

**شركة الفاتحون العرب للاستثمار**

**المساهمة العامة المحدودة**



## **التقرير السنوي السادس**

**تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية**

**لعام 2013**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**



**صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم**



**صاحب السمو الملكي الأمير الحسين ابن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم**

## المحتويات

|    |                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | كلمة رئيس مجلس الإدارة                                                                                  |
| 8  | تقرير مجلس الإدارة                                                                                      |
| 8  | أ. أنشطة الشركة الرئيسية                                                                                |
| 8  | ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها                                                      |
| 8  | ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة                                                                       |
| 9  | الشركات التابعة للشركة                                                                                  |
|    | أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم                                               |
| 12 | ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم                                        |
| 14 | أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة                           |
| 14 | الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها                                                                   |
| 15 | درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا                                        |
| 15 | الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها |

|    |                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عملاء الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية                                          |
| 16 | أ. الهيكل التنظيمي                                                                                                                                                   |
| 19 | ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم                                                                                                                                   |
| 19 | ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة                                                                                                                              |
| 19 | المخاطر التي تتعرض الشركة لها                                                                                                                                        |
| 20 | الاجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية                                                                                                                       |
| 20 | الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي                                                                   |
| 21 | السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو من تأسيس الشركة أيهما أقل |
| 22 | تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية                                                                                                         |
| 22 | التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل                                                                                             |
| 22 | مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة لها ومقدار أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له                                                            |
| 23 | أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة                                                                                                            |
| 24 | ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا                                                                                                          |

ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط )

25

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

25

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا

25

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظفي الشركة أو أقاربهم

26

26

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

26

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

26

ج. البيانات المالية السنوية للشركة

27

د. تقرير مدقق حسابات الشركة

52

الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة

الإقرارات المطلوبة

حضرات السادة المساهمين الكرام..  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

يسرني أن أقدم لكم ، أصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ، التقرير **السنوي السادس حول** نشاط شركة الفاتحون العرب للاستثمار والنتائج التي تحققت خلال العام 2013 .

فقد تركزت جهود الإدارة التنفيذية خلال العام 2013 في السيطرة النوعية على الإنفاق في حقوله المختلفة وتطوير استثمارات الشركة من خلال التحليل الايجابي لاتجاهات السوق المحلية مع الحرص على هدف الإبقاء على مكانة الشركة وسط مجموعة كبيرة من المتغيرات والظروف التشغيلية المتباعدة وتقلبات أسعار الأسهم في البورصة. وقد كانت الفعاليات على الصعيد الإداري مقتصرة على استمرار تسليم مستحقات تخفيض رأس المال وريبات الاكتتاب العام ، كما إن الشركة استمرت بالاستثمار في الأسهم من خلال شراء أسهم في شركات مختلفة بهدف تحقيق الأرباح عن تلك الأسهم، وقد حقق هذا النشاط الذي جرى عبر لجنة الاستثمار المنبثقة عن مجلس الإدارة أرباحاً تظهر أرقامها في الميزانية السنوية خلال الربع الأخير من العام المنصرم. وكذلك قامت الشركة باسترداد قيمة شهادات إسناد القرض الصادرة عن شركة الركائز للاستثمار . ولما كان نشاط النقل يمثل ركيزة أساسية في كيان الشركة وأدائها الاقتصادي ، فقد كانت فعاليات شركة إثمار للنقل ، التي تعود ملكيتها كاملة إلى شركة الفاتحون العرب للاستثمار، تشكل إضافة نوعية حيوية لمجمل أعمالنا ، علماً أن شركة إثمار للنقل تشغل الآن (24) قاطرة و (26) مقطورة خاصة بنقل البضائع الأمر الذي أسهم في التوصل إلى اتفاقات مختلفة لإعمال النقل مع عدة جهات داخل المملكة وخارجها . لكن بالمجمل واجه قطاع النقل في عام 2013 معوقات ومحددات كان لها الأثر السلبي على أداء الشركة مقارنة مع العام الماضي. بالإضافة إلى ما سبق قامت الشركة بإعادة بيع الشقق والتي تملكها الشركة لغايات الاستثمار العقاري لشركة الركائز للاستثمار. تأمل إدارة الشركة وجميع العاملين بها أن يكون عام 2014 مرحلة انطلاق أخرى نحو تحقيق المزيد من التقدم والازدهار ، وذلك لما تتمتع به شركة إثمار للنقل من سمعة طيبة بين مثيلاتها في قطاع النقل وما تقدمه من خدمة مهنية متخصصة بأسعار تنافسية وخبرة جيدة وعاملين مهرة .

نسأل الله عز وجل أن يوفقنا وأردننا الحبيب في ظل رعاية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه.  
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

فوزي نجم عبدالله  
رئيس مجلس الإدارة

أ. أنشطة الشركة الرئيسية

1. الإستثمار منفرداً أو التأسيس أو الدخول في مشاركات مع شركات أخرى للإستثمار في شركات النقل والشحن بكافة أنواعه العام منه والخاص بما في ذلك شركات تأجير السيارات والباصات وشركات السرفيس والتكسي وشركات نقلات الباصات و القطارات داخل المدن في المملكة وبين المدن والمحافظات وخارج حدود المملكة وكذلك شاحنات نقل الباطون الجاهز والنقل بالحاويات ونقل الوقود والمحروقات والنفط الخام بالصهاريج ونقل السيارات بالناقلات المخصصة لذلك وملحقاتها داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
2. أعمال التجارة بمختلف أنواعها.
3. تأسيس الشركات والدخول مع شركاء آخرين أو بشكل منفرد أو بالمساهمة في شركات الخدمات المالية كما عرّفتها تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005.
4. المساهمة في الشركات و تملك الحصص و الأسهم في كافة أنواع الشركات على اختلاف أنواعه او غاياتها و بأي نسبة كانت و/أو تملكها بالكامل.
5. شراء و/أو امتلاك و/أو بيع الأسهم و/أو السندات في سوق عمان المالي و تملكها لحساب الشركة، دون العمل في البورصات العالمية.
6. شراء و/أو تأسيس و/أو المساهمة في الشركات بمختلف أنواعها و أشكالها و غاياتها و بيعها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- يقع مقر شركة الفاتحون العرب للاستثمار الرئيسي في عمّان، الشميساني مقابل فندق الماريوت-شارع عصام العجلوني، البناية رقم (ج 72)، الطابق الثالث، وبلغ عدد الموظفين خلال العام (9) تسعة موظفين، ولا توجد أية فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها
- يقع مقر شركة إثمار للنقل في عمان-سحاب بالقرب من المدينة الصناعية كراج غنام و يبلغ عدد موظفي الشركة 31 موظف، ولا توجد أية فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها
- يقع مقر شركة الاعظمية في عمّان، الشميساني مقابل فندق الماريوت-شارع عصام العجلوني، البناية رقم (ج 72)، الطابق الثالث و يبلغ عدد الموظفين (2) اثنان، ولا توجد أية فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة خلال عام 2013 مبلغ 3,077,080 (ثلاثة ملايين وسبعة وسبعون ألف وثمانون دينار )

الشركات التابعة للشركة

- ١١** شركة إثمار للنقل (مساهمة خاصة) مسجلة تحت رقم (639) بتاريخ 2009/05/26 برأسمال مقداره مليوني دينار أردني سددت بالكامل عن شركة الفاتحون العرب للاستثمار (مملوكة بنسبة 100% إلى شركة الفاتحون العرب)
- مجال نشاطها:** نقل البضائع العامة و نقل الحاويات و النقل المبرد و نقل المتقلات على الطرق إضافة الى غايات أخرى متعددة أدرجت في العقد التأسيسي للشركة.
- عنوان الشركة:** عمان - سحاب - بالقرب من المدينة الصناعية كراج غنام - هاتف 0096265673999 فاكس 0096265673990
- ص.ب 927588 الرمز البريدي 11190
- عدد الموظفين:** (31) واحد وثلاثون موظف
- الشركات التابعة لشركة إثمار للنقل:-
- ١٢** شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (27093) بتاريخ 2011/12/28 برأسمال 1000 دينار أردني سددت بالكامل من شركة إثمار للنقل
- مجال نشاطها:** - غاياتها تملك الأراضي والعقارات والاستثمار والاتجار بها.
- عنوان الشركة:** - عمان ، الشميساني مقابل فندق الماريوت -شارع عصام العجلوني ،البناية رقم (ج 72)،الطابق الثالث - هاتف 0096265673999 فاكس 0096265673990
- ص.ب 927588 الرمز البريدي 11190
- عدد الموظفين:** (2) موظفين أثنين

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم

**1 - فوزي نجم عبدالله (طبيعي) رئيس مجلس الإدارة**

تاريخ العضوية : 2012-08-02

تاريخ الميلاد : 1960

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس إدارة واقتصاد عام 1983 / كلية الإدارة والاقتصاد  
الماجستير 1986 – الجامعة المستنصرية / بغداد

**2 - شركة بريستول التجارية – نائب رئيس مجلس الإدارة**

ممثلة بالسيد حربي سلمان عيد فرح

تاريخ العضوية : 2012-08-02

تاريخ الميلاد : 1970-12-03

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

جامعة أوكرانيا / إدارة أعمال / قروض مالية / بكالوريوس و ماجستير 1996

### 3- شركة مرايا للاستثمار - عضو مجلس الإدارة

ممثلة بالسيد مازن سعيد خابور

تاريخ العضوية: 2012-08-02

تاريخ الميلاد: 1964-05-08

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية و مصرفية 1982

### 4- البنك التجاري الأردني- عضو مجلس الإدارة

ممثلة بالسيد عنان اسعيد نمر

تاريخ العضوية: 2012-08-02

تاريخ الميلاد : 1959

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

دبلوم محاسبة و إدارة أعمال – مركز الدراسات للإدارة والكمبيوتر – عمان.  
دراسة الحقوق في كل من جامعتي دمشق و بيروت العربية.

**5 - شركة الأنظمة الذهبية للإسكان - عضو مجلس الإدارة**

ممثلة بالسيد محمد تيسير احمد ابو زيد

تاريخ العضوية : 2012-08-02

تاريخ الميلاد : 1978-05-25

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة أعمال

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

---

**1 - الدكتور سعدون جبار رحيم الزبيدي (المدير العام المستقبل )**

المنصب : المدير العام

تاريخ التعيين : 2012-10-07

تاريخ الميلاد : 1948-08-07

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس في اللغة الانجليزية وآدابها / جامعة بغداد 1969
- دبلوم عالي من العلاقات العامة / جامعة لندن - انكلترا 1973
- ماجستير في الأدب الانجليزي / جامعة اكسفورد - انكلترا 1975

- دكتوراه في الأدب الانجليزي / جامعة برمنكهام - انكلترا 1980
- دكتوراه فخرية من جامعة سورابايا - اندونيسيا 1999

## 2 - السيد زياد إسماعيل حسن المسلماني

المنصب: مدير مالي

تاريخ التعيين : 2009-11-01

تاريخ الميلاد: 1982-06-22

### الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك ، إربد 2004
- ماجستير في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك ، إربد 2009

## 3 - مازن سعيد خابور

المنصب: مدير عام مفوض / العضو المنتدب

تاريخ التعيين : 2013/07/09

تاريخ الميلاد: 1964-05-08

### الشهادات العلمية وسنة التخرج:

علوم مالية و مصرفية 1982

#### البند الرابع

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

| رقم | الاسم                        | عدد الأسهم كما في<br>2013 - 12 - 31 | النسبة | عدد الأسهم كما في<br>2012 - 12 - 31 | النسبة |
|-----|------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|
| 1   | رعد نجم عبدالله الجوراني     | 1137220                             | %37.9  | 300641                              | %10    |
| 2   | البنك التجاري الأردني        | 144828                              | %4.8   | 190284                              | %6.3   |
| 3   | فوزي نجم عبد الله            | 394422                              | %13.2  | 60060                               | %2     |
| 4   | نجيب ميشيل نجيب ليوس         | 260580                              | %8.7   | 85516                               | %2.9   |
| 5   | شركة الأنظمة الذهبية للإسكان | 197092                              | %6.7   | 489,915                             | %16.3  |
| 6   | شركة سرقاد التجارية          | 172661                              | %5.8   | 65045                               | %2.2   |

#### البند الخامس

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لا توجد لشركة الفاتحون العرب للاستثمار أية مؤشرات تضعها في مجال المنافسة لكونها تعمل ضمن غايات متعددة و مختلفة. أما فيما يخص شركة إثمار للنقل، فإن الشركة في موقع تنافسي قوي حيث أنها من شركات النقل الأردنية القليلة التي تعمل على نفس خطوط التشغيل (من و إلى) العراق و الإمارات العربية المتحدة و الأردن. وقد قامت الشركة بتجديد الاتفاقية السنوية مع الشركة الامارتية التي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي السابق وبنفس نسبة تشغيل الأسطول والبالغة 90% .

### درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا

فيما يخص شركة الفاتحون العرب للاستثمار فانه لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

أما شركة إثمار للنقل إستخدمت شركة إثمار للنقل مصدرين في الحصول على الأحمال من داخل المملكة ونقلها إلى دولة الإمارات العربية المتحدة حيث يشكل المصدرين ما نسبته 9% الى 10% من إجمالي إيرادات النقل. أما فيما يخص المصدر الرئيس للأحمال لشركة إثمار للنقل فيتمثل في الاتفاقية التي تم الإفصاح عنها مع الشركة الإماراتية وحسب الجدول أدناه:

| رقم | اسم العميل                           | نسبة التعامل من إجمالي إيرادات الشركة |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | شركة الجزيرة للتجارة - شركة إماراتية | ما لا يقل عن 75% من إجمالي الإيرادات  |

فيما يخص الشركة الاعظمية فانه لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

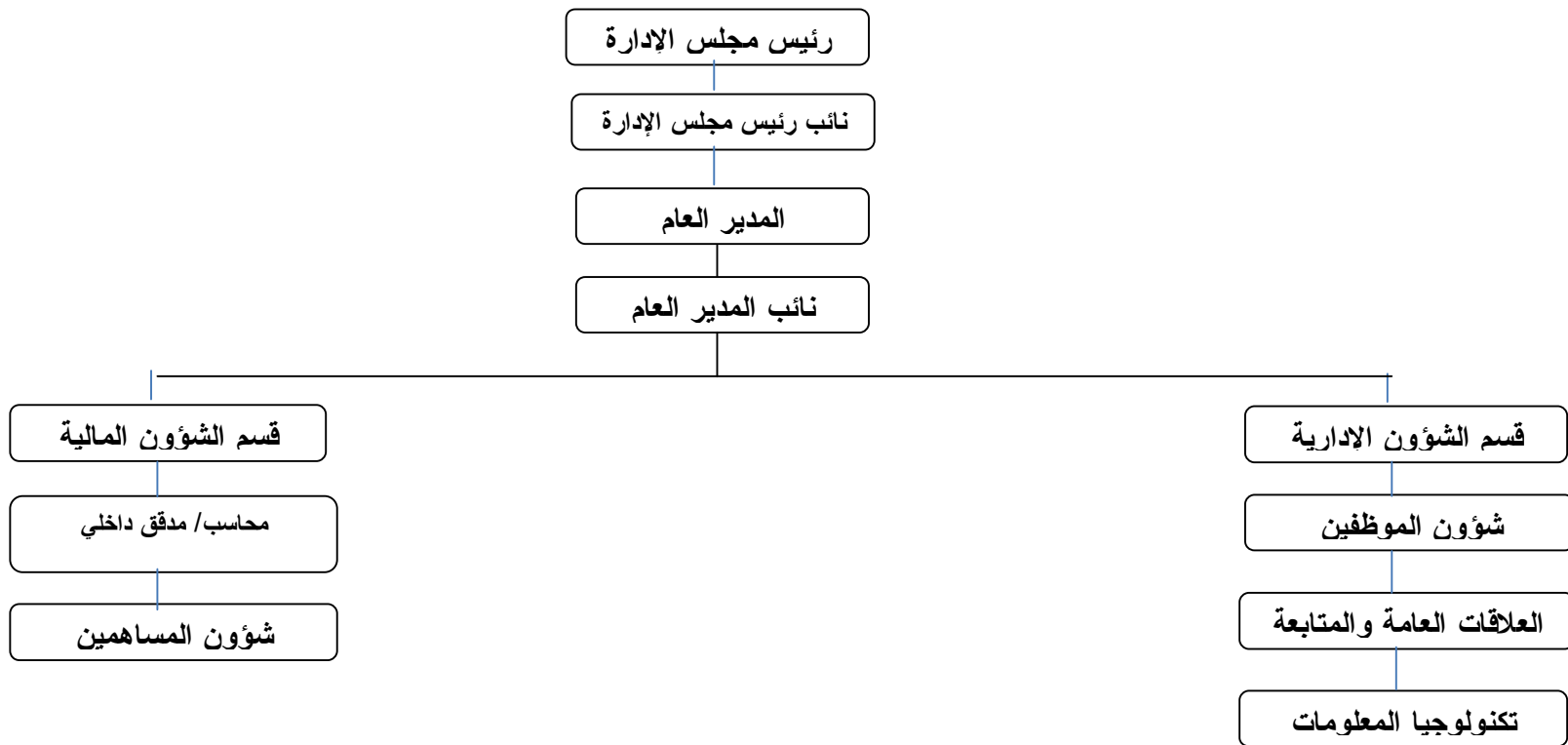
### الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

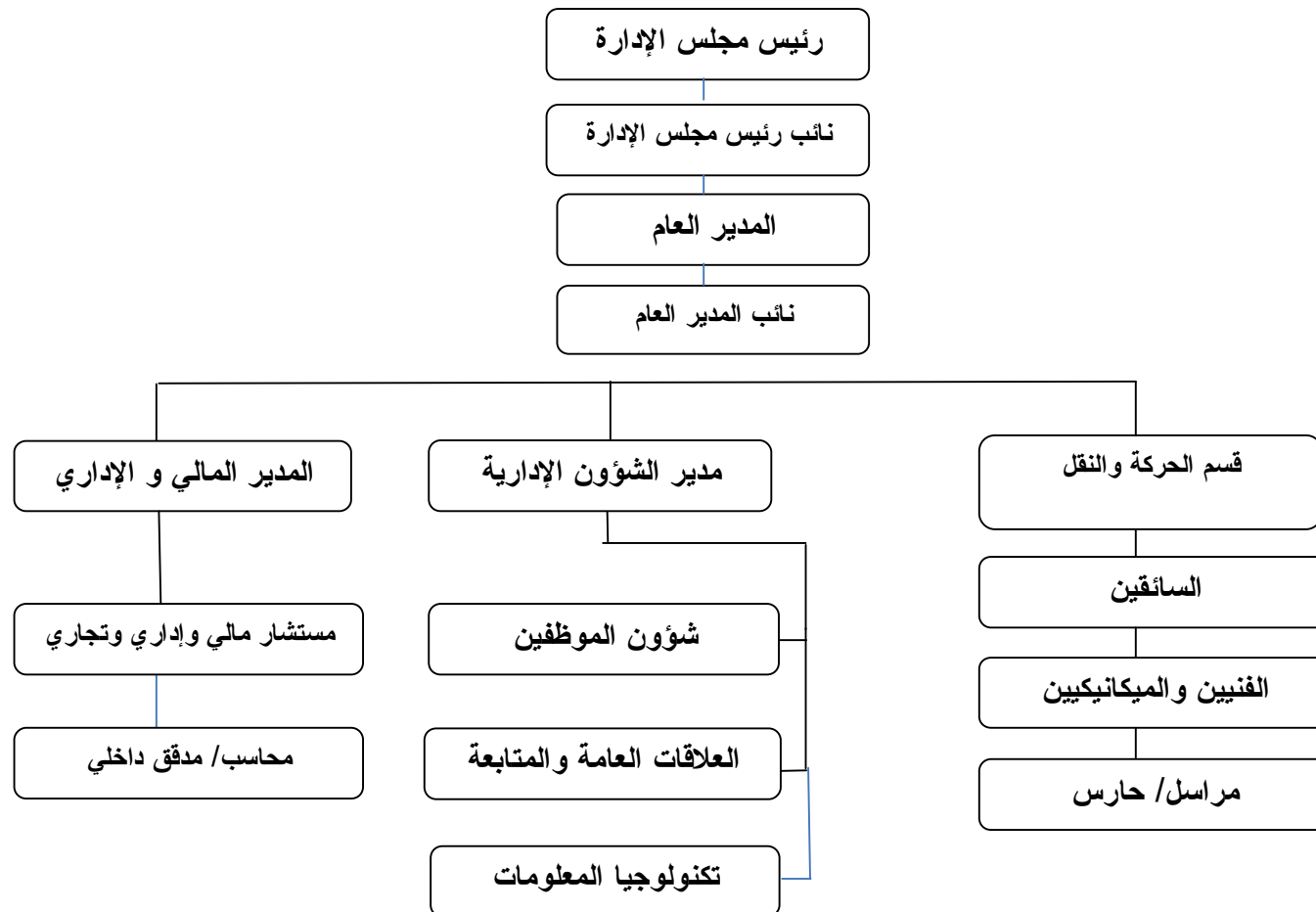
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

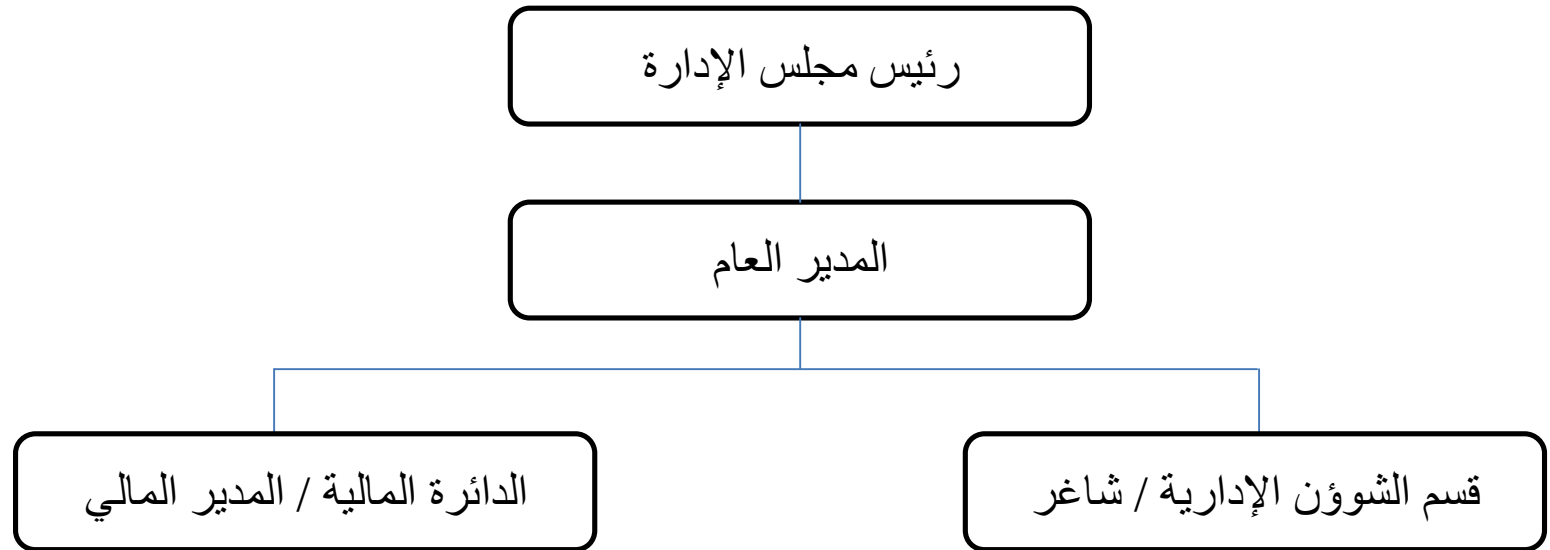
القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

أ. الهيكل التنظيمي لشركة الفاتحون العرب للاستثمار







ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

| المؤهل العلمي       | عدد موظفي شركة الفاتحون العرب | عدد موظفي شركة إثمار للنقل           | عدد موظفي شركة الاعظمية |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| دكتوراه             | 1                             | -                                    | -                       |
| ماجستير             | 1                             | 1                                    | 1                       |
| بكالوريوس           | 4                             | 1                                    | 1                       |
| دبلوم               | -                             | 1                                    | -                       |
| ثانوية عامة         | 3                             | 28 (سائقي شاحنات وميكانيكي ومراسلين) | -                       |
| إجمالي عدد الموظفين | 9                             | 31                                   | 2                       |

ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية

البند العاشر

المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ويكون لها تأثير مادي عليها.

**الاجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية**

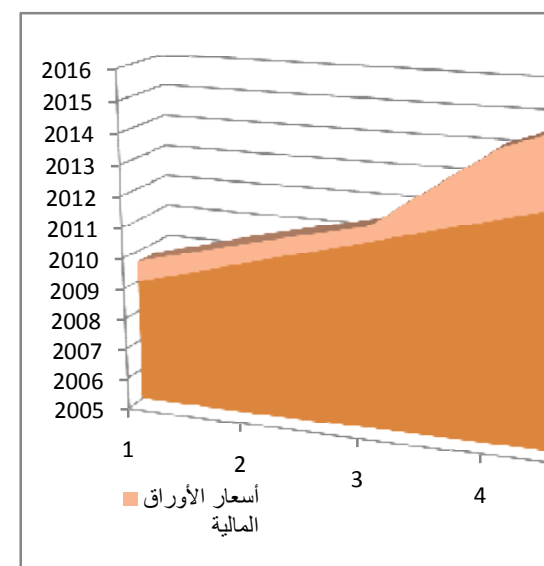
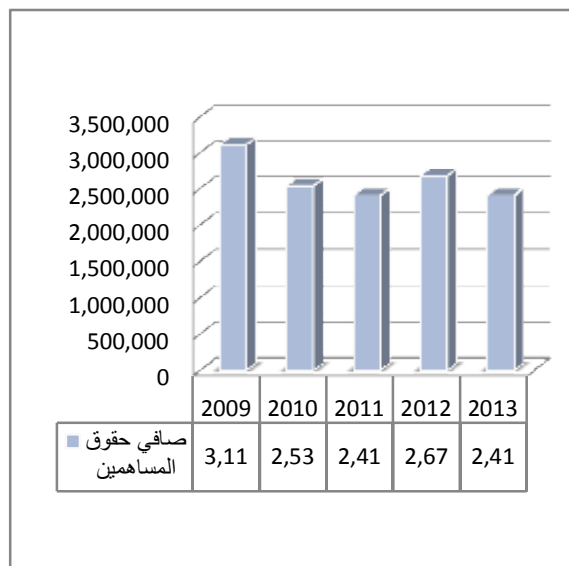
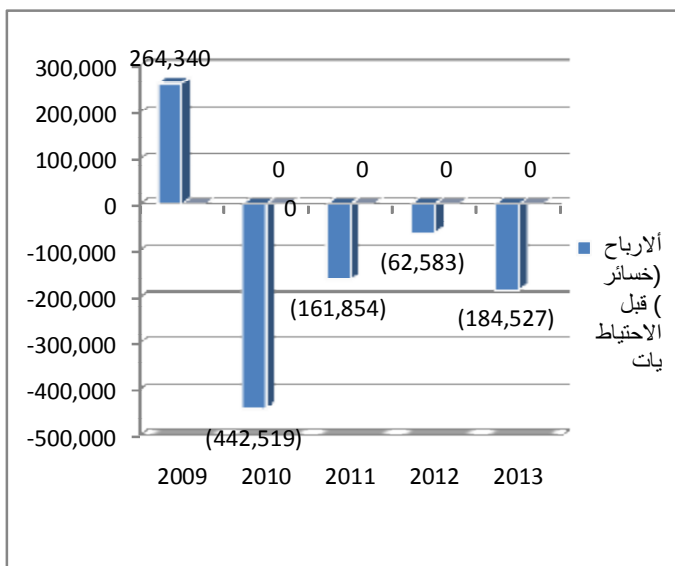
1. توظيف النقد الموجود في الشركة في استثمارات تحقق فائدة أعلى للشركة أفضل من الفوائد التي تحصل عليها الشركة من عوائد البنوك المتدنية.
2. تستثمر الشركة في سوق عمان المالي بشراء وبيع الأسهم للشركات المساهمة العامة المحلية من خلال لجنة الاستثمار المنبثقة عن مجلس الإدارة.
3. توقيع اتفاقية نقل على مدار العام المنصرم مع شركة الجزيرة للتجارة لنقل بضائع من دولة الإمارات العربية المتحدة مروراً بالمملكة الأردنية الهاشمية إلى دولة العراق الشقيق.

**الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي**

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس أيهما أقل

| منذ 2013/1/1 وحتى<br>نهاية 2013/31 | منذ 2012/1/1 وحتى<br>نهاية 2012/12/31 | منذ 2011/1/1 وحتى<br>نهاية 2011/12/31 | منذ 2010/1/1 وحتى<br>نهاية 2010/12/31 | من 2008/8/1 وحتى<br>نهاية 2009/12/31 |                    |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| (185,527)                          | (62,583)                              | (161,854)                             | (442,519)                             | 264,340                              | خسائر (قبل<br>ليات |
| 0                                  | 0                                     | 0                                     | 0                                     | 0                                    | الموزعة            |
| 2,412,546                          | 2,676,747                             | 2,413,250                             | 2,537,604                             | 3,115,286                            | حقوق المساهمين     |
| 2.59                               | 2.09                                  | 0.49                                  | 0.63                                  | 0.67                                 | لأوراق المالية     |



## البند الرابع عشر

### تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

| الرقم | النسبة المالية                         | 2012    | 2013    |
|-------|----------------------------------------|---------|---------|
| 1     | نسبة الملكية                           | % 91.48 | %78.40  |
| 2     | الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين   | 0.302   | 0.451   |
| 3     | معدل المديونية                         | %8.51   | %2.16   |
| 4     | المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين | 0.269   | 0.533   |
| 5     | الإيرادات إلى الموجودات                | 0.285   | 0.198   |
| 6     | نسبة التداول                           | 2.89    | 1.93    |
| 7     | رأس المال العامل                       | 471,033 | 623,181 |

## البند الخامس عشر

### التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

تتطلع إدارة الشركة إلى تحقيق مزيد من الربحية من خلال تجديد عقود التشغيل الحالية والسعي للحصول على عقود نقل جديدة. كما وتعكف إدارة شركة إثمار للنقل على تنفيذ تجربة مهمة من خلال بناء إئتلاف نقل مع شركات نقل أخرى و عليه تتطلع الشركة من خلال هذا التطبيق إلى مضاعفة عدد الأحمال التي ستنجزها والذي بدوره سيزيد من إيرادات النقل المتأتية.

## البند السادس عشر

### مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له

- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات الشركة للسنة المالية المنتهية في تاريخ 2013/12/31، 7500 ديناراً (سبعة آلاف و خمسمائة ديناراً فقط) مضاف إليها 16% ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه 8700 دينار (ثمانية آلاف و سبعمائة دينار فقط).
- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات شركة إثمار للنقل (شركة تابعة) للسنة المالية المنتهية في تاريخ 2013/12/31، 2000 ديناراً (ألفي دينار فقط ) مضافا إليها 16% ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه 2320 دينار (ألفان و ثلاثمائة و عشرون ديناراً فقط).

- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة لشركة إثمار للنقل) للسنة المالية المنتهية في تاريخ 2013/12/31، 1250 ديناراً (ألفاً ومائتين وخمسين ديناراً فقط ) مضافاً إليها 16% ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه 1450 دينار (ألف وأربعمائة وخمسون ديناراً فقط ) .

#### البند السابع عشر

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

| الرقم | الاسم                                                          | المنصب                    | الجنسية  | عدد الأسهم كما في<br>2013- 12- 31 | عدد الأسهم المملوكة<br>من قبل الشركات<br>المسيطر عليها من قبل<br>أي منهم كما في 31-<br>2013- 12 | عدد الأسهم كما في<br>2012- 12- 31 | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات<br>المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في<br>2012- 12- 31 |
|-------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | السيد فوزي نجم عبدالله/طبيعي                                   | رئيس مجلس<br>الإدارة      | العراقية | 394422                            | 000                                                                                             | 60060                             | 000                                                                                       |
| 2     | شركة بريستول التجارية<br>يمثلها السيد حربي سلمان فرح           | نائب رئيس<br>مجلس الإدارة | الأردنية | 15329                             | 000                                                                                             | 55270                             | 000                                                                                       |
| 3     | شركة مرايا للاستثمار<br>يمثلها السيد مازن سعيد خابور           | عضو مجلس<br>إدارة         | الأردنية | 5001                              | 000                                                                                             | 5000                              | 000                                                                                       |
| 4     | البنك التجاري الاردني<br>يمثله السيد عنان اسعيد نمر            | عضو مجلس<br>إدارة         | الأردنية | 144828                            | 000                                                                                             | 190284                            | 000                                                                                       |
| 5     | شركة الانظمة الذهبية للاسكان<br>يمثلها السيد محمد تيسير او زيد | عضو مجلس<br>إدارة         | الأردنية | 197092                            | 000                                                                                             | 489915                            | 000                                                                                       |

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط )

| الاسم                                                | الصفة                                            | الجنسية  | عدد الأسهم لغاية 2013-12-31 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| ملیكة ناجي الحسن                                     | زوجة السيد فوزي نجم عبدالله                      | العراقية | صفر                         |
| هنادي فهد حنا الصياغ<br>يزن - باسل<br>لانا - حمزه    | زوجة السيد حربي سلمان فرح<br>الابناء             | الاردنية | صفر<br>صفر                  |
| نسیم إسماعیل الترك<br>باري - جاد يوباني - نسمة       | زوجة السيد مازن سعيد خابور<br>الابناء            | الاردنية | 1<br>نسمة = 1               |
| هيا محمد مراد الخياط<br>احمد<br>محمد                 | زوجة السيد عنان اسعيد نمر<br>الابناء             | الاردنية | صفر<br>صفر                  |
| اميرة محمد ذياب<br>تيسير - سارة - احمد - سوار<br>كرم | زوجة السيد محمد تيسير ابوزيد<br>الابناء          | الاردنية | صفر<br>صفر                  |
| السيدة ليلى خالد محمود الحموري<br>شاهين              | زوجة السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني<br>الابناء | الاردنية | صفر<br>صفر                  |

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

| الرقم | الاسم                            | المنصب                  | الجنسية | عدد الأسهم كما<br>في 2012-12-31 | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها<br>من قبل أي منهم كما في 2012-12-31 | عدد الأسهم كما في<br>2013-12-31 | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات<br>المسيطر عليها من قبل أي منهم كما<br>في 2013-12-31 |
|-------|----------------------------------|-------------------------|---------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | السيد سعدون الزبيدي              | مدير عام                | عراقية  | -                               | -                                                                                    | -                               | -                                                                                       |
| 2     | السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني | مدير مالي               | أردنية  | -                               | -                                                                                    | -                               | -                                                                                       |
| 3     | السيد مازن سعيد خابور            | عضو منتدب -<br>مدير عام | أردنية  | 1                               | -                                                                                    | 1                               | -                                                                                       |

- علما بان السيد سعدون الزبيدي قد قدم استقالته للشركة بتاريخ 2013/7/9 .

## البند الثامن عشر

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة لغاية 31-12-2013

| الرقم | الاسم                                                          | المنصب                 | تاريخ انتهاء العضوية | بدل التنقلات السنوية | نفقات سفر | المكافآت السنوية | إجمالي المزايا السنوية |
|-------|----------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-----------|------------------|------------------------|
| 1     | السيد فوزي نجم عبدالله/ طبيعي                                  | رئيس مجلس الادارة      | 2015-08-02           | 3000                 | 0         | 0                | 3000                   |
| 2     | شركة بريستول التجارية<br>يمثلها السيد حربي سلمان فرح           | نائب رئيس مجلس الادارة | 2015-08-02           | 3000                 | 0         | 0                | 3000                   |
| 3     | شركة مرايا للاستثمار<br>يمثلها السيد مازن سعيد خابور           | عضو مجلس الادارة       | 2015-08-02           | 3000                 | 0         | 0                | 3000                   |
| 4     | البنك التجاري ارلاردني<br>يمثله السيد عنان اسعيد نمر           | عضو مجلس الادارة       | 2015-08-02           | 3000                 | 0         | 0                | 3000                   |
| 5     | شركة الانظمة الذهبية للاسكان<br>يمثلها السيد محمد تيسير او زيد | عضو مجلس الادارة       | 2015-08-02           | 3000                 | 0         | 0                | 3000                   |

ملاحظة: بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خمسة عشر اجتماعاً خلال السنة المالية 2013

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا

| الرقم | الاسم                      | المنصب               | الرواتب السنوية الإجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1     | الدكتور سعدون جبار الزبيدي | المدير العام         | 11200                     | 200                  | ---              | ---                 | 11400                  |
| 2     | زياد إسماعيل حسن المسلماني | المدير المالي        | 12000                     | 1050                 | 100              | ---                 | 13150                  |
| 3     | مازن سعيد خابور            | عضو منتدب - مدير عام | ---                       | -----                | 43250            | ----                | 43250                  |

التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا توجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

## البند العشرون

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

---

قامت الشركة باسترداد قيمة شهادات إسناد قرض مع البنك التجاري الأردني بقيمة 200000 دينار ، كما قامت الشركة بتجديد الاتفاقية السنوية مع الشركة الامارتية التي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي السابق وبنفس نسبة تشغيل الأسطول والبالغة 90% ، أما على صعيد الاستثمار العقاري فقد قامت شركة إثمار للنقل بإعادة بيع الشقتين بقيمة 195000 دينار وثانيا قامت بزيادة رأسمال شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية ليصبح 5000 دينار بدلا من 1000 دينار مملوكة بالكامل لشركة إثمار للنقل.

## البند الحادي و العشرون

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

---

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

---

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج. البيانات المالية السنوية للشركة

---

**شركة الفاتحون العرب للاستثمار**  
**( شركة مساهمة عامة )**  
**القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية**  
**في 31/كانون الأول/ 2013**  
**وتقرير المحاسب القانوني المستقل**

**شركة الفاتحون العرب للاستثمار**

**" شركة مساهمة عامة "**

**عمان - الأردن**

**المحتويات**

تقرير المحاسب القانوني المستقل

**قائمة**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| أ | قائمة المركز المالي الموحدة          |
| ب | قائمة الدخل الشامل الموحدة           |
| ج | قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة |
| د | قائمة التدفقات النقدية الموحدة       |

**إيضاح**

1 - 20

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## **تقرير المحاسب القانوني المستقل**

**إلى مساهمي :**

**شركة الفاتحون العرب للاستثمار**

**" شركة مساهمة عامة "**

**عمان - الأردن**

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الفاتحون العرب للاستثمار (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/ 2013 وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغير في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (1-20) 0

### **مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية :**

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية 0 وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ 0

### **مسؤولية المحاسب القانوني :**

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول هذه القوائم استناداً إلى اعمال التدقيق التي قمنا بها ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية 0 يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير اتنا ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ 0 وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة 0 وقد تضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية 0



نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق الذي قمنا به 0

### **أساس الرأي المتحفظ**

يراعى بان الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل ) قامت بتعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة بقيمة ( 249 285 ) دينار ويمثل المبلغ تخفيض جزء من استهلاك الشاحنات والمقطورات عن السنوات السابقة وبأثر رجعي نتيجة إعادة تقدير العمر الإنتاجي لتلك الاصول 0

### **الرأي المتحفظ :**

في رأينا، وباستثناء تأثير ما هو مشار اليه بأعلاه في فقرة أساس الرأي المتحفظ ، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الفاتحون العرب للاستثمار (شركة مساهمة عامة) كما في 31/كانون الأول/2013 وادائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتشريعات النافذة ، واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها 0

### **تقرير حول المتطلبات القانونية :**

تحفظ الشركة بقيود وسجلات منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة منققة معها 0

**دويك وشركاه**

**أعضاء مجموعة ليدنخ ادج اليانس الدولية**

**فادي رفيق الدويك**

**إجازة ممارسة رقم 779**

**عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة (أ)

شركة القاتحون العرب للاستثمار

"شركة مساهمة عامة"

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي الموحدة كما بتاريخ 31 كانون الأول/ 2013 و 2012

| 2012        | 2013        | إيضاح | الموجودات                                                                  |
|-------------|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |       | موجودات متداولة                                                            |
| 153 199     | 258 670     | 3     | نقد ونقد معادل                                                             |
| 000         | 268 487     |       | شيكات برسم للحصول                                                          |
| 106 074     | 354 206     | 4     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل                    |
| 123 952     | 160 969     | 5     | أرصدة مدينة أخرى                                                           |
| 336 951     | 242 161     | 6     | نمى مدينة                                                                  |
| 000         | 3 222       |       | المدينون                                                                   |
| 720 176     | 1 287 715   |       | مجموع الموجودات المتداولة                                                  |
| 808 985     | 1 038 744   | 7     | الموجودات غير المتداولة                                                    |
| 290 621     | 50 621      | 8     | ممتلكات ومعدات                                                             |
| 906 108     | 700 000     | 9     | استثمارات عقارية                                                           |
| 200 000     | 000         | 10    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر              |
| 2 205 714   | 1 789 365   |       | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                                             |
| 2 925 890   | 3 077 080   |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                                              |
| =====       | =====       |       | مجموع الموجودات                                                            |
| 225 752     | 207 239     | 11    | المطلوبات وحقوق الملكية                                                    |
| 20 833      | 156 376     | 12    | مطلوبات متداولة                                                            |
| 2 558       | 320 919     |       | رؤس مساهمين                                                                |
| 249 143     | 664 534     |       | أرصدة دائنة أخرى                                                           |
|             |             |       | نمى دائنة                                                                  |
| 3 000 000   | 3 000 000   | 13    | مجموع المطلوبات المتداولة                                                  |
| 39 862      | 39 862      | 13    | حقوق الملكية                                                               |
| 7 571       | ( 353 570)  |       | رأس المال                                                                  |
| ( 370 686)  | ( 273 746)  |       | احتياطي اجباري                                                             |
| 2 676 747   | 2 412 546   |       | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر |
| 2 925 890   | 3 077 080   |       | (خسائر) مسددة                                                              |
| =====       | =====       |       | صافي حقوق الملكية                                                          |
|             |             |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                                              |

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

تم اعتماد القوائم المالية بصيغتها النهائية بعد اجراء جميع التعديلات -ان وجدت-

توقيع رئيس مجلس الإدارة توقيع المسؤول المالي التاريخ

قائمة (ب)

| شركة الفاتحون العرب للاستثمار<br>" شركة مساهمة عامة "<br>عمان - الأردن |             |       | قائمة الدخل الشامل الموحدة للمستثمرين المنتهية في<br>في 31/ كانون الأول / 2013 و 2012 |  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2012                                                                   | 2013        | ايضاح | بنود الدخل الشامل :                                                                   |  |
| دينار اردني                                                            | دينار اردني |       | إيرادات النفـل                                                                        |  |
| 788 124                                                                | 581 896     |       | قـرارات الفوائـد                                                                      |  |
| 14 000                                                                 | 000         |       | قـرارات تأجير                                                                         |  |
| 9 000                                                                  | 5 850       |       | (خسائر) ارباح استبعاد شاحنات ومقطورات                                                 |  |
| 1/ 462                                                                 | ( 143)      |       | إيرادات اخرى                                                                          |  |
| 7 347                                                                  | 30 393      |       | ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة                                               |  |
| 15 579                                                                 | 36 894      |       | من خلال بنود الدخل الشامل                                                             |  |
| ( 12 405)                                                              | 10 424      |       | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة                                            |  |
| ( 4 532)                                                               | ( 20 364)   |       | من خلال بنود الدخل الشامل                                                             |  |
| 854 575                                                                | 644 950     |       | عمولات شراء موجودات مالية                                                             |  |
| ( 746 863)                                                             | ( 535 811)  | 14    | مجموع الإيرادات                                                                       |  |
| 87 712                                                                 | 109 139     |       | مصاريف التشغيل                                                                        |  |
|                                                                        |             |       | مجمـل ربح الأنشطة                                                                     |  |
| 000                                                                    | ( 40 000)   |       | المصاريف الإدارية والأغـاء الأخرى                                                     |  |
| ( 151 660)                                                             | ( 253 166)  | 15    | (خسائر) بيع استثمارات عقارية                                                          |  |
| ( 635)                                                                 | ( 500)      |       | المصاريف الإدارية                                                                     |  |
| 2 000                                                                  | 000         |       | مصاريف بنكية                                                                          |  |
| (150 295)                                                              | ( 293 666)  |       | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                                              |  |
| ( 62 583)                                                              | ( 184 527)  |       | المجموع                                                                               |  |
| ( 2 437)                                                               | 000         |       | (خسارة) السنة قبل الضريبة / الدخل الشامل                                              |  |
| ( 65 020)                                                              | ( 184 527)  |       | مخصص ضريبة الدخل                                                                      |  |
|                                                                        |             |       | (خسارة) السنة بعد الضريبة / الدخل الشامل                                              |  |
| 334 564                                                                | ( 361 141)  |       | بنود الدخل الشامل الأخرى                                                              |  |
| ( 118)                                                                 | 48 531      |       | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة                                            |  |
| 334 446                                                                | ( 312 610)  |       | من خلال بنود الدخل الشامل الأخر                                                       |  |
| 269 426                                                                | ( 497 137)  |       | (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة                                             |  |
| %8,98                                                                  | 000         |       | من خلال بنود الدخل الشامل الأخر                                                       |  |
| 3 000 000                                                              | 3 000 000   |       | مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى                                                        |  |
|                                                                        |             |       | (الخسارة) الربح/ الدخل الشامل للسنة                                                   |  |
|                                                                        |             |       | العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة                                                |  |
|                                                                        |             |       | المتوسط المرجح لعدد الأسهم                                                            |  |

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

تم اعتماد القوائم المالية بصيغتها النهائية بعد اجراء جميع التعديلات - ان وجدت -

توقيع رئيس مجلس الإدارة      توقيع المسؤول المالي      التاريخ

قائمة (ج)

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

"شركة مساهمة عامة"

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة للسنتين المنتهيتين

في 31/كانون الأول/ 2013 و 2012

| المجموع     | (خسائر)<br>معدورة | فروقات تقييم موجودات<br>مالية بالقيمة العادلة من<br>خلال بنود الدخل الشامل الآخر | احتياطي اجباري | رأس المال   | البيان                                            |
|-------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|---------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني       | دينار أردني                                                                      | دينار أردني    | دينار أردني |                                                   |
| 2 413 250   | ( 297 878)        | ( 326 993)                                                                       | 38 121         | 3 000 000   | الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2011                |
| ( 65 020)   | ( 65 020)         | 000                                                                              | 000            | 000         | (خسارة) السنة بعد الضريبة /الدخل الشامل           |
| 000         | ( 1 741)          | 000                                                                              | 1 741          | 000         | المحول للاحتياطي الإجباري                         |
| ( 5 929)    | ( 5 929)          | 000                                                                              | 000            | 000         | تعديل الرصيد الافتتاحي للارباح والخسائر المدورة   |
|             |                   |                                                                                  |                |             | بنود الدخل الشامل الأخرى:                         |
|             |                   |                                                                                  |                |             | (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال |
| ( 118)      | ( 118)            | 000                                                                              | 000            | 000         | بنود الدخل الشامل الآخر                           |
| 334 564     | 000               | 334 564                                                                          | 000            | 000         | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة        |
|             |                   |                                                                                  |                |             | من خلال بنود الدخل الشامل الاخر                   |
| 2 676 747   | ( 370 686)        | 7 571                                                                            | 39 862         | 3 000 000   | الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2012                |
| ( 184 527)  | ( 184 527)        | 000                                                                              | 000            | 000         | (خسارة) السنة بعد الضريبة /الدخل الشامل           |
| 232 936     | 232 936           | 000                                                                              | 000            | 000         | تعديل الرصيد الافتتاحي للارباح والخسائر المدورة   |
|             |                   |                                                                                  |                |             | بنود الدخل الشامل الأخرى:                         |
| 48 531      | 48 531            | 000                                                                              | 000            | 000         | ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال   |
|             |                   |                                                                                  |                |             | بنود الدخل الشامل الآخر                           |
| ( 361 141)  | 000               | ( 361 141)                                                                       | 000            | 000         | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة        |
|             |                   |                                                                                  |                |             | من خلال بنود الدخل الشامل الاخر                   |
| 2 412 546   | ( 273 746)        | ( 353 570)                                                                       | 39 862         | 3 000 000   | الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2013                |

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

"شركة مساهمة عامة"

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنتين المنتهيتين

في 31 / كانون الأول / 2013 و 2012

| 2012<br>دينار أردني | 2013<br>دينار أردني | البيان                                                                     |
|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 269 426             | ( 497 137)          | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل<br>(الخسارة) الربح / الدخل الشامل للسنة |
| 151 492             | 109 936             | تعديلات :                                                                  |
| 2 437               | 000                 | استهلاكات                                                                  |
| ( 19 462)           | 143                 | مخصصات                                                                     |
| ( 322 159)          | 320 717             | (خسارة) ارباح بيع واستبعاد ممتلكات ومعدات                                  |
| ( 5 929)            | 232 936             | صافي فروقات تقييم موجودات مالية                                            |
| 000                 | 40 000              | تعديل الرصيد الافتتاحي لارباح والخسائر المتدورة                            |
|                     |                     | (خسارة) بيع استثمارات عقارية                                               |
| 75 805              | 236 595             | ارباح التشغيل قبل التخير في بنود رأس المال العامل                          |
| ( 43 041)           | ( 210 714)          | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                                   |
|                     |                     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال                                      |
| ( 118 479)          | ( 237 708)          | بنود الدخل الشامل                                                          |
| 9 777               | ( 3 222)            | المخزون                                                                    |
| ( 59 455)           | 433 904             | دائون وأرصدة دائنة أخرى                                                    |
| ( 135 393)          | 218 855             | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل                                    |
|                     |                     | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار                                       |
| ( 28 789)           | ( 334 838)          | ممتلكات ومعدات                                                             |
| 37 500              | 000                 | ممتلكات ومعدات تحت التجهيز                                                 |
|                     |                     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من                                           |
| 328 456             | ( 155 033)          | خلال بنود الدخل الشامل الاخر                                               |
| ( 50 621)           | 195 000             | استثمارات عقارية                                                           |
| 000                 | 200 000             | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                                             |
| 286 546             | ( 94 871)           | صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار                                  |
|                     |                     | التدفقات النقدية من عمليات التمويل                                         |
| ( 26 584)           | ( 18 513)           | رديف مساهمين                                                               |
| ( 26 584)           | ( 18 513)           | صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل                                    |
| 124 569             | 105 471             | صافي التغير في النقد والنقد المعادل                                        |
| 28 630              | 153 199             | النقد والنقد المعادل في بداية السنة                                        |
| 153 199             | 258 670             | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة                                        |
| =====               | =====               |                                                                            |

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

**شركة الفاتحون العرب للاستثمار**  
**" شركة مساهمة عامة "**  
**عمان - الأردن**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**لعام 2013**

**1- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :**

**أ - تأسيس الشركة :**

تأسست شركة الفاتحون العرب للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم 446 بتاريخ 0 2007/11/15

**ب -** تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ / 2014/ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين 0

**ج - غايات الشركة وطبيعة أعمالها :**

الاستثمار في شركات النقل والشحن وأعمال التجارة بمختلف أنواعها والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات 0

**2- السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ - معايير التقارير المالية الجديدة والمعدلة :**

قامت الشركة بتطبيق المعايير الصادرة حديثاً والتعديلات على متطلبات المعايير الصادرة سابقاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (10) البيانات المالية الموحدة0
- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية(11) الترتيبات المشتركة0
- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى0
- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية (13) قياس القيمة العادلة0
- معيار المحاسبة الدولي (19) منافع الموظفين0
- معيار المحاسبة الدولي (27) البيانات المالية المنفصلة0
- معيار المحاسبة الدولي (28) الاستثمارات في المنشآت الزميلة0
- التعديلات على المعايير الدولية رقم (1) ورقم 0(7)

**ب - أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :**

- ♦ تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية 0
- ♦ تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة 0
- ♦ ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة 0

**ج - أسس توحيد القوائم المالية:**

- 1- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والشركات الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة في حال كان للشركة الأم السلطة على الشركة المستثمر فيها، وتعرضها (حق التصرف) للعوائد المختلفة الناتجة عن استثمارها في الشركة المستثمر فيها، ولها حقوق في تلك العوائد، وكذلك لديها القدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائد الشركة المستثمر بها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة 0
- 2- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم 0 إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة للتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم 0
- 3- يتم توحيد نتائج اعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة 0 يتم توحيد نتائج اعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة 0
- 4- تمتلك الشركة ما نسبة 100% من رأس مال الشركة التابعة ( شركة اثمار للنقل ) " شركة مساهمة خاصة " والبالغ (2 000 000) دينار ، علماً بان القوائم المالية المنفصلة للشركة التابعة كما بتاريخ 2013/12/31 تظهر بان مجموع موجوداتها تبلغ (1 797 961) دينار 0 وبلغت خسارة السنة/ الدخل الشامل للشركة التابعة (47 039) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (1 761 246) دينار ولأغراض اعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار الهيئة العامة للشركة التابعة توزيع الارباح 0

5- تمتلك الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) " شركة مساهمة خاصة " ما نسبته (100% ) من رأس مال الشركة التابعة ( شركة الأعظمية للاستثمارات العقارية) " شركة ذات مسؤولية محدودة " والبالغ (5 000 ) دينار ، علماً بأن القوائم المالية للشركة كما بتاريخ 2013/12/31 تظهر بأن مجموع موجوداتها تبلغ ( 58 407 ) دينار وبلغت (خسارة) السنة / الدخل الشامل للشركة التابعة ( 1 797 ) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية ( 1 396 ) دينار ولأغراض اعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار – ان وجدت - ، ويتم إثبات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار الهيئة العامة للشركة التابعة توزيع الارباح 0

#### د- الممتلكات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها – باستثناء الأراضي – الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

| النسبة    | الممتلكات              |
|-----------|------------------------|
| 15%       | الأثاث                 |
| 20% - 25% | أجهزة ومعدات مكتبية    |
| 20% - 25% | أجهزة ومعدات الكمبيوتر |
| 7%        | شاحنات ومقطورات        |
| 10% - 20% | كرفانات                |
| 15% - 20% | تحسينات على المأجور    |
| 20% - 25% | سيارات                 |

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل 0 يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصلح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها 0

#### د- استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأموال غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة 0

**و- تحقق الإيرادات :**

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات 0
- يتم تحقق إيرادات النقل عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة 0
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها 0
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق 0

**ز- المخزون :**

يتم تقييم البضاعة في المستودعات على أساس التكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل ، وتبنى التكلفة المحددة والمعرفة لكل بند من بنود المخزون على حده 0

**ح- استثمارات عقارية :**

يتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية ، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم - عدا الأراضي - ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل ، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية ، وذلك وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية 0

**ط- الذمم المدينة:**

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها 0

**ي- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم 0

**ك- النقد والنقد المعادل :**

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك 0 يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة 0

**ل- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :**

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة 0

م-

**الأدوات المالية :**

- ♦ تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية 0
- تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية 0
- ♦ قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ( 9 ) في اعداد القوائم المالية كما في أول كانون الثاني 2011 وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية ، ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار ، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة السابقة 0
- ♦ أوجد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ( 9 ) " الأدوات المالية " ( صدر في تشرين الثاني 2009 والمعدل في تشرين الأول 2010 ) متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية على النحو التالي :
- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ( 9 ) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (39) " الاعتراف والقياس " بالتكلفة المطفأة او القيمة العادلة وعلى وجه التحديد ، الاستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج اعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من اصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة 0 كما يتم قياس جميع الاستثمارات الأخرى ( أدوات الملكية والدين ) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة 0

3-

**نقد ونقد معادل :**

| البيانات                     | 2013        | 2012        |
|------------------------------|-------------|-------------|
| نقد في الصناديق              | دينار اردني | دينار اردني |
| حسابات البنك التجاري الأردني | 6 141       | 10 064      |
|                              | 252 529     | 143 135     |
| المجموع                      | 258 670     | 153 199     |
|                              | =====       | =====       |

4- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل :**

| 2012           | 2013           |                         |
|----------------|----------------|-------------------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    | البيان                  |
| 118 479        | 356 187        | كلفة أدوات حقوق الملكية |
| ( 12 405)      | ( 1 981)       | تسوية القيمة العادلة    |
| <b>106 074</b> | <b>354 206</b> | <b>المجموع</b>          |
| =====          | =====          |                         |

5- **أرصدة مدينة أخرى :**

| 2012           | 2013           |                             |
|----------------|----------------|-----------------------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    | البيان                      |
| 22 699         | 61 343         | سلف رحلات                   |
| 53 749         | 36 076         | مصاريف مدفوعة مقدماً ومؤجلة |
| 18 692         | 34 005         | سلفة المشتريات              |
| 8 887          | 10 524         | أمانات ضريبة المبيعات       |
| 000            | 7 080          | تأمينات نقدية               |
| 1 569          | 5 232          | نمم موظفين                  |
| 70             | 3 037          | نمم متفرقة                  |
| 2 672          | 2 672          | أمانات ضريبة الدخل          |
| 1 000          | 1 000          | تأمينات كفالات              |
| 14 614         | 000            | ايرادات مستحقة              |
| <b>123 952</b> | <b>160 969</b> | <b>المجموع</b>              |
| =====          | =====          |                             |

-6- **الذمم المبدئية :**

| 2012           | 2013           | البيلان               |
|----------------|----------------|-----------------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    |                       |
| 276 581        | 240 791        | ذمم تجارية و عملاء    |
| 247 370        | 188 370        | ذمم شيكات معادة       |
| ( 50 000)      | ( 50 000)      | دفعات تحت التسوية *   |
| <b>473 951</b> | <b>379 161</b> | <b>المجموع</b>        |
|                |                | ينزل : مخصص ذمم مشكوك |
| ( 137 000)     | ( 137 000)     | في تحصيلها            |
| <b>336 951</b> | <b>242 161</b> | <b>المجموع</b>        |
| =====          | =====          |                       |

\*يمثل هذا البند القيمة المقدرة من قبل إدارة الشركة لقطعة الأرض التي تم الحصول عليها لتسديد جزء من رصيد الشيكات المرتجعة والناشئة عن بيع تریلات بموجب شيكات آجلة ، هذا وتم الاتفاق على تسوية مع المدين في عام 2013 ، علماً بأنه قد تم تسجيل قطعة الأرض بإسم الشركة التابعة ( شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية ) " شركة ذات مسؤولية محدودة 0

7- **ممتلكات ومعدات :**

**أ - ممتلكات ومعدات شركة الفاتحون العرب للاستثمار :**

| التكلفة            | أثاث        | كمبيوتر     | أجهزة ومعدات مكتبية | أجهزة ومعدات | تحسينات على | المجموع     |
|--------------------|-------------|-------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
| دينار أردني        | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني         | دينار أردني  | المأجور     | دينار أردني |
| الرصيد كما في      |             |             |                     |              |             |             |
| 2012/12/31         | 8 257       | 5 085       | 4 035               | 000          | 17 377      |             |
| إضافات             | 348         | 000         | 295                 | 6 000        | 6 643       |             |
| الرصيد كما في      |             |             |                     |              |             |             |
| 2013/12/31         | 8 605       | 5 085       | 4 330               | 6 000        | 24 020      |             |
| الإستهلاك المتراكم |             |             |                     |              |             |             |
| الرصيد كما في      |             |             |                     |              |             |             |
| 2012/12/31         | 4 112       | 3 340       | 3 868               | 000          | 11 320      |             |
| الإستهلاك السنوي   | 1 276       | 606         | 462                 | 375          | 2 719       |             |
| الرصيد كما في      |             |             |                     |              |             |             |
| 2013/12/31         | 5 388       | 3 946       | 4 330               | 375          | 14 039      |             |
| صافي القيمة        |             |             |                     |              |             |             |
| الدفترية 2013/     | 3 217       | 1 139       | 000                 | 5 625        | 9 981       |             |
| صافي القيمة        |             |             |                     |              |             |             |
| الدفترية 2012/     | 4 145       | 1 745       | 167                 | 000          | 6 057       |             |

**ب - ممتلكات ومعدات شركة إثمار للنقل ( الشركة التابعة ):**

| <u>البيانات</u>                                              | <u>شاحنات</u>      | <u>مقطورات</u>     | <u>سيارات</u>      | <u>تجسينات على<br/>المآجور</u> | <u>كرفانات</u>     | <u>برامج وأجهزة</u> | <u>أثاث ومفروشات</u> | <u>الإجمالي</u>                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|
|                                                              | <u>دينار أردني</u> | <u>دينار أردني</u> | <u>دينار أردني</u> | <u>دينار أردني</u>             | <u>دينار أردني</u> | <u>دينار أردني</u>  | <u>دينار أردني</u>   | <u>دينار أردني</u>                 |
| رصيد 2012/12/31                                              | 796 426            | 462 354            | 30 723             | 21 270                         | 7 750              | 4 520               | 1 000                | 1 324 043                          |
| اضافات                                                       | 64 602             | 35 379             | 849                | 7 388                          | 1 500              | 1 000               | 220                  | 110 938                            |
| استبعادات                                                    | ( 34 913)          | 000                | ( 9 600)           | ( 250)                         | 000                | 000                 | 000                  | ( 44 763)                          |
| <b>رصيد 2013/12/31</b>                                       | <b>826 115</b>     | <b>497 733</b>     | <b>21 972</b>      | <b>28 408</b>                  | <b>9 250</b>       | <b>5 520</b>        | <b>1 220</b>         | <b>1 390 218</b>                   |
| <u>الاستهلاك المتراكم</u>                                    |                    |                    |                    |                                |                    |                     |                      |                                    |
| رصيد 2012/12/31                                              | 336 341            | 152 817            | 16 680             | 10 525                         | 1 938              | 2 536               | 278                  | 521 115                            |
| الاستهلاك السنوي                                             | 57 301             | 33 179             | 4 705              | 4 801                          | 1 000              | 1 064               | 167                  | 102 217                            |
| تعديلات                                                      | ( 184 593)         | ( 72 964)          | ( 4 320)           | 000                            | 000                | 000                 | 000                  | ( 261 877)                         |
| <b>رصيد 2013/12/31</b>                                       | <b>209 049</b>     | <b>113 032</b>     | <b>17 065</b>      | <b>15 326</b>                  | <b>2 938</b>       | <b>3 600</b>        | <b>445</b>           | <b>361 455</b>                     |
| صافي القيمة الدفترية 2013                                    | <b>617 066</b>     | <b>384 701</b>     | <b>4 907</b>       | <b>13 082</b>                  | <b>6 312</b>       | <b>1 920</b>        | <b>775</b>           | <b>1 028 763</b>                   |
| صافي القيمة الدفترية 2012                                    | <b>460 085</b>     | <b>309 537</b>     | <b>14 043</b>      | <b>10 745</b>                  | <b>5 812</b>       | <b>1 984</b>        | <b>722</b>           | <b>802 928</b>                     |
| صافي القيمة الدفترية ( أ + ب )<br><b>2013</b><br><b>2012</b> |                    |                    |                    |                                |                    |                     |                      | <b>1 038 744</b><br><b>808 985</b> |

**8- استثمارات عقارية:**

**أ- شركة اثمار للنقل (شركة تابعة):**

الاستثمارات العقارية تتمثل بشقق عدد ( 2 ) وقد تم بيعها خلال العام 2013 لشركة الركائز للاستثمار 0

**ب- شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة):**

يمثل هذا البند كلفة قطعة الأرض رقم (347) حوض(59) الزوايد الوسطاني /الرمثا والتي تم تملكها بموافقة الشركة الأم ( شركة اثمار للنقل ) " المساهمة الخاصة" والتي تم الحصول عليها بشكل مبدئي لتسديد جزء من رصيد الشيكات المرتجعة والخاصة بأحد عملاء الشركة الأم ( شركة إثمار للنقل ) " شركة مساهمة خاصة " مقابل قيد قيمة التملك ذمة لحساب الشركة الأم ، ويبلغ متوسط القيمة العادلة لقطعة الأرض وفق تقييم ثلاثة خبراء مبلغ ( 50 823 ) دينار، علماً بأن كلفة التملك الدفترية تبلغ ( 50 000 ) دينا راردنى0

**9- موجودات مالية بالقيمة العادلة**

**من خلال بنود الدخل الشامل الآخر :**

| 2012           | 2013           |                         |
|----------------|----------------|-------------------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    | البيان                  |
| 898 537        | 1 053 570      | كلفة أدوات حقوق الملكية |
| 7 571          | ( 353 570)     | تسوية القيمة العادلة    |
| <b>906 108</b> | <b>700 000</b> | <b>المجموع</b>          |

**10- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة :**

يتألف هذا البند من شهادات إسناد قرض صادرة عن شركة الركائز للاستثمار وقد تم إرجاع هذه السندات للشركة المصدرة لها ( شركة الركائز للاستثمار ) خلال عام 2013 0

**11- رديّات مساهمين :**

يمثل رصيد حساب رديّات المساهمين رصيد حصة المساهمين من تخفيض عدد الأسهم والناجمة عن تخفيض رأس مال الشركة ، بالإضافة إلى رديّات الاكتتاب 0

**12- أرصدة دائنة أخرى :**

| 2012          | 2013           | الدينار                  |
|---------------|----------------|--------------------------|
| دينار أردني   | دينار أردني    | شيكات مؤجلة              |
| 1 265         | 81 009         | مصاريف مستحقة الدفع      |
| 14 378        | 39 880         | أمانات ضريبة الدخل       |
| 623           | 7 389          | نعم متفرقة               |
| 000           | 4 760          | أمانات الضمان الاجتماعي  |
| 1 341         | 1 549          | مخصص مكافأة نهاية الخدمة |
| 000           | 1 000          | مخصص الاجازات            |
| 741           | 741            | كسور الأسهم              |
| 48            | 48             | مخصص ضريبة الدخل         |
| 2 437         | 000            |                          |
| <b>20 833</b> | <b>136 376</b> | <b>المجموع</b>           |
| =====         | =====          |                          |

**13- رأس المال والاحتياطيات :**

**أ- رأس المال :**

تم اجراء تعديلات على رأس مال الشركة ليصبح (3 000 000) دينار أردني مقسم إلى (3 000 000) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم 0

**ب- الاحتياطي الاجباري :**

يمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة 10% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين 0

14- مصاريف التشغيل :

| 2012           | 2013           | البيان                    |
|----------------|----------------|---------------------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    |                           |
| 144 994        | 105 506        | مصاريف استهلاك            |
| 76 207         | 76 183         | رواتب واجور               |
| 86 779         | 57 530         | اكراميات السائقين         |
| 90 849         | 57 008         | مصاريف محروقات            |
| 89 503         | 56 520         | مصاريف تخليص              |
| 47 919         | 43 887         | مصاريف على الطريق الخارجي |
| 43 714         | 43 730         | مصاريف ترخيص وتأمين       |
| 33 570         | 28 791         | تأشيرات للسائقين          |
| 2 254          | 24 794         | خسائر بضاعة تالفة         |
| 15 142         | 17 392         | ايجارات                   |
| 12 368         | 11 513         | ضمان اجتماعي              |
| 32 409         | 8 883          | مصاريف صيانة              |
| 633            | 3 074          | مصاريف متفرقة             |
| 1 343          | 1 000          | مصروف تأمين موقع الشركة   |
| 69 179         | 000            | استئجار سيارات بديلة      |
| <b>746 863</b> | <b>535 811</b> | <b>المجموع</b>            |
| =====          | =====          |                           |

15- **المصاريف الإدارية :**

| 2012           | 2013           | البـيـان                      |
|----------------|----------------|-------------------------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    |                               |
| 33 286         | 107 606        | رواتب وأجور وملحقاتها         |
| 43 200         | 45 310         | اتعاب مهنية واستشارات         |
| 18 500         | 25 500         | بدل تنقلات مجلس الإدارة       |
| 2 848          | 9 928          | أخـرى                         |
| 252            | 8 163          | تنقـلات                       |
| 7 202          | 7 773          | رسوم حكومية                   |
| 5 772          | 7 520          | مصاريف اجتماعات الهيئة العامة |
| 5 057          | 7 457          | ايجـارات                      |
| 3 337          | 7 050          | ضمان اجتماعي                  |
| 2 386          | 5 534          | تأمين صحي                     |
| 6 498          | 4 430          | استهلاكات                     |
| 7 749          | 3 811          | هاتف وبريد وانترنت            |
| 360            | 3 808          | مصاريف كمبيوتر                |
| 2 732          | 2 497          | ضيافة ونظافة                  |
| 773            | 1 905          | قرطاسية                       |
| 628            | 1 696          | صيانة                         |
| 000            | 1 000          | مكافأة نهاية الخدمة           |
| 886            | 840            | كهرباء ومياه                  |
| 1 800          | 600            | اتعاب مراقبة الشركات          |
| 1 550          | 400            | مكافآت الموظفين               |
| 3 415          | 190            | مصاريف عمولات وإكراميات       |
| 80             | 148            | دعاية واعلان                  |
| 3 232          | 000            | مصاريف سيارات                 |
| 117            | 000            | اجازات مدفوعة                 |
| <b>151 660</b> | <b>253 166</b> | <b>المجموع</b>                |
| =====          | =====          |                               |

16- **القطاعات التشغيلية :**

♦ تقوم الشركة الأم والشركات التابعة بممارسة أعمالهما من خلال الأنشطة الرئيسية التالية :

**1 - نشاط استثماري :**

يشمل الاستثمار في شركات النقل والشحن والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات والاستثمار في الأراضي والأبنية والشقق 0

**2 - نشاط النقل :**

يشمل نقل البضائع والشحن بكافة أنواعه والتجارة العامة 0

♦ يبين الجدول التالي عرض لنتائج القطاعات التشغيلية للشركتين :

| 2013               | نشاط استثماري | نشاط النقل         |                                          |
|--------------------|---------------|--------------------|------------------------------------------|
| دينار أردني        | دينار أردني   | دينار أردني        | أ - معلومات الدخل الشامل:                |
| 624 640            | 581 896       | 42 744             | اجمالي الإيرادات                         |
| ( 585 751 )        | ( 530 811 )   | ( 54 940 )         | مصاريف تشغيل                             |
| <b>38 889</b>      | <b>51 085</b> | <b>( 12 196 )</b>  | مجمول الربح                              |
| 30 250             | 30 250        | 000                | إيرادات أخرى                             |
| ( 253 666 )        | 000           | 000                | مصاريف غير موزعة                         |
| <b>( 184 527 )</b> | <b>000</b>    | <b>000</b>         | (خسارة) السنة بعد الضريبة / الدخل الشامل |
| <b>( 312 610 )</b> | <b>000</b>    | <b>( 312 610 )</b> | بنود الدخل الشامل الأخرى                 |
| <b>( 497 137 )</b> |               |                    | مجموع ربح الدخل الشامل للسنة             |
| =====              |               |                    |                                          |
|                    |               |                    | ب - معلومات أخرى                         |
| 2 818 410          | 1 687 210     | 1 131 200          | موجودات القطاع باستثناء النقدية          |
| 258 670            | 000           | 000                | موجودات غير موزعة                        |
| <b>3 077 080</b>   |               |                    | مجموع الموجودات                          |

**17- الالتزامات المحتملة:**

- أ- يوجد على الشركة التابعة شركة اثمار للنقل " المساهمة الخاصة" بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ( 9 000 ) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين 0
- ب- هناك قضايا عمالية مقامة على الشركة التابعة شركة اثمار للنقل " المساهمة الخاصة " بمبلغ ( 22 698 ) دينار اردني0

**18- ضريبة الدخل:**

**أ- شركة الفاتحون العرب للاستثمار:**

- تم مناقشة نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام 2008 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات0
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للأعوام من (2009 - 2012 ) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن تلك الأعوام وحتى تاريخه0

**ب- شركة اثمار للنقل ( الشركة التابعة ):**

- تم مناقشة نتائج أعمال الشركة حتى نهاية عام 2009 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات0
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام 2010 , 2011 و 2012 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن تلك الأعوام حتى تاريخه 0

**19- الأموات المالية:**

**أ- القيمة العادلة:**

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة 0 وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات 0

**ب- مخاطر الائتمان:**

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب 0

**ج- مخاطر السعر:**

• **مخاطر سعر السوق:**

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق<sup>0</sup> إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق<sup>0</sup>

• **مخاطر تقلبات العملة:**

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تنذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات<sup>0</sup> إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية<sup>0</sup>

• **مخاطرة سعر الفائدة:**

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة<sup>0</sup>

**20- عام :**

- أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الارباح المتحققة فقط<sup>0</sup>
- ب- يمثل بند تعديل الرصيد الافتتاحي للارباح والخسائر المدورة الظاهر ضمن قائمة التغير في حقوق الملكية اثر تخفيض نسبة استهلاك المقطورات والشاحنات الخاصة بالشركة التابعة ( شركة اثمار للنقل ) من نسبة 10% ، 20% الى نسبة 7% بأثر رجعي من بداية تأسيس الشركة في عام 2009 بالإضافة إلى مصاريف تخص الشركة التابعة ( شركة اثمار للنقل ) مصاريف ضريبية عن الأعوام 2011 و2012 وبديل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة للعام 2012<sup>0</sup>

الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة

تلتزم الشركة بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة باستثناء الآتي:

| القواعد                                                                                                                                                                                                               | أسباب عدم التطبيق                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 اجتماعات الهيئة العامة (3-3-4) يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقا للمساهمين.                                                                  | تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات (المادة 9/1/171)، و القاضي بإلزام الهيئة العامة بمناقشة أي أمر ضمن اختصاص الهيئة العامة يروم مساهمي الشركة مناقشته و يؤيد هذا الاقتراح مساهمين يملكون 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.                                                                                                 |
| 2 اجتماعات الهيئة العامة (3-4-5) يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة. | حيث لا سلطة للشركة على المساهمين الذين تنطبق عليهم مؤهلات العضوية، إذ يحق لأي منهم الترشح في الاجتماع دون إعلام الشركة بذلك مسبقا أو إرسال سيرة ذاتية.                                                                                                                                                                     |
| 3 اجتماعات الهيئة العامة (3-5-5) يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.                                     | بسبب ما ذكر بالفقرة 2 اعلاه                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 حقوق المساهمين (4-أ-11) طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.                                                         | تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات و القاضي في المادة (165-أ) بأنه: "يحق للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة في اجتماع غير عادي تعقده إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضائه باستثناء الأعضاء الممثلين لأسهم الحكومة أو أي شخص اعتباري عام و ذلك بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن 30% من أسهم الشركة. |
| 5 حقوق المساهمين (4-أ-12) طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.                                                                                                       | حيث أن قانون الشركات في نص المادة (275-أ) ينص على أنه يجوز للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن 15% من رأسمال الشركة المساهمة العامة الطلب من المراقب إجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها.                                                                                                                               |

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



هم الإقرارات المطلوبة

١. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استثمارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية ولوغير نظام رقابة فعال في الشركة.

| اسم العضو                   | المهنة                 | التمثيل                   | التوقيع                                                                           |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| السيد فوزي نجم حيداش        | رئيس مجلس الإدارة      | طبيعي                     |  |
| شركة بريستول التجارية       | نائب رئيس مجلس الإدارة | السيد حرمي سلمان فرح      |  |
| شركة مرايا للاستثمار        | عضو مجلس إدارة         | السيد مارن سعيد حايور     |  |
| البنك التجاري الأردني       | عضو مجلس إدارة         | السيد عثمان اسعدي تمر     |                                                                                   |
| شركة الأنظمة لأغذية للإسكان | عضو مجلس إدارة         | السيد محمد تيسير أبو زيدا |  |

- III. لقرن الموقمين أدناه بصفة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

| الاسم                            | المناصب                    | التوقيع                                                                             |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| السيد فوزي نجم حيدانه            | رئيس مجلس الإدارة          |  |
| السيد مازن سعيد محمد خالور       | القائم بأعمال المدير العام |  |
| السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني | المدير المالي              |  |

