



السلام الدولية للنقل والتجارة
شركة مساهمة عامة

التاريخ: 2014 / 5 / 22

السادة / بورصة عمان الخزمين

تحية طيبة وبعد،

مرفق طيه البيانات المالية لشركتنا عن الفترة كما في 2014/3/31.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المدير العام
طارق الدجاني

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الدبيوان
٢٠١٤ نيسان ٢٢
التوقيع التسلسلي: ٥٣٢
رقم المذكرة: ٦٦٦٦٦٦
الجهة المختصة بالرقابة والمحاسبة

ACC/2014/mr/124

Head Office : Aqaba - Armoush Center - Telefax: + 962 3 2033099 - P.O.Box: 2470
Rep. Office : (240) Arar Street - Wadi Sakra
P.O.Box 212955 Amman 11121 Jordan - Tel.: + 962 6 5654510 - Fax: + 962 6 5697014
E-mail: sittco@aagroup.jo - Website: www.sittcogroup.com



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

القواعد المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
مع تقرير المراجعة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٤ ذار ٣١

جدول المحتويات

٣ - ١

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
- ه قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة
١٣ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

٨١٥٥٢/م

الى السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحدة المرحلية الموجزة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ أذار ٢٠١٤ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدقّقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية . إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا، وكنا قد دققنا سابقاً القوائم المالية المرحدة للعام ٢٠١٣ والتي اصدرنا تقريرنا المحفوظ حولها بتاريخ ٣١ أذار ٢٠١٤.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرتين (١ و ٢) أدناه ، قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة . " تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبيّنها التدقيق، ولذلك فإننا لا نبني رأي تدقيق حولها.

اساس الاستنتاج المتحقق

- ١ - هنالك ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم رصيدها ٥,٨٦١,٤٦٨ دينار كما في ٣١ اذار ٢٠١٤ لم تتمكن من التتحقق منها ، كما لم تتمكن من التتحقق من أرصدة الذمم الدائنة لمطوري المشروع المرتبطة بها والظاهرة ضمن الذمم الدائنة بمبلغ ١,٥٩٤,٧٨١ دينار ، كما اتنا لم تتمكن من التتحقق منها باتباع اجراءات مراجعة بديلة ، علماً بأنه قد تم رسملة مصاريف وفوائد مستحقة تقدر بحوالي ٢٩٤ الف دينار كما في ٣١ اذار ٢٠١٤ لقاء قرض حصلت عليه الشركة لتمويل المشروع ، وقد قامت الشركة باللجوء إلى التحكيم ضد المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري فيما يتعلق بالذمة المستحقة والمطالبات الإضافية، حيث طالب الشركة بفرقوقات تقدر بحوالى ٣,١ مليون دينار بالإضافة إلى المبلغ اعلاه ، ولا تزال اجراءات التحكيم قيد النظر كما أفادتنا الإداره .
- ٢ - كما يرد في الإيضاح (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموجزة ، لم يتوفّر قوائم مالية مرحلية مراجعة او مدققة للشركات الحليفة باستثناء شركة الخطوط البحريّة الوطنيّة الأردنية وشركة التجمعات البحريّة للاستثمار العقاري وشركة الخطوط البحريّة الأردنية لتشغيل السفن وشركة ماسة العقبة لبناء السفن وشركة الخطوط البحريّة لخدمات الموانئ والتخزين كما في ٣١ اذار ٢٠١٤ ، حيث تم احتساب حصة الشركة من ارباح (خسائر) الاستثمار في تلك الشركات الحليفة استناداً إلى معلومات مالية مرحلية غير مراجعة أو مدققة كما في ٣١ اذار ٢٠١٤.

الاستنتاج المتحقق

باستثناء التعديلات للمعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التي كان من الممكن أن ترد إلى علمنا كما هو مبين في الفقرتين (١ و ٢) اعلاه ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار المحاسبى الدولى رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرات توضيحية

دون مزيد من التحفظ في استنتاجنا اعلاه ، نلفت الانتباه إلى ما يلي :

- ١ - كما يرد في الإيضاح (١٠) حول القوائم المالية المرحدة المرحلية الموجزة، هنالك مبالغ مجموعها ١,٩٩٠,٣٦٦ دينار كما في ٣١ اذار ٢٠١٤ تمثل في مشاريع قيد الانجاز لم يتم استكمالها بعد، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط المستقبلية للشركات التابعة بهدف استكمالها وايجاد التمويل اللازم لها.
- ٢ - كما يرد في الإيضاح (١٩) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة، لم يتم اظهار ارقام المقارنة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٣ لقائمة الدخل و الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة ، وذلك لعدم اصدار تلك القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وباعتبار ان هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المراجعة هي الاولى التي تصدر عن الشركة للثلاثة اشهر الاولى من السنة المالية تماشياً مع تعليمات إدراج الاوراق المالية في المملكة الاردنية الهاشمية.

٣ - تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير انه تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة الموافقة لأغراض الادارة ولاغراض هيئة الأوراق المالية في المملكة الاردنية الهاشمية فقط .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الاردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
٢٠١٤ أيار ٢١

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

فاتورة (١)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 القبة - المملكة الأردنية الهاشمية
فاتورة المركز المالي الموحدة المرحلية المعجزة

الموارد	الموجودات المتداولة:
نقد وارصدة لدى البنوك	١,٨١٦,٣٦٤
ذمم مدينة - بالصافي	١,٦٩٧,٣٨٤
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٢,٠٩٠,٣١١
ذمة مدينة - مشروع سكن لعيش كريم	٥,٨٦١,٤٦٨
وحدات سكنية معدة للبيع	٢,٩٤٥,٢٣٦
ثبيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام	٢٢٥,٤٤٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٣٦,٨٨٦
المخزون - بالصافي	٥,٣,٥٧٢
ارصدة مدينة أخرى	١,٧٦٢,٤٣٦
مجموع الموجودات المتداولة	١٧,١٣٨,٩٠٣
الموجودات غير المتداولة:	
ثبيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام	٢٠٢,٥٦٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٥٥٤,٢٢٩
استثمار في شركات حلية	١١,٧٢٤,٥٠٣
استثمار اسقافية - بالصافي	٧,٢٧١,٣٩٧
مشاريع قيد الانجاز	٦,٥١٥,١٥٥
دفقات على حساب اقتداء ارض	٦,٩٨٢,٩٥٢
دفقات على حساب اقتداء استثمار في شركات	١٥٠,٤٩٤
ممتلكات وآلات - بالصافي	٣,٧٦٦,٥٣٠
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣٦,٨٦٧,٩٢٠
مجموع الموجودات	٥٣,٩٠٦,٨٢٣
المطلوبات وحقوق الملكية	
المطلوبات متداولة:	
بنوك دائنة	٣,٠٨٧,٩٠
ذمم دائنة	٢,٨٥٠,٥٧٥
المطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٣,٦٦٨,٤٤٢
فروض قصيرة الأجل	٢,٠٣٣,١٣٨
ثبيكات موجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل	١٤٨,١٦١
مخصص ضريبة الدخل	١٨٤,٦٩٣
ارصدة دائنة أخرى	٢,١٥٣,٠٣٨
إيرادات مقبوضة مقدساً	.
مجموع المطلوبات المتداولة	١٧,١٢٦,١٤٧
جارى المساهم	
المطلوبات غير المتداولة:	
فروض من طولية الأجل	٩,١١٨,٧٣٤
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٩,١١٨,٧٣٤
مجموع المطلوبات	٢٩,٢٤٢,٩٠٠
حقوق الملكية:	
حقوق المساهمين	
رأس المال المدفوع	١٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الإيجاري	١,٩٧٠,٥١٤
الاحتياطي الاحتياطي	٤٨,٠٢٤
احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	(٩٦,١٥١)
الأرباح المدورة	٧٧٤,٥٠٨
الربع للفترة - قائمة (ب)	-
مجموع حقوق المساهمين	١٧,٦٩٦,٩٩٥
حقوق غير المسيطرین	٧,٩٦٦,٩٢٨
مجموع حقوق الملكية	٢٤,٦٦٣,٩٢٣
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٥٣,٩٠٦,٨٤٢

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المعرفة من (١) إلى (١٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المعجزة وتقرا معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة السلام الدولية للنقل و التجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ آذار

٢٠١٤

دينار

(٢٩,٨٤٠)

(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل الآخر:

بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة:

٣٧,٥٨٠

التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

٧,٧٤٠

اجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

٩١,٠٩٤

اجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى :

مساهمي الشركة

(٨٣,٣٥٤)

حقوق غير المسيطرین

٧,٧٤٠

المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من (١٩) إلى (١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
وتقراً معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

لـ^١ ، حيث يرى أن المفهوم المعاصر للمدنية يختلف عن المفهوم التقليدي للمدنية، حيث يرى أن المفهوم التقليدي للمدنية ينبع من العقيدة الدينية، بينما المفهوم المعاصر للمدنية ينبع من العقيدة العلمانية، حيث يرى أن المفهوم المعاصر للمدنية ينبع من العقيدة الدينية، بينما المفهوم التقليدي للمدنية ينبع من العقيدة العلمانية.

إن الإضافات المعرفية تزيد من إنتاجيّة المعلّم، وتُشكّل جزءاً من هذه القوائم المعرفية الموحدة المعرفيّة، التي تؤثّر سلباً على تقدّم المراجعة المعرفية.

**شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة**

للثلاثة أشهر
المتنتهي في ٣١ آذار
٢٠١٤ ابضاح

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
(الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)

تعديلات :

استهلاك ممتلكات ومعدات واسثمارات عقارية

حصة الشركة من (أرباح) الاستثمار في الشركات الحليفه
(أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تكليف الاقتراض

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(الزيادة) في الذمم المدينة

(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
النقد في المخزون

(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(النقد) في الذمم الدائنة

الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
الزيادة في إيرادات مقبوضة مقدماً

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
ضريبة الدخل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

النقد في وحدات سكنية معدة للبيع

النقد في الاستثمار في الشركات الحليفه

(الزيادة) في مشاريع قيد الانجاز

التغير في الممتلكات والمعدات

(المدفوع) من تكليف الاقتراض

صافي (الاستثمارات النقدية في) عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

النقد في شيكات مؤجلة وأوراق دفع

(النقد) في المطلوب من/إلى أطراف ذات العلاقة

(النقد) في بنوك دائنة

الزيادة في القروض

صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي (النقد) في النقد

نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة

نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

٨٩,٢٧٥
٦١,١٥٠
(٦١٩,٨٧٢)
٩١,٣٦٧
(٢٥٧,٧٥٦)
(٦٣٥,٨٣٦)

٤

١٨٧,٠٥٦
(١٤٥,٥٨١)
(١٢٢,٤٤٧)
٣٩٩,٣٥٢
٣١٧,٣٨٠
(٥٤٨,٣٨٣)
١,٨١٦,٣٦٤
١,٢٦٧,٩٨١

ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (١٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - **معلومات عامة**

- أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٢٦) ، وبرأسمال قدره ١٠٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١٠ بحيث أصبح رأس المال الشركة المدفوع الحالي ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .
- تم بتاريخ ١٣ أيول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .
- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .
- ب - إن أهم غaiات الشركة وشركاتها التابعة ما يلي :
- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري) .
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة واصلاح السفن .
- اعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
- أنشطة خدمية ومطاعم سياحية وتزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكافالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- اعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الأخرى .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ أيار ٢٠١٤ .

٢ - **أهم السياسات المحاسبية**

- أ - **أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموجزة) .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة .

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ . كما ان نتائج أعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ باستثناء ما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الادوات المالية – تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .
- التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) : التدنى في الموجودات – الإفصاحات حول المبالغ المسترددة للموجودات غير المالية .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط .
- التفسير رقم (٢١) : الجبايات .

ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم تؤثر على المبالغ او الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

ب - اسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموجزة
- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة المالكة "شركة السلام الدولية للنقل والتجارة" والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، هذا وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة المالكة القراءة على التحكم في السياسات المالية والتسييرية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة المالكة والشركات التابعة لها .

يتم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة المالكة، بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات وتقديرات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة التابعة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركات التابعة لتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة المالكة.

تمثل حقوق غير المسيطرین ذلك الجزء غير المملوک من قبل الشركة المالكة في الشركات التابعة .

تمتلك الشركة المالكة كما في ٣١ أذار ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ الشركات التابعة :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	١٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٨	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ أيلول ١٩٩٢
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٤,٨٧٤	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥
شركة مادان التور للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤
شركة الإبتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ أذار ٢٠٠٥
شركة فرح الدولية للنقل والتجارة	٥٠,٠٠٠	٦٩,٣	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٨ أذار ٢٠٠٥
شركة افاق للتوريد والتخزين	٥٠,٠٠٠	٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨
شركة عمان للنقل النهري والتزويد	١,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٣١ آب ٢٠٠٨
شركة مادان البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٥٠,٠٠٠	٨٧	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠
شركة القنوات للبناء والخدمات العقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	أول أيلول ١٩٩٢
شركة مادان الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٦٦٠,٠٠٠	٦٩,٩٩	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦
شركة مادان العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري	٥٠,٠٠٠	٦٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٧
شركة مادان العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٦ أيلول ٢٠٠٧
مادان السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢,٩٣٩,١٧١	٦٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آب ٢٠٠٦
مادان عبدون للاستثمار والتطوير العقاري	٢٥٠,٠٠٠	٥٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥ أيار ٢٠٠٦
مادان عاصمة للاستثمار والتطوير العقاري	٥٠,٠٠٠	٥٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ نيسان ٢٠١٣

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحدة الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سلطة الشركة المالكة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية المرجزة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة المالكة السيطرة على الشركات التابعة .

الاستثمار في شركات حلية وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحلية هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع .

يظهر الاستثمار في الشركات الحلية في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الاولی بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتداء.

تضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح و الخسائر من الاستثمار في الشركات الحلية وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة للتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعه للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ أذار ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها	%
شركة التجمعات البحرية الأردنية	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية	
شركة الخطوط البحرية الوطنية	٢٤,٣	المملكة الأردنية الهاشمية	
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية	
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية	
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية	
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية	
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية	
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية	
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية	
شركة ماسة السلام - السودان	٤٦	السودان	
شركة الشمس الاقتصادي	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية	

معلومات القطاعات

- قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشارك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاصة بمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى الشركة.

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئه اقتصادية محددة خاصة بمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٣ - استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات مؤثرة في مبالغ الموجودات والاجهادات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والخصصات وكذلك احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة ، وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التصدير وعدم التقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

اننا نعتقد بان التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة وان التقديرات المحاسبية المستخدمة متفقة مع التقديرات المحاسبية المستخدمة في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة لعام ٢٠١٣.

٤ - نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤	دينار
١٠٠,٥٢٥	١١٨,٦٨٣	نقد في الصندوق
١,٧١٥,٨٣٩	١,١٤٩,٢٩٨	حسابات جارية لدى البنوك
١,٨١٦,٣٦٤	١,٢٦٧,٩٨١	المجموع

٥ - دم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ أذار ٢٠١٤	دينار	دينار
١,٧٣٢,٢٤٧	١,٨٣٠,٥٥٦		١,٧٣٢,٢٤٧
(٢٠٣,٢٠٥)	(٢٠٣,٢٠٥)		(٢٠٣,٢٠٥)
١,٥٢٩,٠٤٢	١,٦٢٧,٣٥١		١,٥٢٩,٠٤٢
١٦٨,٣٤٢	١٨٢,٨٤٧		١٦٨,٣٤٢
١,٦٩٧,٣٨٤	١,٨١٠,١٩٨		١,٨١٠,١٩٨

* دم مدينة تجارية *
ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها**
 صافي الديمومة التجارية
 دم موظفين
المجموع

* تتكون الديمومة المدية للشركة بشكل رئيسي من الديمومة التجارية ، هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة اعتماداً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان مناسباً و ذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزام . وتقوم الشركة ببناء مخصص مقابل الديمومة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٠ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها خلال الفترة/ السنة . هذا وتبلغ قيمة الديمومة المستحقة السداد والتي يوجد بها تدريج كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة مبلغ ٢٠٣,٢٠٥ دينار .

** إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠١٤	دينار	دينار
١٠٩,١٥٦	٢٠٣,٢٠٥		١٠٩,١٥٦
٩٤,٠٤٩	-		٩٤,٠٤٩
٢٠٣,٢٠٥	٢٠٣,٢٠٥		٢٠٣,٢٠٥

٦ - دم مدينة - مشروع سكن عيش كريم
 يمثل هذا البند دمة مدينة مستحقة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن عيش كريم بمبلغ ٥,٨٦١,٤٦٨ دينار كما في ٣١ أذار ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ، علماً بأن الرصيد يشمل مصاريف وفوائد مستحقة تقدر بحوالي ٢٩٤ ألف دينار كما بذلك التاريخ لقاء قرض حصلت عليه الشركة لتمويل المشروع ، وقد قامت الشركة بالتجوء إلى التحكيم ضد المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري فيما يتعلق بالدمة المستحقة والمطالبات الإضافية، حيث تطالب الشركة بفروقات تقدر بحوالي ١,١ مليون دينار بالإضافة إلى المبلغ أعلاه ، ولا تزال إجراءات التحكيم قيد النظر.

٧ - وحدات سكنية معدة للبيع
 يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية ومحلات تجارية جاهزة للبيع كما في ٣١ أذار ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

٨ - الاستثمار في الشركات الحليفة

- ان الحركة الحاصلة على الاستثمار في الشركات الحليفة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠١٤	
دينـار	دينـار	
٧,٧١٣,٠٧٦	١١,٧٢٤,٥٠٣	الرصيد بداية الفترة / السنة
٤,٦٨١,٤٩٢	-	أثر تعديلات سنوات سابقة *
(٣٩٣,٣٣٢)	(٦١,١٥٠)	توزيعات أرباح نقدية
(٢٧٦,٧٣٣)	١٨,٠١٠	حصة الشركة من ارباح (خسائر) الشركات الحليفة **
١١,٧٢٤,٥٠٣	١١,٦٨١,٣٦٣	الرصيد نهاية الفترة / السنة

* تم خلال العام ٢٠١٣ تصحيح المعالجة المحاسبية لاستثماراتها في شركة الخطوط البحرية الوطنية (شركة مساهمة عامة) لظهور كاستثمار في شركات حليفة بموجب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) والمتصل بالشركات الحليفة عوضاً عن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كما في الأعوام السابقة وعليه تم تعديل الارصدة الافتتاحية للمعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة بموجب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) والمتصل بالسياسات المحاسبية وبالتغير في التقديرات المحاسبية والأخطاء.

** لم يتوفّر قوائم مالية مرحلية مراجعة أو مدققة للشركات الحليفة باستثناء شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وشركة التجمعات البحرية للإستثمار العقاري وشركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن وشركة مasa العقبة لبناء السفن وشركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين كما في ٣١ أذار ٢٠١٤ ، حيث تم احتساب حصة الشركة من ارباح (خسائر) الاستثمار في تلك الشركات الحليفة استناداً الى معلومات مالية مرحلية غير مراجعة أو مدققة كما في ٣١ أذار ٢٠١٤ .

٩ - استثمارات عقارية - بالصافي

- يتكون هذا البند من مباني وأراضي تستخدم بهدف تأجيرها ، حيث بلغت قيمتها الدفترية بالصافي بعد طرح الاستهلاك المتراكم ٧,٢٥٣,٤٠٠ دينار كما في ٣١ أذار ٢٠١٤ (٧,٢٧١,٣٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) .

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل ٨/٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ .

- ان الاستثمارات العقارية مرهونة لصالح البنوك وذلك مقابل الحصول على التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للشركة مكفولة بضمانت شخصية للسيد احمد حلمي عرموش (كبار المساهمين) .

١٠- مشاريع قيد الانجاز
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ أذار ٢٠١٤	نسبة الإنجاز	تكلفة الاستكمال دينار	
٤٩٠,٢٠٤	٤٩٠,٢٠٤	-	-	مشروع مدينة الشروق *
٤٣٨,٧٣٠	٤٣٨,٧٣٠	-	-	مشروع إنشاء منتجعات سياحية - العقبة *
٤,٤٨٧,٣٥٤	٥,١٤٤,٧٦١	% ٦٦	١,٣٧٠,٣٥٣	مشروع إنشاء أسواق العقبة *
١,٠٣٢,٧١٩	١,٠٣٢,٧١٩	-	-	مشروع البحر الميت *
٦٦,٢٤٨	٢٨,٧١٣	% ٧	-	آخر *
٦,٥١٥,٢٥٥	٧,١٣٥,١٤٧		١,٣٧٠,٣٥٣	المجموع

* ان المشاريع قيد الانجاز اعلاه وبالبالغة ١,٩٩٠,٣٦٦ دينار كما في ٣١ اذار ٢٠١٤ لم يتم استكمالها بعد، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط المستقبلية للشركات التابعة بهدف استكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها.

١١- بنوك دائنة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ أذار ٢٠١٤		
١٣,٥٤٨	١٣,٥٧٩		حسابات جارية مكشوفة
٣,٠٧٣,٥٤٢	٢,٩٥٠,٠٦٤		حسابات جاري مدين *
٣,٠٨٧,٠٩٠	٢,٩٦٣,٦٤٣		المجموع

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوعة من قبل بنوك محلية بسقف اجمالي بلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧٪ الى ٩٪ . ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة .

١٢- القروض
ان تفاصيل القروض كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٤ أذار		
تستحق من عام	تستحق خلال عام	تستحق من عام	تستحق خلال عام
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٢١٩,٦٨٢	-	١٨١,٣١٩
١,٣٠١,٧٠٣	٢٣٠,٠٠٠	١,٢٠١,٧٠٣	٢٣٠,٠٠٠
-	١٩,٢١٧	-	-
١,٤٩٦,١٦٨	١,٣٠٦,٨٥٥	١,٤٩٦,١٦٨	١,٠١١,٤٣٩
٢,٤٨٧,٧١٠	٦٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٧,١٤٤	-
٤٩٠,٣٠٠	١٢٢,٩٠٠	٢٧٨,٣٢٨	١٢٢,٩٠٠
١٠١,٥٨٥	٧٢,٨٧٦	١٠١,٥٨٥	٢٤٢,٦٠١
٣,٢٤١,٢٦٨	٤٦٢,١٠٨	٤,٦٢٨,٥٣٦	٤٥٠,٠٠٠
٩,١١٨,٧٣٤	٣,٠٣٣,٦٣٨	١٠,٣١٣,٤٦٤	٢,٢٣٨,٢٥٩

البنك الأهلي الأردني
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
بنك القاهرة عمان
بنك ستاندرد تشارترد
بنك الاسكان للتجارة والتمويل **
بنك المال الأردني *
بنك المؤسسة العربية المصرفية
البنك العقاري المصري

* تم خلال العام ٢٠١٢ جدولة قرض بنك المال الاردني حيث تم تأجيل سداد الاقساط والفوائد للعام ٢٠١٤ ، وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة .

** تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣ جدولة سداد الكمبيالة المستحقة بتاريخ أول تموز ٢٠١٣ عدا ما يستحق عليها من فوائد وعمولات حيث يستحق سداد أول قسط في أول كانون ثاني ٢٠١٤ ، وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة .

ان سقوف التسهيلات الائتمانية التي تم منحها للشركة والشركات التابعة لها على شكل قروض من البنك بلغت حوالي ٢٩,٨ مليون دينار وتبلغ أرصادتها حوالي ١٢/٥ مليون دينار كما في ٣١ ذار ٢٠١٤ (حوالي ١٢/١ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) و تتراوح نسبة الفائدة عليها من ١١٪ إلى ١٧٪ للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ذار ٢٠١٤ (٦٪ إلى ١١٪ لنفس الفترة من العام ٢٠١٣) ان الغاية من هذه التسهيلات هو تمويل رأس المال العامل للشركة للقيام بنشاطات الشركة الاعتيادية).

تمثل الضمانات الممنوعة لقاء التسهيلات الائتمانية المباشرة أعلاه فيما يلي :

- الكفالات الشخصية للسيد احمد حلمي عرموش (كبار المساهمين) .
- رهونات عقارية بمبلغ ٧,٢٥٣,٤٠٠ دينار .
- رهن أسهم مدرجة بقيمة سوقية بمبلغ ٢,٦٨١,٦١٢ دينار .

١٣ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كما يلي :

لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ذار ٢٠١٤	دinar	دinar	الرصيد بداية الفترة / السنة
٢١٦,١٨٠	١٨٤,٦٩٣			المخصص المستدرک للفترة / السنة
٧٥,٥٣٧	١٢,٢٨٠			ضريبة دخل سنوات سابقة
٦٢,١١٨	٦٦٠			ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
(١٦٩,١٤٢)	(٩,٦٩٨)			الرصيد نهاية الفترة / السنة
<u>١٨٤,٦٩٣</u>	<u>١٨٧,٩٣٥</u>			

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الموحدة الموحلية الموجزة مما يلي :

لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ذار ٢٠١٤	دinar	مخصص ضريبة الدخل المستدرک للفترة ضريبة دخل سنوات سابقة المجموع
١٢,٢٨٠		
٦٦٠		
<u>١٢,٩٤٠</u>		

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ- العقبة :

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٠ ، أما فيما يتعلق بالاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ فقد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي ودفع الضرائب المعلنة ، الا انه لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية بعد.

ب- عمان:

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١١ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٢ ودفع الضرائب المعلنة ، الا انه لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية بعد.

الشركات التابعة:

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

مخالصة نهائية لغاية العام	اسم الشرك	العام	تقدير الذاتي لغاية	تقديم كشوفات
٢٠١١	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠١٢		
٢٠١١	شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠١٢		
٢٠٠٩	شركة مدارن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١١		
٢٠٠٩	شركة الابتكار للنقل البري	٢٠١٢		
٢٠٠٩	شركة فرح الدولية للنقل والتجارة	٢٠١٢		
لم يتم التوصل إلى تسوية	شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠١٢		
لم يتم التوصل إلى تسوية	شركة عمان للنقل النهري والتزويد	٢٠١٢		
لم يتم التوصل إلى تسوية	شركة مدارن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٢		
٢٠١٠	شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠١٢		
٢٠٠٩	شركة مدارن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١١		
٢٠٠٩	شركة مدارن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١١		
لم يتم التوصل إلى تسوية	شركة مدارن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٢		
٢٠١١	شركة العقبة لتطوير الأسواق واستثمارها	٢٠١٢		
٢٠١١	مدارن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١١		

هذا وبرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

٤- الأرصدة والمعلمات مع الطراف ذات العلاقة

١- الممثوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة:

نوع	٢٠١٣	٢٠١٢	نوع	٢٠١٣	٢٠١٢
مدين	٩٨٩,٥٣٣	٧٠١٢	مدين	٦٥٠,٣٥٢	٧٠١٤
مسوبي	٩٦٢,٦٢٣	٩٨٩,٥٣٣	مسوبي	٨٥٠,٥١٢	٨٥٠,٥١٢
مسوبي	٧,٠١٠	٧,٠١٠	مسوبي	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
مسوبي	٢٤٣,١٦٣	٢٤٣,١٦٣	مسوبي	٢٤٣,١٦٣	٢٤٣,١٦٣
مسوبي	٥٤٥,٤٦٤	٥٤٥,٤٦٤	مسوبي	٥٧	٥٧
مسوبي	٥٥٠,٤	٥٥٠,٤	مسوبي	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
مسوبي	٨,٧٥٩	٨,٧٥٩	مسوبي	٨,٧٥٩	٨,٧٥٩
مسوبي	٥,٥٥٠	٥,٥٥٠	مسوبي	٥,٣٨٠	٥,٣٨٠
مسوبي	١٠٠,٧٥٩	١٠٠,٧٥٩	مسوبي	١١٢,٣١١	١١٢,٣١١
مسوبي	٢,٠٩٠,٣٢٠	٢,٠٩٠,٣٢٠	مسوبي	٣٥٦,٣١٠	٣٥٦,٣١٠

٢- الممثوب إلى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة:

نوع	٢٠١٣	٢٠١٢	نوع	٢٠١٣	٢٠١٢
مسوبي	٢٢٢,٣٥٧	٢٢٢,٣٥٧	مسوبي	١٤٦,٥٢٩	١٤٦,٥٢٩
مسوبي	٢٧٩,٩٦٨	٢٧٩,٩٦٨	مسوبي	٢٣٩,٢٨٢	٢٣٩,٢٨٢
مسوبي	٩٥,٧٠٠	٩٥,٧٠٠	مسوبي	١٠٢,٧٠٨	١٠٢,٧٠٨
مسوبي	١٢٦,٩٩	١٢٦,٩٩	مسوبي	١٤٤,٠٩٩	١٤٤,٠٩٩
مسوبي	٢١,٣٥٤	٢١,٣٥٤	مسوبي	٢٠,٩,٢٥٠	٢٠,٩,٢٥٠
مسوبي	١٠,٣,٠٠٠	١٠,٣,٠٠٠	مسوبي	١٠,٢,١٧٥	١٠,٢,١٧٥
مسوبي	١,٣,٥٢٢	١,٣,٥٢٢	مسوبي	١,٩,٢٨٨,٠٣٢	١,٩,٢٨٨,٠٣٢
مسوبي	٩٧,٨٥٠	٩٧,٨٥٠	مسوبي	١,٩,٩٧٢	١,٩,٩٧٢
مسوبي	٨٧,٦٨٦	٨٧,٦٨٦	مسوبي	١,٩,٨٦٨	١,٩,٨٦٨
مسوبي	٥,٣٦١	٥,٣٦١	مسوبي	٣,٣٧,٣٦٣	٣,٣٧,٣٦٣

٣- جزئي المساهم:
يشتمل هذا الجدول على المساهم / السيد احمد حسني عمروش (أكيل المساهمين) والتي يبلغ رصدها ٢٨٨,٤٠٠ دينار كمالي في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٢٩,٩٩,٢ دينار).
يكتفى ٢١٠٠٠ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

* لا يستحق على النعم اعاده قوله ، كما انه لا يوجد جدول زمي محدد للبيان.

بيان رواقب و مكافآت اعضاء مجلس الادارة لسنة ٢٠٢٢، يذكر للثلاثة المدفوعات السنوية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٢٩,٩٩,٢ دينار) للنساء من العام ٢٠٢٢.

١٥ - حصة السهم من الربح للفترة والعائد لمساهمي الشركة
يتكون هذا البند مما يلي :

للثلاثة أشهر
المنتهية في ٣١ أذار
٢٠١٤

دينار	٥٣,٥١٤
سهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠
دinar لكل سهم	٠٠٤ /-

الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

١٦ - القضايا المقامة ضد الشركة

وفقاً لكتاب المستشار القانوني للشركة المالكة ، فإنه لا توجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ اذار ٢٠١٤ ، أما فيما يتعلق بالشركات التابعة فقد بلغ مجموع القضايا القائمة ضد الشركة ١٤٩,٧٣٢ دينار كما في ذلك التاريخ ، و برأي الادارة والمستشارين القانونيين للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص القضايا الوارد ضمن الارصدة الدائنة الأخرى وبالبالغ ٢٥,٠٠٠ دينار كاف لمواجهة الالتزامات المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

قامت الشركة التابعة مданن النور للإستثمار والتطوير العقاري برفع قضية تحكيم على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري - مشروع سكن كريم لعيش كريم وتم تعين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأن قرار التحكيم لم يصدر حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

يوجد قضية تحكيم مقامة على الشركة التابعة شركة مدانن السلام للإستثمار والتطوير العقاري من قبل أحد مقاولين لمشروع أسواق المданن الذي قامت شركة مدانن السلام للإستثمار والتطوير العقاري بتنفيذها ، وتم تعين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأن قرار التحكيم لم يصدر حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

١٧ - التوزيع القطاعي

٤- فيما يلي معلومات عن قطاعات اعمال الشركة موزعة حسب الاشطة :

للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ آذار ٢٠١٤		النقل	خدمات	عقارات وإنشاءات عقارية	استثماري ومشاريع	دائنون
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٨٦٢,٤٠٨	٢٩٧,٤٩٨	٥٩١,٦١٨	٥٥٥,٦٢٦	١,٤١٧,٦١٦		
(٢,١٦٥,٨٦٦)	(٢٥١,٦٤٦)	(٣٧٤,٦١٤)	(٤٥٠,٢٧٧)	(١,٠٨٩,٣٢٩)		
٦٩٦,٥٤٢	٤٥,٨٥٣	٢١٧,٠٥٦	١٠٥,٣٤٩	٣٢٨,٢٨٧		
						مجمل الربح
						بنزل : مصاريف موزعة على القطاعات :
(٤٨١,٣٦٧)	(٦٥,١٨٨)	(١٢٦,٣٣٨)	(١٢٠,٤٧٤)	(١٦٩,٣١٧)		مصاريف إدارية و عمومية
(١٣,٧٦٤)	-	-	(١٣,٧٦٤)	-		مصاريف تسويق
١٦٥,٣٢٤	(١٩,٣٢٦)	٩٠,٧١٦	(٦٤,٩٧٦)	١٥٨,٩٢٠		أرباح من العمليات
٧٥,٥٣٢	-	١٣٠	٢٥,٤٣٠	٤٩,٩٧٢		أرباح الاستثمار وأخرى
(٢٥٧,٧٥٦)	(٩٢,٧١١)	-	(٨٩,٩٩٩)	(٧٥,٩٩٦)		تكاليف الإفلاس
(١٦,٩٠٠)	(١١١,٩٩٧)	٩٠,٨٤٦	(١٢٩,٥٤٥)	١٣٢,٧٩١		(الخسارة) للفترة قبل الضريبة
(١٢,٩٤٠)	-	(٣,٠٠٠)	(٦٦٠)	(٣,٣٨٠)		بنزل : مصروف ضريبة الدخل للفترة
(٢٩,٨٤٠)	(١١١,٩٩٧)	٨١,٨٤٦	(١٣٠,٢٠٩)	١٣٠,٥١٦		(الخسارة) للفترة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ آذار

7.14 7.15

دینار

\$1,901,844 \$1,109,111

موجودات الفعل

مطلوبات القطاع

فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

المنطقة الجغرافية		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ذار ٢٠١٤		٢٠١٤ ذار ٣١		اسم الشرك	
المطلوبات	الموجودات	المصاريف	الإيرادات	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	٢٩٠,٦٧٨	-	-	السودان
							شركة مالية للسودان

١٨ - الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكّن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ آذار ٢٠١٤	دinars	كفالات بنكية الالتزامات تعاقدية - مشاريع تحت التنفيذ
١١,٠١٢,٠٦٠	١١,٠١٢,٠٦٠		
٨,٢٥٠,٠٠	٨,٢٥٠,٠٠		

١٩ - ارقام المقارنة

لم يتم اظهار ارقام المقارنة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ لقائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة والتغيرات في حقوق الملكية والتتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة ، وذلك لعدم اصدار تلك القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وباعتبار ان هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المراجعة هي الاولى التي تصدر عن الشركة للثلاثة اشهر الاولى من السنة المالية انسجاماً مع تعليمات إدراج الاوراق المالية في هيئة الاوراق المالية في المملكة الاردنية الهاشمية.