

شركة البلاد للخدمات الطبية
مساهمة عامة محدودة



التقرير السنوي السابع عشر
2013





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبد الله ولي العهد حفظه الله ورعاه

الفهرس

١٠	أعضاء مجلس الإدارة
١١	كلمة رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
٣٥-١٢	تقرير مجلس الإدارة
٤٣-٤٢	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٤٤	قائمة المركز المالي الموحد
٤٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٤٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦٣-٤٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



A
2000

B
2004

C
2012

AL-ISTIKLAL HOSPITAL

مستشفى الاستقلال



F
2015

D
2014

E
2013

ISTIKLAL HOSPITAL

Amman , Jordan

has been

Accredited

by

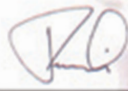


JOINT COMMISSION INTERNATIONAL

which has evaluated this Hospital and found it to meet the international health care quality standards for patient care and organization management.

Effective 11 July 2011 through 10 July 2014


Jack Bailey, M.B.A.
Chair


Paula Wilson
President, Chief Executive Officer

Joint Commission International is a division of Joint Commission Resources Inc., an affiliate of The Joint Commission.

CN 1267.3

شهادة الاعتماد الدولية
الولايات المتحدة الأمريكية



ACCREDITATION AWARD



THIS IS TO CERTIFY THAT
THE HEALTH CARE ACCREDITATION COUNCIL
HAS ACCREDITED
AL ISTIKLAL HOSPITAL
AMMAN, JORDAN

IN RECOGNITION OF COMPLIANCE WITH THE
HCAC HOSPITAL ACCREDITATION STANDARDS

THIS ACCREDITATION AWARD IS VALID

FROM 31 JANUARY 2013 TO 30 JANUARY 2015

ISSUED ON 31 JANUARY 2013


Dr. Mahmoud Sarhan

CHAIRPERSON


Salma Jaouni Araj
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

نائب الرئيس

السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة

عضو لجنة التدقيق

الأعضاء

السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده

يمثلها السيد تركي بن فهد بن محمد العذل

سعادة السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة

الدكتور/ عمران حسن محمد عمر

رئيس لجنة التشغيل

الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابورجب

عضو لجنة التشغيل

الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم

عضو لجنة التشغيل

السيد / عادل احمد محمد النوتي

رئيس لجنة التدقيق

السيد / خالد احمد رفعت

عضو لجنة التدقيق

المدير العام

المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

مدققوا الحسابات

إبراهيم العباسي وشركاه

المستشار القانوني

المحامي / علام نجيب الاحمد

الدكتور / محمد سالم ملحم

كلمة رئيس مجلس الإدارة - المدير العام



حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،

باسم مجلس إدارة شركتكم يسعدني أن أرحب بكم أجمل ترحيب باجتماع هيئتكم العامة الموقرة ويشرفني أن أرفع لكم التقرير السنوي السابع عشر عن أعمال العام ٢٠١٣ متضمناً متطلبات الإفصاح للشركة المصدرة وموجزاً عن إنجازات الشركة خلال الفترة والخطة للمستقبل المنظور.

تكمل العام ٢٠١٣ بعدة إنجازات من أهمها الحفاظ على شهادات الجودة وإبرام اتفاقية تعاون مع الجامعة الهاشمية في مجال التعليم والتدريب وتشغيل مبنى التوسعة المخصصة للعيادات الخارجية إضافة للحفاظ على حصة عادلة من السوق والإيرادات.

لأسباب استراتيجية تم تأجيل بناء المرحلة D من التوسعة لمطلع العام الحالي (٢٠١٤) وقد تم بحمد الله إحالة المشروع على مقاول مؤهل بشهر شباط لعام (٢٠١٤).

استمراراً في تحقيق الإنجازات وتنمية قدرات الشركة، فإنني أتوجه بالطلب من السادة المساهمين الكرام بالموافقة على توصية مجلس الإدارة برسملة مبلغ مليون ومئتان وخمسون ألف دينار/سهم إضافة لتغطية زيادة رأسمال الشركة والتي أقرت من قبل الهيئة العامة غير العادية السابقة والبالغة مليون وثمانمائة وخمسون ألف سهم/ دينار، حيث سيتم بذلك توزيع مبلغ ثلاثة ملايين ومائة ألف دينار/ سهم منحة مجانية لمساهمي الشركة كل حسب مساهمته.

وختاماً، أتقدم بشكركم لحضور هذا الاجتماع داعياً الله عز وجل أن يوفقنا لما نطمح إليه جميعاً في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

المهندس / إسماعيل عيسى دكيدك
رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يتشرف رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة بالشكر الجزيل لحضوركم ومشارككم في الاجتماع السنوي العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي السابع عشر والبيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١.

أولاً:

١. وصف لانشطة الشركة الرئيسية:

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة بنهاية عام ١٩٩٦م حيث تمارس نشاطها الرئيسي وهو تقديم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال مستشفى الاستقلال والذي اصبح والحمد لله مركزاً رئيسياً في قطاع المستشفيات الخاصة في الأردن ويعتبر من إحدى المستشفيات الرئيسية بعمان وذلك بالإضافة لغايات الشركة أدناه.

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في المعطاءات والمناقصات بما يحقق أهداف وغايات الشركة.
- استثمارات في شركات جديدة.

٢. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

يقع مركز الشركة الرئيسي بمستشفى الاستقلال بجبل الحسين - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وبلغ عدد موظفي الشركة (٦٤٥) موظفاً كما في ٢٠١٣/١٢/٣١م.
لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٣. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٧,٨٨٦,٩٥٥) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة.

ثانياً:

أ. وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية - ذات المسؤولية المحدودة.

تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٠ تحت رقم (١٢٦٨٥) ومن أهم نشاطاتها:

١. المساهمة بشركات أخرى.
٢. تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
٣. إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
٤. شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٥. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٦. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها.

تقرير مجلس الإدارة

- رأسمال الشركة مليونان دينار
- مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م).
- يقع مركزها الرئيسي بمستشفى الاستقلال (عمان- الأردن).
- بلغ عدد الموظفين فيها اثنان.
- لا توجد أية فروع للشركة.
- لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه.
- لا توجد شركات تابعة للشركة.

ب. الشركات الحليفة:

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة حيث تمتلك شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م ما نسبته (٢٢,٣١ ٪) من رأسمالها البالغ عشرة ملايين سهم / دينار ونشاطها الرئيسي هو الوساطة المالية لحسابها وحساب الغير وتقع مكاتب الشركة الرئيسية في منطقة وادي صقرة / عمان.

ثالثاً:

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو مجلس الإدارة
سعادة السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التشغيل
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابورجب	عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل
الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل
السيد/ عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق
السيد / خالد احمد رفعت	عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

ب. بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة:

الاسم	المنصب
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التشغيل
السيد / فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المدير المالي

تقرير مجلس الإدارة

ج - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة.

١. المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

مواليد عام ١٩٥٠ / القدس

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية جامعة فلوريدا الدولية ميامي / الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٨.
- عضو جمعية المهندسين دبي - الإمارات العربية المتحدة

الخبرات العملية:

- مدير مشروع / الشركة السعودية للأبحاث والتنمية - الخبر - السعودية من عام ١٩٧٩-١٩٨٢ م.
- مستشار فني / مؤسسة محمد البحري «شركة مقاولات انشائية»، الرياض - السعودية من عام ١٩٨٢ - ٢٠١٠ م.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ١٩٩٧ - ١٩٩٨ م.
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ١٩٩٨ ولتاريخه.
- مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ٢٠٠٢ ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٢. السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

مواليد عام ١٩٥٥ م / الكرك

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس آداب جامعة بغداد عام ١٩٧٨.

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م من شهر ١٢/٢٠١٣.
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين م.ع.م من عام ٢٠١٢.
- نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية من عام ٢٠١٢ ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم (آرال) من عام ٢٠٠٩ ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- مدير عام شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- مدير عام عمليات الأسهم المحلية والدولية والاكتتابات بالبنك العربي الوطني الرياض - السعودية من عام ١٩٨٢ - ٢٠٠٦ م.

تقرير مجلس الإدارة

٣. السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل

ممثل السادة الشركة العربية العامه للخدمات الطبية المحدوده

عضو مجلس الإدارة

مواليد عام ١٩٨٩ م / السعودية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس إدارة أعمال - تخصص إدارة عقارات جامعة بورتلاند - الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٩ م.

الخبرات العملية:

- مساعد رئيس مجلس الإدارة لتطوير الأعمال - مجموعة فال العربية القابضة المحدودة - السعودية - الرياض من عام ٢٠١٠ ولتاريخه.
- مساعد إداري لتنظيم الخدمات الإدارية - شركة فالكوم للخدمات المالية عام ٢٠٠٩-٢٠١٠ م.

٤. سعادة السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة

عضو مجلس الإدارة

مواليد عام ١٩٥٨ / الزرقاء

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك / اربد الأردن عام ١٩٨٦.

الخبرات العملية:

- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد ومدير المركز الرئيسي - البنك السعودي للاستثمار - الرياض / السعودية من العام ١٩٨٨ - ٢٠١٠.
- عضو سابق في مجلس النواب الأردني السادس عشر / عضولجنة الصحة والبيئة ولجنة الطاقة ٢٠١٠ - ٢٠١١.
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٢ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري من عام ٢٠١٢ ورئيس لجان التدقيق والترشيح والمكافآت ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين من عام ٢٠١٢ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية من عام ٢٠١٢ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين منذ ٢٠١٢/٤ ولغاية ٢٠١٢/١٠.
- عضو مجلس إدارة شركة الجزيرة لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية - مصر.
- رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة لتداول الأوراق المالية - مصر.
- شريك في الشركة العربية لصناعة الألمنيوم.
- رئيس هيئة المديرين في مركز ماندالا لليزر والجراحة التجميلية والجلدية.
- رئيس هيئة المديرين في المدارس الكندية العالمية.

تقرير مجلس الإدارة

٥. الدكتور/ عمران حسن محمد عمر

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التشغيل

مواليد عام ١٩٥٤ / عقبة جبر

الشهادات العلمية:

- دكتوراه بالإدارة تخصص إدارة مستشفيات - أمريكا عام ١٩٨٢.
- ماجستير في العلوم - الإدارة وتطوير التنظيم - أمريكا عام ١٩٧٩.
- بكالوريوس في العلوم تخصص إدارة الرعاية الصحية - أمريكا عام ١٩٧٨.
- رسالة الدكتوراه (الرضا الوظيفي بين الإدارة المتوسطة في المستشفيات الأردنية).
- شهادة معادلة الدكتوراه من وزارة التعليم العالي / الأردن عام ١٩٨٧.

الخبرات العملية:

- مستشار لدى الدار السعودية للخدمات الاستشارية في مشروع مستشفى النساء والولادة والأطفال (سعة ٥٠٠ سرير) المدينة المنورة من عام ١٩٨٣-١٩٨٤.
- مدير عام شركة شامة للتنمية الصحية (إدارة وتشغيل وتجهيز وصيانة المستشفيات) الرياض - السعودية من عام ١٩٨٥ - ٢٠٠٧ م.
- المدير التنفيذي لشركة شامة الدولية السعودية (الرياض - السعودية) من عام ٢٠٠٧ ولتاريخه.
- عضو جمعية الإدارة الوطنية - أمريكا.
- عضو هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس الإدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ١٩٩٨ ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م من عام ٢٠١٠ ولتاريخه.

٦. الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل

مواليد عام ١٩٤٦ م / الخليل

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس طب بشري - جامعة عين شمس - مصر عام ١٩٧١.
- ماجستير طب باطني - جامعة الاسكندرية - مصر عام ١٩٧٩.
- إتمام إقامة أمراض الجهاز الهضمي - مستشفى البشير.
- عضو جمعية الأمراض الباطنية الأردنية.
- عضو جمعية أمراض الجهاز الهضمي الأردنية.
- عضو جمعية الجهاز الهضمي البريطانية.

الخبرة العملية:

- سنة امتياز في مستشفى جامعة عين شمس - القاهرة من عام ١٩٧١ - ١٩٧٢.
- العيادات الخارجية - وزارة الصحة الأردنية من عام ١٩٧٢ - ١٩٧٣.
- مقيم باطني - مستشفيات وزارة الصحة من عام ١٩٧٣ - ١٩٧٧.
- دراسة الماجستير في الطب الباطني - جامعة الإسكندرية من عام ١٩٧٨ - ١٩٧٩.
- طبيب باطني - مستشفى البشير من عام ١٩٧٩ - ١٩٨١.
- مقيم جهاز هضمي بالإضافة إلى العمل كطبيب باطني من عام ١٩٨٢ - ١٩٨٥.
- أخصائي جهاز هضمي وباطني - مستشفى البشير من عام ١٩٨٥ - ١٩٩٣.
- استشاري أمراض باطنية - القطاع الخاص من عام ١٩٩٣ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠١٠ ولتاريخه.

تقرير مجلس الإدارة

٧. الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل

مواليد عام ١٩٤٤ / نابلس

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس الطب والجراحة جامعة القاهرة عام ١٩٦٩.
- دكتوراه طب أطفال جامعة القاهرة عام ١٩٧١.
- البورد الأمريكي لطب الأطفال عام ١٩٨٠.

الخبرات العملية:

- طبيب أطفال في المستشفى الأميري - الكويت من عام ١٩٧١-١٩٧٥.
- مقيم في مستشفى ميامي للأطفال من عام ١٩٧٦-١٩٧٨.
- رئيس قسم الأطفال في مستشفى ميامي من عام ١٩٧٨ - ١٩٨٠.
- أستاذ مساعد لطب الأطفال في جامعة ميامي - فلوريدا الأمريكية من عام ١٩٨٠-١٩٨٤.
- مؤسس ورئيس نادي جمعية الخريجين مستشفى ميامي للأطفال - فلوريدا.
- رئيس الجمعية العربية الأمريكية - جنوب فلوريدا من عام ١٩٨٠-١٩٨٤.
- صاحب مركز هاشم كلينيك جدة - السعودية من عام ١٩٨٤ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من ٢٠٠٤ ولتاريخه.

تقرير مجلس الإدارة

٨. السيد / عادل احمد محمد النوتي

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق

مواليد عام ١٩٥٥ م / كفر سوم

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية عام ١٩٧٩م.
- العديد من الدورات في التحليل المالي والتدقيق ومراقبة الجودة والنوعية في المستشفيات وإدارة المستشفيات والاقتصاد والمعايير المحاسبية وغيرها.

الخبرات العملية:

- مدقق حسابات / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديلويت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٧٩ - ١٩٨٢م.
- مدقق رئيسي / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديلويت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٨٢ - ١٩٨٦م.
- مدير تدقيق / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديلويت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٨٦ - ١٩٩٠م.
- مدير المراجعة الداخلية - الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة - إحدى شركات مجموعة شركة فال العربية القابضة من عام ١٩٩٠ - ٢٠٠٠م.
- مدير المراجعة الداخلية - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٠ - ٢٠٠١م.
- مدير المراجعة الداخلية ومستشار الرئيس للشؤون المالية - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤م.
- نائب الرئيس للشؤون المالية والاستثمار - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٤ - ٢٠١١م.
- عضو مجلس إدارة في جميع شركات مجموعة فال العربية القابضة - السعودية من عام ٢٠٠٤ - ٢٠١١م.
- عضو مجلس إدارة وعضو في لجنة التدقيق الداخلي لشركة فالكم للخدمات المالية - السعودية من عام ٢٠٠٨ - ٢٠١١م.
- عضو مجلس إدارة في المجموعة للاستثمار - تونس من عام ٢٠٠٢م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة والمشرع العام على شركة منتزه شواطئ قرطاج - تونس من عام ٢٠٠٢م ولتاريخه.
- عضو في اللجنة المالية - شركة داتساد للاتصالات - السعودية من عام ٢٠٠٤م - ٢٠١١م.
- عضو في اللجنة المالية - شركة الأمثل للتأجير والتمويل - السعودية من عام ٢٠٠٤م - ٢٠١١م.
- عضو في اللجنة التنفيذية لمجلس الأعمال السعودي - بولندا.
- عضو مجلس إدارة ورئيس في لجنة التدقيق الداخلي - شركة البلاد للخدمات الطبية - الأردن.
- عضو مجلس الإدارة بشركة الكادر العربي للتطوير وتحديث التعليم من عام ٢٠١١م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة وعضو في لجنة التدقيق الداخلي لشركة البلاد للأوراق المالية عمان - الأردن.

تقرير مجلس الإدارة

٩. السيد / خالد احمد رفعت

عضو مجلس الإدارة

عضو لجنة التدقيق

مواليد عام ١٩٥٩ م / القاهرة

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس تجارة - جامعة عين شمس - القاهرة - مصر عام ١٩٨٠.
- شهادة محاسب قانوني معتمد (CPA) وعضو مجمع المحاسبين القانونيين - ولاية كولورادو - امريكا عام ١٩٩٤.
- عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية.

الخبرات العملية:

- الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والاستثمار - مجموعة شركات فال العربية القابضة المحدودة - الرياض - السعودية من عام ٢٠١٢ ولتاريخه.
- مدير الشؤون المالية والحاسب الآلي والمشتريات لإعادة هيكلة المجموعة وإعادة تخطيط موارد المؤسسة بتطبيق اوراقيل - المجموعة المحلية الرائدة في الصناعات المتنوعة من عام ٢٠١٠ - ٢٠١٢.
- شريك بالخدمات الاستشارية - شركة إرنست ويونغ - الشرق الأوسط من عام ١٩٨٩ - ٢٠١٠.
- عضو مجلس إدارة شركة الأمثل للتمويل والتأجير المحدودة - الرياض - السعودية.
- عضو اللجنة المالية لشركة ديتكون السعودية المحدودة - الرياض - السعودية.
- رئيس اللجنة التنفيذية لشركة الرملة للخدمات الطبية المحدودة - الرياض - السعودية.
- عضو مجلس الإدارة لشركة مدينة فال الصناعية المحدودة - الرياض - السعودية.
- عضو مجلس إدارة وعضو لجنة التدقيق بشركة البلاد للخدمات الطبية.

تقرير مجلس الإدارة

د. بيان بأسماء ورتب الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم

الرقم	الاسم والمنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
١.	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	كما ورد سابقا	
٢.	فيصل محمد كمال الدين الدجاني المدير المالي منذ تاريخ ٣ / ٩ / ٢٠٠٥ م مواليد القدس عام ١٩٤٦	بكالوريوس تجارة / جامعة القاهرة ١٩٦٩ م	- المدير المالي بشركة البلاد للخدمات الطبية منذ ٢٠٠٧/٥ ولتاريخه. - المراقب المالي بشركة البلاد للخدمات الطبية منذ شهر ٩/٢٠٠٥ ولغاية ٥/٢٠٠٧ م. - مدير مالي للشركة الأمريكية للمجوهرات ٢٠٠١ - ٢٠٠٥ م. - مدير مالي بشركة مقاولات الفارس - الأردن ١٩٩٠ - ٢٠٠٠ م. - نائب مدير حسابات الاستثمار في مؤسسة التأمينات الاجتماعية / الكويت من ١٩٧٧ - ١٩٩٠ م. - خبرات في الشركات التجارية والمقاولات من ١٩٧٠ - ١٩٧٦ م.
٣.	علي جمال داود سمحان رئيس قسم شؤون المساهمين منذ تاريخ ٢٢ / ٦ / ١٩٩٧ م مواليد عمان عام ١٩٧٠	دبلوم محاسبة / كلية المجتمع الأردني ١٩٩٠ م دورة مكثفة في كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات ٢٠٠٥ م دورة مكثفة في ضريبة الدخل والمبيعات ٢٠٠٦ م	- رئيس قسم شؤون المساهمين منذ عام ١٩٩٧ ولتاريخه. - محاسب رئيسي في شركة سويدان من عام ١٩٩٣ - ١٩٩٧ م - محاسب بشركة بسطامي إخوان من عام ١٩٩٢ - ١٩٩٣ م.
٤.	رامي محمود خليل عليوات رئيس قسم التدقيق الداخلي منذ تاريخ ١٥ / ٢ / ٢٠٠٥ م مواليد عمان عام ١٩٧٠	دبلوم محاسبة / الكلية العربية ١٩٩٠ م بكالوريوس محاسبة / جامعة البتراء ٢٠١٠ م	- رئيس قسم التدقيق الداخلي منذ شهر ٢ / ٢٠٠٥. - محاسب رئيسي في مستشفى فلسطين من عام ١٩٩٨ - ٢٠٠٥ م. - موظف ودائع في بنك الإسكان من عام ١٩٩٣ - ١٩٩٨ م.

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم للعام ٢٠١٣	النسبة	عدد الأسهم للعام ٢٠١٢	النسبة
١	الشيخ/ فهد بن محمد بن صالح العذل	٤,٥٠٢,٥٣٥	%٢٣,٨٢٣	٤,٣٠٨,٦٧٢	%٢٢,٧٩٧
٢	الشركة/ العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة	٢,٩٢٩,٥٠٠	%١٥,٥٠٠	٢,٩٢٩,٥٠٠	%١٥,٥٠٠
٣	الشيخ/ صالح عبدالله عبد العزيز المديفر	١,٢٣٥,٤٢١	%٦,٥٣٧	١,٢٣٥,٤٢١	%٦,٥٣٧
٤	المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	١,٠٧٦,٣٩٩	%٥,٦٩٥	١,٠٧٤,٦٠٩	%٥,٦٨٦
	المجموع	٩,٧٤٣,٨٥٥	%٥١,٥٥٠	٩,٥٤٨,٢٠٢	%٥٠,٥٢٠

تقرير مجلس الإدارة

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة والمستشفى في القطاع الخاص بالخدمات الطبية تسعى شركة البلاد للخدمات الطبية "مستشفى الاستقلال" ومن خلال النشاطات التي تقوم بها للحفاظ على الوضع التنافسي للمستشفى حيث نشطت حركة استقطاب المرضى، وتوثيق علاقات الشركة والمستشفى بالجهات المرسله للمرضى داخلياً وخارجياً ويتبوأ المستشفى مكانة متقدمة مع المستشفيات المثيلة له في القطاع الخاص.

وبالرغم من استمرار الأزمة الاقتصادية العالمية، وانعكاساتها على الدول بالمنطقة والظروف السائدة من حولنا، ومع كل ذلك فإن مستشفى الاستقلال بتبنيه للخطط الاستراتيجية الهادفة لتحسين الوضع التشغيلي والتخفيف من آثار الأزمات السلبية وعلى النحو التالي:

- التسويق داخل وخارج الأردن حيث نجح مستشفى الاستقلال في استمرار تقديم الخدمة والحصول على ثقة المرضى، في الداخل والخارج من خلال استمرار اعتماده للعديد من شركات التأمين المحلية والدولية.
- الاستمرار بتطبيق معايير الجودة العالمية والوطنية بتقديم الخدمات الطبية والحفاظ على سلامة المرضى.
- ولتأكيد دور المستشفى في استقطاب السياحة العلاجية تم المشاركة بالعديد من المؤتمرات والندوات المحلية والدولية ودعم الخطط لتشيط السياحة العلاجية.
- عقد اتفاقية مع مراكز التدريب لتدريب كوادر طبية وفنية وإدارية من الوافدين.
- تفعيل الاتفاقية مع الجامعة الهاشمية.
- ان معدل الاشغال لعام ٢٠١٣م بلغ نسبة (٦٠٪).

سادساً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات.

سابعاً:

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً:

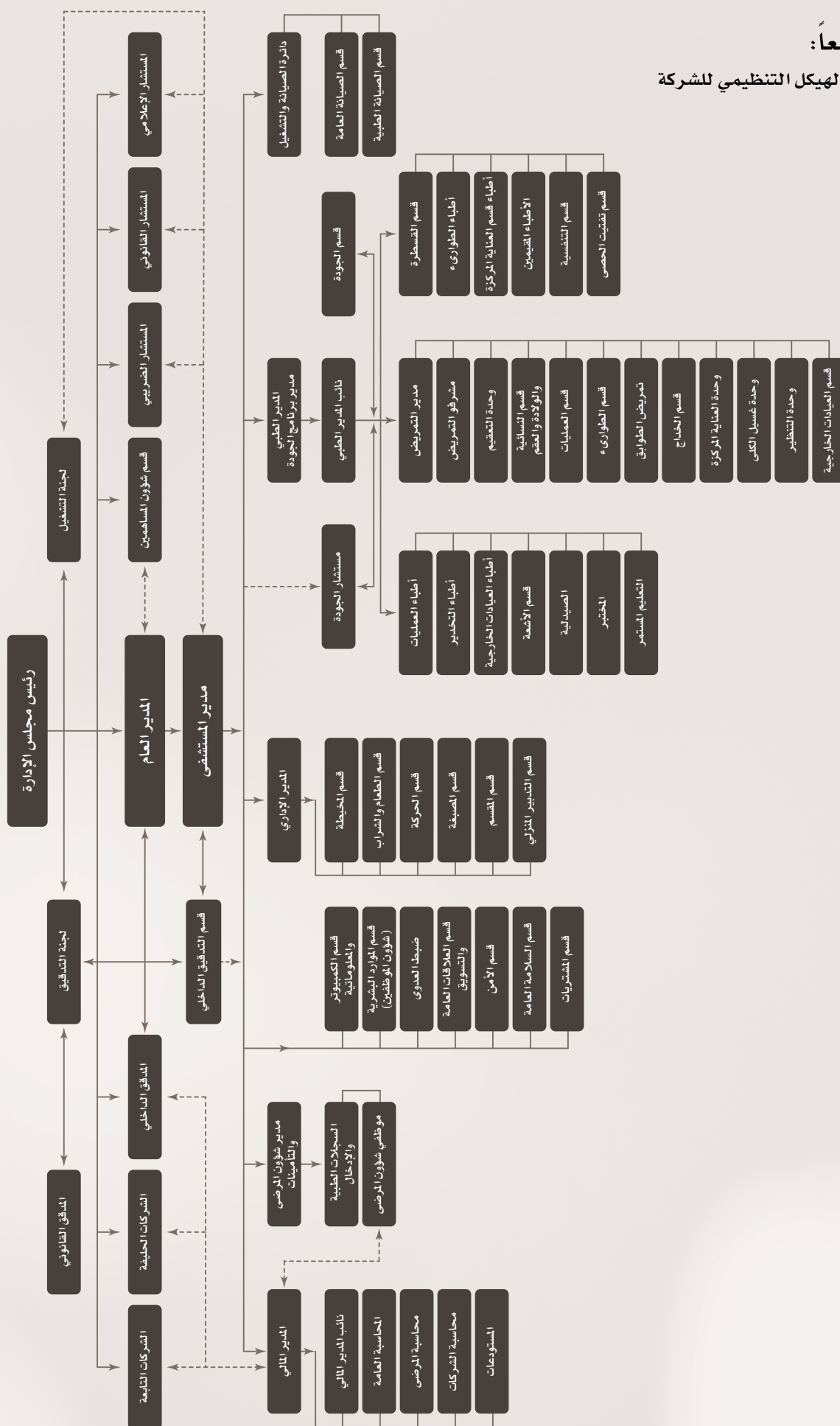
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة.
- تم الحصول على إعفاء جمركي للموجودات الثابتة لمدة ثلاث سنوات إضافية تبدأ من تاريخ ٢٠٠٨/٦/١١م وذلك نتيجة زيادة الطاقة الإنتاجية للمشروع إضافة لتمديد الفترة لمدة سنة رابعة للتوسع تبدأ من تاريخ ٢٠١١/٦/٨ ولغاية ٢٠١٢/٧/٦م وتم تمديد الإعفاء لسنة خامسة إضافية تبدأ من تاريخ ٢٠١٢/٦/٧ ولغاية ٢٠١٣ / ٦ / ٦م وتم تمديد الإعفاء لسنة سادسة إضافية تبدأ من تاريخ ٢٠١٣/٦/٥ ولغاية ٢٠١٤ / ٦ / ٤م.
- تقوم الشركة من خلال مستشفى الاستقلال بتطبيق معايير الجودة الدولية أدناه لاعتماد المستشفيات من خلال استمرار الحصول على شهادة الاعتمادية الأمريكية JCIA وشهادة الاعتماد الوطنية HCAC.

١. المعايير الخاصة بالمرضى: أهداف سلامه المريض العالمية.	٢. المعايير الإدارية:
• الحصول على الرعاية الطبية والتمريضية في أعلى وأرقى مستوياتها.	• الاستمرار في تحسين الجودة في الأداء لضمان سلامة المرضى.
• حقوق المريض وخصوصيته وحقوق عائلته / واستمرار المحافظة عليها.	• متابعة برنامج السيطرة على العدوى.
• تقييم المريض وابلأغه بحالته الصحية أو لولي أمره.	• القيادة والتوجيه.
• التخدير والعناية الجراحية / تقدم من كوادر ذات خبره عالية.	• الاستفادة من الموارد البشرية.
• توفير كافة الادوية وشرح طرق استخدامها.	• تطوير إدارة الاتصالات والمعلومات.
• التثقيف الطبي للمريض وعائلته.	

تقرير مجلس الإدارة

تاسعا:

أ. الهيكل التنظيمي للشركة



تقرير مجلس الإدارة

ب. عدد موظفي الشركة والشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم.

- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى (٦٤٥) موظفاً من جميع المؤهلات والخبرات. وقد بلغ معدل دوران الموظفين خلال الاثني عشر شهراً لعام ٢٠١٣ بنسبة ٦ ٪ شهرياً.
- بلغ عدد موظفين الشركة التابعة عدد اثنين ولم تقم الشركة التابعة بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين ولا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة.

ج. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة.

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين		
المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية (الأم)	عدد موظفي شركة البلاد الخضراء
درجة الماجستير	٢	—
درجة البكالوريوس	٢٧٨	١
درجة الدبلوم	١٨١	١
توجيهي فما دون	١٨٤	—
المجموع	٦٤٥	٢

هـ. برامج التأهيل والتدريب للموظفين خلال عام ٢٠١٣.

الرقم	الدورة	العدد
١	الإنعاش القلبي الرئوي الأساسي	١٧٥
٢	الإنعاش القلبي الرئوي المتقدم للبالغين	٥٥
٣	تخطيط القلب الأساسي	١٨
٤	التعقيم المركزي	٧
٥	دورة عناية مركزة	٥
٦	ورشات عمل حول مبادئ وأساسيات الجودة	٦٥
٧	دورات كلى	٤
٨	دورات جودة	٤
٩	دورات تصنيف مرضى الطوارئ	٦
١٠	ورشة عمل عن الغيار على الجروح	١٧
١١	ورشة إعداد مدربين	٢١
١٢	النفائيات الطبية	٧
١٣	مهارات الاتصال	٣١
١٤	ورشات عمل عن التعامل مع المرضى	٣١

عاشراً:

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها.

تقرير مجلس الإدارة

الحادي عشر:

الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام ٢٠١٣

١. إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية:

- تم إنجاز توسعة الطوارئ بما يلبي الحاجة لأعداد مراجعي الطوارئ.
- تم إنجاز الاتفاقية للتعاون مع الجامعة الهاشمية.
- تم إنجاز عقود لمعالجة المرضى من الداخل والخارج.
- استمرار حصول المستشفى على شهادات الاعتمادية الدولية والوطنية.
- استمرار عضوية مستشفى الاستقلال في الهيئة الإدارية لجمعية المستشفيات الخاصة ممثلاً بمدير المستشفى.
- عضوية مستشفى الاستقلال بمجلس محلي أمن الحسين ممثلاً بمدير المستشفى.

٢. إنجازات الشركات الحليفة والتابعة:

- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية

- الشركة لا زالت تحتفظ بالأراضي المملوكة لديها ولم يتم أي تغيير على الأملاك خلال العام.

- شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م

- تمكنت الشركة من تحقيق مرتبة جيدة من حيث حجم التداول في بورصة عمان خلال عام ٢٠١٣ حيث بلغ حجم تداول الشركة خلال العام ١٥٧,٥ مليون دينار ويشكل ما نسبته ٢,٦٪ من حجم السوق.
- استمرت الشركة في استقطاب المزيد من العملاء سواء في مجال الوساطة المالية والتمويل على الهامش.

الثاني عشر:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر:

أ. السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
الأرباح والخسائر	١,٧٦٤,٥٢٢	٢,١٦٨,٢٨٨	١,٤٧٠,٥٨٥	١٢,٨٣٠	٤٢٣,٦٨١
الأرباح النقدية الموزعة	٠	٠	٠	٠	٥٢٥,٠٠٠
الأسهم المجانية الموزعة	٠	٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٠	٠
صافي حقوق المساهمين	٢٣,٧٠٥,٦٦٨	٢١,٩٦٨,٤٦٨	١٩,٨٤٠,٤٧٩	١٨,٤٠٠,٦٨٥	١٨,٩٦٧,٠٠٠
أسعار الأوراق المالية	١,٤٨٠	١,٢١٠	١,٢٢٠	١,١٨٠	١,١٧٠

نسبة الأرباح النقدية الموزعة لعام ٢٠٠٩ بلغت ٣٪ من رأسمال الشركة

نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠١١ بلغت ٨٪ من رأسمال الشركة

الأسهم المجانية المقترحة توزيعها لعام ٢٠١٣ بلغت (٣,١٠٠,٠٠٠ سهم) وتتمثل بالآتي:

١. تغطية زيادة رأسمال الشركة والتي أقرت من قبل الهيئة العامة غير العادية السابقة التي عقدت يوم الخميس الموافق ٢٠١٣/٤/٢٥ والبالغة مليون وثمانمائة وخمسون ألف سهم / دينار من الأرباح المدورة وتوزيعها كأسهم منحة مجانية لمساهمي الشركة كلا حسب نسبته في رأسمال الشركة.

٢. زيادة رأسمال الشركة بمقدار (١,٢٥٠,٠٠٠) مليون ومائتان وخمسون ألف دينار ليصبح رأس مال الشركة (اثان وعشرون مليون دينار / سهم) وذلك عن طريق رسملة (مليون ومائتان وخمسون ألف دينار / سهم) من الأرباح المدورة للعام ٢٠١٣ وتوزيعها كأسهم منحة مجانية لمساهمي الشركة كلا حسب نسبته في رأسمال الشركة.

تقرير مجلس الإدارة

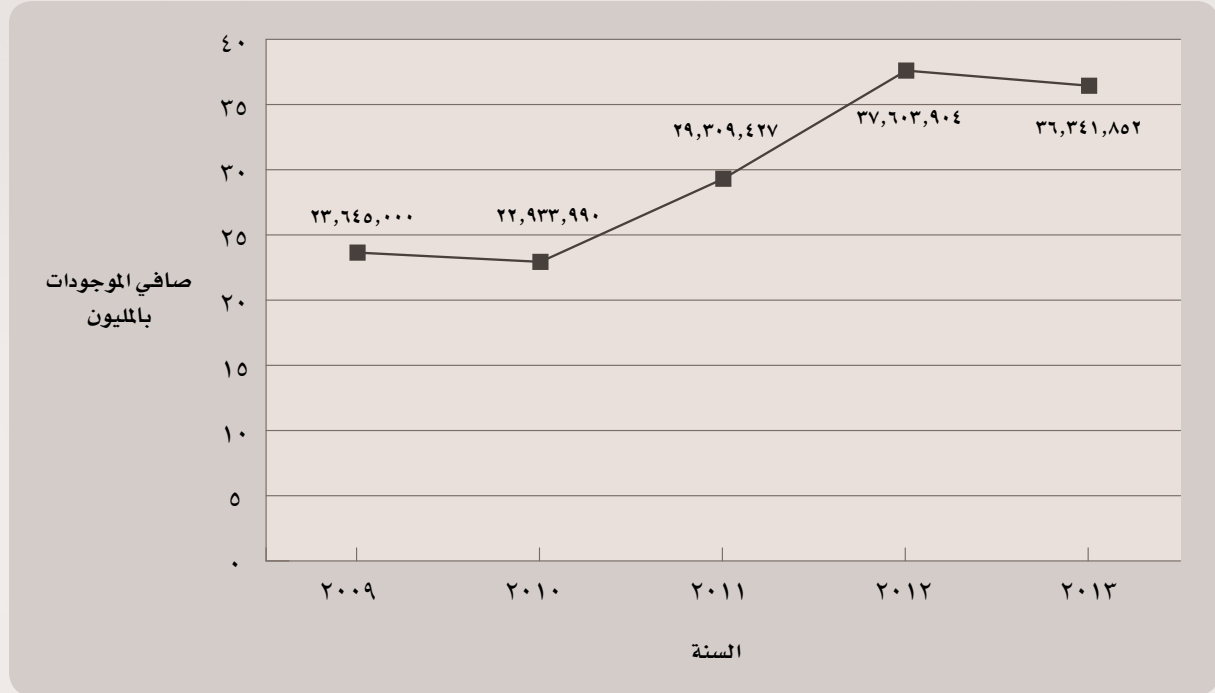
الرابع عشر: تحليل المركز المالي

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

الموجودات:

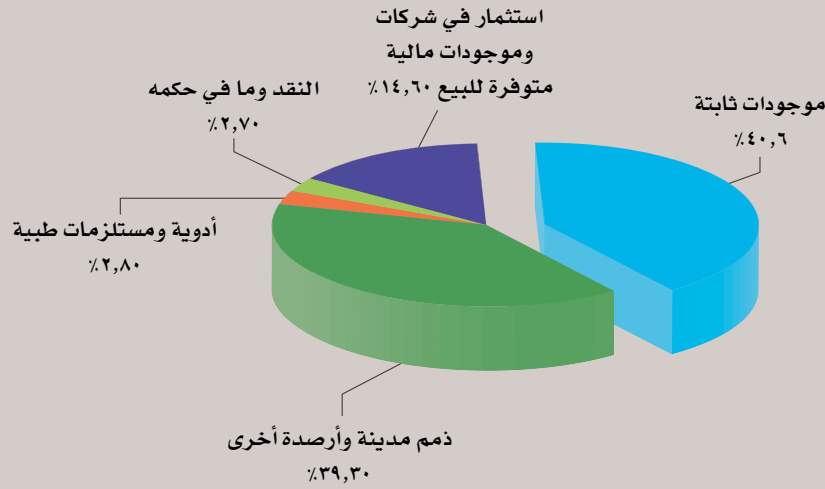
بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في ٢٠١٣/١٢/٣١ (٣٦,٣٤١,٨٥٢) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي ٢٠١٢ والبالغة (٣٧,٦٠٣,٩٠٤) دينار.

الرسم البياني يُمثل مجموع الموجودات للأعوام من ٢٠٠٩ - ٢٠١٣ م.



تقرير مجلس الإدارة

تحليل الموجودات



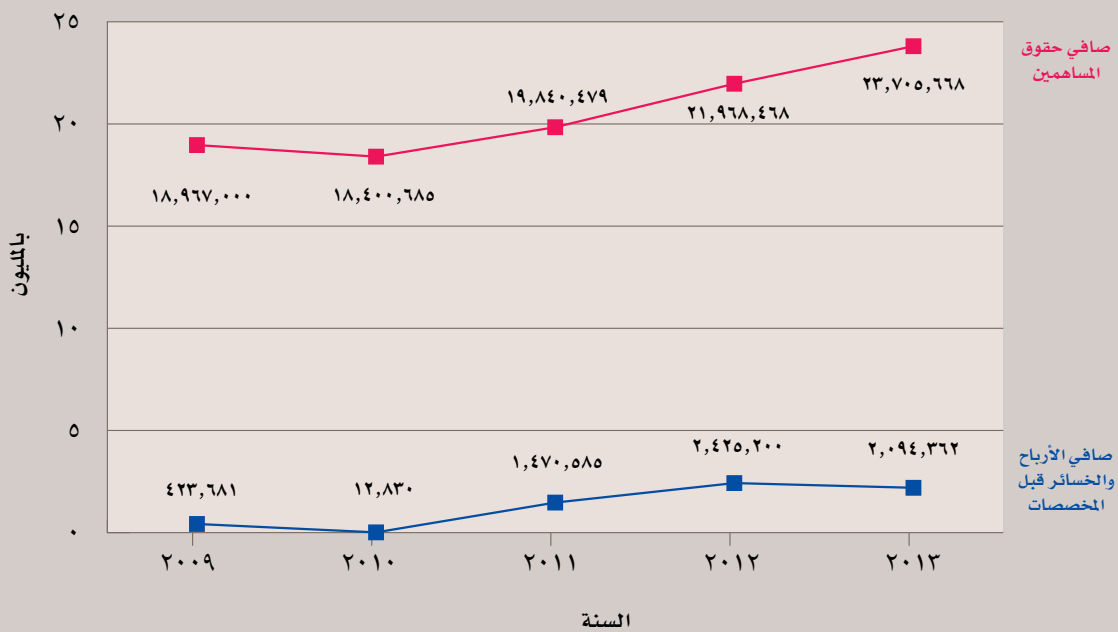
الدخل:

بلغ صافي الأرباح قبل المخصصات للعام المالي ٢٠١٣ مبلغ (٢,٠٩٤,٣٦٢) دينار مقارنة مع (٢,٤٢٥,٢٠٠) للسنة المالية ٢٠١٢.

صافي الأرباح بعد المخصصات

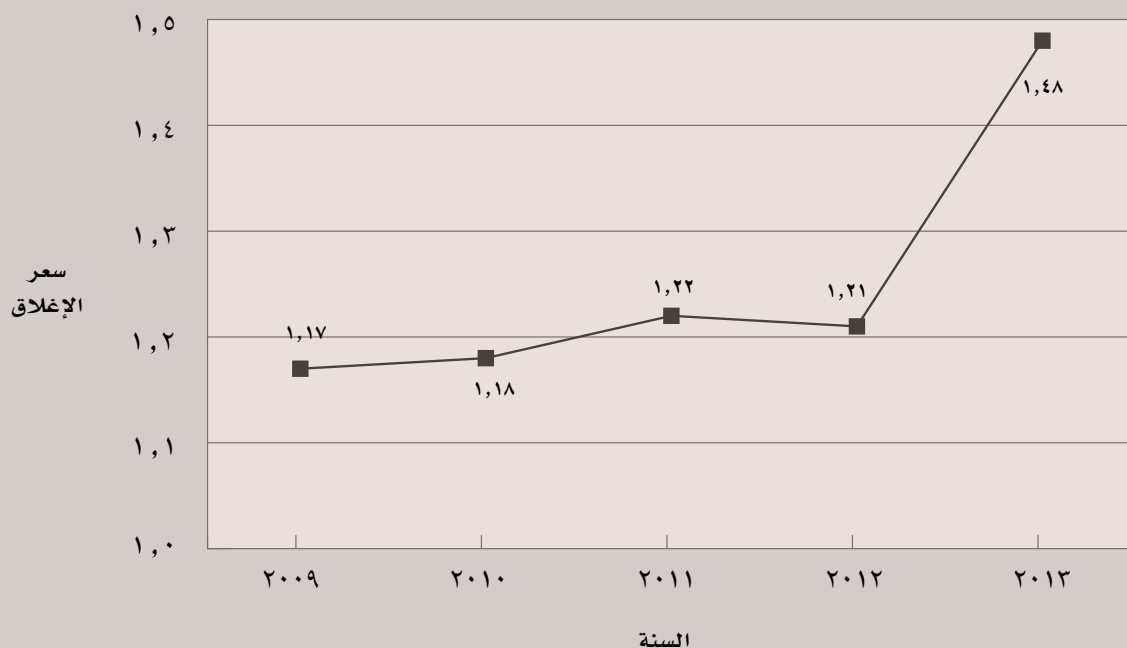
بلغ صافي الأرباح بعد المخصصات للعام المالي ٢٠١٣ م مبلغ (١,٧٦٤,٥٢٢) دينار مقارنة مع (٢,١٦٨,٢٨٨) لعام ٢٠١٢.

الرسم البياني يُمثل صافي حقوق المساهمين وصافي الأرباح (الخسائر) قبل المخصصات (٢٠١٣ - ٢٠٠٩)

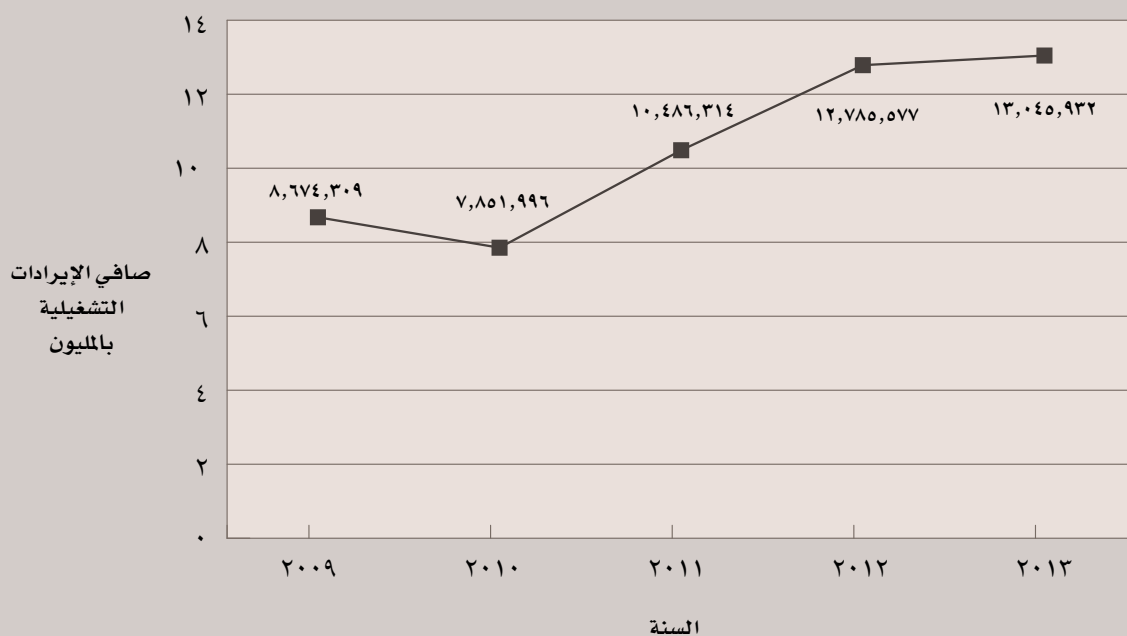


تقرير مجلس الإدارة

الرسم البياني يمثل حركة سعر الإغلاق للسهم للأعوام من (٢٠٠٩-٢٠١٣)



الرسم البياني يُمثل صافي الإيرادات التشغيلية للأعوام ٢٠١٣ - ٢٠٠٩.



تقرير مجلس الإدارة

بيان بالإيرادات التشغيلية

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
صافي الإيرادات التشغيلية	١٣,٠٤٥,٩٣٢	١٢,٧٨٥,٥٧٧	١٠,٤٨٦,٣١٤	٧,٨٥١,٩٩٦	٨,٦٧٤,٣٠٩

أهم النسب المالية للشركة

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	١,٥٤	١,٣٥
هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)	٤٨,٢٪	٤٤,٨٪
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	١٤,٢٪	١٧٪
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات	٥,١٪	٥,٨٪
نسبة صافي الربح إلى حقوق الملكية	٧,٤٪	٩,٩٪
نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق الملكية والمطلوبات	٣٤,٨٪	٤١,٢٦٪
نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٦٥,٢٪	٥٨,٤٪
نسبة المديونية إلى إجمالي الموجودات	٣٩,٢٪	٤٢,٢٪

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية.

- الاستمرار في بناء مراحل التوسعة حسب المخطط الشمولي.
- الاستمرار بتنشيط التسويق الداخلي والخارجي واستهداف أسواق جديدة، وتنويع المنتج بالإضافة إلى علاج المرضى مثل التدريب بإيفاد كوادر مؤهلة لتدريب الكوادر الطبية والفنية والإدارية وحسب احتياجات هذه الأسواق.
- الاستمرار في توثيق العلاقة مع الجامعة الهاشمية على ضوء الاتفاقية التي وقعت للتعاون في المجالات العلمية والتدريبية وتبادل الخبرات وصولاً إلى اعتماد المستشفى تعليمياً لأغراض التخصصات الطبية مع استمرار العلاقة مع الجامعات الأخرى.
- الاستمرار في تطبيق معايير الجودة الشاملة وسلامة المرضى والعمل للمشاركة في البرامج المطروحة في مجلس اعتماد المؤسسات الصحية HCAC.
- إشراك الموظفين وحسب التخصصات المختلفة في برامج التدريب والتطوير لكافة الكوادر الفنية والإدارية.

السادس عشر:

بلغت أتعاب التدقيق للشركة والشركة التابعة مبلغ (٨٧٠٠) دينار شاملة ضريبة المبيعات للسادة شركة إبراهيم العباسي وشركاه.

تقرير مجلس الإدارة

السابع عشر:

أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٢/١٢/٣١
١	المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	الأردنية	١,٠٧٦,٣٩٩	١,٠٧٤,٦٠٩
	MELISSA SUZANNE DKEIDEK	الأمريكية	-	-
٢	السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,١٠١
	مي عيسى عبد المهدي الرواشدة	الأردنية	-	-
٣	السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبية المحدوده	السعودية	٢,٩٢٩,٥٠٠	٢,٩٢٩,٥٠٠
	يمثلها السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل		-	-
٤	سعادة السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة	الأردنية	٢٥٠,٣٣٠	٢٥٠,٣٣٠
	سهاد عبد العزيز خلف الرواشدة		-	-
	ريان شريف توفيق الرواشدة		-	-
٥	الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	الأردنية	٨٢٧,٦٤٥	٨٢٧,٦٤٥
	اسماء حسني عبد شرف		-	-
	ساره عمران حسن عمر		-	-
	نورا عمران حسن عمر		-	-
٦	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابورجب	الأردنية	٦٦١,٨٨٨	٦٥٠,٠٨٠
	سهام جميل سعيد مسمار		٦,٨٠٤	٦,٨٠٤
٧	الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم	الأردنية	٥٧٨,٥٩٦	٥٦٠,٣٠٧
	فادية الهيثم الأيوبي	الأمريكية	-	-
٨	السيد / عادل احمد محمد النوتي	الأردنية	٩٣,٩٢٦	٩٣,٩٢٦
	باسمة محمد احمد الخطيب		٢,١٦٠	٢,١٦٠
	اسامة عادل احمد النوتي		٢,١٦٠	٢,١٦٠
٩	السيد / خالد احمد رفعت	المصرية	١٠,٠٠٠	-
	أمانتي يوسف حسين عبد العال		-	-

تقرير مجلس الإدارة

ب. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٢/١٢/٣١
١	المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة المدير العام		كما ورد سابقا	
٢	السيد / فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المدير المالي	الأردنية	-	-
	عبله عادل عبد الله التاجي	زوجة السيد فيصل محمد الدجاني		-	-
٣	السيد / علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	الأردنية	٤٠٠	-
	شادية عفيف صبري سمحان	زوجة وابناء السيد علي جمال سمحان		-	-
	جمال علي جمال سمحان			-	-
	فرح علي جمال سمحان			-	-
	خالد علي جمال سمحان			-	-
	عمر علي جمال سمحان			-	-
	سما علي جمال سمحان			-	-
	٤			السيد / رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي
سناء حسين خليل عليوات		زوجة وابن	-	-	
كرم الله رامي محمود عليوات		السيد رامي محمود عليوات	-	-	

ج. لا توجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم.

تقرير مجلس الإدارة

الثامن عشر: المزايا والمكافآت

أ. المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية ٢٠١٣.

الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات السفر	المجموع
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	٨,٠٠٠
السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	٨,٠٠٠
السادة/ الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة يمثلها السيد/ تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
سعادة السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	٨,٠٠٠
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التشغيل	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	٨,٠٠٠
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابورجب	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	٨,٠٠٠
الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	٨,٠٠٠
السيد/ عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	٨,٠٠٠
السيد/ خالد احمد رفعت	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	-	-	-	-
المجموع		٢١,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	-	٥٦,٠٠٠

ب - المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا خلال السنة المالية ٢٠١٣.

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات السفر	المجموع
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	٩٣,٨٩٨	-	٢١,٦٨٢	-	١١٥,٥٨٠
السيد/ فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المدير المالي	٢٠,٢٦٩	-	-	-	٢٠,٢٦٩
السيد/ علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	١٠,٨٩٠	-	-	-	١٠,٨٩٠
السيد/ رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	١٠,٣٣١	-	-	-	١٠,٣٣١
المجموع		١٣٥,٣٨٨	-	٢١,٦٨٢	-	١٥٧,٠٧٠

تقرير مجلس الإدارة

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية. بلغت قيمة التبرعات والمنح المدفوعة خلال السنة المالية الماضية (٤,١٠٠) دينار.

بيان بالتبرعات للعام المالي ٢٠١٣	
المبلغ	الجهة
٢٥٠	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم
١٥٠	جمعية الصالحين لتحفيظ القرآن الكريم
٢٠٠	جمعية نجمة الاردن الخيرية للصم
٢٠٠	جمعية المركز الإسلامي الخيرية
١,٢٥٠	جمعية حماية القدس الشريف
١٥٠	جمعية الأمان الوطني الخيرية
٢٠٠	جمعية مار منصور الخيرية
١٥٠	الجمعية الأهلية للتبرع بالدم
٣٠٠	الجمعية الوطنية الأردنية
١٥٠	جمعية روزان الخيرية
١,٠٠٠	مؤسسة التعاون
١٠٠	جمعية بيت أمر
٤,١٠٠	المجموع الكلي

العشرون:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام ٢٠١٣.

الحادي والعشرون:

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- من خلال مشاركة الشركة ممثلة بمدير المستشفى بالمسؤولية المجتمعية والتي تنعكس أيضاً إيجابياً على تسويق خدمات المستشفى فلقد:
 - اصبح مدير المستشفى عضواً في مجلس محلي أمن الحسين.
 - عضواً ممثلاً لجمعية المستشفيات الخاصة في مجلس اعتماد المؤسسات الصحية HCAC.
 - شاركت الشركة من خلال المستشفى بدعم البرنامج الأردني لسرطان الثدي بالتعاون مع مؤسسة نور الحسين للسرطان.
 - شارك المستشفى وبشكل فاعل في أيام التشغيل الوطني المنعقدة برعاية وزارة الصحة ووزارة العمل مساهماً لتشغيل الكوادر التمريضية والصحية المختلفة والكوادر الأخرى وكذلك بأيام المسار الوظيفي المقامة من قبل جامعة فيلادلفيا وجامعة الزرقاء وكلية القدس.
 - تم بنجاح عمل حملته تبرع بالدم بالتنسيق مع وزارة الصحة / بنك الدم.
 - شارك المستشفى بأيام طبية مجانية.
 - المساهمة في تدريب كوادر إدارية وطبية وفنية في دولة ليبيا الشقيقة / مما كان له عظيم الأثر في تسويق المستشفى والتعريف به.
 - مشاركة مدير المستشفى في الاحتفالات للأعياد الوطنية بالسفارات الشقيقة.

تقرير مجلس الإدارة

مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية.
- التعاون والتنسيق مع هيئة تنظيم الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية.
- تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها.
- التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري.
- إجراء القياسات والفحوص الفنية وأخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاع المنبعث في مناطق العمل.
- تدريب الكوادر على كيفية التعامل مع المواد الكيماوية المستخدمة.
- التنسيق مع القطاع العام والخاص للتخلص الآمن من النفايات الطبية ومعالجتها بأساليب علمية وصديقة للبيئة والصحة العامة.

الثاني والعشرون: حوكمة الشركات المساهمة العامة.

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة استناداً لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة باستثناء بعض القواعد الإرشادية الواردة أدناه علماً أن عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام ٢٠١٣ م بلغت ستة اجتماعات.

• مجلس الإدارة.

- لم يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة وإنما تم انتخابهم وفق قانون الشركات النافذ.
- هناك جمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة ومنصب المدير العام للشركة.

• مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة.

- لم يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وتم الالتزام بتعليمات الإفصاح والقوانين النافذة.
- لم يتم وضع نظام خطي لقواعد الحوكمة وهناك دراسة لوضعه لاحقاً.

• اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة.

- لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وسيتم تشكيلها لاحقاً.

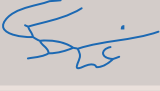
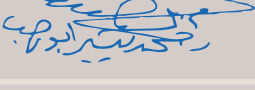
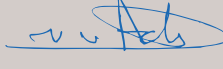
• اجتماعات الهيئة العامة.

- لم يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من تاريخ الاجتماع بسبب عدم وجود بريد الإلكتروني لمعظم المساهمين وسيتم الالتزام به لأي مساهم يزود الشركة ببريده الإلكتروني علماً انه يتم تنفيذ قانون الشركات حرفياً بهذا الخصوص.
- لم يتم أي مساهم يرغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة.

تقرير مجلس الإدارة

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٤.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠١٣ م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	
السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	
السادة/ الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة يمثلها السيد/ تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو مجلس الإدارة	
سعادة السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التشغيل	
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	
الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	
السيد/ عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق	
السيد/ خالد احمد رفعت	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام ٢٠١٣.



السيد / فيصل محمد كمال الدجاني
المدير المالي



السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو لجنة التدقيق



المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك
رئيس مجلس الإدارة
المدير العام

تقرير مجلس الإدارة

التوصيات:

السادة المساهمون الكرام،

يوصي مجلس الإدارة هيئتك الموقرة بالموافقة على التوصيات أدناه:

١. المصادقة على وقائع الهيئة العامة السابقة وإقرارها.
٢. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والخطة المستقبلية وإقرارهما.
٣. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والموافقة على توصية مجلس الإدارة برسمة مليون ومائتان وخمسون ألف دينار من الأرباح المدورة، وتوزيعها كأسهم منحة مجانية لمساهمي الشركة كلاً حسب نسبته في رأسمال الشركة.
٥. الموافقة على تغطية زيادة رأسمال الشركة والتي أقرت من قبل الهيئة العامة غير العادية السابقة التي عقدت يوم الخميس الموافق ٢٠١٣/٤/٢٥ والبالغة مليون وثمانمائة وخمسون ألف سهم / دينار من الأرباح المدورة وتوزيعها كأسهم منحة مجانية لمساهمي الشركة كلاً حسب نسبته في رأسمال الشركة.
٦. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٣م وفقاً لأحكام القانون.
٧. انتخاب مدققي حسابات للشركة للعام ٢٠١٤ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
٨. انتخاب مجلس إدارة جديد للأربع سنوات القادمة.

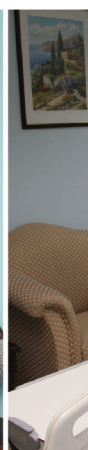
وختاماً يتشرف مجلس الإدارة بتقديم الشكر الجزيل لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية املين أن يكون عام ٢٠١٤ عام خير على الأسرة الأردنية في ظل صاحب جلاله الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

الشهادات والدروع التقديرية











شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وتقرير المحاسب القانوني المستقل



تقرير المحاسب القانوني المستقل

828 14 02

الى السادة المساهمين في
شركة البلاد للخدمات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة :

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2013 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال او خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال او الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة .

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

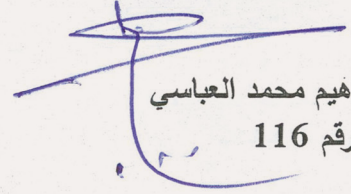
الرأي:

برأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2013 وأداءها المالي الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة.
عن ابراهيم العباسي وشركاه



د. ابراهيم محمد العباسي
اجازة رقم 116

عمان في 6 اذار 2014

البلاد للخدمات الطبية "مستشفى الإستقلال"

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٩,٢٤٨,٩٤٥	١٤,٥٣٥,٠٥٢	٤	الممتلكات والمعدات - بالصافي
٤,٦٤٨,٤٥٢	٢٢,٠٢٧	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٨٥١,٣٥٨	٢,٨٥٤,١٧٥	٧	استثمارات عقارية
٢,٢٤٧,٣٠٥	٢,٢٠٨,١٤٠	٩	استثمار في شركة زميلة
٢٤٣,٧٠٦	٢٤٣,٧٠٦	٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة - من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٣١٧,١٩٧	٢٣١,٩٩٥	٦	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٩,٥٥٦,٩٦٣	٢٠,٠٩٥,٠٩٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٩٧٠,١٧٨	١,٠٤٠,٧٢٩	١١	مستودع الأدوية والمستلزمات الطبية
١٥,٠٢١,٧٤٤	١٣,١٠٩,٠٤٩	١٢	الذمم المدينة - بالصافي
٨٨٤,٥٨٢	١,١٤٥,٤٢٠	١٠	الموجودات الأخرى
١,١٧٠,٤٣٧	٩٥١,٥٥٩	١٣	النقد وما في حكمه
١٨,٠٤٦,٩٤١	١٦,٢٤٦,٧٥٧		مجموع الموجودات المتداولة
٣٧,٦٠٣,٩٠٤	٣٦,٣٤١,٨٥٢		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٨,٩٠٠,٠٠٠	١٨,٩٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المدفوع
١,٢٩٤,٥٠٩	١,٥٠٣,٩٤٥	١٤	الإحتياطي الإجباري
(١٨٥,٥٤٤)	(٢١٢,٨٦٥)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١,٩٥٩,٥٠٣	٣,٥١٤,٥٨٨		الأرباح المدورة في نهاية السنة
٢١,٩٦٨,٤٦٨	٢٣,٧٠٥,٦٦٨		صافي حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة			
١٤٩,٢٣٠	١٠٥,٧٢٩		شيكات اجله - طويلة الاجل
٢,٠٩١,٦١٤	٢,٠٠١,٣٧٤	١٥	اوراق الدفع - طويلة الاجل
٢,٢٤٠,٨٤٤	٢,١٠٧,١٠٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
٩,٧٩٠,٠٨١	٥,٨١٢,٤٠٢	١٦	امانات الاطباء والمؤسسات غير المحصلة
١,٦٢١,٩٣٧	٢,١٢٤,٧٣٥		الذمم الدائنة
٤٢٥,٤٦١	٣٤٦,٣٢٣		شيكات اجله - قصيرة الاجل
٤٥٩,٩٩٧	٧٣٩,١٠٢	١٥	اوراق الدفع - قصيرة الاجل
٢٥٦,٩١٢	٣٢٩,٨٤٠	١٧	مخصصات مقابل التزامات قصيرة الاجل (ضريبة الدخل)
٨٤٠,٢٠٤	١,١٧٦,٦٧٩	١٨	المطلوبات الاخرى
١٣,٣٩٤,٥٩٢	١٠,٥٢٩,٠٨١		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٧,٦٠٣,٩٠٤	٣٦,٣٤١,٨٥٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

البلاد للخدمات الطبية "مستشفى الإستقلال"

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار أردني	دينار أردني		
١٢,٧٨٥,٥٧٧	١٣,٠٤٥,٩٣٢		الإيرادات
(٧,٠٥٧,٠٥٣)	(٦,٧٤٥,٧٥٨)		تكلفة الإيرادات
٥,٧٢٨,٥٢٤	٦,٣٠٠,١٧٤	١٩	مجموع الربح
(١٧٢,٠٥٢)	(٢٠٨,٦٥٠)	٢٠	نفقات أعضاء مجلس الإدارة
(١,٣١٠,٣٣٩)	(١,٤٠٩,٩٢٠)	٢١	نفقات الموظفين
(١,٣٩٧,١٤٧)	(١,٦٣٠,٤٦٢)	٢٢	المصاريف الإدارية والعمومية
(٤١٦,٥٩٠)	(٤٥١,٨٠٤)		الإستهلاكات والإطفاءات
(١٢٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)		مخصص التدني (مقابل الذمم المشكوك فيها)
(٣,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)		مخصص التدني (مقابل ذمم القضايا)
-	(١٠٦,٠٠٠)		مخصص التدني (مقابل الخصومات التعاقدية)
١٢١,١٦٢	٤١٤,١٦٤	٢٣	الإيرادات الأخرى
٢,٤٣٠,٥٥٨	٢,٢٨٧,٥٠٢		ربح السنة التشغيلي
٦,٥٦٥	(١٧٦,٧٣٨)		تعديلات الحصة في الشركة الزميلة
(١١,٩٢٣)	(١٦,٤٠٢)		فوائد وعمولات بنكية
٢,٤٢٥,٢٠٠	٢,٠٩٤,٣٦٢		ربح السنة قبل مخصص ضريبة الدخل
(٢٥٦,٩١٢)	(٣٢٩,٨٤٠)	١٧	مخصص ضريبة الدخل
٢,١٦٨,٢٨٨	١,٧٦٤,٥٢٢		ربح السنة بعد مخصص ضريبة الدخل
بنود الدخل الشامل الآخر:			
(١٢,٣٥١)	(٢٧,٣٢١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١٢,٣٥١)	(٢٧,٣٢١)		مجموع بنود الدخل الشامل الآخر
٢,١٨٠,٦٣٩	١,٧٩١,٨٤٣		الدخل الشامل للسنة
٠,١١٥	٠,٠٩٩	٢٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

البلاد للخدمات الطبية "مستشفى الإستقلال"

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

إجمالي	أرباح مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٨٤٠,٤٧٨	١,٤٦١,٦٨٢	(١٧٣,١٩٣)	١,٠٥١,٩٨٩	١٧,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢
(٢٧,٩٤٧)	(٢٧,٩٤٧)	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١٩,٨١٢,٥٣١	١,٤٣٣,٧٣٥	(١٧٣,١٩٣)	١,٠٥١,٩٨٩	١٧,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد المعدل
٢,١٥٥,٩٣٦	٢,١٦٨,٢٨٧	(١٢,٣٥١)	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	١,٤٠٠,٠٠٠	توزيعات أسهم مجانية
-	(٢٤٢,٥٢٠)	-	٢٤٢,٥٢٠	-	احتياطي إجباري
-	(١,٦٤٢,٥٢٠)	-	٢٤٢,٥٢٠	١,٤٠٠,٠٠٠	
٢١,٩٦٨,٤٦٧	١,٩٥٩,٥٠٢	(١٨٥,٥٤٤)	١,٢٩٤,٥٠٩	١٨,٩٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢١,٩٦٨,٤٦٧	١,٩٥٩,٥٠٢	(١٨٥,٥٤٤)	١,٢٩٤,٥٠٩	١٨,٩٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣
١,٧٣٧,٢٠١	١,٧٦٤,٥٢٢	(٢٧,٣٢١)	-	-	الدخل الشامل
-	(٢٠٩,٤٣٦)	-	٢٠٩,٤٣٦	-	إحتياطي إجباري
٢٣,٧٠٥,٦٦٨	٣,٥١٤,٥٨٨	(٢١٢,٨٦٥)	١,٥٠٣,٩٤٥	١٨,٩٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

البلاد للخدمات الطبية "مستشفى الإستقلال"

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٢.٤٢٥.٢٠٠	٢.٠٩٤.٣٦٢	ربح السنة
١.١٩٤.٨٤٩	٨٨٤.٥٢٥	الإستهلاكات و الإطفاءات
(٦.٥٦٦)	١٧٦.٧٣٨	التغير في تعديلات الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
١٢٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	مخصص التدني (مقابل ديون مشكوك في تحصيلها)
٣.٠٠٠	١٢٠.٠٠٠	مخصص التدني (مقابل ذمم القضايا)
-	١٠٦.٠٠٠	مخصص التدني (مقابل الخصومات التعاقدية)
(٢٧.٩٤٧)	-	تعديلات سنوات سابقة
٣.٧٠٨.٥٣٦	٣.٨٨١.٦٢٥	الربح المعدل
(٧.٥٣٣.٢٤٢)	١.١٨٦.٦٩٥	التغير في الذمم المدينة
(٢٩.٧٣١)	(٧٠.٥٥١)	التغير في مستودع الأدوية والمستلزمات الطبية
(٥٣.٦٧٨)	(٢٦٠.٨٣٨)	التغير في الموجودات الأخرى
(٤٠٧.٢٢٦)	٥٠٢.٧٩٩	التغير في الذمم الدائنة
١٤١.٧٤٠	(١٢٢.٦٣٩)	التغير في الشيكات مؤجلة الدفع
٦.١٦٣.٤٧٠	(٣.٩٧٧.٦٧٩)	التغير في أمانات الأطباء والمؤسسات غير المحصلة
٤٦.١١٧	٣٣٦.٤٧٥	التغير في المطلوبات الأخرى
٢.٠٣٥.٩٨٦	١.٤٧٥.٨٨٥	التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١٩٥.٥٢٥)	(٢٥٦.٩١٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
١.٨٤٠.٤٦١	١.٢١٨.٩٧٣	صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
(٤٦٤.٦١٩)	(٥٩١.٣٣٩)	شراء ممتلكات ومعدات
٦٣٢	(١٦٤.٨٩٤)	التغير في إستثمار الشركة الزميلة
-	(٢.٨١٧)	التغير في الإستثمارات العقارية
-	(٢.٧٧٠)	شراء أصول غير ملموسة
(٢.٤٦٥.٥٨٩)	(٨٦٤.٨٩٦)	مدفوعات على مشاريع تحت التنفيذ
(٢.٩٢٩.٥٧٦)	(١.٦٢٦.٧١٦)	صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
١٦٠.٩٩٩	١٨٨.٨٦٥	التغير في أوراق الدفع
١٦٠.٩٩٩	١٨٨.٨٦٥	صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٩٢٨.١١٦)	(٢١٨.٨٧٦)	صافي (النقص)/ الزيادة في رصيد النقد
٢.٠٩٨.٥٥٣	١.١٧٠.٤٣٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
١.١٧٠.٤٣٧	٩٥١.٥٥٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

١. تأسيس الشركة

تأسست البلاد للخدمات الطبية (مستشفى الإستقلال) كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لعام ١٩٨٩ وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم (٢٢٣) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦ ، ومن غايات الشركة إقامة مستشفى عام في مدينة عمان لتقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية للجمهور بالإضافة الى شراء وبيع الأجهزة الطبية داخل وخارج المملكة ، وقد بدأ المستشفى نشاطه التشغيلي بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٠٠.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - المملكة الأردنية الهاشمية

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٤ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

عام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام وإجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والإجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والإعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركة التابعة لها ، والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة ، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي بعض المعلومات التي تخص الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

إسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط	مركز التسجيل
البلاد الخضراء للإستثمارات العقارية ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠ بالمائة	إستثمار عقاري	الأردن

أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام سنة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع أرقام السنة الحالية.

السياسات المحاسبية

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة إلا إذا تمت الإشارة الى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة:

ترجمة العملات الأجنبية

يتم ترجمة العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم، ويتم إستهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الأراضي	٠%	
المباني	٢%	
الآلات والأجهزة الطبية	١٥%	خاضعة لنسبة الإشغال
أعمال كهربائية وميكانيكية	١٠%	خاضعة لنسبة الإشغال
أخرى	٢-٢٠%	

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة تقديره

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة لا يتم إستهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منه ويصبح جاهز للإستخدام.

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الإندماج يتم تسجيلها بالتكلفة ، ويتم تصنيفها على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة.

ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل، ويتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة خلال السنة الحالية هي نفسها خلال السنة السابقة.

أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

أما الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة فلا يتم رسملتها وإنما يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة. يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.

الاستثمارات في الشركات الزميلة

يظهر الإستثمار في الشركة الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠ ٪ إلى ٥٠ ٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية يظهر الإستثمار بطريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغييرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الإعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة بإستثناء حصتها في إلتزامات الشركة الزميلة.

الإستثمارات في الموجودات المالية

يتم تسجيل الموجودات المالية عند إقتنائها ونشوتها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة. وتصنف الشركة موجوداتها المالية كما يلي:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد

تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

الموجودات المالية الأخرى

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالذمم المدينة وأوراق القبض والأرصدة المدينة الأخرى والبنوك والقروض والأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأه باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل خسارة تدني في قيمتها

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

تدني الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها

و يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات

و يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأه بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال ويتم إختبار التدني في الموجودات المالية العامة على أساس إفرادي

يتم عكس خسارة التدني إذا إرتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الإعتراف بخسارة التدني ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأه في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الأدوية والمستلزمات الطبية

يتم تسعير الأدوية والمستلزمات الطبية المشتراه بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتحدد التكلفة على أساس متوسط الكلفة.

الذمم المدينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحصيلها بين قصيرة وطويلة أجل.

ويتم الإعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأه باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدن في قيمتها.

النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية المصدرة ضمن حقوق الملكية، وتسجل علاوة أو خصم إصدار أي أسهم جديدة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مشتراة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الإعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الإعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

القروض والتمويلات

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعملية، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة.

ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

لم يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالمخصص التدني الذمم مشكوك في تحصيلها.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناءً على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنتهاء من تقديم الخدمة للمريض ويتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات، ويتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف على أساس الإستحقاق.

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

٤. ممتلكات ومعدات

الأراضي	المباني	ألات وأجهزة طبية	أعمال كهربائية وميكانيكية	ممتلكات ومعدات أخرى	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة					
٢٠٢٨,٢٨٧	٤,٧١٣,٩٦٧	٦,٨٠٥,١٩٤	١,٦١٣,٤٧٣	٣,٩٧٢,٣٨٣	١٩,١٣٣,٣٠٤
–	٤,١٥٥,٨٦٣	٢٦٠,٦٧٥	١,٣١٦,٥٠٠	٣٦١,١٧٦	٦,٠٩٤,٢١٤
–	–	(٢٢,٨٨٠)	–	(٧,٤٨٨)	(٣٠,٣٦٨)
٢٠٢٨,٢٨٧	٨,٨٦٩,٨٣٠	٧,٠٤٢,٩٨٩	٢,٩٢٩,٩٧٣	٤,٣٢٦,٠٧١	٢٥,١٩٧,١٥٠
الاستهلاك المتراكم					
–	١,١٠٠,٩٣٨	٤,٥٤٦,٣٢٤	١,٠٩٨,٠٠٧	٣,١٣٩,٠٨٩	٩,٨٨٤,٣٥٨
–	٢٥٠,١٩٨	٢٦٠,٩٧٠	١٢١,٠٠١	١٦٤,٣٨٤	٧٩٦,٥٥٣
–	–	(١٤,٩٧٠)	–	(٣,٨٤٣)	(١٨,٨١٣)
–	١,٣٥١,١٣٦	٤,٧٩٢,٣٢٤	١,٢١٩,٠٠٨	٣,٢٩٩,٦٣٠	١٠,٦٦٢,٠٩٨
٢٠٢٨,٢٨٧	٧,٥١٨,٦٩٤	٢,٢٥٠,٦٦٥	١,٧١٠,٩٦٥	١,٠٢٦,٤٤١	١٤,٥٣٥,٠٥٢
٢٠٢٨,٢٨٧	٣,٦١٣,٠٢٩	٢,٢٥٨,٨٧٠	٥١٥,٤٦٦	٨٣٣,٢٩٤	٩,٢٤٨,٩٤٥
القيمة الدفترية					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣					
القيمة الدفترية					
ما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢					

- يوجد رهن على أراضي ومباني المستشفى مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من الدرجة الأولى لصالح البنك الإسلامي الأردني.
- يوجد رهن على أراضي الشركة التابعة (البلاد الخضراء للإستثمارات العقارية) من الدرجة الأولى لصالح البنك الاهلي الأردني.
- تم إستهلاك الآلات والأجهزة الطبية والأعمال الكهربائية والميكانيكية حسب نسبة الإشغال الفعلية للمستشفى والمقدرة من قبل الإدارة بنسبة ٦٠٪.
- بلغت كلفة الموجودات الثابتة المستهلكة بالكامل ما مجموعه ٣٣٠, ٢١٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٥. مشاريع تحت التنفيذ

تم بشهر اب من عام ٢٠١٣ رسملة مشاريع تحت التنفيذ (التوسعة) بعد الإستلام النهائي من قبل السادة مكتب دمياطي وشعشاعة للعمارة المكتب الهندسي المشرف على المشروع بموجب محضر إستلام. ويمثل المبلغ الظاهر كمشاريع تحت التنفيذ قيمة أتعاب التصميم لمبنى التوسعة والذي يحمل الرمز D حيث سيتم البدء في أعمال الحفر خلال الربع الاول من عام ٢٠١٤.

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

وفيما يلي ملخص للحركة على هذا الحساب:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠,١٨٢,٨٦٣	٤,٦٤٨,٤٥٢	رصيد ١ كانون الثاني
٢١,٥٠٠	٢٢,٠٢٧	أتعاب تصميم
٣٤,٦٣٧	-	إدارة المشروع والإشراف الهندسي
١,٩٥٤,١٢٦	-	الأعمال المنجزة
٢٢٥,٧٥٠	-	مواقف السيارات
٢٠,٣٨٢	-	مصاريف التمويل
٨,٨٧٤	٨٤٢,٨٦٩	دفعات لشراء موجودات ثابتة للمشروع
١٩٥,٦٠٠	-	مصاريف حكومية
٤,٧٢٠	-	أخرى
-	(٥,٤٩١,٣٢١)	ما تم تحويله للأصول الثابتة
٤,٦٤٨,٤٥٢	٢٢,٠٢٧	

٦. موجودات غير ملموسة

تتألف الموجودات غير الملموسة من منظومة تشغيل المستشفى وتصميم موقع المستشفى الإلكتروني ورخص استخدام نسخ مايكروسوفت، وفيما يلي الحركة على الحساب:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٤,٩٦٣	٣١٧,١٩٧	صافي القيمة الدفترية ١ كانون الثاني
٤٦٤	٢,٧٧١	الإضافات
(٦٨,٢٣٠)	(٨٧,٩٧٢)	إطفاء السنة
٣١٧,١٩٧	٢٣١,٩٩٥	القيمة الدفترية

٧. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند الاستثمارات العقارية للشركة التابعة في أراضي بلغت القيمة العادلة المقدرة لها عام ٢٠١٢ ما قيمته ٨٢٠,١٩٧,٤ دينار أردني لعام ٢٠١٢ وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص علماً بأنه لم يتم تقدير الأراضي لعام ٢٠١٣

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تستثمر الشركة في أسهم شركات مساهمة خاصة، وقد تم التطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعالجتها وفقاً لمتطلبات هذا المعيار، ويمثل هذا البند استثمار الشركة في رأس مال شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري المساهمة الخاصة، والذي يظهر بالكلفة.

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

٩. استثمارات في شركة زميلة

تستثمر الشركة في شركة "البلاد للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة" وهي شركة أردنية يبلغ رأسمالها ١٢ مليون دينار أردني، حيث كانت الشركة تمتلك ٢,٤٠٧,١٢٦ سهماً بنسبة ٢٠,٠٧٧٪ من رأس المال، وقد تم خلال عام ٢٠١٣ شراء ٢٢٥,٠٧٩ سهم لتصبح نسبة مساهمة الشركة في شركة البلاد للأوراق المالية ٢٢,٣١٪، وقد تم خلال العام ٢٠١٣ تخفيض رأسمال الشركة ليصبح ١٠ مليون دينار أردني/سهم وبقيت نسبة المساهمة كما هي.

وفيما يلي الحركة على هذا الحساب:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢٤٠,٧٤٠	٢,٢٤٧,٣٠٥	رصيد ١ كانون الأول
-	١٦٤,٨٩٤	شراء اسهم جديدة
٦,٥٦٥	(١٧٦,٧٣٨)	تعديلات الحصة في الشركة الزميلة
-	(٢٧,٣٢١)	الحصة من تعديلات القيمة العادلة
٢,٢٤٧,٣٠٥	٢,٢٠٨,١٤٠	

١٠. الموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٣,٢٠٦	٨٢٣,٢٣٢	إيرادات مستحقة القبض
٦٨,٩٥٨	٩٨,٨٨٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٧٤,٦٢٢	١٧٥,٨٢٢	تأمينات مستردة
٨,٤٣٠	٧,٧٩٨	تأمينات كفالات
٢٩,٣٣٦	٣٩,٦٨٧	ذمم موظفين
٨٨٤,٥٨٢	١,١٤٥,٤٢٠	

١١. مستودع الأدوية والمستلزمات الطبية

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤٦,٩٦٢	٤٨٧,٤٩١	الصيدلية
١٧٤,٨٣١	١٧٠,٨٥٣	العمليات
١٤٥,٠٥٦	١٨٢,٤٩٨	المستودع الرئيسي
٢٠٣,٣٢٩	١٩٩,٨٨٨	مستودعات أخرى
٩٧٠,١٧٨	١,٠٤٠,٧٢٩	

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

١٢. الذمم المدينة

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤,٥٧٦,٦٣٧	١٢,٩٦٥,٩٩٠	ذمم شركات وجهات التأمين
٥٢٢,٧٨٥	٥٤٣,٢٠٢	ذمم قضايا
١٣٥,٣٦٤	١٣٢,٣٦٥	ذمم الأفراد
١١,١١٢	٨,٧٩٣	ذمم أعضاء مجلس إدارة
١٩٨,٣٠٨	٥٥٢,٩٥٠	ذمم أخرى
١٢,٠١٧	١,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٧٨,١٨٠	٧٨,١٨٠	شيكات مرتجعه
١٥,٥٣٤,٤٠٣	١٤,٢٨٢,٤٨٠	المجموع
(٥٠٩,٦٥٩)	(١,٠٠٩,٦٦٠)	ينزل: مخصص التدني (مقابل الديون المشكوك في تحصيلها)
(٣,٠٠٠)	(٥٧,٧٧١)	ينزل: مخصص التدني (مقابل القضايا لدى المحاكم)
-	(١٠٦,٠٠٠)	ينزل: مخصص التدني (مقابل الخصومات التعاقدية)
١٥,٠٢١,٧٤٤	١٣,١٠٩,٠٤٩	الصافي

- جميع الشيكات برسم التحصيل تستحق خلال الثلاثة أشهر الأولى من عام ٢٠١٣

وفيما يلي تعميم الذمم المدينة ومخصص التدني المقتطع مقابل الديون المشكوك في تحصيلها والقضايا والخصومات التعاقدية:

المخصص	٣١ كانون الأول	المخصص	٣١ كانون الأول	
المقتطع	٢٠١٢	المقتطع	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	١٣,٤٢٠,١١٣	-	١٢,٢٨٦,٥١٤	ذمم أعمارها من سنة وأقل
٥١٢,٦٥٩	٢,١١٤,٢٩٠	١,١٧٣,٤٣١	١,٩٩٥,٩٦٦	ذمم أعمارها أكثر من سنة
٥١٢,٦٥٩	١٥,٥٣٤,٤٠٣	١,١٧٣,٤٣١	١٤,٢٨٢,٤٨٠	

وتتلخص الحركة على مخصصات التدني كما يلي:

مخصص التدني مقابل الخصومات التعاقدية	مخصص التدني مقابل ذمم القضايا	مخصص التدني مقابل الديون المشكوك في تحصيلها	
٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	٣,٠٠٠	٥٠٩,٦٥٩	الرصيد في ١ كانون الثاني
١٠٦,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	تدني مقتطع
-	(٦٥,٢٢٩)	-	مسترد من مخصص التدني - تحصيلات / قضايا مدفوعة
١٠٦,٠٠٠	٥٧,٧٧١	١,٠٠٩,٦٥٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

١٣. نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٤٧٩	٣٧,٦٣٠	نقد وشيكات في الصندوق
٥٣٧,٥٧٩	٣٨٠,٣٤٦	حسابات جارية لدى البنوك
٥٠٨,٩٤٣	٥٣٣,٥٨٣	ودائع لأجل لدى البنوك
١٠٢,٤٣٦	-	مبلغ محتجز لدى المحاكم
١,١٧٠,٤٣٧	٩٥١,٥٥٩	

تستحق الودائع لأجل لدى البنوك خلال فترة شهر واحد، وتستحق عليها فوائد بنسبة مئوية ما بين ٢ إلى ٣,٥ بالمئة.

١٤. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المدفوع (١٨,٩٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (١٨,٩٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل (١٨,٩٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (١٨,٩٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ علماً بأن رأس المال المصرح به كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠,٧٥٠,٠٠٠).

حيث تم خلال عام ٢٠١٢ زيادة رأس مال الشركة بناءً على قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٢ حيث تقرر فيه زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١٨,٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني / سهم (ثمانية عشر مليوناً وتسعمائة ألف دينار أردني) وذلك عن طريق توزيع ١,٤٠٠,٠٠٠ (مليون وأربعمئة ألف دينار أردني / سهم) بقيمة دينار أردني واحد للسهم من الأرباح المدورة كأسهم مجانية لمساهمي الشركة، حيث تم أخذ موافقة وزارة الصناعة والتجارة على الزيادة بتاريخ ٢ أيار ٢٠١٢ وقد استكملت الشركة الاجراءات المطلوبة لدى هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان لإدراج الأسهم، وتم إدراج أسهم الزيادة اعتباراً من الثاني من تموز لعام ٢٠١٢.

و كذلك تم خلال عام ٢٠١٣ زيادة رأس مال الشركة بناءً على قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٣ حيث تقرر فيه زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٢٠,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني / سهم (عشرون مليوناً وسبعمائة وخمسون ألف دينار أردني) وذلك عن طريق توزيع ١,٨٥٠,٠٠٠ (مليون وثمانمئة ألف دينار أردني / سهم) بقيمة دينار أردني واحد للسهم من الأرباح المدورة كأسهم مجانية لمساهمي الشركة، حيث تم أخذ موافقة وزارة الصناعة والتجارة على الزيادة بتاريخ ٢ أيار ٢٠١٣ وقد استكملت الشركة الاجراءات المطلوبة لدى وزارة الصناعة والتجارة.

وقد تم رفض الزيادة من قبل هيئة الأوراق المالية بناءً على كتاب من هيئة الأوراق المالية رقم ١٦٧٢/١/٢ وذلك إستناداً لأحكام المواد ٨ و ١٢ من قانون هيئة الأوراق المالية.

هذا وقد قرر مجلس الإدارة بإجتماعه المنعقد تاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٤ بالتوصية للهيئة العامة بتوزيع أسهم منحة بما نسبته ١٦٪ تقريباً من رأس المال أي بما يعادل ٣,١٠٠,٠٠٠ (ثلاثة ملايين ومائة ألف سهم/دينار أردني) من الأرباح المدورة كأسهم منحة على المساهمين كل حسب نسبته من رأس المال وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

إحتياطي إجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني ساري المفعول، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للمساهمين إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

١٥. أوراق دفع

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
أوراق دفع البنك الإسلامي		
١٥,٥٤١	-	أوراق دفع مقابل تمويل أجهزة طبية
٢,٠٣٦,٠٧٠	٢,٢٩٠,٢٧٦	أوراق دفع مقابل تمويل مشروع التوسعة
٢,٠٥١,٦١١	٢,٢٩٠,٢٧٦	
أوراق دفع البنك الأهلي		
٥٠٠,٠٠٠	٤٥٠,٢٠٠	أوراق دفع مقابل تمويل مشروع التوسعة
٢,٥٥١,٦١١	٢,٧٤٠,٤٧٦	
وتتوزع حسب تواريخ إستحقاقها إلى:		
٤٥٩,٩٩٧	٧٣٩,١٠٢	قصيرة أجل - تستحق خلال عام ٢٠١٤
٢,٠٩١,٦١٤	٢,٠٠١,٣٧٤	طويلة أجل - تستحق ما بعد عام ٢٠١٤
٢,٥٥١,٦١١	٢,٧٤٠,٤٧٦	الاجمالي

تمويلات مشروع التوسعة:

- حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة ، حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المراجعة ما قيمته ٨٠٧,٠٢١ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١٦,٨١٣ دينار أردني مقسمة إلى ٤٨ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر تشرين الثاني ٢٠١٢ ويمتد الإستحقاق حتى شهر تشرين الأول ٢٠١٦.
- كما حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة ، حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المراجعة ما قيمته ١٩٣,٠٣٠ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٤,٠٢١ دينار أردني مقسمة إلى ٤٨ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر أيار ٢٠١٢ ويمتد الإستحقاق حتى شهر نيسان ٢٠١٧.
- وحصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة ، حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المراجعة ما قيمته ٧٠١,٣٧٧ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١١,٦٩٠ دينار أردني مقسمة إلى ٦٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر أيار ٢٠١٣ ويمتد الإستحقاق حتى شهر نيسان ٢٠١٨.
- وحصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة ، حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المراجعة ما قيمته ١٧١,٠٧٤ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٢,٨٥١ دينار أردني مقسمة إلى ٦٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر آب ٢٠١٣ ويمتد الإستحقاق حتى شهر تموز ٢٠١٨.
- وحصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة ، حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المراجعة ما قيمته ١٩٧,١٨٦ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٣,٢٨٦ دينار أردني مقسمة إلى ٦٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر تموز ٢٠١٣ ويمتد الإستحقاق حتى شهر حزيران ٢٠١٨.
- وحصلت الشركة على تمويل من البنك الأهلي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة ، حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً الفوائد ما قيمته ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١٦,٦٠٠ دينار أردني مقسمة إلى ٣٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر آب ٢٠١٣ ويمتد الإستحقاق حتى شهر كانون الثاني ٢٠١٦.

١٦. أمانات أطباء ومؤسسات

يمثل هذا البند أتعاب الأطباء للزم غير المحصلة وأمانات الموردين لمستلزمات المرضى الخاصة المطلوبة بناءً على طلب المريض أو الطبيب.

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

١٧. ضريبة الدخل

تم تم احتساب ضريبة الدخل على أرباح الشركة للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية.

تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠١١. و ضريبة المبيعات لغاية شهر ايلول ٢٠١٢

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٢ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم تقدير ضريبة الدخل بمراجعته سجلات الشركة حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية.

١٨. مطلوبات أخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩٢.٦٨٧	٧٨٩.٩٣٠	مصاريف مستحقة
٢٦.٩٤٢	٤٧.٢٧٩	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
٧٤.٠٨٣	٥٣.٢٣٢	أمانات المساهمين
١١٢.٥٨٣	-	أمانات محتجرة مقابلين
٣٧.٢٣٠	٤٢.٠٥٤	أمانات الضمان الإجتماعي
٣٧.٩٣٢	٨٦.٢٩٦	تأمينات مرضى
٢.٢٧٥	٤.٧٥٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
٥٦.٤٧٢	١٥٣.١٣٨	أخرى
٨٤٠.٢٠٤	١,١٧٦.٦٧٩	

١٩. الإيرادات وكلفتها ومجمل الربح

إيرادات التشغيل		تكلفة التشغيل		إجمالي ربح التشغيل	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٠٨٤,٥٠٠	٢,٤٧٥,٢٩٦	(١,٥٣٠,٩٧٢)	(١,٧٣٨,٦٤٠)	٥٥٣,٥٢٨	٧٣٦,٦٥٦
١,٥١٢,٥٢٩	١,٧٧٧,٨٧٩	(٧٩٧,٨٥٧)	(١,٠٦٧,١٢٨)	٧١٤,٦٧٢	٧١٠,٧٥١
١,٣٧٧,٣٢٨	١,٤٥٣,٨٣٠	(٤٣٢,٦٦٧)	(٥١٢,٤٦٤)	٩٤٤,٦٦١	٩٤١,٣٦٦
٧٠٠,١٥٩	٩٥٧,٢٨٧	(٢٨٦,٧٤٥)	(٢٩٥,٥٣٤)	٤١٣,٤١٤	٦٦١,٧٥٣
٤٩٨,٨١٧	٧٩١,٧٠٣	(١٦٤,٢٣٧)	(١٨٩,٩٨٢)	٣٣٤,٥٨٠	٦٠١,٧٢١
٩١٤,٤٥٦	٦٤٠,٢٥٣	(٣١٠,٥٦٥)	(٣٣٢,٤٤٢)	٦٠٣,٨٩١	٣٠٧,٨١١
١,٣٥٧,٠٩٣	١,٤١٢,٨٦٧	(٥٧٤,٢٠٤)	(٦٢٥,٥٠٤)	٧٨٢,٨٨٩	٧٨٧,٣٦٣
٦٩٤,٧٥٦	٤٦١,٣١٧	(٣٠٩,١٦٥)	(٢٦٥,٠٣٩)	٣٨٥,٥٩١	١٩٦,٢٧٨
٢٧٢,٠٧٧	٣٩٨,٣٢٩	(٢٧٣,٠٦٨)	(٢٤٩,٦٠١)	(٩٩١)	١٤٨,٧٢٨
١,١٠٤,١٣٥	٣٤٨,٢٩٦	(١٠٩,٨٤٠)	-	٩٩٤,٢٩٥	٣٤٨,٢٩٦
٢,٨٣٦,٨٩٦	٢,٣٧٥,٨٨٧	(١,٩٥٦,٤٣٨)	(١,٧٨٠,٧١٩)	٨٨٠,٤٥٨	٥٩٥,١٦٨
١٣,٣٥٢,٧٤٦	١٣,٠٩٢,٩٤٤	(٦,٧٤٥,٧٥٨)	(٧,٠٥٧,٠٥٣)	٦,٢٦٠,٩٨٨	٦,٠٣٥,٨٩١
(٣٠٦,٨١٤)	(٣٠٧,٣٦٧)	-	-	(٣٠٦,٨١٤)	(٣٠٧,٣٦٧)
١٣,٠٤٥,٩٣٢	١٢,٧٨٥,٥٧٧	(٦,٧٤٥,٧٥٨)	(٧,٠٥٧,٠٥٣)	٦,٣٠٠,١٧٤	٥,٧٢٨,٥٢٤

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

٢٠. نفقات أعضاء مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٧,١٥٩	١٣١,١٩٧	رواتب وملحقاتها
٢,٨٩٣	٥,٤٥٢	تأمين صحي
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء المجلس
٢٧,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	تقيلات أعضاء المجلس
١٧٢,٠٥٢	٢٠٨,٦٥٠	

٢١. نفقات موظفين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٣٥,١٩٥	٩٧٩,١٣١	رواتب وملحقاتها
١١١,٤١٢	١١٩,٤٩١	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٠٦,٠٤٠	١٠٦,٥٧٩	إجازات ومكافآت
٩٠,٧٧٠	٧٧,٢٠٨	بدا عمل إضافي
٥٥,٢٠٦	٤١,١٦٣	تأمين موظفين
٩,١٧٨	١٦,٣٦٧	مكافاة نهاية الخدمة
—	٦٧,٣١٥	مشاركة الموظفين بالأرباح
٢,٥٣٨	٢,٦٦٦	تصاريح عمل
١,٣١٠,٣٣٩	١,٤٠٩,٩٢٠	

٢٢. مصاريف إدارية وعمومية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٨٤,٤٩٣	٨٨٦,٩٠٠	كهرباء ومياه
١٦٥,٢٥١	١٨١,٣٧١	محروقات
٦٣,٦٠٧	٢٤,٣١٠	إشتراكات
٤٩,٣٦٩	٨٦,٩٥٤	صيانة
٢٢,٥٨٩	٣٢,١٣٠	تأمين وترخيص
٤٥,٦٥٦	٣٩,٧٨١	دعاية وإعلان وتسويق
٢٧,١٢٣	٣٢,٨٩٥	قرطاسية ومطبوعات
٢٦,٩١٨	٣٤,٢٤٦	بريد وهاتف وإنترنت
٣٧,٢٢١	٤٣,٦٤٢	رسوم ورخص

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

أتعاب مهنية	٣٦,٤٢٣	٣٠,٠٩٦
مصاريف نظافة وضيافة	٨٥,٤٩٦	٣٢,٦٢٢
مصاريف قضايا	٣٦,٣٠٧	٦٠,٦٠٢
مستهلكات غير طبية	٥٠,٨٩٦	٩٨,٨٢١
عمولة الفيزا	١٢,٥٨٢	٨,٠٥٧
أخرى	٤٦,٥٢٩	٤٤,٧٢٢
	١,٦٣٠,٤٦٢	١,٣٩٧,١٤٧

٢٣. الإيرادات الأخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
إيراد فوائد الودائع	٢٩,٠٩٠	٧٣,٧١٨
إيراد دورات تدريبية	٢٦,٣٢٦	-
إيراد فروقات تقييم عملة	١٩,٧٣٠	٤,٧٩١
إيراد ضمان الكافيتيريا ومحل الزهور	٥٠,٠٠٠	٣٧,٥٠٠
إيراد ضمان وحدة الإخصاب	١٦٥,٠٠٠	-
إيراد إيجار العيادات الخارجية	٦٠,٠٨٨	-
الإيرادات الأخرى	٦٣,٩٣٠	٥,١٥٢
	٤١٤,١٦٤	١٢١,١٦١

٢٤. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
ربح السنة	١,٧٦٤,٥٢٢	٢,١٦٨,٢٨٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٨,٩٠٠,٠٠٠	١٨,٩٠٠,٠٠٠
	٠,٠٩٩	٠,١١٥

٢٥. معاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة للتنفيذية العليا في الشركة مبلغ ١٨٤,٦٤٨ دينار أردني لعام ٢٠١٣ مقابل ١٤٤,٥٥٣ دينار أردني لعام ٢٠١٢

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

٢٦. إدارة المخاطر المالية

• عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

(١) مخاطر السوق

مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني وتقتصر التعاملات الأجنبية على الدولار الأمريكي وسعره صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الأجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة غير جوهري.

(٢) مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء لإلتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مملوكة.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف إئتمانية مراقبة للعملاء وتتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان حيث أنها تقوم بمتابعة تلك العملاء.

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

(٣) مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة والإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية.

• إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان إستمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم إدارة الشركة بأية تعديلات جوهريّة على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية ولا السنة السابقة.

• القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الأرصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

إيضاحات حوال القوائم المالية الموحدة

٢٧. القضايا المرفوعة على الشركة

تظهر الشركة لمدعى عليها في عدة قضايا وفي رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني ، إن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٨. الإلتزامات المحتملة

على الشركة كما بتاريخ المركز المالي إلتزامات مقابل كفالات بنكية بقيمة ٥٢,٢٠٠ دينار أردني

٢٩. معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠١٣:

هناك عدد من المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات فعالة لأول مرة للفترة التي تبدأ في (أو بعد) ١ كانون الثاني ٢٠١٣، وقد اعتمدت في هذه القوائم المالية الموحدة إلا أن ليس لها أثر جوهري، مع العلم أن ليس كل المعايير والتفسيرات الجديدة الفعالة لأول مرة للفترة التي تبدأ في (أو بعد) ١ كانون الثاني ٢٠١٣ تؤثر على القوائم المالية الموحدة للشركة

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - (تعديلات القروض الحكومية)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (تحسينات)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: "الإفصاحات" - (تعديلات التقاص للاصول المالية والالتزامات المالية)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) اتفاقيات الشراكة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) الإفصاح عن المصالح في الكيانات الأخرى
- البيانات المالية الموحدة، اتفاقيات الشراكة، والإفصاح عن المصالح في الكيانات الأخرى: دليل الانتقال الإرشادي (التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٠، ١١ ورقم ١٢)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية - (تعديلات عرض بنود الدخل الشامل الآخر)
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية - (تحسينات توضيح متطلبات البيانات المقارنة)
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦) الممتلكات والمصانع والمعدات - (تحسينات - تصنيف معدات الخدمة والصيانة)
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - تعديلات
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية المنفصلة - تعديلات
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة - تعديلات
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية: "العرض" - (تعديلات آثار ضريبة التوزيع لحاملي أدوات الملكية)
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية - (تعديلات - المعلومات القطاعية عن إجمالي الأصول والالتزامات)
- تفسير رقم (٢٠) تكاليف التجريد في مرحلة الإنتاج من التعدين السطحي
- ليس من المتوقع لأي من المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي لم تصبح سارية المفعول بعد (سارية المفعول بعد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) ولم يتم تطبيقها مبكراً أن يكون لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المستقبلية للشركة.



شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية
Al-Bilad El-Khadra for Real Estate Investment



Bilad Capital

شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار
المساهمة العامة المحدودة

شهادات التميز والعضوية



هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٢٦٠٠ | فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٢٧١٠

ص.ب: ١٤٩٣ عمان ١١٨٢١ الأردن

www.istiklalhospital.com | email: info@istiklalhospital.com