

معد للإستثمار والتنمية العقارية

التقرير السنوي التاسع لمجلس الإدارة

و

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (٩٢٦١٧٩) رمز بريدي (١١١٩٠)

هاتف: ٥٩٢٥٦٢٧ ٠٠ ٩٦٢ ٦ - فاكس ٥٩٢٥٦٢٧ ٠٠ ٩٦٢ ٦

المكاتب شارع الأميرة بسمة - عبدون



قائمة المحتويات

١	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢	تقرير مجلس الإدارة
٣	البيانات المالية
٤	تقرير مدقق الحسابات
٥	إقرار مجلس الإدارة



مجلس الإدارة

السيد صفوان زهير عبد الغني العمدة
رئيس مجلس الإدارة

السيد جمال زهير عبد الغني العمدة
نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو

السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

عضو

السيد عمر شريف هزاع الهزاع

عضو

السيد عدنان عبد الله فايز ماضي

مدقق الحسابات

رياض الجنيني وشركاه

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني، وبإسم مجلس إدارة شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية ، الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع التاسع لهيئتكم العامة الموقرة ، متمنيا لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال.

حضرات السادة الكرام،،

يسعدني أن أقدم لكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي التاسع عن نتائج أعمال الشركة وانجازاتها والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ .

حضرات المساهمين الكرام ،،

ما زال الوضع الاقتصادي يلقي بظلاله على كثير من دول المنطقة والسبب معروف لدى الجميع منكم ولا داعي للدخول في تفصيلاته ، هذا بحذ ذاته كان له نتائج سلبية على مبيعات الشركة فقد انخفضت مبيعات الشركة من ٧,٦٥٨,٠٠٠ دينار عام ٢٠١٢ إلى ٥,٦٥٣,٥٠٠ دينار في عام ٢٠١٣ ونسبة ٢٦ % ، كما انخفض صافي الدخل من ٨٥٣,٤٨٩ دينار عام ٢٠١٢ إلى ٥٣,٤٩٢ دينار عام ٢٠١٣ ونسبة ٣٥ % .
علما بأن إدارة الشركة قامت خلال عام ٢٠١٣ على إنشاء ما يزيد عن ٧٠ وحدة سكنية وإتمام المشاريع السابقة.

كما أود أن أشير أيضا أن من الأسباب الرئيسية التي أدت إلى انخفاض المبيعات ارتفاع أسعار الشقق والسبب الرئيسي يعود إلى ارتفاع أسعار الأراضي التي تصلح لإنشاء مشاريع سكنية وانخفاض المعروض منها وعدم ظهور مناطق جديدة تعمل أمانة عمان على تطويرها وإدخالها ضمن حدود التنظيم وتحويل صفة استعمالها من زراعي إلى سكن بالإضافة إلى ارتفاع كلفة المواد الأساسية المدخلة في عمليات البناء وارتفاع أسعار الأيدي العاملة وبهذا أصبحت أسعار الشقق في غير متناول اليد للمواطن الأردني.

أما على الصعيد المالي فقد قامت الشركة بتسديد كامل قرض البنك الإسلامي الأردني البالغ ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار بالإضافة إلى تسديد مبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ دينار إلى شركة إيجاره للتأجير التمويلي من أصل ١,٩٢٣,٠٠٠ دينار وهذا أدى بدوره إلى شح السيولة المتوفرة في الشركة وعدم القدرة على إنشاء مشاريع جديدة خلال عام ٢٠١٣ .

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة الأفاضل ،،

في الختام أتقدم بجزيل الشكر وعظيم الامتنان إلى السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة ولجميع المساهمين في الشركة، كما أتقدم بالشكر والتقدير إلى كافة العاملين في الشركة بمختلف مواقعهم مقدرا لهم إخلاصهم و مثابرتهم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس الإدارة

صفوان زهير عبد الغني العمد

محمد الاستثمار والتنمية العقارية

تقرير مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

أولاً، وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين :

☐ النشاط الرئيسي للشركة :

إن النشاط الرئيسي للشركة هو شراء الأراضي واستصلاحها وإقامة مشاريع إسكانية عليها وبيعها للمشتريين والاستثمار في الأراضي والعقارات عموماً واستصلاحها وبناء محافظ استثمارية ، وفق ما ينص عليه عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة .

☐ عنوان الشركة :

تقع مكاتب الشركة على شارع الاميرة بسمة - عبودون ولا يوجد لها اية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها.

☐ عدد موظفي الشركة :

يبلغ عدد موظفي الشركة ٢٨ موظفاً يحملون المؤهلات التالية :

المؤهل العلمي	عدد حاملي المؤهل
بكالوريوس	٩
دبلوم فما دون	١٩
المجموع	٢٨

☐ حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المالية من ٢٠١٣/١/١ - ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ (١٢,٨٦٢,٦١٠) موزعاً على الأنشطة الاستثمارية التالية :

النشاط	المبلغ المستثمر
مشاريع قيد الإنجاز	٩,١٢١,١٩١
مشاريع منتهية	٣,٧٤١,٤١٩
المجموع	١٢,٨٦٢,٦١٠

☐ لمحة تاريخية عن الشركة

إن شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية م.ع.م مسجلة لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٢) تاريخ (٢٠٠٥/١٠/١٣)

□ وندرج أدناه إيجازاً عن نشاط الشركة للخمسة أعوام الماضية :

- تم الانتهاء خلال العام ٢٠٠٨ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠٠٧ كما تم الشروع ببناء ٦ مشاريع جديدة خلال العام .
 - تم الانتهاء خلال العام ٢٠٠٩ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠٠٨ كما تم الشروع ببناء ٥ مشاريع جديدة خلال العام .
 - تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٠ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠٠٩ كما تم الشروع ببناء ١٠ مشاريع جديدة خلال العام .
 - تم الانتهاء خلال العام ٢٠١١ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١٠ كما تم الشروع ببناء ٦ مشاريع جديدة خلال العام
 وشراء قطعة ارض بمساحة ١٠,٧٣١ دونم لإقامة ٨ مشاريع إسكانية عليها وشراء قطعة ارض بمساحة ٤,٠٦٧ دونم لإقامة ٤ مشاريع إسكانية عليها.

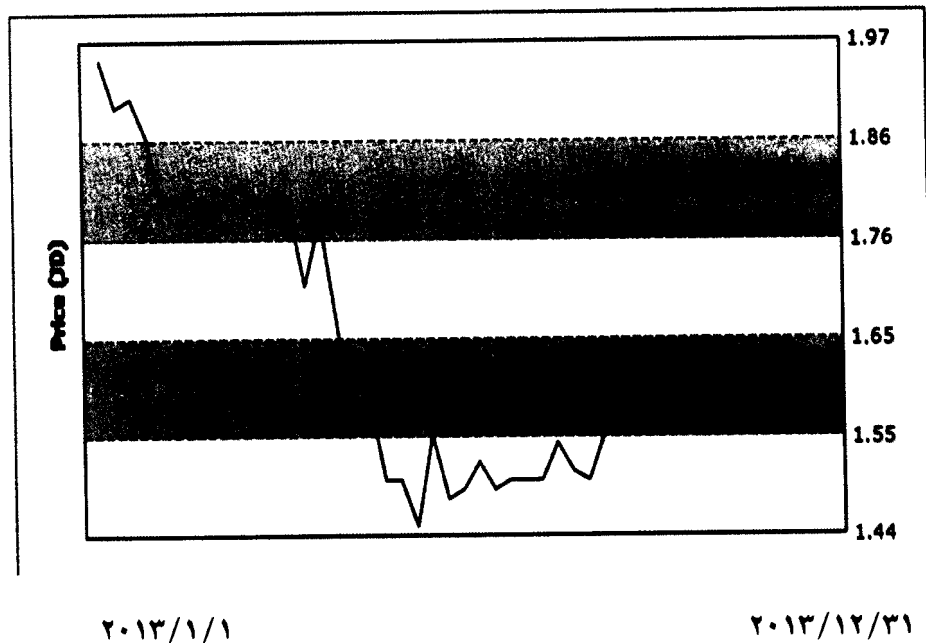
- تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٢ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١١ كما تم انجاز مخططات وتراخيص قطعة الارض ١٧٩ بمساحة ١٠,٧٣١ دونم لإقامة ٧ مشاريع إسكانية عليها وانجاز ما نسبته ٦٠% من المشروع المقام على قطعة الأرض ١٩١٣ بمساحة ٤,٠٦٧ دونم لإقامة ٤ مشاريع إسكانية عليها.

- تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٣ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١٢ كما تم انجاز المشروع المقام على القطعة رقم ١٩١٣ والشروع في بناء المشروع المقام على ٢٤٧٦ (١٧٩ سابقاً) وذلك بإقامة ٧ مشاريع اسكانية عليها .

هذا وتم إدراج أسهم الشركة وطرحها للتداول في بورصة عمان في ٢٠٠٦/١/١٥، وكان حجم التداول على سهم الشركة مناسب جداً خلال العام. وندرج أدناه جدول يبين حجم التداول في بورصة عمان، أدنى سعر وأعلى سعر للسهم خلال العام .

رسم بياني يوضح أسعار التداول

سعر السهم



ثانياً : - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة

ثالثاً : أ- أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

يتألف مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة من خمسة أعضاء وفيما يلي لحة تعريفية بأعضاء

مجلس الإدارة :-

● الاسم : السيد صفوان زهير عبد الغني العمد

● المنصب : رئيس مجلس الإدارة

● تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/١١/١٠

مكان وتاريخ الولادة	صفوان في ١٩٥٩/١٠/٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج :	بكالوريوس هندسة - جامعة نورث كاليفورنيا - أمريكا - عام ١٩٨٦ .
الخبرات العملية :	١٩٨٦ - ١٩٩٥ مهندس تصنيع في شركة IBM . ١٩٩٥ - ٢٠٠٥ مدير عام شركة صفوان وجمال العمد (تجارة عامة / استيراد وتصدير) . ٢٠٠٥ - ٢٠٠٥ مدير عام شركة العمد وحمدني للأسكان - محدودة المسؤولية .
	٢٠٠٥ - وحتى الآن رئيس مجلس الإدارة لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

● الاسم : السيد جمال زهير عبد الغني العمد

● المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

● تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/١١/١٠

مكان وتاريخ الولادة	جمال في ١٩٦٣/٢/١
الشهادات العلمية وسنة التخرج :	بكالوريوس إدارة - الجامعة الأردنية - عام ١٩٨٥
الخبرات العملية :	١٩٨٧ - ١٩٩١ وسيد معتمد في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية . ١٩٩١ - ٢٠١٣/٣/١ نائب المدير العام للشركة المتحدة للاستثمارات المالية . ٢٠٠٣ - ٢٠٠٨/٢/٢٠ عضو مجلس إدارة شركة الباحثون الجاهز والتوريدات الإنتاجية م.ع.م . ٢٠٠٣ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م .
	٢٠٠٥ - وحتى الآن نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

• الاسم : السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

• المنصب : عضو مجلس الإدارة

• تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٤/١

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٧٧/١١/٣٠
المؤهل العلمي،	• حاصل على شهادة بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية من جامعة كنت / كانتريزي / إنجلترا عام ٢٠٠٠
الخبرات العملية،	١٩٩٦-١٩٩٧ الكلية الملكية العسكرية - ساند هيرست . ١٩٩٧-٢٠٠٣ ضابط في القوات المسلحة الاردنية . ٢٠٠٧/١١/١ - وحتى الآن - مساعد المدير العام - منتجات التجهيز والافراد - البنك الاردني الكويتي . ٢٠٠٥/٥/٢٢ - وحتى الآن عضو مجلس ادارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية . ٢٠٠٩/١/٢٣ - وحتى الآن - عضو هيئة المديرين لدى شركة الشرق الاوسط لخدمات النفط . ٢٠١١/١/٢٧ - وحتى الآن رئيس مجلس ادارة شركة الهجرة للتأجير التمويلي - شركة كريمة للبنك الاردني الكويتي .
	٢٠٠٨/٤/١ - وحتى الآن عضو مجلس ادارة في شركة عميد للاستثمار والتنمية المقارية م.ع.م.

• الاسم : السيد عمر شريف هزاع الهزاع

• المنصب : عضو مجلس الإدارة

• تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٦/١

مكان وتاريخ الولادة	البحرين - تكريت - في ١٩٦٨/٢/١٧
المؤهل العلمي،	امتداد في مهني عام ١٩٨٩
الخبرات العملية،	١٩٩٠ - وحتى الآن مستثمر - مدير عام شركة النقيب الاردنية . ١٩٩٠ - وحتى الآن عضو مجلس ادارة مجموعة الهزاع للاستثمارية .
	٢٠٠٨/٦/١ - وحتى الآن عضو مجلس ادارة في شركة عميد للاستثمار والتنمية المقارية م.ع.م.

- الاسم : السيد عدنان عبد الله فايز ماضي
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٢/٦

مكان وتاريخ الولادة	عمان - في ١٩٦٠/٣/٩
المؤهل العلمي :	بكالوريوس محاسبة - العراق عام ١٩٨٣
الخبرات العملية :	٢٠٠١ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية الحديثة للزيوت النباتية . ٢٠٠٦ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة السلفوكيماويات الأردنية . ٢٠٠٨ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة في الشركة الصناعية التجارية الزراعية (إنتاج) . ٢٠٠٩ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية . ٢٠٠٠ - ٢٠٠٦ المدير العام لداشرة الاستثمار في البنك الإسلامي الأردني . ٢٠٠٦ - المدير العام لشركة سنابل الخير للاستثمارات المالية
	٢٠١٠/٢/٦ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م

ب - أشخاص الإدارة العليا :

- الاسم : المهندس السيد صفوان زهير عبد الغني العميد
- المنصب : المدير العام
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٥/١٠/٢٥

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٥٩/١٠/٢٥
المؤهل العلمي :	بكالوريوس هندسية - جامعة تورنتو كينيديا - أمريكا - عام ١٩٨٢
الخبرات العملية :	١٩٨٢ - ١٩٩٠ مهندس تشييع في شركة IBM ١٩٩١ - ١٩٩٥ مدير عام شركة سطوان وجمال العميد (تجارة عامة / استيراد وتصدير) . ١٩٩٦ - ٢٠٠٥ مدير عام شركة العميد وحسني للأشغال - محدودة المسؤولية
الوظيفة الحالية :	٢٠٠٥ - وحتى الآن مدير عام شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م

- المدير المالي : السيد عمر محمد عبد الكريم ابوريان
- المنصب : المدير المالي
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٦/٢٤

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٧٨/٧/١
المؤهل العلمي :	بكالوريوس محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية - الأردن - عام ٢٠٠١
الخبرات العملية :	٢٠٠١ - ٢٠٠٦ محاسب رئيسي في الشركة العامة للتعمدين م.ع.م
الوظيفة الحالية :	٢٠٠٦ وحتى الآن مدير مالي في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م

משה ואלה שמות בני ישראל אשר באו מצרימה

[illegible]

၎င်း : စောစော ရွှေစုံ နှစ်ဂါးလှ စာရေးဆရာ : ရွှေစုံမင်း၊ ဂါးလှ၊ နှစ်ဂါးလှ၊ နှစ်ဂါးလှ၊ ရွှေစုံမင်း :

[illegible][illegible][illegible]

جاءوا في جبال حسي ونبات في حوضه الخوضه من

[illegible][illegible]

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

[illegible]

১৯৩৫ সালে জন্মগ্রহণ করেন।

מס' תחום	שם תחום	שטח (דונ"ק)	שטח (הקט"ר)	שטח (דונ"ק)	שטח (הקט"ר)
3	חבל אשכול ונחלת	700'	0.1%	700'	0.1%
4	חבל אשכול ונחלת	777'18	3.11%	777'18	3.11%
5	חבל אשכול ונחלת	600'	0.81%	600'	0.81%
1	חבל אשכול ונחלת	1'703'222	1.71%	1'703'222	3.71%
החבל	החבל	(10.1) חבל אשכול	10.1 חבל אשכול	(10.1) חבל אשכול	10.1 חבל אשכול

[illegible]

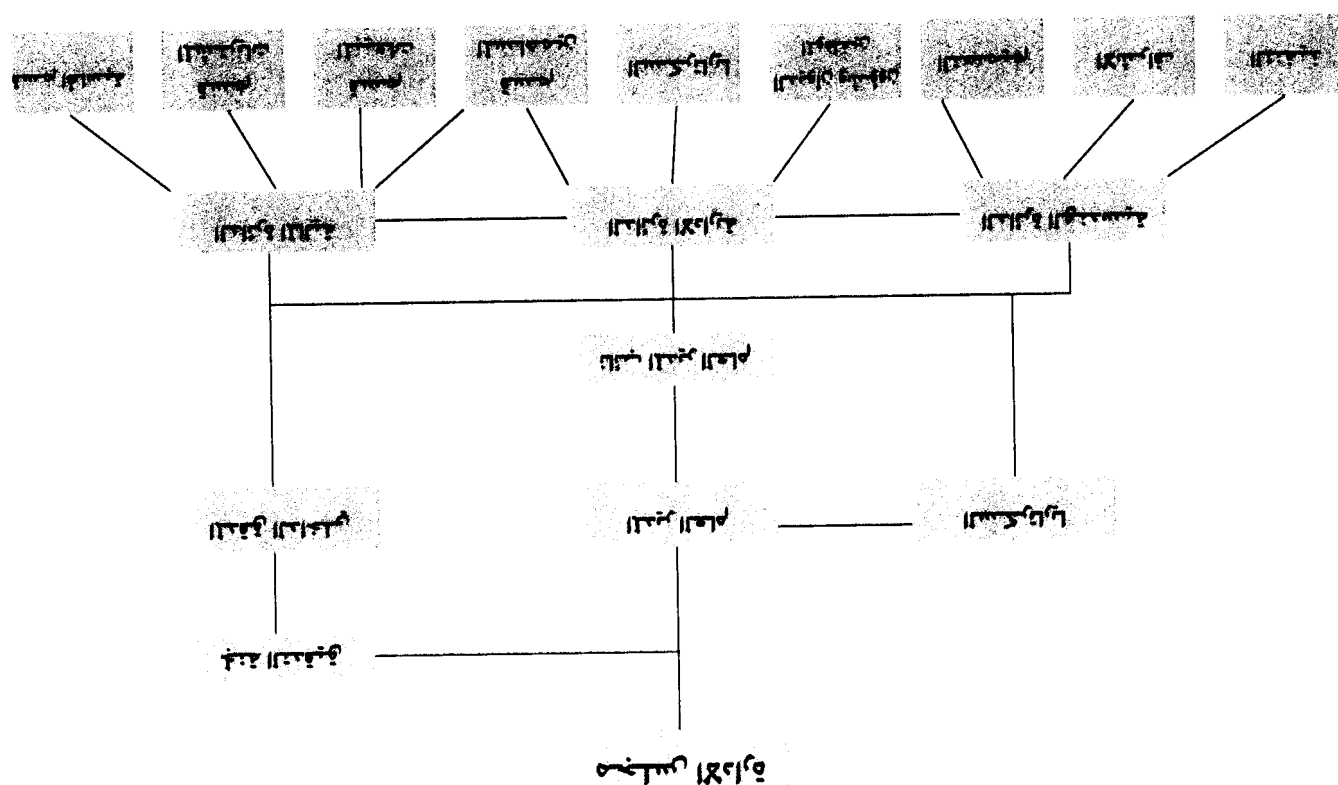
[illegible]

ଅନ୍ତର୍ଗତ : ଶାସ୍ତ୍ରୀ ଶ୍ରୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର ମିଶ୍ର :

[illegible][illegible]

ମାଧ୍ୟମିକ	୪୫
ଉଚ୍ଚ ମାଧ୍ୟମିକ	୫୫
ଡିଗ୍ରୀ	୫
ମୋଟ	୧୦୫

ପ୍ରାୟ ୧୫ ଶହ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା : ୧୫ ଶହ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା



: ۵۴ : **مستطیل** : ۵۵ :

הוצאות על פיקודת המבחן (הוצאות)	211,128	306,001	-32%
הוצאות על פיקודת המבחן	226,280	226,060	-2%
הוצאות על פיקודת המבחן	211,722	226,060	-32%
הוצאות על פיקודת המבחן	211	226	הוצאות

• הוצאות על פיקודת המבחן 211.2

הוצאות על פיקודת המבחן	161,026	311,200	-11%
הוצאות על פיקודת המבחן	236,721	226,060	-1%
הוצאות על פיקודת המבחן	236,721	226,060	-2%
הוצאות על פיקודת המבחן	000,000	000,000	0%
הוצאות על פיקודת המבחן			
הוצאות על פיקודת המבחן	231,600	226,060	-78%
הוצאות על פיקודת המבחן			
הוצאות על פיקודת המבחן	161,026	311,200	-11%
הוצאות על פיקודת המבחן	211,288	226,060	-11%
הוצאות על פיקודת המבחן			
הוצאות על פיקודת המבחן	236	311,200	-99%
הוצאות על פיקודת המבחן	236,721	103,760	83%
הוצאות על פיקודת המבחן	161,026	000,000	-100%
הוצאות על פיקודת המבחן	000,000	226,060	100%
הוצאות על פיקודת המבחן	101,76	236,721	-57%
הוצאות על פיקודת המבחן			
הוצאות על פיקודת המבחן	211	226	הוצאות

הוצאות על פיקודת המבחן 211.2

הוצאות על פיקודת המבחן 211.2-1/1/211.2-1/1/211.2

הוצאות על פיקודת המבחן 211.2-1/1/211.2-1/1/211.2



الميزانية العمومية :

الموجودات:

يبلغ حجم الموجودات كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ (١٥,٨٥٧,١٨٩) دينار وتتمثل الموجودات في موجودات متداولة بقيمة (١٥,٠٨٠,٨٧٧) دينار وصافي موجودات ثابتة بقيمة (٧٧٦,٣١٢) دينار .

وتتمثل الموجودات المتداولة في نقد لدى البنوك وذمم مدينة (المتبقي من قيم الشقق المباعة والتي لم يتم نقل ملكيتها للمشتريين) ونفقات مشاريع تحت التنفيذ ومشاريع منتهية وجاهزة للتسليم وموجودات أخرى (تأمينات مستردة) .
المطلوبات:

وتتمثل في الدائنون بمبلغ (٨٨٠,٣٧٩) دينار وفي نفقات مقدرة على مشاريع تحت التنفيذ وبلغت قيمتها (٤٠٠,٠٠٠) دينار ومبلغ (٢٢٩,٤٥٥) دينار قيمة المخصصات القانونية وضريبة الدخل وأمانات للغير ومبلغ (٦٧,٤١٠) دينار أمانات أرباح مساهمين عن العام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ، كما تتضمن المطلوبات مبلغ ٦٤١,٠٠٠ دينار وهو المتبقي من قرض شركة إجارة للتأجير التمويلي لتمويل قطعة الأرض رقم ١٩١٣ بركة بقيمة ٢,١٩٥,٠٠٠ دينار وقرض قصير الاجل للبنك الاردني الكويتي بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار .

حقوق المساهمين :

بلغ مجموع حقوق المساهمين (١٣,١٣٨,٩٤٥) دينار والقيمة الدفترية للسهم كما هو في ٢٠١٣/١٢/٣١ (١,٦٤) دينار أما بالنسبة للقيمة السوقية في نهاية العام (١,٦) دينار .

بيان الدخل :

حققت الشركة مبيعات شقق (٥,٦٥٣,٥٠٠) دينار وبلغ إجمالي ربح الشقق (١,٣٠٣,٣٦٠) دينار ويضاف الإيرادات المتأتية عن البنود الأخرى (فوائد بنكية دائنة+ إيرادات أخرى)، وبعد تنزيل نفقات الشركة البالغة (٥٧٦,٩٦٢) دينار من مجموع الإيرادات يصبح صافي الربح قبل التخصيص ٧٦١,١٧٣ دينار ،

وعليه حققت الشركة صافي دخل مبلغ (٧٦١,١٧٣) دينار وتم توزيعه على النحو التالي:

المبلغ (دينار)	البيان
٧٦١,١٧٣	صافي الدخل قبل مخصص ضريبة الدخل والتخصيصات
١,٠١٦,٦٢٨	يضاف ارباح مدورة
١,٧٧٧,٨٠١	المجموع
٧٦,١١٧	إحتياطي إجباري بنسبة ١٠ %
.	إحتياطي إختياري
١٠٦,٥٦٤	مخصص ضريبة الدخل
٢٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٥٧٠,١٢٠	أرباح مدورة للعام ٢٠١٣
١,٧٧٧,٨٠١	المجموع

خامس عشر : التطورات والخطة المستقبلية :

إن شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة كانت وما تزال منذ بداية تأسيسها تعمل على زيادة حجم العمل سنة تلو الأخرى إلى أن أصبح لها قاعدة كبيرة ومرموقة بين المشتريين وقاعدة كبيرة من الموردين الذين يثقون بها وبالإدارة التي اكتسبت السمعة الطيبة طوال سنين عملها .

وتتمثل الخطة المستقبلية فيما يلي :

- ١- إنشاء وإكمال وتنفيذ عدة مشاريع إسكانية جديدة بمساحة إجمالية تقدر بـ (٢٠٠٠٠) متراً مربعاً في مناطق عمان الغربية .
- ٢- الإستثمار في محفظة الأسهم المتداولة في بورصة عمان لغايات المتاجرة ، وفي الوقت المناسب الذي يراه مجلس الإدارة .
- ٣- رفد الشركة بالكوادر المؤهلة حسب حاجة العمل وكذلك رفع كفاءة العاملين عن طريق إرسالهم إلى دورات متخصصة كل في مجال عمله .
- ٤- تحديث الأنظمة المالية المتبعة تماشياً مع المعايير الدولية المطبقة وتحديثاتها .
- ٥- البحث عن فرص استثمارية أخرى تحقق عائد مجزي للشركة في الأردن أو في الدول المجاورة ، ومحاولة الدخول في بعض المشاريع الصناعية إذا تبين أن هناك جدوى اقتصادية من الدخول فيها .

ويتوقع مجلس إدارة الشركة أن يتم تحقيق إيرادات من مختلف أوجه الاستثمار خلال العام ٢٠١٤ على النحو التالي :

- يقدر صافي الإيرادات المتوقعة من بيع الشقق بمبلغ (١,١٠٠,٠٠٠) دينار .

- تقدر المصاريف الإدارية والعمومية بمبلغ (٦٠٠,٠٠٠) دينار .

وبهذا يكون صافي الأرباح المتوقعة للعام ٢٠١٤ مبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار .

سادس عشر : أتعاب التدقيق والخدمات المهنية الأخرى :

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة رياض الجنيني وشركاه ، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٣ مبلغ (٣٣٤٨) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات .
 - محامي الشركة السيد خالد مرار وقد تقاضى أتعاب مهنية عن العام ٢٠١٣ مبلغ ١٢٠٠ دينار شاملة لرسوم تسجيل الشركة لدى نقابة المحامين .
 - قام بأعمال التدقيق الداخلي المدقق السيد ابراهيم موسى الفرج وقد تقاضى أتعاب تدقيق داخلي مبلغ ٣٥٠٠ دينار .
- وتجدر الإشارة إلى أن مدقق حسابات الشركة الخارجي لم يقدم أي خدمات أخرى للشركة
- غير أعمال التدقيق الاعتيادية وليس له أية أتعاب تلقاها و/أو مستحقة له عن خدمات أخرى كما ولا يوجد أي شركة تابعة.

سابع عشر : الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة :

• الأوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي أسهم عادية فقط وقد بلغ عدد الأسهم المصدرة (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم ، وقد بلغت الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة، وعدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقارب أشخاص الإدارة العليا كما يلي :

• عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما هي بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ :

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في الشركات السيطر عليها	
					٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
السيد صفوان زهير عبد الغني العمد	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٨٨٣٢١٥	٨٨٣٢١٥	لا يوجد	لا يوجد
السيد جمال زهير عبد الغني العمد	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي	ممثل شركة البنك الاردني الكويتي	الأردنية	.	.	لا يوجد	لا يوجد
السيد عمر شريف هزاع الهزاع	ممثل شركة الخليج للتنمية الصناعية	عرب فلسطين	٦٦٦٦٦	٦٦٦٦٦	لا يوجد	لا يوجد
السيد عدنان عبد الله فايز ماضي	ممثل شركة سنابل الخير	الأردنية	.	.	لا يوجد	لا يوجد

• عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا كما هي بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا في الشركات المسيطر عليها	
					٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
المهندس صفوان زهير العمد	المدير العام	الأردنية	٨٨٣٢١٥	٨٨٣٢١٥	لا يوجد	لا يوجد
السيد عمر محمد عبد الكريم أبوريان	المدير المالي	الأردنية	.	.	لا يوجد	لا يوجد

• عدد الأسهم المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة كما هي بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ :

عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ٢٠١٣/١٢/٣١	درجة الصلة	الجنسية	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
<u>اقارب صفوان زهير عبد الغني العمدة</u> سماع ماجد عبد المجيد الهشلمون لجين صفوان زهير عبد الغني العمدة جنى صفوان زهير عبد الغني العمدة	زوجة صفوان زهير عبد الغني العمدة ابنة / قاصر ابنة / قاصر	الأردنية الأردنية الأردنية	.	.
<u>اقارب السيد جمال زهير عبد الغني العمدة</u> علا محمد ناصر وجيه منكو زيد جمال زهير عبد الغني العمدة فرح جمال زهير عبد الغني العمدة قيس جمال زهير عبد الغني العمدة احمد جمال زهير عبد الغني العمدة سند جمال زهير عبد الغني العمدة	زوجة جمال زهير عبد الغني العمدة ابن / قاصر ابنة / قاصر ابن / قاصر ابن / قاصر ابن / قاصر	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	٩٠٠٠٠٠ ١٠٠٠٠ ١٠٠٠٠ . . .	٩٠٠٠٠٠ ١٠٠٠٠ ١٠٠٠٠ . . .
<u>اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي</u> نور عبد الكريم علاوي الكباريتي بدوة هيثم سميح البطيخي	زوجة هيثم سميح البطيخي ابنة / قاصر	الأردنية الأردنية	.	.
<u>اقارب عمر شريف هزاع الهزاع</u> الاء عبد الرزاق يعقوب سوزان مهدي حسن هزاع عمر شريف الهزاع ايمن عمر شريف الهزاع شريف عمر شريف الهزاع فاروق عمر شريف الهزاع عائشة عمر شريف الهزاع	زوجة عمر شريف هزاع الهزاع زوجة عمر شريف هزاع الهزاع ابن / قاصر ابن / قاصر ابن / قاصر ابن / قاصر ابنة / قاصر	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	.	.
<u>اقارب عدنان عبد الله فايز ماضي</u> ناهد عرسان حمادة احمد محمد عدنان عبد الله ماضي هلا عدنان عبد الله ماضي	زوجة عدنان عبد الله فايز ماضي ابن / قاصر ابنة / قاصر	الأردنية الأردنية الأردنية	.	.

- عدد الأسهم المملوكة من قبل اقارب أشخاص الإدارة العليا كما هي بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ .

الإسم	درجة الصلة	الجنسية	٢٠١٣	٢٠١٢
اقارب صفوان زهير عبدالغني العمدة / المدير العام	زوجة صفوان زهير عبدالغني العمدة	الأردنية	.	.
سعاد ماجد عبدالمجيد الهشلمون	إبنة / قاصر	الأردنية	.	.
لجين صفوان زهير عبدالغني العمدة	إبنة / قاصر	الأردنية	.	.
جنى صفوان زهير عبدالغني العمدة				
اقارب السيد عمر محمد عبدالكريم ابوريان / المدير المالي	زوجة عمر محمد عبدالكريم ابوريان	الأردنية	.	.
أريج حسن محمد الخطيب	إبن / قاصر	الأردنية	.	.
سفيان عمر محمد ابوريان	إبنة / قاصر	الأردنية	.	.
بيسان عمر محمد ابوريان				

• لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم .

• لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم .

ثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

المكافآت والمزايا التي استحققت للسادة أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٣ :

إسم الموظف	المقصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقل السنوية	المنفعة السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد صفوان زهير عبدالغني العمدة	رئيس المجلس	لا يوجد	٦٠٠٠	.	٥٠٠٠	١١٠٠٠
السيد جمال زهير عبدالغني العمدة	نائب الرئيس	لا يوجد	٦٠٠٠	٦٠٠٠	٥٠٠٠	١٧٠٠٠
السيد هيثم سمير بدر الدين البطيخي	ممثل شركة البنك الاردني الكويتي	لا يوجد	٦٠٠٠	٦٠٠٠	٥٠٠٠	١٧٠٠٠
السيد عمر شريف هزاع الهزاع	ممثل شركة الخليج للتنمية الصناعية	لا يوجد	٦٠٠٠	٦٠٠٠	٥٠٠٠	١٧٠٠٠
السيد عدنان عبدالله فايز ماضي	ممثل شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية	لا يوجد	٦٠٠٠	٦٠٠٠	٥٠٠٠	١٧٠٠٠

* لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة سوى سيارة نوع بي ام ٥٢٣ موديل ٢٠١٢ مصروفة للمدير العام اعتباراً من ٢٠١٢/٤/١ .

كما لا يوجد أي رواتب سنوية تقاضاها رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة نظير عضويتهم للمجلس .

المكافآت والمزايا التي استحققت للسادة أشخاص الإدارة العليا خلال العام ٢٠١٣ :

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد صفوان زهير عبدالغني العميد	المدير العام	٨٥٩٩٢	لا يوجد	٤١١١٤	لا يوجد	١٢٧١٠٦
السيد عمر محمد عبدالكريم أبو ريان	المدير المالي	٢١٠٠٠	لا يوجد	٧٠٠٠	لا يوجد	٢٨٠٠٠

لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

تاسع عشر : التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات مصروفة لأي جهة كانت خلال العام ٢٠١٣ .

عشرون : بيان العقود والمشاريع التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع شركات تابعة أو شقيقة أو حليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم ، سوى أن الشركة قامت بتوقيع عقد مقاوله بناء عظم لمشروع قطعة رقم ٢٤٧٦ حوض ٤ بركة - تلاع العلي مع مؤسسة زهير حازوق للمقاولات بعدد أمتار ٩٥٠٠ م٢ ، علما أن هذه المؤسسة تعود ملكيتها للسيد زهير فخري اسعد حازوق ، .

الحادي والعشرون : المساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :

- ١- توفر الشركة مساكن لأبناء المجتمع المحلي بأسعار تنافسية مقبولة .
- ٢- في مجال خدمة البيئة / تلتزم الشركة بالتقيد بتعليمات أمانة عمان الكبرى فيما يخص مخلفات البناء والأنقاض بطرحها جميعها في المكبات المخصصة لذلك من قبل أمانة عمان الكبرى وكذلك بوضع أسيجة حول مواقع المشاريع وإزالة جميع مخلفات البناء بعد الإنتهاء منه وعدم الإضرار بأموال الآخريين والشوارع المحيطة وكذلك تقوم الشركة بالتبرع بحاويات النفايات لمناطق الأمانة حسب الحاجة ، وتراعي الشركة عند تصميم المشاريع الناحية الجمالية والمعمارية بحيث تعطي طابع معماري مميز يليق بمدينة عمان.
- ٣- كما أنه لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- ٤- كما وأنه لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ : 2014/3/30

م ص ع / 10 / 2014

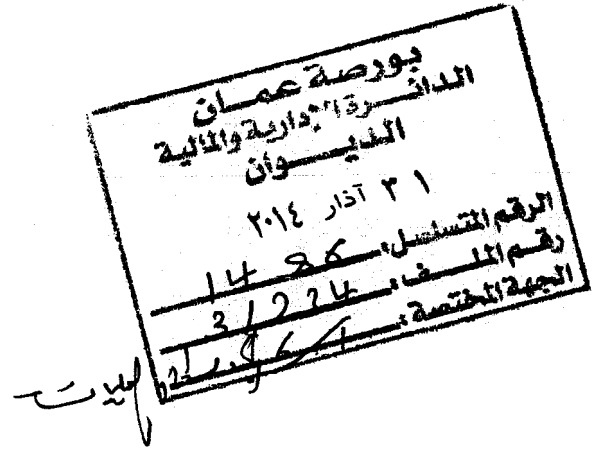
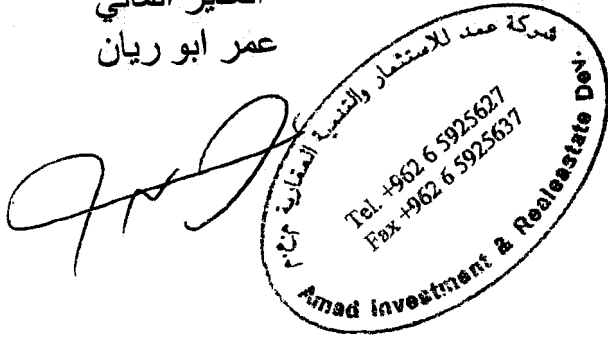
السادة : بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طيه التقرير السنوي لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية عدد 5 نسخ .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي
عمر ابو ريان





بيان خاص للقواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

١- مجلس إدارة الشركة - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

رقم البند	القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق
١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية : وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي .	✓	
٦	يتم الإعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .	✓	
١٥	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .	✓	
١٧	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها .	✓	

٢- مجلس إدارة الشركة - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :

الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق
٢	١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	✓	
٣	٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما .	✓	
٤	٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها .	✓	
٦	٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .	✓	
٧	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر . ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم . ٤- إعداد السياسة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي .	✓	
٨	٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: ١- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق . ٢- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي . ٣- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية .	✓	

٢ - اجتماعات الهيئة العامة :

الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق
١	٢	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.		✓
٢	٦	يتم الإعلان عن الموعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	✓	
٥	٥	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.		✓

٤ - حقوق المساهمين - الحقوق العامة :

الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق
	٦	الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .	✓	
	١٢	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠ ٪ من أسهم الشركة .	✓	

٥ - الإفصاح والشفافية - لجنة التدقيق :

الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق
١	١	يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وان يكون لدى احدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة أو الأمور المالية أو أن يكون حاملا لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة .	✓	

حضرات السادة المساهمين

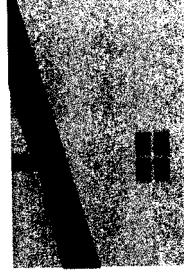
في نهاية هذا التقرير يسرني أن أقدم باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل ، كما أقدم بالشكر والتقدير لكافة العاملين في هذه الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة . كما أكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعياً المولى عز وجل أن يكون لنا قدام مقروناً بنتائج مميزة وأفضل . وختاماً يرجو مجلس الإدارة من حضراتكم إقرار التوصيات التالية حسب ورودها في جدول الأعمال المرسل إليكم بعد الاطلاع والمناقشة:

- ١- إقرار محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/٣/٣٠ .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية من ٢٠١٣/١/١ - ٢٠١٣/١٢/٣١ والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليها.
- ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات عن نفس الفترة المالية من ٢٠١٣/١/١ - ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل عن الفترة المالية من ٢٠١٣/١/١ - ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- ٥- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المالية من ٢٠١٣/١/١ - ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- ٦- الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال عن العام ٢٠١٣ وتدوير باقي الارباح .
- ٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٤ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا .
- ٨- أية أمور أخرى يوافق على طرحها من يحملون (١٠%) فأكثر من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

رئيس مجلس الإدارة

صفوان زهير عبدالغني العمدة





عمد للإستثمار والتنمية العقارية

عمد للإستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية

وتقرير المحاسب القانوني للسنة

المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

قائمة المحتويات

	١	تقرير المحاسب القانوني
أ	٢	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣
ب	٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣
ج	٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٣
د	٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣
	٦	الإيضاحات

السادة / مساهمي شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لمساهمي شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية " شركة مساهمة عامة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه القوائم استنادا الى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأي

برأينا أن القوائم المالية تعطي صورة عادلة عن الوضع المالي لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية " شركة مساهمة عامة " كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي الجمعية العمومية المصادقة عليها .

شركة رياض الجنيني وشركاه

جمال درويش

محاسب قانوني مجاز رقم ٢٠٧

عمان في ٢٨ كانون ثاني ٢٠١٤

شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ قائمة أ

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٧١٨٣٤٣	٦٨١٠١	١-٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٧٠٩٣٧٣	٢٢١٢٨٠٠	٢-٣	ذمم مدينة
١٠٩٢١٢٠٠	٩١٢١١٩١	٣-٣	نفقات مشاريع قيد الإنجاز
٢٥٦٨٤٠١	٣٧٤١٤٢٠	٤-٣	مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم
٢١٤٥٦٩	...		استثمارات الاسهم والسندات
٦٦٠٥	٥٤٦٧	٥-٣	أرصدة مدينة أخرى
١٧١٣٨٤٩١	١٥١٤٨٩٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات الأخرى
٨٦٧٦٨٣	٧٧٦٣١٢	٦-٣	الموجودات الثابتة بالصافي
٨٦٧٦٨٣	٧٧٦٣١٢		مجموع الموجودات الأخرى
١٨٠٠٦١٧٤	١٥٩٢٥٢٩١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٤٠٥٣٥٠٣	١١٤١٠٠٠	٧-٣	قروض
...	٤٣٥٥٠٤		البنك الاردني الكويتي جاري
٢٠٩٦٨٦	٥١٢٩٧٦		دائنون
١١٥٠٠٠	٤٠٠٠٠٠		نفقات مقدرة للمشاريع
٥٤١٤٦	٦٧٤١٠		أمانات أرباح مساهمين
٢٦٤٥٠٢	٢٢٩٤٥٥	٨-٣	أرصدة دائنة أخرى
٤٦٩٦٨٣٧	٢٧٨٣٣٤٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
١٣٠٤١٤٩	١٣٨٠٢٦٦		احتياطي إجباري
١١٨٨٥٥٩	١١٨٨٥٥٩		احتياطي اختياري
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠		احتياطي خاص
١٨١٦٦٢٩	١٥٧٠١٢١		أرباح مرحلة / قائمة ج
١٣٣٠٩٣٣٧	١٣١٣٨٩٤٦		مجموع حقوق المساهمين
١٨٠٠٦١٧٤	١٥٩٢٥٢٩١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٠,١٤٥	٠,٠٩٥		ربحية السهم عن الفترة
١,٦٦٥	١,٦٤٢		القيمة الدفترية للسهم
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠		

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ قائمة ب

البيان	إيضاح	٢٠١٣ دينار أردني	٢٠١٢ دينار أردني
مبيعات الشقق		٥٦٥٣٥٠٠	٧٦٥٨٠٠٠
تكلفة الشقق المباعة		(٤٣٥٠١٤٠)	(٥٩٤٤٧٨٨)
إجمالي ربح الشقق المباعة		١٣٠٣٣٦٠	١٧١٣٢١٢
إيرادات (خسائر) المتاجرة في الأسهم والسندات		١٢٦٦٧	١٤٥٦٢
إيرادات أخرى		٢٢١٠٨	٢٣٨٠٣
مجموع الدخل		١٣٢٨١٣٥	١٧٥١٥٧٧
النفقات			
المصاريف الإدارية و العمومية	٩-٣	٥١٣٧٩٨	٥١٥٧٣٠
استهلاك الموجودات الثابتة	٦-٣	٦٣١٦٤	٧٩٩٤٣
مجموع النفقات		(٥٧٦٩٦٢)	(٥٩٥٦٧٣)
صافي الدخل قبل مخصص الضريبة		٧٦١١٧٣	١١٥٥٩٠٤
مخصص ضريبة الدخل		١٠٦٥٦٤	١٦١٨٢٧
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
أرباح / مرحلة قائمة جـ		٦٢٩٦٠٩	٩٦٩٠٧٧
المجموع		٧٦١١٧٣	١١٥٥٩٠٤

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغييرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٣ قائمة ج

عام ٢٠١٣

المجموع دينار أردني	أرباح الفترة والمسودة دينار أردني	احتياطي خاص دينار أردني	احتياطي اختياري دينار أردني	احتياطي اجباري دينار أردني	رأس المال دينار أردني	الميزان
١٣٣٠٩٣٣٧	١٨١٦٦٢٩	١٠٠٠٠٠٠	١١٨٨٥٥٩	١٣٠٤١٤٩	٨٠٠٠٠٠٠	رصيد أول المدة
-٨٠٠٠٠٠	-٨٠٠٠٠٠	-	-	-	-	أرباح موزعة
٦٢٩٦٠٩	٦٢٩٦٠٩	-	-	-	-	أرباح الفترة بعد التخصيص
-	-٧٦١١٧	-	-	٧٦١١٧	-	ما تم تحويله من الأرباح للاحتياطي الاجباري
١٣١٢٨٩٤٦	١٥٧٠١٢١	١٠٠٠٠٠٠	١١٨٨٥٥٩	١٣٨٠٢٦٩	٨٠٠٠٠٠٠	المجموع

عام ٢٠١٢

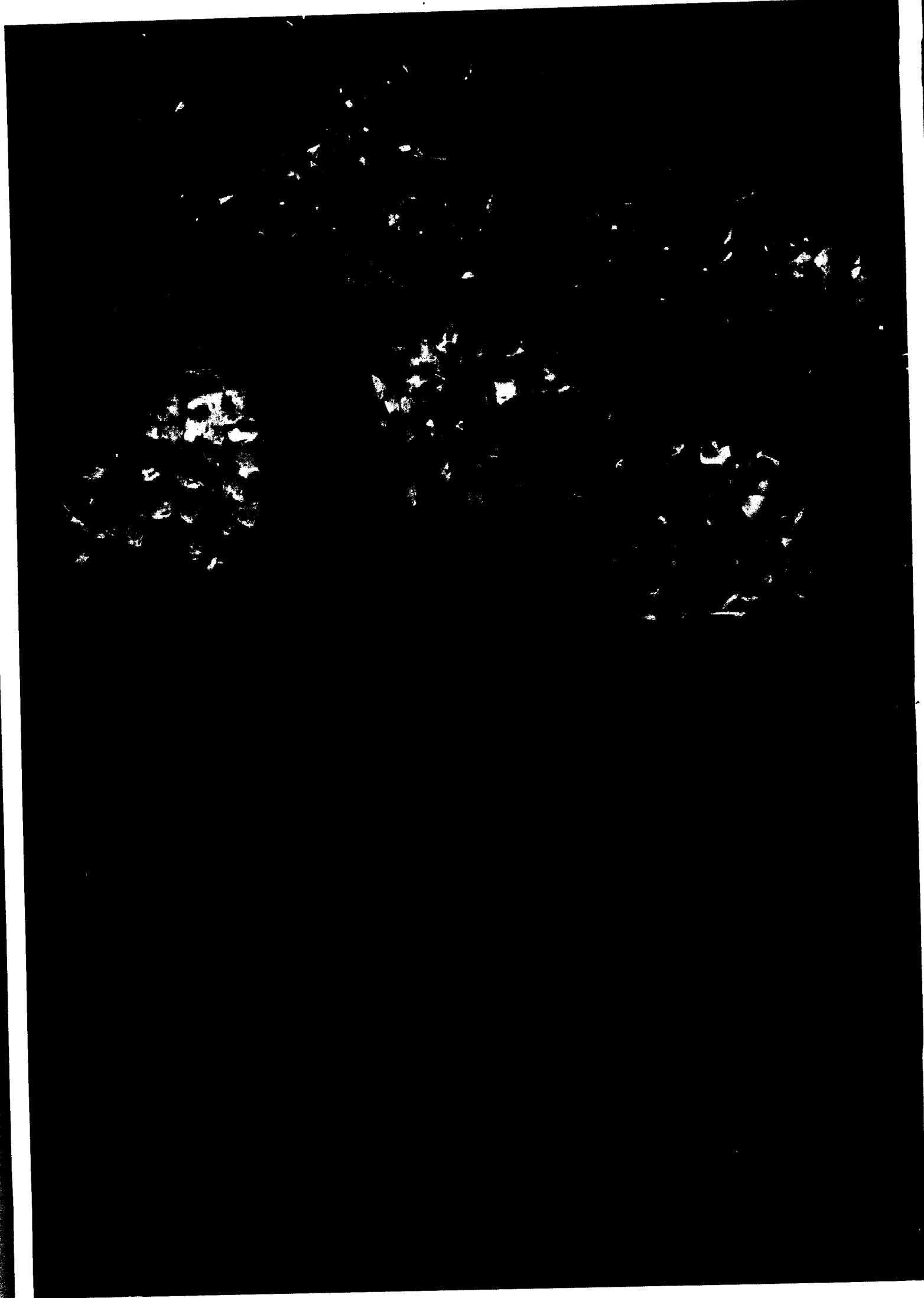
المجموع دينار أردني	أرباح الفترة والمسودة دينار أردني	احتياطي خاص دينار أردني	احتياطي اختياري دينار أردني	احتياطي اجباري دينار أردني	رأس المال دينار أردني	الميزان
١٢٣٤٠٢٦٠	٢٣٦٣١٤٢	١٠٠٠٠٠٠	١١٨٨٥٥٩	١١٨٨٥٥٩	٦٦٠٠٠٠٠	رصيد أول المدة
١٤٠٠٠٠٠	-	-	-	-	١٤٠٠٠٠٠	أرباح مدورة محوطة لرأس المال
-١٤٠٠٠٠٠	-١٤٠٠٠٠٠	-	-	-	-	أرباح موزعة (أسهم عينية)
٨٥٣٤٨٧	٨٥٣٤٨٧	-	-	-	-	أرباح الفترة بعد التخصيص
١١٥٥٩٠	-	-	-	١١٥٥٩٠	-	ما تم تحويله من الأرباح للاحتياطيات
١٣٣٠٩٣٣٧	١٨١٦٦٢٩	١٠٠٠٠٠٠	١١٨٨٥٥٩	١٣٠٤١٤٩	٨٠٠٠٠٠٠	المجموع

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية
, شركة مساهمة عامة ,

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ بيان د

٢٠١٢	٢٠١٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	
٨٥٣٤٨٧	٥٥٣٤٩٢	صافي أرباح الفترة (بعد المخصصات والاحتياطات)
٧٩٩٤٣	٦٣١٦٤	يضاف الاستهلاكات
٩٣٣٤٣٠	٦١٦٦٥٦	صافي التدفقات من الأنشطة التشغيلية قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
		التغيير في بنود رأس المال العامل
٢٣٨٢٨٥١	٣٣٩٢٧٠	(الزيادة) النقص الموجودات المتداولة
(٢٨٣٥١٣)	٥٦٦٥٠٧	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٣٠٢٢٧٦٨	١٥٢٩٤٣٣	صافي التدفقات النقدية المستفيدة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٩٧٥٦)	٤٤٥٨٠	(الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
(٤٣٤٠٦)	(١٦٣٧٣)	الزيادة (النقص) في مخصص الاستهلاك
(٧٣١٦٢)	٢٨٢٠٧	صافي التدفقات النقدية المستفيدة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٩٥٤٠٠٤)	(٢٤٧٦٩٩٩)	النقص في القروض
١١٥٥٩٠	٧٦١١٧	الزيادة في الاحتياطات
...	(٨٠٠٠٠٠)	الأرباح الموزعة
(٢٨٣٨٤١٤)	(٢٢٠٠٨٨٢)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٢١١٩٢	١٦٥٠٢٤٢	صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
١٥٩٧١٥١	١٧١٨٣٤٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك بداية العام
١٧١٨٣٤٣	٦٨١٠١	النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية العام



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣

(١) ايضاح عام :-

♦ تأسيس الشركة :-

تسجلت شركة العمد وحمدى للإسكان كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥ تحت رقم ٣٧٢ وبتاريخ ٢٠٠٦/٤/٣ تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية .

♦ رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٨٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (فقط ثمانية ملايين دينار أردني) مقسمة الى ٨٠٠٠٠٠٠ سهم قيمة السهم الواحد دينار أردني.

♦ المفوضين بالتوقيع :-

تفويض رئيس مجلس الادارة السيد صفوان زهير عبدالغني العمد أو نائبه السيد جمال زهير عبدالغني العمد بالاضافة الى المدير المالي عمر ابوريان بالتوقيع على الشيكات التي لا تزيد قيمتها عن ١٠٠٠٠ / عشرة آلاف دينار .
- بالنسبة للشيكات التي تزيد قيمتها عن (١٠٠٠٠ / عشرة آلاف دينار) ولغاية (٥٠٠٠٠ / خمسون ألف دينار فيجب أن يتم توقيعها من قبل أعضاء مجلس الادارة التالية أسمائهم (السيد صفوان زهير عبدالغني العمد - السيد جمال زهير عبدالغني العمد) مجتمعين بالاضافة الى المدير المالي عمر ابوريان .

- بالنسبة للشيكات التي تزيد قيمتها عن (٥٠٠٠٠ / خمسون ألف دينار) فيجب أن يتم توقيعها من قبل أعضاء مجلس الادارة التالية أسمائهم : السيد صفوان زهير عبدالغني العمد أو السيد جمال زهير عبدالغني العمد بالاضافة الى أي عضوين من أعضاء مجلس الادارة التالية أسمائهم اضافة الى المدير المالي عمر ابوريان :

١- السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي عضو المجلس .

٢- السيد عدنان عبدالله فايز ماضي عضو مجلس الادارة .

٣- السيد عمر شريف هزاع عضو مجلس الادارة .

- في حال غياب رئيس المجلس أو نائبه أو في حال غياب الاثنين مجتمعين ينوب أي عضوين من الاعضاء التالية أسمائهم :-

١- السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي عضو المجلس .

٢- السيد عدنان عبدالله فايز ماضي عضو مجلس الادارة .

٣- السيد عمر شريف هزاع هزاع عضو مجلس الادارة .

تفويض رئيس مجلس الادارة السيد صفوان زهير عبدالغني العمد ونائبه السيد جمال زهير عبدالغني العمد بتمثيل الشركة والتوقيع نيابة عنها في كافة الامور المالية والادارية والقانونية وأية أمور أخرى منفردين و / أو مجتمعين .
أن من يفوضونه أيا من صلاحياتهم خطيا من موظفي الشركة.

(٢) الاسس والسياسات المحاسبية :-

(أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وبتابع طريقة القسط الثابت عن الاستهلاك وحسب النسب الواردة في قانون ضريبة الدخل .

(ج) تعتمد الشركة في تسجيل مبيعات الشقق على العقود المبرمة بين الشركة والمشتريين .

(٣) إيضاحات أخرى :-

١-٣ - نقد في الصندوق و لدى البنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٥٢٣٦	٦٩١	نقد وشيكات في الصندوق
١٠٠٠٠٠٠	...	البنك الأردني الكويتي / فرع عبدون (وديعة)
٤٩٣٩١٥	...	البنك الاردني الكويتي / فرع عبدون / جاري
٥٤١٤٦	٦٧٤١٠	البنك الاردني الكويتي / فرع عبدون توزيع أرباح
١٦٥٠٤٦	...	البنك الاسلامي الاردني / فرع عبدالله غوشه
١٧١٨٣٤٣	٦٨١٠١	المجموع

٢-٣ - ذمم مدينة ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٧٣	...	ذمم موظفين
١٧٠٨٠٠٠	٢٢١٢٨٠٠	ذمم مبيعات شقق
١٧٠٩٣٧٣	٢٢١٢٨٠٠	المجموع

٣-٣ - تكلفة مشاريع قيد الانجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٨٧٥٣٠	...	مشروع قطعة رقم ١٩١٣
٧٠٨٢٧٥١	٨٩٩٠٣٠٩	مشروع قطعة رقم ٢٤٧٧
٥٠٩١٩	١٣٠٨٨٢	مواد مشتراه للمشاريع في المستودع
١٠٩٢١٢٠٠	٩١٢١١٩١	المجموع

٤-٣ - مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٢١٠٤٧	...	مشروع قطعة رقم ٥٧٢
٣٣٥١٨٤	...	مشروع قطعة ٣٢٨
٤٥٦٢٦١	١١٤٠٦٥	مشروع قطعة ٥٥٣

٤١٥١٩٦	١٣٨٣٩٩	مشروع قطعة ٥٩٦
٦٠٢٠٠٨	...	مشروع قطعة ٦٤٨
٦٣٨٧٠٥	٣٦٠٩٠٥	مشروع قطعة ٤٢٣
...	٣١٢٨٠٥١	مشروع قطعة ١٩١٣
٢٥٦٨٤٠١	٣٧٤١٤٢٠	المجموع

٥-٣- أرصدة مدينة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠١٢	٢٠١٣	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٠٥	٥٢٦٧	تأمينات مستردة كضالاء
٢٠٠	٢٠٠	تأمينات حكومية مستردة
٦٦٠٥	٥٤٦٧	المجموع

٦-٣- الموجودات الثاباء واءلف هذا البند مما يلي :-

٢٠١٢	٢٠١٣	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٤٢٢	٣٧٤٢٢	الاثاء والاءكور
١٦٨٥٠	١٦٨٥٠	الاءهزاء الكهراءباء والبرامج
١٣٥٠٥	١٣٥٠٥	موءوءاء ااباءة فاء المشاءرع
٢١٦٨٤٦	١٧٢٢٦٦	ساءراء - بكباء للمشاءرع (عءءء)
٧٤٨٧٢٦	٧٤٨٧٢٦	المكباء الاءباء - عبءون
١٠٣٣٣٤٩	٩٨٨٧٦٩	المجموع
(١٦٥٦٦٦)	(٢١٢٤٥٧)	مخصص الاساءلاك
٨٦٧٦٨٣	٧٧٦٣١٢	مساءل القفاء الاءقراءة

إضاء ٧-٣ :-

أ- عقاء اأاءر اموءلر رقم ١/١١/٦٩ - شركة اءارة للاءاءر المموءلر

٢٢٢٩٠٠٠	قفاء العقاء
(٣٤٠٠٠)	المسءء ءلال عام ٢٠١١
(٢٠٤٠٠٠)	المسءء ءلال عام ٢٠١٢
(١٣٥٠٠٠٠)	المسءء ءلال عام ٢٠١٣
٦٤١٠٠٠	الرساء

♦ أن هذا العقد لشراء قطعة الأرض رقم ١٩١٣ حوض ٤ من أراضي تلاح العلي مساحة الأرض ٤,٠٦٧ (أربعة دونمات وسبعة وستون مترا) وأن الأرض مسجلة باسم شركة اجارة للتأجير التمويلي على أن يتم التنازل فيها عند قيام الشركة بالسداد التام وأن الشركة قد أصدرت شيكات مؤجلة الدفع مقابل العقد باسم شركة اجاره للتأجير التمويلي وأن اتفاقية العقد تنص على تسديد ١٨ قسط بواقع ١٧٠٠٠ دينار و٦ أقساط بواقع ٣٢٠٥٠٠ دينار .

وقد قرر مجلس ادارة الشركة بشراء الأرض في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/٩/١١ .
ب - قرض البنك الاسلامي الاردني

♦ قرض بتاريخ ٢٠١١/٩/٢٠ مريحة البنك الاسلامي بقيمة ٥٥٠٠٠٠٠ دينار مقابل الأرض رقم ١٧٩ حوض ١٦ أراضي وادي السير مساحة الأرض ١٠,٧٣١ م قبل عملية الافراز وأصبحت بعد الافراز تحمل الارقام ٢٤٧٦, ٢٤٩٦ حوض ١٦ من أراضي وادي السير وأصبحت اجمالي المساحة ٧,٦٤٤ سبعة دونم وستمائة وأربعة وأربعون مترا ، وأن اتفاقية القرض تنص على تسديد القرض بواقع ٢٤ قسط شهري بقيمة ٢٢٩١٦٧ دينار يبدأ القسط الاول ٢٠١١/١٠/٢٨ وينتهي آخر قسط ٢٠١٣/٩/٢٨ ، علما بأن قطعة الأرض مسجلة باسم شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية وهي مرهونة لصالح البنك الاسلامي وأن رصيد القرض لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١ كالآتي :-

قيمة العقد	٥٥٠٠٠٠٠
المسدد خلال عام ٢٠١١	(٦٨٧٤٩٣)
المسدد خلال عام ٢٠١٢	(٢٧٥٠٠٠٤)
المسدد خلال عام ٢٠١٣	(٢٠٦٢٥٠٣)

الرصيد	٥٥٠٠٠٠٠
--------	---------

وقد قرر مجلس ادارة الشركة بشراء الأرض في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/٩/٢٠ .

♦ قرض بتاريخ ٢٠١٣/٦/١٠ بقيمة ٥٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٩,٥ % وبدون عمولة - يسدد على أقساط شهرية ويحد أقصى ١٢ شهر من تاريخ المنح مع فرق الفوائد المترتبة شهريا .

٨-٣ أرصدة دائنة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠١٢	٢٠١٣	المستحقات
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٨٠٧٨	١٣٥٧١٤	مخصص ضريبة الدخل
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٣٤٢٤	١٦٧٤	أتعاب مهنية
٧٨٠٠٠	٦١١١٤	مكافآت موظفين غير مدفوعة
...	٦٧١	أمانات ضريبة الدخل مستخدمين
...	٥٢٨٢	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
٢٦٤٥٠٢	٢٢٩٤٥٥	المجموع

البيانات	دينار أردني	دينار أردني
الرواتب	٢٠١٣	١٩٢٩٧٢
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٢٠٥٥٨٣	٣١٢٣٦
قرطاسية ومطبوعات	٣٤٦٠٣	١٠٦٦
دعاية و اعلان	١٣٧٥	٥٧٤٠
هواتف ارضية وخدمة انترنت	١٦٧	١٧٧٨
مياه وكهرباء	٢٠٧٩	١٤٥٨
ضيافة	١٧٦٨	١٣٧٦
صيانة ونظافة	١٣٥٧	١٨١٠
محروقات وصيانة سيارات	٢٩٩٨	٣٠٥٦٨
رسوم حكومية عامة	٢٩٦٦٢	١٣٧٤٤
عيديات و اكراميات	١٠٣٨	٧٠٧٥
أتعاب مهنية	٥٣٩٥	٧٠٧٣
صيانة أجهزة و معدات	٨٨٤٨	١٩١٩
مصاريف بنكية - فوائد مدينة	١١٧٥	١٣٦٠
استشارات	٣٤٣٤٣	٢٣٨٣
رسوم ترخيص وتأمين السيارات	٢١٠٠	٨٨٤٣
تنقلات مجلس الادارة	٩٦٩٩	٥٤٠٠٠
مكافآت و اكراميات	٥٤٠٠٠	١٠١٢٠٠
تأمين صحي	٦١١١٤	١١٩٥٠
اشتراكات دورية	١٦٣٩١	٩٠٨٩
هواتف خلوية	١١٤٢٠	١٤٠٩٠
مصاريف اجتماع الهيئة العامة وملحقاتها	١٣٥٩٩	٤٧٨٨
معقبي معاملات	٦٣٢٠	٧١٥٠
ضريبة الدخل المدفوعة على الفوائد الدائنة	٦٩٦٠	٦٢
عمولات بيع سمسة	٤	٣٠٠٠
خسائر بيع موجودات ثابتة	...	...
المجموع	١٨٠٠	٥١٥٧٣٠
	٥١٣٧٩٨	

القضايا المقامة :-

♦ الدعوى المقامة ضد الشركة : - دعوى تحمل الرقم (٢٠١٢/٢١٦٦) موضوعها المطالبة بتسعة آلاف دينار / لدى محكمة بداية حقوق عمان الموقرة / ولا زالت قيد النظر .

♦ الدعوى المقامة ضد الشركة : - دعوى تحمل الرقم (٢٠١٢/١٦٦٨٠) موضوعها المطالبة بالتعويض / ولا زالت قيد النظر .

♦ الدعوى المقامة من قبل الشركة : - دعوى تحمل الرقم (٢٠١٣/٥٨٦) موضوعها المطالبة بالتعويض عن الاستملاك ومقامة ضد أمانة عمان الكبرى / ولا زالت قيد النظر .

إقرارات مجلس الإدارة

تقر شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للفترة من ٢٠١٣/١/١ - ٢٠١٣/١٢/٣١ والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة القانونيين السادة رياض الجنيني وشركاه. **أولاً:** يقر مجلس إدارة شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤.

نائب رئيس مجلس الإدارة
جمال زهير عبدالغني العمدة

رئيس مجلس الإدارة
صفوان زهير عبدالغني العمدة

عضو مجلس الإدارة
هيثم سميح بدر الدين البطيحي

عضو مجلس الإدارة
عمر شريف هزاع الهزاع

عضو مجلس الإدارة
عدنان عبد الله فايز ماضي

ثانياً :ويقر مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلي فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة
جمال زهير عبد الغني العمدة

رئيس مجلس الإدارة
صفوان زهير عبد الغني العمدة

عضو مجلس الإدارة
هيثم سميح بدر الدين البطيحي

عضو مجلس الإدارة
عمر شريف هزاع الهزاع

عضو مجلس الإدارة
عدنان عبد الله فايز ماضي

ثالثاً : نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للفترة من ٢٠١٣/١/١ - ٢٠١٣/١٢/٣١ والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة القانونيين السادة رياض الجنيني وشركاه.

المدير المالي
عمر محمد عبد الكريم ابوريان

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
صفوان زهير عبد الغني العمدة