

التاريخ :- 2014/4/30

رقم 3/مشاريع / 2014

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد : -

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية في 31 اذار 2014.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

9-22



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٣٠ نيسان ٢٠١٤

551. *Junco hyemalis*

رقم القيد : التاريخ :/.../....

الجهة: 2. الدائرة العامة

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"

البيانات المالية المرحلية الموحدة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة	١. تقرير المدقق المستقل
بيان (أ)	١	٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٤
بيان (ب)	٢	٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
بيان (ج)	٣	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
بيان (د)	٤	٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٢٦ - ١	٢٠ - ٥	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

فقرات توكيدية

- كما هو مبين في إيضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستجذات التي آلت اليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي البالغة -/١٣٧,٨٣٧ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٤/٣/٣١.

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق، بلغت خسائر الشركة -/٥,٩٠٧,٦٣٤ دينار اردني اي بنسبة ٥٩% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.

- كما هو مبين في الايضاح رقم (٢٢) من البيانات المالية الموحدة المرفقة، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠١٢، باستثناء الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام ٢٠١٠، ٢٠٠٩ على التوالي.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (CPA, ACPA)
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢١ نيسان ٢٠١٤

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المدرج حتى النموذج كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ "مراجع وغير مدقق"

		٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٥٢٦,٦٤٤	٨٦٤,٧٨٧
ذمم مدينة بالصافي	٤	٤٧,٣٠٧	٤٣,٧٩٨
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	٢٠٥,٨٨٦	٢٠٧,٧٦٤
بضاعة	٦	٢٤٤,٩١٣	٢٢٧,١٥٨
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	١٠٦,٩٢٦	١١٧,٦٥٤
مجموع الموجودات المتداولة		٣,٠٣٢,٤١٣	٣,٣٦١,٨٩٨
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٩	١,٠٢٠,٧٠٠	١,٠٥٣,٤٤٧
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٤٠٢,٥٣٢	٧,٤٣٥,٢٧٩
اجمالي المرجوعات		١٠,٤٣٤,٩٤٥	١٠,٧٩٧,١٧٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٥٥,٠٢٢	٧٦٢,٧٥٣
ذمم دائنة		٢٠٥,٦٦٧	٢٤٧,١٩٣
اوراق دفع وشيكات آجلة		٣٧١,٢٦٣	٤١٣,٧٦٨
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٤٦٣,٥٣٦	٦٤١,٠٤٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٤١١,٦٧٤	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة		٢,٢٠٧,١٦٢	٢,٤٧٦,٤٣٧
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٥,٤٨٧,١٦٢	٥,٧٥٦,٤٣٧
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة - بيان ج		(٥,٩٠٧,٦٣٤)	(٥,٨١٤,٩٢٤)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٤,٢١٦,٩٠٣	٤,٣٠٩,٦١٣
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٣٠,٨٨٠	٧٣١,١٢٧
مجموع حقوق الشركاء		٤,٩٤٧,٧٨٣	٥,٠٤٠,٧٤٠
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		١٠,٤٣٤,٩٤٥	١٠,٧٩٧,١٧٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ "مراجع وغير مدقق"

		٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٣
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات	١٦	٤٥,٨٩٠	٧٨,٨٧١
تكلفة المبيعات	١٧	(٧٨,٠٨٨)	(١١٤,٠٤٠)
مجمّل الربح (الخسارة)		(٣٢,١٩٨)	(٣٥,١٦٩)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(١٣,١٥٨)	(١٢,٧٠٩)
مصاريف ادارية وعمومية	١٩	(٣١,٦٤٤)	(٣٦,٦٩٥)
مصاريف تمويل		(٦,٦٣٢)	(٧,٠٨٧)
(مصاريف) إيرادات أخرى	٢٠	(٩,٣٢٥)	٢,٧٤٦
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(٩٢,٩٥٧)	(٨٨,٩١٤)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٩٢,٧١٠)	(٨٨,٩٠٩)
حقوق غير المسيطرين		(٢٤٧)	(٥)
المجموع		(٩٢,٩٥٧)	(٨٨,٩١٤)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة	٢١	٠,٠٠٩	٠,٠٠٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان المتغيرات في حقوق الملكية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ مرجع وغير مدقق

	مجموع حقوق				احتياطي		راس المال المدفوع
	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مساهمي الشركة	خسائر مترakمة	اجباري	دينار أردني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٥,٤٥٥,٩٦٣	٧٣٣,٣٣١	٤,٧٢٢,٦٣٢	(٥,٤٠١,٩٠٥)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
تعديل أرباح (خسائر) مدورة	-	-	-	-	-	-	-
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	(٨٨,٩١٤)	(٥)	(٨٨,٩٠٩)	(٨٨,٩٠٩)	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٣	٥,٣٦٧,٠٤٩	٧٣٣,٣٢٦	٤,٦٣٣,٧٢٣	(٥,٤٩٠,٨١٤)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	٥,٠٤٠,٧٤٠	٧٣١,١٢٧	٤,٣٠٩,٦١٣	(٥,٨١٤,٩٢٤)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	(٩٢,٩٥٧)	(٢٤٧)	(٩٢,٧١٠)	(٩٢,٧١٠)	-	-	-
رصيد ٣١ آذار ٢٠١٤ - بيان أ	٤,٩٤٧,٧٨٣	٧٣٠,٨٨٠	٤,٢١٦,٩٠٣	(٥,٩٠٧,٦٣٤)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ "مراجع وغير مدقق"

	٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٣
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(٩٢,٩٥٧)	(٨٨,٩١٤)
استهلاكات	٣٠,١٤٩	٢٨,٩٦٤
استثمارات في أسهم	١٠,٧٢٨	-
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	(٣,٥٠٩)	(٤٧,٢٥٧)
بضاعة	(١٧,٧٥٥)	٣١,٩١٨
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	١,٨٧٨	(٣,٦٢٥)
الذمم الدائنة	(٤١,٥٢٦)	٦٦,٢٤٢
ارصدة دائنة أخرى	(٧,٧٣١)	(٢٦,٤٣٥)
<u>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>	<u>(١٢٠,٧٢٣)</u>	<u>(٣٩,١٠٧)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	٢,٥٩٨	٦,٧٢١
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>	<u>٢,٥٩٨</u>	<u>٦,٧٢١</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	(١٧٧,٥١٣)	١٤,٨٤١
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٤٢,٥٠٥)	(١٤,٨٤٩)
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>	<u>(٢٢٠,٠١٨)</u>	<u>(٨)</u>
<u>صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد</u>	<u>(٣٣٨,١٤٣)</u>	<u>(٣٢,٣٩٤)</u>
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٨٦٤,٧٨٧	٤١,٣٠٧
<u>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ)</u>	<u>٥٢٦,٦٤٤</u>	<u>٨,٩١٣</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات انمائية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصوفية ، شارع باريس ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠.٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠.٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥.٠٠٠	٩٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة. كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة. وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	٢%
آلات ومكانن	٨%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الأيجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢ - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١,٣٩٤	٨٨٤
حسابات جارية لدى البنوك	٥٢٥,٢٥٠	٨٦٣,٩٠٣
شيكات برسم التحصيل	-	-
المجموع	٥٢٦,٦٤٤	٨٦٤,٧٨٧

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,١١٠,٧٣٨	١,١٠٧,٢٢٩
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٤٧,٣٠٧	٤٣,٧٩٨

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٣:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
اضافات (حذوفات)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٤١,٧٩٠	٣٦,٨٣٧
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٥,٥١٧	٦,٩٦١
	٤٧,٣٠٧	٤٣,٧٩٨

في رأي ادارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم اخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٥. أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	٧٩,٧١٤	٨٧,٣٨٣
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	١٥,٤١٨	١٥,١١٠
ذمم موظفين	٥,٥٧١	٦,٤٩٦
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٢,٤١٣	٣,٥١٨
اعتمادات مستندية	١٥,٠٠١	١٤,٨٢٧
ذمم مدينة	٦٤,٣٣٩	٦٧,٠٠٠
أخرى	٥٩٣	٥٩٣
المجموع	٢٠٥,٨٨٦	٢٠٧,٧٦٤

٦. البضاعة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	١٦٢,٢٨٧	١٥٩,٣٦٣
بضاعة تحت التصنيع	٢٢,٢١٢	٧,١٤٠
بضاعة جاهزة	٢٤,٦٥٧	٢٥,٠٨٧
قطع غيار	١٣٥,٧٥٧	١٣٥,٥٦٨
المجموع	٣٤٤,٩١٣	٣٢٧,١٥٨
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٢٤٤,٩١٣	٢٢٧,١٥٨

٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
كلفة الأرض	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض من ٦٠-٧٠ دينار أردني وتعترض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات ويرأي محامي الشركة فإن هذه المواضيع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالاضافة الى الفوائد والضرر ، علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ -/ ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ -/ ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	١١٧,٦٥٤	١٠٢,٥١٢
التغير في القيمة العادلة	(١٠,٧٢٨)	١٥,١٤٢
المجموع	١٠٦,٩٢٦	١١٧,٦٥٤

٩. الممتلكات والآلات والمعدات
أ) يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	سيارات وآلات						
	أرضي	مباني	آلات ومكان	نقل	اثاث ومفروشات	اخرى	المجموع
دينار أرضي	دينار أرضي	دينار أرضي	دينار أرضي	دينار أرضي	دينار أرضي	دينار أرضي	دينار أرضي
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٧٧,٠٢٩	١١٨,٩٧٧	٣١١,١٨٣	١٥,٧٦٠	٢,٣٨٦,٥١٧
الإضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	(٩,٥٠٠)	-	-	-	(٩,٥٠٠)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٤	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٦٧,٥٢٩	١١٨,٩٧٧	٣١١,١٨٣	١٥,٧٦٠	٢,٣٧٧,٠١٧
الاستهلاك المتراكم							
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	-	(٣٥,٦٧٥)	(٨٩٤,١٩٨)	(١١٤,٣٥٩)	(٣٧٥,١٩٤)	(١٣,٧٤٤)	(١,٣٣٣,٠٧٠)
استهلاك الفترة	-	(٩٩١)	(٣٤,٥٨٥)	(٧٤٤)	(٣,٨٢٩)	-	(٣٠,١٤٩)
الإستبعادات خلال الفترة	-	-	٦,٩٠٢	-	-	-	٦,٩٠٢
كما في ٣١ آذار ٢٠١٤	-	(٣٦,٦٦٦)	(٩١١,٨٨١)	(١١٥,٠٠٣)	(٣٧٩,٠٢٣)	(١٣,٧٤٤)	(١,٣٥٦,٣١٧)
صافي القيمة الدفترية							
في ٣١ آذار ٢٠١٤ - بيان أ	٣٦٥,٣٧٠	١٦١,٥٣٢	٤٥٥,٦٤٨	٣,٩٧٤	٣٢,١٦٠	٢,٠١٦	١,٠٣٠,٧٠٠
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - بيان أ	٣٦٥,٣٧٠	١٦٢,٥٣٣	٤٨٣,٨٣١	٤,٣١٨	٣٥,٩٨٩	٢,٠١٦	١,٠٥٣,٤٤٧

ب) إن الأرض رقم (٩١٦) من أرضي شرق عمان حوض حنو الكسار محجوزة لمؤسسة الضمان الاجتماعي مقابل أقساط مستحقة وقابلها شبكات موزعة حسب اتفاقية التقييط لحين السداد التام.

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٥٣,٨٥٦	٥٥,٦٣٦
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٤,٠٨٠	٢,٠٢٥
ذمم موظفين	٢٨,٨٥٠	٣٨,٢٩٧
مخصص اجازات موظفين	٥,٧١٥	٥,٧١٦
مخصص نهاية الخدمة	١,٢٠٠	١,٢٠٠
صندوق الادخار	١٤,٦٥٦	١٣,٢١٤
المجموع	٧٥٥,٠٢٢	٧٦٢,٧٥٣

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	١٤٩,٩٩٧	١٩٠,٠١٠
السيد هاني حسن صالح	-	١٣٧,٥٠٠
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٤٦٣,٥٣٦	٦٤١,٠٤٩

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١٠) مليون دينار اردني مقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (٢٠) مليون دينار الى (١٠) ملايين دينار عن طريق اطفاء (١٠) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٩.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي المرحد كبنء منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٢٣,٨٧٦	٢٤,٥٠٢
مبيعات عطاءات	٢٢,٠١٤	٥٤,٣٦٩
المجموع	٤٥,٨٩٠	٧٨,٨٧١

١٧. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٢٣,١٢٢	٥١,٠٥٣
رواتب واجور وملحقاتها	١٩,٦٦٩	٢٤,٢٠٢
استهلاكات	٢٦,٣٥٤	٢٧,١٧٤
صيانة وقطع غيار	١,٣١٤	٣,٤٢٠
مياه وكهرباء	٢,٢٢٤	٢,٢١٧
تنقلات وباصات مستأجرة	١,٨٠٠	٢,٤٢٨
مصاريف طباعة ومونتاج	٧١٢	١٠٣
علاجات طبية	١٩٩	٤٠٥
مصاريف التأمين	٧٦١	-
اجور طوي وطباعة الكتب	٤٧٣	٣٠
متنوعة	١٥٢	٧٠٨
تكلفة إيرادات اجور التصنيع	٦٥٤	١,١٥٠
المجموع	٧٨,٠٨٨	١١٤,٠٤٠

١٨. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٨,٤٦١	٧,٨٠٩
غرامات وطوابع	١٣٠	٣٠٩
اجور تخليص	١,٥٠٠	٨٢٥
مصاريف عطاءات	١,٣٩٢	٦٩٥
مصاريف كفالات	-	١,٢٦٦
كهرباء ومياه ومحروقات	٧٦٨	٧٧٤
استهلاكات	٣٢٣	٣٢٣
بريد وبرق وهاتف	٩٠	٩٤
رسوم ورخص واشتراكات	٥٠	١٠٠
متنوعة	٤٤٤	٥١٤
المجموع	١٣,١٥٨	١٢,٧٠٩

١٩. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١٢,٧٧٧	١٩,٠١٢
كهرباء ومياه ومحروقات	١٩٨	١٤٠
بريد وهاتف وانترنت	٢٠٠	١٦٤
دعاية وإعلان	١٢٠	٢٠
صيانة عامة	١,٥٣٠	١٣٦
أتعاب مهنية ومحاماة واستشارات	-	٦,٣٠٠
علاجات وتأمينات	٥٦٣	٢٦٣
استهلاكات	٣,٤٧٢	١,٤٦٧
غرامات	٤,٥٠٠	٣,٠١٤
رسوم ورخص واشتراكات	٢,١٧٧	٣,٢٨٧
رسوم قضائية	٧٧٥	١,٠٧٠
اخرى	٥,٣٣٢	١,٨٢٢
المجموع	٣١,٦٤٤	٣٦,٦٩٥

٢٠. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات / أخرى	-	١,٠٤٩
أرباح بيع أصول	١,٤٠٣	١,٦٩٧
التغير في القيمة العادلة للأسهم	(١٠,٧٢٨)	-
المجموع	(٩,٣٢٥)	٢,٧٤٦

٢١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	٩٢,٧١٠	٨٨,٩٠٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
قيمة الحصة	٠,٠٠٩	٠,٠٠٩

٢٢. الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٢.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق حتى عام ٢٠١٠ وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى عام ٢٠٠٩.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة (لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٢.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٢٣. التزامات طارئة

بتاريخ الميزانية العمومية هناك التزام طارئ عن كفالات بمبلغ - / ٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبتأمين نقدي مقداره - / ٧,٠٠٠ دينار أردني.

٢٤. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ - / ٦٧٧,٧٠٣ دينار أردني ، وفي رأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني ان النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - / ١,٠١٢,٣٥٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة . كما توجد قضايا مرفوعة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية تحت التنفيذ بمبلغ - / ٩١٠,٠٠٠ دينار أردني.

٢٥. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر .

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.