

التاريخ : 2014-03-30

الرقم : 4 / 2014 / RUM

السادة / بورصة عمان المحترمين ...

تحية طيبة وبعد..

نرفق لكم طيا الميزانية الموحدة للسنة المنتهية 31 / 12 / 2013 لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

م.ع.م

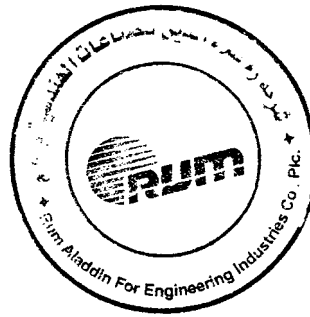
مرفق طيه CD

وتفضلو بقبول فائق الاحترام ...

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

شارع

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ آذار ٢٠١٤
الرقم المتسلسل: ١٤٧٤
رقم الترخيص: ٤١١١٤
الجهة المختصة: مجلس الاعمال والاعمال





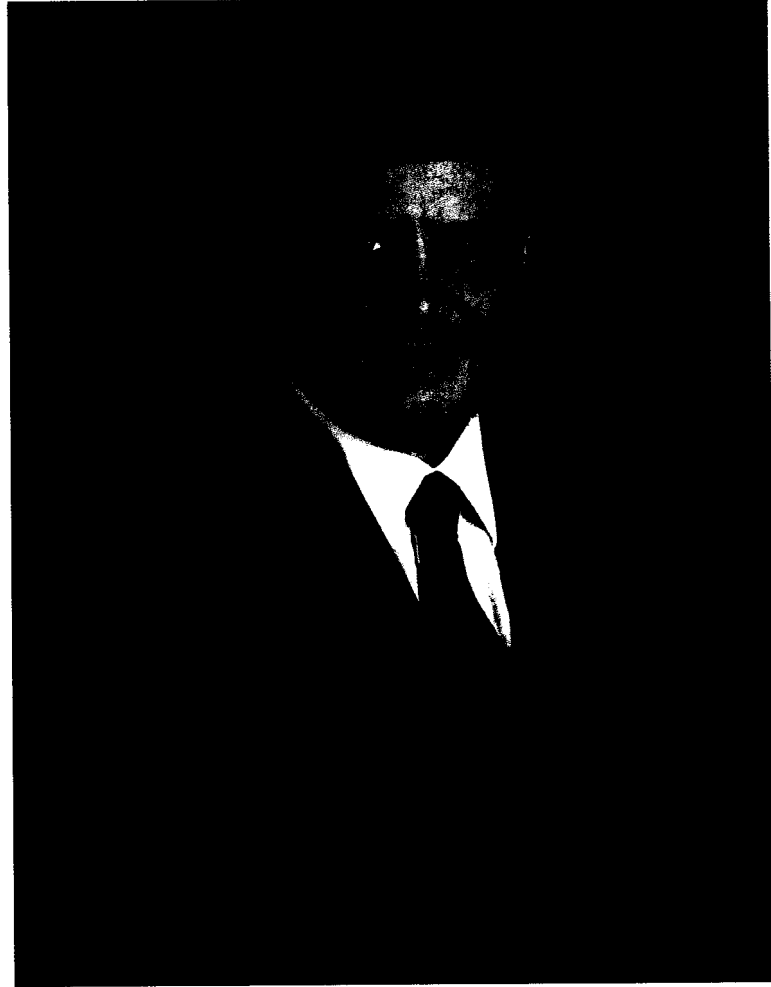
شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م.
Rum - Aladdin for Engineering Industries Co. PLC



شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م.
Rum - Aladdin for Engineering Industries Co. PLC.

تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية للعام

2013



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين



المحتوى

2	.....	اعضاء مجلس الادارة
3	.....	كلمة الرئيس
4	.....	تقرير مجلس الادارة
14	.....	الحوكمة
17	.....	تقرير مدقق الحسابات
19	.....	قائمة المركز المالي
20	.....	قائمة الدخل الشامل
21	.....	قائمة التدفقات النقدية
22	.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
23	.....	ايضاحات حول القوائم المالية



اعضاء مجلس الإدارة

- 1- السيد / محمد طه القسيم الحراشنة
رئيس مجلس الإدارة
- 2- السيد / سليم عبد الرحمن حسن حمدان
نائب رئيس مجلس الإدارة
- 3- السادة / شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ويمثلها:
* السيد / ضياء أبراهيم الشيخ
عضو
- 4- شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي ويمثلها :
* السيد / فؤاد محمد احمد محيسن
عضو
- 5- السيد / محمد جميل كمال جميل حسيب
عضو
- 6- السيد / محمد فتحي محمد الصغير
عضو
- 7- السيد / طلال ابراهيم محمد العوضي
عضو

مدققو الحسابات

ابراهيم العباسي وشركاه



شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م. Rum - Aladdin for Engineering Industries Co. PLC.

بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة وبالأسالة عن نفسي يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع وأشكركم على تلبيةكم الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة . فيما يلي عرض للتقرير السنوي لشركتكم والذي يتضمن اهم انجازات الشركة ونتائج اعمالها عن السنة المنتهية في 31/12/2013 والخطة المستقبلية لسنة 2014 وذلك عملا بأحكام قانون الشركات والنظام الداخلي .

ان ما حققناه واياكم خلال العام الماضي هو بداية نجاحا نحو زيادة كفاءة وقدرة الشركة التشغيلية والاستثمارية والتنافسية ، ومن انجازاتنا تخفيض مديونية الشركة من خلال بيع قطعة ارض مادبا وتحقيق الربح من خلالها لما يضمن للشركة من الوقوف مجددا لاستكمال تطلعاتنا المستقبلية بالتركيز على استراتيجية زيادة كفاءة وجودة المنتج ، وتعمل الشركة على مواكبة التطور الصناعي والتكنولوجي في العالم وذلك بفضل التوجهات المستمرة من مجلس الإدارة والجهود المبذولة من كافة الكوادر والعاملين في الشركة إدراكاً للدور الحيوي الفاعل الذي يجب أن نقوم به لخدمة المستهلكين والمساهمين والاقتصاد الأردني بشكل عام وبما يكفل لها الاستمرار والإرتقاء .

إخواني المساهمين ، نعدكم ببذل قصارى جهدنا و كما عهدتمونا لتحقيق افضل النتائج العام القادم ان شاء الله ، املين دعمكم لشركتكم واعضاء مجلس ادارتها ، كما وأتقدم بإسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة بخالص شكرنا وتقديرنا لجميع منتمسبي هذه الشركة والقائمين على إدارتها التنفيذية . وأخيراً، أتقدم بالشكر إليكم داعياً الله عز وجل أن يوفقنا لما فيه خدمه ووطننا وشركتنا تحت ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

والله ولي التوفيق

محمد طه القسيم الحراشة
رئيس مجلس الإدارة



تعليمات الإفصاح للسنة المالية

تقرير مجلس إدارة الشركة للعام 2013

1. نشاط الشركة الرئيسي

يقوم نشاط الشركة على التجميع والتصنيع والمتاجرة وصيانة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية والاثاث المكتبية المعدني وتشمل هذه الأجهزة عدة أصناف متعددة منها: افران الغاز، وصوبات الغاز والغاز، سخانات شمسية وكهربائية، السلالم والشماسي، اما الاثاث المعدني فيشمل خزائن بمختلف انواعها وادراج ومكاتب ورفوف معدنية، حيث يتم تصنيع وتجميع معظم هذه المنتجات من خلال مصانع الشركة في مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية في مدينة سحاب، ويتم بيعها من خلال مجموعة من الشركات والتجار الراندين بتجارة الأجهزة المنزلية والاثاث المكتبية محلياً ودولياً.

الأماكن الجغرافية للشركة وعدد موظفيها:

الوظيفة	عدد الموظفين	ملاحظات
الإدارة العامة	8	سحاب
الفنيين	8	سحاب
المصنع	30	سحاب
الصيانة	2	سحاب
المستودعات	2	سحاب
المجموع	50	

حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي الى ما يقارب (588850) دينار.

2. الشركات التابعة والحليفة

① الشركات الحليفة للشركة:

لا يوجد شركات حليفة للشركة

② الشركات التابعة للشركة :

الشركة الدولية للاستثمار وصناعة افران الغاز , هي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 100% لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية ويبلغ راس مالها (5000) دينار وهي شركة تجارية استثمارية وعدد موظفيها (1) وموقعها في سحاب داخل المدينة الصناعية

3. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

1. الاسم : محمد طه قسيم الحراحشه
المنصب : رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين : 08/09/2013
تاريخ الميلاد : 1957
الشهادات العلمية : بكالوريوس اداب 1978
الخبرات العملية :

- ① رئيس وعضو مجلس ادارة المجموعة العربية للتأمين 2011 لتاريخه
- ② رئيس مجلس ادارة الشركة العفارية للصناعات 2011
- ③ رئيس مجلس ادارة شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي 2008
- ④ رئيس مجلس ادارة شركة الجنوب للإلكترونيات



شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م. Rum - Aladdin for Engineering Industries Co. PLC.

2- الاسم
المنصب :
تاريخ التعيين :
تاريخ الميلاد :
الشهادات العلمية :
الخبرات العملية :
: سليم عبد الرحمن حسن حمدان
: نائب رئيس مجلس الإدارة
: 08/09/2013
: 1948
: بكالوريوس هندسة مدنية جامعة عين شمس 1972
: مدير عام شركة المهندس للمقاولات 1992 لغاية الان
: مدير شركة هاني حمدان
: عضو مجلس ادارة في شركة المجمع الوطني المتكامل

3- الاسم
المنصب :
تاريخ التعيين :
تاريخ الميلاد :
الشهادة العلمية :
الخبرات العملية :
: محمد فتحي محمد الصغير
: عضو
: 22/08/2011
: 24/6/1973
: بكالوريوس هندسة صناعية-1995
: مالك و مدير عام شركة صناعية (مؤسسة الصغير الصناعية)
: عضو مجلس إدارة في شركة البركة للتكافل
: عضو مجلس ادارة في الشركة المركزية القابضة

4- الاسم
المنصب :
تاريخ التعيين :
تاريخ الميلاد :
الشهادات العلمية :
الخبرات العملية :
: محمد جميل كمال حسيبا
: عضو
: 26/07/2011
: 01/01/1949
: بكالوريوس محاسبة / الجامعة الاردنية 1974
: محاسب في شركة الجفالي / الرياض 1974-1982
: محاسب في شركة معارض الخريجي / جدة 1984-1992
: مدير عام في شركة معارض الخريجي/ جدة 1982

5- الاسم
المنصب :
تاريخ التعيين :
تاريخ الميلاد :
الشهادات العلمية :
الخبرات العملية :
: طلال ابراهيم محمد صالح العوضي
: عضو
: 26/07/2011
: 12/12/1963
: بكالوريوس مالية ومصرفية 1981
: ماجستير ادارة اعمال 1983
: خبرة طويلة اكثر من 20 سنة في مجال المحاسبة والاستثمار والتسويق وادارة الائتمانات والعقود
: رئيس مجلس ادارة ومدير عام لعدة فنادق في الكويت والسعودية
: عضو مجلس ادارة في عدة شركات وصناديق في الكويت وعمان والاردن

6- الاسم
المنصب :
تاريخ التعيين :
تاريخ الميلاد :
الشهادات العلمية :
الخبرات العملية :
: شركة الاسراء للاستثمار والتمويل ويمثلها :
: فؤاد محمد احمد محيسن
: عضو
: 22/08/2011
: 21/12/1962
: دكتوراه في المصارف الاسلامية - الاكاديمية العربية 2006
: من 1998-1988 عدة مناصب تنفيذية وادارية في البنك العربي
: من عام 2007 لتاريخه قائم باعمال نائب مدير البنك العربي الاسلامي الدولي حتى عام 2007 .
: عضو هيئة المديرين في الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية .



شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م. Rum - Aladdin for Engineering Industries Co. PLC.

7- الاسم : شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ويمثلها :
ضياء ابراهيم الشيخ
المنصب : عضو
تاريخ التعيين : 07/09/2013
تاريخ الميلاد : 1962
الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك عام 1987
شهادة Jordan CPA عام 1994
الخبرات العملية :
مدقق حسابات مرخص وممارس منذ 15 عام
العمل لمدة تقارب ال 10 سنوات في الشركات المساهمة العامة
العضو السابق المستقيل: درويش مصطفى درويش الخليبي / استقال بتاريخ 28/04/2013

8- الاسم : شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها :
أيمن "محمدعلي" درويش الخليبي / استقال بتاريخ 28/04/2013
المنصب : عضو مجلس ادارة / المدير العام
تاريخ التعيين : 22/8/2011
تاريخ الميلاد : 1970
الشهادات العلمية : بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - 1994
الخبرات العملية :
من 1994 حتى الآن عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط.
عضو في عدة جمعيات بينية واستثمارية.
عضو في مجالس ادارة عدد من شركات المساهمة العامة:
* شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة من 2007
* شركة درويش الخليبي وأولاده من 2009
مدير عام شركة رم علاء الدين من 2005 استقال من منصبه مدير عام بتاريخ 1/11/2012

4. أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم : هشام احمد هدايا الذباح / استقال بتاريخ 28/02/2013
المنصب : مدير تنفيذي
تاريخ التعيين : 14/03/2011
تاريخ الميلاد : 1958
الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة الكترونية 1982
الخبرات العملية :
رئيس قسم انتاج في شركة صناعية 1983-1985
مدير مصنع صناعي في العراق 1986-1992
مساعد مدير عام لشؤون المصانع في مجمع الشرق الاوسط 1992-2005
نائب المدير العام في شركة رم علاء الدين 2005-2007

الاسم : فادي "أحمد فتحي" عمر مصطفى
المنصب : رئيس قسم الحسابات
تاريخ التعيين : 01/11/2011
تاريخ الميلاد : 1972
الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة - 2001
الخبرات العملية :
العمل في عدة شركات خاصة ومساهمة لمدة 13 سنة



شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م. Rum - Aladdin for Engineering Industries Co. PLC.

5. أسماء كبار مالكي الأسهم 5% فائز

اسم المساهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية	رقم السجل	اسم المساهم
طلال ابراهيم محمد صالح العوضي	20.843%	1495500	16.862%	1209859	
شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي	5.23%	375405	4.918%	352905	
فؤاد خميس عبد الرحمن الجمل	-	-	5.281%	378900	
طه محمد طه الحراحشه	9.75%	700000	9.756%	700000	
سليم عبد الرحمن حسن حمدان	8.752%	628000	8.752%	628000	
شركة الفرسان الثلاثة للاستثمار العقاري	5.366%	385030	-	-	

6. الوضع التنافسي للشركة

تشكل منتجات شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المصنعة ما نسبته 35% من السوق المحلي للأجهزة المنزلية في الأردن، وتعتبر الشركة من حيث تفرد منتجاتها من الشركات الرائدة في المملكة الأردنية الهاشمية والتي تعتمد في عرض منتجاتها في الإدارة العامة في مصانعها الكائنة في مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية في مدينة سحاب وتصل منتجاتها إلى جميع أنحاء المملكة من خلال التجار الراندين بتجارة الأجهزة المنزلية والاثاث المكتني، ومع هذا لا تزال الشركة تواجه منافسة من المنتجات المنزلية المماثلة المستوردة من الخارج ولكننا استطعنا أن نؤمن موقعا جيدا في السوق المحلي بالرغم من كل ذلك، بفضل السياسة التسويقية والتصديرية المتبعة داخل وخارج المملكة. ونسعى دائما إلى الدخول إلى اسوق جديدة ضمن خطط تسويقية جديدة موضوعة للانتشار محليا وخارجيا.

7. درجة الاعتماد على موردين رئيسيين

تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من الموردين للمواد الخام المحليين والخارجين حيث يتم الاعتماد على موردين رئيسيين محليين، شركة الدار للصناعات الزجاجية لمادة زجاج الافران المستخدمة في العملية التصنيعية لمختلف منتجات الشركة المصنعة والتي تشكل 45% من اجمالي المشتريات المحلية للمواد الخام، اما بالنسبة للمشتريات الخارجية فيتم الاعتماد على عدة موردين هم (شركة تكنوجاز الايطالية لصناعة الافران، وشركة لامينوكس الايطالية وشركة راجمك المصرية) والذين يشكلون ما نسبته 48% من اجمالي المشتريات الخارجية للمواد الخام ويلتزم جميع الموردين بتزويدنا بالكفالة السنوية لجميع المواد الخام، وتزويدنا ايضا بكافة قطع غيار الصيانة اللازمة.

8. درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين

لا تعتمد الشركة على عملاء رئيسيين في السوق المحلي، اما بالنسبة إلى العملاء الخارجين يشكل السوق العراقي والسعودي والتي تشكل ما نسبته 57% من إجمالي المبيعات، وتتنحصر صادرات الشركة إلى السوق السعودي والعراقي بصورة رئيسية على (الافران) من خلال مجموعة تجار مزودين بفرق مساندة متفرعة ومجهزة لخدمة ما بعد البيع.

9. الحماية والقرارات والامتيازات الحكومية الدولية ومعايير الجودة

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها. بموجب القوانين أو الانظمة أو غيرها ولم تحصل الشركة على أي براءات اختراع. وتتمتع الشركة بحقوق امتياز من شركة تكنو جاز الايطالية وشركة لامينوكس الايطالية وشركة ليبانك الانجليزية.

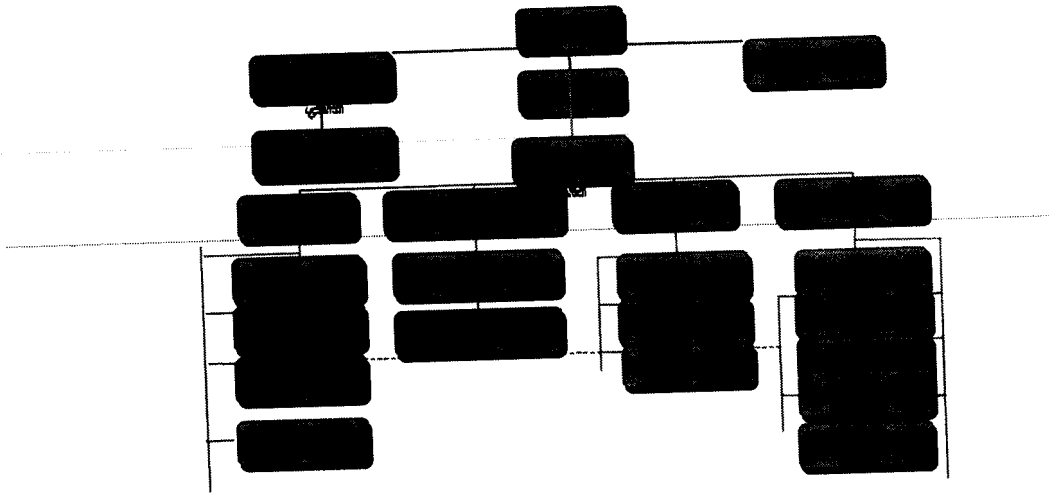


10. ولا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو أي منظمة دولية أو غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

علما ان الشركة ملتزمة بمعايير الجودة الدولية حيث يوجد في الشركة مهندسون متخصصون لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، وتخضع كل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية 9001 (أنظمة توثيق الجودة) وحصلت الشركة على شهادة تطبيق نظام الكايزن الصناعية التي تهدف الى زيادة القدرة التنافسية للمنتجات واتباع سلسلة من المبادئ والاسس من خلال العمل المستمر والدائم ومن خلال التأهيل والتدريب للكوادر العاملة بحيث يعمل على التقليل من كلف الشحن والنقل والتخزين.

11. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة



(ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم

عدد الموظفين	الفئة
3	بكالوريوس
10	دبلوم
30	ثانوية
7	اعدادية
50	اجمالي عدد الموظفين

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لا يوجد برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة



12. وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

- مخاطر اسعار الفائدة : حيث ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية وليس لها تاثير مادي عليها.
- مخاطر الائتمان : تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.
- مخاطر تقلبات اسعار العملات : حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فان تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية وليس لها تاثير مادي عليها.
- مخاطر السيولة : تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد ومافي حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

13. الانجازات التي حققتها الشركة:

- استمرار خطة الشركة في التوسع وتغطية السوق المحلي وتلبية حاجات المستهلكين بكافة شرائحهم حيث تم اعتماد عملاء جدد ذوو خبرة وقوة تسويق وانتشار واسع في المملكة الاردنية الهاشمية، لتلبية احتياجات السوق وخطة الشركة التسويقية.
- رفع سوية المنتج وثقة المستخدم النهائي بالاستغناء عن المواد الاولية ذات الجودة المتدنية واستبدالها بالمواد ذات الجودة العالية.
- تم تشغيل خطوط انتاج اتوماتيكية والكترونية تعتمد التكنولوجيا المتقدمة وتساعد في الاستغناء عن خطوط الانتاج اليدوية مما ادى الى رفع الطاقة الانتاجية للمصنع بالاضافة الى استحداث خط جديد لتجميع الافران واطراف مكابس جديدة لقسم تشكيل المعادن.
- القيام بعدة زيارات لشركات في (السعودية) من اجل العمل على ايجاد عقود جديدة لتحديث المنتج والاطلاع على تكنولوجيا التصنيع الحديثة للاستفادة منها في تطوير خطوط الانتاج.

14. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

15. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية المصدرة

البيان	2013	2012	2011
الأرباح (الخسائر) المحققة	573.425	(593.287)	39433
الأرباح الموزعة	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	4.957.238	4.527.655	4.221.661
أسعار الاوراق المالية المصدرة	0.95	1.27	0.58
			0.35
			7.178.781
			(1.439.512)
			(2996553)



16. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها

البيان		2012	2013
	مجمول الربح	32%	8.4%
	نسبة التداول	(15%)	(%63)
	العائد إلى حقوق المساهمين	0.96	0.68
	المبيعات إلى مجموع الموجودات	0.9%	(0.13)
	العائد إلى المبيعات	22%	13%
	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	1%	29%
	رأس المال العامل	24%	1.81%
		2.712.312	924.472
		(286.095)	
		5446420	
		4930502	

17. التطورات المستقبلية للشركة والخطة المستقبلية:

- تم توقيع عدد من الاتفاقيات لتخفيض الكلف على منتجات رم علاء الدين والعمل على تطوير مبيعاتنا في السوق المحلي.
- الاستمرار في الاستغناء عن خطوط الإنتاج اليدوية والاستعانة بخطوط إنتاج اتوماتيكية تعتمد التكنولوجيا المتقدمة، والتي لها اثر على زيادة الانتاجية وخفض الكلفة التشغيلية، تم الانتهاء من تركيب خطوط الدهان الجديدة والتي تصل طاقتها الانتاجية الى 350 فرن يوميا مدعوم بمعدات وكبائن رش تعمل بنظام (Robot).
- استمرارية العمل على ايجاد مصادر وبدائل جديدة للطاقة ومنها الطاقة الشمسية والتي تعتبر من مصادر الطاقة البديلة والرخيصة في اغلب دول العالم المتقدم.
- قيام الشركة بالتعاقد مع قسم التشكيل من خلال تزويده بقوالب جديدة تواكب الموديلات المعاصرة التي تعكس قوة العلامة التجارية للشركة ومتانة منتجاتها، وتعمل على تخفيض حجم السكراب الناتج عن استخدام المتقادم منها.
- الاستمرار في تطوير بعض المنتجات التقليدية من حيث الكفاءة والجودة ومما يتلائم مع المنتجات المنافسة العالمية.
- فتح اسواق تصديرية جديدة واعادة العلاقة مع اسواق تصديرية اخرى، والتركيز على اشباع هذه الاسواق وخاصة الخليجية منها.
- تم فتح اعتمادات وارادة من شركات سعودية لبيع افران غاز وذلك لتوسعة حركة السوق السعودي.

18. مدققى حسابات الشركة

البيانات السنوية		2012	2013
	ابراهيم العباسي وشركاه	9000	9000
	ضريبة مبيعات 16%	1440	1440
	المجموع	10440	10440



شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م Rum - Aladdin for Engineering Industries Co. PLC.

19. عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربانهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربانهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأوراق المالية المملوكة	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	تاريخ الاستقالة
1- محمد طه القسم الحراشه سامية سعيد يوسف ضيا زادة	الرئيس زوجة	اردنية اردنية	700000 46396	9.756% 0.0064%	60000	0.836%	-
2- سليم عبد الرحمن حسن حمدان	نائب الرئيس	اردنية	628000	8.752%	628000	8.752%	-
3- شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ويمثلها: ضياء ابراهيم الشيخ	عضو	اردنية	25000	0.348%	25000	0.348%	-
4- شركة الاسراء للاستثمار والتمويل ويمثلها: فؤاد محمد احمد محيسن	عضو	اردنية	352905 13400	4.918% 0.187%	375405 13400	5.232% 0.187%	-
5- محمد فتحي محمد الصغير	عضو	اردنية	5000	0.070%	5000	0.070%	-
6- محمد جميل كمال حسيبا	عضو	اردنية	88700	1.236%	88700	1.236%	-
7- طلال ابراهيم محمد صالح العوضي	عضو	كويتية	1209859	16.862%	1495500	20.843%	-
8- شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها: ايمى "محمد علي" درويش الخليلى استقال بتاريخ 28/04/2013	عضو	اردنية	-	-	5000	0.070%	-

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الإدارة وباقي أعضاء المجلس وأقربانهم.

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربانهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأوراق المالية المملوكة	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	تاريخ الاستقالة
1- هشام احمد هدايا الذباح / استقال بتاريخ 28/02/2013	المدير التنفيذي	اردنية	-	-	-	-	-
2- فادي احمد فتحي عمر مصطفى	رئيس قسم الحسابات	اردنية	-	-	-	-	-

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربانهم.

20. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة

(1) لا يوجد مزايا ومكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:
لا يوجد مزايا بدل تنقلات وسفر داخلي او خارجي لاعضاء المجلس الحالي

(2) المزايا والمكافآت لأشخاص الاداره العليا:

الاسم	المنصب	الأجور والمكافآت	عدد الأسهم	نسبة الملكية
هشام احمد هدايا الذباح / استقال بتاريخ 28/02/2013	المدير تنفيذي	-	9383	-
فادي احمد فتحي عمر مصطفى	رئيس قسم الحسابات	-	18000	-

لا يوجد مزايا اخرى عن الموضحة في الجدول اعلاه.



21. التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات ومنح في عام 2013

22. العقود أو المشاريع

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال عام 2013 مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة وأقاربهم.

23. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

(1) مساهمة الشركة في حماية البيئة

■ عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الانتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة منفصلة واستخدام محطات تنقية وفلاتر هواء عملاً على الالتزام بالمعايير البيئية.

(3) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

■ تم تعيين عدد كبير من سكان منطقة سحاب في الشركة, كما تم تشجيع المرأة على العمل في مثل هذا النوع من الصناعة الهندسية جنب بجنب للرجل وذلك من خلال الدعم والمتابعة الادارية وتنمية قدراتها لخدمة مجتمعها.

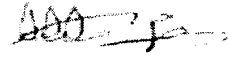
٢٤. إقرارات مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
سليم عبدالرحمن حسن حمدان



رئيس مجلس الإدارة
محمد طه قسيم الحراح



عضو
محمد فتحي محمد الصغير

عضو
محمد جميل كمال حسيبا

عضو
ضياء ابراهيم الشيخ



عضو
فؤاد محمد احمد محيسن

عضو
طلال ابراهيم العوضي

- نقر نحن ادناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس قسم الحسابات
فادي احمد فتحي عمر مصطفى



رئيس مجلس الإدارة
محمد طه القسيم الحراشة





الحوكمة

فصل خاص بقواعد دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان ، تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الأمره وللقواعد العامة والوارده في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الارشادية والوارده في دليل حوكمة الشركات فيما عدا مجموعه من البنود الارشادية لم يتم الالتزام بتطبيقها وذلك للأسباب التالية :

(أ) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم	مهمة	هل يتم	السبب
1	6	X	يتم الإعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام
	17	X	وضع لجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها وتقييم مدى تطبيقها

(ب) اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

رقم	مهمة	هل يتم	السبب
2	1ب	X	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات و المكافآت
3	2	X	يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون ثلثان منها من الأعضاء المستقلين و أن يتراأس اللجنة احدهم
4	3	X	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة لجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها



شركة روم علاء الدين للصناعات الهندسية م.ع.م. Rum - Aladdin for Engineering Industries Co. PLC.

تقوم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها الى مجلس الإدارة وتيسر الى اجتماع الهيئة العامة	X		تتم كلا من اللجنتين قرارهما و توصياتهما الى مجلس الإدارة و تقريراً حول أعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة	5	6
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X		تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: 1- التكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر 2- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي 3- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الإدارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم 4- اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التكريب في الشركة و مراقبة تطبيقها، و مراجعتها بشكل سنوي	7	1/ب
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X				

(2) اجتماعات مجلس الإدارة:

رقم القرار	موضوع القرار	تاريخ القرار	رقم القرار	رقم القرار	رقم القرار
1	يتم الإصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي في الشركة.	X			4



(3) اجتماعات الهيئة العامة:

رقم المادة	رقم الفقرة	نوع الاجتماع	تاريخ الاجتماع	ملاحظات
1	3	اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين قبل واحد و عشرين يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم اعداد التوقيعات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان و الزمان	X	يتم توجيه الدعوات بالبريد الالكتروني حسب قانون الشركات و عدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين
2	6	يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمواقع على الأون و على المواقع الإلكترونية للشركة	X	يتم الاعلان حسب قانون الشركات في صحف يومية و لمواقع على الأون و على المواقع الإلكترونية للشركة
5	5	يقوم مجلس ادارة الشركة بإرفاق لائحة التوجيهية للمساهمين الراغبين بالتوقيع بحضور مجلس الادارة بالدرجة الموجهة للمساهمين بحضور اجتماع الهيئة العامة	X	لان مجلس الإدارة المالي متكسب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة.

(4) حقوق المساهمين:

أ. الحقوق العامة:

رقم المادة	رقم الفقرة	نوع الحق	تاريخ الحق	ملاحظات
1	6	يتمتع المساهمين بالشركة بالحقوق العامة التالية: الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	X	خلال ستين يوم من قرار الهيئة العامة حسب قانون الشركات الأردني
7	7	أولوية الإكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين	X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
8	8	للجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظم الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إنشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
11	11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يمتلكون 20% من أسهم الشركة	X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
12	12	طلب اجراء تنقيح على أصول الشركة و دفاتها للمساهمين الذين يمتلكون 10% من أسهم الشركة.	X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.



تقرير المحاسب القانوني المستقل

850 14 02

الى المساهمين في
شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة:

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2013 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أساس الرأي المتحفظ:

لم نتمكن من التحقق بالتأييد المباشر من رصيد المديونية المترتبة على الشركة لدى البنوك المقرضة والدائنة كما في 31 كانون الأول 2013 وبالتالي لم نتمكن من تحديد أثر ذلك على القوائم المالية الموحدة.

الرأي:

برأينا، وبإستثناء اثر ما ذكرناه اعلاه فان القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2013 وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة بعد الاخذ بالاعتبار ما ذكر اعلاه.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 26 اذار 2014

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

2013	ايضاح	
دينار أردني		
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
7,443,530	3	المتكآت والمصانع والمعدات - بالصافي
20	4	موجودات غير ملموسة
-	5	متكآت ومصانع ومعدات تحت التجهيز
618,264	7	اسناد قرض
8,061,814		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
12,422		الاعتمادات المستندية القائمة
4,863,941	8	البضاعة
289,393	9	الذمم المدينة - بالصافي
2,817		ذمم أعضاء مجلس الإدارة مدينة
66,868		تأمينات مقابل تسهيلات بنكية وقروض
284,235		الشيكات برسم التحصيل
123,381	10	الحسابات المدينة المتنوعة
119,055	١١	النقد والنقد المعادل
5,762,112		مجموع الموجودات المتداولة
13,823,926		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية و المطالبات المتداولة
		حقوق الملكية
10,000,000	12	راس المال المصرح به
7,175,097	12	راس المال المدفوع
921,000		دفعات على حساب زيادة راس المال
1,587,173		الاحتياطي الاجباري
51,952		الاحتياطي الاختياري
4,777,984-		الخسائر المتراكمة
4,957,238		مجموع حقوق الملكية
		المطالبات غير المتداولة
2,180,104		ذمم اطراف ذات علاقة
2,180,104		مجموع المطالبات غير المتداولة
		المطالبات المتداولة
3,406,775	13	قروض تستحق خلال عام
804,853	14	الحسابات الدائنة المتنوعة
763,853		ذمم أعضاء مجلس الإدارة دائنة
1,618,837		الذمم الدائنة
92,266		أوراق دفع والشيكات الآجلة
	15	البنوك الدائنة
6,686,584		مجموع المطالبات المتداولة
13,823,926		مجموع حقوق الملكية و المطالبات المتداولة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

2013	ايضاح	
دينار أردني		
508,211	16	صافي المبيعات
827,933-		تكلفة المبيعات
319,722-		مجمعل خسارة
173,872-	17	مصاريف ادارية وعمومية
15,313-	18	مصاريف البيع والتوزيع
164,055-	19	مصاريف تمويلية
65,681		الايرادات الاخرى
1,181,044		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
573,763		ربح السنة قبل الضريبة
338-		مصروف مخصص الضريبة
573,425		ربح السنة بعد الضريبة
0		بنود الدخل الشامل الاخر
573,425		مجموع الدخل الشامل
0.080	20	حصة السهم من ربح السنة

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

2013	
دينار أردني	
573,425	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
	ارباح (خسارة) ربح السنة
	التعديلات :
546,158	الاهتلاكات والاطفاءات
143,842-	مصاريف سنوات سابقة
1,181,044-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات ومصانع
205,303-	الربح قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
	الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة
12,422-	اعتمادات مستندية
338,900-	البضاعة
41,591-	الذمم المدينة
235-	ذمم أعضاء مجلس الإدارة مدينة
588,617	ذمة الشركة التابعة
0	اسناد قرض
131,835-	الشيكات برسم التحصيل
17,809-	الحسابات المدينة المتنوعة
	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
99,960	الذمم الدائنة
185,839-	ذمم أعضاء مجلس الإدارة دائنة
28,859	ذمة الشركة الام
132,471	الحسابات الدائنة المتنوعة
84,027-	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
1,990,000	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات ومصانع
1,990,000	صافي النقد الناتج الأنشطة الاستثمارية
	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	ذمم دائنة وقروض لأطراف ذات علاقة
762,185-	البنوك الدائنة
31,651	تأمينات بنكية مقابل تسهيلات وقروض
1,213,257-	قروض
92,266	شيكات آجلة واوراق دفع
5,000	رأس مال الشركة التابعة
1,846,525-	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
59,448	صافي التغيير في رصيد النقد
59,607	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
119,055	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
	العمليات غير النقدية
1,857	ما تم تحويله من الذمم المدينة الى مشاريع تحت الانجاز
588,850	ما تم تحويله من مشاريع تحت الانجاز الى الممتلكات والمعدات

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

المجموع	العناصر المتراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة الاصدار	دفعات على		راس المال المدفوع
					حساب زيادة راس المال	ديتار أردني	
ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني
4,527,655	5,150,460-	51,952	1,530,066	0	921,000	7,175,097	
143,842-	143,842-	0	0	0	0	0	
4,383,813	5,294,302-	51,952	1,530,066	0	921,000	7,175,097	
573,425	573,425	0	0	0	0	0	
	57,107-	0	57,107		0	0	
4,957,238	4,777,984-	51,952	1,587,173	0	921,000	7,175,097	

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
تعديلات سنوات سابقة
الرصيد المعدل
ربح السنة
المحول للإحتياطي الاجباري
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الكيان القانوني والنشاط

استناداً للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٢٣٥) بتاريخ ٢٢ تشرين الثاني ١٩٩٣ برأس مال مصرح به (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم / دينار اردني وبرأس مال مكتتب به ومدفوع (٧,١٧٥,٠٩٧) سهم / دينار اردني ، ومن اهم غاياتها صناعة الاثاث المعدني وصوبيات الغاز وقطع غيار الصوبيات وصناعة الغسالات ، صناعة افران الطهي التي تعمل على الغاز والكهرباء والديزل ، صناعة السخانات الشمسية وصناعة سخانات الماء الكهربائية ، صناعة الاثاث المتخصص للمستشفيات والكراسي الخاصة بطب الاسنان ، استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركة ، شراء وبيع لصالح الشركة ، تملك الاراضي والعقارات شريطة عدم الاتجار بها ، تملك وانشاء الشركات بجميع انواعها وغاياتها اما للشركة او مع الغير ، كفالة قروض الغير بما يحقق مصلحة الشركة .

وبتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٠٤ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مال الشركة ليصبح (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم / دينار عن طريق طرح (١٥,٦٤٩,٨٠٦) سهم للاكتتاب العام بسعر دينار واحد للسهم وطرح (٧,١٧٥,٠٩٧) سهم للاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ، الا ان الاجراءات القانونية لم تستكمل لدى وزارة الصناعة والتجارة .
وبتاريخ ٢٦/٧/٢٠١٢ اجتمعت الهيئة العامة غير العادي وقررت زيادة رأس مال الشركة من ٧,١٧٥,٠٩٧ سهم / دينار الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وقد استكملت اجراءات الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب كتابهم رقم ش م / ٢٣٥/١ بتاريخ ١٩/٩/٢٠١٢ حيث بلغ رأس المال المصرح به بعد الزيادة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ورأس المال المكتتب به لغاية تقرير المحاسب القانوني المستقل ٧,١٧٥,٠٩٧ سهم / دينار وهو نفس رأس مال الشركة المدفوع عام ٢٠١١ .
ملاحظة :

الشركة الدامجة للشركة الجديدة اصبحت شركة مساهمة عامة ، مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (١٥٦) .

تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (١) المنعقد بتاريخ ٣٠/٣/٢٠١٤ ويتطلب ذلك موافقة الهيئة العامة للشركة .

هذه اول قوائم مالية موحده مدققة تصدر للشركة (ايضاح : ٦)

٢- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي قامت الشركة بتطبيقها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة العادلة المسوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

معايير المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر، حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند أستبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها.

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢- تابع أسس إعداد القوائم المالية

تابع التغيرات في السياسات المحاسبية

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية (تعديلات) يتطلب هذا التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات)، وسوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير اثر إتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة، إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية: العرض، تنطبق هذه الإفصاحات أيضا على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لاتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي او اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاص سيتم وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢).

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) القوائم المالية المرحلية

ينسّق التعديل متطلبات الإفصاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية، إن هذا التعديل هو للتأكد من ان الإفصاحات المرحلية متوافقة مع الإفصاحات السنوية .
لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر على المركز المالي او الاداء المالي للشركة.

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات ، كما يتطلب من ادارة الشركة بشكل خاص القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات .
ويتم مراجعة التقديرات والاقتراضات بشكل مستمر من قبل الادارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم التعديل والفتترات المستقبلية التي يمكن ان تتأثر بهذا التعديل .

النقد والنقد المعادل

ان النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو اقل مخصوماً منها البنوك الدائنة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقطع لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم لمقطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الإيرادات .

البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح . أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة .

الموجودات غير الملموسة

يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة ، ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل تظهر بنود الموجودات غير الملموسة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل خسائر التذني . ويتم تسجيل قيمة التذني في قائمة الدخل الشامل .
ان نسب الاطفاء للموجودات غير الملموسة خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كمايلي :

برامج حاسوب	20 %
علامات تجارية	20 %

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢- تابع أسس إعداد القوائم المالية
الممتلكات والمعدات - بالصفى

يتم الاعتراف أولاً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة أما الأراضي فلا تستهلك .

يتم الاعتراف بالاهتلاك في كل فترة كمصروف ، ويتم احتساب الاهتلاك على أساس القسطن الثابت والذي يتوقع اهتلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود خلال العمر الانتاجي له ، ان العمر الانتاجي لاهتلاك الممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كمايلي :

مباني	٤	%
الات	٥-١٠	%
عدد وادوات وتجهيزات صناعية	١٠-٢٠	%
قوالب	٥	%
مركبات	١٥	%
اجهزة حاسوب	٢٠	%
معدات مكتبية ومختبرات	١٠-٢٠	%
اخرى	١٥-٢٠	%

تتم مراجعة الاعمار الانتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية كل سنة ، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة . يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور اي احداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن القيمة غير قابلة للاسترداد ، في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة ، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمسياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة .

عند استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فانه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي ضمن الربح أو الخسارة .

استثمار في شركة تابعة

الشركة التابعة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٥١% - ١٠٠% من حقوق التصويت ، وتسجل الاستثمارات في الشركات التابعة بطريقة حقوق الملكية في القوائم المالية للشركة .

الذم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع أو الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك ، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ان ينشأ عنه تدفق خارجي لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢- تابع - السياسات المحاسبية الهامة

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

الاحتياطيات

يتم اقتطاع ١٠% من الأرباح قبل الضريبة والمخصصات للاحتياطي الاجباري في حالة تحقيق الربح ويستمر اقتطاع هذا بما لا يتجاوز رأسمال الشركة ويتم اقتطاع الاحتياطي الاختياري بنفس الطريقة لكن بنسبة لا تتجاوز ٢٠% .

الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة . يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل .

شركة رم علام الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣- المتعلقات والمعدات - بالصفحي

المجموع	معدات مكتبية ومختبرات	أجهزة حاسوب	مركبات	قوالب	عدد وادوات وتجهيزات صناعية	الات	مباني	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكافة
11,865,271	241,315	92,747	118,684	5,401,292	202,086	3,093,580	1,332,178	1,383,389	٢٠١٣ كانون الثاني الرصيد في ١ إضافات
590,707	-	-	-	-	-	590,707	-	-	حذف فات
1,004,885-	-	-	-	-	-	-	441,864-	563,021-	٢٠١٣ كانون الأول الرصيد في ٣١
11,451,093	241,315	92,747	118,684	5,401,292	202,086	3,684,287	930,341	820,368	الإهلاك المتراكم
3,657,359	209,694	91,390	109,818	1,153,023	182,547	1,390,978	519,909	-	٢٠١٣ كانون الثاني الرصيد في ١ إضافات
546,133	10,934	880	3,222	270,062	8,891	212,113	40,031	-	حذف فات
195,929-	-	-	-	-	-	-	195,929-	-	٢٠١٣ كانون الأول الرصيد في ٣١
4,007,563	220,628	92,270	113,040	1,423,085	191,438	1,603,091	364,011	-	٢٠١٣ كانون الأول الرصيد في ٣١
7,443,530	20,687	477	5,644	3,978,207	10,648	2,081,196	566,330	1,383,389	٢٠١٣ كانون الأول القيمة الدفترية في ٣١

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٤- موجودات غير ملموسة

المجموع	علامات تجارية	برامج الحاسوب	الكلفة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
99,380	61,856	37,524	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
-	-	-	اضافات السنوية
-	-	-	استيعادات السنة
99,380	61,856	37,524	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣
			الإطفاءات
99,335	61,811	37,524	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
25	25	0	اضافات السنة
99,360	61,836	37,524	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣
20	20	-	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٥- ممتلكات ومعدات ومصانع تحت التجهيز

2013	
دينار أردني	آلات ومكانن
-	المجموع
-	

ان الحركة الحاصلة على حساب ممتلكات ومعدات ومصانع تحت التجهيز خلال السنة كانت كمايلي :

2013	
دينار أردني	الرصيد بداية السنة
588.850	المحول الى ممتلكات ومعدات ومصانع
(588.850)	اضافات السنة
-	المجموع
-	

٦- قامت الشركة بتأسيس (الشركة الدولية للاستثمار وصناعة افران الغاز - ذات المسؤولية المحدودة) ، بتاريخ ١٢ تموز ٢٠١٢ وبنسبة تملك ١٠٠% من رأس مال الشركة التابعة البالغ ٥,٠٠٠ ديناراً اردنياً .

٧- امتداد القرض

بناءً على كتاب الشركة رقم ج/٢٩/٢٠٠٩ تاريخ ٢٠١٢/٥/٩ الموجه لبنك الاردن بتحويل قيمة الكفالة البنكية البالغ قيمتها ٦٠٠,٠٠٠ ديناراً كاسناد قرض لتسديد التزامات الشركة بخصوص البوند على ان تملك الشركة البوند لدى البنك وابقاء الاسناد باسم البنك لحين طلب تحويلها للشركة ، وتفويض البنك بالموافقة نيابة عن الشركة على التسوية المعروضة من قبل شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة

٨- البضاعة

2013	
دينار أردني	مواد اولية
4,957,999	بضائع جاهزة وتحت التصنيع
1,020,328	المجموع
5,978,327	مخصص تدني بضاعة (مواد اولية)
1,114,386-	الصافي
4,863,941	

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٩- الذمم المدينة

2013	
دينار أردني	ذمم تجارية
1,837,644	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,602,374-	الصافي
235,270	ذمم خارجية
52,087	دفعات على حساب شراء بضاعة
2,036	المجموع
289,393	
	المجموع
289,393	

١٠- الحسابات المدينة المتنوعة

2013	
دينار أردني	تأمينات اعتمادات
-	امانات ضريبة الدخل
78,257	تأمينات مستردة
17,833	مصاريف مدفوعة مقدما
1,903	تأمينات كفالات
4,527	تعويضات الضمان الاجتماعي
5,556	ذمم موظفين
3,111	اخرى
10,480	امانات جمركية
1,714	المجموع
123,381	

١١- النقد والتقد المعادل

2013	
دينار أردني	النقد في الصندوق
28,703	نقد لدى البنوك
90,352	المجموع
119,055	

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٢- رأس المال

اجتمعت الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٢/٧/٢٦ وقررت زيادة رأس مال الشركة من ٧,١٧٥,٠٩٧ سهم / دينار الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وقد استكملت اجراءات الموافقة على الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب كتابهم رقم ش م / ٢٣٥/١ تاريخ ٢٠١٢/٩/١٩ حيث بلغ رأس المال المصرح به بعد الزيادة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ورأس المال المكتتب به والمدفوع لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل ٧,١٧٥,٠٩٧ سهم / دينار الشركة ، حيث لم يتم استكمال تسديد زيادة رأس المال البالغة ٢,٨٢٤,٩٠٣ ديناراً .

١٣- قروض بنكية مستحقة

حصلت الشركة على قرض من بنك الاردن لتمويل الاعتمادات الواردة بسقف (٧٠٠,٠٠٠) دينار ، كما حصلت على قرض متجدد لتمويل المبيعات المحلية بسقف (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار اردني ، وقرض لتمويل المشتريات بسقف (١,٤٥٠,٠٠٠) دينار اردني ، وبنسبة فائدة ٩.٥% سنوياً لجميع القروض اعلاه وبالضمانات التالية :

- رهن عقاري من الدرجة الاولى بمبلغ ٢,٣٣٤,٠٠٠ دينار على قطع اراضي حوض حنينا الغربي / ٣ .
- رهن عقاري من الدرجة الاولى بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار على قطعة ارض حوض ابو راسوم / ٩ .
- رهن ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم من اسهم احد اعضاء مجلس الادارة سابقا بالاضافة الى كفالته الشخصية.
- تفويض من شركة مجمع الشرق الاوسط بقيد اية اقساط مستحقة من القرض التجاري البالغ رصيده ٢,٢٩٥,٠٠٠ دينار في حال عدم السداد خلال مدة اقصاها ١٥ يوم من تاريخ الاستحقاق .
- ايداع شيكات تجارية حقيقية مؤجلة بنسبة ١٢٠% من الرصيد المستقل من سـقف القرض المتجدد / تمويل المبيعات المحلية على ان لا تتجاوز فترة التحصيل ٦ اشهر وبنسبة تركـز ٢٠% وبحيث يكون القرض مخصص للفائدة .

كما حصلت الشركة على قرض من كبيتال بنك بسقف ١,٢٧٠,٠٠٠ دينار اردني لتمويل مشتريات الشركة، بفائدة ١٠% سنوياً * وبكفالة اعضاء مجلس الادارة الشخصية.

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٤ - الحسابات الدائنة المتنوعة

2013	
دينار أردني	
338	مخصص ضريبة الدخل
40,567	امانات المساهمين
70,882	مصاريف مستحقة
283,013	امانات الضمان الاجتماعي (ايضاح ب)
33,666	امانات ضريبة الدخل (ايضاح ج)
465	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
465	مخصص رسوم الجامعات
25,840	نعم موظفين
217,310	نعم دائنة اخرى
132,307	امانات ضريبة مبيعات (ايضاح د)
<u>804,853</u>	المجموع

يمثل هذا البند امانات الضمان الاجتماعي المستحقة عن اكثر من سنة .

ب-

يمثل هذا البند امانات ضريبة الدخل المستحقة عن اكثر من سنة .

ج-

يمثل هذا البند امانات ضريبة المبيعات المستحقة عن اكثر من سنة .

د-

١٥ - بنوك دائنة

2013	
دينار أردني	
-	البنك العربي
-	بنك الاردن
-	المجموع

حصلت الشركة على تسهيلات من البنك العربي بسقف (٧٠٠,٠٠٠) دينار بفائدة سنوية ٩,١٢٥% يستحق السداد بعد عام من تاريخ المنح وبضمان رهن المصنع والكفالة الشخصية لأعضاء مجلس الإدارة .

كما حصلت الشركة على تسهيلات من بنك الاردن بسقف (٥٠,٠٠٠) دينار وبفائدة سنوية ٩,٥% وبالضمانات الواردة في ايضاح رقم (13) اعلاه .

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٦- المبيعات

2013	
دينار أردني	مبيعات محلية
508,211	مبيعات خارجية
-	المجموع
<u>508,211</u>	

١٧- مصاريف ادارية وعمومية

2013	
دينار أردني	رواتب واجور وملحقاتها
77,710	صيانة ومحروقات
469	اهتلاكات واطفاءات
9,486	مصارف تأمين
928	مواد مستهلكة وتالفة
4,037	نقل ومواصلات
8,284	اتعاب مهنية
9,000	سفر وتاسيرات
4,518	رسوم ورخص ومصاريف حكومية
1,991	دعاية واعلان ومعارض
5,730	مصاريف قضايا
32,652	اشتراقات
150	قرطاسية ومطبوعات
1,210	هاتف وبريد وتلكس
335	كهرباء ومياه
3,952	دراسات واستشارات
12,000	اخرى
1,195	غرامات
225	المجموع
<u>173,872</u>	

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٨ - مصارف بيع وتوزيع

2013	
دينار أردني	
5,926	الرواتب والاجور وملحقاتها
6,398	صيانة ومحروقات
647	مصاريف نقل
1,636	اهتلاكات واطفاءات
73	مواد مستهلكة وتالفة
-	مصاريف كفالات
-	خصومات
-	رسوم ورخص ومصاريف حكومية
-	دعاية واعلان ومعارض
-	عمولات الباعة والمحصلين
302	هاتف وبريد وتلكس
85	قرطاسية ومطبوعات
246	اخرى
<u>15,313</u>	<u>المجموع</u>

١٩ - مصاريف تمويلية

2013	
دينار أردني	
-	عمولات
164,055	فوائد
<u>164,055</u>	<u>المجموع</u>

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠- حصة السهم الاساسية من ربح السنة

2013	ربح السنة
دينار أردني	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
573,425	معدل ربح السهم للسنة
7,175,097	
0.080	

٢١- ١- حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٠ .
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن سنة ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ ولم يتم تدقيقها من دائرة ضريبة الدخل بعد .

٢٢- التزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الالتزامات المحتملة التالية :

2013	كفالات بنكية
دينار أردني	اعتمادات مستندية
206,801	قضايا مقامة على الشركة
-	المجموع
849,260	
1,056,061	

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٣ - التصنيف القطاعي

من أهداف الشركة الرئيسية صناعة الاثاث المعدني وصوبات الغاز والغسالات وافران الطهي والسخانات الشمسية والكهربائية والاثاث المتخصص للمستشفيات والكراسي الخاصة بطب الاسنان واستيراد مايلزم لتنفيذ غاياتها ، وتملك الاراضي والعقارات وتملك وانشاء الشركات بجميع انواعها وغاياتها ، كفالة قروض الغير بما يحقق مصلحة الشركة وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال.

2013			
الاجمالي	اخرى	أسهم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
508,211	508,211	-	صافي المبيعات
			الموجودات والمطلوبات
			الموجودات
13,823,926	13,823,926	-	المطلوبات
8,866,688	8,866,688	-	معلومات القطاعات الاخرى
			الامتلاكات والاطفاءات
546,158	546,158	-	

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها

2013			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الموجودات غير المتداولة
7,443,530	7,443,530		الممتلكات والمصانع والمعدات - بالاصافي
20	20		موجودات غير ملموسة
618,264	618,264		اسناد قرض
8,061,814	8,061,814		مجموع الموجودات غير المتداولة
		12,422	الموجودات المتداولة
4,863,941		4,863,941	الاعتمادات المستندية القائمة
289,393		289,393	البضاعة
2,817		2,817	الذمم المدينة - بالاصافي
66,868		66,868	ذمم أعضاء مجلس الادارة مدينة
284,235		284,235	تامينات مقابل تسهيلات بنكية وقروض
123,381		123,381	الشيكات برسم التحصيل
119,055		119,055	الحسابات المدينة المتنوعة
5,749,690		5,762,112	النقد والنقد المعادل
13,823,926	8,061,814	5,762,112	مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات غير المتداولة
2,180,104	2,180,104		ذمم اطراف ذات علاقة
2,180,104	2,180,104		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
804,853		804,853	الحسابات الدائنة المتنوعة
763,853		763,853	ذمم أعضاء مجلس الادارة دائنة
3,406,775		3,406,775	قروض تستحق خلال عام
1,618,837		1,618,837	الذمم الدائنة
92,266		92,266	أوراق دفع
6,686,584		6,686,584	مجموع المطلوبات المتداولة
8,866,688	2,180,104	6,686,584	مجموع المطلوبات
4,957,238	5,881,710	924,472-	الصافي

شركة رم علام الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٥- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

2013	
دينار اردني	
2,817	نعم اعضاء مجلس الادارة مدينة
2,180,104	نعم شركات ذات علاقة دائنة
763,853	نعم اعضاء مجلس الادارة دائنة

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2013	
دينار اردني	
	رواتب ومنافع اخرى

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٦- الادوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعمالها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

		2013			
		من ثلاثة شهور إلى سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من ثلاثة شهور	المجموع
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
قروض		٣,٤٠٦,٧٧٥		٣,٤٠٦,٧٧٥	
أوراق دفع		٩٢,٢٦٦		٩٢,٢٦٦	
ذمم دائنة		١,٦١٨,٨٣٧		١,٦١٨,٨٣٧	
حسابات دائنة أخرى		٨٠٤,٨٥٣		٨٠٤,٨٥٣	
ذمم اطراف ذات علاقة		٧٦٣,٨٥٣		٧٦٣,٨٥٣	
			٢,١٨٠,١٠٤		٢,١٨٠,١٠٤
					٢,١٨٠,١٠٤

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة مساهمة عامة محدودة
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تآثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٢٧- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم الشركة بإية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية والسابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤,٩٥٧,٢٣٨ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣.