

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية



رقم 30 / مشاريع / 2014

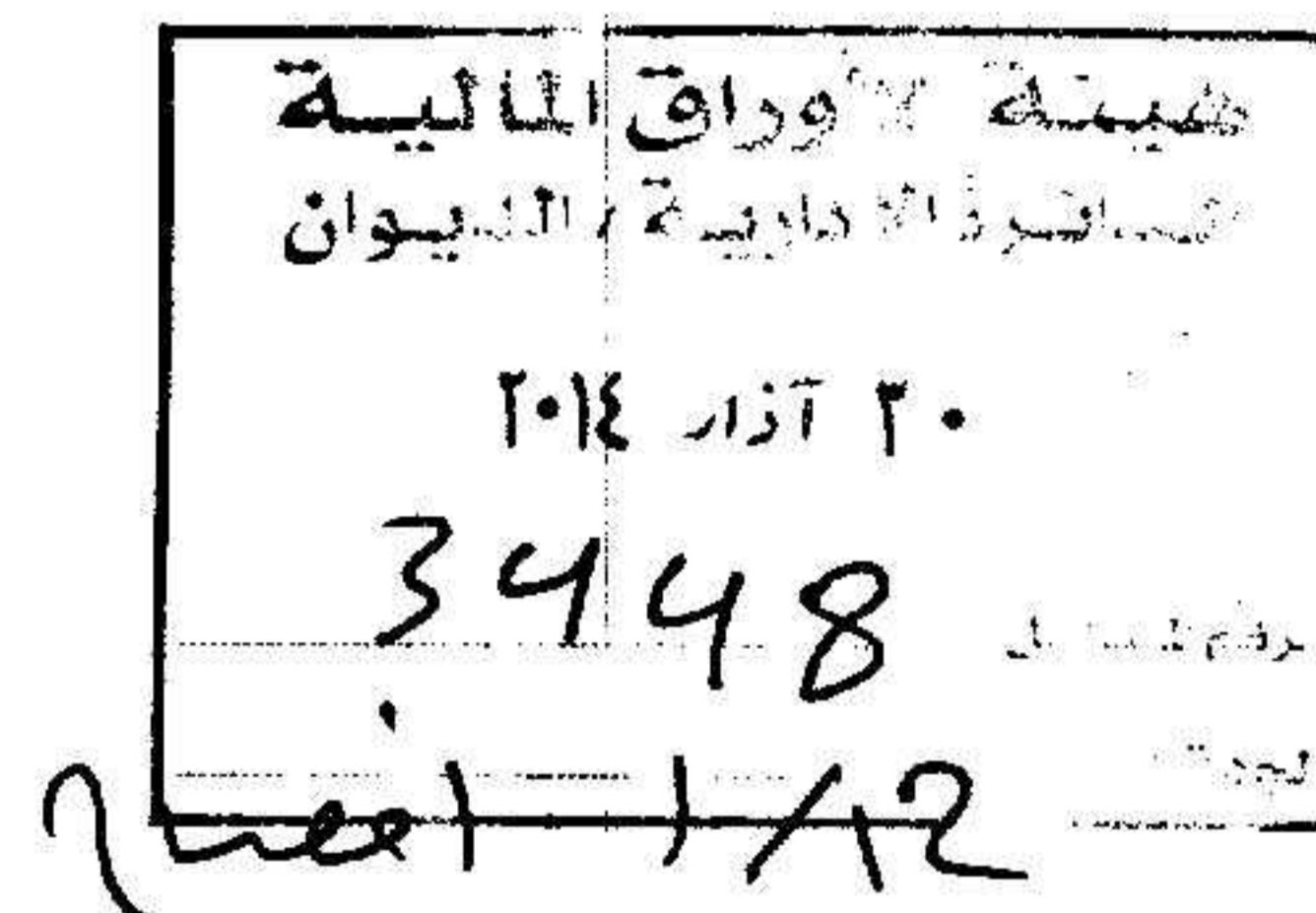
التاريخ : - 2014/3/30

لورا فارس
أبريل الصقر
٢٠١٤ بـ دزن
عـ

السادة هيئة الاوراق المالية المختermen

تحية طيبة وبعد : -

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للسنة المنتهية
في 31 كانون الاول 2013.



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

حسن
-



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقدير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	
١	بيان (أ)	٢٠١٣ كانون الأول ٣١
٢	بيان (ب)	٢٠١٣ كانون الأول ٣١
٣	بيان (ج)	٢٠١٣ كانون الأول ٣١
٤	بيان (د)	٢٠١٣ كانون الأول ٣١
٢١-٥	٢٦ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المدقق المستقل

١٠٠٢

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

• مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية وشركتها التابعة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بتاريخ المذكور، وللخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

• مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف القائمة.

• مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من تحرifات جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المدقق في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.
نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

• الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداتها المالي وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

• المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المدققة متتفقة معها ومع ما ورد في قرار مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

• فقرات توكيدية

- كما هو مبين في ايضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستجدات التي آلت إليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي البالغة -١٣٧,١٣٧ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ .

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق ، بلغت خسائر الشركة -٥,٩٢٤,٩١٤ دينار اردني اي بنسبة ٥٨% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، ولم يتم اجراء اية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.

- كما هو مبين في الاضاح رقم (٢٢) من البيانات المالية الموحدة المرفقة ، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠١٢ ، باستثناء الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال التخيل للمشاريع السياحية وال عمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام ٢٠١٠ ، ٢٠٠٩ على التوالي.

من المراقبون المهنيون

جمال حموده (ACPA,JCPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٤

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الموجودات	الإيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
		دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٨٦٤,٧٨٧	٤١,٣٠٧
ذمم مدينة بالصافي	٤	٤٣,٧٩٨	٨١,٧٠٣
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	٢٠٧,٧٦٤	١٣٦,٩٦٠
بضاعة	٦	٢٢٧,١٥٨	٢٦٤,٨١٨
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	١,٨٣٧,١٣٧	٤,٣٦٦,٠١٠
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	١١٧,٦٥٤	-
مجموع الموجودات المتداولة		<u>٣,٣٦١,٨٩٨</u>	<u>٤,٩٥٤,٣٩٨</u>
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٩	١,٠٥٣,٤٤٧	١,١٩٦,٠١٧
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		<u>٧,٤٣٥,٢٧٩</u>	<u>٧,٥٧٧,٨٤٩</u>
اجمالي الموجودات		<u>١٠,٧٩٧,١٧٧</u>	<u>١٢,٥٣٢,٢٤٧</u>
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٦٢,٧٥٣	٩٣٢,٦٣٠
ذمم دائنة		٢٤٧,١٩٣	٣٦٤,١٤٠
أوراق دفع وشيكات آجلة		٤١٣,٧٦٨	٤٩٢,٤٢٨
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٦٤١,٠٤٩	١,٤٦١,٥٢٠
مقبولات على بيع عقارات تحت التطوير		٤١١,٦٧٤	٥٤٥,٥٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة		<u>٢,٤٧٦,٤٣٧</u>	<u>٣,٧٩٦,٢٨٤</u>
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الأجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		<u>٣,٢٨٠,٠٠٠</u>	<u>٣,٢٨٠,٠٠٠</u>
مجموع المطلوبات		<u>٥,٧٥٦,٤٣٧</u>	<u>٧,٠٧٦,٢٨٤</u>
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة - بيان ج		(٥,٨١٤,٩٢٤)	(٥,٤٠١,٩٠٥)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		<u>٤,٣٠٩,٦١٣</u>	<u>٤,٧٢٢,٦٣٢</u>
حقوق غير المسيطرین		٧٣١,١٢٧	٧٣٣,٣٣١
مجموع حقوق الشركاء		<u>٥,٠٤٠,٧٤٠</u>	<u>٥,٤٥٥,٩٦٣</u>
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		<u>١٠,٧٩٧,١٧٧</u>	<u>١٢,٥٣٢,٢٤٧</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

	الإيضاحات	٢٠١٣ دينار أردني	٢٠١٢ دينار أردني
المبيعات	١٦	٣٤٧,٠٣١	٥٠٢,١٩٣
تكلفة المبيعات	١٧	(٤٧٥,٦٤٥)	(٦٨٨,٣٤٤)
مجمل الربح (الخسارة)		(١٢٨,٦١٤)	(١٨٦,١٥١)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(٦٥,٠١٥)	(٦٩,٧١١)
مصاريف ادارية و عمومية	١٩	(٢٤٩,١٥٨)	(٣٣٧,١٨١)
مصاريف تمويل		(٢٦,٢٣٠)	(٣٣,٨١٦)
مصاريف ايرادات اخرى	٢٠	٥٣,٧٩٤	٥٦,٩٦٧
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(٤١٥,٢٢٣)	(٥٦٩,٨٩٢)

ويعود الى:

مساهمي الشركة	(٤١٣,٠١٩)	(٥٦٧,٩٩٤)
حقوق غير المسيطرین	(٢,٢٠٤)	(١,٨٩٨)
المجموع	(٤١٥,٢٢٣)	(٥٦٩,٨٩٢)

حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة	٢١	(٠,٠٤١)	(٠,٠٥٦)
--	-----------	----------------	----------------

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

عمان - المدحمة الأردنية الهاشمية

٢٠١٣١ - ٢٠١٣٢

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٣

	٢٠١٣	٢٠١٢
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
خسائر الفترة	(٤١٥,٢٢٣)	(٥٦٩,٨٩٢)
استهلاكات	١٣٠,٥٧٢	١٦٠,٩٠٤
التعديلات في بند رأس المال العامل		
الذمم المدينه	٣٧,٩٠٥	٩٢,٢٢٢
بضاعة	٣٧,٦٦٠	٦٠,٦١٤
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	(٧٠,٨٠٤)	٣٢,٢١٢
الذمم الدائنة	(١١٦,٩٤٧)	٩٦,١٢٣
نجم عن دفعات شراء أراضي	٢,٥٢٨,٨٧٣	-
المقبوض على حساب عقود بيع عقارات تحت التطوير	(١٣٣,٨٩٢)	-
ارصدة دائنة أخرى	(١٦٩,٨٧٧)	(٤١,٣٥٤)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١,٨٢٨,٢٦٧	(١٦٩,١٧١)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
استثمارات في أسهم	(١١٧,٦٥٤)	-
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وألات	١١,٩٩٨	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٠٥,٦٥٦)	-
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
ذمم جهات ذات علاقة	(٨٢٠,٤٧١)	٢٠,٦٠٣
أوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٧٨,٦٦٠)	(٥٩,٩٤٧)
تعديلات أرباح (خسائر) مدورة	-	٢٢
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٨٩٩,١٣١)	(٣٩,٣٢٢)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	٨٢٣,٤٨٠	(٢٠٨,٤٩٣)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٤١,٣٠٧	٢٤٩,٨٠٠
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)	٨٦٤,٧٨٧	٤١,٣٠٧

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصويفية ، شارع باريس ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها او تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسنادات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠١٣ بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل الحقوق غير المسيطرین ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

مركز التسجيل	النشاط	نسبة التملك الفعلية	رأس المال	اسم الشركة التابعة
الأردن	استثمار عقاري	% ٩٠	١٠٠,٠٠٠	شركة عمار للمشاريع السياحية وال عمرانية ذ.م.م
الأردن	صناعي	% ١٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م
الأردن	استثمار عقاري	% ٤٥	٢٠٠,٠٠٠	شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية وال عمرانية
الأردن	استثمار عقاري	% ٩٠	١٠٠,٠٠٠	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية وال عمرانية ذ.م.م
الأردن	تجاري	% ٩٠	١٥,٠٠٠	شركة بعد الجديد للتجهيزات الإنسانية ذ.م.م

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٥% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية على السياسات التمويلية التشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
المعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
المعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينبع عن تأثير جوهري على المبالغ المالية لفترات المحاسبة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبة الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة أن تطبق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتاريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها، إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت إليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الادارة بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتمأخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقاييس عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيبة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

- ١/٢ - **أساس القياس**
تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه
- ٢/٢ - **النقد والنقد المعادل**
يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنك.
- ٣/٢ - **الذمم التجارية**
تظهر الذمم المدينة والدانتة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتمأخذ مخصص للذمم المدينة لأى انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.
- ٤/٢ - **تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية**
تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقييد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتوخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف إلى بيان الدخل.
- ٥/٢ - **الممتلكات والمعدات**
 يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركه طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	%٢
آلات ومكائن	%٨
أجهزة وأنظمة حاسوب	%٢٠-١٥
سيارات وآلات النقل	%١٥-١٠
الأثاث والمفروشات	%٢٥-٩
العدد والأدوات واللوازم	%٢٠-٩

- تتحفظ قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد – إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢ - الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢ - البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشترأة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحويل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار والوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢ - الإيرادات

- يتم اثبات الايرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

- يتم تحقق ايرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

- يتم تتحقق توزيعات ارباح الاستثمار عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- يتم تتحقق باقي الايرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

١٠/٢ - مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحقت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسمتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢ - عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢ - التناقص

يتم اجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفّر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التناقص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢ - الدهم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الدعم الدائن و المبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم.

٤/١ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لاحادث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
 - يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضريبة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتخلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لأن الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة التزيل لا غر اض ضريبة.

٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
 - تتالف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
 - تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية

٣- نقد و نقد معادل

يتالف هذا الدند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٤
	<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>
النقد في الصندوق	٨٨٤	١٩,٨٦٨
حسابات جارية لدى البنوك	٨٦٣,٩٠٣	٢٠,٤٠٨
شيكات برسم التحصيل	-	١,٠٣١
المجموع	٨٦٤,٧٨٧	٤١,٣٠٧

٤. ذم مدينه

يتتألف هذا المند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,١٠٧,٢٢٩	١,١٤٥,١٣٤
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٤٣,٧٩٨	٨١,٧٠٣

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الズم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٣:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٧,٩٧١
اضافات (حروفات)	-	(٤,٥٤٠)
الرصيد في نهاية السنة	<u>١,٠٦٣,٤٣١</u>	<u>١,٠٦٣,٤٣١</u>

يبين الجدول التالي أعمار الـزم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
ـزم مستحقة لفترة تقل عن عام	٣٦,٨٣٧	٧٥,٦٢٦
ـزم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٦,٩٦١	٦,٠٧٧
	<u>٤٣,٧٩٨</u>	<u>٨١,٧٠٣</u>

في رأي ادارة الشركة أن جميع الـزم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

٥. أرصدة مدينة أخرى
يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٤
	<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>
تأمينات كفالات	٨٧,٣٨٣	٨٨,٣٩٧
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	١٥,١١٠	١٢,٠١٣
ذمم موظفين	٦,٤٩٦	٦,٥٦١
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣,٥١٨	١٦,٥٥٩
اعتمادات مستندية	١٤,٨٢٧	-
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	-
آخرى	٥٩٣	٥٩٣
المجموع	٢٠٧,٧٦٤	١٣٦,٩٦٠

٦. البضاعة

يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٤
	<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>
مواد خام ومساندة	١٥٩,٣٦٣	١٨٨,٧٥٤
بضاعة تحت التصنيع	٧,١٤٠	١٠,٥٧٧
بضاعة جاهزة	٢٥,٠٨٧	٢٨,١٦٧
قطع غيار	١٣٥,٥٦٨	١٣٧,٣٢٠
المجموع	٣٢٧,١٥٨	٣٦٤,٨١٨
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٢٢٧,١٥٨	٢٦٤,٨١٨

٧. نِمَمْ عَنْ دُفَعَاتٍ عَلَى حِسَابِ شَرَاءِ أَرَاضِي

أ) يتالف هذا البند مما يلي:

المجموع	٢٠١٣	٢٠١٢
كلفة الأرض	دينار أردني	دينار أردني
١,٨٣٧,١٣٧	٤,٣٦٦,٠١٠	٤,٣٦٦,٠١٠

ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض وتعترض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبرأي محامي الشركة فإن هذه المواجهات محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة إلى الفوائد والضرر ، علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوى المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية وال عمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني.

٨. اسْتِثْمَارَاتُ فِي أَسْهَمِ الْمَتَاجِرَة

يتالف هذا البند مما يلي:

استثمارات في أسهم المتاجرة
التغير في القيمة العادلة
المجموع

المجموع	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني	-
١٠٢,٥١٢	-	-
١٥,١٤٢	-	-
١١٧,٦٥٤	١١٧,٦٥٤	-

٩. الممتلكات والآلات والمعدات

يُعَلِّفُ هَذَا الْبَدْرُ مَمَّا يَلِيهِ

١٠. عقارات تحت التطوير

يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
<u>٦,٣٨١,٨٣٢</u>	<u>٦,٣٨١,٨٣٢</u>	<u>٦,٣٨١,٨٣٢</u>

مشروع تلال الحمر
المجموع

١١. أرصدة دائنة أخرى

يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
٥٥,٦٣٦	٥٦,٣٤٦	٥٦,٣٤٦
-	-	١٠٧,٥٦٦
٢,٠٢٥	٧٦,٣٥٦	٧٦,٣٥٦
٣٨,٢٩٧	٢٨,٩٤٣	٢٨,٩٤٣
٥,٧١٦	٥,١٩٩	٥,١٩٩
١,٢٠٠	-	-
<u>١٣,٢١٤</u>	<u>١١,٥٥٥</u>	<u>٩٣٢,٦٣٠</u>
<u>٧٦٢,٧٥٣</u>	<u>٩٣٢,٦٣٠</u>	<u>٩٣٢,٦٣٠</u>

مخصص تدني استثمار في شركة تابعة
مصاريف مستحقة
مخصص قضايا
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل
ذمم موظفين
مخصص اجازات موظفين
مخصص نهاية الخدمة
صندوق الادخار
المجموع

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

أ) يتتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	١٩٠,٠١٠	٣٨٠,٠٠٠
السيد خالد لطوف	-	١٢,٠٠٠
السيد عثمان السويح	-	٣٤٩,٩٧٥
السيد حسن عثمان	-	١١٥,٠٠٠
السيد هاني حسن صالح	١٣٧,٥٠٠	٢٧٥,٠٠٠
السيد جمال خطاب	-	١٦,٠٠٦
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٦٤١,٠٤٩	١,٤٦١,٥٢٠

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسئولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥٪) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال شركة تلال الحمر.

٤. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١٠) مليون دينار اردني مقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (٢٠) مليون دينار الى (١٠) ملايين دينار عن طريق اطفاء (١٠) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٩.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرین

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرین في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتتألف هذا البند مما يلي:

مبيعات محلية
مبيعات عطاءات
المجموع

٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٨٧,٥٤٢	٨٠,٤٨٨
٢٥٩,٤٨٩	٤٢١,٧٠٥
٣٤٧,٠٣١	٥٠٢,١٩٣

١٧. تكلفة المبيعات

يتتألف هذا البند مما يلي:

مواد مستخدمة في الانتاج
رواتب واجور وملحقاتها
استهلاكات
صيانة وقطع غيار
مياه وكهرباء
تنقلات وباصات مستأجرة
صاريف طباعة و蒙نتاج
علاجات طبية
صاريف التأمين
اجور طوي وطباعة الكتب
صاريف حراسة
متعددة
تكلفة ايرادات اجور التصنيع
المجموع

٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٢٢٠,٦٦٣	٣٥٠,٤٤٥
٩١,٠٧٣	١٣٩,٣٩٠
١٠٧,٢٦٣	١١١,٩٢٤
٨,٦٢٣	١٤,٥٠٦
٨,٦٢٠	١٣,٤٢٧
١٢,٢١٤	١٢,٥٨٢
١,٩٤٧	٨,٦٩٢
٨٥٥	٢,٤٥٢
٣,٤٦٠	٤,١٥٩
١,٠٦٧	١,٦٥٢
-	٥٥.
١٥,٣١٤	١٦,٧٨٠
٤,٥٤٦	١١,٧٨٥
٤٧٥,٦٤٥	٦٨٨,٣٤٤

١٨. مصاريف بيع وتوزيع
يتتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٣٢,١١٢	٤١,٧٨٢
غرامات وطوابع	١٠,٧٩٤	٩,٦٠٥
اجور تخليص	٨,٦٨٤	١,٦٦٨
مصاريف عطاءات	٣,٢٨٦	٤,٩٩٨
مصاريف كفالات	١,٢٦٥	١,٧٩٨
كهرباء ومياه ومحروقات	٢,٨٦٦	٢,٠٥٨
استهلاكات	١,٢٩٠	١,٢٩٠
بريد وبرق وهاتف	٣٤٠	٤٠٥
رسوم ورخص واشتراكات	٢٧٤	٢,١٠٦
متوعة	٤,١٠٤	٤,٠٠١
المجموع	٦٥,٠١٥	٦٩,٧١١

١٩. المصاريف الإدارية والعمومية
يتتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٥٨,٢٤٧	١٥٢,٨٧٨
كهرباء ومياه ومحروقات	١,١٠٧	١,٢٢٩
بريد وهاتف وانترنت	٨٠٥	٩٨٠
دعاية وإعلان	٨٤٤	-
صيانة عامة	٣,١٦٠	٤,٥٩٠
ألعاب مهنية ومحاماة واستشارات	٦٣,٣٦١	٢٦,٢٠١
سفر وتنقلات	-	٢,٠١٤
علاجات وتأمينات	٢,٣٦٩	١,٤٧٦
استهلاكات	٢٢,٠١٩	٤٧,٦٩٠
غرامات جمارك وضمان	٨,٦٤٢	٣٦,٩٧٧
رسوم ورخص واشتراكات	٢٧,٦٠٧	١٠,٥١٣
رسوم قضائية	٤٨,٦٩٧	٣٨,٨٢١
مكافأة نهاية الخدمة	١,٤٧٢	-
آخرى	١٠,٨٢٨	١٣,٨١٢
المجموع	٢٤٩,١٥٨	٣٣٧,١٨١

٢٠. ايرادات اخرى

يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
ايرادات بيع أسهم	٢,٥١٣	-
ايرادات تسويات ديون وقضايا	٢٥,٠٠٠	٤١,٣٤٤
التغير في القيمة العادلة للأسهم	١٥,١٤٢	-
آخرى	١١,١٣٩	١٥,٦٢٣
المجموع	٥٣,٧٩٤	٥٦,٩٦٧

٢١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(٤١٣,٠١٩)	(٥٦٧,٩٩٤)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	(٠,٠٤١)	(٠,٠٥٦)

٢٢. الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٢.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق حتى عام ٢٠١٠ وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية وال عمرانية حتى عام ٢٠٠٩.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية وال عمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنسانية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٢.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بسبب زيادة المصاروفات عن الايرادات الخاضعة للضريبة.

٤٣. التزامات طارئة

بتاريخ الميزانية العمومية هناك التزام طارئ عن كفالات بمبلغ - / ٧٠,٠٠٠ دينار أردني ويتامين نفدي مقداره - / ٧,٠٠٠ دينار أردني.

٤٤. كتاب المحامي

- أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة بمبلغ - / ٦٧٧,٧٠٣ دينار أردني ، ولها مخصص مقداره- / ١٠٧,٥٦٦ دينار أردني ، وفي رأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني ان النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة وان المخصص المأخذ كافٍ لها.
- ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - / ١,٠١٢,٣٥٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . كما توجد قضايا مرفوعة على شركة عمار للمشاريع السياحية وال عمرانية تحت التنفيذ بمبلغ - / ٩١٠,٠٠٠ دينار أردني.

٤٥. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية إلى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- **مخاطرة العملة**
- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- تظهر المبالغ المفترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.
- **مخاطرة سعر الفائدة**
- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التكفلات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الإنتمان

- تعرف مخاطرة الإنتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات إنتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية لسنة الحالية.