دينار	ارباح (خسائر) الفتره
7187 دينار	الاحتياطي الاجباري
74401 دينار	دفعات مقدمة لزيادة رأس المال
579124 دينار	صافي حقوق الملكية

5- بيانات بأسماء أعضاء هيئة المديرين وموظفين شركة النور للاستثمارات المالية :
* الشركاء :

تملك 100% من رأس مال الشركة	ندية حسن الباشا

• أعضاء هيئة المديرين ووظائفهم :

ماجستير علوم ماليه ومصرفيه	الرئيس التنفيذي / عضو هيئة المديرين	وجدي رفيق عيسى مخامره
بكالوريوس علوم ماليه ومصرفيه	المدير المالي/ ن.رئيس هيئة المديرين	محمد عبد الفتاح محمد غنيم
ماجستير اداره اعمال	رئيس هيئة مديرين	محمد فتحي فائق دوعر

• أسماء الموظفين :

الرئيس التنفيذي	وجدي رفيق عيسى مخامرة
المدير المالي	محمد عبد الفتاح محمد غنيم
مدير العلاقات العامة	ماجد هائل حسن خليفة
ضابط امتثال	ليث زياد شكري السلايطه
مدير الوساطة	خلف محمد علي نصيرات
محاسب	ابراهيم مفلح ابراهيم يوسف
وسيط مالي	رولا صبري شاكر علان

7- وصف المخاطر:

تتصدر المخاطر التي تتعرض لها الشركة بالمنافسة الشديدة في السوق المالي وارتفاع اعداد شركات الوساطة المالية المتعاملة في السوق وظروف السوق المحلية وما يحيطها من مؤثرات خارجية وغيرها والوضع الاقتصادي داخل المملكة، كما تأثرت بشكل كبير بسبب الايقاف عن التداول من النصف الثاني من عام 2010 وتم اعادة الشركة لممارسة اعمالها بتاريخ 2012/8/26 والانخفاض الشديد باسعار الاسهم وتدني احجام التداول .

8- الانجازات : ان مجال عمل الشركة هو الوساطة المالية (وسيط بالعمولة) وقد حققت الشركة ارباح كما هو موضح بالميزانية العامة للعام 2013 المرفقة بقيمة (76975) دينار .

9- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال العام 2013 :

- اطفاء مبلغ (411000) من حساب دفعات مقدمة لزيادة رأس المال بالخسائر المدورة .

10- السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة : فيما يلي بيان يوضح الارباح او الخسائر التي حققتها الشركة منذ التأسيس وlnهاية العام 2013 موضحا بالارقام .

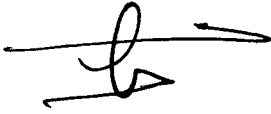
750000	760000	760000	860000	1060000	860000	رأس المال
76975	(139744)	(413157)	243158	25964	1000	ربح / خسارة الفترة
(241748)	(186403)	(284247)	(241090)	(216126)	(216126)	ارباح / خسائر مدورة
7187	111	111	111	111	111	الاحتياطات
10000	----	100000	200000	----	----	تخفيض رأس المال
-----	----	----	----	-----	-----	جاري الشريك
----	74401	411923	73224	----	----	دفعات مقدمة لزيادة رأس المال
579124	508364	574630	649087	819021	644985	صافي حقوق الملكية

11- من الخطط المستقبلية للشركة زيادة رأس المال والتوسع في استقطاب كبار العملاء المتعاملين في سوق رأس المال.

12- مدققو حسابات الشركة: يتولى تدقيق حسابات السادة / المحاسبون العرب لعام 2013 .

الرئيس التنفيذي

وجدي مخامرة



شركة الزور للاستثمارات المالية

(شركة مسؤولة محدودة)

عمان - الأردن

البيانات المالية كما هي في ٢٠١٣/١٢/٣١

وتقرير المحاسب القانوني

المحاسبون العرب

ARAB ACCOUNTANTS

Auditing & Financial Confs.

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN

AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

عمان - تلفون ٥٢٢:٥٦٧ - ص.ب ٩٢١٢٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٢٥ / ٠٣

شركة النور للاستشارات المالية

(ذات مسؤولية محدودة)

• عمان - الاردن

المحتويات

- ١- تقرير المحاسب القانوني.
- ٢- بيان المركز المالي للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
- ٣- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
- ٤- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
- ٥- بيان التغير في حقوق الملكية.
- ٦- ايضاحات على الحسابات.

المحاسبون العرب
ARAB ACCOUNTANTS
Public Accountants

التاريخ: ٢٠١٤/٢/٢٢

المرجع: خ ح - ٢٠١٣/٦

تقرير المحاسب القانوني

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة النور للاستثمارات المالية (محدودة المسؤولية) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية أخرى.

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتقد ان بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

في رأينا ، ان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي للشركة المذكورة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

المحاسب القانوني
محمود موسى الظاهر
أجازة ٣٤٤



شركة النور للاستثمارات المالية

(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - الأردن

بيان المركز المالي للسنة المنتهية كما هي في ٢٠١٣/١٢/٣١

بيان أ	٢٠١٣	٢٠١٢	الموجودات
إيضاح رقم	دينار	دينار	الموجودات المتداولة
٤	٢٤٧٩٩٨	٣١١٨٠٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩	١١٠٧٤	١١٩٣٩	الذمم المدينة بالصافي
	١١٦٧٢	٦٧٢١٦	ذمم مدينة أخرى
٥	٤٢٥٧٢٩	٢٢٠٩٧٨	أرصدة مدينة أخرى
	٦٩٦٤٧٣	٦١١٩٣٥	مجموع الموجودات المتداولة
	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	تأمين صندوق ضمان التسوية
			الموجودات الثابتة
١٠	٢٣٨٤٥٣	٢٣٨٣٦٥	الموجودات الثابتة بالكلفة
١٠	(١٠٣٢٣٨)	(٧١٤٤٠)	يزول متراكم الإستهلاك
	١٣٥٢١٥	١٦٦٩٢٥	صافي الموجودات الثابتة
	١٤٩٢٤٢	١٤٩٢٤٢	موجودات غير ملموسة بعد الإطفاء
	١٠٠٥٩٣٠	٩٥٣١٠٢	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٦	٣٣٥١	٣٨٧	بنوك دائنة
	٠٠٠	٠٠٠	ذمم دائنة تجارية
	٨٧١٤٠	٩٣٠٤٣	ذمم دائنة عملاء الوسيط
٧	٠٠٠	٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى
	٩٠٤٩١	٩٣٤٣٠	مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات طويلة الاجل
	٣٣٠١٠١	٣٥١٣٠٨	قرض بنك الإتحاد
	٣٣٠١٠١	٣٥١٣٠٨	مجموع المطلوبات طويلة الأجل
			حقوق الملكية ورأس المال
	٧٥٠٠٠٠	٧٦٠٠٠٠	رأس المال
	٠٠٠	٧٤٤٠١	مدفوعات لزيادة رأس المال
	٧٨٠٨	١١١	الإحتياطي الإجباري
	(٢٤١٧٤٨)	(١٨٦٤٠٤)	أرباح (خسائر) مدورة
	٦٩٢٧٨	(١٣٩٧٤٤)	ربح السنة (منقولة من بيان ب)
	٥٨٥٣٣٨	٥٠٨٣٦٤	مجموع حقوق الملكية ورأس المال
	١٠٠٥٩٣٠	٩٥٣١٠٢	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

خريطة النور للاستثمارات المالية
(خاتمة مسؤولية مدسوحة)
عمان - الاردن

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

بيان ب	٢٠١٣	٢٠١٢	
إيضاح	دينار	دينار	
٧	٤٢٢٦٥	٩٥٥٦	عمولات التداول
٨	٣٠١٧٦٥	١٠٠١٨	الإيرادات الأخرى
	<u>٣٤٤٠٣٠</u>	<u>١٩٥٧٤</u>	مجموع الإيرادات
			تزل المصاريف الإدارية والعمومية والإستهلاكات
١١	(١٦٤٩٧٤)	(٣٢١٨٣)	المصاريف الإدارية
	(٧٠٢٨٣)	(٧٨٦٦٦)	مصاريف بنكية
	<u>(٣١٧٩٨)</u>	<u>(٤٨٤٦٩)</u>	الإستهلاكات والإطفاءات
	٧٦٩٧٥	(١٣٩٧٤٤)	صافي الدخل (الخسارة) قبل الاحتياطات والمخصصات
	<u>٧٦٩٧</u>	<u>٠٠٠</u>	إحتياطي إجباري
	<u>٦٩٢٧٨</u>	<u>(١٣٩٧٤٤)</u>	صافي الدخل (الخسارة)
	=====	=====	

(الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة النور للاستثمارات المالية

(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

بيان ج	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار	البيان
			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	٧٦٩٧٥	(١٣٩٧٤٤)	صافي ربح (خسارة) السنة
	٣١٧٩٨	٤٨٤٧٠	تضاف الاستهلاكات
	١٠٨٧٧٣	(٩١٢٧٤)	صافي التدفق قبل التغير في رأس المال العامل
			رأس المال العامل
	٨٦٥	٥٩٤٨٥	ذمم مدينة
	(٢٠٤٧٥١)	٥٧	أرصدة مدينة أخرى
	٥٥٥٤٤	(٦٧٢١٦)	ذمم مدينة أخرى
	٠٠٠	(٢٥)	الذمم الدائنة تجارية
	(٥٩٠٣)	٨٩٦٦٦	ذمم دائنة عملاء الوساطة
	٠٠٠	(٢٦٧٢)	أرصدة دائنة أخرى
	(٤٥٤٧٢)	(١١٩٧٩)	صافي التدفق من الأنشطة التشغيلية
	=====	=====	
			التدفقات من الأنشطة الإستثمارية
	(٨٨)	(٧٤٤)	شراء موجودات ثابتة
	٠٠٠	٠٠٠	موجودات غير ملموسة
	(٨٨)	(٧٤٤)	صافي التدفق من الأنشطة الاستثمارية
			التدفق من الأنشطة التمويلية
	(١٠٠٠٠)	٠٠٠	المدفوع في رأس المال
	٨٤٤٠٠	٤١١٠٠٠	إطفاء خسائر
	(٧٤٤٠١)	(٣٣٧٥٢٢)	مدفوعات لزيادة رأس المال
	٢٩٦٤	٧١	بنوك دائنة
	(٢١٢٠٧)	(٥٤٦١)	قرض بنك الاتحاد
	(١٨٢٤٤)	٦٨٠٨٨	صافي التدفق من الأنشطة التمويلية
	(٦٣٨٠٤)	٥٥٣٦٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد المستخدم
	٣١١٨٠٢	٢٥٦٤٣٧	النقد في بداية السنة
	٢٤٧٩٩٨	٣١١٨٠٢	النقد في نهاية السنة
	=====	=====	

المحاسبون العرب

ARAB ACCOUNTANTS
Auditing & Financial Conts.

الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات وتقرأ معها

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN

عمان - تلفون ٥٧٠٥٢٢ - ص.ب. ٩٢١٢٨٧ عمان ١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٥ / ٣

AMMAN - Tel. 5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن

بيان التغير في حقوق الملكية

بيان د

المجموع	أرباح (خسائر) متدورة	الإحتياطي الإختياري	الإحتياطي الإيجابي	مدفوعات لزيادة رأس المال	رأس المال	البيان
						التغيرات في ٢٠١٢
.	.	.	.	.	.	الزيادة (التخفيض) في رأس المال
-٣٣٧٥٢٢	.	.	.	-٣٣٧٥٢٢	.	مدفوعات لزيادة رأس المال
-١٣٩٧٤٤	-١٣٩٧٤٤	.	.	.	.	الربح (الخسارة) للسنة الحالية
٤١١٠٠٠	٤١١٠٠٠	.	.	.	.	إطفاء خسائر
٥٠٨٣٦٤	-٣٢٦١٤٨	.	١١١	٧٤٤٠١	٧٦٠٠٠٠	رصيد ٢٠١٢/١٢/٣١

٥٠٨٣٦٤	-٣٢٦١٤٨	.	١١١	٧٤٤٠١	٧٦٠٠٠٠	رصيد ١/١/٢٠١٣
-١٠٠٠٠	.	.	.	.	-١٠٠٠٠	الزيادة (التخفيض) في رأس المال
-٧٤٤٠١	.	.	.	-٧٤٤٠١	.	مدفوعات لزيادة رأس المال
٦٩٢٧٨	٦٩٢٧٨	.	.	.	.	الربح (الخسارة) للسنة الحالية
٨٤٤٠٠	٨٤٤٠٠	.	.	.	.	إطفاء خسائر
٧٦٩٧	.	.	٧٦٩٧	.	.	الزيادة في الإحتياطي الإيجابي
٥٨٥٣٣٨	-١٧٢٤٧٠	.	٧٨٠٨	.	٧٥٠٠٠٠	رصيد ٢٠١٣/١٢/٣١

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن

عمان - تلفون ٥١٧٤٥٢٢ - ص.ب ٩٢١٢٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٢٥ / ٠٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN

AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات على الحسابات

الإيضاحات على القوائم المالية

١- معلومات الشركة

تم تسجيل شركة النور للاستثمارات المالية في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة في الأردن وتحمل سجل تجاري رقم (١٠٥٩٤) ورقم وطني (٢٠٠٠٠٩٣٧٥) بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٢١ برأسمال قدره (١٢٥٠٠٠٠) دينار أردني، وقد تم تخفيض رأس مال الشركة بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٩ إلى (٧٥٠٠٠٠) دينار وفي ٢٠٠٨/٢/٤ تم زيادة رأس المال بقيمة (١١٠٠٠٠) دينار ليصبح (٨٦٠٠٠٠) دينار أردني وفي ٢٠١١/٩/٦ تم تخفيض رأس المال بقيمة (١٠٠٠٠٠) دينار ليصبح (٧٦٠٠٠٠) ألف دينار، وذلك بإطفاء خسائر بمقدار التخفيض في رأس المال بتاريخ ٢٠١٢/٣/٨ تم إطفاء خسائر للشركة بمقدار (٤١١٠٠٠) ألف دينار من حساب دفعات مقدمة لزيادة رأس المال. الأنشطة الرئيسة للشركة شراء أو بيع الأوراق المالية بالعمولة لحساب الغير.

١-٢ - أسس إعداد القوائم المالية :

لقد تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن الهيئة الدولية للمحاسبة، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية و وفقاً للقوانين السائدة في الأردن حيث مقر الشركة.

٢-٢- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

٢-٢- أهم السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة :

أ- الموجودات الثابتة :

تظهر الموجودات الثابتة بسعر التكلفة وتستهلك الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت المعتمدة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات في الأردن.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير في السنوات باعتباره تغيير في التقديرات. يتم إستبعاد الموجودات الثابتة عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية من إستخدامها أو من التخلص منها.

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات على الحسابات

الإيضاحات على القوائم المالية

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

ب- المطلوبات المالية :

المطلوبات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنف على انما المطلوبات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية من خلال الربح أو الخسارة ، القروض والإقتراض ، وتقوم الشركة بتصنيف المطلوبات المالية عند التحقق .
تشمل المطلوبات المالية للشركة الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى .

ج - النقد وما في حكمه :

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاث أشهر ، وتتضمن النقد والأرصدة النقدية لدى البنوك والمؤسسات المصرفية .

٢-٣- تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف :

يتم تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف على اساس الإستحقاق .

٣- إلتزام الشركة بتعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب :

إن الشركة تلتزم بنص المادة ١٥/ب من تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام ٢٠١١ .

فرقة النور للاستشارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن

ايضاحات على الحسابات

رابعاً / النقد في الصندوق ولدى البنوك :

٢٠١٣	٢٠١٢	البيان
دينار	دينار	
٤	٠٠٠	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
٢٢٦٧١٠	٣١١٨٠٢	بنك المؤسسة العربية المصرفية/وديعة
٢١٢٨٤	٠٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية/ح-٢٩
٢٤٧٩٩٨	٣١١٨٠٢	المجموع

خامساً / أرصدة مدينة أخرى :

٢٠١٢	٢٠١٢	البيان
دينار	دينار	
٣٨٥٥٨٢	٩٨٦٥٣	ذمم الموظفين
٣٦٥٠	٩٢٠٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٠٢٨٣	٣٠٢٨٣	تأمينات كفالات بنكية
٦٢١٤	٠٠٠	مشتريات و مبيعات التسوية
٤٢٥٧٢٩	٢٢٠٩٧٨	المجموع

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن
عمان - تلفون ٥٦٧٠٥٢٢ - ص.ب ٩٢١٧٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٢٥ / ٠٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن

ايضاحات على الحسابات

سادساً / البنوك الدائنة :

٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٠١	٣٨٤	البنك التجاري الأردني
٠٠٠	٣	بنك الإتحاد جاري مدين
٣١٥٠	٠٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية
<u>٣٣٥١</u>	<u>٣٨٧</u>	
=====	=====	

سابعاً / عمولات التداول :

٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٠٢٠٦	١٧٦٥	إيرادات عمولة وساطة / بيع
٢٢٠٥٩	٧٧٩١	إيرادات عمولة وساطة / شراء
<u>٤٢٢٦٥</u>	<u>٩٥٥٦</u>	المجموع
=====	=====	

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن
عمان - تلفون ٥٢٢٠٥٢٢ - ص.ب ٩٢١٢٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٢٥ / ٠٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

مجموعة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن

ايضاحات على الحسابات

ثامناً / الإيرادات الأخرى :

٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٩٨٧	٧٢٤٥	إيرادات فوائد بنكية / دائنة
٢٩٨٧٧٨	٢٧٧٣	إيرادات أخرى
٣٠١٧٦٥	١٠٠١٨	المجموع

تاسعاً / الذمم المدينة :

٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٦٠٠٩٤٨	٨٩٧٧٦٤	إجمالي الذمم
(٥٨٩٨٧٤)	(٨٨٥٨٢٥)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١١٠٧٤	١١٩٣٩	المجموع

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن
عمان - تلفون ٥٢٢٠٥٧٠ - ص.ب ٩٢١٢٨٧ عمان ١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٥ / ٠٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

مجموعة الدور للامتيازات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات على الحسابات

عاشراً / الموجودات الثابتة :

٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٥٤٧٠	٢٥٤٧٠	الأثاث والمفروشات
(٨٦٢١)	(٦٠٧٤)	الإستهلاك المتراكم
١٦٨٤٩	١٩٣٩٦	صافي القيمة الدفترية
=====	=====	
٤٣٨١٩	٤٣٧٣١	الأجهزة والمعدات
(٢١٧٥٧)	(١٥١٨٤)	الإستهلاك المتراكم
٢٢٠٦٢	٢٨٥٤٧	صافي القيمة الدفترية
=====	=====	
١٦٩٧٦	١٦٩٧٦	برامج الكمبيوتر
(٨٨٦٢)	(٥٤٦٧)	الإستهلاك المتراكم
٨١١٤	١١٥٠٩	صافي القيمة الدفترية
=====	=====	
١١١٥٤٧	١١١٥٤٧	الديكورات
(٣٧٧٢٥)	(٢٦٥٧٠)	الإستهلاك المتراكم
٧٣٨٢٢	٨٤٩٧٧	صافي القيمة الدفترية
=====	=====	
٤٠٦٤١	٤٠٦٤١	أجهزة الكمبيوتر
(٢٦٢٧٣)	(١٨١٤٥)	الإستهلاك المتراكم
١٤٣٦٨	٢٢٤٩٦	صافي القيمة الدفترية
=====	=====	
٢٣٨٤٥٣	٢٣٨٣٦٥	مجموع القيمة الدفترية
(١٠٣٢٣٨)	(٧١٤٤٠)	مجموع الإستهلاك المتراكم
١٣٥٢١٥	١٦٦٩٢٥	صافي القيمة الدفترية للموجودات
=====	=====	

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن
عمان - تلفون ٥٢٢٠٥٢٢ - ص.ب ٩٢١٢٨٧ عمان ١١٩٢ العقبة - تلفون ١٩٢٥ / ٢٠٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستشارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن
ايضاحات على الحسابات

حادي عشر / المصاريف الإدارية والعمومية :

٢٠١٣	٢٠١٢	اليان
دينار	دينار	
١١١٨٩	٢٩٣٢	م. عمولات تسويق
١٠٢٥	٢٩٧	صندوق حماية المستثمر
٢٥٤	٨٣	م. متفرقة مركز الإبداع
٨٥٥٠	٤٤٥٠	رواتب وملحقا
١١٠	٤١	تنقلات ومواصلات
٣٥٦١	٠٠٠	مكافآت
٠٠٠	١٩٢٤	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٥٠٠	٢٥	رسوم هيئة الأوراق المالية
١١٠٠	٠٠٠	رسوم بورصة عمان
٨٥٠	٠٠٠	رسوم مركز ايداع الأوراق المالية
٠٠٠	٣٠٧٥	رسوم ومصاريف حكومية أخرى
١٦٣٦	٩٧٠	م. كهرباء ومياه
٥٣٦	٠٠٠	هواتف أرضي
١٠٢١٣٥	١٣٤٢٥	الإيجارات وخدمات
٧	٠٠٠	النظافة
٨٢٣	١١٢٦	صيانة عامة
٣٣٤٤	١٢٣٠	صيانة أجهزة كمبيوتر وبرامج
٣١٨	٠٠٠	دعاية وإعلان
٢٠١٦٦	١٨٣٤	تأمين صحي
٠٠٠	٩٠	م. تأمين حريق
١٢٣٠	٠٠٠	قرطاسية ومستهلكات ومطبوعات
٧٥٧	٧٧	ضيافة
١١٥	٦٠٤	م. متفرقة

هـرقة النور للامتمارات المالفة
(ذات مسؤلفة مءءوءة)
عمان - الازءن
افضاءات على الءسابات

ءابع / المصارف الءءارة والعمومفة :

٢٠١٣	٢٠١٢	الفاء
ءفنار	ءفنار	
٧٥	٠٠٠	رسوم إنءساب عضوفة وسطاء
٤٠٠	٠٠٠	أءور وبءلات ءءماء بورصة عمان
٩٦	٠٠٠	ءنقلات أعضاء مجلس الءءارة
١٠٠	٠٠٠	صءف ومءلات
١٩٢٤	٠٠٠	رسوم ومصارف قضافة
٤١١٣	٠٠٠	أءباب ءءقق
٦٠	٠٠٠	رسوم إءءراكات أءرى
<u>١٦٤٩٧٤</u>	<u>٣٢١٨٣</u>	المءموع

المءاسبون العرب للءءقق والاسءءاءارات المالففة - عمان - الازءن
عمان - ءلفون ٥٦٧.٥٦٢ - ص.ب ٩٢١٢٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبفة - ءلفون ٢٠١٩٢٥ / ٠٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN . JORDAN
AMMAN - ءل.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA ءل. 03 / 2019225