

شركة للأراضي السفرة للتأمين المعاقة المحدودة

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 6,000,000

P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan

Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704

Fax : +(962 6) 5681973

E-mail : info@holylandins.com

Web Site : www.holylandins.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الأردن

تلفون : ٨-٥٦٦٨٥٩٩ - ٥٦٦٣٤٣ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٥٣٧

فاكس: ٩٦٢٦ (٥٦٨١٩٧٣) +

عمان - الأردن

التاريخ : ٢٠١٤/٦/١٩

Date :

Ref :

اشارة رقم : ٢٠١٤/١٠٧٠/٢٦

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

عاصمة - الأردن

لله الحمد
الله
ك

الموضوع: البيانات المالية كما في ٢٠١٤/٣/٣١

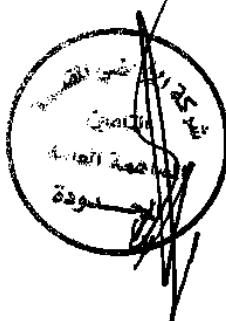
تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية للشركة كما في ٢٠١٤/٣/٣١ معززة بتقرير المراجعة لمدقق
الحسابات الخارجي .

رجاءكم التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الأرضي المقدسة للتأمين م.ع.م



شركة الأرضي المقدسة للتأمين م.ع.م
سامي يهاء الدين المظفر
نائب رئيس مجلس الادارة/عضو المنتدب

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٤ جبر ٢٢

الرقم المتسلا: ٢٣٦٧
رقم الملف: ٢١٥١٥
الجهة المختصة: ادارة الضرائب

لرئ

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN'S COMP.	CONTRACTORS ALL RISKS	PRIVATE	SEA	HOUSE HOLD
PERSONAL ACCIDENT	ERCTIONS	COMMERCIAL	AIRFREIGHT	GOODS
FLIGHT COUPON ETC.	MACHINERY		LAND TRANSIT	AND OTHERS

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقدير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

**شركة الأرضي المقسسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤
٣	قائمة الدخل المرجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٤	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٦	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٧	حساب إيرادات الإكتتاب لأعمال التأمينات العامة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٨	حساب تكفة التعويضات لأعمال التأمينات العامة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
٩	حساب أرباح الإكتتاب لأعمال التأمينات العامة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
١٠	بيانات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية



تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السيدة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز العالمي الموجزة المرحلية لشركة الأرضي المقدسة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ ، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدهلة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية بمستنداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسى، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحاليل وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقير وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحاطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأي تدقير.

أساس الاستنتاج المختلط

- حققت الشركة خسائر متراكمة بمبلغ ٥,٤٨٠,١٨١ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ أي ما نسبته ١٣٧% من رأس مال الشركة المدفوع، وبالتالي لم نتمكن من مدى قدرة الشركة على الإستمرارية في ظل هذه الخسائر المتراكمة.
- بلغ رصيد ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي بمبلغ ٧٨٤,٢٥١ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٤، هذا ولم نتمكن من الإطلاع على تسويات بذلك الذمم.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، وباستثناء اثر ما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المختلط، لم يصل إلى علمنا ايّة أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

- تم تنفيذ القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً متحفظاً حولها بتاريخ ٢٠١٤ آذار ٢٠١٤ حول الشك في قدرة الشركة على الاستمرارية نتيجة تحقيق خسائر تجاوزت رأس مالها وعدم إسلام تسويات شركات معيدي التأمين المدينة، كما تمت مراجعة القوائم المالية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر إستنتاجاً متحفظاً حولها بتاريخ ١ آب ٢٠١٣ حول الشك في قدرة الشركة على الاستمرارية نتيجة تحقيق خسائر تجاوزت رأس مالها وعدم إسلام تسويات شركات معيدي التأمين المدينة.
- بلغت نسبة هامش الملاوة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ (٢٢,٣٥) % بالسالب وهي أقل من الحد الأدنى للنسبة الواجب المحافظة عليها وفق متطلبات هيئة التأمين والبالغة ١٥٠ %.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عمان في ١٢ حزيران ٢٠١٤

شركة الأرضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤

٣١ مارس الأول	٣١ آذار	
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
٤,٦٩٠,٦٤٧	٤,٤١٢,٤٨٦	ودائع لدى البنوك
٢٠٤,٦٥٦	٢٢٢,٥٧٢	موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال قائمة الدخل
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦,٧٧٣	٣٥,٤٨٥	استثمارات عقارية
٥,٠٤٤,٠٤٦	٤,٧٨٠,٥٤٣	مجموع الاستثمارات
٢٧,٤٣٦	٤٠,٤٥٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣١٨,٧٨٥	٣٠٧,٣٧٤	أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٥١٣,٨١٢	٥١٥,٢١٨	مدينون - صافي
٨١٧,٧٥٨	٧٨٤,٤٥١	ذمم معيدى التأمين المدينة
١,٠٧٧,١٧٧	١,٠٧٧,١٧٧	موجودات ضريبية موجلة
٣٣٥,٩٣١	٣٣٣,٣١٠	ممتلكات ومعدات - صافي
٢٠,٠٥٤	٢٦,٣٣٢	موجودات غير ملموسة - صافي
١٨٠,١٨٥	٢١٠,٥٥٧	موجودات أخرى
٨,٣٣٣,١٦٤	٨,٠٧٥,٢١٤	مجموع الموجودات

شركة الأرضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز العالمي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤

٣١ مارس الأول	٣١ آذار	
٢٠١٣	٢٠١٤	المطلوبات و حقوق المساهمين
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات
٣,٦٤٤,٧٨٩	٣,٣٦٩,٦٦٧	مخصص الأقساط غير المكتسبة - صافي
<u>٤,٦٨٧,٤٥٢</u>	<u>٤,٥٧٢,٥٤٨</u>	مخصص الإدعاءات - صافي
<u>٨,٣٣٢,٢٤١</u>	<u>٧,٩٤٢,٢١٥</u>	مجموع مطلوبات عقود التأمين
١٦١,٦٤٢	٨٨,٤٧٧	بنك دائن
٣٣٩,١٠٤	٢٥١,٠٠٧	دائنون
٢٩٤,٠٩٨	٣٣٨,٢٣٧	نفقات معيدي التأمين الدائنة
٢٤,٠٥٧	٢٤,٣٧٨	مخصصات مختلفة
<u>٢٥٤,٠٧١</u>	<u>٣٢٤,٢٥٢</u>	مطلوبات أخرى
<u>٩,٤٠٥,٢١٣</u>	<u>٨,٩٦٨,٥٦٦</u>	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
<u>٦,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٦,٠٠٠,٠٠٠</u>	رأس المال المصرح به
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٣٨,٢٢١	٣٨,٢٢١	علاوة إصدار
٦٢٦,٠٤٧	٦٢٦,٠٤٧	احتياطي إجباري
٢٢,٥٦١	٢٢,٥٦١	احتياطي اختياري
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	التغير المتراكم في القيمة العائدة
-	١٧٨,٦٩٧	ربح الفترة بعد الضريبة
<u>(٥,٦٥٨,٨٧٨)</u>	<u>(٥,٦٥٨,٨٧٨)</u>	خسائر متراكمة
<u>(١,٠٧٢,٠٤٩)</u>	<u>(٨٩٣,٣٥٢)</u>	صافي حقوق الملكية
<u>٨,٣٣٣,١٦٤</u>	<u>٨,٠٧٥,٢١٤</u>	مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

**شركة الأراضي المقدمة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة الدخل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
	٢٠١٣	٢٠١٤
الإيرادات		
إجمالي الأقساط المكتتبة	٢,٤٦٠,٢٩٦	١,٩٦٣,٩٩٥
بطرح: حصة معيدي التأمين	٦٧,٨٨٠	٧٦,٣٤٧
صافي الأقساط المكتتبة	٢,٣٩٢,٤١٦	١,٨٨٧,٦٤٨
صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتتبة	٣٣٩,٥٧٨	٢٢٥,١٢٢
صافي إيرادات الأقساط المتحققة	٢,٧٣١,٩٩٤	٢,١٦٢,٧٧٠
ليرادات العمولات	٢٥,٩٢٨	١٨,٨٨٠
بدل خدمة إصدار وثائق التأمين	١٠٦,٩٣٩	١٢٤,٢١١
فوائد دائنة	٢٦,٠٨٨	٦٤,٧٦٨
صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات	١٩,٦٢٨	٢٤,٢٥٩
ليرادات أخرى خاصة بحسابات الافتتاحات	٣١,٤٤٠	٢٤,٩١٥
ليرادات أخرى	٧١	٢٢,٣٥٧
مجموع الإيرادات	٢,٩٤٢,٠٨٨	٢,٤٤٢,١٦٠
التعويضات والخسائر والمصاريف		
التعويضات المدفوعة	٢,٥٦٣,٠٧٩	٢,٣٦٥,٣٢٥
بطرح: مستردات	١٤٢,٤٧٢	٣٩٦,٠١٧
بطرح: حصة معيدي التأمين	٢٢٧,٨٠٧	١١٢,٩٢٨
صافي التعويضات المدفوعة	٢,١٨٢,٨٠٠	١,٨٥٦,٣٨٠
صافي التغير في مخصص الأداءات	(٣٢٨,٧٧٢)	(١١٤,٩٠٤)
نفقات الموظفين الموزعة	١٦٥,٦٦١	١٧٦,٤٨٧
مصاريف إدارية وعمومية موزعة	١١١,٤٣٠	٩١,٩٠٦
أقساط فائض الخسارة	٩٦,٣٨٢	٧٢,٤٦٢
تكاليف إقتناء الوثائق	١٣٦,٨٢١	٩٧,٦٣١
مصاريف أخرى خاصة بحسابات الافتتاحات	١١,١٣٧	٥١٤
صافي عبء التعويضات	٢,٣٧٥,٤٠٩	٢,١٨٠,٤٧٦
نفقات الموظفين غير موزعة	٤١,٤١٥	٤٤,١٤٢
استهلاكات وإطفاءات	١٢,١٨٨	١٣,٠١٢
مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة	٢٧,٨٥٨	٢٢,٩٧٧
مصاريف أخرى	٥٧,٣٠٠	٢,٨٧٦
اجمالي المصروفات	١٣٨,٧٦١	٨٢,٩٨٧
الربح للفترة	٤٢٧,٨٦٨	١٧٨,٦٩٧
حصة السهم الواحد من ربع الفترة	٠,١٠٧	٠,٠٤٥ دينار / سهم

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملوكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ آذار ٢٠١٤

للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ آذار

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٤٢٧,٨٦٨	١٧٨,٦٩٧
٤٢٧,٨٦٨	١٧٨,٦٩٧

ربع الفترة

مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة الأرض المقدس للتأمين
شريك مساهمة علية محدودة
حيان - المملكة الأردنية الهاشمية

للمزيد من التغيرات في حقوق الملكية المعرفية المرحلية للعلامة الشهير المتوفى في ٣١ آذار ٢٠١٤

الشريعة أشهر المتبربة في ٣١ ذار ١٤٠١

ପ୍ରକାଶନ

卷之三

الدليلة أشهر المشتبه في ٣١ آذار ٢٠١٣

جامعة الملك عبد العز

تعديلات مذكرة سلبية

۲۷

۱۷۹

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات النقدية الموجزة المرحلية لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	التغيرات النقدية من عمليات التشغيل
٤٢٧,٨٦٨	١٧٨,٦٩٧	الربح قبل الضريبة
(١٢٨,٩٥٦)	-	التعديلات لهذه غير نقدية
١٢,١٨٨	١٢,٠١٢	تعديلات سنوات سابقة
(٣٢٩,٥٧٨)	(٢٧٥,١٢٢)	الاستهلاكات والاطفاءات
(٣٢٨,٧٧٢)	(١١٤,٩٠٤)	صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
(٢٦٩)	(٨١٦)	صافي التغير في مخصص الإدعاءات
٥٧,٣٠٠	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٧٨٥)	٣٢١	موجودات ضريبية مؤجلة
(٣١٢,٠٠٤)	(١٩٨,٨١٢)	تعويض نهاية الخدمة
٢٧,١٠٠	١١,٤١١	التغيرات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٠٠,٠٧١)	(١,٤٠٦)	أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
١٦٠,٨٢١	٣٢,٥٠٧	مليون
(٢٢,٧٦٦)	(٣٠,٣٧٢)	نفء معيدي التأمين المدينة
٣٦,٤٧٦	(٨٨,٠٩٧)	موجودات أخرى
(٣٨,١٩٤)	٤٤,١٣٩	دائنون
٨٩,٥٦٨	٧٠,١٨١	نفء معيدي التأمين الدائنة
(٢٥٩,٠٧٠)	(١٥٩,٤٤٩)	مطلوبات أخرى
		صافي التغيرات النقدية من عمليات التشغيل
		التغيرات النقدية من عمليات الاستثمار
٢٩٨,٧٠٧	٢٧٨,١٦١	ودائع لدى البنك
٧٦٩	(١٧,١٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٣,٨٨٥)	(٧,٥١٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٠٣٠)	(٧,٩١٩)	شراء موجودات غير ملموسة
٣٨٤,٥٦١	٢٤٥,٦٣٠	صافي التغيرات النقدية من عمليات الاستثمار
		التغيرات النقدية من عمليات التمويل
-	(٧٣,١٦٥)	بنك دائن
-	(٧٣,١٦٥)	صافي التغير النقدي من عمليات التمويل
١٢٥,٤٩١	١٣,٠١٦	صافي الزيادة في النقد
٢٦٩,١٥٢	٢٧,٤٣٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٩٤,٦٤٣	٤٠,٤٥٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة الأراضي المقدسة للتأمين

شريكة متساوية علميًّا محدودة

عُمان) - (المملكة الـأشنة (العائشة

حسب إيرادات الإكتتاب لأعضاء التلميذات العامة المدرسية للقلعة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

شركة الأراضي المقاصة للتأمين
شريك مساهمة علامة معروفة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حصلت كلية التربية لأعمال التأمينات العامة المرحلية للإذاعة والتلفزيون على شهادة اعتماد المعتمدة من مجلس إدارة الجامعات الأردنية في ٣١ آذار ٢٠١٤.

شركة الإذاعي المقدس للتأشير
شريك مساهمة علامة محدودة
عمان — المملكة الأردنية الهاشمية

حسب أرباح اعتباراً لأعمال الثانويات العامة المرحلية للمرحلة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

**شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية

١ - عام

- تأسست شركة الأرضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة عام ١٩٨٠ وقد سجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ١٣٦ لماراسة أعمال التأمين.
 - تقوم الشركة بماراسة أعمال التأمينات العامة (المركيبات، البحري والتلقي، الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات، المسؤولية).
 - تم إقرار القوائم المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٤.
- ٢ - أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**
- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من هيئة التأمين.
 - تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
 - إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.